



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -
TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

JÓVÁHAGYANDÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ
MUNKARÉSZEK, VALAMINT TERVIRATOK

2021. OKTÓBER HÓ





AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

Irányító tervező: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592 *Paksi Szilvia*

Városrendezés: PAKSI SZILVIA vezető településtervező *Paksi Szilvia*

Környezetrendezés: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 01-5324 *Mátrai Levente*

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 *Kliment Mihály*

Közművek: FÖLDESNE THURN JUDIT okl. üzemm. TV 01-2497 *Földesné Thurn Judit*
CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH, TE 03-0218 *Csuvár Gábor*

Térinformatika: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök *Mátrai Levente*



ELŐZMÉNYEK

Jászárokszállás Város Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Jászárokszállás Város Településrendezési Eszközeinek teljes körű felülvizsgálatát.

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 40/2020. (III. 26.) Kt. határozatában Településfejlesztési Döntést hozott a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatáról.

A tervezési feladat Jászárokszállás Város 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 3/2005. (IV. 01.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálatára szolt.

Az Eljr. tartalmi követelményei alapján a feladat részét képezte Jászárokszállás Város 76/2004. (VI. 24.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálata, valamint a Megalapozó vizsgálat, az Alátámasztó munkarészek, az Örökségvédelmi hatástanulmány és a Környezeti értékelés kidolgozása.

Az Eljr. 28. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően A Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési Eszközök egy eljárásban kerülnek véleményeztetésre, a településrendezési eszközökre vonatkozó egyeztetési szabályok szerint.

Jelen dokumentáció az Eljr. 38. §-a szerinti Véleményezési anyag, amely az Eljr. tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: az OTÉK) 2021. július 15.-éig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készült el. A dokumentáció a teljes eljárás követelményei szerint kerül véleményeztetésre az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok, valamint Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Eljr. 29. §-a szerint elfogadott, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 22.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek bevonásával.

A tervlapok az 1459 adatszolgáltatási sorszámon kapott állami alapadatok felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott digitális alaptérképre készültek.



TARTALOMJEGYZÉK

KÖZREMŰKÖDŐK	1
ELŐZMÉNYEK	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
 <u>A./ Településszerkezeti Terv</u>	
A/1. HATÁROZATTERVEZET	1
1. melléklet: Jászárokszállás Város Településszerkezeti Terve	
1.1. melléklet: Jelmagyarázat	2
1.2. melléklet: Szelvényháló	3
1.3. melléklet: Településszerkezeti tervlapok M=1:10.000 /T01–T14 jelű tervlapok/	4
2. melléklet: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	5
3. melléklet: VÁLTOZÁSOK	10
3.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:10.000 /Szelvényháló, V01–V14 jelű tervlapok/	10
3.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA	11
4. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	17
5. melléklet: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	18
6. melléklet: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	37
 <u>B./ Helyi Építési Szabályzat</u>	
B/1. RENDELETTERVEZET	1
1. melléklet: Jászárokszállás Város Szabályozási Terve	22
1.1. melléklet: Jelmagyarázat	22
1.2. melléklet: Szelvényháló	23
1.3. melléklet: Jászárokszállás Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000 /B01–B14 jelű tervlapok/	24
1.4. melléklet: Jászárokszállás Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000 /K01–K21 jelű tervlapok/	25
2. melléklet: EGYÉB MELLÉKLETEK	26
2.1. melléklet: EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	26
2.2. melléklet: ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA	27
 <u>C./ Alátámasztó munkarészek</u>	
C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	1
C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK	12
C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	21
C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	27
C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	35
C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	39
C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	40
C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELEÉS	47
 <u>D./ Terviratok*</u>	
D/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI	1
D/2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS	2
D/3. FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS	3
D/4. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK	4
D/5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK	5



D/6. ADATSZOLGÁLTATÁSOK

6

*Kizárólag CD-n szereplő munkarész

Megalapozó Vizsgálat és Térképmellékletei**

Örökségvédelmi Hatástanulmány**

Környezeti Értékelés**

****Önálló dokumentumként szereplő anyagok**



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -
TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV

2021. OKTÓBER HÓ





A/1. HATÁROZATTERVEZET

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) Kt. határozata Jászárokszállás Város Településszerkezeti Tervéről

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

- 1./ Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Jászárokszállás Város Településszerkezeti Tervét:
 1. melléklet Jászárokszállás Város Településszerkezeti Terve
 - 1.1. melléklet Jelmagyarázat
 - 1.2. melléklet Szelvényháló
 - 1.3. melléklet Településszerkezeti tervlapok M=1:10.000
/T01 – T14 jelű tervlap/
 2. melléklet A településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet Változások
 - 3.1. melléklet Változások bemutatása M=1:10.000
/Szelvényháló, V01 – V14 jelű tervlap/
 - 3.2. melléklet Változások leírása
 4. melléklet A település területi mérlege
 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- 2./ Jászárokszállás Város Önkormányzata a határozat hatálybalépésével egyidejűleg Jászárokszállás Város 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.
- 3./ Jelen határozat 2021. ... -n lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

.....
Gergely Zoltán
polgármester

.....
Dr. Gábris Emese
jegyző

A kivonat a határozattal megegyezik.

.....
Dr. Gábris Emese
jegyző



1. melléklet a .../2021. (...) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1: 10.000

1.1. MELLÉKLET: JELMAGYARÁZAT

/A jelmagyarázat a Településszerkezeti Terv rajzi mellékletei között szerepel./

Területfelhasználások

Beépítésre szánt területek

	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)
	Településközpont terület (Vt)
	Intézményi terület (Vi)
	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
	Egyéb ipari terület (Gip)
	Hétvégiházias üdülőterület (Üh)
	Különleges beépítésre szánt közműterület (K-Km)
	Különleges beépítésre szánt sportterület (K-Sp)
	Különleges beépítésre szánt strandterület (K-St)
	Különleges beépítésre szánt temetőterület (K-T)
	Különleges beépítésre szánt garázsterület (K-G)
	Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi terület (K-Re)
	Különleges beépítésre szánt tanyaterület (K-Tny)
	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

Beépítésre nem szánt területek

	Közüti közlekedési terület (KÖu)
	Közlekedési célú terület (kt.)
	Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)
	Zöldterület - közkert (Zkk)
	Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
	Közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek)
	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület (Mkko)
	Vízgazdálkodási terület (V)
	Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-Km)
	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér (Kb-Kt/F)
	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér (Kb-Kt/B)

Védelemmel és korlátozással érintett területek

Művi értékvédelem

	Műemléki környezet
	Műemlék épülete
	Műemlék telke
	Régészeti lelőhely
	Helyi védelem alatt álló művi érték telke

Természetvédelem

	Natura 2000 terület
	Birdlife International terület
	Természeti terület
	Tájképvédelmi terület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
	Nemzeti ökológiai hálózat - Pufferterület övezete
	Helyi jelentőségű védett fa

Egyéb

	Védőterület, védőhatár, védősáv határa (3, 6, 24, 27, 110, 201, 300, 1000 m)
	Nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa (50 m)
	Meglévő árvízvédelmi fővédvonal
	Meglévő térségi csatorna

 Ásványi nyersanyag lelőhelyek, bányászati érdekeltségű területek

Határelemek

	Közigazgatási határ
	Meglevő-megmaradó belterületi határ
	Meglévő-megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közüti közlekedés

	Tervezett főút meglévő országos mellékúton
	Országos mellékút
	Tervezett főút
	Helyi gyűjtőút
	Tervezett gyűjtőút
	Meglévő térségi kerékpárút
	Tervezett kerékpárút

Kötőtpályás közlekedés

	Vasútállomás
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Tervezett külön szintű vasúti kereszteződés

 Vasúttengely

Közművek

	Víznyomóvezeték
	Víznyomóvezeték
	Szennyvíztisztítómű
	Szennyvízáttelepítő
	Gázfogadó
	Nagyközépnomású földgáz szállító vezeték
	Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Transzformátor állomás

Egyéb termékvezetékek

 Termékvezeték, biztonsági övezettel (MOL)

Hírközlés

	Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)
	Adótorony, átjátszó állomás

Intézmények

	Strand, termálstrand
	Művelődési központ
	Kirándulóhely
	Oktatási központ
	Sportközpont
	Templom
	Temető
	Zarándokhely
	Igazgatási központ
	Rendőrség
	Tűzoltóság

Tájékoztató elemek

	Alaptérképi elemek
	Szintvonal



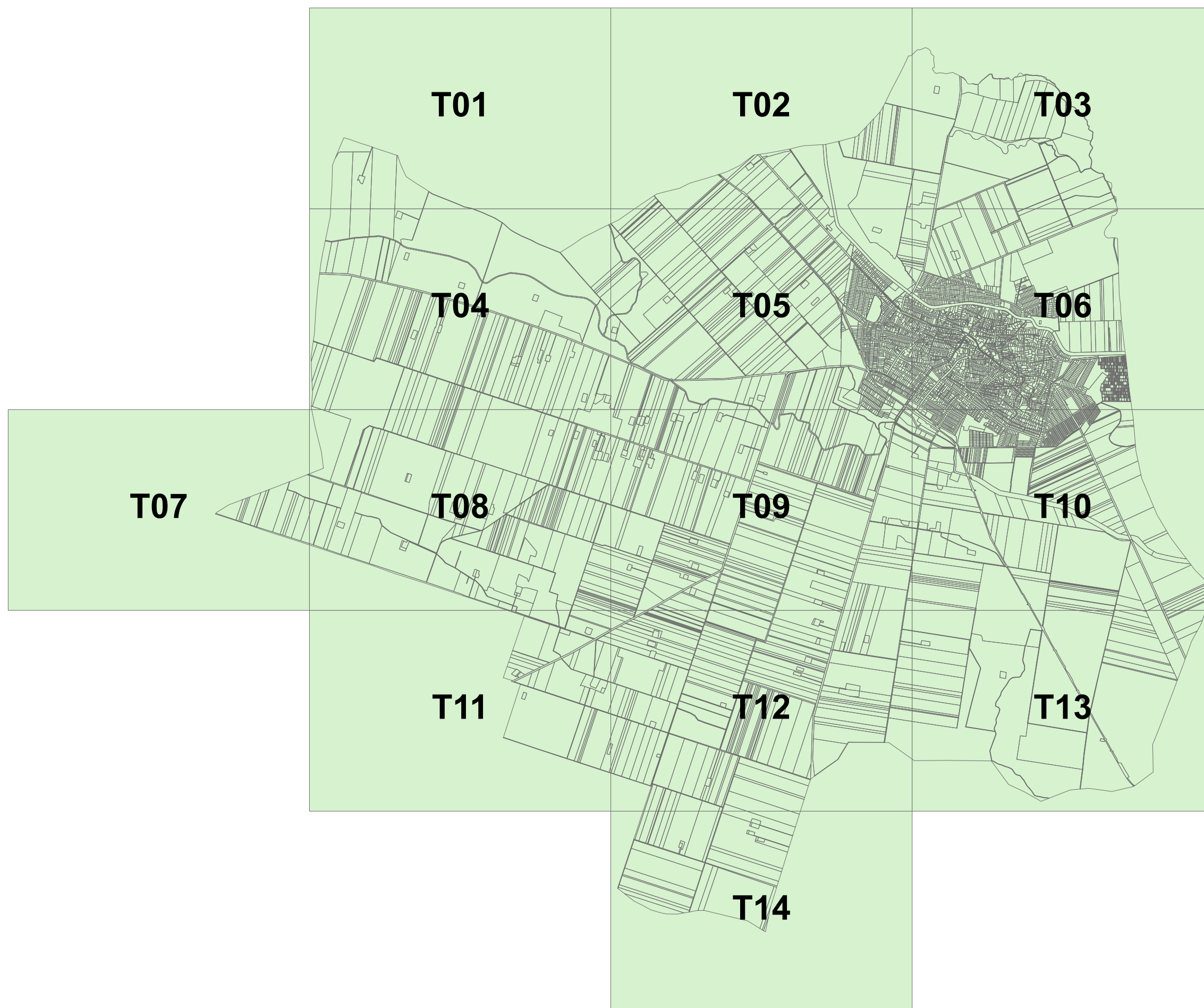
1.2. MELLÉKLET: SZELVÉNYHÁLÓ

/A Szelvényháló a Településszerkezeti Terv rajzi mellékletei között szerepel./



Jászárokszállás Város
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - SZELVÉNYHÁLÓ

M = 1:50 000





1.3. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPOK

/T01, T02, T03, T04, T05, T06, T07, T08, T09, T10, T11, T12, T13, T14 jelű tervlap/

/A tervlapok a Településszerkezeti Terv rajzi mellékletei között szerepelnek./



2. melléklet a .../2021. (... . . .) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Jászárokszállás Város:

- az Észak-Alföld régióban található.
- Jász-Nagykun-Szolnok megyében helyezkedik el.
- része a Jászberényi Járásnak.
- szomszédos Jászberény várossal, valamint Csány, Atkár, Vámosgyörk, Adács, Visznek, Tarnaörs és Jászdózsa községekkel.

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe építési szempontból

- beépítésre szánt, valamint
- beépítésre nem szánt területekre osztható.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Jászárokszállás közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:

(Zárójelben a megengedett legnagyobb beépítési-sűrűség szerepel.)

(1) Lakóterületek:

- Lk – kisvárosias lakóterület (bs.: max. 1,5 m²/m²)
- Lke – kertvárosias lakóterület (bs.: max. 0,8 m²/m²)
- Lf – falusias lakóterület (bs.: max. 0,5 m²/m²)

(2) Vegyes területek:

- Vt – Településközpont terület (bs.: max. 2,4 m²/m²)
- Vi – Intézményi terület (bs.: max. 3,5 m²/m²)

(3) Gazdasági területek:

- Gksz – kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (bs.: max. 2,0 m²/m²)
- Gip – ipari terület (bs.: max. 2,0 m²/m²)

(4) Üdülőtérületek:

- Üh – hétvégi házas terület (bs.: max. 1,0 m²/m²)

(5) Különleges beépítésre szánt területek:

- K-G – különleges beépítésre szánt garázsterület (bs.: max. 1,0 m²/m²)
- K-Km – különleges beépítésre szánt közműterület (bs.: max. 2,0 m²/m²)
- K-Mü – különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (bs.: max. 2,0 m²/m²)
- K-Re – különleges beépítésre szánt rekreációs terület (bs.: max. 2,0 m²/m²)
- K-Sp – különleges beépítésre szánt sportterület (bs.: max. 2,0 m²/m²)
- K-St – különleges beépítésre szánt strandterület (bs.: max. 1,0 m²/m²)
- K-Tny – Különleges beépítésre szánt tanyaterület (bs.: max. 1,0 m²/m²)
- K-T – különleges beépítésre szánt temetőterület (bs.: max. 1,0 m²/m²)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Jászárokszállás közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolódnak:

(1) Közlekedési és közműterületek:

- KÖu – közúti közlekedési terület
- kt. – közlekedési célú közterület
- KÖk – kötöttpályás közlekedési terület

(2) Zöldterületek:

- Zkk – közkert

**(3) Erdőterületek:**

Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület

Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület

(4) Mezőgazdasági területek:

Mk – kertes mezőgazdasági terület

Mkko – korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület

Má – általános mezőgazdasági terület

(5) Vízgazdálkodási területek:

V – vízgazdálkodási terület

(6) Különleges beépítésre nem szánt területek:

Kb-Km – különleges beépítésre nem szánt közműterület

Kb-Kt/B – különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér

Kb-Kt/F – különleges beépítésre nem szánt fásított köztér

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**(1) Nemzetközi jelentőségű természeti értékek**

Natura 2000 területek:

- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – HUHN20073 – Jászárokszállási szikesek
- Különleges Madárvédelmi Terület – HUHN10005 Jászság

BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madár-élőhelyek – Dél-Hevesi-sík, Heves Plain

(2) Országos jelentőségű természeti értékek

- Nemzeti ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ex lege védett kunhalom

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**(1) Egyéb közlekedési területi zöldfelületek**

- Közkertek
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

(2) Egyéb zöldfelületek

- Intézményi kertek
- Temető kertek
- Lakóterületi kertek
- Erdőterületek, erdősávok
- Mezőgazdasági művelésű ingatlanok

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM**(1) Országos jelentőségű művi értékek**

Műemlékek:

- 13284 azonosítószámú műemlék istálló
- 13285 azonosítószámú műemlék pince
- 13286 azonosítószámú műemlék kerti építmény
- 17212 azonosítószámú műemlék lakóépület
- 5910 azonosítószámú műemlék R. k. templom (Szentháromság) és 27658 azonosító számú ex-lege műemléki környezete
- 5911 azonosítószámú műemlék Mária oszlop és 27659 azonosító számú ex-lege műemléki környezete
- 5912 azonosítószámú műemlék Jász- vagy Bordás-ház (Tájház) és 27660 azonosító számú ex-lege műemléki környezete
- 5913 azonosítószámú műemlék Fogadó és 20218 azonosító számú ex-lege műemléki környezete

**Régészeti lelőhelyek:**

- 54051 azonosítószámú Szilfa lapos megnevezésű,
- 63784 azonosítószámú Vízrejáró-dűlő megnevezésű,
- 36067 azonosítószámú Csörsz-árok megnevezésű,
- 39844 azonosítószámú Szilfa-lapos dűlő megnevezésű,
- 54221 azonosítószámú Vermek halom megnevezésű,
- 54050 azonosítószámú Belső-szőlő-dűlő megnevezésű,
- 65636 azonosítószámú Belső-szőlő I. megnevezésű,
- 65644 azonosítószámú Belső-szőlő II (Szent Ilona-dűlő) megnevezésű,
- 65646 azonosítószámú Belső-szőlő III. megnevezésű,
- 66790 azonosítószámú Bika-rét-dűlő megnevezésű,
- 66792 azonosítószámú Tó-sor-dűlő megnevezésű,
- 66794 azonosítószámú Csörsz-árok-dűlő megnevezésű,
- 71169 azonosítószámú Szeméttelap megnevezésű,
- 72143 azonosítószámú Kopasz-domb megnevezésű,
- 73159 azonosítószámú Hegyes-ház megnevezésű,
- 77409 azonosítószámú Kopasz-domb II. megnevezésű,
- 77411 azonosítószámú Tó-hát-dűlő megnevezésű,
- 78343 azonosítószámú Móczár-tanya megnevezésű,
- 93885 azonosítószámú Gyerok-part megnevezésű.

(2) Helyi jelentőségű művi értékek*Helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények:*

- Petőfi Művelődési Ház (hrsz. 1, Árpád tér 1.)
- Városháza (hrsz. 1, Árpád tér 1.)
- Városi Könyvtár (hrsz. 2747/2, Köztársaság tér 1.)
- Deák Ferenc Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola (hrsz. 3083, Deák F. utca 59.)
- Széchényi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (hrsz. 22, Köztársaság tér 15.)
- Bölcsőde (hrsz. 212, Kisfaludy utca 32/A.)
- Rendőrőrs (hrsz. 225/2, Kisfaludy utca 26.)
- Artézi kút (hrsz. 3731/19, Posta előtt)
- Dr. Czettler Jenő emlékoszlop (hrsz. 3731/19)
- Nepomuki Szent János szobor (hrsz. 411 Tavas u – Bajcsy-Zsilinszky u sarok)
- Pethes Imre emlékoszlop (hrsz. 43. Pethes Imre utca)
- Szentháromság szobor (hrsz.25. köztársaság tér)
- Szent Vendel szobra (hrsz. 0126/5 külterület)
- Bobák Mátyás kereszt (hrsz 0166/38 külterület)
- Görbe kereszt (hrsz. 0260 külterület)
- Kápolna kereszt (hrsz. 03/2 külterület)
- Mészely kereszt (hrsz. 0173 és a 0174/2 utak és a 0163/29 hrsz találkozásánál)
- Nagyárki kereszt (hrsz 0274 hrsz-ú út és a 0271/14 hrsz-ú földterület találkozásánál)
- Pengyi kereszt (083 hrsz-ú út és a 063 hrsz-ú közút találkozásánál és a 084 hrsz-ú szentó „sarka” találkozásánál)
- Pethes kereszt (3732/4 hrsz.-ú közútnál található cím Széchényi utcán (hrsz. 3732/3) a 3827 hrsz.-ú teleknél)
- Régi templom kereszt (hrsz. 24)

5. A KÖZLEKEDÉS**Közúthálózati elemek:**

Országos főút nem halad át a településen.

Országos mellékút:

- 3203 – Gyöngyös – Jászberény összekötő út
- 3205 – Jászárokszállás – Tarnaméra összekötő út



- 3231 – Pusztamonostor – Jászárokszállás összekötő út
- 32329 – Jászárokszállás állomáshoz vezető út

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

(1) Vízellátás:

A város a Heves Megyei Vízmű Zrt. szolgáltatási területén helyezkedik el.

- A település vízbázisán 7 db felszíni és 11 db felszín alatti vízhasználatot tartanak nyilván.
- A városnak saját vízmű telepe (hrsz. 4532) és strandfürdője (hrsz. 1442) is van.
- Vízvezeték hálózattal a belterület utcái ellátottak.

(2) Szennyvízelvezetés és tisztítás

A város a Heves Megyei Vízmű Zrt. szolgáltatási területén helyezkedik el.

Jászárokszállás belterületén a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépült. A városnak saját szennyvíztisztítója (hrsz. 0119/7) üzemel, 2500 m³/d kapacitással.

- A telepről elvezetett tisztított szennyvíz elsődleges befogadója Szarv-ágy-patak.
- A település csatornahálózata gravitációs és nyomott rendszerű. A településen 13 szennyvízátemelő üzemel. A hálózatba bekapcsolt lakások aránya magas.

(3) Felszíni vízrendezés

A város területén két jelentős felszíni vízfolyás található. Az Ó-Gyöngyös-patak és a Szarv-ágy-patak.

Emellett a következő jelentősebb álló vizek találhatók a településen: Peres-tó, Surányi tó, Szekeres-Bódis tó, Faragó tó, Nádor tó. Ezek a Peres tó és Nádor tó kivételével nehezen megközelíthetők. A vízfolyások az ÉMVIZIG kezelésében vannak.

(4) Villamosenergia-ellátás

A település villamosenergia ellátását az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. biztosítja.

A településen kis- és közép feszültségű vezetékek találhatók.

(5) Vezetékes gázellátás

A település vezetékes gázellátását a OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. biztosítja.

Közigazgatási területén az FGSZ Földgázszállító Zrt, valamint a MOL Nyrt. vezetékei is megtalálhatók.

A település ellátása a Visznek felől érkező DN80-as acél elosztó gázvezetéken keresztül megoldott, ami a 0126/5 hrsz.-ú ingatlanon található gázfogadóhoz köt be.

- MOL Nyrt adatszolgáltatása alapján Jászárokszállás város területét az alábbi termékvezetékek érintik:
 - Tiszaújváros – Százhalombatta DN200 PN63 vezeték,
 - Barátság II DN800 PN 63 vezeték
 - 0336/8 hrsz.-on található gázfogadó állomás
- AZ FGSZ adatszolgáltatása alapján Jászárokszállás város területét az alábbi termékvezetékek érintik:
 - Országhatár – Zsámbok (Testvériség) DN800 nagynyomású gázvezeték

A lakossági fogyasztók ellátása egyedi gáznyomás-szabályozókkal került megoldásra. A belterület ingatlanainak túlnyomó többsége rákötött a gázhálózatra.

(6) Megújuló energiaforrások

Megújuló energiaforrások közül elsősorban a termálvíz jelenik meg a településen, amit a település strandján hasznosítanak. Ezen túl a napenergia és a földhő hasznosítása a jellemző.

(7) Elektronikus hírközlés

A település a hazai vezetékes és mobiltelefon szolgáltatások elérhetőek. A helyben felmerülő igényeket ki lehet elégíteni. A településen Fiber System Kft.-nek, a Vodafone Kft.-nek, az Invitech ICT Services Kft.-nek, valamint az Invitel Zrt.-nek van kiépített hálózata. Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>

A település területén áthalad egy bányauzemi hírközlő kábel.

Európai Unió támogatás keretében ingyenes WIFI szolgáltatás érhető el a város több pontján. Több kábel TV szolgáltató, így az UPC, a Telekom, a DIGI is elérhető a településen.



7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

(1) Talaj- és talajvízvédelem

A település néhány részterülete – A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5.§ (1) b) bb) alpontja, mint kijelölési szempont alapján – nitrátérzékeny területnek minősül, ugyanakkor a felülvizsgált vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint a település területe sem 2006-ban, sem 2013-ban nem volt nitrátérzékenyként kijelölt terület.

A belterület körül átlagosnál jobb minőségű termőföldek találhatók nagy kiterjedésben.

A település talajait folyóvízi aleurit, infúziós lösz, folyóvízi agyag, deluviális, részben szoliflukciós aleurit alkotják. (<https://map.mbfisz.gov.hu/fdt100/>)

Jászárokszállás – a Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízügytő-gazdálkodási Terve alapján - a Tisza részvízgyűjtőhöz tartozó, 2-11 számú Tarna alegységben található. A település felszín alatti sekély porózus (sp.2.9.2), felszín alatti porózus (p.2.9.2), felszín alatti porózus termál (pt.2.2.), felszín alatti termálkarszt (kt.2.1.) víztesttel érintett. A sekély porózus és a porózus víztest mennyiségi állapota gyenge, a porózus termál víztest és a kt.2.1 víztest mennyiségi állapota jó. Kémiai állapota az sp.2.9.2 víztestnek gyenge, a p.2.9.2 víztestnek, a pt.2.2 víztestnek és a kt.2.1 víztestnek jó.

(2) Levegővédelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Jászárokszállás város – az ország önálló légszennyezettségi zónába nem tartozó területeihez hasonlóan – a 10. légszennyezettségi zónába tartozik. Légszennyezettségi állapota tehát kedvező.

(3) Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A stratégiai zajterképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet és a 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet alapján Jászárokszállás egyetlen útszakasza sem érintett, mivel évi 3 millió jármű áthaladásánál nagyobb forgalmat egyik sem bonyolít le.

(4) Hulladékgazdálkodás

Jászárokszállás területén a lakossági hulladék begyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását a Régió-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás végzi. A regionális hulladéklerakó Jásztelek területén, a 090/2 hrsz.-ú ingatlanon található.

8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMKEKET IS)

(1) Védőterületek, védősávok

- Hidrogeológiai védőidomok
- Közművezetékek védősávja
- Termékvezetékek védősávja
- Szennyvízáttemelők védőterülete
- Csatornák parti sávja

(2) Kezelői hozzájárulási sávok

- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m
- Közforgalmú vasút szélső vágányától számított 50-50 m



3. melléklet a .../2021. (...) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

3.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:10.000

/Szelvényháló, V01, V02, V03, V04, V05, V06, V07, V08, V09, V10, V11, V12, V13, V14 jelű tervlap/

/A Szelvényháló és a tervlapok a Településszerkezeti Terv rajzi mellékletei között szerepelnek./



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
3.1. melléklet: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

M = 1:50 000

0 0,5 1 2 3 4 km



**3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA**

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2021. (...) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv	
V1.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V2.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V3.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V4.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V5.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	>	Lf	Falusias lakóterület
V6.	Ksp	Különleges beépítésre szánt sportterület	>	Lf	Falusias lakóterület
V7.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Lf	Falusias lakóterület
V8.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Lf	Falusias lakóterület
V9.	Z	Zöldterület - közpark	>	Lf	Falusias lakóterület
V10.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Lf	Falusias lakóterület
V11.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Lf	Falusias lakóterület
V12.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Lf	Falusias lakóterület
V13.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont terület
V14.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Vt	Településközpont terület
V15.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Vi	Intézményi terület
V16.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vi	Intézményi terület
V17.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Vi	Intézményi terület
V18.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Vi	Intézményi terület
V19.	Lf	Falusias lakóterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V20.	Kte	Különleges beépítésre szánt temetőterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V21.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V22.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V23.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V24.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V25.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V26.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V27.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V28.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V29.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V30.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
V31.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V32.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gye, rét	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület



	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2021. (... . . .) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv	
V33.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Gip	Ipari terület
V34.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Gip	Ipari terület
V35.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Gip	Ipari terület
V36.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Gip	Ipari terület
V37.	Z	Zöldterület - közpark	>	Gip	Ipari terület
V38.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gip	Ipari terület
V39.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gip	Ipari terület
V40.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Gip	Ipari terület
V41.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Gip	Ipari terület
V42.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Üh	Hévígház terület
V43.	Üü	Üdülőkészítési terület	>	Üh	Hévígház terület
V44.	Ksp	Különleges beépítésre szánt sportterület	>	Üh	Hévígház terület
V45.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Üh	Hévígház terület
V46.	Z	Zöldterület - közpark	>	Üh	Hévígház terület
V47.	Kszt	Különleges beépítésre szánt szennyvíztisztítómű	>	K-Km	Különleges beépítésre szánt közműterület
V48.	Ktr	Különleges beépítésre szánt transzformátor	>	K-Km	Különleges beépítésre szánt közműterület
V49.	Ve	Vízgazdálkodási egyéb terület	>	K-Km	Különleges beépítésre szánt közműterület
V50.	Ve	Vízgazdálkodási egyéb terület	>	K-Sp	Különleges beépítésre szánt sportterület
V51.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	K-T	Különleges beépítésre szánt temető terület
V52.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	K-G	Különleges beépítésre szánt garázsterület
V53.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	K-G	Különleges beépítésre szánt garázsterület
V54.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	>	K-Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs terület
V55.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	K-Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs terület
V56.	V	Vízgazdálkodási terület	>	K-Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs terület
V57.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanyaterület
V58.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanyaterület
V59.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanyaterület
V60.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanyaterület
V61.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gye, rét	>	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanyaterület
V62.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	K-Mü	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
V63.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	K-Mü	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület



	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2021. (... . . .) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv	
V64.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	K-Mü	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
V65.	Lf	Falusias lakóterület	>	KÖu	Közüti közlekedési terület
V66.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	>	KÖu	Közüti közlekedési terület
V67.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	>	KÖu	Közüti közlekedési terület
V68.	Üü	Üdülőházas üdülőterület	>	KÖu	Közüti közlekedési terület
V69.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	KÖu	Közüti közlekedési terület
V70.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közüti közlekedési terület
V71.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	KÖu	Közüti közlekedési terület
V72.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gye, rét	>	KÖu	Közüti közlekedési terület
V73.	V	Vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közüti közlekedési terület
V74.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V75.	Lf	Falusias lakóterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V76.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V77.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V78.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V79.	Üh	Hétféligázás üdülőterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V80.	Ksp	Különleges beépítésre szánt sportterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V81.	Kte	Különleges beépítésre szánt temető terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V82.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V83.	Z	Zöldterület - közpark	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V84.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V85.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V86.	Ee	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V87.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V88.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V89.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V90.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gye, rét	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V91.	V	Vízgazdálkodási terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V92.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	>	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V93.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V94.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V95.	Lf	Falusias lakóterület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V96.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V97.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V98.	Z	Zöldterület - közpark	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V99.	Ee	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V100.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Zkk	Zöldterület - közkert



	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2021. (... . . .) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv	
V101.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V102.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V103.	Lf	Falusias lakóterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V104.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V105.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V106.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V107.	Kte	Különleges beépítésre szánt temető terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V108.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V109.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V110.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V111.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V112.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V113.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V114.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V115.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V116.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyeper, rét	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V117.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V118.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V119.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V120.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V121.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyeper, rét	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V122.	Lf	Falusias lakóterület	>	Ek	Közfürdői rendeltetésű erdőterület
V123.	Lf	Falusias lakóterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V124.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V125.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V126.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V127.	Ee	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V128.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V129.	Lf	Falusias lakóterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület



	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2021. (... . . .) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv	
V130.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V131.	Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V132.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V133.	Üü	Üdülőházas üdülőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V134.	Üh	Hétfélgázás üdülőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V135.	Ksp	Különleges beépítésre szánt sportterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V136.	Kmg	Különleges beépítésre szánt tanya terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V137.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V138.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V139.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V140.	Z	Zöldterület - közpark	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V141.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V142.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V143.	Ee	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V144.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gye, rét	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V145.	Üh	Hétfélgázás üdülőterület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
V146.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
V147.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
V148.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
V149.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
V150.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
V151.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
V152.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
V153.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Mkko	Korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
V154.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Mkko	Korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
V155.	Lf	Falusias lakóterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V156.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V157.	Üh	Hétfélgázás üdülőterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V158.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V159.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V160.	Z	Zöldterület - közpark	>	V	Vízgazdálkodási terület
V161.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V162.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V163.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	V	Vízgazdálkodási terület



	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2021. (...) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv	
V164.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V165.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	V	Vízgazdálkodási terület
V166.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gye, rét	>	V	Vízgazdálkodási terület
V167.	Üü	Üdülőházas üdülőterület	>	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V168.	Üh	Hétvégi házias üdülőterület	>	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V169.	KÖu	Közüti közlekedési terület	>	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V170.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gye, rét	>	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V171.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V172.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V173.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér



4. melléklet a .../2021. (...) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

42/2005. (III. 31.) Kt. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALAPJÁN			.../2021. (...) Kt. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALAPJÁN		
HATÁLYOS TERÜLET- FELHASZNÁLÁS JELE	TERÜLET (HA)	TERÜLETI ARÁNY (%)	TERVEZETT TERÜLET- FELHASZNÁLÁS JELE	TERÜLET (HA)	TERÜLETI ARÁNY (%)
Lk	30,757	0,398571199	Lk	31,125	0,403
Lke	136,727	1,772	Lke	136,170	1,765
Lf	198,562	2,573	Lf	174,876	2,266
Vt	22,236	0,288	Vt	15,502	0,201
Gksz	38,401	0,498	Vi	3,909	0,051
Gip	177,121	2,295	Gksz	41,066	0,532
Üü	11,524	0,149	Gip	156,340	2,026
Üh	13,355	0,173	Üh	15,218	0,197
K-Sp	5,764	0,075	K-Km	2,888	0,037
K-St	2,288	0,030	K-Sp	2,516	0,033
K-T	11,092	0,144	K-tu	1,038	0,013
K-Tr	1,216	0,016	K-St	2,288	0,029
K-Tny	51,945	0,673	K-T	9,778	0,127
K-Mg	22,860	0,296	K-G	0,050	0,001
K-Szt	0,973	0,013	K-Re	2,125	0,028
K-Tu	1,038	0,013	K-Tny	62,102	0,805
KÖu	117,063	1,517	K-Mü	47,073	0,610
kt.	120,545	1,562	KÖu	64,007	0,829
KÖk	13,666	0,177	kt.	177,460	2,300
Zkp	12,362	0,160	KÖk	14,401	0,186
Ev	649,245	8,413	Zkk	14,758	0,191
Eg	26,847	0,348	Ev	266,823	3,458
Ee	9,486	0,123	Eg	71,504	0,926
Mk	37,836	0,490	Ek	4,157	0,054
Má-sz	4385,782	56,834	Mk	34,318	0,445
Má-gy	1561,954	20,241	Má	4558,093	59,067
V	54,835	0,711	Mkko	1716,570	22,245
Ve	1,294	0,017	V	89,904	1,165
			Kb-Km	0,459	0,006
			Kb-Kt/F	0,136	0,002
			Kb-Kt/B	0,120	0,002
Összesen:	7716,774	100,000	Összesen:	7716,774	100,000

5. melléklet a .../2021. (... . . .) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra, a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelet. (továbbiakban: JNSZMTrT)

Jászárokszállás Város Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTI / NEM ÉRINTI
MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
Erdőgazdálkodási térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Települési térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat puffterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete OTrT 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Erdők övezete OTrT 3/3. melléklete	adatszolgáltatás*	ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	adatszolgáltatás	NEM ÉRINTI



9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	(Lechner Nonprofit Kft.)	
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete OTrT 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (JNSZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete OTrT 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
MEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete JNSZMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás**	ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete JNSZMTrT 3.10. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Tanyás területek övezete JNSZMTrT 3.11. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Térszervező városok övezete – egyéb térszervező város – Jászberény város hatásterülete JNSZMTrT 3.12. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Térségi együttműködések övezete – Jászszági gazdasági pólus /Jászágó, Jászárokszállás, Jászberény, Jászdózsa, Jászfelsőszentgyörgy, Jászfényszaru, Jászfákóhalma, Jásztelek, Pusztamonostor) JNSZMTrT 3.13. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Ártéri tájgazdálkodás övezete JNSZMTrT 3.14. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Pusztai tájgazdálkodási övezete JNSZMTrT 3.15. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely>

** Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

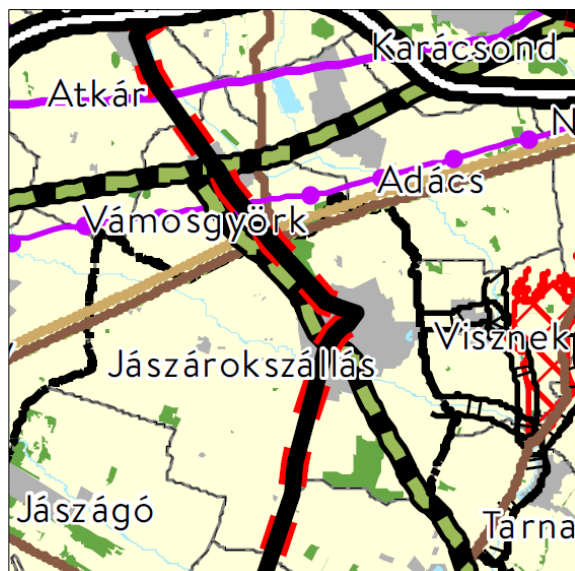
A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve (Trtv.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3. § (1)]

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



Forrás: Trtv. – Az Ország Szerkezeti Terve

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlékedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút (tervezett)
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Forrás: Trtv. – Jelmagyarozat

Érintett országos területfelhasználási kategóriák	Érintett infrastruktúra hálózati elemek
- Települési térség - Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség	- Főút - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - Kőolajszállító vezeték - Földgázszállító vezeték - Termékvezeték - Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal

Az Ország Szerkezeti Terve szerint Jászárokszállás területét az erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási- és a települési térség országos területfelhasználási kategória érinti.

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük.

A Trtv. kimondja:

„10.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10. §]

Új beépítésre szánt terület kijelölése

A Trtv. kimondja:

„12.§ (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

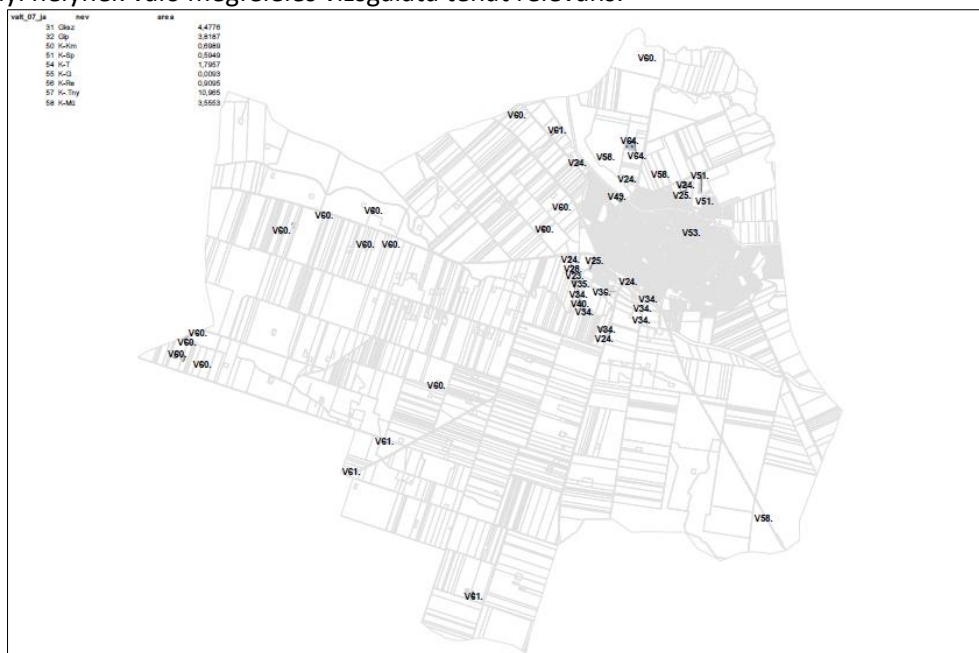
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és**

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.**

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.”

[Trtv. 12. §]

Jelen felülvizsgálat során, néhány esetben új beépítésre szánt terület került kijelölésre. A fenti jogszabályi helynek való megfelelés vizsgálata tehát releváns.



Kijelölt új beépítésre szánt gazdasági és különleges terület - Forrás: TSZT tervezet



Kijelölt új beépítésre szánt egyéb terület - Forrás: TSZT tervezet

Az új beépítésre szánt területek kijelölése során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- A jelen módosítás során kijelölt új beépítésre szánt terület túlnyomó többsége Jászárócsanak város belterületének, mint meglévő települési területnek a része.



- Az új beépítésre szánt terület Jászárokszállás város közigazgatási határától puffert tartva helyezkedik el, így nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

A Trtv. kimondja:

„12.§ (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni.** Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.” [Trtv. 13. § (3)]

Kijelölt új beépítésre szánt terület nagysága (gazdasági és különleges):	26,82 ha
Elvárt új zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (min. 5%):	1,34 ha
Kijelölt új zöldterület (közkert) és védelmi rendeltetésű erdőterület:	63,21 ha
63,21 ha > 1,34 ha	Az előírás teljesült.

Elvárt új gazdasági és különleges területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	0,67 ha
Új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	2,54 ha
2,54 ha > 0,67 ha	Az előírás teljesült.

Kijelölt új beépítésre szánt terület nagysága (Lke, Lf, Vt, Vi, Üh):	10,81 ha
Elvárt új zöldterület nagysága (min. 5%):	0,54 ha
Kijelölt új zöldterület (közkert):	5,13 ha
5,13 ha > 0,54 ha	Az előírás teljesült.

Elvárt új Lke, Lf, Vt, Vi, Üh területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	0,27 ha
Új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	3,92 ha
3,92 ha > 0,27 ha	Az előírás teljesült.

Az újonnan beépítésre szánt területekkel **együttesen elvárt zöldterületek, illetve védelmi rendeltetésű erdőterületek** kijelölése, az előírásnak **megfelelő mértékben megtörtént.**

A Trtv. kimondja:

„13.§ (1) **Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**” [Trtv. 13. §]

Jászárokszállás város a nem borvidéki település. A szőlő termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területekre vonatkozó fenti előírás tehát számára nem releváns.

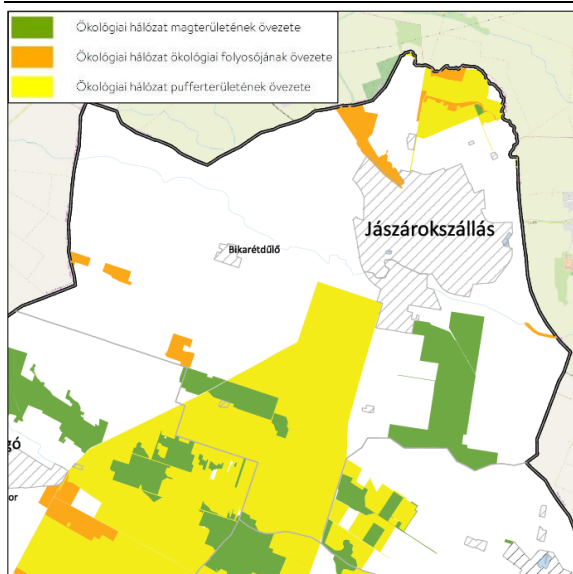
(Forrás: http://www.fomi.hu/portal/index.php/projektjeink/vingis/vingis-oem-ofj-terkepek?utm_source=mandiner&utm_medium=link&utm_campaign=mandiner_bor_201604)

A Trtv. kimondja:

„13.§ ...
(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**” [Trtv. 13. §]

A gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek nyilvánosan elérhető adatai (Forrás: https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny#Gy%C3%BCm%C3%B6lcs_term%C5%91helyi_kataszter) alapján (060/2, 065/1-2, 079/2, 0136/7-9, 0161/43, 0166/6, 0171/3-9, 0221/2-3, 0332/23-24 hrsz.), gyümölcs termőhelyi területen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A Településszerkezeti Terv az új beépítésre szánt területkijelölés valamennyi előírásának megfelel.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK**ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÉS ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÉS PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE**

Forrás: JNSZMTrT. – 3.1. melléklet

27.§ (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve (...) települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.” [Trtv. 27.§ (2)]

Az övezetek a település területét érintik.

Az övezetekben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az övezetekre vonatkozó előírások betartásra kerültek.

„25.§ (2) Az ökológiai hálózat **magterületének** övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

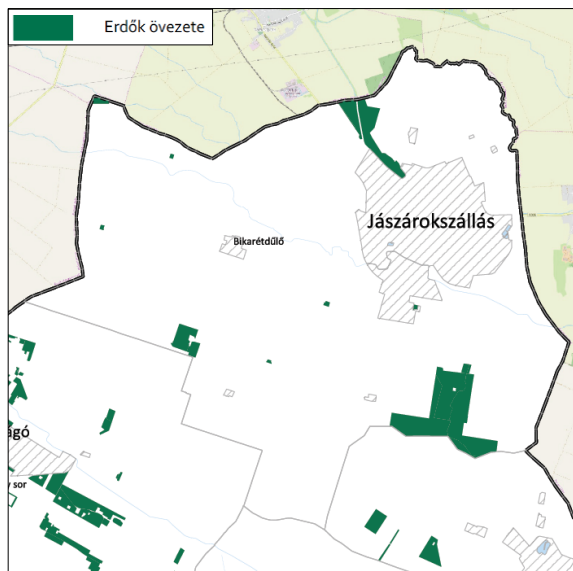
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

26.§ (2) Az ökológiai hálózat **ökológiai folyosójának** övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

ERDŐK ÖVEZETE



„29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében **legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia**. Az e törvény hatálybalépését megelőzően **kijelölt beépítésre szánt területek**, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt **települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.**” [Trtv.]

Az övezet a település területét érinti.

Erdők övezetének területe: 304,75 ha

Előírt erdőterület

települési területfelhasználási

egységbe sorolandó terület (95%): 289,51 ha

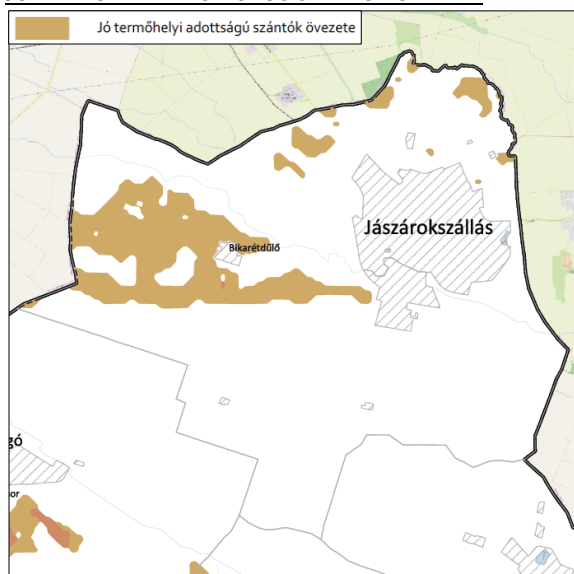
Besorolt erdőterület (99,45%): 303,08 ha

303,08 ha > 289,51 ha Megfelel

A TRE-felülvizsgálat az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

A Területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



Forrás: JNSZMTrT – 3.2. melléklet

„2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét **elsősorban** – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén **javasolt** kijelölni.

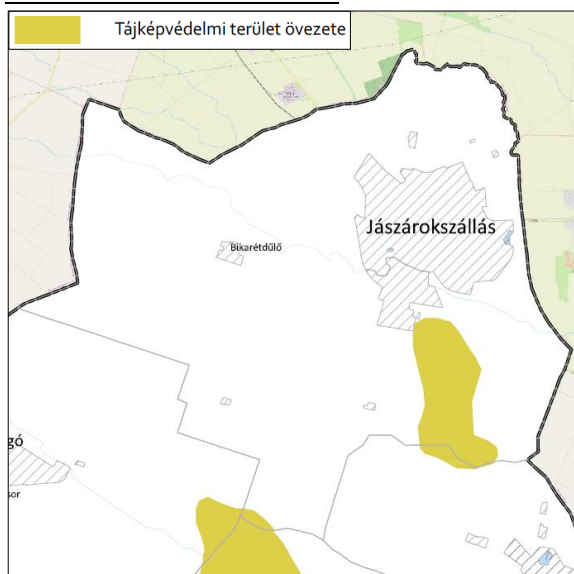
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

[9/2019. MvM rendelet 2.§]

Az övezet a település területét érinti.

A TRE-felülvizsgálat a jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET



Forrás: JNSZMTrT – 3.4. melléklet

„4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére... a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében **meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit**, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – **meg kell határozni**

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének **egyedi szabályait**...”

[9/2019. MvM rendelet]

Az övezet a település területét érinti.

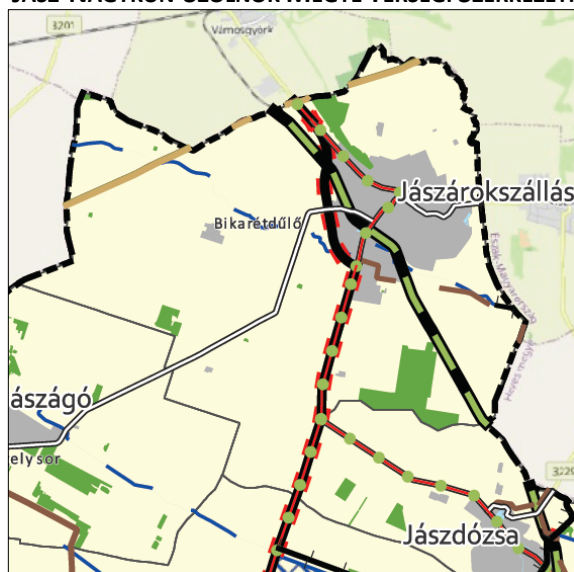
A Megalapozó Vizsgálat keretében a tájvizsgálatra sor került.

A TRE-felülvizsgálat a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (JNSZMTrT)

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2020. május 15. napján lépett hatályba. E rendelet Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE



Forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megye TrT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

- Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények
- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér - meglévő
- Országos kerékpárút - tervezett
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett

- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- VTT-tározó - meglévő
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó - meglévő
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Térségi repülőtér - meglévő
- Térségi kerékpárút - meglévő

Érintett térségi területfelhasználási kategóriák	Érintett infrastruktúra hálózati elemek
- Erdőgazdálkodási térség: 309,08 - Mezőgazdasági térség: 6493,42 - Sajátos ter. felh. térség: 0 - Települési térség: 905,8 - Vízgazdálkodási térség: 8,27	- Főút (tervezett) - Egyéb mellékút (meglévő) - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) - Térségi kerékpárút - Árvízvédelmi fővédvonal (meglévő) - Termékvezeték (meglévő) - Térségi földgázelosztó vezeték (meglévő) - Szarv-ágy patak (időszakos jellegű)

Forrás: JNSZMTrT – Jelmagyarázat

MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

/Jászárokszállás közigazgatási területét érintő megyei területfelhasználási kategóriák/

Kategória	Terület*
erdőgazdálkodási térség	309,28 ha
mezőgazdasági térség	6493,42 ha
vízgazdálkodási térség	8,27 ha
települési térség	905,80 ha
sajátos területfelhasználású térség	0,00 ha
Összesen:	7716,77 ha

*Forrás: Tervezői adatszolgáltatás

Előírások a településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriáira

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

Erdőgazdálkodási térség

„a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő **erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint**, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;” [Trtv. 11. § a)]

„29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek,



továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 29. §]

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
erdőgazdálkodási térség > erdők övezete	304,75	$304,75 \times 0,95 = 289,51$

Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
erdőbe besorolt terület (99,45%)	303,08	$303,08 > 289,51 >> \text{Megfelel}$

Mezőgazdasági térség

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;” [Trtv. 11. § b)]

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
mezőgazdasági térség	6493,42	$6493,42 \times 0,75 = 4870,06$

Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
Mk, Má, Mko	6308,98	$6308,98 > 4870,06 >> \text{Megfelel}$

Vízgazdálkodási térség

„c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;” [Trtv. 11. § c)]

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
vízgazdálkodási térség	8,27	8,27

Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
V	89,90	$89,90 > 8,27 >> \text{Megfelel}$

Települési térség

„d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;” [Trtv. 11. § d)]

>> Megfelel.

Jász-Aranykút Város Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata Jász-Nagykun-Szolnok Megye területfelhasználási kategóriáinak előírásaival összhangot mutat.

INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A Térségi Szerkezeti Terven a település területét az alábbi infrastruktúra hálózati elemek érintik:

- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték

A nyomvonalas elemek az állami alapadatok, valamint adatszolgáltatások alapján kerültek ábrázolásra.

MEGYEI ÖVEZETEK

Trtv.

„19. § (3) A megyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.”

„21. § (1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„23. § (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására **vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben**, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti **rendeletében**, **illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól**, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE



JNSZMTrT 3.9. melléklete

- Szilárd ásványi nyersanyag bányatelek
- Szénhidrogén és CO₂ bányatelek
- Geotermikus energia kutatás
- Szilárd ásványi nyersanyag kutatás
- Szénhidrogén koncessziós kutatás
- Szénhidrogén kutatás

„8.§ (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

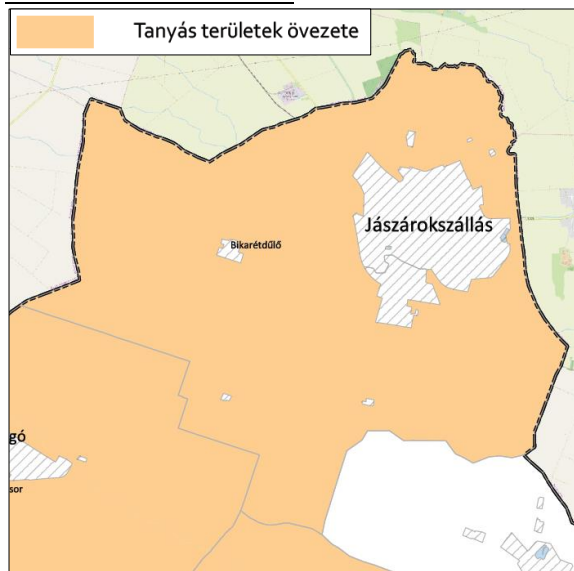
[9/2019. MvM rendelet 8 § (1)-(2)]

Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került lehatárolásra. A tervlap szénhidrogén koncessziós kutatás érintettségét mutatja.

A Bányafelügyeletről kapott adatszolgáltatás a tervlap adattartalmát megerősíti, amely a tervlapokon feltüntetésre került.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE



JNSZMTrT 3.11. melléklete

„10.§ (2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

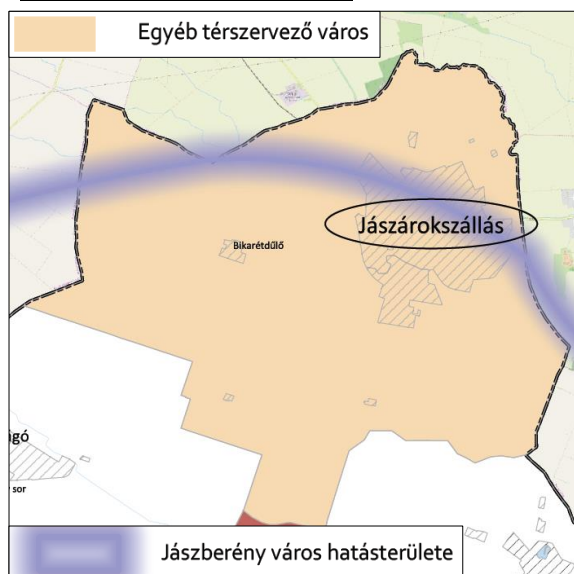
[9/2019. MvM rendelet 10.§ (2)]

Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került lehatárolásra.

A felülvizsgálat keretében különleges beépítésre szánt tanyaterület került kijelölésre a megyei előírásokat követve.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÖVEZETE



Forrás: JNSZMTrt 3.12. melléklet

„(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely **erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét**,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, **törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.**”

(2) Településrendezési eszközök készítése során a területfelhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti **nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre** kijelölt területekre (területkínálat) is **figyelemmel kell kidolgozni**.

(3) **Amennyiben** a (2) bekezdés szerint **fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át**, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén** a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg **az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.**

(6) **Kereskedelmi, szolgáltató területen** az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett **legnagyobb beépítettsége, legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben.**”

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet.** Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.” [JNSZMTrt 6.§ (1)-(8)]

Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került lehatárolásra.

AZ ELŐÍRÁSOK TELJESÜLÉSÉNEK IGAZOLÁSA

„6.§ (1) a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely **erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,**”

» Jászárokszállás térszervező szerepének erősítésére **intézményi területek kerültek rögzítésre.**

„b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt **barnamezős területeken** olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a

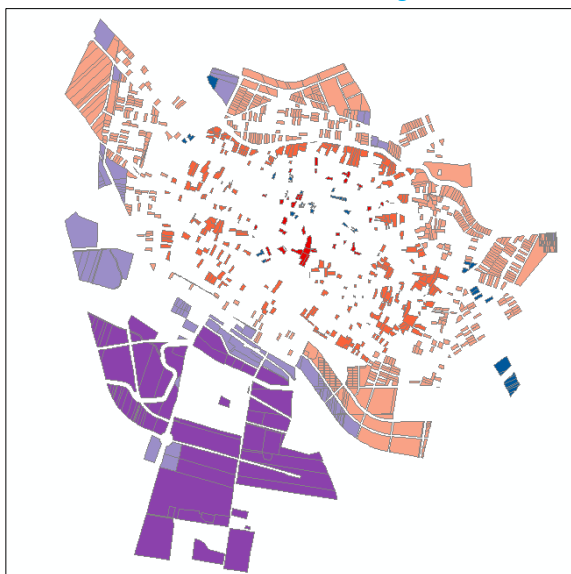
kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,”

» Jászárokszállás területén **barnamezős terület nem került rögzítésre.**

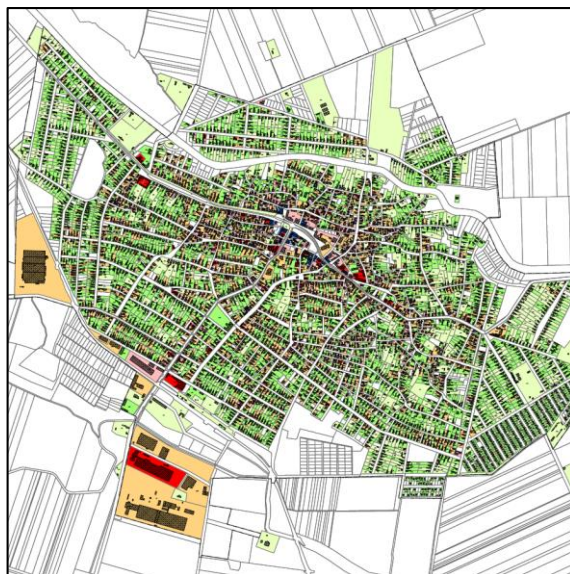
*„c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak **korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.**”*

» A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata keretében az érintett építési övezetekben **az országos előírások szintjére került felemelésre a beépíthetőség mértéke.**

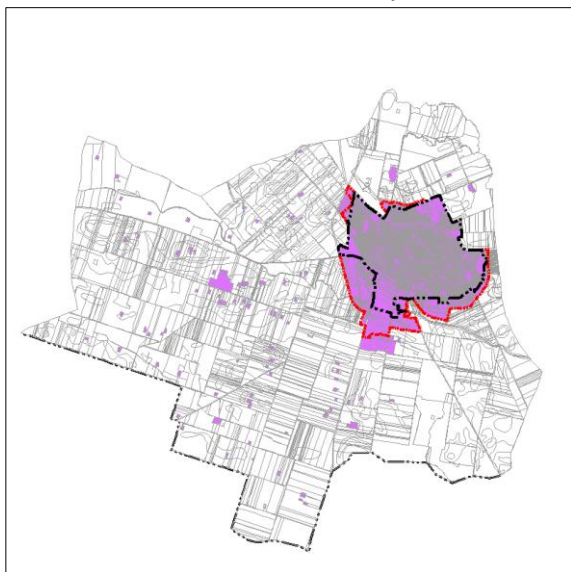
*„6.§... (2) Településrendezési eszközök készítése során a területfelhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti **nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre** kijelölt területekre (területkínálat) is **figyelemmel kell kidolgozni.** (3) **Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.**”*



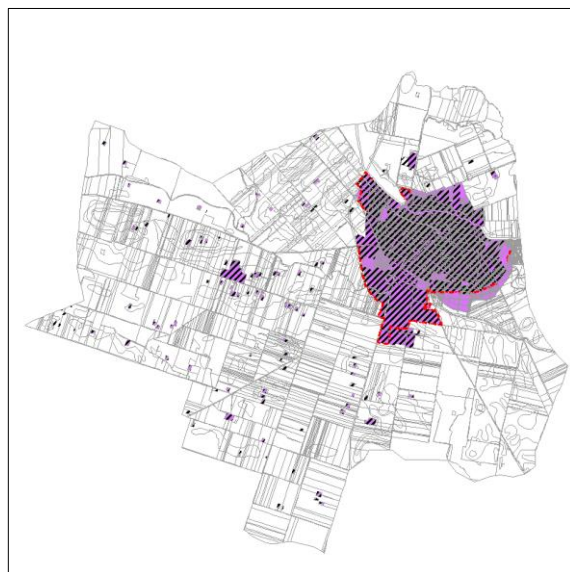
Igénybe nem vett lakó, vegyes és gazdasági területbe sorolt telkek a hatályos TSZT szerint



Beépült települési szövet



Belterület, tervezett belterület és összes beépítésre szánt terület elhelyezkedése



Javasolt területfelhasználás szerinti beépítésre szánt területek sraffozással jelölve

Lakó (Lk, Lke, Lf), vegyes (Vt), illetve gazdasági (Gks, Gp) besorolású, igénybe nem vett (10%-nál kisebb beépítettségű) telkek összterülete: **311,3403 hektár**

A hatályos terven a belterület, a tervezett belterület valamint az összes beépítésre szánt területek együttes nagysága: **939,1636 hektár**

(Igénybe nem vett lakó, vegyes és gazdasági fejlesztési terület) / (Belterület + tervezett belterület + összes beépítésre szánt terület): **311,3403/939,1636 = 33,15 % > 20%**

Azaz, új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

Hatályos területfelhasználás alapján a beépítésre szánt területek nagysága: **725,858**

Javasolt területfelhasználás alapján a beépítésre szánt területek nagysága: **704,066**

Beépítésre szánt területek **csökkenése**: **21,792**

» A már kijelölt, de még igénybe nem vett területek aránya meghaladja a belterület, a tervezett belterület és a beépítésre szánt területek együttes területének 20%-át. Ennek okán a hatályos terven kijelölt, de igénybe nem vett fejlesztési területek egy része visszavonására került. Fentiek alapján **az előírás teljesül.**

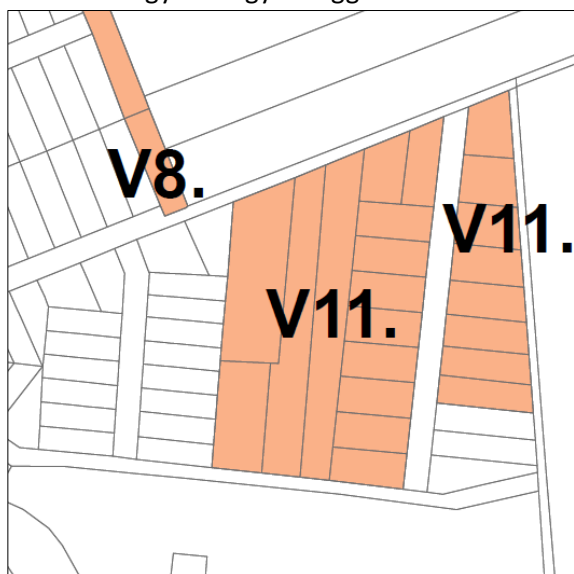
„6.§...(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.”

» Jászárokszállás egyetlen önkormányzattal sem folytat közös tervezést.

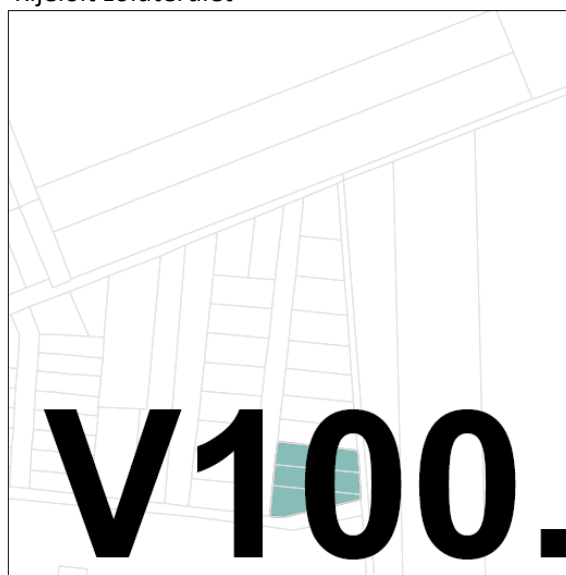
*„6.§... (5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha, vagy annál nagyobb** egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: **új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.**”*

» A 2 hektárnál nagyobb összefüggő új lakóterülethez **elvárt több, mint 10%-os új zöldterület** a lakóterülethez **közvetlenül kapcsolódóan került kijelölésre**, e a település kedvezően elérhető pontján.

2 ha-nál nagyobb egybefüggő lakóterület



Kijelölt zöldterület



„6.§... (6) **Kereskedelmi, szolgáltató területen** az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett **legnagyobb beépítettsége, legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben.**”

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.”

» A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetére lehetővé tett kedvezmény **nem került igénybevétele.**

„(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet.** Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.”

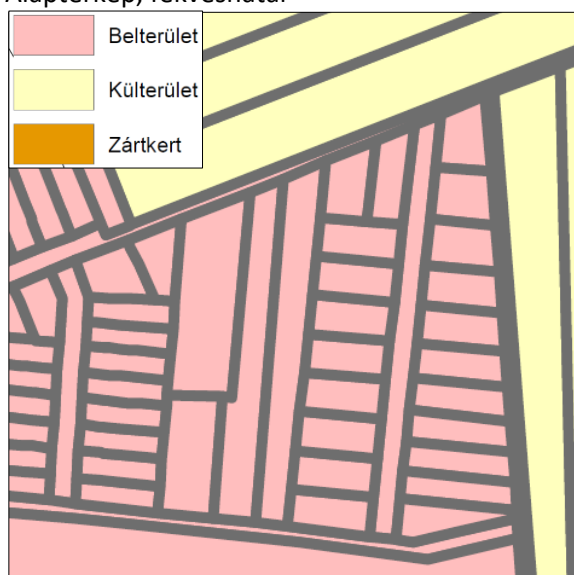
» Az előírt Telepítési Tanulmányterv **nem településrendezési szerződés keretében készül.**

A Telepítési Tanulmányterv az Eljr. 7. mellékletének felépítését követi.

1. Az érintett terület rövid bemutatása

Az érintett terület Jászárokszállás belterületének északkeleti részén található. Belterületi szomszédságát lakóterületi, külterületi szomszédságát mezőgazdasági használat jellemzi. A terület északi és déli oldalról is megközelíthető. Teleállapota a falusias lakóterület jellemzőit mutatja.

Alaptérkép, fekvéshatár



Google Earth



2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása

A terület telkekre történő felosztása megvalósult. Jelenleg kertes mezőgazdasági területként van besorolva, miközben ezt sem a művelés szerkezete, sem a telekállapot, sem a kialakított úthálózat nem tükrözi vissza. Sokkal inkább jeleníti meg egy falusias lakóterület jellegét.

3. Beépítési terv a 2. pont szerint

A Beépítési terv kidolgozása több ok miatt nem releváns.

- A terület a belterület része.
- Telekállapota a falusias lakóterületi elvárásokat teljesíti. Telekfelosztása lakóterületi jellegét tükrözi.
- Úthálózata kialakításra került.

Fentiekben túl nem egy befektető egységes lakóterületi fejlesztéséről van szó, azaz az épületek nem egységes építészeti koncepció keretében kerülnek megvalósításra. Ennek okán sem azok alapterülete, sem az ingatlanok elrendezése ma még nem ismert. A terület az Önkormányzat és természetes személyek tulajdonában van, így telkenkénti beépülése prognosztizálható.

Tulajdoni megoszlás



Jelmagyarázat



4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

A szabályozás a terület új beépítésre szánt lakóterületbe sorolására irányul, amit belterületi léte előrevetített. Területfelhasználási, beépítési paraméterei kerülnek megváltoztatásra, valamint a kijelölt zöldterület kapcsán a közterület és nem közterület elválasztás is módosul.

5. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

A szabályozás keretében a hatályos tervi falusias lakóterületi szomszédság kiterjesztésre kerül a belterület határáig, ezzel egységesítve a területet. A meglévő önkormányzati út közlekedési célú közterületként kerül rögzítésre, míg a terület déli sarkában lévő, közterületről két irányból is megközelíthető 3 ingatlan zöldterület – közkert besorolást kap. Ezzel a területen és környezetükben élők találkozhelyet kapnak, egyben játszó-pihenő területi kialakításra is mód nyílik.

6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

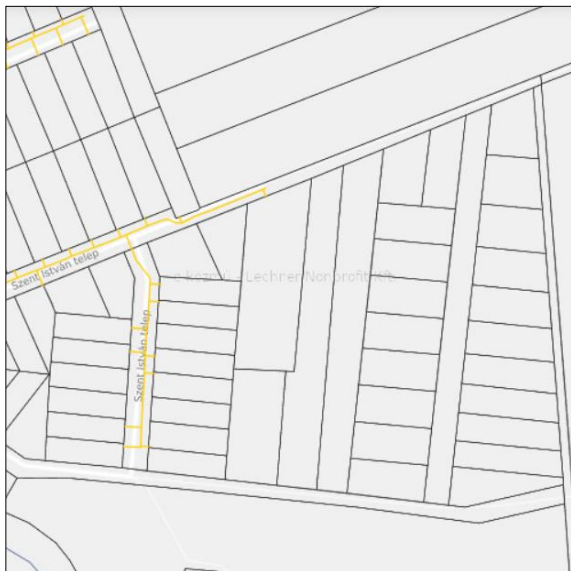
Vezetékes ivóvíz



Szennyvízelvezetés



Forrás: Adatszolgáltatás

Vezetékes gáz**Villamosenergia****Elektronikus hírközlés***Forrás: e-kozmu*

Az e-közmű adatai alapján a villamosenergia, a vezetékes gáz és az elektronikus hírközlési vezetékek a fejlesztési területig kiépültek. A vízhálózat és a szennyvízelvezető csatornázás az e-közmű területén nem jelenik meg, ugyanakkor egy szennyvízátemelő jelzi a szennyvízcsatorna jelenlétét, ami a vízvezeték jelenlétére is utal. /Ezek ábrázolását a közműszolgáltató adatszolgáltatása alapján az előző oldalon mutattuk be./

Megállapítható:

- A fejlesztési lakóterület úthálózata kialakításra került.
- A fejlesztési lakóterület közművesítése a meglévő hálózat tovább vezetésével biztosítható.

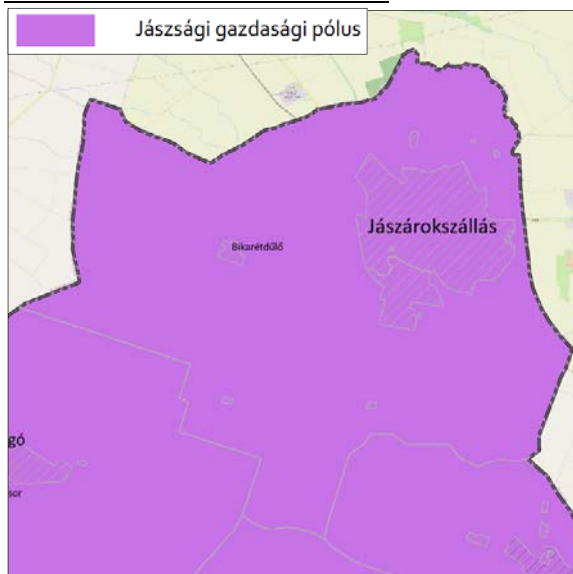
7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló

A belterületi fekvésű ingatlanok művelés alóli kivonása korábban megtörtént. A falusias telekhasználat a jelenlegi mezőgazdasági művelést részben megőrzi. A beépítés a közterületek mentén várható.

8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló

A terület sem műemlékkel, sem műemléki környezettel, sem nyilvántartott régészeti lelőhellyel nem érintett.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelő.

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE

Forrás: JNSZMTrt 3.13. melléklet

„(2) Az egy településcsoportba tartozó települések **közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját**. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége **kiterjedhet**

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,
b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,
c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv

közös elkészítésére. ...

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – **megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.**

” [JNSZMTrt 7.§ (2), (4)]

Jászárokszállás a Jászszági gazdasági pólus településcsoport része.

A településcsoport tagjai nem döntöttek sem a településfejlesztési koncepció, sem az integrált településfejlesztési stratégia, sem a településrendezési eszközök közös elkészítéséről.

Nem született megállapodás sem a településfejlesztési koncepció, sem az integrált településfejlesztési stratégia, sem a településrendezési eszközök egyeztetéséről.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

Jelen felülvizsgálat Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervének előírásaival összhangot mutat.

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

6. melléklet a .../2021. (... . . .) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.)

7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”

Az Eljr. 4. melléklete ugyanakkor a Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei között szerepelteti „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontot.

Jászárokszállás Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata 1 hektárnál nagyobb beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul.

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk. Egyetlen területfelhasználás esetében (Mkko) ugyanakkor differenciált számítást alkalmaztunk.

HATÁLYOS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv				TERVEZETT .../2021. (... . . .) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			
	Terület (ha)	BAÉ- mutató	BAÉ (pont)		Terület (ha)	BAÉ- mutató	BAÉ (pont)
Lk	30,757	1,2	36,908	Lk	31,125	1,2	37,350
Lke	136,727	2,7	369,162	Lke	136,170	2,7	367,660
Lf	198,562	2,4	476,549	Lf	175,195	2,4	420,469
Vt	22,236	0,5	11,118	Vt	15,502	0,5	7,751
Gksz	38,401	0,4	15,360	Vi	3,909	0,5	1,955
Gip	177,121	0,4	70,848	Gksz	41,066	0,4	49,279
Üü	11,524	2,7	31,114	Gip	156,340	0,4	234,511
Üh	13,355	3	40,064	Üh	15,218	3	45,653
K-Sp	5,764	3	17,293	K-Km	2,888	1,5	4,332
K-St	2,288	1,5	3,432	K-Sp	2,516	3	7,549
K-T	11,092	3	33,275	K-tu	1,038	1,5	1,558
K-Tr	1,216	1,5	1,824	K-St	2,288	1,5	3,432
K-Tny	51,945	1,5	77,917	K-T	9,778	3	29,335



K-Mü	22,860	0,7	16,002	K-G	0,050	1,5	0,074
K-Sz	0,973	1,5	1,459	K-Re	2,125	3	6,376
K-Gy	1,038	1,5	1,558	K-Tny	62,102	1,5	93,153
KÖu	117,063	0,6	70,238	K-Mü	47,073	0,7	32,951
kt.	120,545	0,6	72,327	KÖu	64,007	0,6	38,404
KÖk	13,666	0,6	8,200	kt.	177,460	0,6	106,476
Zkp	12,362	6	74,173	KÖk	14,401	0,6	8,641
Ev	649,245	9	5.843,206	Zkk	14,439	6	86,633
Eg	26,847	9	241,626	Ev	266,823	9	2 401,407
Ek	9,486	9	85,375	Eg	71,504	9	643,536
Mk	37,836	5	189,180	Ek	4,157	9	37,414
Má-Sz	4.385,782	3,7	16.227,393	Mk	34,318	5	171,588
Má-Gy	1.561,954	3,7	5.779,231	Má	4.558,093	3,7	16.864,943
V	54,835	6	329,010	Mkko*	1.716,570	5	8.582,849
Ve	1,294	6	7,763	V	89,904	6	539,422
				Kb-Km	0,459	3,2	1,468
				Kb-Kt/F	0,136	1,2	0,163
				Kb-Kt/B	0,120	0,3	0,036
Összesen:	7716,774		30.131.607		7716,774		30.621,540

*Differenciált számítással készült.

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

$$30.621,540 - 30.131,607 = 489,933 \text{ pont}$$

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (3) bekezdése kimondja:

„(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti alátámasztó munkarész a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény (a továbbiakban: növekmény) mértékét is tartalmazhatja. A növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településtervezet elfogadásáig felhasználható, amennyiben a felhasználás módját az alátámasztó javaslat biológiai aktivitásérték számítási eredménye és a helyi építési szabályzat tartalmazza.

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 489,933 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül. A felhasználás módja, hogy a későbbi módosításkor csökkenő biológiai aktivitásérték kompenzálásának biztosítását követően, a biológiai aktivitásérték egyenleg újból rögzítésre kerüljön.



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -
TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

2021. OKTÓBER HÓ





B/1. RENDELETTERVEZET

Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... .) önkormányzati rendelete Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, továbbá
Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Adács Község Önkormányzata, Atkár Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Jászágó Község Önkormányzata, Jászberény Város Önkormányzata, Jászdózsa Község Önkormányzata, Tarnaörs Község Önkormányzata, Vámosgyörk Község Önkormányzata, Visznek Község Önkormányzata, valamint
Jászárokszállás város partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 22.) önkormányzati rendeletben nevesített Partner: Jászárokszállás városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a jászárokszállási ingatlanok tulajdonosai, a Jászárokszálláson működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, minden a településrendezési eljárással érintett természetes, vagy jogi személy, valamint a környezet védelmének általános



szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. Fejezet

Általános előírások

1. §

(2) E Rendelet mellékletei:

1. melléklet: Jászárokszállás Város Szabályozási Terve
 - 1.1. melléklet: Jelmagyarázat
 - 1.2. melléklet: Szelvényháló
 - 1.3. melléklet: Jászárokszállás Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000
 - 1.4. melléklet: Jászárokszállás Város Külterületi Szabályozási Terve M=1: 8000
2. melléklet: Egyéb mellékletek
 - 2.1. melléklet Egyes sajátos jogintézmények
 - 2.1.1.: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
 - 2.1.2.: Kisajátítással érintett ingatlanok
 - 2.2. melléklet: Állattartó épületek, építmények telepítési távolsága

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Határelem:** A 314/2012. Korm. rendelet alapján szabályozási elemnek nem minősülő, különösen közigazgatási határ, belterületi határ.
2. **Kialakult állapot:** Olyan építési övezetekre használt jelző, amelyek további beépítése során a meglévő karakterjegyek alapján az igazodás elve érvényesíthető.
3. **Oldalhatáron álló épület:** az oldalhatáron álló beépítési módú építési telken a telekhatárral meghatározott építési határvonalon, vagy attól legfeljebb 1,0 méterre elhelyezett épület.
4. **Pavilon:** közterületen álló, szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, vagy azon álló, kereskedelmi, szolgáltató, vagy vendéglátó funkciónak helyet adó építmény.
5. **Szabályozási vonal határvonalon:** Az állami alapadatok vonalas elemei közül telekhatárral, alrészlethatárral egybeeső tervezett szabályozási vonal.

3. §

- (1) A Szabályozási Terven szereplő határelemek, illetve vonalas szabályozási elemek hierarchiáját (fedettségét) az alábbiak szerint kell értelmezni:
 1. közigazgatási határ,
 2. meglévő-megmaradó/meglévő-megszűnő/tervezett belterületi határ,
 3. szabályozási vonal, szabályozási vonal határvonalon,
 4. építési övezet, övezet határa, valamint
 5. javasolt telekhatár.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő elemek egyazon nyomvonalon való elhelyezkedése esetén, mindig a hierarchiában előbb álló kerül legfelül ábrázolásra, a (3) bekezdés figyelembevételével.



- (3) Közigazgatási határ alatt sem szabályozási vonal, sem építési övezet, övezet határa nem kerül ábrázolásra.
- (4) Az (1) bekezdésben szereplő hierarchia lebontott értelmezése a következő:
- A közigazgatási határ lehet belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet építési övezet, övezet határa, de mindig meglévő telekhatár.
 - A belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet építési övezet, övezet határa, de mindig kötelező telekhatár.
 - A szabályozási vonal mindig kötelező telekhatár.
 - Az építési övezet, övezet határa lehet meglévő, vagy javasolt telekhatár.

4. §

1. Határelemek

Határelemek:

- közigazgatási határ,
- meglévő-megmaradó, meglévő-megszűnő, valamint tervezett belterületi határ.

5. §

2. Kötelező szabályozási elemek

- (1) Vonalas szabályozási elemek:
- szabályozási vonal,
 - építési övezet, övezet határa, jele,
- (2) Felületként megjelenő szabályozási elemek:
- közúti közlekedési terület,
 - közlekedési célú közterület,
 - kötőtpályás közlekedési terület
 - zöldterület – közkert,
 - védelmi rendeltetésű erdőterület,
 - gazdasági rendeltetésű erdőterület,
 - közműveléti rendeltetésű erdőterület
 - vízgazdálkodási terület,
 - különleges beépítésre szánt terület,
 - különleges beépítésre nem szánt terület,
 - be nem építhető útsáv.
- (3) Sajátos jogintézményeket feltüntető elemek:
- elővásárlási joggal érintett terület,

6. §

3. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

A szabályozási tervben alkalmazott más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

- védőterület, védőhatár, védősáv határa,
 - szennyvíztisztító telep védőtávolsága,
 - hidrogeológiai védőövezet határa,
 - vízfolyások parti sávja.
 - közműveléti elemek védőtávolsága,
- nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa,
- műemlék épülete,
- műemlék telke,
- műemléki környezet határa,
- nyilvántartott régészeti lelőhely határa,



7. Natura 2000 terület,
8. nemzeti ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó, puffterület
9. természeti terület,
10. Birdlife International terület,
11. tájképvédelmi terület,
12. bányatelek határa,
13. településképi szempontból meghatározó terület,
14. helyi egyedi építészeti védelem alatt álló épület telke,
14. helyi egyedi építészeti védelem alatt álló építészeti érték.

7. §

4. Javasolt szabályozási elemek

- (1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:
 1. javasolt telekhatár,
 2. tervezett kerékpárút nyomvonala.
- (2) A tervezett kerékpárút nyomvonala kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, a kerékpárút az érintett közterületen belül bármely oldalra kiépíthető.

8. §

5. Tájékoztató elemek

- (1) A szabályozási terv tájékoztató elemei:
 1. alaptérképi elemek (földrészlethatár, alrészlet határ, épület, hrsz., utcanév, házszám),
 2. szintvonal,
 3. út tengelye,
 4. közforgalmú vasút tengelye,
 5. szintbeni vasúti kereszteződés,
 6. közlekedési létesítmény (vasútállomás, buszállomás, jelentős felszíni parkoló)
 6. közműlétesítmény (vízműkút, hidroglobusz, szennyvíztisztító telep, szennyvízátemelő, adótorony, transzformátor állomás, gázfogadó),
 7. közművezetékek, termékvezetékek nyomvonala,
- (2) A tájékoztató elemek nem tekinthetők jelen rendelet alapján elrendelt önkormányzati elhatározásnak.
- (3) A tájékoztató elemek feltüntetésére az ezen elemeket elrendelő jogszabályok, vagy az adatszolgáltatások az irányadóak.

II. Fejezet

Közterület alakításra vonatkozó előírások

9. §

Országos közút felújítása, átépítése, vagy építése esetén, annak külterületi szakasza mentén, – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából – legalább egyoldali fasort, illetve háromszintes kialakítású zöldsávot kell telepíteni.



III. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

10. §

6. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

- (1) Az építési helyet az építési övezetben, övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következő bekezdések szerint kell meghatározni.
- (2) Az előkert méretét:
 - a) az utcában jellemzően kialakult állapotnak
 - b) ha az a) pont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 3,0 méternek
 - c) gazdasági és különleges terület építési övezeteiben – kizárólag portaépület számára – 0 méternek kell tekinteni.
- (3) Az oldalkert méretét:
 - a) szabadon álló beépítési módnál:
 - aa) az építési övezetben, övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,
 - ab) vagy, ha ez az érték kisebb, mint 3,0 méter, akkor 3,0 méternek
 - b) oldalhatáron álló beépítési módnál 4,0 méternek kell tekinteni.
- (4) A hátsókert méretét:
 - a) kialakult telekállapot esetén 25 m telekmélységig 0,0 méternek
 - b) minden más esetben 6,0 méternek kell tekinteni.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési módnál az épületeket a környezetében kialakult állapotot követő építési helyen belül, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (6) Zárt sorú beépítési módnál a telek egésze – az előkert és a hátsókert kivételével – építési helynek minősül. Az oldalhatárig történő épületkiépítés nem kötelező.

11. §

7. Utakra vonatkozó rendelkezések

- (1) Magánút – lakóterület kivételével – bárhol kialakítható.
- (2) A magánút legkisebb szélessége 8 méter.
- (3) Gazdasági terület (Gksz, Gip, G) feltárássá szolgáló magánút legkisebb szélessége 12 méter.
- (4) Külterületi út tengelyétől számított 5-5 méteren belül kerítés, 10-10 méteren belül épület nem létesíthető.

12. §

8. Parkolásra vonatkozó rendelkezések

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után.

IV. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

13. §

9. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme

- (1) A meglevő nem invazív növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.



- (2) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.

14. §

10. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

- (1) Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére:
- legalább 1 db nagy lombtömeget növesztő lombos fa,
 - legalább 20 db cserje, valamint
 - a nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.
- (2) Egyszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.
- (3) Közterületi és magánutak menti fasorok telepítésénél legalább az ültető gödör 1x1x1m-es szelvényében talajcseréről, termőföld visszatöltéséről gondoskodni kell.

V. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

15. §

11. Védőterületek, védőtávolságok

- (1) Állattartó épületek, építmények telepítési távolságára e Rendelet 4. mellékletében szereplő telepítési távolságok az irányadók.
- (2) Belvízzel veszélyeztetett területen a talajvíz várható legmagasabb szintjének megfelelő műszaki megoldásokat kell alkalmazni.
- (3) Pinceszint talajmechanikai szakvélemény alapján, az abban szereplő műszaki kialakítási javaslatoknak megfelelően létesíthető.

VI. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

16. §

12. Telekalakítás

- (1) Az építési övezetben, övezetben közműépítmények (különösen szennyvízátemelő, transzformátorház) elhelyezése érdekében, továbbá magánút számára az építési övezeti előírásoktól eltérő paraméterű telek is kialakítható.
- (2) Közút kiszabályozása a visszamaradó telek méretétől függetlenül végrehajtható.
- (3) Új nyúlványos (nyeles) telek kizárólag meglévő zárványtelek közlekedési és közmű kapcsolatának biztosítására alakítható ki.

17. §

13. Kisajátítás

- (1) Kisajátítási jog illeti meg Jászárokszállás Város Önkormányzatát valamennyi helyi közút (kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés), valamint közkert területtel érintett ingatlan (településrendezési célból történő kisajátítás) esetében.



- (2) Kisajátítási jog illeti meg a Magyar Államot a települést elkerülő tervezett főúti szakasz által érintett ingatlanok (közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából történő kisajátítás) esetében.

18. §

14. Beültetési kötelezettség

- (1) Beültetési kötelezettség terheli a lakóterületbe (Lk, Lke, Lf), a településközpont területbe (Vt), az intézményi területbe (Vi), az üdülőterületbe (Üü, Üh), a mezőgazdasági területbe (Mk, Má, Mko), valamint a vízgazdálkodási területbe (V) sorolt ingatlannal érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját
- a) a kereskedelmi, szolgáltató területbe (Gksz),
 - b) az ipari területbe (Gip),
 - c) a beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe (K-Mü), valamint
 - e) a beépítésre szánt különleges temetőterületbe (K-T)
- sorolt ingatlannak.
- (2) A beültetési kötelezettségű telekrészen – portaépület kivételével – épület nem helyezhető el.
- (3) A telek beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át háromszintes növényállománnyal kell beültetni. A maradék részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható.
- (4) Vízfolyások, csatornák parti sávját érintő beültetési kötelezettségű területen a (3) bekezdésben előírt háromszintes növényállomány helyett egyszintes, gyepszintű növényzet kialakítása kötelező.

VII. Fejezet

Közművek előírásai

19. §

- (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket elsődlegesen közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.
- (2) A meglevő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.
- (3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani.
- (4) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó bekötővezeték nyomvonalára szóló szolgalmi jogot és a szükséges védőtávolságot építési tevékenységnél figyelembe kell venni.
- (5) A 300 m²-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.

VIII. Fejezet

Építés általános szabályai

20. §

- (1) Az egynél több építési övezetbe, övezetbe tartozó telkekre vonatkozó előírások:
- a) Beépítési paraméterek számításánál, beépítési feltételek meghatározásánál az építési övezet, övezet határvonalát úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne.
 - b) Az a) pontban szereplő rendelkezést építési hely meghatározásánál nem kell alkalmazni, azaz épület a telek elő-, oldal- és hátsókerti területének betartásával bárhol elhelyezhető.



- c) Az érintett építési övezetek, övezetek beépítési paraméterei között meglévő épületmagassági érték eltérése esetén:
 - ca) vagy az alacsonyabb épületmagasság-értéket kell az építési övezet, övezet határán átnyúló épület egészére vonatkoztatni,
 - cb) vagy építési övezetenként, övezetenként önálló épületet kell építeni az ott megadott épületmagasság betartásával.
- (2) Az építési helyen kívül eső, meglévő épületek átalakíthatók, felújíthatók, tetőterük beépíthető, funkcióváltásuk megvalósítható, de térfogatuk nem bővíthető.
- (3) Terepszint alatti építmény – a közműlétesítmények és közművezetékek kivételével – csak az építési hely határain belül helyezhető el.
- (4) Beépítésre szánt terület ingatlana – a beépítési paraméterek, a telepítési távolság és a további építési előírások betartása esetén – telekmérettől függetlenül beépíthető.
- (5) Az építési helyen kívül elhelyezhető létesítmények:
 - a) Elő- és oldalkertben kizárólag közmű-becsatlakozási műtárgy, közművezeték – és amennyiben a kerítéssel egységet alkot hulladéktartály-tároló – létesíthető.
 - b) Hátsókertben – mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi- és egyéb tároló épület kivételével – az OTÉK 35. § (7) bekezdésben felsorolt melléképítmények helyezhetők el.
- (6) A be nem építhető útsáv területén építmény – a közművezetékek és a közlekedési műtárgyak kivételével – nem létesíthető.

IX. Fejezet

KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁS ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT ELÉGSÉGES VÉDELMI SZINT KÖVETELMÉNYEI

21.§

- (1) Jászárokszállás város II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település. [Forrás: a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet]
- (2) Elégséges védelmi szintnek minősül [Forrás: a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet]:
 - a) Riasztás tekintetében: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.
 - b) A lakosság védelmi módszere tekintetében: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.
 - c) Felkészítés tekintetében:
 - ca) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,
 - cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,
 - cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
 - d) Védekezés tekintetében:
 - da) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása,
 - db) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása,
 - dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.



- e) Induló katasztrófavédelmi készlet tekintetében: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

MÁSODIK RÉSZ RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A Második részben szereplő érintett jogszabályi hivatkozásoknál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: az OTÉK) 2021. július 15.-én hatályos szövegállapota II. fejezetének, valamint 1. és 2. számú mellékletének normatartalmát kell alkalmazni.

X. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

22. §

15. Kisvárosias lakóterület [Lk]

- (1) Kisvárosias lakóterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
- (2) Kisvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 12.§ (1) és (2) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Kisvárosias lakóterület Lk-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 50%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 30%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m²,
- (4) Kisvárosias lakóterület Lk-2 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 50%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 30%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 700 m²,
- (5) Kisvárosias lakóterület Lk-3 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 50%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 30%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m²,

23. §

16. Kertvárosias lakóterület [Lke]

- (1) Kertvárosias lakóterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
- (2) Kertvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 13.§ (1) és (2) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Kertvárosias lakóterület Lke-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 5,0 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 35%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 45%,

- e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m²,

24. §

17. Falusias lakóterület [Lf]

- (1) Falusias lakóterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
- (2) Falusias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 14.§ (1) és (2) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (4) Falusias lakóterület építési övezetében, ingatlanonként a mezőgazdasági, erdőgazdasági, gazdasági rendeltetés legfeljebb a beépíthető terület 1/3-án helyezhető el. a szomszédos terület rendeltetésszerű lakóhasználatát nem zavaró módon. Mezőgazdasági, erdőgazdasági, vagy gazdasági rendeltetés kizárólag lakó rendeltetési egység megléte esetén helyezhető el
- (5) Falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 5,0 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 30%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m²,

25. §

18. Településközpont terület [Vt]

- (1) Településközpont terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
- (2) Településközpont terület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 16.§ (1) és (2) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Településközpont terület építési övezetében – kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés kivételével – önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.
- (4) Településközpont terület Vt-1-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: K (kialakult),
 - b) a beépítés módja: K (kialakult),
 - c) a legnagyobb beépítettség: K (kialakult),
 - d) a legkisebb zöldfelület: K (kialakult),
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: K (kialakult),
- (5) Településközpont terület Vt-2-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 12,5 méter.
 - b) a beépítés módja: zárt sorú,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m²,
- (6) Településközpont terület Vt-3-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter.
 - b) a beépítés módja: zárt sorú,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m²,
- (7) Településközpont terület Vt-4 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m²,
- (8) Településközpont terület Vt-5 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:



- a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: zárt sorú,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m²,
- (9) Településközpont terület Vt-6 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m²,
- (10) Településközpont terület Vt-7 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter.
 - b) a beépítés módja: zárt sorú,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m²,
- (11) Településközpont terület Vt-8 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m²,
- (12) Településközpont terület Vt-9 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 40%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 30%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 700 m²,
- (13) Településközpont terület Vt-10 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 40%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 30%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m²,

26. §

19. Intézményi terület [Vi]

- (1) Intézményi terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
- (2) Intézményi terület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 17.§ (1) és (2) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Intézményi terület építési övezetében a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás önálló épületben is létesíthető.
- (4) Intézményi terület Vi-1-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: K (kialakult),
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: K (kialakult)/60%,
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m²,
- (5) Intézményi terület Vi-2-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 12,5 méter.



- b) a beépítés módja: zárt sorú,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m²,
- (6) Intézményi terület Vi-3-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 12,5 méter.
 - b) a beépítés módja: zárt sorú,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m²,
- (7) Intézményi terület Vi-4-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter.
 - b) a beépítés módja: zárt sorú,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m²,
- (8) Intézményi terület Vi-5-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m²,
- (9) Intézményi terület Vi-6-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter.
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m²,
- (9) Intézményi terület Vi-7-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: zárt sorú,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m²,
- (10) Intézményi terület Vi-8 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m²,
- (11) Intézményi terület Vi-9 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 60%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m²,

27. §

20. Kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz]

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.



- (2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 19.§ (1) és (2) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 12,5 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m²,
- (4) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz-2 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m²,
- (5) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz-3 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
 - d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m²,

28. §

21. Egyéb ipari terület [Gip]

- (1) Egyéb ipari terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
- (2) Egyéb ipari terület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 20.§ (4) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Egyéb ipari terület Gip-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 20,0 méter.
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 50%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 25%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m²,
- (4) Egyéb ipari terület Gip-2 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 12,5 méter.
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 50%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 25%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m²,
- (5) Egyéb ipari terület Gip-3 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
 - a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 50%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 25%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m²,

29. §

22. Hétvégiházak üdülőterület [Üh]

- (1) Hétvégiházak üdülőterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.



- (2) Hétvégiházhas üdülőterület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 22.§ (1) és (2) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Hétvégiházhas üdülőterület Üh-1-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 4,5 méter.
 - b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 20%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 60%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 300 m²,
- (4) Hétvégiházhas üdülőterület Üh-2-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 4,5 méter.
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 20%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 60%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 300 m²,

30. §

23. Különleges beépítésre szánt területek [K]

- (1) Különleges beépítésre szánt terület építési övezetében a közműellátás mértéke és módja:
- a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
 - b) a keletkező szennyvíz
 - ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.
- (2) Különleges beépítésre szánt terület építési övezetében a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.
- (3) Az eltérő célú és fajtájú különleges területekre vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – a 31-38. § szakaszok előírásait kell figyelembe venni.
- (4) Az előírt zöldfelületi arány 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.
- (5) A különleges terület építési övezetében előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, túlléphető.

31. §

24. Különleges beépítésre szánt garázsterület [K-G]

- (1) Különleges garázsterület építési övezetében személygépkocsi tárolásához kapcsolódó építmény helyezhető el.
- (2) Különleges beépítésre szánt garázsterület K-G-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: K (kialakult),
 - b) a beépítés módja: K (kialakult),
 - c) a legnagyobb beépítettség: K (kialakult),
 - d) a legkisebb zöldfelület: K (kialakult),
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: K (kialakult),

32. §

25. Különleges beépítésre szánt közműterület [K-Km]

- (1) Különleges közműterület építési övezetében elsősorban:
- a) közműlétesítmény (különösen vízmű, szennyvízátemelő, transzformátorállomás), ezek műtárgyai, műszaki és biztonsági berendezései, valamint
 - b) a közműhálózat üzemeltetéséhez, a telephely fenntartásához, védelméhez kapcsolódó építmény



helyezhető el.

- (2) Különleges beépítésre szánt közműterület K-Km-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter.
 - a beépítés módja: szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség: 40%.
 - a legkisebb zöldfelület: nincs meghatározva*,
 - a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m²,
- *Az Állami Főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/.../...-.../2021. ügyiratszámú végső szakmai véleményében megadott hozzájárulással.

33. §

26. Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület [K-Mü]

- (1) Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében elsősorban:
- mezőgazdasági üzemi rendeltetés,
 - mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló rendeltetés,
 - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés, valamint
 - a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
- céljára szolgáló építmény helyezhető el.
- (2) Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület K-Mü-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter.
 - a beépítés módja: szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség: 40%.
 - a legkisebb zöldfelület: 40%,
 - a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m²,

34. §

27. Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi terület [K-Re]

- (1) Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi terület építési övezetében elsősorban:
- sport- és rekreációs rendeltetés,
 - a területet használók ellátását szolgáló szálláshely, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés, valamint
 - a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
- céljára szolgáló építmény helyezhető el.
- (2) Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi terület K-Re/1-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - a beépítés módja: szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség: 40%.
 - a legkisebb zöldfelület: 40%,
 - a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m²,
- (3) Különleges beépítésre szánt rekreációs és idegenforgalmi terület K-Re/2-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - a beépítés módja: szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség: 40%.
 - a legkisebb zöldfelület: 40%,
 - a legkisebb kialakítható telekterület: 700 m²,

35. §

28. Különleges beépítésre szánt sportterület [K-Sp]

- (1) Különleges beépítésre szánt sportterület építési övezetében elsősorban:
- a) sport- és rekreációs rendeltetés (beleértve a lelátót, az öltözőt, a sportcsarnokot, az edzőtermet)
 - b) a területet használók ellátását szolgáló szálláshely, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés, valamint
 - c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
- céljára szolgáló építmény helyezhető el.
- (2) Különleges beépítésre szánt sportterület K-Sp-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter.
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 40%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m²,

36. §

29. Különleges beépítésre szánt strandterület [K-St]

- (1) Különleges beépítésre szánt strandterület építési övezetében elsősorban:
- a) strand- és rekreációs rendeltetés (beleértve a medencét, az öltözőt, az edzőtermet)
 - b) a területet használók ellátását szolgáló szálláshely, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés, valamint
 - c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
- céljára szolgáló építmény helyezhető el.
- (2) Különleges beépítésre szánt sportterület K-Sp-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 40%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m²,

37. §

30. Különleges beépítésre szánt tanyaterület [K-Tny]

- (1) Különleges beépítésre szánt tanyaterület építési övezetében elsősorban:
- a) mezőgazdasági rendeltetés,
 - b) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
 - c) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés, valamint
 - d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó egyéb rendeltetés (különösen állattartás, tárolás)
- céljára szolgáló építmény helyezhető el.
- (2) Különleges beépítésre szánt tanyaterület K-Tny-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter.
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a legnagyobb beépítettség: 40%.
 - d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
 - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m²,

38. §

31. Különleges beépítésre szánt temetőterület [K-T]

- (1) Különleges beépítésre szánt temetőterület építési övezetében elsősorban:
- egyházi és világi kegyeleti épület,
 - ravatalozó,
 - hűtőház,
 - sírbolt, emlékmű,
 - urnafal,
 - kereszt, harangláb, emlékoszlop,
 - virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges rendeltetés, valamint
 - a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- céljára szolgáló építmény helyezhető el.
- (2) A temetőterület telekhatárán kerítést kell létesíteni, amely mentén – ahol az fizikailag lehetséges – legalább 5 m széles növényávot kell kialakítani.
- (3) Különleges beépítésre szánt temetőterület K-T-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:
- a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter.
 - a beépítés módja: szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség: 40%.
 - a legkisebb zöldfelület: 40%,
 - a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m²,

XI. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

39. §

32. Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt terület övezetében:

- a beépítés módja: szabadon álló, kivéve az Mk-övezetben
- a legnagyobb épületmagasság: 4,5 méter.

40. §

33. Közlekedési terület [KÖu, KÖk, kt.]

- Közlekedési terület övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
- Közlekedési terület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 26.§ (1) és (3) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- A KÖu jelű közúti közlekedési területen, valamint a kt.-jelű közlekedési célú közterületen kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés pavilon formájában is létesíthető.
- Közlekedési terület övezetének paraméterei:
 - legnagyobb beépítettség: 5%,
 - legkisebb zöldfelület: nincs előírva.

41. §

34. Zöldterület – közkert [Zkk]

- Zöldterület övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.



- (2) Zöldterület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 27.§ (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Zöldterület Zkk-jelű övezetének paraméterei:
 - a) legnagyobb beépítettség: 3%,
 - b) legkisebb zöldfelület: 60%.

42. §

35. Erdőterület [Ev, Eg]

- (1) Erdőterület övezetében a közműellátás mértéke és módja:
 - a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
 - b) a keletkező szennyvíz
 - ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.
- (2) Erdőterületen az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 28.§ (3) és (4) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Erdőterület Ev-jelű övezetének paraméterei:
 - a) legnagyobb beépítettség: 0%,
 - b) legkisebb zöldfelület: 95%.
- (4) Erdőterület Eg-jelű övezetének paraméterei:
 - a) legnagyobb beépítettség: 0,5%,
 - b) legkisebb zöldfelület: 60%.
- (4) Erdőterület Ek-jelű övezetének paraméterei:
 - a) legnagyobb beépítettség: 5%,
 - b) legkisebb zöldfelület: 60%,
 - c) elhelyezhető valamennyi közjóléti funkciót szolgáló, turisztikával, rekreációval összefüggő rendeltetés.

43. §

36. Mezőgazdasági terület [M]

- (1) Mezőgazdasági területen az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 29.§ (1) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (2) Mezőgazdasági terület övezetében a közműellátás mértéke és módja:
 - a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
 - b) a keletkező szennyvíz
 - ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztározóban történő gyűjtése.
- (3) Építmény elhelyezésére, illetve birtokközpont kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll, elsődlegesen – művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

44. §

37. Kertes mezőgazdasági terület [Mk]

- (1) Kertes mezőgazdasági területen az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 29.§ (3) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés – a lakó rendeltetés kivételével – elhelyezhető.
- (2) Kertes mezőgazdasági terület Mk-jelű övezetének paraméterei:
 - a) beépítés módja: oldalhatáron álló,
 - b) legnagyobb beépítettség: 3%,
 - c) legkisebb zöldfelület: 70%.
- (3) Az övezetben az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdések szerinti birtokközpont nem alakítható ki.

45. §

38. Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület [Mkko]

- (1) Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület övezetében kizárólag:
 - a) gyepgazdálkodást szolgáló,
 - b) állattartást és állattenyésztést szolgáló, rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.
- (2) Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület Mkko-jelű övezetének paraméterei:
 - a) legnagyobb beépítettség: 1%, de max. 150 m² alapterületű épület
 - b) legkisebb zöldfelület: 95%.

46. §

39. Általános mezőgazdasági terület [Má]

- (1) Általános mezőgazdasági terület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésben, valamint 29.§ (3) bekezdésben szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (2) Általános mezőgazdasági terület Má-jelű övezetének paraméterei:
 - a) legnagyobb beépítettség: 3%,
 - b) legkisebb zöldfelület: 70%.
- (3) Az övezetben az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdések szerinti birtokközpont kialakítható.

47. §

40. Vízgazdálkodási terület [V]

- (1) Vízgazdálkodási terület övezetében a közműellátás mértéke és módja:
 - a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
 - b) a keletkező szennyvíz
 - ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.
- (2) Vízgazdálkodási terület övezetében:
 - a) felszíni vízrendezés létesítménye és műtárgya,
 - b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai létesítmény,
 - c) horgászsporttal összefüggő építmény, valamint
 - d) hídpillérhelyezhető(k) el.
- (3) Vízgazdálkodási terület V-1-jelű övezetének paraméterei:
 - a) legnagyobb beépítettség: 1%,
 - b) legkisebb zöldfelület: a vízfelületen kívüli terület 90%-a.

48. §

41. Különleges beépítésre nem szánt terület [Kb]

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület övezetében – a különleges beépítésre nem szánt közműterület övezete kivételével – a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt területek övezetében a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.
- (3) Az eltérő célú és fajtájú különleges területekre vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – a 49-51. § szakaszok előírásait kell figyelembe venni.
- (4) A különleges beépítésre nem szánt terület övezetében előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, túlléphető.
- (5) A különleges beépítésre nem szánt terület Kb-Kt/B, valamint Kb-Kt/F jelű övezeteiben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés pavilon formájában is létesíthető.

49. §

42. Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér [Kb-Kt/B]

- (1) Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetében:
- a) országos és helyi közúthálózati,
 - b) közösségi közlekedési,
 - c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
 - d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
 - e) járda, sétány, közösségi tér,
 - f) az a)-e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi,
 - g) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, valamint
 - h) közmű- és hírközlési
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér Kb-Kt/B-jelű övezetének paraméterei:
- a) legnagyobb beépítettség: 5%,
 - b) legkisebb zöldfelület: nincs előírva.

50. §

43. Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér [Kb-Kt/F]

- (1) Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezetében:
- a) országos és helyi közúthálózati,
 - b) közösségi közlekedési,
 - c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
 - d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
 - e) járda, sétány, közösségi tér,
 - f) az a)-e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi,
 - g) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, valamint
 - h) közmű- és hírközlési
- (2) Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér Kb-Kt/F-jelű övezetének paraméterei:
- a) legnagyobb beépítettség: 5%,
 - b) legkisebb zöldfelület: 20%.

51. §

44. Különleges beépítésre nem szánt közműterület [Kb-Km]

- (1) Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetében a közműellátás mértéke nincs előírva.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetében:
- a) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.),
 - c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt közműterület Kb-Km jelű övezetének paraméterei:
- a) legnagyobb beépítettség: 10%,
 - b) legkisebb zöldfelület: nincs előírva.



HARMADIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

52. §

- (1) E Rendelet 2021.-n lép hatályba.
- (2) E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV. 1.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

.....
Gergely Zoltán
polgármester

.....
dr. Gábris Emese
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2021. napján kerül kihirdetésre.

.....
dr. Gábris Emese
jegyző



1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.1. MELLÉKLET: JELMAGYARÁZAT

/A Jelmagyarázat a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepel./

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő megmaradó belterületi határ
- Meglevő megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- ← 20 → Szabályozási szélesség
- Vt-1 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű)
- Közlekedési célú közterület
- Kötőtpályás közlekedési (vasúti) terület
- Zöldterület - közkert
- Erdőterület (védelmi, gazdasági, közjóléti)
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Be nem építhető útsáv

A szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

- o o o Tervezett kerékpárút nyomvonala

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

Országos(nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemlék épülete
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Helyi művi értékvédelem

- Településképi szempontból meghatározó terület
- Helyi védett objektum, tájérték (szobor, kút, oszlop, kereszt)
- Helyi védelem alatt álló művi érték telke

Táj - és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Nemzeti ökológiai hálózat - magterület területe
- Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Natura 2000 terület határa
- BIRDLIFE Internatational terület
- Természeti terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Tájképvédelmi terület

Egyéb korlátozó tényezők

- Nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa (50 m, 100 m)
- Védőterület, védőhatár, védősáv határa (3 m, 4 m, 6 m, 13 m, 20 m, 24 m, 27 m, 50 m, 100 m, 110 m, 201 m, 300 m, 1000 m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Ásványi nyersanyag lelőhelyek, bányászati érdekeltségű területek

Közművek korlátozásai

- kút belső védőidoma
- kút külső védőidoma
- kút 50 éves elérési idejű védőidoma
- SZT Szennyvíztisztító telep
- SZA Szennyvízátemelő
- Nagy-középnomású földgázelosztó gerincvezeték, biztonsági övezettel
- Termékvezeték biztonsági övezettel
- Villamosenergia elosztó hálózat (20 kV-os szabadvezeték, biztonsági övezettel)

Egyes sajátos jogintézmények

- Elővásárlással érintett ingatlan

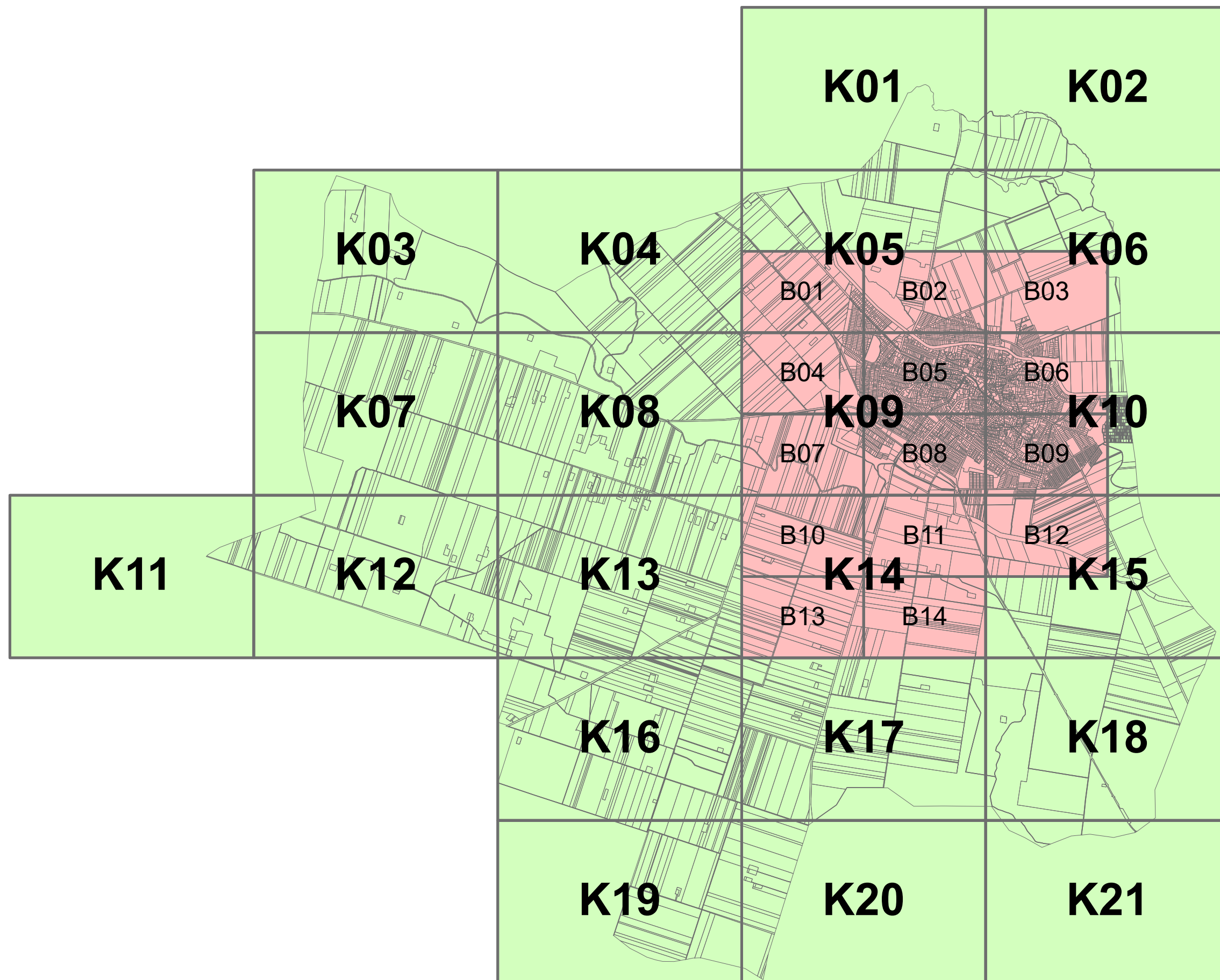
Tájékoztató elemek

- o o o Térségi kerékpárút nyomvonala
- Földrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- Úttengely
- Közforgalmú vasút tengelye
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VAsútállomás
- P Parkoló
- VÍzműkút
- Adótorony, átjátszó állomás
- Gázfogadó állomás
- Víztározó, hidroglobusz
- Villamos transzformátor állomás



1.2. MELLÉKLET: SZELVÉNYHÁLÓ

/A Szelvényháló a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepel./





1.3. MELLÉKLET: JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

B01., B02., B03., B04., B05., B06., B07, B08., B09., B10., B11., B12., B13., B14. jelű tervlapok

/A tervlapok a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepelnek./



1.4. MELLÉKLET: JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

K01., K02., K03., K04., K05., K06., K07., K08., K09., K10., K11., K12., K13., K14., K15., K16., K17., K18., K19., K20., K21. jelű tervlapok

/A tervlapok a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepelnek./



2. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez
EGYÉB MELLÉKLETEK

2.1. MELLÉKLET: EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

2.1.1.: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

2.1.1.1.: Óvodafejlesztés céljára történő elővásárlás

Hrsz.:

192, 2133, 21,34

2.1.1.2.: Iskolafejlesztés céljára történő elővásárlás

Hrsz.:

21, 40, 41

2.1.1.3.: Strandfejlesztés céljára történő elővásárlás

Hrsz.:

1446, 1447

2.1.1.4.: Tájház céljára történő elővásárlás

Hrsz.:

295

2.1.1.5. Gazdasági fejlesztés céljára gazdasági területeken belüli zárvány lakóingatlan

Hrsz.:

3271

2.1.2.: Kisajátítással érintett ingatlanok

2.1.2.1. Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

Hrsz.:

A Szabályozási tervlap alapján valamennyi nem Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, kiszolgáló úttal érintett ingatlan.

2.1.2.2. Közkert kialakítása céljára történő kisajátítás

Hrsz.:

A Szabályozási tervlap alapján valamennyi nem Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, közkert területtel érintett ingatlan.

**2.2. MELLÉKLET: ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA**

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLET	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLET	FÚRT KÚT	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNY
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémies állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -
TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2021. OKTÓBER HÓ



C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Jászárokszállás Város Településrendezési Eszközeinek teljes körű felülvizsgálata során a módosítások összetartozó tématerületenkéntként kerülnek elemzésre az értelmezhetőség kedvéért.

A település rendelkezik hatályos Településfejlesztési Konceptióval, melyet Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 76/2004. (VI. 24.) Kt. határozattal fogadott el. A Konceptió felépítése nem tükrözi a jelenlegi jogszabályi elvárásokat, ezért a Településrendezési Eszközök jelen felülvizsgálatához új Településfejlesztési Konceptió kidolgozása vált szükségessé.

A Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési Eszközök közös kidolgozása a dokumentumok egymásra hatását erősítette, a visszacsatolások számát növelte.

A Konceptióban megfogalmazott alábbi stratégiai célokat a tervkészítés során igyekeztünk érvényre juttatni:

- Gazdasági potenciál növelése
- Épített környezet fejlesztése
- Életminőség javítása
- Klímatudatos lépések megtétele, klímaadaptáció

A következő célszintet a tematikus célok és részcélok jelentették, melyek közül a településrendezési eszközökre az alábbiak voltak közvetlen hatással:

- Környezetet nem terhelő kereskedelmi és ipari vállalkozások letelepedésének előnyben részesítése
- Mezőgazdaság támogatása
- Kertművelés újjáélesztése
- Turizmus célzott irányainak fejlesztése
- Rövid ellátási lánc preferálása
- Tájképvédelmi szempontok érvényre juttatása
- Településképvédelem szerepének erősítése
- Épített örökségi elemek védelme, értékek megteremtése
- Területfelhasználási rendszer térszerkezetének újragondolása, indokolatlan különbségek megszüntetése
- Beépítésre szánt területek magasabb fokú kihasználhatóságának biztosítása
- Központi területek erősítése, fejlesztési területek, közlekedési hálózatok újra pozicionálása, külterületi tanyák helyzetének rendezése
- Közösségi terek fejlesztése
- Új zöldterületek kijelölése
- Szabadidős tevékenységek bővítése
- Túlzott mértékű területi fejlesztések visszavonása
- Kompakt településszerkezet elérése
- Játzóterek, sportolási lehetőségek bővítése
- Természeti értékek védelme
- Parkolás, gépjárműtárolás rendezése

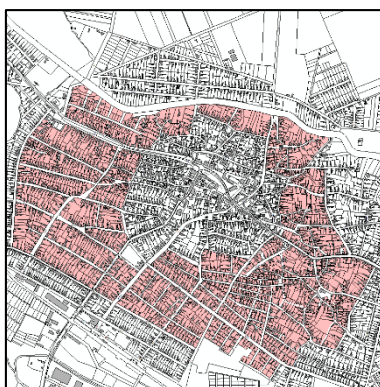
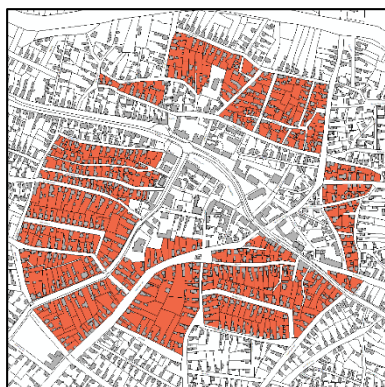
Látható, hogy a Konceptió és a Településrendezési Eszközök ezer szállal kapcsolódnak egymáshoz.

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer (zárójelben a területfelhasználási arányuk a közigazgatási területhez viszonyítva)

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (9,12%)

Lakóterületek (4,43%)

A településrendezési eszközökben Jászárokszállás város területén lakóterületek vonatkozásában, kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterület került kijelölésre.



Kisvárosias lakóterület (0,40%) a település központját veszi körbe.

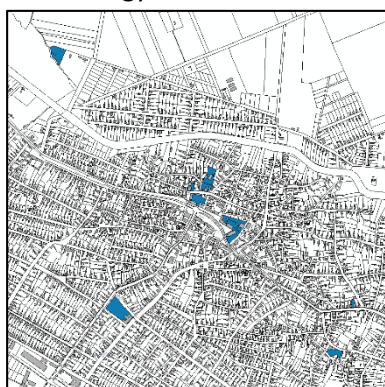
Oldalhatáron álló beépítés jellemzi. Az épületmagasság 6-7,5 m között változik

Kertvárosias lakóterület (1,76%) gyűrűt képez a kisvárosias lakóterület körül. A terület egységesen oldalhatáron álló beépítési kódot kapott. Az épületmagasság 5,0 m-ben lett megadva. A telekméret pedig egységesen 500 m² lett. A beépíthetőség 35%-ban lett megállapítva.

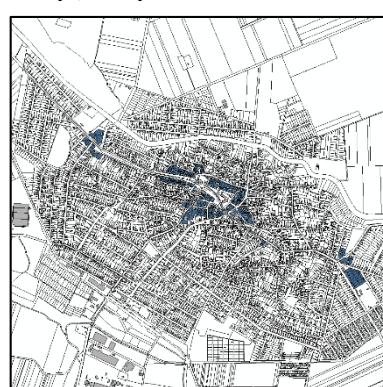
Falusias lakóterület (2,27%) a település külső szélén a legkülső körben található. Egységesen lettek kezelve beépítési paraméterek szerint. Oldalhatáron álló beépítést, 5 m-es épületmagasságot, 30%-os beépíthetőséget és 500 m²-es teleknagyságot kaptak.

Vegyes területek (0,25%)

Vegyes területekből a hatályos tervhez képest, ahol csak településközpont vegyes terület volt, a terv kétféle vegyes terület kialakítására tesz javaslatot. **Intézményi területbe (0,05%)** kerültek átsorolásra



azok a településközponti, illetve egyéb területek, ahol közösségi célra szolgáló önkormányzati intézmény (iskola, óvoda, művelődési ház stb.), egészségügyel kapcsolatos intézmény (orvosi rendelő) található, vagy állami feladatot ellátó intézmény működik, illetve ide kerültek az egyházi funkciót betöltő ingatlanok is.

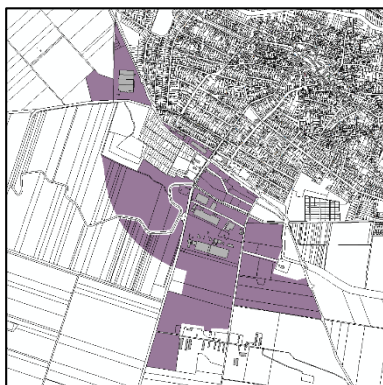


Településközpont területbe (0,2%) pedig azok a területek kerültek besorolásra, ahol nem csupán lakófunkció található, hanem üzletek, boltok, szolgáltatások helyezkednek el, mint például a település központja, illetve a strandtól északra található terület, valamint a sportpályától délre lévő terület.

Gazdasági területek (2,56%)



A felülvizsgálat kapcsán a gazdasági területek keretein belül **ipari gazdasági terület (Gip – 2,02%)** valamint **kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz – 0,53%)** került kijelölésre. Ezek a gazdasági területek mind a település szélén a bevezető utak mentén kerültek kijelölésre. A kereskedelmi, szolgáltató területek besorolása csak

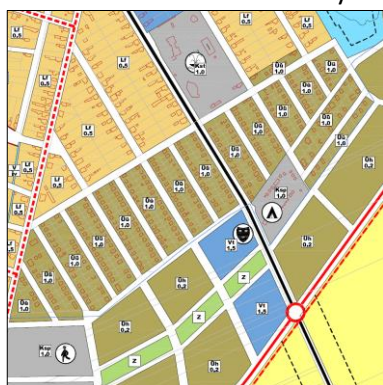


épületmagasságban (7,5-12,5 m) különbözik, amúgy egységesen 50%-os beépíthetőség, szabadonálló beépítési mód, 1000 m²-es kialakítható min. teleknagyság, illetve 20%-os minimális zöldfelületi arány lett előírva rájuk.

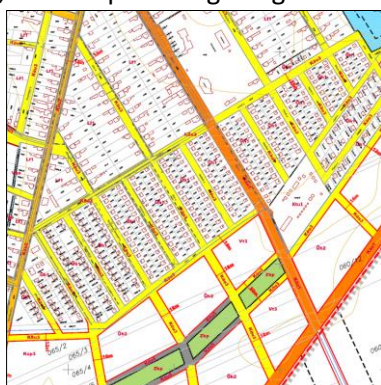
Az ipari területen, ami a vasútvonaltól délre helyezkedik el, szintén 50%-os beépíthetőség, szabadonálló beépítési mód, illetve 25%-os minimális zöldfelület lett előírva. A kialakítható min. teleknagyság 1000 és 5000 m² közt, míg az épületmagasság 7,5 m, 12,5 m, 20,0 m között változik.

Üdülőterületek (0,19%)

A hatályos településszerkezeti terv üdülőházas és hétvégi házas üdülőterületet jelölt, míg a hatályos településrendezési eszközökben hétvégi házas üdülőterület szerepel. A javaslatunkban egységesen hétvégi házas üdülőterületet (Üh) jelöltünk. Ezek a területek a strandtól délre találhatóak. Egységesen oldalhatáron álló beépítési mód, 20%-os beépíthetőség, 300 m²-es kialakítható min. teleknagyság, 40%-os min. zöldfelületi arány és 4,5 m-es épületmagasság került megállapításra.



hatályos TSZT



hatályos SZT



javasolt Üh terület

Különleges beépítésre szánt területek (1,68%)

A terv az alábbi különleges beépítésre szánt funkciók körét jelöli:

- közmű terület (K-Km – 0,037%),
- garázsterület (K-G – 0,001%)
- mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü – 0,610%),
- rekreációs terület (K-Re – 0,028%)
- sportterület (K-Sp - 0,033%),
- strandterület (K-Str – 0,029%),
- tanya (K-tny – 0,805%)
- temetőterület (K-T – 0,127%)
- turisztikai terület (K-Tu - 0,013%),

Mezőgazdasági üzemi területek (0,610%)

A mezőgazdasági üzemi területek külterületen helyezkednek el. Három mezőgazdasági üzem található a településen, ebből kettő már a hatályos településszerkezeti terven állattartó telepként szerepelt. Egyik a település északi részén, az Adácsi úttól nyugatra, míg a másik a település nyugati részén Csány felé található. A harmadik mezőgazdasági üzemi terület délen, a Jászberény felé menő úttól keletre található (Táncsics-telep). A hatályos terven ipari gazdasági területként szerepelt, ezt azonban átsoroltuk a valós területhasználatnak megfelelően mezőgazdasági üzemi területbe. Egységes építési övezeti előírást kaptak: Szabadonálló beépítési mód, 40%-os beépíthetőség, 1000 m²-es kialakítható min. teleknagyság, 9,0 m-es épületmagasság és 40%-os minimális zöldfelületi arány került megállapításra.

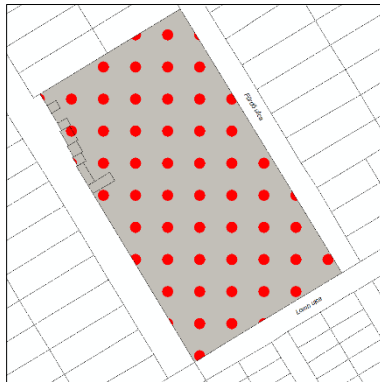


Sportterület (0,033%)



A település sportpályája a Vámosgyörk felől bejövő út elején, attól északra található. Szabadonálló beépítés, 40%-os beépíthetőség, 40%-os min. zöldfelületi arány, 1000 m²-es kialakítható min. teleknagyság és 6,0 m-es épületmagasság került előírásra a területre.

Strandterület (0,029%)



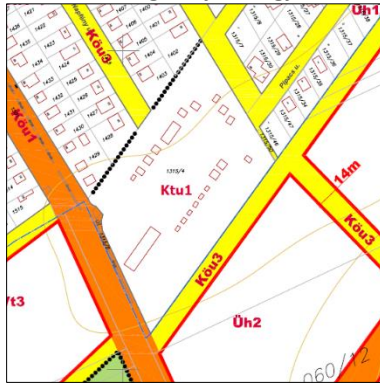
A városi strand a település délkeleti részén található. A hatályos terven is jelölt strandterülethez képest nem történt változás. A strand beépítési paraméterei: szabadonálló beépítési mód, 40%-os beépíthetőség, 1000 m²-es kialakítható min. teleknagyság, 7,5 m-es épületmagasság és 40%-os min. zöldfelület.

Turisztikai terület (0,013%)

A strandtól délre lett jelölve egy turisztikai célú terület. A hatályos településszerkezeti terven tévesen sportterületként szerepel, míg a hatályos szabályozási terven turisztikai területként van jelölve. Mi itt turisztikai területet jelölünk. Ez változásként fog majd megjelenni a változások bemutatásánál.



hatályos TSZT



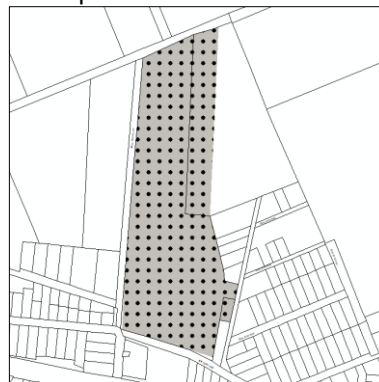
hatályos SZT



javasolt turisztikai terület (K-Tu)

Temetőterület (0,127%)

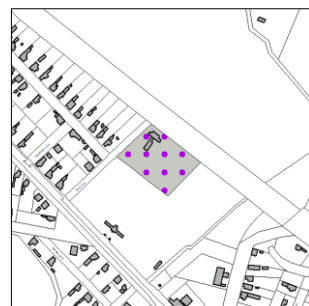
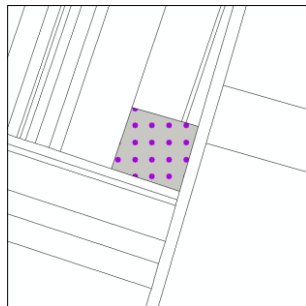
A település temetője a város északkeleti részén található a Szent István teleptől északra.



A hatályos terv a temetőt nyugati irányban javasolta bővíteni, ez az elgondolás időközben megváltozott és a mostani javaslat alapján a temető keleti irányban kerül kismértékben bővítésre.

Közműterület (0.037%)

Közműterületbe a település közműlétesítményei kerültek besorolásba. A szennyvíztisztító telep, a vízműtelep, a transzformátor állomás. Szabadonálló beépítési mód, 40% s max. beépíthetőség, 1000 m²-es kialakítható min teleknagyság, 40%-os min. zöldfelületi arány és 6,0 m-es épületmagasság került előírásra.





Szennyvíztisztító telep



Transzformátor állomás



Vízműtelep

Rekreációs terület (0,028%)

Rekreációs terület került kijelölésre a Nádor-tó északi és déli oldalán. A terület építési paraméterei szabadonálló beépítési mód, 40%-os max. beépíthetőség, 1000 m²-es kialakítható min. teleknagyság, 40%-os min. zöldfelületi arány és 7,5 m-es épületmagasság.

**Garázsterület (0,001%)**

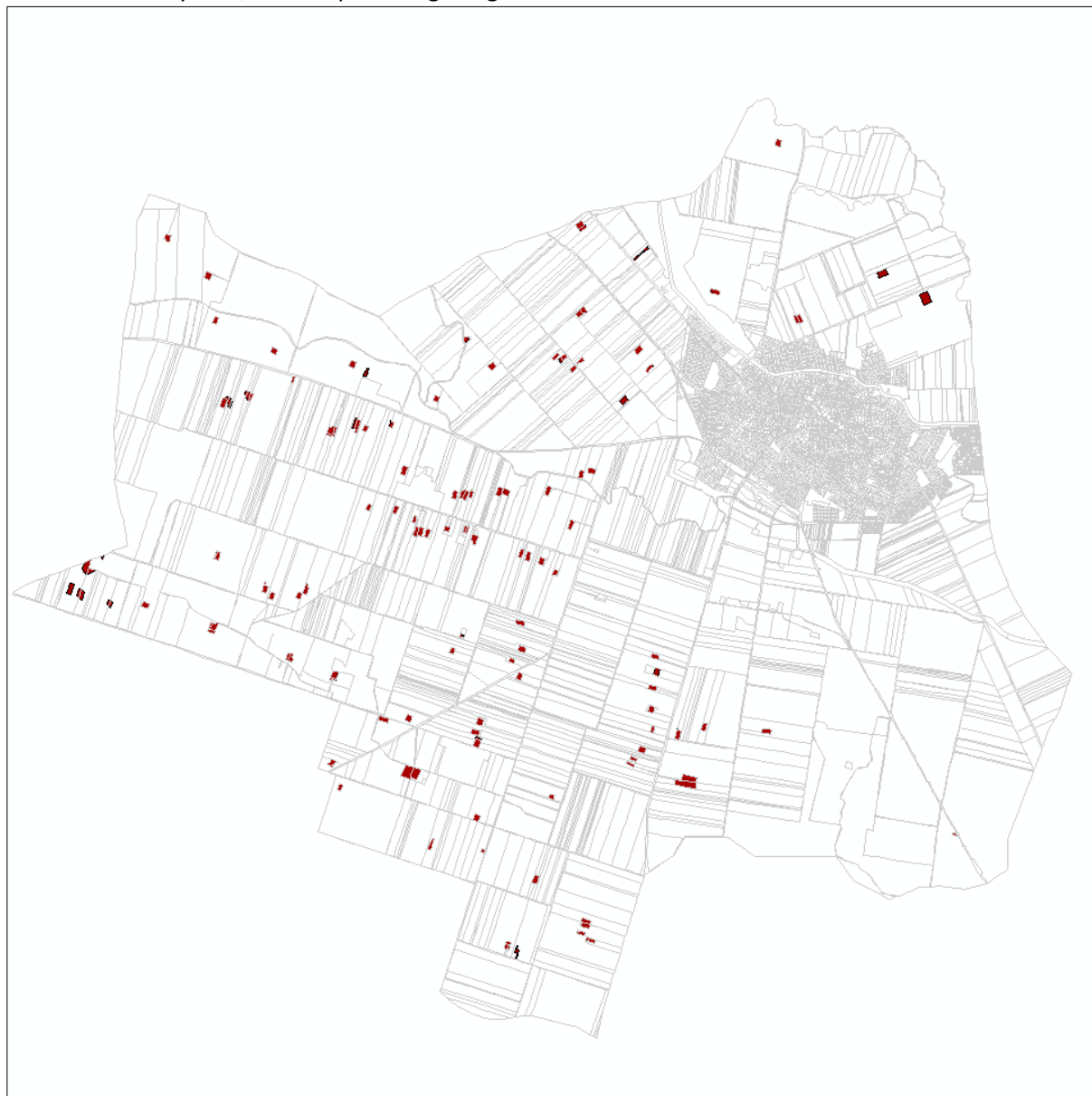
A településen három helyen található garázsok. Ezeket a hatályos terv nem jelölte, most azonban javaslatot tettünk ezeknek a garázsoknak a külön jelölésére **kialakult** paraméterekkel.





Tanya területek (0,805%)

Jászárokszállás területén számos tanya található. A tanyákat a hatályos terv, a földhivatali alaptérkép és a légifotó alapján jelöltük ki. Egységesen adtuk meg rájuk az építési paramétereket. Szabadonálló beépítési mód, 40%-os max. beépíthetőség, 1000 m²-es kialakítható min. teleknagyság, 40%-os min. zöldfelületi arány és 7,5 m-es épületmagasság került előírásra a területekre.

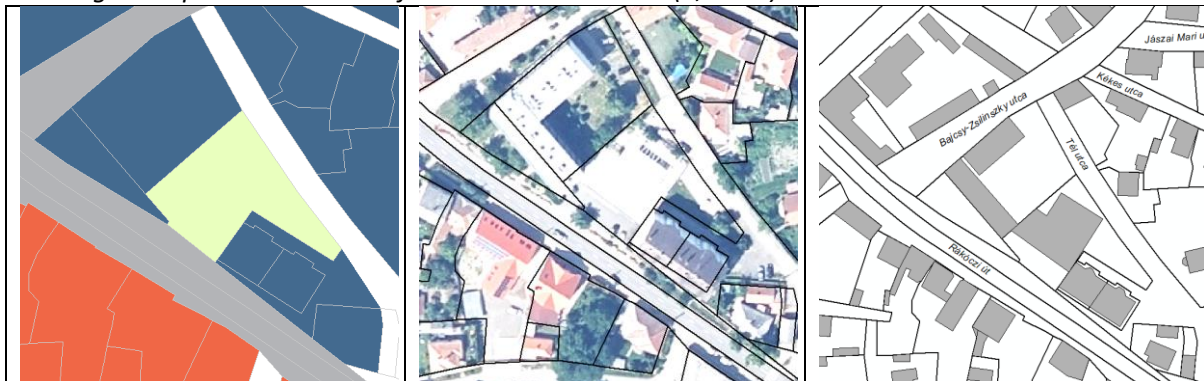


1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (90,876 %)

Különleges beépítésre nem szánt területek:

- fásított köztér
- burkolt köztér
- közműterület

Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér területe (0,002%)



Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér került kijelölésre a Rákóczi, Bajcsy-Zsilinszky, Tél utca által határolt tömbben.

Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér területe (0,002%)

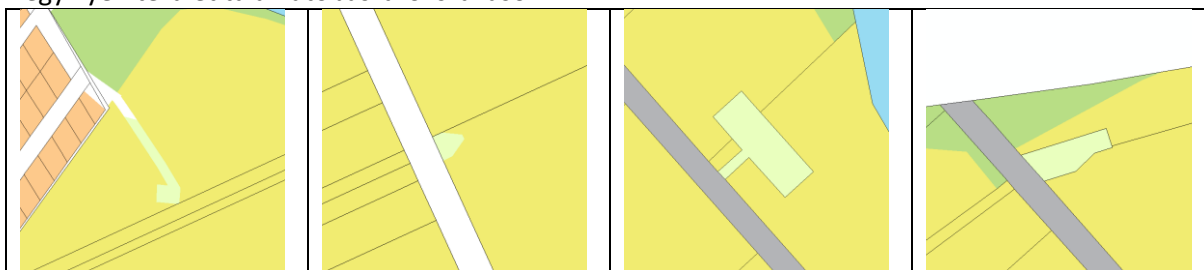


A Posta köz északi oldalán és a Posta köznel szemben került kijelölésre különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér.

Különleges beépítésre nem szánt közműterület (0,006%)

A település külterületén található közművel kapcsolatos létesítmények kerültek ebbe a területfelhasználásba.

Négy ilyen terület található Jászárokszálláson.





Két adótorony a település délkeleti részén található, míg egy vízműutakkal, illetve egy gázfogadóval érintett telek a Vámosgyörki út északi oldalán található. A két adótoronynak jlehetőséget adunk a telekalakítására.

Közlekedési területek (3,315%)

Jászárokszallás város területén a közlekedési területek a következő használat szerint oszthatók fel:

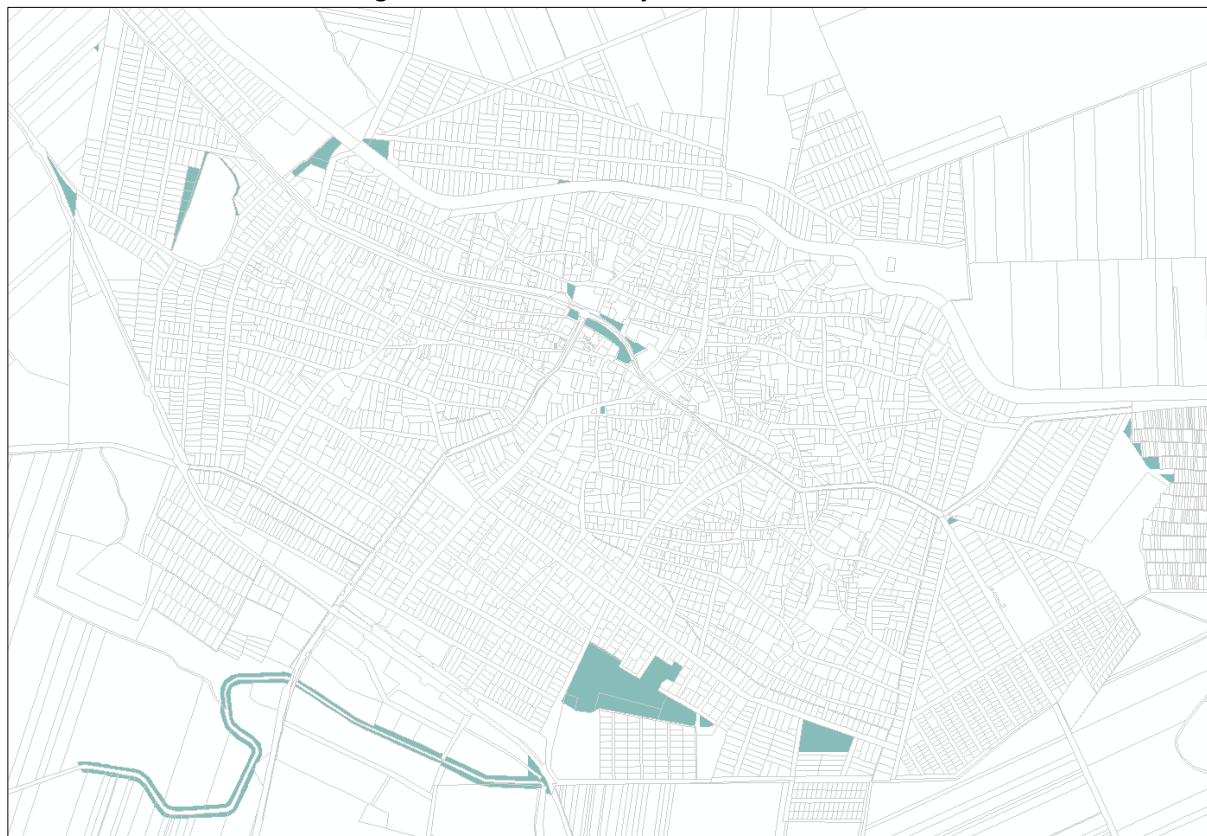
- közúti közlekedési terület (országos közút, helyi gyűjtőút),
- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési terület (helyi lakóút),
- kötöttpályás közlekedési terület.

A közlekedési területek rendszeréről, a fejlesztés irányairól részletes elemzést nyújt a „C/3. közlekedési javaslatok” című fejezet. Itt csak a főbb elvek kerülnek felsorolásra:

- a közúti közlekedési területek közé az országos- és térségi jelentőségű utak és a helyi gyűjtő utak területe került besorolásra;
- nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területbe azok a helyi lakóutak kerültek besorolásra, amelyek a környezetük megközelítését szolgálják;
- a kötöttpályás közlekedési területek közé a vasúti közlekedést szolgáló területek kerültek (vasúti pályatest telke, vasúti szállításhoz kapcsolódó egyéb területek);

Zöldterületek (0,186%)

A város területén belül kizárólag közkertek kerültek kijelölésre.



Nagyobb kiterjedésű köztertek:

- a város központjában, az Móczár Andor tér és a Köztársaság tér környezete, illetve
- a Szentandrás út déli oldalán lévő két nagyobb közkert,

A többi zöldterület szétszórtnak helyezkedik el a településen.

Erdőterületek (4,438%)



A város területén az erdőterületek rendeltetés alapján védelmi, gazdasági és közjóléti besorolásba kerültek.

A rendeltetés meghatározásánál az alábbi alapelvek kerültek figyelembevételre:

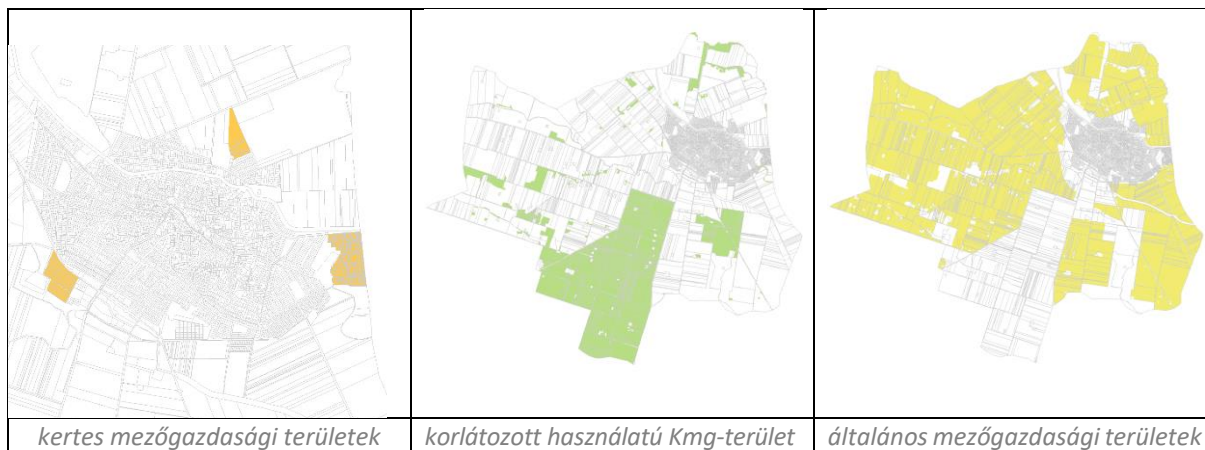
- az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőtervi területek általánosan az erdőterületek közé kerültek besorolásra. Rendeltetésük elsősorban szintén a tagedők elsődleges rendeltetése szerint került meghatározásra.
- erdőterületbe soroltuk a művelési ág alapján erdő és fás terület művelési ágú telekrészeket is.

Két nagyobb erdőterületet lehet megemlíteni, az egyik az Ó-Gyöngyös patak két oldalán a Vámosgyörki úttól északra, a másik pedig a település déli részén található erdőterület, ami egyben az ökológiai hálózat magterülete és a Jászárokszállási szikesek megnevezésű természetmegőrzési terület is egyben.

Mezőgazdasági területek (81,757%)

A település mezőgazdasági területeinek besorolására – melyek a település közigazgatási területének több mint 80%-t jelentik esetünkben – az alábbi alapelvek mentén került sor:

- *Kertes mezőgazdasági területbe (0,445%)* az alaptérkép szerint kert, gyümölcs, vagy szőlő művelési águ területeket soroltuk
- *Korlátozott használatú mezőgazdasági területbe (22,245%)* a természetvédelmi érintettségű területek (NÖH, Natura 2000, védett természeti területek), valamint a rét, a legelő és a gyepek művelési águ területek kerültek. A korlátozás az építési tevékenység korlátozását jelenti a természetvédelmi érintettség okán. A település területe gazdag természeti értékekben, ezért jelentős számú korlátozott használatú mezőgazdasági terület került kijelölésre.
- *Általános mezőgazdasági területbe (59,067%)* a természetvédelmi érintettséggel nem rendelkező szántó művelésű águ területek kerültek. Az általános mezőgazdasági területek aránya a település közigazgatási területének közel kétharmadát teszik ki.



Vízgazdálkodási területek (1,165%)



A *vízgazdálkodási területek* közé a folyóvizek, az árkok, a csatornák és a tavak területei kerültek besorolásba a földhivatali, vagy a valós állapotok szerint.

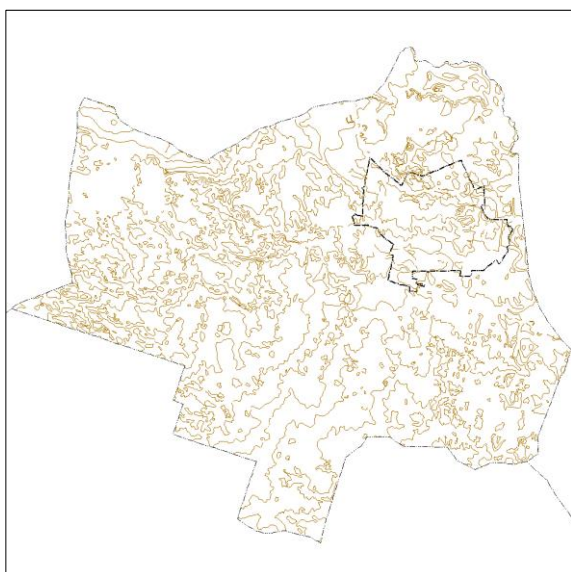
C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

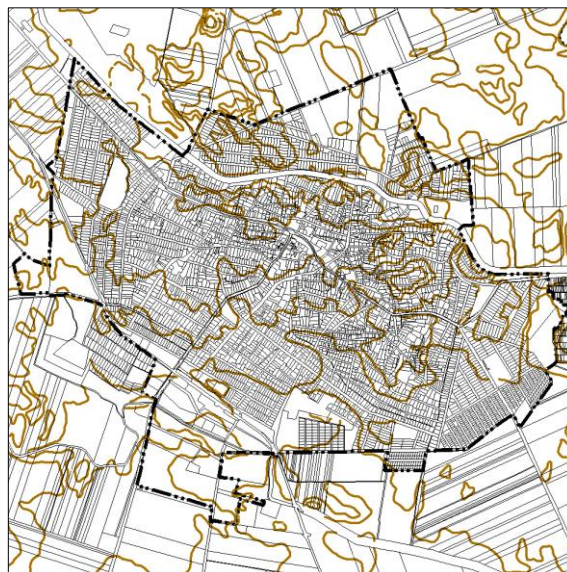
A tájrendezési javaslatok keretében azon szakmai javaslatok és elvek kerültek összefoglalásra, melyek az általános tájvédelem szempontjait érvényesítik a településrendezés eszköztáron belül. A javaslatok figyelembe veszik a természetvédelem, az épített környezet és a tájkép védelmének (mely területek sokszor egymástól nehezen elválaszthatóak) jogszabályi és szakmai elveit.

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A külterületi tájszerkezet, ezáltal a területfelhasználás elsődleges meghatározói a terület földtani, domborzati adottságai, vízrajza, továbbá a felszínborítás, mely közvetve, vagy közvetlenül az emberi tevékenység nyomait hordozza magán. Ez utóbbiból kiindulva, ahol csak lehet, a területfelhasználás tervezett rendje a jelenlegi tájhasználatot követi.



Szintvonalak

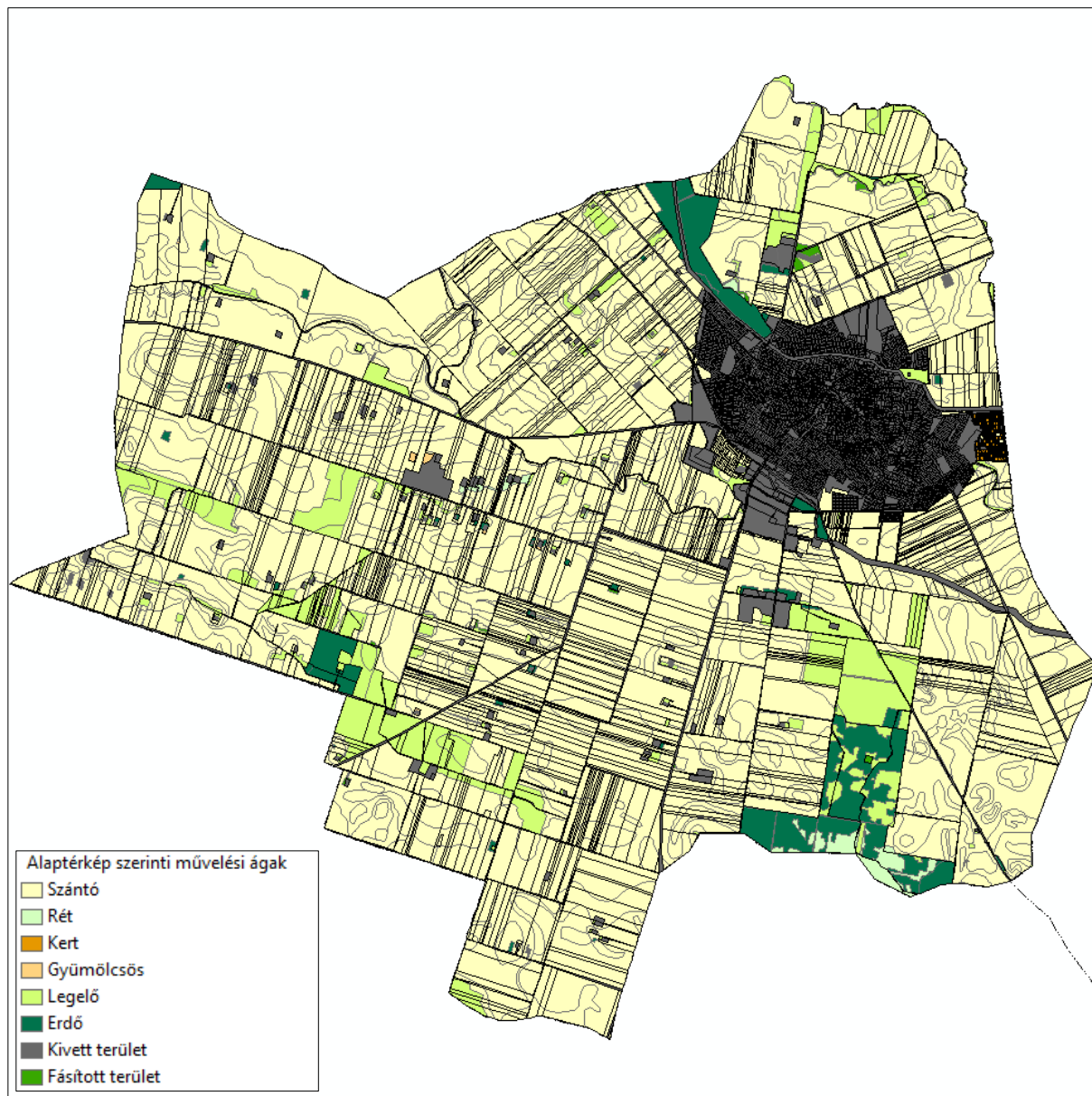


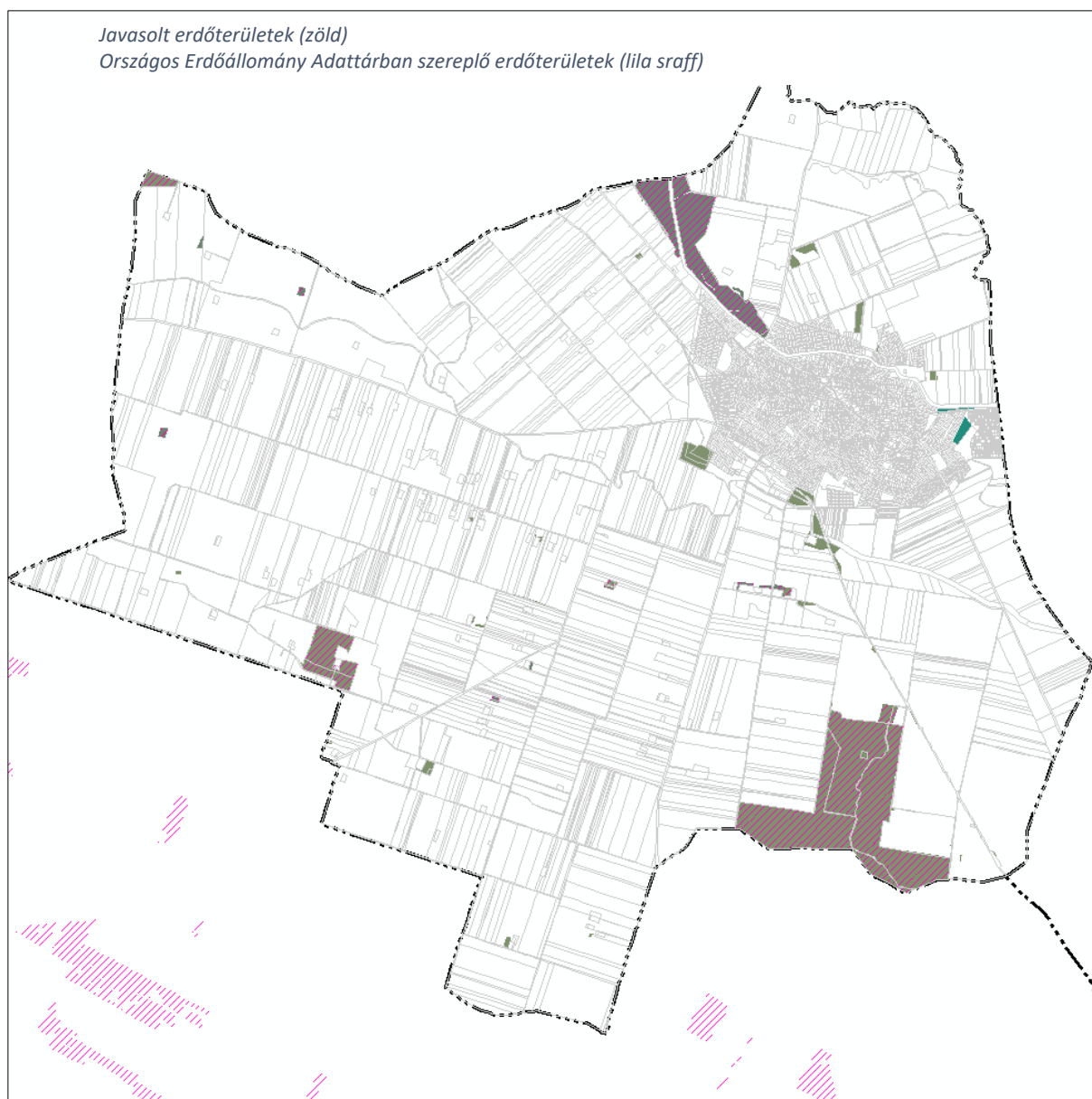
Szintvonalak

A lejtéviszonyokat tekintve a település többnyire sík területen fekszik. A település területén a szintvonalak alapján 20 m-nél nincsen nagyobb szintkülönbség. A kapott adatszolgáltatás alapján a legkisebb Balti feletti magasság 94,5 m.Bf, míg a legmagasabb 115 m.Bf. A város belterülete 98,5-105 m.Bf-közötti magasságon fekszik.

A város területét a következő felszíni vízfolyások érintik:
Ó-Gyöngyös-patak; Szarv-ágy-patak.

A település közigazgatási területén belül, tájhasználat szempontjából, a művelt területek vannak többségben, a legnagyobb részarányt pedig a szántó művelési ág képviseli (76,81%), ezután jön a legelő (7,09%), majd az erdő (3,23%) aránya. A művelés alól kivett területek aránya a település teljes területéhez viszonyítva 11,96%. A művelés alól kivett területek három csoportba sorolhatók, ezek a település lakó- és egyéb területei, a gazdasági területek, valamint a vízfelületek.





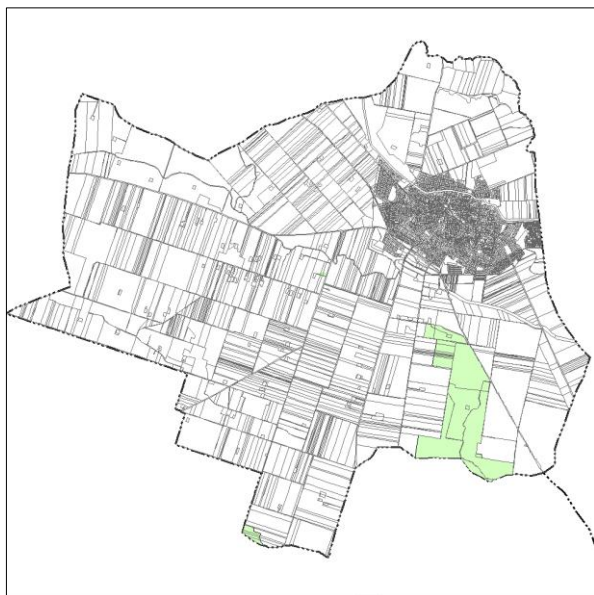
Az erdőterületek besorolását az Országos Erdőállomány Adattár, valamint a földhivatali állapot alapján rendeztük. Az Országos Erdőállomány Adattári erdőket 99,35%-ban erdőterületbe soroltuk.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

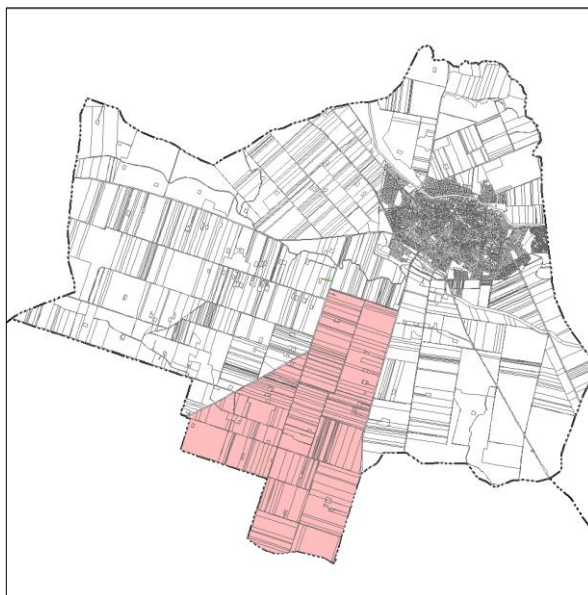
A település természetvédelmi érintettsége jelentős. Területének egy részét lefedi valamilyen szempontú természetvédelmi oltalom. Ezek: a Natura 2000 (kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, különleges madárvédelmi terület), a Nemzeti Ökológiai Hálózat (magterület, ökológiai folyosó), a tájképvédelmi terület övezete, természeti terület, fontos madárelőhelynek minősülő terület (IBA), valamint az ex lege védett kunhalmok.

[Natura 2000 területek /275/2004. \(X.8.\) Kormányrendelet, és 14/2010. \(V.11.\) KvVM rendelet/](#)

A Natura 2000 területek közül mind a különleges madárvédelmi terület, mind a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület megtalálható.



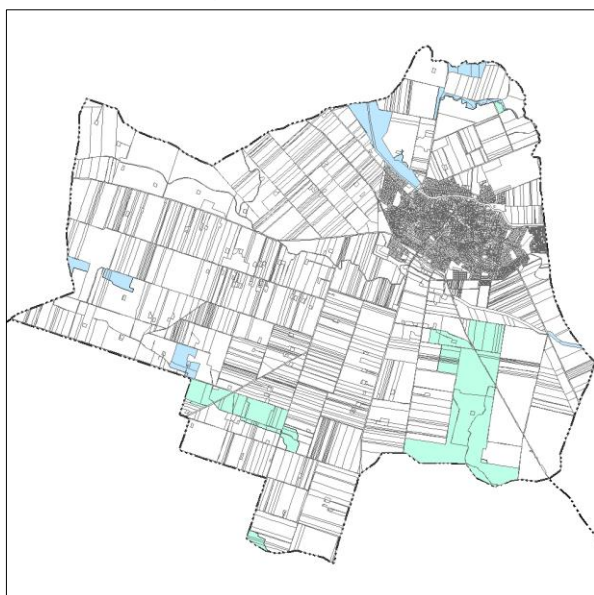
Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
(HUHN20073, HUHN20076)



Különleges madárvédelmi terület
(HUHN10005)

Területükön új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

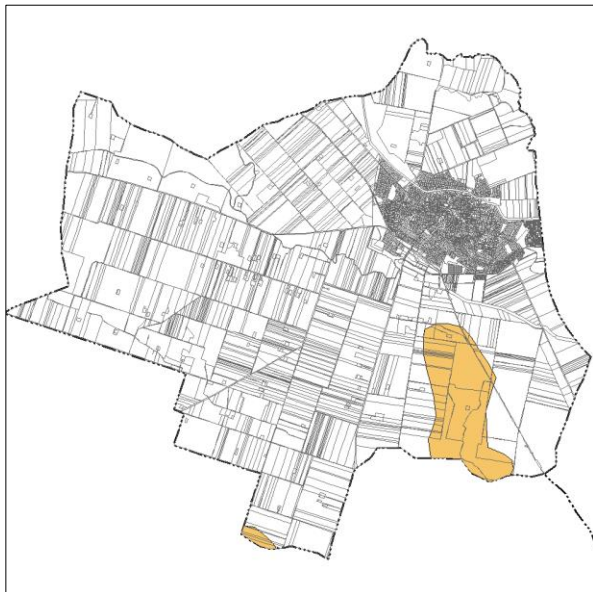
Nemzeti Ökológiai Hálózat (2018. évi CXXXIX. törvény)



Magterület
Ökológiai folyosó

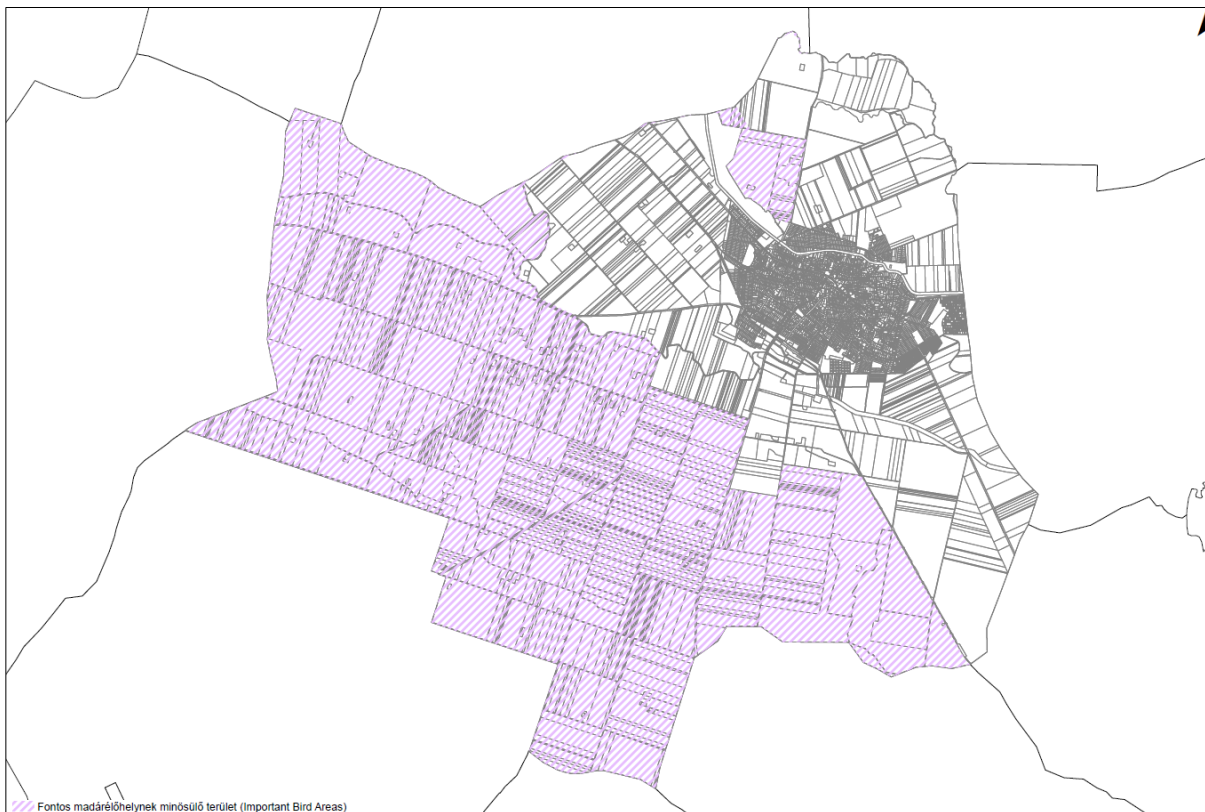
A Nemzeti Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Tájképvédelmi terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete a település déli részén található. Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre az övezetben.

Fontos madárélőhely terület (IBA- Important Bird Areas)



A város területén fontos madárélőhely terület (IBA- Important Bird Areas) is található.

Természeti területek

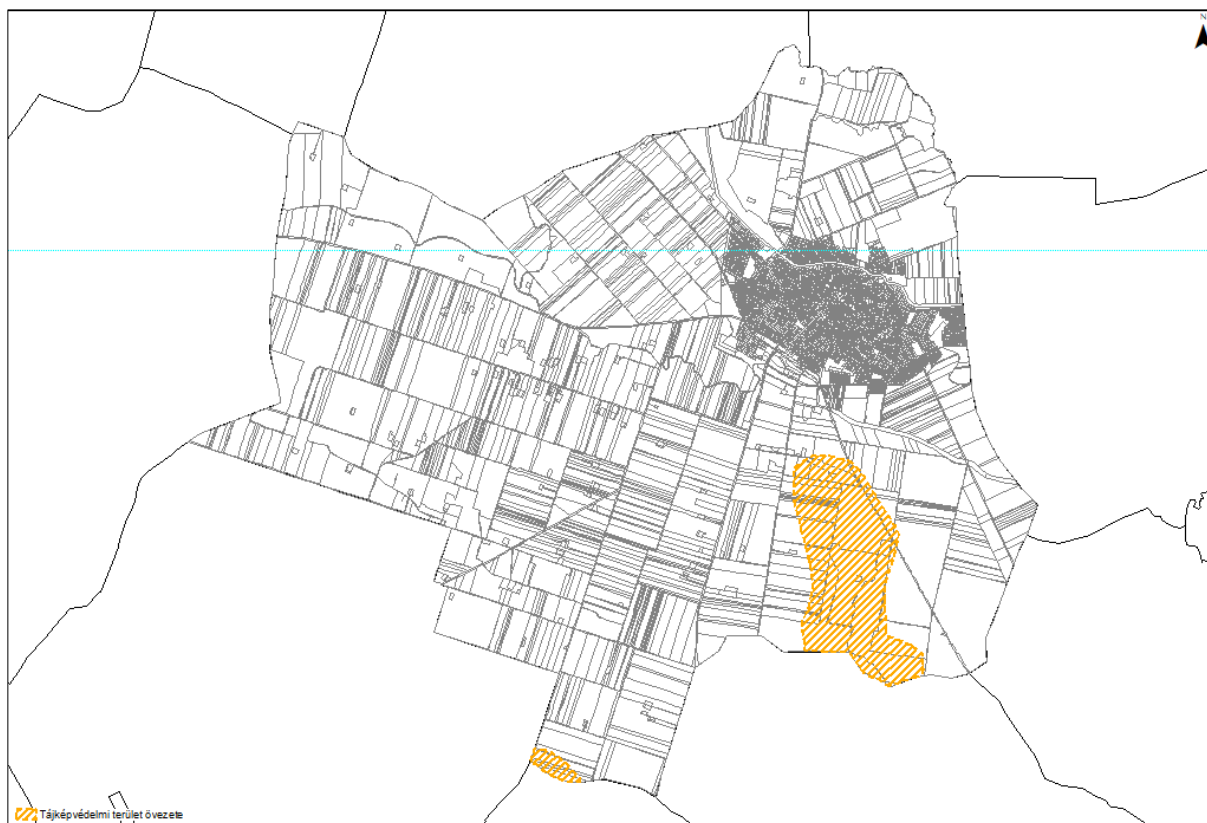


Az egyedi tájértékek beazonosítására a HNPI egy darab helyi védett tájértéket tudott rendelkezésre bocsátani. A kapott adatszolgáltatás azonban nem egyértelmű, mivel az adattáblában a megnevezése Tarnaörsi kocsányos tölgyek, viszont területileg meg Jászárokszálláson található. (09/27/TT/82)

Forrás: HNPI adatszolgáltatás

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A tájképvédelmi terület övezetére – a jogszabályi állapotokkal összhangban – a településképi rendelet fogalmaz meg előírásokat.



2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg **a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,**”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az **egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték**

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv **alátámasztó munkarészában kell igazolni, és**
b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”

Az **Eljr. 4. melléklete** ugyanakkor a **Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei között szerepelteti** „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontot, amely miatt jelen megfeleltetés a határozat 6. mellékletében is helyet kapott.

Jászárokszállás Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata **1 hektárnál nagyobb** beépítésre nem szánt terület **beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**



A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul.

A változtatás utáni érték megállapításához döntően ugyancsak a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk. Egyetlen területfelhasználás esetében (Mkko) ugyanakkor differenciált számítást alkalmaztunk.

HATÁLYOS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv				TERVEZETT .../2021. (... ..) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			
	Terület (ha)	BAÉ- mutató	BAÉ (pont)		Terület (ha)	BAÉ- mutató	BAÉ (pont)
Lk	30,757	1,2	36,908	Lk	31,125	1,2	37,350
Lke	136,727	2,7	369,162	Lke	136,170	2,7	367,660
Lf	198,562	2,4	476,549	Lf	175,195	2,4	420,469
Vt	22,236	0,5	11,118	Vt	15,502	0,5	7,751
Gksz	38,401	0,4	15,360	Vi	3,909	0,5	1,955
Gip	177,121	0,4	70,848	Gksz	41,066	0,4	49,279
Üü	11,524	2,7	31,114	Gip	156,340	0,4	234,511
Üh	13,355	3	40,064	Üh	15,218	3	45,653
K-Sp	5,764	3	17,293	K-Km	2,888	1,5	4,332
K-St	2,288	1,5	3,432	K-Sp	2,516	3	7,549
K-T	11,092	3	33,275	K-tu	1,038	1,5	1,558
K-Tr	1,216	1,5	1,824	K-St	2,288	1,5	3,432
K-Tny	51,945	1,5	77,917	K-T	9,778	3	29,335
K-Mü	22,860	0,7	16,002	K-G	0,050	1,5	0,074
K-Sz	0,973	1,5	1,459	K-Re	2,125	3	6,376
K-Gy	1,038	1,5	1,558	K-Tny	62,102	1,5	93,153
KÖu	117,063	0,6	70,238	K-Mü	47,073	0,7	32,951
kt.	120,545	0,6	72,327	KÖu	64,007	0,6	38,404
KÖk	13,666	0,6	8,200	kt.	177,460	0,6	106,476
Zkp	12,362	6	74,173	KÖk	14,401	0,6	8,641
Ev	649,245	9	5.843,206	Zkk	14,439	6	86,633
Eg	26,847	9	241,626	Ev	266,823	9	2 401,407
Ek	9,486	9	85,375	Eg	71,504	9	643,536
Mk	37,836	5	189,180	Ek	4,157	9	37,414
Má-Sz	4.385,782	3,7	16.227,393	Mk	34,318	5	171,588
Má-Gy	1.561,954	3,7	5.779,231	Má	4.558,093	3,7	16.864,943
V	54,835	6	329,010	Mkko*	1.716,570	5*	8.582,849
Ve	1,294	6	7,763	V	89,904	6	539,422
				Kb-Km	0,459	3,2	1,468
				Kb-Kt/F	0,136	1,2	0,163
				Kb-Kt/B	0,120	0,3	0,036
Összesen:	7716,774		30.131.607		7716,774		30.621,540

*Differenciált számítással készült.

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

30.621,540 – 30.131,607 = 489,933 pont

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (3) bekezdése kimondja:

„(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti alátámasztó munkarész a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény (a továbbiakban: növekmény) mértékét is tartalmazhatja. A növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településtervezelfogadásáig felhasználható, amennyiben a felhasználás módját az alátámasztó javaslat biológiai aktivitásérték számítási eredménye és a helyi építési szabályzat tartalmazza.

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 489,933 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül. A felhasználás módja, hogy a későbbi módosításkor csökkenő biológiai aktivitásérték kompenzálásának biztosítását követően, a biológiai aktivitásérték egyenleg újból rögzítésre kerüljön.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Jászárokszállás zöldfelületi rendszerében, belterületen a lakóterületi kertek játszik a legjelentősebb szerepet. Emellett a zöldterületek, a közterületi zöldfelületi sávok és az intézményi kertek adják a rendszer részeit.

Külterületen a mezőgazdasági területek töltik be a legnagyobb arányt. Erdőterületei a település mezőgazdasági jellegéből adódóan nem jelentős kiterjedésűek. Egybefüggő jelentős erdőterületek két helyen található. A fejlesztések tekintetében a külterületen a valós használathoz való igazodásra, belterületen pedig a zöldfelületek arányának növekedésére került a hangsúly.

2.2.1. Zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatok.

Zöldfelületi rendszerről a központban az Móczár Andor tér és a Köztársaság mentén lehet beszélni. Érdemes fontolóra venni az Ó-Gyöngyös-patak mentén levő zöldfelület fejlesztését, gyalogos, kerékpáros közlekedés használatával. Tervben szerepel a Szentandrás úttól délre két nagyobb közkert kialakítása is, illetve a Peres tó nyugati részén egy közjóléti erdőterület kialakítása.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületek aránya (Z+E) a hatályos tervhez képest (9,04%) csökkent. A javasolt területfelhasználás szerint a zöldfelületek (Zkk, Ev, Eg, Ek) aránya (4,62%) A csökkenés oka, hogy a hatályos tervhez képest külterületen az erdőterületek és a mezőgazdasági területek rendezése döntően a valós használathoz igazodott, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alakult. A zártkertek kertes mezőgazdasági területként való ábrázolása zöldfelületi szempontból kedvezőnek mondható

A felülvizsgálat során az erdőtervi elsődleges rendeltetésnek megfelelően igyekeztünk besorolni az erdőket.

A mezőgazdasági területek aránya a hatályos tervhez képest (77,56%) a felülvizsgálat alapján nőtt (81,75%). A vízgazdálkodási területek a hatályos tervhez (0,72%) képest szintén növekedést mutatnak (1,16%).

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok.

A település jelenlegi zöldfelületei aktívan részt vesznek az ökológiai állapot javításában. A zöldfelületekkel kapcsolatos javaslatok az alábbiakban foglalhatók össze:

- A már kialakult zöldfelületek megőrzése, fejlesztése.
- A külterületi erdők és mezőgazdasági területek magasabb szintű jogszabályokkal összhangban álló, ökológiai szerepének erősítése.

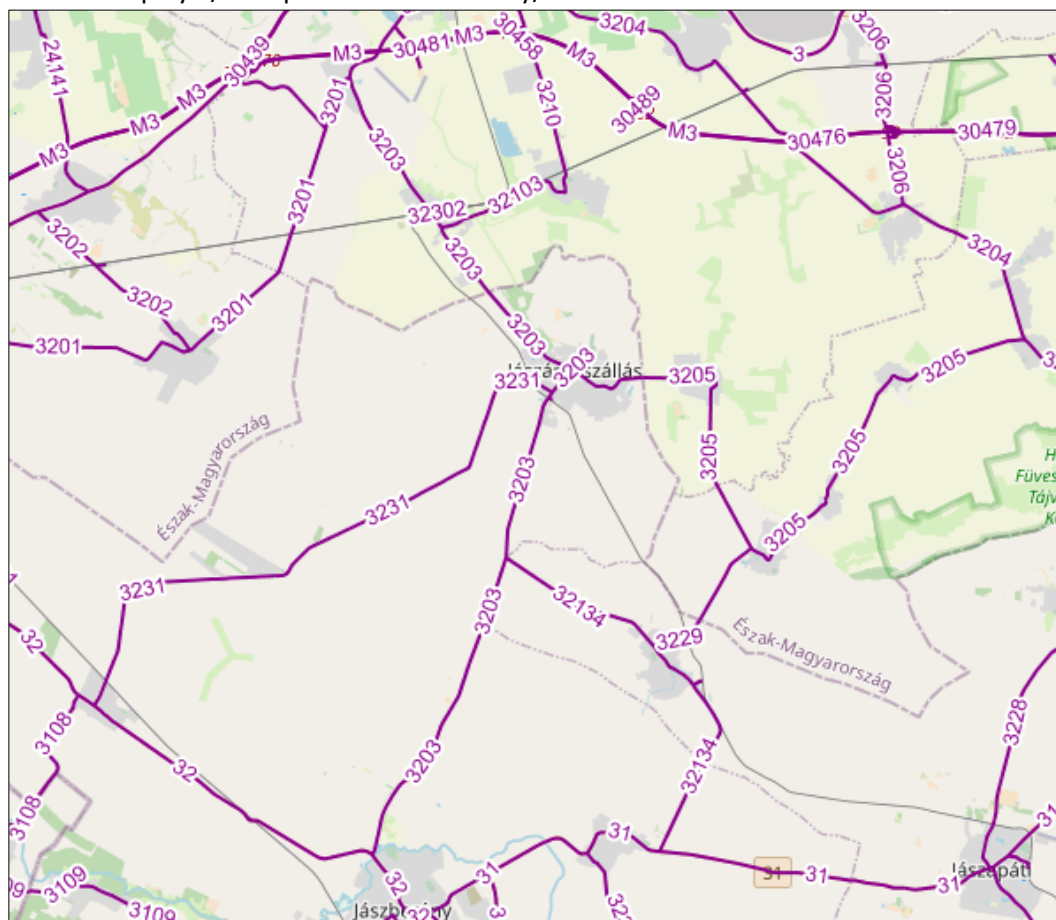
C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A térségi szintű közlekedési javaslatokat a Trtv. és a JNSZMTrT előírásai határozták meg, míg a helyi szintű javaslatokat a magasabb szerkezeti elemekhez való igazodás, és az elemek szükséges mértékű redukálása és rendezése jellemezte.

3.1. KÖZÚTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Országos úthálózati elemek:

Országos főút nem halad át a településen. A legközelebbi országos főút délre a 31. sz. Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút, a 32. sz. Hatvan-Szolnok másodrendű főút, illetve északra az M3-as autópálya /Budapest-Vásárosnamény/.

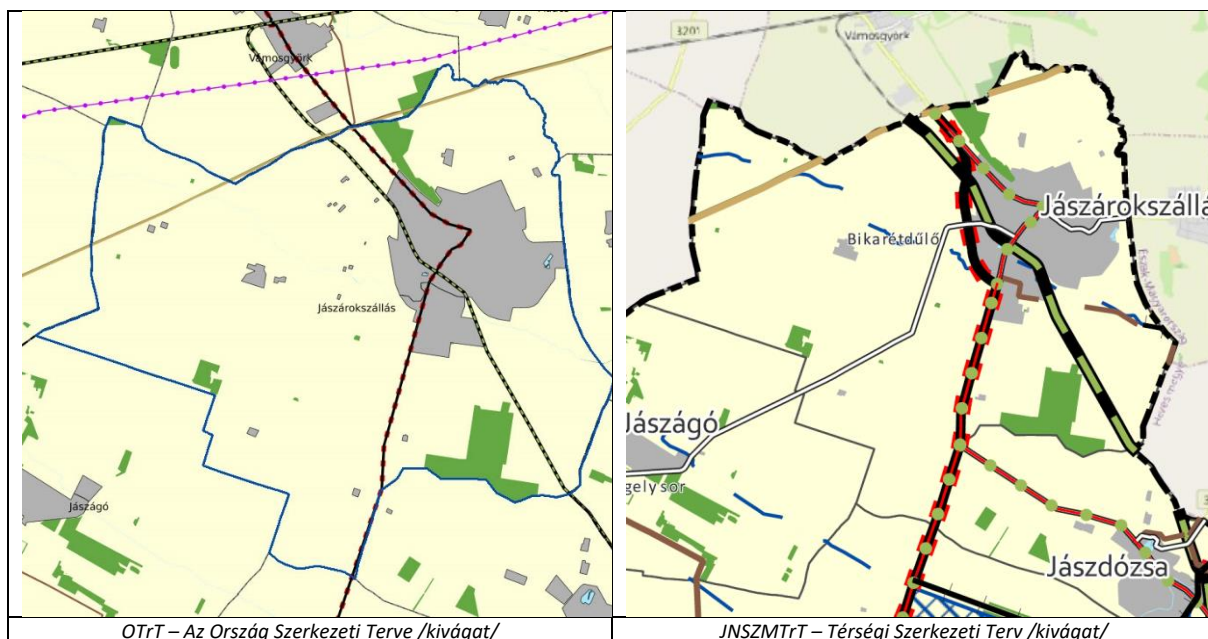


Forrás: <http://kira.gov.hu/kira/main.jsp>

Országos mellékutak a következők:

- 3203. j. Gyöngyös – Jászberény összekötő út
- 3205. j. Jászárokszállás – Tarnaméra összekötő út
- 3231. j. Pusztamonostor – Jászárokszállás összekötő út
- 32329. j. Jászárokszállás állomáshoz vezető út

Az Ország Szerkezeti Tervén tervezett főútként szerepel a jelenlegi 3203. j. mellékút. A Trtv. Távlati főutak című 3. melléklet, 3.2. Tervezett szakaszok táblázatának 50.B. cellájában Jászberény (32. sz. főút) – Gyöngyös (3. sz. főút) megnevezésű tervezett főút áthalad Jászárokszállás területén. Az Ország Szerkezeti Tervén nem, de Jász-Nagykun-Szolnok megye Térségi Szerkezeti Tervén a tervezett főút Jászárokszállás belterületét nyugati irányból elkerüli.



A felsorolt utak a tervben elsőrendű közlekedési területbe lettek sorolva, a külterületi szakaszokra érvényes kezelői hozzájárulás határai feltüntetésre kerültek a tervlapokon.

Jászárokszállás város közigazgatási területét érintő országos közutak keresztmetszeti forgalmának 2010-2020. évre vonatkozó idősoros adatait a Magyar Közút Nonprofit Zrt. éves kiadványai alapján elemezzük. A diagramokban az összes forgalom, a kapacitáskihasználtság és az adat forrása szerepel.

Közút száma	Útkategória	Közút szelvénye	2010. évi összes forgalom [E/nap]	2020. évi kapacitás kihasználtság (%)	2020. évi összes forgalom [E/nap]
3203	összekötő út	16+600	4633	44%	4788
3205	összekötő út	0+488	3421	26%	3098
3231	összekötő út	17+400	822	4%	852
32329	állomáshoz vezető út	0+063	1228	1%	86

Forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt. - „Az országos közutak 2010., illetve 2020. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” című kiadványainak adatai alapján

A vizsgálatból látható, hogy mindhárom összekötő út forgalma növekedett. A 3203 sz. összekötő útnak a legnagyobb a kapacitás kihasználtsága 44%-kal. Az állomáshoz vezető 32329 sz. út forgalma nem számottevő.

3.2 FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK



A településen viszonylag kevés szerkezeti szintű csomópont található. Egy körforgalom található a település központjában. Hat vasúti szintbeni kereszteződés található a településen. 2 db a belterületen (a Jászdózsai úton és a Jászberényi úton), 4 db pedig külterületi utakon. A tervezett elkerülő út nyomvonalának vasutat keresztező helyén egy tervezett külön szintű vasúti kereszteződés kerül ábrázolásra.

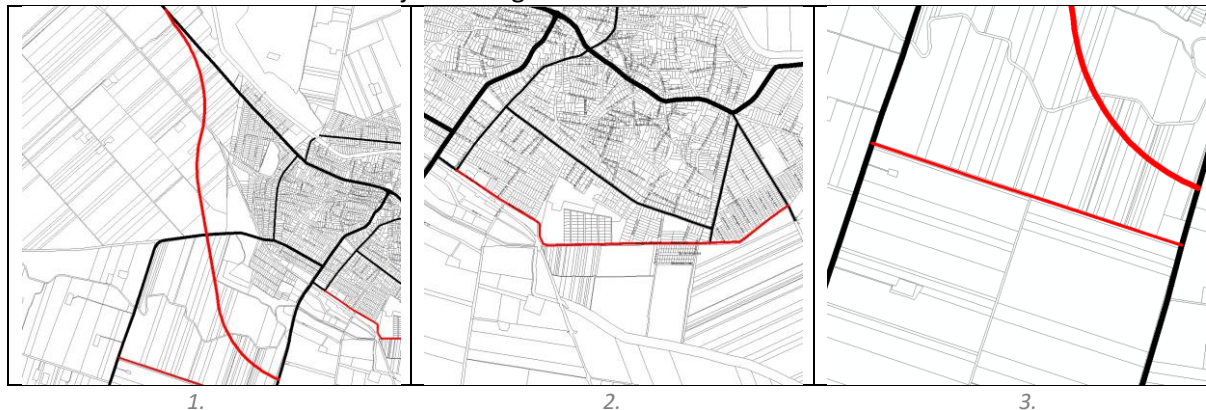
3.3. BELSŐ ÚTHÁLÓZAT

A meglévő utak keresztmetszeti kialakítása elégségesnek mondható. A 3203. j. összekötőút főúttá történő fejlesztése a keresztmetszeti kialakítás megváltoztatását is igényli. Ennek pontos kialakítása azonban ma még nem ismert, ezért kiszabályozása ma még nem releváns. Ugyanakkor biztosítani kell a szükséges útsávot, mely elépülésének megakadályozására „be nem építhető útsáv”-jelölés kerül rögzítésre a szabályozási tervlapokon.

Az úthálózat meglévő szerkezeti jelentőségű közlekedési elemei:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - Adácsi út, | - Örsi út, |
| - Bajcsy-Zsilinszky utca, | - Rákóczi Ferenc út, |
| - Deák Ferenc utca, | - Széchényi István út, |
| - Kossuth Lajos út, | - Szentandrás út, |
| - Köztársaság tér, | - Tavasz utca, |
| - Móczár Andor tér, | - Thiel Bernát utca. |
| - Munkácsi Mihály utca, | |

Az úthálózat tervezett szerkezeti jelentőségű közlekedési elemei:



- Elkerülő út /1./
- A vasútállomáshoz bevezető út folytatásában a Nyárfa utca, a Nógrád utca és a Strand utca szakaszait felhasználva tervezett gyűjtőút. /2./
- A Jászberényi utat és a Jászdózsai utat a 0164 hrsz.-ú ingatlanon összekötő tervezett gyűjtőút /3./

Közterületi parkolásra a szélesebb utcákban van lehetőség. Nagyobb parkoló felületek a kereskedelmi létesítményekhez és az intézményekhez kapcsolódva kerültek kialakításra. Az ingatlanokon elhelyezkedő létesítményekhez az országos előírásokban szereplő előírásokat kell betartani.

Az OTÉK hatályos szövegállapota kimondja:

„(2a) A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

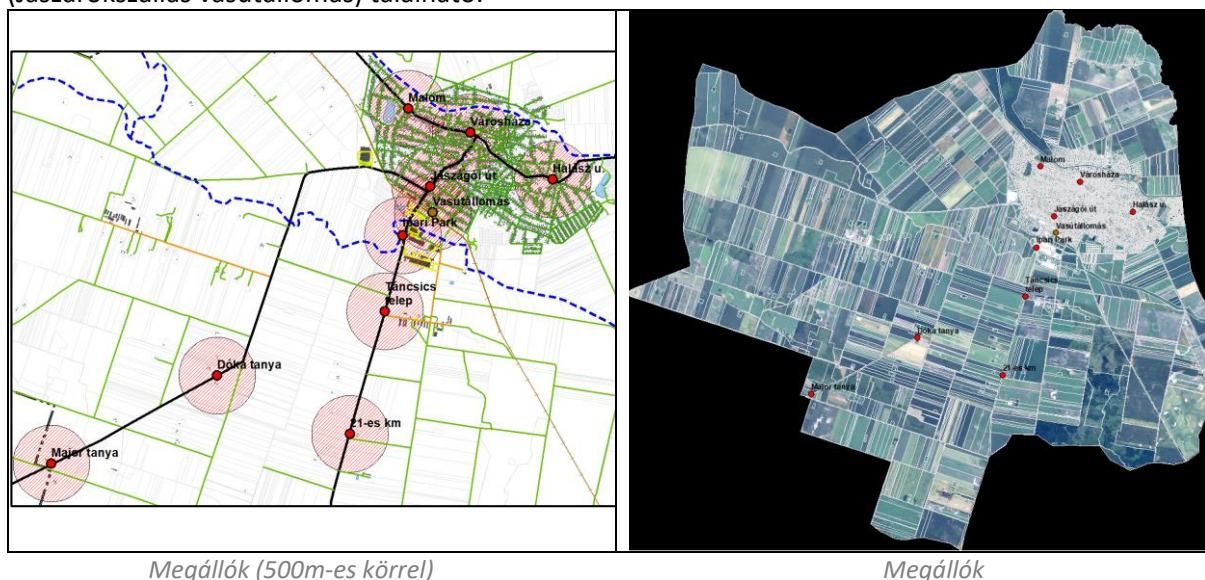
A lehetőséggel élve, az OTÉK előző módosítását megelőző szövegállapotában még szereplő minden önálló lakás és üdülőegységhez biztosítandó 1 db személygépkocsi elhelyezési kötelezettsége a HÉSZ-be beemelésre került.

3.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Jászárokszállás város mind kötőttpályás, mind pedig közúti tömegközlekedéssel elérhető. A tervezett lakosságszám növekedés a vasúti megálló fejlesztésére nincs hatással. A közúti közösségi közlekedés a növekedő igényekre járatszám-sűrítéssel reagál.

3.4.1. Közüti

Jászárokszállás településen összesen 9 távolsági/helyközi autóbusz megálló és 1 db vasúti megálló (Jászárokszállás vasútállomás) található.



JÁSZÁROKSZÁLLÁS	VONALSZÁM
Budapest–Hatvan–Csány–Jászárokszállás	1063
Eger–Kecskemét	1348
Szolnok–Jászberény–Gyöngyös–Mátraháza	1469
Szeged–Szolnok–Jászberény–Gyöngyös–Parádfürdő	1515
Eger–Boconád–Zaránk–Jászárokszállás–Jászberény	3667
Gyöngyös–Vámosgyörk–Zaránk–Heves	3670
Gyöngyös–Adács–Jászárokszállás–Visznek	3688
Szolnok–Jászberény–Gyöngyös	4602
Jászberény–Jászárokszállás–Jászágó–Pusztamonostor	4650
Jászberény–Jászdózsza–Vámosgyörk–Gyöngyös	4653
Jászapáti–Jászdózsza–Jászárokszállás	4658

Buszmegállók:

- Városháza,
- Halász u.,
- Ipari Park,
- Malom,
- Táncsics telep,
- Dóka tanya, 21-es km,
- Jászágói út,
- Major tanya

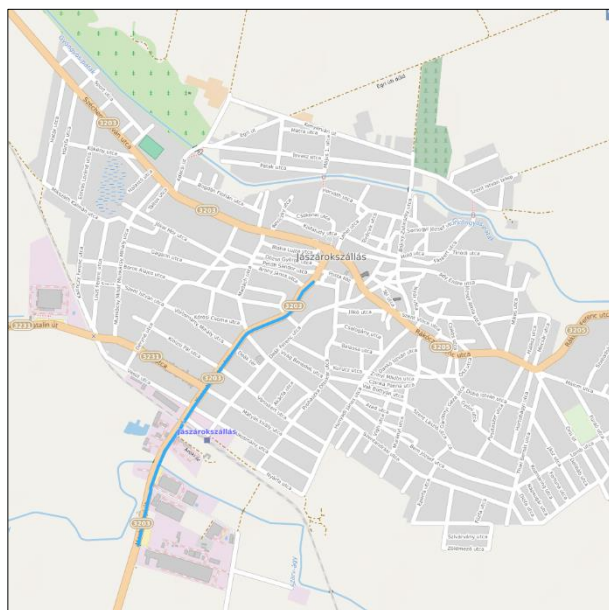
Forrás: <https://www.volanbusz.hu/hu/menetrendek/telepules-szerinti-menetrendikereso>

3.4.2. Kötőtpályás közlekedés

A településen áthalad a 86-os számú [Vámosgyörk – Újszász – Szolnok] vasútvonal. A vasúti megállóhely a belterületen található. Az állomáshoz vezető úton keresztül gyalogosan közel 17 perc alatt lehet eljutni a településközpontba. Napi 7 vonatpár teszi ki a vasúti közlekedést. Budapestre Vámosgyörki átszállással lehet eljutni.

Az országos és megyei területrendezési terv, valamint a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia Jászárokszállás területét érintő kötőtpályás közlekedésfejlesztési elképzelést nem tartalmaz.

3.4.3. Kerékpáros és gyalogos közlekedés



Jászárokszállás földrajzi fekvése kedvez a kerékpáros közlekedésnek. Kiépített kerékpárút található a Kossuth Lajos utca mentén, ami az Ipari Park megközelítését teszi lehetővé a település központjából.

Tervbe van véve egy kerékpárút építése a Széchenyi István út mentén, illetve a központból a strand irányába a Rákóczi Ferenc út mentén.

Az ábrán kék színnel van jelölve a kerékpárút.

<https://merretekerjek.hu/#zoom=14&lat=47.44812&lon=20.21367&scope=varosban>

Az Ország Szerkezeti Terve alapján Jászárokszállást országos kerékpárútvonal nem érinti. A JNSZMTTrT Térségi Szerkezeti Terve egy térségi kerékpárútát jelöl a 3203. j. úton.

A tervlapokon a kerékpárút nyomvonala feltüntetésre került.

A gyalogos közlekedés járdák kiépítésével biztosított. Gyalogos közlekedésre szolgáló, forgalomcsillapított övezetek kialakítása nincs tervbe véve.

Turistautak Jászárokszállás területét nem érintik.

3.4.4. Gépjármű elhelyezés



Nagyobb parkolófelületek

A szükséges gépjárművek elhelyezése általában az ingatlanokon belül megoldható. Közterületi parkolási igények az intézmények és a kereskedelmi létesítmények közelében jelentkeznek, így a városközpontban, az polgármesteri hivatalnál, a művelődési háznál, üzletek közelében, a vasútállomásnál, sportpályánál, a strandnál, a városi temetőnél és a Peres-tónál. A turizmus tervezett fellendítése nyomán, szükségessé válik a turisztikai célú területek közelében a parkolóhelyek rendezett kiépítése.

C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

4.1. VÍZIKÖZMŰ

Ivóvízellátás

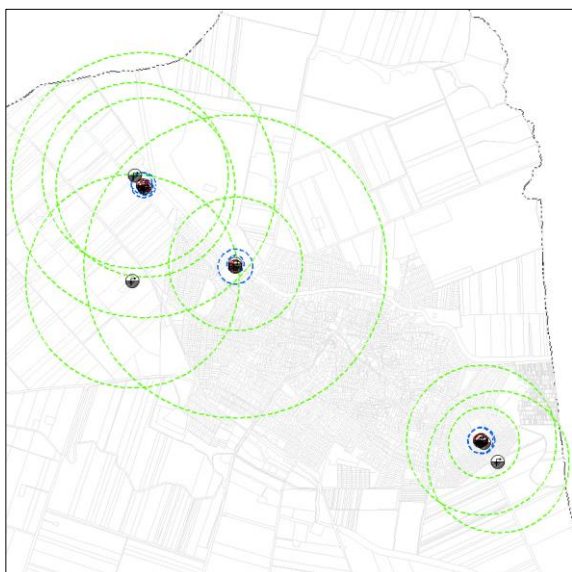
A város a Heves Megyei Vízmű Zrt. szolgáltatási területén helyezkedik el.

A településen a vezetékes vízellátó hálózat kiépített. A város vízellátása a Jászárokszállás víztermelő műről biztosított. Jászárokszálláson 7 db felszíni vízhasználatot és 11 db felszín alatti vízhasználatot tartanak nyilván (745—1/2008 **ÉMKÖTEVIFE határozat – Jászárokszállás, Városi Vízmű és Strandfürdő víztermelő kútjainak hidrogeológiai védőidoma**). A városnak saját városi vízműje, valamint egy strandfürdője is van, melyek saját védőterülettel rendelkeznek.

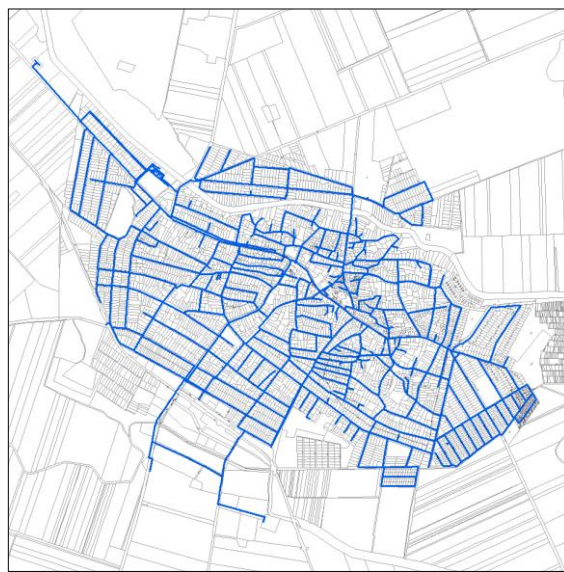
Kút	I.	II/A	III.	V.	VI.	VII.	Strand termálkút	Strand hidegvizes kút
Építés éve	1967	2002	1970	1992	1988	1988	1969	1986
EOV Y [m]	719079	719078	719031	718266	718249	718232	721298	721289
EOV X [m]	2566689	256665	256674	257379	257399	257417	255096	255095
Talpmélység	350,0	198,0	120,0	320,0	193,0	105,0	702,0	222,0
Szűrő felső éle [m]	297,5	175,5	94,0	262,8	160,4	82,0	648,0	162,8
Szűrő alsó éle [m]	341,0	187,5	108,0	307,3	181,9	94,0	681,0	216,0
Hozam (2004. dec.)	160	955	-	340	450	450	320	360

Kút jele:	A vízadó réteg száma	A védőidom középpontjának koordinátái		A védőidom horizontális kiterjedése		A védőidom vertikális lehatárolása			
		EOV Y [m]	EOV X [m]	A felszíni vetület alakja	sugara [m]	Felső sík tereptől [m]	Alsó sík tereptől [m]	Felső sík [mBf]	Alsó sík [mBf]
I.	11	718 150	256 533	kör	680,9	270,9	327,7	-169,1	-225,9
	15	719 079	256 689	kör	425,7	332,0	348,0	-229,3	-245,3
II/A	7	719 078	256 665	kör	1366,2	140,5	210,5	-38,7	-108,8
V.	9	718 266	257 379	kör	498,3	230,7	278,0	-127,4	-174,7
	11	718 266	257 379	kör	807,4	253,7	304,3	-150,4	-201,0
	13	718 266	257 379	kör	617,1	287,2	325,9	-183,4	-222,6
	közös védőidom	718 266	257 379	kör	498,3	230,7	253,7	-127,4	-150,4
		718 266	257 379	kör	807,4	253,7	304,3	-150,4	-201,0
		718 266	257 379	kör	617,1	304,3	325,9	-201,0	-222,6
VI.	7	718 249	257 399	kör	1194,6	108,9	198,4	-5,7	-95,2
VII.	3	718 174	257 487	kör	838,2	60,5	105,5	42,7	-2,3
Strand hideg kút	5	721 322	255 075	kör	320,1	140,3	173,7	-40,8	-74,2
	7	721 449	254 902	kör	639,1	170,4	225,0	-70,9	-125,5
	közös védőidom	721 322	255 075	kör	320,1	140,3	170,4	-40,8	-70,9
		721 449	254 902	kör	639,1	170,4	225,0	-70,9	-125,5
Termál-kút	19	721 298	255 099	kör	675,4	636,0	690,0	-536,5	-590,5

A Városi Vízmű és a Strandfürdő víztermelő kútjainak megadott 50 éves elérési idejű védőidoma felszerkesztésre került és a tervlapok ábrázolják.



Kutak védőidomai (saját szerkesztés)



Ívóvízhálózat

A település belterületén az ívóvíz hálózat kiépített.

Szennyvízelvezetés

Jászárokszállás Város területén a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépített. A városban saját szennyvíztisztító üzemel (0119/7 hrsz.). A szennyvíztisztító telep a Heves Megyei Vízmű Gyöngyösi Üzemegységéhez tartozik. Eleveniszapos technológiát használnak. A kapacitása 2500 m³/d. Ez a kapacitás képes kielégíteni a tervezett igényeket.



Szennyvíztelep elhelyezkedése



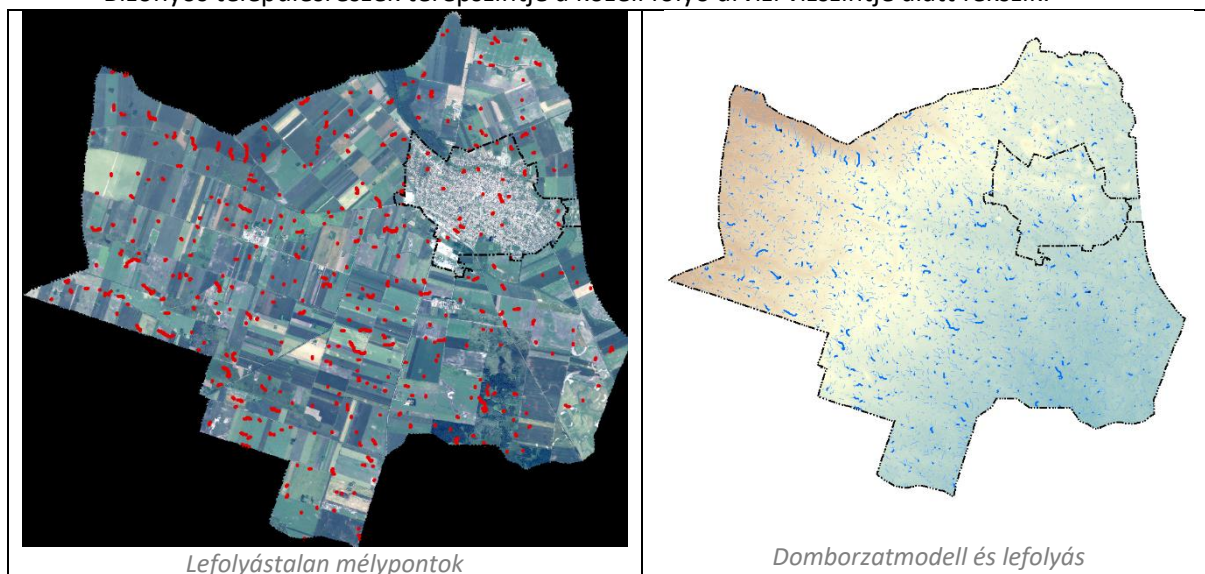
Csatornahálózat, szennyvízátemelők



Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Adatszolgáltatás nem érkezett a belvízveszélyes területekre vonatkozóan, viszont a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatása alapján (35500/4880/2020 ált. 1501/2020) az alábbi problémák merültek fel:

- Nincsenek vízvezető árkok, vagy a kapacitás túl kicsi;
- Vízvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolás
- Átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota,
- Mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek,
- A meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva,
- A település alacsony fekvése miatt lassú a lefolyás,
- Bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatt fekszik.



A domborzatmodell, illetve a lefolyásvizsgálat nem szolgáltatott kellő alapot a belvízveszélyes területek lehatárolására vonatkozóan. Éppen ezért a HÉSZ-ben általános elvként került rögzítésre egy, a belvízzel veszélyeztetett területekre vonatkozó, előírás.

Jászárokszálláson két jelentős felszíni vízfolyás található. Az Ó-Gyöngyös-patak és a Szarv-ág-patak.

Jászárokszállás vízkármentesítése érdekében 1996-ban a Gyöngyös-patak árvizei Vámosgyörk térségében átvezetésre kerültek a Külső-Mérges-patak kibővített medrébe. Az átkötéssel a Vámosgyörk-Visznek közötti mederszakasz nem vesz részt a Gyöngyös-patak vízgyűjtőjéről érkezett vizek levezetésében, így új elnevezése Ó-Gyöngyös-patak. (Gyöngyös-patak alsó ág). Az Ó-Gyöngyös-patak ÉMVÍZIG kezelésében van.

Forrás: ortofoto, önk. adatszolgáltatás, openstreetmap, vízkárelhárítási tanulmányterv – saját szerkesztés



A Szarv-ág-patak időszakos jellegű, elsősorban hóolvadáskor és nagyobb csapadékok hatására szállít vizet. 2011-ben a nagy értékek védelme és az árvízi biztonság érdekében a Szarv-ág patak városi szakaszán, az Ipari Park mellett a patak két partján kétoldali víztartó depónia, valamint helyszűke miatt víztartó támfal épült. A Szarv-ág patak Jászárokszálláson ÉMVÍZIG kezelésében van.

A Szarv-ág patak a városi csatornarendszer befogadója. A felszíni vízelvezető rendszer hossza mintegy 78 km, ebből 1,5 km a zárt rendszerű csapadékvízelvezető rendszer nagysága.

A Szarv-ág-patak alsó része egyben árvízvédelmi fővédvonal. A település belterületén nagy kiterjedésű állóvizek találhatók. Peres-tó, Surányi tó, Szekeres-Bódis tó, Faragó tó, Nádor tó. Ezek a Peres-tó és Nádor tó kivételével, nehezen megközelíthető elzárt részeken találhatók.



Állóvizek

4.2. ENERGIAELLÁTÁS

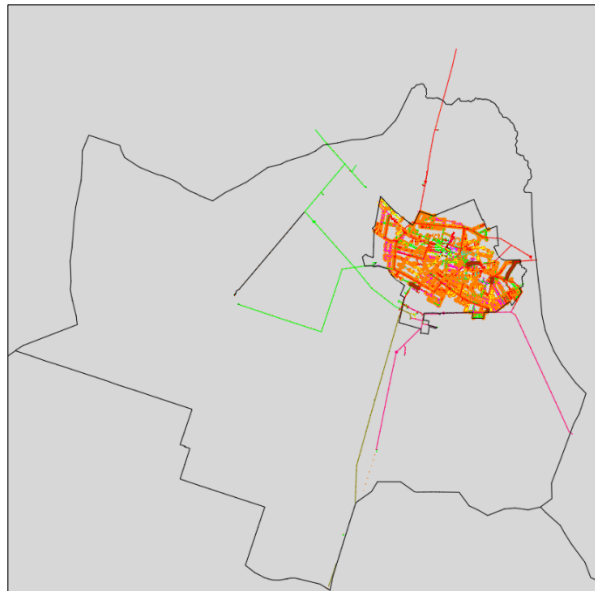
Villamosenergia ellátás

A villamosenergia ellátást az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. biztosítja.

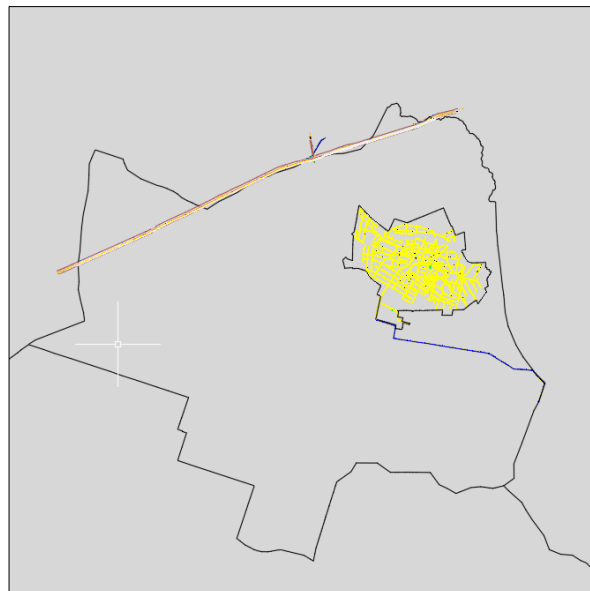
A település területén nem halad át országos jelentőségű átviteli hálózati vezeték.

A településen kis- és közép feszültségű vezetékek találhatók. Az áramellátás biztosított a településen.

A közép feszültségű vezetékeket 5-5 m-es védőtávolsággal feltüntettük a tervlapokon.



Kis- és közép feszültségű vezetékek, transzformátorok



Gázhálózat

Vezetékes gázellátás

Jászárokszállás gázellátását az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. végzi. A város teljes belterülete vezetékes gázhálózattal ellátott.

A város közigazgatási területén északon halad el az Országhatár és Zsámbok között futó DN 800-as nagynyomású gázvezeték 42-42 m-es biztonsági övezettel. Ugyanitt halad el a Barátság II. DN600-as kőolajvezeték (18-18 m-es biztonsági övezettel, valamint a Tiszaújváros – Százhalombatta D200-as termékvezeték is 13-13 m-es biztonsági övezettel. ADN8000-as nagynyomású gázvezetékkel párhuzamosan annak biztonsági övezetében halad egy bányászati hírközlési kábel.

Jelöltük a gázfogadó állomást a 0336/8 hrsz.-ú ingatlanon, illetve a 0126/5 hrsz.-ú ingatlanon.

Távhőszolgáltatás

Távhőszolgáltatás nem érinti a települést.

Megújuló energiaforrások

A napenergia és a szélenergia, biomassza felhasználása jelenleg a településen nem kiemelkedő. A település adottságai kedvezőek volnának, hiszen a napsütéses órák száma jelentős, illetve a hagyományos agrártermelési ágazatokban keletkező melléktermékek és hulladékok hasznosításának lehetősége is adott.

Hírközlés

Az elektronikus hírközlési munkarész jogszabály szerinti elkészítéséhez szükségessé vált az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet szerinti adatszolgáltatás kérése Jászárokszállás város területére vonatkozóan.

Az NMHH rendelet 27. § (4) bekezdése szerint:

„Az elektronikus hírközlési fejezetekben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezkedését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;*
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;*
- c) műsorelosztás;*
- d) internet hozzáférés szolgáltatás és*
- e) műsorszórás.”*

A rendelet 27.§ (5) bekezdése szerint

„Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell.”

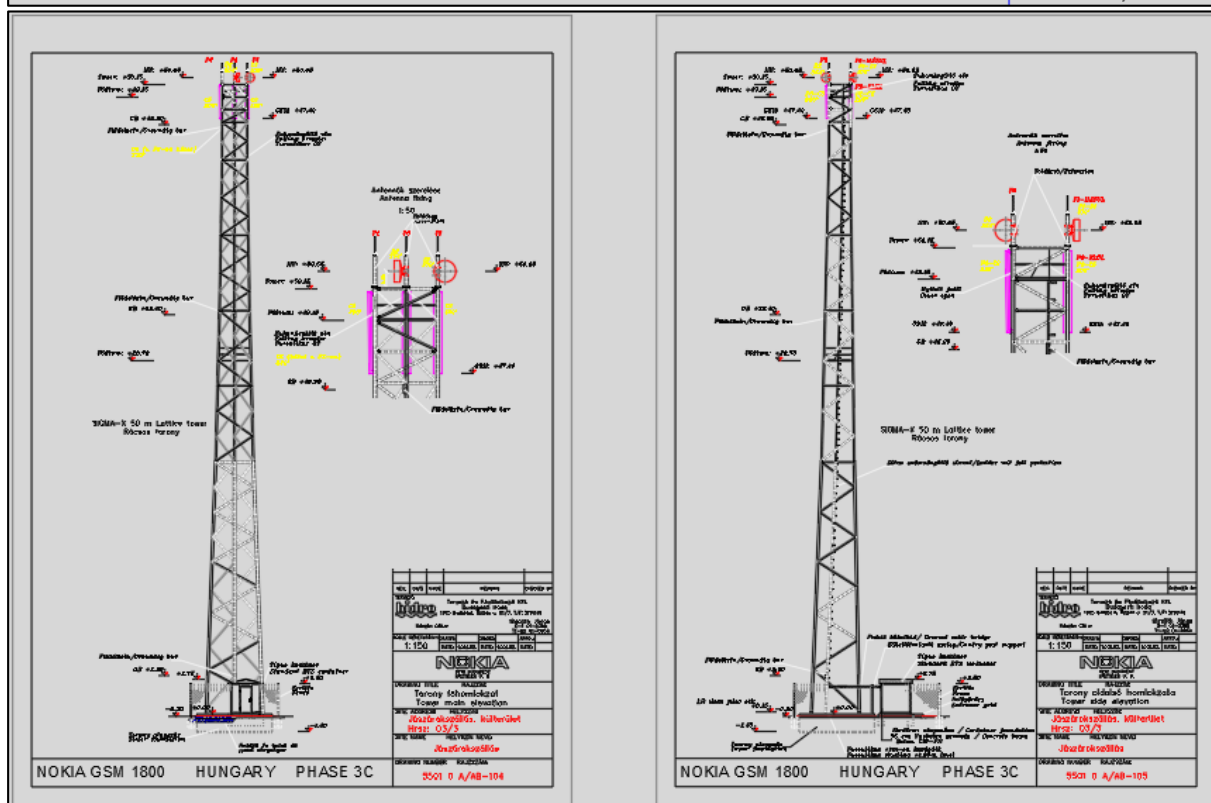
Fentiek alapján az alábbi szolgáltatókat kerültek – a felülvizsgálat kapcsán, korábban – megkeresésre, melyektől azt kérdezte az Önkormányzat, hogy a település közigazgatási területét érinti-e alaphálózati elemük, illetve van-e a területtel kapcsolatban a cégnek fejlesztési elképzelése.

Jászárokszállás város területén az alábbi szolgáltatók találhatók:

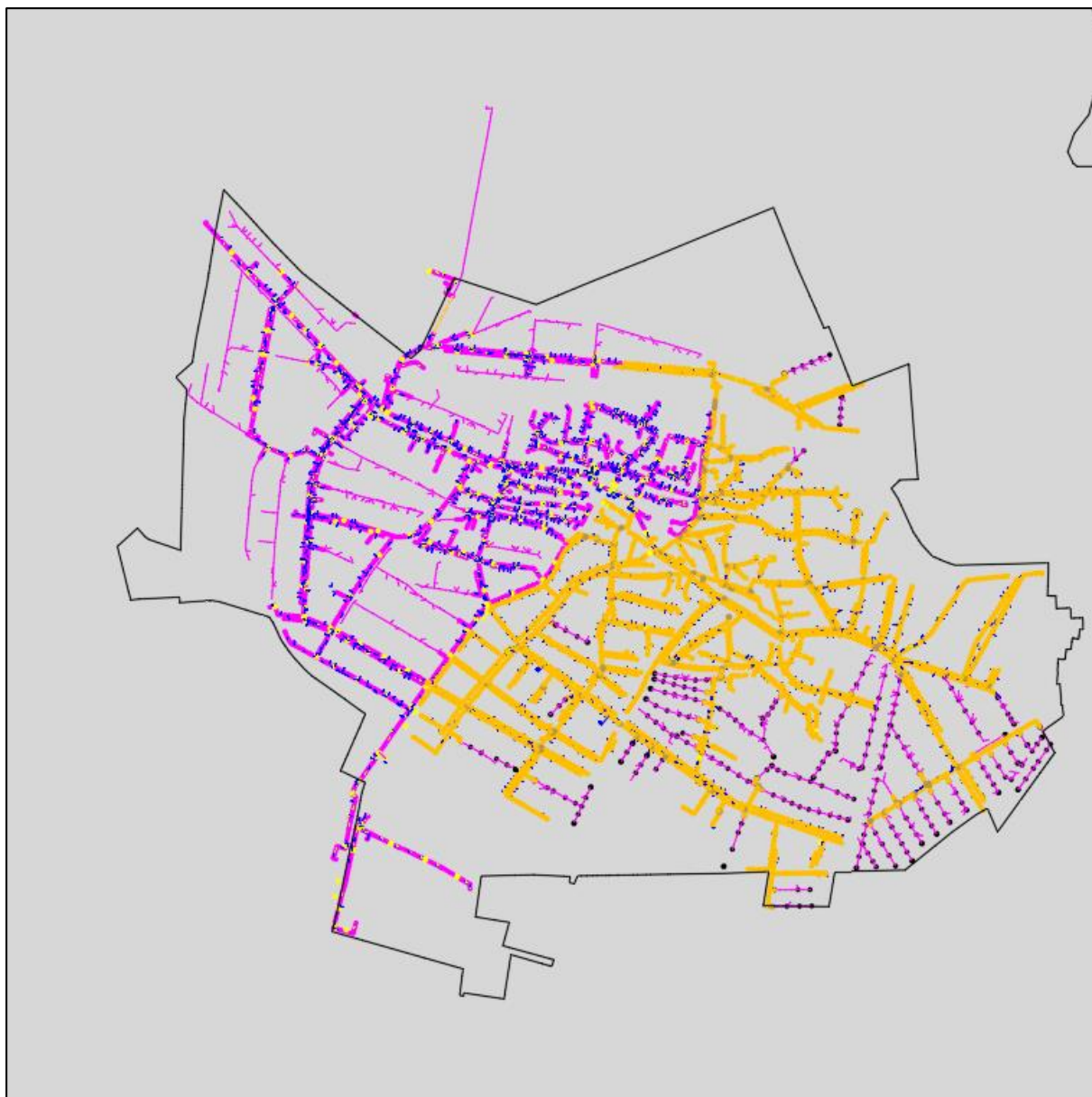
- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
- Invitel Távközlési Zrt.
- Antenna Hungaria Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zrt.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- Fiber System Kft.
- Invitech ICT Services Kft.
- Vodafone Magyarország Zrt.

A megkeresésre az Invitel Távközlési Zrt. és a Vodafone Magyarország Zrt. reagált.

A Vodafone Magyarország Zrt. megadta a település területén található mobiltelefon bázisállomásának az adatait, míg az Invitel Távközlési Zrt. a településre vonatkozó hálózatának adatszolgáltatását küldte meg.



Vodafone Magyarország Zrt. adatszolgáltatása



Invitel Távközlési Zrt adatszolgáltatása

A kapott adatok a tervlapokon feltüntetésre kerültek.

C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

C/5.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK KÖRNYEZETVÉDELMI ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A környezeti hatások és feltételek bemutatása során az egyes környezeti elemek állapotát befolyásoló folyamatokat vesszük sorra.

C/5.2. VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK, KÖRNYEZETI FELTÉTELEK AZ ALÁBBI TÉMAKÖRÖK VONATKOZÁSÁBAN

Föld

Jászárokszállás város területén az Agrotopo adatbázis adatai szerint réti csernozjomok és mélyben sós réti csernozjomok talajtípus található.

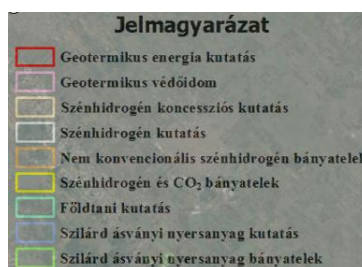
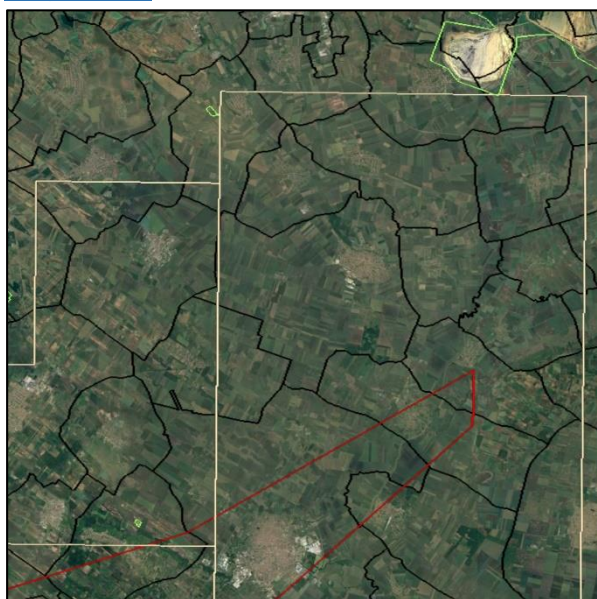
Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek elhelyezkedését az alábbi ábra mutatja be.



Átlag feletti termőföldek

A településen nem található potenciálisan szennyező felhagyott hulladéktároló.

Bányatelkek:



Jászárokszállás város területén – a Bányafelügyelet adatszolgáltatása alapján – nyilvántartásában lévő bányatelek nem található. Szénhidrogén koncessziós kutatással érintett a település, mely a teljes közigazgatási területét lefedi.

Forrás: <https://www.mbfisz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek.kmz>

A település területén koncessziós területek találhatók:

- Jászárokszállás - szénhidrogén koncessziós terület
- Nagykáta – szénhidrogén koncessziós terület
- Makó-árok – szénhidrogén (nem hagyományos) kutatási terület

Jászárokszállás területén a Bányafelügyelet (JNSZMKH) adatszolgáltatásában védendő földtani érték, földtani veszélyforrás nem szerepel.

Felszíni és felszín alatti víztestek

Az Európai Unióban és hazánkban is egyre fontosabb lesz a felszíni és felszín alatti vizek védelme. Ennek érdekében született meg az Európai Unió Víz Keretirányelve (továbbiakban VKI). Ez számos célkitűzést fogalmaz meg. A felszíni víztesteknél el kell érni a jó ökológiai állapotot, és meg kell akadályozni a felszíni vizek állapotának romlását, a felszín alatti vizeknél pedig el kell érni a jó mennyiségi és minőségi állapotot.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Jászárokszállás az érzékeny vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A település két víztest határán helyezkedik el. Felszín alatti sekély porózus (sp.2.9.1., sp.2.9.2), felszín alatti porózus (p.2.9.1., p.2.9.2) és felszín alatti porózus termál (pt.2.2.) víztesttel érintett.

Víztestek mennyiségi állapota:

- sp.2.9.1. - gyenge
- sp.2.9.2. - gyenge
- p.2.9.1.- jó
- p.2.9.2. – jó, de fennál a gyenge állapot kockázata
- pt.2.2. – jó de fennál a gyenge állapot kockázata

Víztestek kémiai állapota:

- sp.2.9.1. - gyenge
- sp.2.9.2. - gyenge
- p.2.9.1.- jó
- p.2.9.2. – jó
- pt.2.2. – jó

A talajvíz mélysége a terület É-i szegélyén még helyenként 4-6 m, de D-re már mindenhol 2-4 m között van.

Legjelentősebb felszíni vízfolyások az Ó-Gyöngyös-patak és a Szarv-ágy-patak.

Levegőtisztaság és védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Jászárokszállás város – Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat – a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

A légszennyezettségi zónákra jellemző szennyező anyag szerinti zóna típusokat a következő oldalon szereplő táblázat ismerteti.



10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat.	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talaj-közeli ózon
	F	F	F	E	F	O-I
10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat.	PM10 arzén (As)	PM10 kadmium (Cd)	PM10 nikkel (Ni)	PM10 ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)	
	F	F	F	F	D	

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. számú melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi:

- C csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.
- D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.
- E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Zaj- és rezgésterhelés

A zaj- és rezgésterhelési határértékekről a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik.

3. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelethez

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra (145 sz. vvonala)		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelyektől*** származó zajra (100 és 120 sz. vvonala)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias,	55	45	60	50	65	55

	falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a 55 45 60 50 65 55 47 temetők, a zöldterület						
3	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

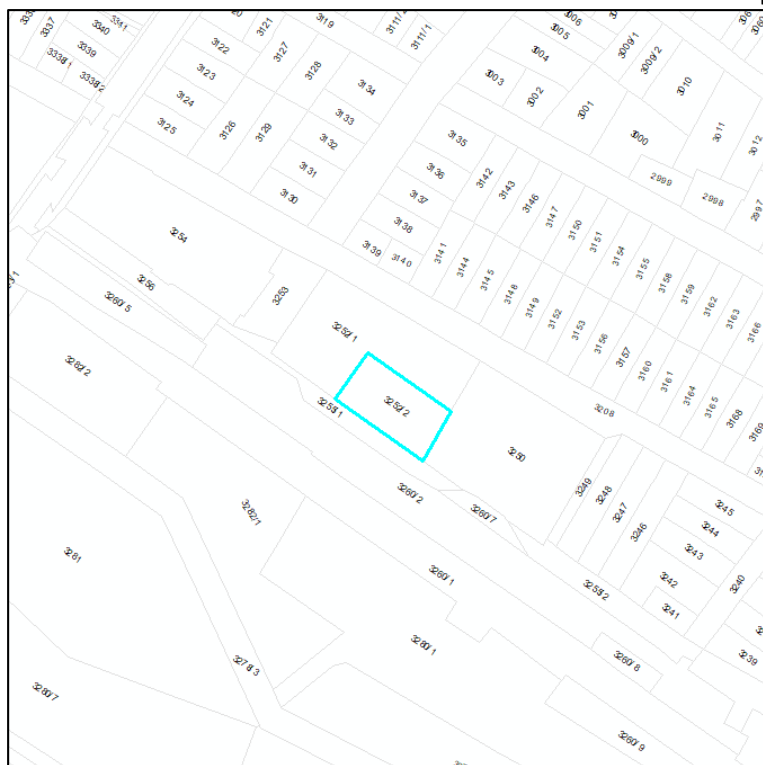
A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§ (1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében szükséges stratégiai zajtérképek készítése.

„A fő közlekedési létesítmények között szerepel többek között minden >6.000.000 jármű/év forgalmat lebonyolító közút.” Forrás: <http://www.kti.hu/noise/kozut/>

Jászárokszállás közigazgatási területét a fenti listában szereplő közutak és vasútvonalak nem érintik.

Hulladékkezelés

Jászárokszállás város területén a lakossági hulladék begyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását a Régio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft. végzi. Jászárokszállás területén egy hulladékudvar található a 3252/2 hrsz.-ú ingatlanon. A hulladékudvar területén nem veszélyes hulladékok szelektív gyűjtése történik. A veszélyes hulladékok gyűjtéséhez a hulladékudvaron 14.77 m² területű kárméntővel ellátott minden oldalról zárt kialakítású konténerépület áll rendelkezésre.



Hulladékudvar elhelyezkedése



C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

A településszerkezeti változásokat az 1.2.1. - A településszerkezeti változások bemutatása – című fejezetben ismertettük. Ezen felül a változások pontos bemutatása a határozat mellékletében található, ahol minden egyes változás térképesen, illetve felsorolás-szerűen is szerepel. A hatályos tervhez képest tett változások minden esetben a kedvezőbb kialakíthatóságot, új lehetőségek biztosítását célozták. A már elindult folyamatokhoz alkalmazkodva, de a jelen kihívásaira válaszolva születtek.

A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt fejlesztések egy része tárgytalanná vált, másik része a felülvizsgálat során fenntartásra került, mivel irányelveiben megfelelnek a mai elvárásoknak. Azonban több esetben a megváltozott telekállapotokkal, szempontrendszerekkel és korlátozások figyelembevételével újraértelmezésre kerültek a fejlesztések a megvalósíthatóság tükrében. Ennek kifejtése a „Javasolt településszerkezet, területfelhasználási” rendszer című fejezetben található.

C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás legfontosabb célja Jászárokszállás város egységes, teljes közigazgatási területre szóló helyi építési szabályzatának megteremtése.

SZABÁLYOZÁSI ELVEK:

- OTrT, JNSZMTrT térségi területfelhasználási kategóriáival, térségi övezeteivel és ezek előírásaival való összhang megteremtése.
- Az állami alapadatokhoz való igazítás.
- Megalapozó vizsgálat megállapításait visszatükröző szabályozás kidolgozása.
- Településfejlesztési Konceptió irányainak megjelenítése, Célfával való összhang létrehozása.
- Művi és természeti érintettségek, egyéb korlátozási elemek feltüntetése.
- Lakossági kérések – lehetőség szerinti – teljesítése.
- Sajátos jogintézmények szükséges szintre való lecsökkentése, a tilalmat jelentő elemek felülvizsgálata.
- Szerkezeti jelentőségű utcák hálózatos kijelölése.
- -A különböző típusú közterületi kategóriák színben történő megjelenítése.
- Övezethatárok konzekvens feltüntetése.
- Az építési övezeti kódnál a területfelhasználás betűjeléből és egy számból álló övezeti kód alkalmazása.

7.1. A VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK JAVASLATA

A szabályozás változtatási szándékai a meglévő állapotból kiindulva értelmezhetők

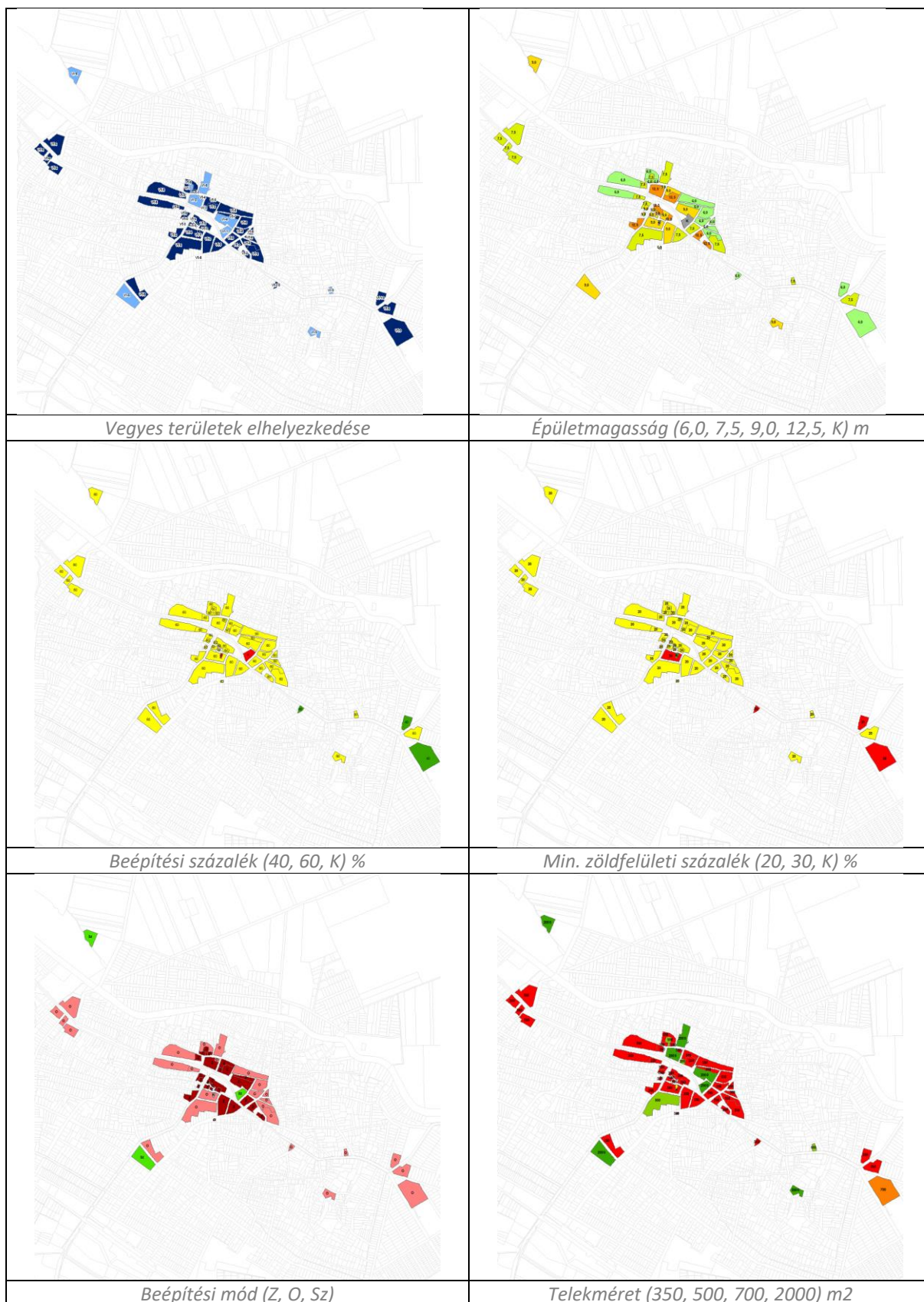
Általános módosítások

- Általános besorolási alapelv volt a felülvizsgálat során, hogy külterületen az alaptérképi besorolás szerint az utakat – útba; a vasutat – kötöttpályás közlekedési területbe; az árkokat, csatornákat patakokat, folyókat, tavakat – vízgazdálkodási területbe; a töltést, gátat egyéb vízgazdálkodási területbe; az erdőket, fásított területeket – erdőbe; a szántó, gyümölcs, kert, rét, legelő művelési ágú területeket mezőgazdasági területbe soroljuk. Külterületen a tanyákat különleges beépítésre szánt tanyaterületbe soroltuk.

A térségi tervek elvárásainak megfelelően átcsoportosításra, bizonyos helyeken visszalépésekre került sor. A korábbi megyei terv jelölt egy elkerülő utat a településtől északra, amihez a hatályos szerkezeti terv fejlesztéseket jelölt ki. Az út megyei tervről való lekerülése nyomán ezeket a fejlesztéseket visszavettük az elkerülő út levételével együtt.

Vegyes területek – Vt, Vi

A vegyes területekből intézményi és településközponti területeket jelöltünk. Intézményi területbe soroltuk a közösségi célra szolgáló állami, önkormányzati, vagy egyházi létesítményeket (iskola, óvoda, önkormányzati, egyházi területek, rendőrség, orvosi rendelő, művelődési ház). A településközpont vegyes területekbe a központi körüli területeket soroltuk, megadva a lehetőséget nagyobb épületmagasságra, besűrűsödésre, azaz a városiasodás elősegítésére. Az építési övezeti kódok változóak. Előfordul a 12,5 m-es épületmagasság, de a 6,0 m-es is megtalálható. A beépítési százalék 40- és 60% között változik. A min. zöldfelületi arány 20-30% közt adtuk meg. Beépítési módnál a zárt sorú és az oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző. A teleknagyság 350 és 2000 m² közt változik.



Lakóterületek – Lk, Lke, Lf

A lakóterületek gyűrű szerűen veszik körbe a központot. A vegyes területeket kisvárosias lakóterületek követik, majd kifele haladva kertvárosias majd falusias lakóterület következnek.

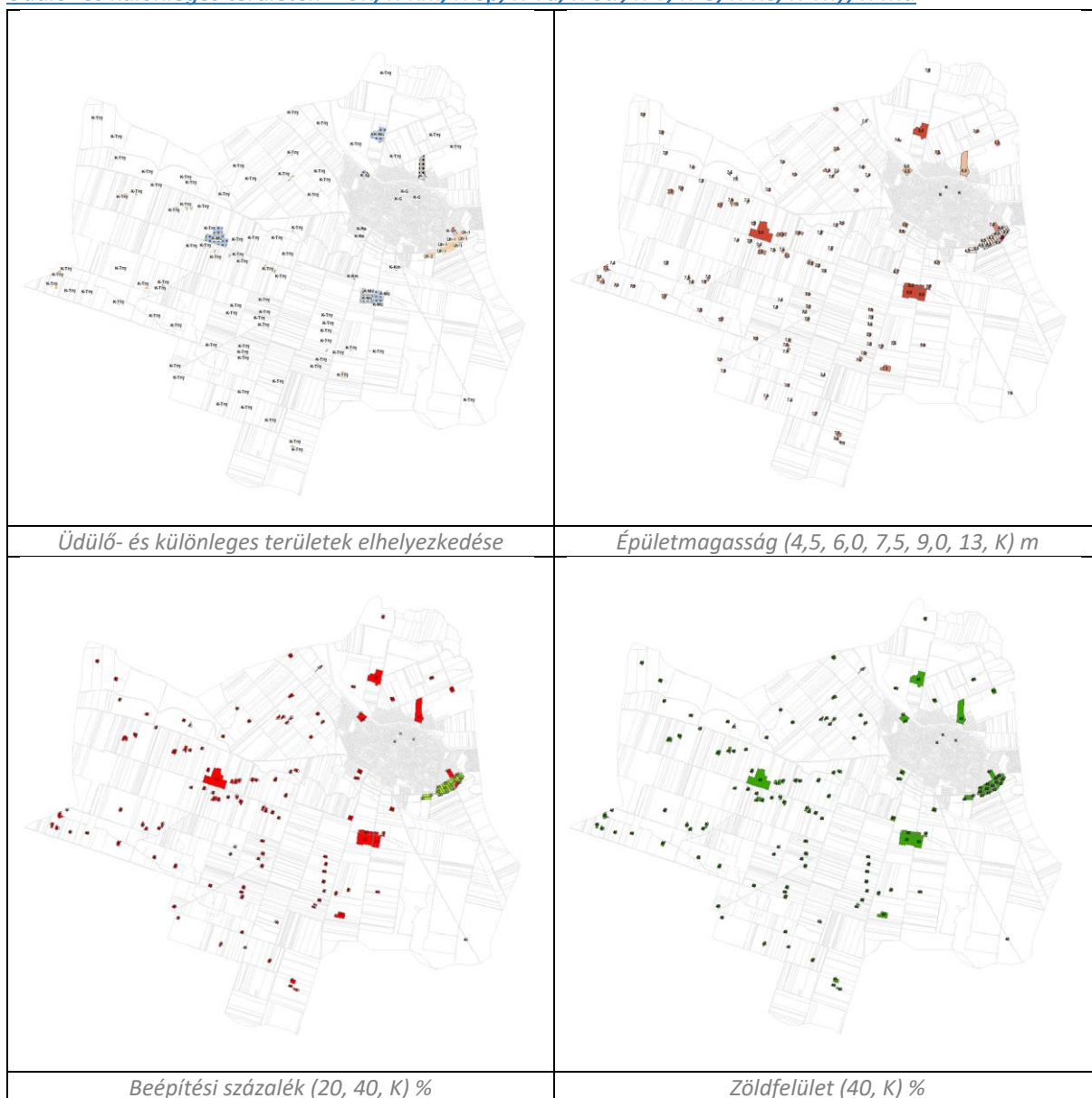


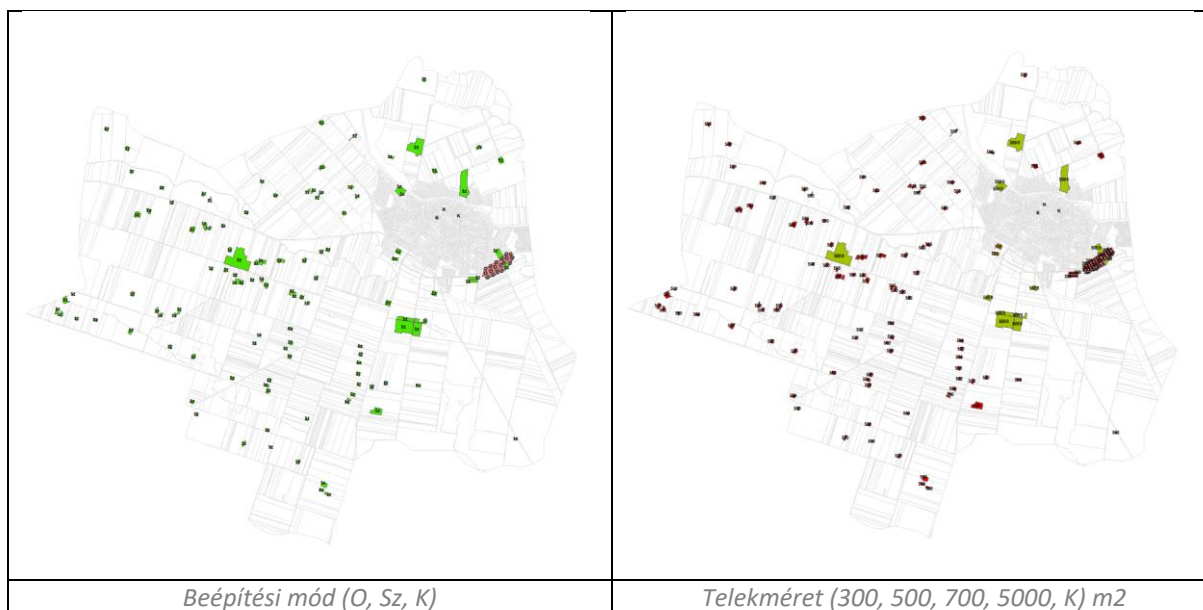
Gazdasági területek – Gksz, Gip

A **gazdasági területeknél**, a kereskedelmi, szolgáltató terület a vasút mentén, valamint a külterületi részekén került kijelölésre. Beépítési paramétereinél az országos előírásokban lehetővé tett beépítettséget és zöldfelületet kapta, míg az épületmagasságnál a 7,5 m dominál.

Az ipari területeknél szintén az országos előírások szerinti beépítettséget és zöldfelületi minimum lett kijelölve, miközben az épületmagasságban egyértelműen a 20 m az uralkodó. Jászárokszállás Ipari Parkjában feltételezhetőek a csarnoképületek, melyek daruzható kialakítása igényli az épületmagasság értékét. A technológia fejlődése ma még nem látható, éppen ezért lett lehetővé téve a technológiai indokból történő épületmagasság-emelés.

Üdülő- és különleges területek – Üh, K-Km, K-Sp, K-Tu, K-Str, K-T, K-G, K-Re, K-Tny, K-Mü





Az üdülőterületek a **hétvégi házas területek** építési övezetére szorítkozik. Az üdülő jellegű telekméretek, melyek szemmel láthatóan kisebbek a lakóterületi telekállapotoknál, szükségessé tették az országos előírásokban lehetővé tett beépítettség megadását, valamint a zöldfelületi minimum megtartását. Az épületmagasság 4,5 méterben lett megállapítva, amelyik egy tetőtéri szint lehetőségét hordozza, miközben a szomszédos telkek beárnyékolását nem eredményezi. A kialakítható telekméret olyan értékben került rögzítésre, hogy a még ki nem alakított, de a szomszédos tömbök felépítéséhez hasonló telekméretek kialakítása lehetővé váljon. A beépítési módban az Üh-területek eltérő besorolást kaptak, amely a kialakult állapotukat fejezi ki. Míg a Szivárvány utca két oldalán szabadonállóan kerültek felépítésre az üdülők, addig a Lomb utca mentén oldalhatáron állnak az üdülőépületek.

A **különleges beépítésre szánt területek** a sajátos jelleget tükröző besorolást kaptak. A különleges beépítésre szánt területeknél a hatályos tervben szereplő funkciókhoz képest új funkciót nem, hanem a meglévő funkciók összevonására tettünk javaslatot. A szabadidő és sport valamint kemping funkciójú területeket egységesen rekreációs területbe soroltuk.

A különböző közműfunkciókat ellátó területeket /vízműkút, szennyvíztelep gátfogadó stb./ egységesen különleges beépítésre szánt közműterületbe soroltuk egységes építési övezeti előírással.

A besorolásnál Jászárokszállás egyedi építési övezeteként lett a strand-, a tanya- és a turisztikai terület kijelölve, míg az ország többi településéhez hasonlóan született meg a közmű-, rekreációs, sport-, mezőgazdasági üzemi, garázs- és temetőterület. A beépítési paramétereknél a minél nagyobb szabadságfok biztosítása volt a cél, hiszen az OTÉK által lehetővé tett 40% zöld és 40% beépíthetőség kellő tágasságot, de kellő építési jogot is kínál. A tanyaterületek mindegyike 7,5 m-es épületmagasságot kapott, ami összhangban áll az OTÉK mezőgazdasági területen lehetővé tett lakóépületi magassággal.

Közlekedési területek

A közlekedési területek övezetei a területfelhasználási elkülönülésen túl (közlekedési terület, közlekedési célú közterület, kötöttpályás közlekedési terület) további felosztásra nem kerültek. Paramétereiknél 5%-os beépíthetőség, a zöldfelület előírásának mellőzése, és 4,5 méteres épületmagasság jelenik meg.

A kötöttpályás közlekedési területek kivételével az elhelyezhető épülettípusok között nevesítésre kerülnek a pavilonok, amelyek fogalommagyarázata egyértelműsítésüket segíti.

Erdőterületek

Erdőterületek rendeltetés szerint felosztott területfelhasználása övezetileg tovább nem került tagozódásra. Az Ev, az Eg és az Ek jelű övezetekben egy korábbi OTÉK-állapotban még megadott építési jogok kerültek rögzítésre. Tekintettel arra, hogy az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő elsődleges rendeltetés, vagy a természetvédelmi elvekből következő, védelmi rendeltetés került rögzítésre, az erdészeti alapelvek figyelembevétele megtörtént.

Mezőgazdasági területek övezetei

A mezőgazdasági területek elkülönülése művelési ágakhoz, természetvédelmi érintettségekhez és fekvéshatárokhöz köthető.

A mezőgazdasági terület övezetei a területfelhasználási elkülönülésen túl (kertes mezőgazdasági terület, korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület) további felosztásra nem kerültek.

Paramétereik megadásánál általános elv volt a mezőgazdasági hagyományok megőrzése, a terület jelentős beépíthetőségének megakadályozása. A kertes mezőgazdasági területeknél – összhangban a térségi tervi és koncepcionális elvárásokkal – a kertes jelleg megőrzését, a kiskertes mezőgazdasági művelés felélesztését szolgáló paraméterek kerültek bevezetésre.

A természetvédelmi irányultságú korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület övezetében kizárólag a gyepgazdálkodást, az állattartást, ezzel magát a természetvédelmi fenntartást szolgáló épületek elhelyezése lett lehetővé téve, alacsony beépíthetőség, és maximált alapterület megadásával.

Vízgazdálkodási területek övezetei

A vízgazdálkodási területek egyetlen övezetbe kerültek besorolásra, amelyben a vízgazdálkodási cél mellett a horgászsport rendeltetései is helyet kaphatnak. A beépíthetőség oly módon lett meghatározva, hogy az szüksége és elégséges mértékű építési jogot adjon.

Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

A különleges beépítésre nem szánt területek a sajátos jellegét tükröző besorolást kaptak. A háromféle területfelhasználás övezetileg tovább nem került felosztásra.

A külterületen található közműlétesítmények különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetbe lettek besorolva, megadva az OTÉK által lehetővé tett 10%-os beépíthetőséget, miközben a zöldfelületi minimumra előírás nem került megfogalmazásra. Így tettünk a gázátadó állomással, illetve a hírközlési adótoronyok területével is.

A másik két különleges beépítésre szánt terület a köztér burkolt, illetve fásított verziója. A paraméterek itt is az országos elvárásokat tükrözik. A lehetővé tett rendeltetések pedig a közterületeken szokásosan megjelenő funkciókból áll össze. az elhelyezhető épülettípusok között nevesítésre kerülnek a pavilonok, amelyek fogalommagyarázata egyértelműsítésüket segíti.

Védelmi és korlátozási elemek

Ábrázolásra kerültek a művi értékvédelem elemei: régészeti lelőhely, műemlék, műemléki környezet, valamint a helyi védelemmel érintett elemek.

A közművezetékek, elektromos, gázvezetékek, hírközlési kábel és védőtávolságuk szintén ábrázolásra kerültek. Ugyancsak feltüntetésre kerültek a bányakapitányságtól kapott adatok.

A Nemzeti Park Igazgatóságtól kapott Natura 2000 területek, természeti terület, Birdlife International terület, magterület, ökológiai folyosó, ex lege védett kunhalmok, tájképvédelmi övezet is feltüntetésre került a tervlapokon.

C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A településrendezési eszközök felülvizsgálata Jász-Aranykút Város teljes közigazgatási területére szolt, így – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjára, valamint a Kormányrendelet 1. melléklet 2. pontjára tekintettel – a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező volt, így az külön dokumentumként kidolgozásra került.

Jász-Aranykút Város Önkormányzata a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján meghatározott államigazgatási szervektől előzetes állásfoglalást kért a környezeti értékelésről, elsődlegesen annak tematikájáról.

A felelős államigazgatási szervek tematikára adott, valamint környezeti szempontú előzetes véleményeinek összefoglalóját szemlélteti a következő táblázat.

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv	Állásfoglalás
1a.	Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Iktatószám: JN/59/01388-6/2020.	„A megküldött tematika a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben. ”
1b.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Ikt.sz: 650-4/2020.	„A fenti 1644-21/2020. hivatkozási számú dokumentációhoz mellékelt környezeti vizsgálat tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk. ”
1c.	Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: JN/NEF/0465-3/2020.	„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével a rendezés alá vont területen a várható környezeti hatás minőségéről, valamint az emberi egészségre gyakorolt kockázatokról szóló szakmai vélemény kialakítására az elkészített és hatóságunk részére megküldött új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök tervezetének vizsgálatát követően kerülhet sor. ”
1d.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Ügy száma: 35500/4879/2020.ált.	„Megkereséséből csak a tervezett módosítások célja állapítható meg, a megküldött levélben az érintett területekre tervezett szabályozás részletei nem szerepelnek, előzőek befolyásolják hatóságomnak a környezeti vizsgálat szükségességére, ill. tematikájára vonatkozó véleményét. Előzőekkel együtt, szakkérdéseimet tekintve, a környezeti vizsgálati dokumentációban a vízbázisvédelmi szempontok figyelemvételét tartom szükségesnek, elsősorban a helyi ivóvízbázis védelme érdekében. ”
2b.	Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Iktatószám: JN/40/00046-2/2020.	„1. A javaslatban ismertetett tematika tartalomjegyzéke megfelel a KvR. 4. számú mellékletében meghatározott követelményeknek. 2. Az épített környezet védelmére kiterjedően a következő szempontokat javaslom részletesebben kidolgozni: a) az OTÉK szerinti településrendezési elemek (infrastruktúra, értékvédelem, táj és természet védelme, környezetvédelem), b) a településrendezési tervek területfelhasználása, valamint övezeti és építési övezeti változásaiából következő hatások vizsgálata.” A továbbiakban javaslatokkal él a módszertan, az elemzés, a javaslatok és a monitoring tekintetében.

2c.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály Ügyiratszám: HB/15-ERD/03687-2/2020.	„Az erdészeti hatóságnak a környezeti tematikájával szemben speciális igénye, elvárása nincs. Erdészeti szempontból megfelelő. ”.
2d.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Iktatószám: JN/57/00300-2/2020.	„A talajvédelmi hatóság Jász-Aranyokszállás Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata során elkészített környezeti vizsgálat tematikáját talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel. ”
2e.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály Iktatószám: 19034/2/2020.	„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2. részének e) pontja szerint az ingatlanügyi hatóság termőföld mennyisége védelmére kiterjedően vesz részt a környezeti vizsgálat tematikáját illetően. ... Javasoljuk, hogy a környezeti vizsgálatban kerüljenek bemutatásra azok a változások, melyek termőföldet érintenek. ”
2f.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály Iktatószám: JN/43/01448-2/2020.	„...a Bányafelügyelet véleménye szerint földtani szempontból a környezeti vizsgálat tematikának a következőket kell tartalmaznia: A Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.1 pontjában írtak szerint a bányászati érdekeltségű területeket számításba kell venni, mint meg nem újuló energiaforrásokat a környezeti hatást kiváltó okok feltárása miatt. 3.6.1.1. pontjának megfelelően a földkéregre ható hatásokat és az ott előforduló felszín közeli ásványi nyersanyagokat meg kell vizsgálni a környezet igénybevétele esetén. 3.6.2.6. pontja alapján a jelentős mennyiségű ásványi nyersanyagot igénylő fejlesztési tervek esetén megvizsgálandó az ásványi nyersanyaggal való ellátottság biztosíthatósága.”
2g.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3896-2/2020.	„A város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Fentiekre való tekintettel az eljárás további szakaszában a BFKH nem kíván részt venni. ”
2h.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály Iktatószám: BP/1006/00205-2/2020.	„A fenti megjelölt tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, - illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a készítenő környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban nyilatkozom, hogy a javasolt tematika megfelelő, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak szerint kiterjed a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre. ”
2j.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szám: 36600/615-5/2020.ált.	Az Igazgatóság a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekről tájékoztat.

A táblázatban a 2/2005. Korm. rendeletben nevesített környezet védelméért felelős szervek közül azok szerepelnek, amelyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt fogalmaztak meg.

A **Környezeti értékelés** a jogszabályi követelményekkel összhangban **kidolgozásra került**. A dokumentáció elkészítésénél a tematikával kapcsolatos **valamennyi vélemény figyelembevételre került**.



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -
TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

TERVIRATOK

2021. OKTÓBER HÓ



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.



D/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete
Hatályos:2017-04-01 -tól
Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29-29/A.§-a alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

Jászárokszállás város közigazgatási területén a partnerségi egyeztetés e rendeletben megállapított szabályait kell alkalmazni azokban az esetekben, amelyekben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló jogszabályok partnerségi egyeztetés lefolytatását írják elő.

2.§

A rendelet alkalmazásában partnerek különösen:

- a. Jászárokszállás városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- b. a jászárokszállási ingatlanok tulajdonosai,
- c. a Jászárokszálláson működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek,
- d. minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személy.

Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.

A tájékoztatás módja és eszközei
Az Önkormányzati Rendelettárban elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!

3.§

(1) A partnereket a polgármester közzététel és lakossági fórum útján tájékoztatja, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

(2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint Jászárokszállás város honlapján.

(3) A hirdetmény tartalma:

- a. az eljárás célja,
- b. a véleményezhető dokumentum megnevezése,
- c. a vélemény, észrevétel, javaslat Önkormányzathoz érkezésére rendelkezésre álló időszak megjelölése (a véleményezés kezdő időpontja, illetve a véleményezési határidő),
- d. a véleményezhető dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).

(4) A hirdetményt legkésőbb a véleményezés kezdő időpontját megelőző napon kell elhelyezni a hirdetőtáblán és a honlapon.

(5) A hirdetmény a véleményezési határidő leteltét követő naptári napon távolítható el.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

4.§

(1) A partnerek írásban, a közzétett hirdetményben megjelölt határidőig nyilváníthatnak véleményt, illetve tehetnek javaslatot, észrevételt. A lakossági fórumhoz kapcsolódó véleményezésre rendelkezésre álló idő a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott legrövidebb időszak.

(2) Azt a partnert, aki a határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem tesz javaslatot vagy észrevételt, egyetértőnek kell tekinteni.

(3) A határidőben beérkezett véleményt, javaslatot, észrevételt a polgármester az eljárás egyéb irataival együtt dokumentálja, tartja nyilván.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5.§

(1) A határidőben beérkezett vélemény, javaslat elfogadásáról Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A vélemény, javaslat el nem fogadásának indokolását a határozat tartalmazza.

(2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó határozatokat a Képviselő-testület az egyéb képviselő-testületi határozatokkal azonos módon dokumentálja, illetve tartja nyilván.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6.§

(1) Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell biztosítani.

(2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint Jászárokszállás város honlapján.

(3) A közzétett hirdetmény tartalma:

- a. az elfogadott, illetve megalkotott dokumentum megnevezése,
- b. az elfogadás, illetve jóváhagyás időpontja,
- c. a dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).

(4) A hirdetményt a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kell elhelyezni a hirdetőtáblán és a honlapon.

(5) A hirdetmény az elhelyezést követő 31. naptári nap után távolítható el.

Záró rendelkezések

7.§

- (1) Ez a rendelet 2017. április 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 21-i ülésén.

Gergely Zoltán
polgármester

Dr. Gábris Emese
jegyző

Kihirdetve: 2017. március 22. napján.

Dr. Gábris Emese
jegyző



D/2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2020. március 26-ai
soros ülésének jegyzőkönyvéből

40/2020. (III.26.) határozat:

/Tervező kiválasztásáról Jászárokszállás város településrendezési eszközei felülvizsgálatának elkészítésére/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében előírt feladatának teljesítése érdekében megkezdi a hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület a felülvizsgálathoz szükséges dokumentációk elkészítésével a beérkezett ajánlatok közül összességében a legmegfelelőbb ajánlatot adó **VÁTI Városépítési Kft-t** (1076 Budapest, Thököly út 7.) bízta meg:

Ajánlati ár	Elkészítési határidő
7.000.000,-Ft + ÁFA = bruttó 8.890.000,-Ft (Az ár nem tartalmazza az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését.)	11,5 hónap

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja a megvalósításhoz szükséges többlet pénzügyi fedezetet, 7.890.000,-Ft, azaz Hétmillió-nyolcszázkilencvenezer forint összeget, egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a rendezési eszközök felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, illetve megbízza Farkas Renáta főépítést a jogszabályokban előírt eljárás lefolytatásával.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

- 1) Farkas Renáta főépítész – e-mail címén
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

Gergely Zoltán sk.
polgármester



Dr. Gábris Emese sk.
jegyző

Kivonat-hitelélül:


/Nagy Ilona Réka:/
titkársági ügyintéző



D/3. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Jászárokszállás Város Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott Farkas Renáta, Jászárokszállás Város Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése, 3/C.§-a, valamint 11.§ (6) bekezdése előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

1.) A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT az alábbi táblázatban szereplő megjegyzések szerint, kizárólag az áthúzással jelölt zöld alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalma
 - 1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
 - 1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
 - 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
 - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
 - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
 - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
 - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
 - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
 - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
 - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
 - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
 - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
 - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

- 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
- 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
- 1.10.6. Intézményfenntartás
- 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
 - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
 - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
 - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
 - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 - 1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei
 - 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
 - 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
 - 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
 - 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
 - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
 - 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
 - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
 - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
 - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
 - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely

- 1.14.6.9. helyi védelem
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Községi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
 - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - 1.17.1. talaj
 - 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
 - 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.5. sugárzás védelem
 - 1.17.6. hulladékkezelés
 - 1.17.7. vizuális környezetterhelés
 - 1.17.8. árvízvédelem
 - 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
 - 1.18.1. építésföldtani korlátok
 - 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
 - 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
 - 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
 - 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
 - 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
 - 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
 - 1.18.2.3. mély fekvésű területek
 - 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
 - 1.18.3. egyéb
 - 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
 - 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
 - 1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
- 1.20. Városi klíma

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

A Helyzetelemző munkarész kidolgozását nem kérem. A Helyzetfeltáró munkarész fejezeteinek végén „Összegzés” címszó alatt tartom szükségesnek a vizsgált témakörök legfontosabb megállapításait, összefüggéseit és a feltárt folyamatokat szerepeltetni.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

~~3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)~~

~~3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)~~

2.) Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő megjegyzések szerint, kizárólag az áthúzással jelölt zöld alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek,	igen	igen	nem	nem

	gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)				
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				

21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen

39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés =

kihúzott és zöld alászínezés =

A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

Főépítési állásfoglalás alapján, a TK elkészítése és a TRE felülvizsgálata keretében Jászárokszállás város számára nem releváns, így kidolgozásra nem kért fejezetek.

Jászárokszállás, 2021. március hó

.....
Farkas Renáta s.k.
Jászárokszállás Város Főépítésze



D/4. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Erkezett: 2020 JÚN. 11

Erkeztető szám: 7883

Gergely Zoltán polgármester úr
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: JN/40/00045-2/2020.

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek készítése
- teljes eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz

Melléklet: -

Ügyintéző: Pallagi Linda/Szilágyi Anita

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata - előzetes tájékoztatási szakasz” tárgyú, 1644-16/2020. számú levelére, Jászárokszállás város teljes közigazgatási területre kiterjedő új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37.§-nak megfelelő írásos véleményemet – a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:

A megkereső levélben megfogalmazottak szerint a település teljes közigazgatási területére kiterjedő, új településrendezési eszközök az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) jelenleg hatályos településrendezési követelményeinek, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével készülnek. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

I. Alapkövetelmények

Településtervezési szerződés

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.

2. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
- a) a szerződést írásban kell megkötni,
 - b) a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően bevonandó szakági tervezőket (altervezőket),
 - c) a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a jogalkotók – a szerződők közötti jogbiztonság érdekében – a későbbi jogviták megelőzését kívánják elérni.

Településrendezési szerződés

3. Az Étv. 30/A. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására **településrendezési szerződést** köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).
4. A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat **képviselő-testületének** **döntenie kell** a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.

Jogosult településtervező és szakági tervezők

5. A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak **megfelelő** minősítésű és **jogosultsággal rendelkező**, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett **településtervező** készítheti.
6. A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapjának tartalmaznia kell a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
7. A kötelező **településtervezési, valamint szakági munkarészeket és javaslatokat**, illetve azok aktualizálását csak a hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra **jogosult szakági tervezők** készíthetik el. Hivatkozás: az építésiügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-a és 1. melléklete.

Tervezési alaptérkép

8. A készítendő új településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervet, valamint az ezzel összhangban lévő szabályozási tervet az **állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával** kell elkészíteni. A szabályozási terven fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”, illetve – a Rendelet 28/A. § rendelkezéseinek fennállása esetén – a 28/A. § (5) bekezdésben foglaltakat. Hivatkozás: Rendelet 10. § (1) bekezdés, 13. § (2) bekezdés, 28/A. § (5) bekezdés és Étv. 13/A. §-a.

A települési/térségi főépítész feladatai

9. A települési/térségi főépítész (továbbiakban: önkormányzati főépítész) látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő szakmai feladatokat. *Hivatkozás: a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: FőépR.) 10. § (1) bekezdés.*
10. A Rendelet 3/A. §-a határozza meg a településfejlesztési, -rendezési dokumentumokon belül azt a kört, amelyek készítése, módosítása során megalapozó vizsgálatot kell készíteni. **A megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát és részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.** A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. *Hivatkozás: Rendelet 3/A. § (2)-(3) bekezdés.*
11. A településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat **megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának** tartalmi követelményeit a Rendelet 1. és 3. mellékletei tartalmazzák. Az ott meghatározott tartalmi elemeket és azok **részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.** *Hivatkozás: Rendelet 9. § (6) és 11. § (6) bekezdés.*
12. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. *Hivatkozás: Rendelet 3/C. §.*
13. A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket a településrendezési eszközök felülvizsgálata – a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések – esetén is alkalmazni kell.

A településrendezési eszközök tartalmi követelményei

14. A településszerkezeti terv és leírás, valamint a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának
 - a) alapkövetelményeit az Étv. 7-13. §, valamint az OTÉK 2-30/B. §-ai,
 - b) a településszerkezeti terv tartalmi követelményeit a Rendelet 4. melléklete,
 - c) a HÉSZ tartalmi követelményeit a Rendelet 5. melléklete,
 - d) a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági alátámasztó javaslatait a Rendelet 3. melléklete,
 - e) a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat pedig a Rendelet 6. melléklete tartalmazza.
15. A Rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. Mindezek alapján felhívom szíves figyelmét, hogy a Rendelet 3. melléklet 13. sor „1.2.3. A változások hatályos

településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)" figyelembevételével az Alátámasztó javaslat részét képezi a **településfejlesztési koncepcióval való összhang vizsgálata**.

16. A Rendelet 3. § (6) bekezdése értelmében a **helyi építési szabályzat** – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a **településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül**. Jászárokszállás város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a *településképi védelmről* szóló 15/2017. (XII. 06.) számú rendeletét. A fentiekre tekintettel kérem a településrendezési eszközök készítése során a településképi rendelettel való összhang megteremtését is.
17. A *településképi védelmről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (3) bekezdése értelmében a törvény hatálybalépését követően új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni. Ennek megfelelően a **helyi építési szabályzat településképi követelményt meghatározó rendelkezést nem tartalmazhat**.

II. Egyéb követelmények

Környezeti vizsgálat

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a **település teljes közigazgatási területére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező**.

Biológiai aktivitásérték változás számítására, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontok

2. A biológiai aktivitásérték számítását a *területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján kell elkészíteni, melynek alapját a mindenkor hatályos településrendezési eszköz képezi. A Rendelet 16. § (8) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig használható fel.
3. A Rendelet 9. § (7) bekezdésében, valamint a Rendelet 4. melléklet 6. pontjában foglaltak alapján a biológiai aktivitásérték számítás a településszerkezeti terv részét képezi.
4. Amennyiben a kieső biológiai aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha azt más tulajdonos területén kívánják visszapótolni, meg kell jelölni, hogy az minek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni, ennek hiányában a kötelezettség az önkormányzatot terheli. Hivatkozás: Étv. 30. § (6) bekezdés.

5. A Rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartásának kezelési módját és annak beépülését a településrendezési tervbe.

A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

6. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2019. március 15-e után indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv, valamint a Trtv. végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020 (V. 13.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről (továbbiakban: MTrT).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. §-ában foglaltak értelmében lehetősége van az Önkormányzatnak arra, hogy a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendeletét vegye alapul. Ebben az esetben a Trtv. 91. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a településrendezési eszközöket 2021. december 21-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell. Ezért – tekintettel a Rendelet 3. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltakra is – **javaslom a készülő településrendezési eszközök készítése során a MTrT. előírásainak és követelményeinek, valamint a szomszédos települések, szükség esetén a megyék tervezett fejlesztéseinek figyelembevételét, illetve szomszédos településekkel és a járási központtal történő együttműködés vizsgálatát.**

7. A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás dokumentált lefolytatását követően a település közigazgatási területére kiterjedően **szükséges vizsgálni az összhangot.**
8. Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

III. Településszerkezeti terv készítése

1. A településszerkezeti terv későbbi módosítása esetén a módosítások településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Hivatkozás: Rendelet 16. § (2) bekezdés.
2. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a **településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg**

kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Hivatkozás: Rendelet 33. § (1) bekezdés.

3. A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a **normatív területfelhasználás alapelvét**. Hivatkozás: OTÉK 6. § (2) bekezdés.
4. A Rendelet 9. § (7a) bekezdése alapján a településszerkezeti tervet szerkeszthető digitális formátumban szükséges elkészíteni, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.
5. A településszerkezeti tervet jóváhagyó önkormányzati határozat formai tagolásakor, szerkesztésekor a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.), továbbá a *Magyar Közlöny* kiadásáról, valamint a *jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről* szóló 5/2019. (III. 31.) IM rendelet előírásait is be kell tartani.

IV. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítése

A szabályozás normatív elve

1. Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését. Hivatkozás: OTÉK 7. § (2) bekezdés.
2. A Rendelet 11. § (7a) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzatot szerkeszthető digitális formátumban szükséges elkészíteni, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.
3. A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérképi adatbázis felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. Hivatkozás: Rendelet 13. § (1) bekezdés.

HÉSZ formai, szerkesztési szabályai

4. A helyi építési szabályzat és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél a szakmai követelmények mellett a Jat.-ban foglaltakra is tekintettel kell lenni. A *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet, valamint a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

V. Egyeztetési eljárás, egyeztetésbe bevonandó szervezetek

1. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az **önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia**, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. A Rendelet 21. alcíme (29. §, 29/A. §) tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait. A 2018. december 5-től hatályos szabályozás több helyen eltér a korábbi előírásoktól, így szükséges (lehet) a partnerségi egyeztetés szabályait meghatározó önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Hivatkozás: Rendelet 21. alcím.

2. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése rendelkezik többek között arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 2. A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településképi követelmények egyeztetésével kapcsolatos eltérő rendelkezések alcím vonatkozó előírásai által módosított Rendelet fenti szakaszainak betartására.

3. Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 18. § (3) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem a FőépR. 9. § (1) bekezdés d) pont szerinti **megyei főépítési véleményt**. Ennek megléte **jogszabályi kötelezettség**, a jóváhagyás előtti feltétel. Hivatkozás: Tftv. 18. § (3) bekezdés c) pont.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába a Kormányhivatalt szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Hivatkozás: Rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont bb) alpont.

Kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását lehetőség szerint **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek elküldeni.** Hivatkozás: Rendelet 37. § (6) bekezdés.

Egyúttal tájékoztatom, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv. 2019. július 16-tól hatályos 8. § (2a)-(2d) bekezdései alapján a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét meg kell küldeni az országos főépítésznek, aki 15 napon belül ad véleményt, mely időtartam nem számít bele a Kormányhivatal Rendeletben előírt határidejébe.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult** – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – záró szakmai **véleményét figyelembe kell venni.**

Szolnok, 2020. június „16.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



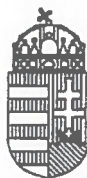
Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített
Dátum 2020.06.10 13:31:17
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

Műbalk (E)



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Érkezett:	2020 JÚN. 10
Érkeztető szám:	9816

h/h
1644/2020

Gergely Zoltán polgármester úr
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: JN/40/00044-2/2020.

Tárgy: Jászárokszállás város településfejlesztési koncepció
előzetes véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Pallagi Linda / Szilágyi Anita

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Koncepciójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata - előzetes tájékoztatási szakasz” tárgyú, 1644-16/2020. ügyiratszámú levelére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A Rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, ezért javaslom a településfejlesztési koncepció készítésénél figyelembe venni a város Településképi Arculati Kézikönyvét és a Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendeletét.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési dokumentumok, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet a település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész közreműködésével készülhet.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Rendelet 28. § (1) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepciót egyeztetni szükséges a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a Rendelet 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, valamint

területi és települési önkormányzatokkal. A Rendelet 29. §-a alapján az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a Rendelet 29. §-ának, valamint a VI. fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével, illetve *a veszélyhelyzet kihirdetéséről* szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben és *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. §-ban, valamint *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak (továbbiakban: veszélyhelyzetben felhatalmazó rendelkezések) alapján – az egyeztetési eljárást megelőzően **dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.**

A partnerségi rendelet megalkotására *a településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése hatalmazza fel az önkormányzatokat. Tekintettel arra, hogy a Rendelet fenti szakaszai módosításra kerültek, javasolom – a későbbiekben – a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

1. Településfejlesztési koncepciókészítés jogszabályi háttere:

A koncepciókészítés módszertanát a Rendelet tartalmazza. Fontos célként került meghatározásra az, hogy a módszertan tegye lehetővé a valós települési igényeken alapuló fejlesztéseket, a települések területi együttműködését, az ebből adódó területi kohézió erősítését.

Mindez összhangban van az Európai Unió felőli elvárásokkal, melyek az integrált fejlesztések előtérbe helyezését hangsúlyozzák. Az integrált területi beruházások csak integrált településfejlesztési stratégia alapján lesznek lehívhatók.

Az integrált településtervezést keretbe foglaló Rendelet tartalmazza a fejlesztési és rendezési eszközök összefüggésein túl a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) tartalmi, ábrázolási, dokumentálási követelményei mellett azok egyeztetésének, elfogadásának szabályait, továbbá a folyamathoz tartozó partnerségi egyeztetés kereteit.

2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:

2.1. Országos Területfejlesztési koncepció megállapításai:

A „NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció” c. dokumentum (továbbiakban: OFTK) egyes elemei Jászárokszállítás város fejlesztésének kereteit is meghatározzák.

Az OFTK integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, meghatározza azok területi dimenzióit, illetve a 2021-2027-es Európai Unió tervezési és költségvetési időszakra készülő tervdokumentumok megalapozását is szolgálja. Hosszú távú jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. Megalapozza az Európai Bizottság és Magyarország közötti partnerségi megállapodást. A fejlesztéspolitika elsődleges keretét jelenleg az Európai Unió kohéziós és vidékfejlesztési politikája, illetve az Unió fejlesztési források képezik.

2.2. Településpolitikai irányok és teendők:

Funkcionális térségek

- A területi alapú fejlesztési beavatkozások hatékonyságának javítása érdekében a valós térszerveződéseket követő **beavatkozási alapegységeket és területi középszintet kell kijelölni a fejlesztések számára.**
- Az önkormányzati és területfejlesztési rendszer legutóbbi átalakításával a területi középszint új főszereplőivé a megyék váltak.

A helyi szint alapegységei a városi és vidéki térségek egymásra épülésére alapozott, a várost és vonzáskörzetét magába foglaló várostérségek lesznek.

A megye koordinációs szerepe mellett a lehatárolás elvei:

- helyi szintnek mozgástér biztosítása,
- központi szinten a szerveződés kereteinek biztosítása.

2.3. Helyi adottságokra épülő versenyképes gazdaság:

A dokumentáció kiemelten kezeli az innovatív iparágak támogatását és a turizmus további fejlesztését. Továbbá felhívja a figyelmet, hogy a szakpolitikai célokkal összhangban területi specifikus cél – többek között – az egyes települések adott járási és kistérségi szerepének megerősítése, az életképes vidék újraélesztése, népességtartó képességének növelése az ágazatilag és területileg összehangolt, közösségvezérelt helyi fejlesztések által.

2.4. Várostérségek fejlesztési szempontjai:

- Várostérségi települések által közösen kialakított fejlesztések térnyerése, egyben a települési szintű fejlesztések visszafogása.
- Városi központok fejlesztését szolgáló sajátos akciók, és a vidékies települések sajátosságainak megfelelő, és egymással összehangolt fejlesztések.
- Központilag orientált, a kormányzati és a megyei fejlesztésekkel összehangolt várostérségi akciók (sokszínű, komplex és integrált szemlélet mellett).
- Együtt tervezés nem csak a közpénzeken alapuló fejlesztéseknél. A várost és vonzáskörzetét szerves egységben kezelő fejlesztési szemlélet és gyakorlat.
- Természeti környezet értékeinek megőrzése.

A fentiek alapján Jászárokszállás város funkcionális működése (közszolgáltatások, települési piac, munkahelyek, stb.) összeköthető a várostérségi központtal és a környező településekkel, melynek a lehetőségét a fejlesztések kormegoszlási (és stratégiai) kidolgozásával egy időben már most célszerű keresni.

3. Területrendezési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) elfogadott Országos Területrendezési Terv, valamint a Trtv. végrehajtására kiadott, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. §-ában foglaltak értelmében lehetősége van az Önkormányzatnak arra, hogy a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendeletét vegye alapul. Ebben az esetben a Trtv. 91. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a településrendezési eszközöket 2021. december 21-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

Mindezek alapján a Rendelet 3. § (2)-(6) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel javasolom a készülő településfejlesztési koncepció kidolgozása során a Trtv. és MvM rendelet, valamint az MTrT előírásainak és követelményeinek figyelembevételét, valamint a szomszédos településekkel és a járási központtal történő együttműködés vizsgálatát.

4. Megalapozó vizsgálat:

A Rendelet 5. § értelmében a **településfejlesztési koncepciót az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni**, a koncepció részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.

A Rendelet 3/A. § (2) bekezdése, illetve 3/C. §-a értelmében az **önkormányzati főépítész írásbeli feljegyzésben határozza meg a megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát és részletezettségét, mely a készülő vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.**

Az integrált településfejlesztési stratégiához, illetve a településrendezési eszközök készítéséhez a megalapozó vizsgálat **aktualizálva** felhasználható, amennyiben azt az *építésiügyi és az építésiüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők* készítették el.

A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően **legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet**, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem a Rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. **A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

Hivatkozás: Rendelet 3/A. § (3) bekezdés.

5. Fenntartható fejlődés:

A településfejlesztés az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) egyre hangsúlyozottabbá válik. A fogalom meghatározásán túl az Étv. 7. §-a meghatározza a fenntartható fejlődést szolgáló településfejlesztési, településrendezési előírásokat és követelményeket. A településfejlesztés (településrendezés) egyik legfontosabb elvévé, sőt alapkövetelményévé vált tehát a fenntarthatósági elv biztosítása (társadalmi, gazdasági, környezeti követelményekben egyaránt). A koncepcióban az Étv. 7. § (2) bekezdése

alapján – a települési és a jogos magánérdek összhangjának figyelembevételével – szükséges a területek megfelelő felhasználását biztosítani. Ezen elv érvényesülése érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

- a területekkel és a termőfölddel való takarékos bánás,
- a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme,
- a közlekedési kényszer csökkentése,
- a csapadékvizek összegyűjtése, kezelésének módjai,
- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása,
- a biológiai aktivitás megtartásának szükségessége,
- klímabarát településszerkezet kialakításának lehetőségei.

A fenntarthatósági elv településfejlesztésben (és rendezésben) történő biztosításának egyik legfontosabb eleme a magyar és európai térszerkezet-alakítási hagyományokra alapozott klímabarát településszerkezetre való törekvés.

6. Egyéb kapcsolódó jogi előírások, elvárások:

6.1. A klímabarát településszerkezet követelményei:

Az európai városok demográfiai és klímabarát városi kihívásairól szóló, az EU városfejlesztésért felelős főigazgatói által 2011. május 2-án aláírt Budapesti Nyilatkozat fogalmazta meg a klímabarát városszerkezetre való törekvés fontosságát.

A dokumentumban megfogalmazottakkal összhangban a **települési klímához**, annak változásához **alkalmazkodó településszerkezet a kompakt, de tagolt, egyben többközpontú település** megvalósításával biztosítható. Ennek megfelelően:

- a településszerkezetet tagolni kell beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és a természetes átszellőzést biztosító zónákkal,
- a légszennyező termelő tevékenységeket optimalizálni kell a térszerkezetben,
- a települési, illetve azon kívüli utazási szükségletek mérséklésére kell törekedni, a közösségi közlekedést indokolt előtérbe helyezni.

Ezzel a településszerkezet-alakító tényezővel kiemelten érdemes foglalkozni a vizsgálat, ill. a koncepció kidolgozásakor.

6.2. A Budapesti Nyilatkozat demográfiai ajánlásai:

Meg kell határozni a településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat, melyhez kapcsolódóan demográfiai vizsgálatra van szükség.

A demográfiai és migrációs trendek hatására kialakuló település típusok az alábbiak:

1. gazdasági erejüknel fogva dinamikus népességnövekedésű várostérségek – elsősorban világgazdasági kapcsolatokkal rendelkező nyugat-európai metropolisz térségek;
2. stabil gazdasági háttérrel rendelkező városok kismértékben változó népességgel;
3. jelentős demográfiai csökkenéssel és gazdasági visszaeséssel egyszerre sújtott települési területek – többnyire Kelet-Európában.

Jászárokszállásra a 2. ponttal érintett megállapítás értelmezhető, ennek kezelésére javasolt településfejlesztési stratégia:

- a) a gazdasági alapok újragondolása, új, innovatív és fenntartható gazdasági tevékenység kialakítása, valamint a település vonzóbbá és innovatívabbá tétele;
- b) a feleslegessé vált infrastruktúra, közszolgáltatások és lakáspiac részleges visszafejlesztéséhez való alkalmazkodás;
- c) a közszolgáltatások, információ, tudás elérésének biztosítása területi, térségi értelemben az egyének, közösségek és vállalkozások számára.

6.3. A kompakt, de tagolt településszerkezet klimatikus előnyei:

- Egy központi mag esetén hatványozódnak a települési klímát befolyásoló negatív körülmények. Nagyobb a centrum beépítési sűrűsége; a település többi része, beépítetlen területei nem tudják ellensúlyozni a szennyezések hatásait. Több funkcionálisan elkülönülő és kiegyenlített központ esetén a terhek megoszlanak, mellyel jobban kiegyenlíthetők a klimatikus terhek.
- Mérsékeltbbek az utazási szükségletek, egyes szolgáltatások gyalogosan vagy kerékpárral is elérhetőek, kedvezőbb életminőséget biztosítanak, a zsúfoltság társadalmi, környezeti hatásai kevésbé érvényesülnek.
- A többközpontúságot a települések szabályozási terveiben, építési szabályzatukban kell rögzíteni, a fejlesztési tervekben megalapozni.
- Az állami, önkormányzati intézmények elhelyezését lehet irányítani, de fontos a közterek, közparkok, településkép-képző egyéb elemek meghatározása is. A központi funkciók megtelepedését befektetői ösztönzéssel is el lehet érni.

A klímatervezés történhet önálló tervezési folyamatként, de célszerűbb más települési tervezésbe integráltan végezni. Jelen esetben a településfejlesztési tervezés képviselheti elsősorban a klímatervezés integrációjának megjelenését.

Amennyiben a klímastratégia később készül, akkor is javaslom annak a településfejlesztési tervezési dokumentációba történő beágyazását.

A települési klímastratégia tervezésekor a célokat és a beavatkozásokat a település, illetve annak társadalmi, gazdasági, földrajzi adottságainak figyelembevételével kell meghatározni. Ezért indokolt, hogy az ne önálló munkarészként, hanem a településfejlesztési dokumentumok részeként készüljön.

7. Egyéb kapcsolódó szakmai elvárás:

- Javaslom megvizsgálni, hogy vannak-e még lezáratlan településrendezési szerződések, amelyek a fejlesztési koncepciót befolyasolhatják.
- A meghatározott területigényes elemek alapján készüljön javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.
- Készüljön el az örökségi értékek és a védettség bemutatása, valamint az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre vonatkozó javaslat.

8. A településfejlesztés és területfejlesztés, valamint a településrendezés és területrendezés összefüggései a Rendelet 4. §-a értelmében:

A koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerüljön kidolgozásra.

A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készüljenek.

További fontos megállapítása a Rendeletnek az, hogy

- a) a koncepció, stratégia és településrendezési eszköz készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni,
- b) a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összefüggésben készül.

Tehát fontos következtetés az előzőekből az, hogy a koncepció és a megalapozó vizsgálatok kiemelt célterülete a településrendezés (az ágazati szakpolitikák mellett), amely végső soron a helyi építési szabályozás céljait is megalapozza úgy, hogy az hatékony és időtálló (tehát ritkán, illetve tervezetten módosítható) legyen.

Ennek eléréséhez is fontos biztosítékként rögzíti a Rendelet a vizsgálatok készítésénél a jogosult szakági településtervezőket, ezáltal a koncepcióhoz készített megalapozó munkarészek a településrendezésnél is felhasználhatóak.

9. Örökségvédelmi hatástanulmány:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése értelmében **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdés *a*) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmányt **a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében** kell elkészíteni.

10. Az egyeztetés eljárásrendjével kapcsolatos tájékoztatás:

Rendelet 9. melléklete tartalmazza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, valamint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szerveket. A 9. melléklet az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) **nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.**

Tájékoztatom, hogy a további egyeztetési, illetve véleményezési eljárásba a **Kormányhivatalt** szíveskedjen minden esetben bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Az eljárás során a dokumentumokat lehetőség szerint papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek a Kormányhivatal részére megküldeni.

A Rendelet 30. § (3)-(5) bekezdései szerint az önkormányzathoz beérkezett vélemények, adatok és ajánlások ismerete alapján **az önkormányzat dönt** a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel-e a tervezés alapjának.

Ezután a koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek és résztvevőknek. Ekkor a megalapozó vizsgálatot – vagy annak összefoglalóját – is célszerű megküldeni, hiszen csak ennek ismeretében lehet egyértelműen megítélni a koncepció javaslatait.

Hivatkozás: Rendelet 30. § (7) és (9) bekezdés.

Szolnok, 2020. június „”.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormánybiztos
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Gergely Zoltán Polgármester
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Érkezett:	2020 JÚN 09
Érkeztető szám:	2092

Iktatószám: JN/59/01388-6/2020.
Tárgy: Szakvélemény
Melléklet:
Ügyintéző: Pintér Éva
Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászárokszállás Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata előzetes tájékoztatási szakaszában a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (2) a) pontja szerinti teljes eljárás keretében kérték írásos véleményünket a 30.§ (3) bekezdés szerint megadni, a 37.§ (4) bekezdése alapján megküldeni az alábbiakról:

- ismertetni a hatáskörünkbe tartozó, településre vonatkozó követelményeket,
- a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat,
- az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
- teljesíteni a 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettséget, biztosítani a szükséges adatokat.

Továbbá a Jászárokszállás Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata környezeti vizsgálat tematikájáról a 2/2005 (I. 11.) Kormányrendelet 7.§ (1) bekezdése szerint a 7.§ (3) bekezdése alapján kérték írásos véleményünket megküldeni.

A hatóságunkhoz 1644-17/2020. és 1644-21/2020. ügyiratszámokon megküldött beadványok áttanulmányozása alapján Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és településfejlesztési konceptiójának készítéséhez az alábbi véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök készítése és a településfejlesztési koncepció kidolgozása során a hatályos jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni az alábbiak szerint:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A teljes közigazgatási területre készülő településrendezési eszközök készítése során a tervdokumentáció önálló részeként elkészítendő környezeti értékelés munkarészben fel kell tüntetni az alábbiakat:

- A 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 1. melléklet 7.4.5., valamint 5. melléklet 7.10.2. és 7.37.1. pontjai értelmében Jászárokszállás város vonatkozásában az alábbi Natura 2000 területek találhatók:
 - **HUHN10005 Jászság különleges madárvédelmi Natura 2000 terület** (0143/2, 0143/3, 0143/4, 0143/5, 0143/6, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0143/10, 0143/12, 0143/13, 0143/14, 0143/15, 0143/16, 0143/17, 0143/18, 0143/19, 0143/20, 0143/21, 0143/22, 0144/4, 0144/5, 0144/6, 0144/7, 0145, 0146/2, 0146/3, 0146/4, 0146/6, 0146/7, 0146/8, 0146/9, 0146/10, 0146/11, 0147, 0148/3, 0148/4, 0148/6, 0148/7, 0148/8, 0148/9, 0148/11, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/17, 0148/18, 0148/19, 0148/20, 0148/21, 0148/22, 0148/23, 0148/24, 0148/25, 0148/26, 0148/27, 0148/28, 0148/29, 0148/30, 0148/31, 0148/32, 0148/33, 0148/34, 0148/35, 0151, 0152, 0153, 0154/1, 0154/2, 0154/3, 0154/4, 0154/5, 0154/6, 0154/7, 0154/8, 0154/9, 0154/10, 0154/11, 0154/12, 0154/13, 0154/14, 0154/15, 0154/16, 0154/17, 0154/18, 0154/19, 0154/20, 0154/21, 0158/2, 0158/4, 0158/6, 0158/7, 0158/8, 0158/9, 0158/10, 0158/11, 0158/13, 0158/14, 0158/15, 0158/16, 0158/17, 0158/18, 0158/19, 0158/20, 0158/21, 0158/22, 0158/23, 0158/24, 0158/26, 0158/27, 0158/28, 0158/29, 0159, 0160, 0161/2, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/7, 0161/8, 0161/9, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/25, 0161/29, 0161/31, 0161/33, 0161/34, 0161/36, 0161/37, 0161/38, 0161/39, 0161/40, 0161/41, 0161/43, 0161/44, 0161/45, 0161/46, 0161/48, 0161/49, 0161/50, 0161/51, 0161/52, 0161/53, 0161/54, 0161/55, 0161/56, 0161/57, 0161/58, 0161/59, 0161/60, 0161/61, 0161/62, 0161/63, 0161/64, 0162, 0163/2, 0163/3, 0163/4, 0163/5, 0163/6, 0163/8, 0163/9, 0163/10, 0163/11, 0163/12, 0163/13, 0163/14, 0163/15, 0163/16, 0163/17, 0163/18, 0163/19, 0163/20, 0163/21, 0163/22, 0163/23, 0163/24, 0163/25, 0163/26, 0163/27, 0163/28, 0163/29, 0163/30, 0163/31, 0163/32, 0163/33, 0163/34, 0163/35, 0163/37, 0163/38, 0163/39, 0163/40, 0163/41, 0163/42, 0164, 0174/1, 0174/2, 0175, 0177/1, 0177/2, 0178, 0179/2, 0179/3, 0179/4, 0179/5, 0179/6, 0179/7, 0179/8, 0179/9, 0179/11, 0179/12, 0179/13, 0179/14, 0180, 0181/1, 0181/3, 0181/4, 0181/5, 0181/6, 0182, 0183/1, 0183/2, 0184/2, 0184/3, 0184/5, 0184/6, 0184/8, 0184/9, 0184/10, 0184/11, 0184/12, 0185, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0186/4, 0186/5, 0186/6, 0186/7, 0186/8, 0186/9, 0186/11, 0186/12, 0186/13, 0186/14, 0187, 0190/2, 0190/3, 0190/4, 0190/5, 0190/6, 0190/7, 0190/8, 0190/9, 0190/10, 0190/12, 0190/13, 0190/14, 0190/15, 0190/16, 0190/17, 0190/18, 0190/19, 0190/20, 0190/21, 0190/22, 0190/23, 0190/24, 0190/25, 0190/26, 0190/27, 0190/28, 0190/29, 0190/30, 0190/31, 0190/32, 0190/33, 0190/34, 0190/35, 0190/36, 0190/37 hrsz.-ok)
 - **HUHN20076 Borsóhalmi-legelő kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület** (0146/8b, 0146/9b, 0146/10b, 0146/11b hrsz.-ok)

- **HUHN20073 Jászárokszállási szikesek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület** (092, 093b, 098, 099, 0100a, 0100b, 0100c, 0100d, 0100f, 0100g, 0100h, 0100j, 0100k, 0100l, 0100n, 0100p, 0100r, 0100s, 0100t, 0101/1, 0101/2, 0107, 0110/10b, 0110/1b, 0110/2b, 0110/3b, 0110/4b, 0110/5b, 0110/6b, 0110/7b, 0112, 0121/3, 0121/4, 0121/5, 0121/6, 0121/7, 0121/8, 0132 hrsz.-ok)

- A természet védelmére vonatkozó rendelkezéseket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szabályozza.
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza a Natura 2000 területekre vonatkozó törvényi szabályozást.
- A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet szabályozza a Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályait.

Továbbá kérjük feltüntetni a környezeti értékelés munkarészben a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján védetté nyilvánított **helyi jelentőségű természetvédelmi területeket** (amennyiben van ilyen) és azok kezelési tervét, valamint a védetté nyilvánító rendeleteket.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ökológiai hálózat magterületének övezetére és ökológiai folyosójának övezetére tervezett fejlesztéseknél a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. számú törvény 25.§-ában és 26.§-ában foglaltakat is figyelembe kell venni.

Természet- és tájvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 5. sor értelmében *természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező-, illetve adatszolgáltató szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.).*

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A környezeti vizsgálat elkészítésénél hulladékgazdálkodási szempontból a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és annak végrehajtására vonatkozó rendeletek (különös tekintettel a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet) előírásait javasoljuk figyelembe venni.
- A készülő rendezési tervben a felhagyott hulladéklerakó(k)t is fel kell tüntetni.
- Nyilvántartásunk szerint a Jászárokszállás 0170/129 hrsz. alatt rekultivált hulladéklerakó található. A létesítmény utógondozására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély száma: JN-07/61/01973-9/2018.
- A Jászárokszállás 0170/129 hrsz. alatti ingatlan „*kivett szeméttlerakó telep*” művelési ágát legalább 30 évig fenn kell tartani. Az utógondozástól eltérő egyéb tevékenység a hulladéklerakó területén abban az esetben végezhető, amennyiben maga a tevékenység, ill. az ahhoz esetlegesen szükséges építkezés nem jár a szigetelő réteg megbolygatásával,

és/vagy a nyomásviszonyok olyan változásával, mely a szigetelés folytonosságának megszűnését eredményezné.

Zajvédelmi szempontból:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján – mely szerint a törvény rendelkezéseivel összhangban külön törvény rendelkezik többek között az épített környezet alakításának és védelmének szabályairól (Étv.) – a törvényben meghatározott környezetvédelmi alapelveknek a településrendezés teljes folyamata során is érvényesülniük kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) 3. §-a szerint az épített környezet alakítását és védelmét többek között a környezetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani. Az épített környezet védelmébe tartozik, annak környezeti ártalmaktól (zajtól és rezgéstől) való védelme is.

Levegővédelmi szempontból:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatosan a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében részletesen ismertetett tartalmi követelményeket elegendőnek tartjuk.

Levegővédelmi szempontból az új településfejlesztési koncepció készítésekor az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet
- a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a légszennyezettség tekintetében Jászárokszállás az alábbi kategóriába esik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint							
10.	Az ország többi területe	Kén-dioxid	nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talaj-közel-i ózon
		F	F	F	E	F	O-I
		PM10 arzén (As)	PM10 kadmium (Cd)	PM10 nikkell (Ni)	PM10 ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)	
		F	F	F	F	D	

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi.

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Megjegyzés: Alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

Földtani közeg védelmi szempontból:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Adatszolgáltatás:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, valamint 9. számú melléklet 3. pontjában szereplő felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület adatszolgáltatásával kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság. Továbbá természet- és tájvédelemre kiterjedően Főosztályunknak nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.
- Természet- és tájvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 5. sor értelmében *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) is adatszolgáltató szerv.

Nyilatkozat környezeti vizsgálat tematikájáról:

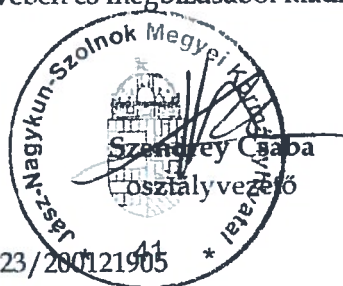
- A megküldött tematika a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben.
- A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a környezeti vizsgálat szükségességéről a Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 30. § (3) bekezdése, valamint 9. melléklet 3. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. és 7. §-a, valamint 1. és 3. számú melléklete alapján adtuk ki.

Szolnok, 2020. június 8.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila
kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5123/200121905
2. HNPI” elektronikusan” KÉR - HNP/420306779
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum 2020.06.08. 15:56:36
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Szendrey Csaba

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Gergely Zoltán

polgármester

Jászárokszállás Város Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

Jászárokszállás

Árpád tér 1.

5123

muszak.ph@jaszarokszallas.hu

szilvia.paksi@vatikft.hu

Ikt.sz: 650 /2020.

Ea: Kiss Balázs

Melléklet: Térinformatikai fedvények, Honos növények listája

Ügyintézés KÉR + e-mail

módja:

Hiv. sz.: 1644-17/2020., 1644-21/2020.

Irányítás: -

Tárgy: Jászárokszállás Város településfejlesztési és településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezés + adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Jászárokszállás város közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Jaszarokszallas_fedvenyek.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Jaszarokszallas_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Jaszarokszallas_tajkep: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Jaszarokszallas_n2k_kmt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges madárvédelmi területek (Natura 2000);
- Jaszarokszallas_n2k_kjtt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges természetmegőrzési területek és kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek (Natura 2000);
- Jaszarokszallas_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek;



- Jaszarokszallas_IBA: BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területek;
- Jaszarokszallas_helyiv: Egyedi, önkormányzati jogszabállyal kihirdetett helyi jelentőségű védett területek.

A fenti 1644-21/2020. hivatkozási számú dokumentációhoz melléklet környezeti vizsgálat tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

Továbbá a készülő új településrendezési terv és településfejlesztési koncepció **tartalmi elvárásai** kapcsán kérnénk, hogy az adatszolgáltatás során mellékelt térinformatikai állományok és az abból generálható térképek alapján lehatárolható helyrajzi számos területeken, illetve az ezekre a területekre közvetetten hatással bíró koncepcionális fejlesztési terveket lehetőleg külön, egy természet- és tájképvédelmi fejezetben tárgyalni. Különös jelentőséggel bírnak ezekben az esetekben a tervezett beépítésre szánt területek megjelölése, a tervezett beépítések műszaki paramétereinek (például épületek részletes műszaki leírása) ismertetése, illetve az esetleges infrastrukturális (jellemzően új szilárd burkolatú utak, világító berendezések) beruházások ismertetése.

Mindemellett szeretnénk megkérni Tisztelt Polgármester Urat, hogy **minden egyes** beruházás előtt szíveskedjenek egyeztetni Igazgatóságunkkal, az esetlegesen felmerülő problémák elkerülése érdekében.

Ezenfelül a tervezési-, fejlesztési- és új beépítésre szánt területek kijelölését, valamint a fásítási-erdőtelepítési munkálatokat természetvédelmi szakmai szempontból nem javasoljuk az országos védelem alatt álló természeti területeken (nemzeti park, tájképvédelmi körzet, természetvédelmi terület, ex lege védett területek), valamint a Natura 2000 közösségi jelentőségű természeti területeken belül minden gyeperővel, nádas, kivett mocsár, vízállás és kivett állami (katonai terület), összefoglalva az összes "gyepes" területen; valamint a védelem alatt nem álló összes gyeperővel művelési ágú, illetve minden természetközeli állapotú, természetbeli állapotában, hasznosításában gyeperő, de nem gyeperő művelési ágú területen.

A gyepterületek életközösségeinek megőrzése kiemelten fontos természetvédelmi feladat, részben az itt előforduló védett és védendő természeti értékek védelme érdekében, részben pedig azért, mert ezeknek az élőhelyeknek a kiterjedése Magyarországon az elmúlt évtizedekben töredékére csökkent az adventív növények térnyerése és a hagyományos gazdálkodási formák visszaszorulása miatt. Mindemellett a gyeperő élő- táplálkozó- és

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

szaporodóhelyként szolgál természetvédelmi szempontból értékes és védendő természeti értékeknek másrészt mintegy folyosóként részt vesz a környező közösségi jelentőségű és országos jelentőségű védett természeti területek összeköttetésében.

A zöldterületek, zöldfelületek kialakításánál és fejlesztésénél a mellékletben csatolt természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok fajlistáját legyenek szívesek alkalmazni. Idegenhonos inváziós növényfaj alkalmazása nem elfogadható. Továbbá javasoljuk a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településrendezési tervben igazolni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjen megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2020. 06. 03.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



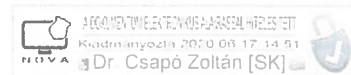
Kapják: Címzett

Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- KÉR (5000 Szolnok, Boldog Sándor krt. 4.)

Irattár

Miskolc

Érkezett: 2020 JÚN. 18
Érkeztető szám: 5651



35500/4880-1/2020. ált.

E 1644/2020



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/4880/2020. ált. (1501/2020.)

Ügyintéző: Iván Krisztián

Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Jászárokszállás város
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata, előzetes
tájékoztatás

Hivatkozási számuk: 1644-17/2020.

Melléklet: 745-1/2008. sz. határozat

Jászárokszállás Város Polgármestere

**5123 Jászárokszállás,
Árpád tér 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

1644-17/2020. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdését figyelembe véve – **Jászárokszállás város településfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból az alábbiakról tájékoztatom:**

1644-17/2020. számú megkeresésében konkrét, részletes fejlesztési, ill. településrendezési célok, tervek nem szerepelnek, ezért megkereséséhez igazgatóságom részéről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, **általános jellegű előzetes tájékoztatást tudok adni.**

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízellátási művek létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználatához, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom eléri időn alapuló védőövezetekből áll. ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

A vízártéktér tulajdonosa a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízártéktér esetén a vízjogi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

A Jászárokszállás városi vízműutak (I., II/A, V., VI., VII.) és a városi strandfürdő kútjainak hidrogeológiai (belső, külső, hidrogeológiai „B”) védőidomait és belső védőterületeit közös, 745-1/2008. számú, 2008. március 18-án kelt határozatában jelölte ki a vízügyi hatóságként eljáró Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség.

A határozat egyebek mellett

- a vízműutak körül kijelölt, 10 m sugarú belső védőterületek kialakítását,
- a védőidomokat érintő kutak, vízhasználatok számbavételét,
- a vízműutak termelésének a határozatnak megfelelő beszabályozását, valamint
- a kijelölést megalapozó dokumentáció 10 éven belüli felülvizsgálatát írja elő.

A határozat a vízmű vízjogi üzemeltetési engedélyével megegyezően, 2020. június 30-ig érvényes. A Rendelet 1. § (3) bek. alapján **szükséges, hogy az ivóvízbázis védőterületei és védőidomai továbbra is ki legyenek jelölve**, azonban a 745-1/2008. sz. határozat hatályának meghosszabbítását, a felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával, a tulajdonosnak (Jászárokszállás Város Önkormányzatának) vagy az üzemeltető Heves Megyei Vízmű Zrt-nek kell kezdeményeznie.

Álláspontom szerint **a vízbázisvédelmi előírások, korlátozások legeredményesebben a településrendezés eszközei révén juttathatók érvényre.**

Előzőek értelmében **a településrendezési eszközökben a vízbázisvédelmi előírásokkal érintett területeket, térrészeket és a hatályos vízbázisvédelmi szabályozást a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján, mindenkor a hatályos vízügyi határozatnak megfelelően kell szerepeltetni.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a város közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából részben érzékeny (a közigazgatási terület északi és nyugati részének érzékenységi kategóriája: 2c): „Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.”, a Jászárokszállási szikések természetmegőrzési terület és a Szarvagy-patak mentének érzékenységi kategóriája: 2e): „kijelölt védett természeti területek”), részben kevésbé érzékeny területnek (a további területek) minősül.

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami

kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Jászárokszállás közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámu Tarna megnevezésű vízgyűjtő tervezési alegység területén helyezkedik el.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A településrendezési eszközök módosítása, településfejlesztési eszközök készítése során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan **az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.**

Víziközművek tekintetében

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra.

Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetleg megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy **az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás a víziközműveken rendelkezésre álljon.**

Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a vízellátó rendszer körösítését javaslom. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

Azokon a településrészeken, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom. **A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízcsatornára történő rákötését célként kell kitűzni.**

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózaton vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezéséhez, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetéséhez a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Jászárokszállás „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatoknak megfelelően, **a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére**, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében különösen fontos a település egységes vízrendezése, **a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása**, ideértve **a településnek a külvizek (külső területről érkező vizek) elleni védelmét is**.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (Vgt.) 4. § (1) f) pontja értelmében **a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás**, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint **a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** – kül- és belterületi védőművek építésével – **a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása**.

Szükségesnek tartom, hogy az alátámasztó munkarészben kiemelten foglalkozzanak az egyes településrészek esetleges csapadékvíz elvezetési problémáival és azt is, hogy a tervezett módosításokra, területhasználatokra (különösen a lefolyási viszonyok megváltoztatására, új beépítésekre, a burkolt felületek arányának növelésére) csak az érintett településrész egységes és tervszerű vízrendezésébe, vízelvezetéséhez illeszkedve kerülhessen sor.

Szükségesnek tartom azt is, hogy **az új településrendezési eszközökbe olyan szabályozás kerüljön be, amely alapján területhasznosítás csak a csapadékvizek elvezetésének megoldása esetén, a településrész egységes és tervszerűen megvalósított vízrendezésébe, vízelvezetéséhez illeszkedve valósulhat meg**.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. Felhívom a figyelmet, hogy – nyílt árkos vízelvezetés esetén – közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint **a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét**

a) **belterületen** és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében **1–3%-os**

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási **valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.**

Vizenyős, magas talajvízállású, fakadóvízes területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a domborzat figyelembevételével a település magasabban fekvő részeit javasolom inkább beépíteni, ott, ahol az ingatlanokat, épületeket az árvizek, belvizek és a nagy, esetenként extrém csapadékokból származó helyi vízkárok sem veszélyeztetik.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni.

A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. a Szarv-ágy-patakkal) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet **parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.** A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg. Szorgalmazom, hogy a vízfolyások mellett a jelentősebb vízelvezető csatornákat, árkokat is beépítésre nem szánt, vízgazdálkodási területbe sorolják.

Tájékoztatom, hogy az ár- és belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

A vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.

Továbbá felhívom a figyelmét a következőkre:

- A településrendezési eszközök módosítására a területi vízügyi igazgatási szerv (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság) véleményének figyelembevételével kerülhet sor.
- A településszerkezeti tervben jelölt belvízjárta / belvízzel veszélyeztetett / fakadóvízes területeken, illetve a vízügyi igazgatóság által belvízjárta területként megjelölt területeken a vízügyi igazgatási szervvel egyeztetni kell a beépítés feltételeiről.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy **igazgatóságom a településrendezési eszközeik egyeztetési eljárásának további szakaszában részt kíván venni,** a 37. § (6) bekezdés alapján pedig arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem igazgatóságom részére megküldeni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2020-1426-006/2020.

Ügyintézőnk: Vasi Bernadett, Ludnik-Farkas
Mariann, Stadler Tamás,
Tassonyi Annamária

Ikt. számuk: 1644-17/2020.

Ügyintézőjük: Bakainé Magyar Melinda

Tárgy: Jászárokszállás város
településfejlesztési koncepciójának
elkészítése és településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata – előzetes
tájékoztatási szakasz

Mellékletek: -

Gergely Zoltán
polgármester

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás

Árpád tér 1.
5123

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászárokszállás Város Polgármestere 2020.05.26-án érkezett, 1644-17/2020. számú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Jászárokszállás város új településfejlesztési koncepciójának, valamint új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez az előzetes tájékoztatási dokumentációt adatszolgáltatás céljából.

Tárgyi ügyben Jászárokszállás Város Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (iktatószám: 20515-0160/2020.).

A város közigazgatási területéről benyújtott dokumentációt Igazgatóságunk áttanulmányozta és nyilvántartásai alapján az alábbi adatszolgáltatást adja:

- A város területe nagyvízi mederrel nem érintett.
- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Jászárokszállás nem része belvízi öblözetnek.

Felszíni vízfolyások:

Ó-Gyöngyös-patak: A települést átszelő vízfolyás a Gyöngyös-patak korábbi medre, amely a Külső-Mérgesbe való átkötés előtt a Mátra D-i lejtőiről lefutó számos, egymással párhuzamos mellékvölgy egyesülésével és több mellékág csatlakozásával létrejött 543,7 km² nagyságú – részben erdő borította hegyvidéki, részben mezőgazdasági művelésű dombvidéki jellegű – vízgyűjtő területéről jelentős vízmennyiségeket vezetett le. A korábbi Gyöngyös-patak a Gyöngyös város alatti

mederszakaszon – így Jászárokszálláson is – víztartó depóniák között, a legalsó szakaszon pedig elsőrendű árvízvédelmi védvonalak között halad. A Gyöngyös-patak alsó szakaszának kezdeti rendezési munkái a Tarna-patak szabályozásához kötődnek, majd ezt követően több alkalommal végeztek mederrendezési munkálatokat

Jászárokszállás vízkármentesítése érdekében került sor az 1996-ban befejezett „Gyöngyös - Külső-Mérge-patak átkötés” elnevezésű beruházásra, amely keretében a Gyöngyös-patak árvizei Vámosgyörk térségében átvezetésre kerültek a Külső-Mérge-patak kibővített medrébe. Az átkötéssel a Vámosgyörk - Visznek közötti mederszakasz már nem vesz részt a Gyöngyös-patak vízgyűjtőjéről érkező vizek levezetésében, így új elnevezése a vízügyi nyilvántartásban Ó-Gyöngyös-patak (Gyöngyös-patak alsó ág). Az élővíz jelleg fenntartását az átkötésnél épült zsilip teszi lehetővé, illetve a Gyöngyös-patakról leválasztott, Vámosgyörk térségében induló saját vízgyűjtővel rendelkezik.

Az Ó-Gyöngyös-patak Jászárokszállás közigazgatási területén ÉMVIZIG kezelésben van.

Szarv-ágypatak: A vízfolyás Hort község mellett ered, befogadója a Gyöngyös-patak. Vízgyűjtő területe 106,4 km². A vízfolyás síkvidéki jellegű, nagyrészt mezőgazdasági területeken halad keresztül. A patak időszakos jellegű, elsősorban hóolvadáskor és nagyobb csapadékok hatására szállít vizet.

Általános mederrendezésére 1922-ben készültek tervek, ekkor elsődleges cél a mély fekvésű, vízjárta területek lecsapolása volt. Az alsó, Jászárokszállás alatti visszatöltésezett szakasz 1967. utáni években épült ki.

2011. évi ÉAOP-5.1.2./D2-11 sz. pályázat keretében a nagy értékek védelme és az árvízi biztonság megteremtése érdekében a Szarv-ág patak városi szakaszán, az ipari park mellett a patak két partján kétoldali víztartó depónia, valamint helyszűke miatt víztartó támfal épült.

A Szarv-ágypatak Jászárokszállás közigazgatási területén ÉMVIZIG kezelésben van.

- Jászárokszállás város közigazgatási területén 1 db vízrajzi állomás található (001826 tsz. felszín közeli), amelyről az alábbi időponttól rendelkezünk talajvízállás adatokkal:

001826 Jászárokszállás felszín közeli állomás: 1952. június 14-től napjainkig

- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a város területén 7 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználat van.
- Jászárokszállás város területén 11 db felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván, melyek érvényes vízjogi engedéllyel rendelkeznek.
- A város közigazgatási területét érinti a Jászárokszállás Városi Vízmű, valamint a Jászárokszállás Strandfürdő védőterület és védőidom rendszere, amelyeket az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 745-1/2008. iktatószámú határozatával jelölt ki.

A kijelölt határozatból Jászárokszállás Város Önkormányzata is kapott példányt, ezért a határozat részletezésétől eltekintünk. A védőidom mélységbeli elhelyezkedéséből adódóan (védett vízadó alsó síkja tereptől $z_{\max} = 690$ m és felső síkja tereptől $z_{\min} = 60,5$ m) a módosításokkal kapcsolatos felszínen végzett tevékenységek a vízbázisokra hatást nem gyakorolnak, viszont amennyiben a védőidomok vertikális lehatárolását érintően is terveznek módosításokat, az esetben a 745-1/2008. számú határozatban foglaltakat kell figyelembe venni.

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Jászárokszállás város közigazgatási területe

- nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_jnsz_trt_ov elérési címen.

- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Jászárokszállás közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- A településen a vezetékes vízellátó hálózat kiépített. A város vízellátása Jászárokszállás víztermelő műről biztosított. A településen a kommunális szennyvízcsatorna hálózat is kiépített. A szennyvizek tisztítása a jászárokszállási szennyvíztisztító telepen történik. A települési víziközmű hálózatok üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

A fenti megállapítások alapján az új településrendezési eszközök elkészítésénél az alábbi követelményeket figyelembe kell venni.

Követelmények:

- A Ó-Gyöngyös-patak esetében part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonaltól számított 6,0 m; a Szarv-ág-patak esetében 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A víztározókat, valamint a településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ_{1-3%}-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok

alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet előírásait szem előtt kell tartani.

- Az Jászárokszállás Városi Vízmű és Strandfürdő vízbázisainak védelme érdekében az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 745-1/2008. számú határozatában foglaltakat figyelembe kell venni.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell a technológiai, illetve konyhai jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.
- Ahol nincs kiépített szennyvízelvezető rendszer, ott a keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezését – pl. zárt szennyvíztároló – meg kell oldani és igény esetén gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonekezelését. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonekezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk – többek között tekintettel a **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 37. § (4) bb)** alpontjában foglaltakra – az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési eszközök elkészült példányát Igazgatóságunk részére véleményezés céljából elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízellátási létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Miskolc, 2020. június ...

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett (szilvia.paksi@vaticft.hu , muszak.ph@jaszarokszallas.hu)
2. OVF – Országos Vízügyi Igazgatóság
3. EMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály- Helyben
4. EMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály- Helyben
5. EMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. EMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály –Helyben



36600/615-5/2020. ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

1644/2020.

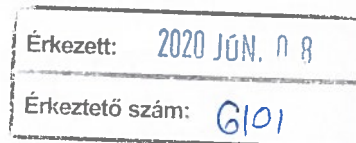
Szám: 36600/615-5/2020.ált.

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési terve.
Hiv. szám: 1644-17 és -21/2020.
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika t. szds.
Telefonszám: 56/516-224

Gergely Zoltán
Polgármester Úr részére

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményem adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélyre szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.

7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11. alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határain belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben

meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Előzetes tájékoztatásként 1644-17/2020sz. küldött levelükre válaszolva, Jászárokszállás Város településfejlesztési koncepciójának elkészítése és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapidokumentumból és kapcsolódó melléletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Jászberény KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A rendelet 26. § (3) alapján a települési veszélyelhárítási tervet a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Jászárokszállás Város esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés és ipari tevékenység azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a

működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a település Külső Védelmi Tervében kerülnek rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.**

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

A hivatkozott helyrajzi számok vonatkozásában a Borsod – Abaúj - Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az illetékes.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (Hivatali kapu rendszeren)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14., ☒ : 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
Hivatali kapu azonosító: 106226155



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gergely Zoltán polgármester
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Műszaki (E)
JN
1644/2020

Érkezett:	2020 JÚN. 05
Érkeztető szám:	7337

Iktatószám: JN/NEF/0465-3/2020.

Tárgy: Jászárokszállás város településfejlesztési koncepciójának elkészítése és
településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján a 2020. május 26-án érkezett, 1644-17/2020, és 1644-21/2020. számú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Jászárokszállás város teljes közigazgatási területére szóló új településfejlesztési koncepció, valamint új településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának további szakaszában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya részt kíván venni.

Az eljárás keretében készítendő településfejlesztési koncepció, valamint az új településrendezési eszközök tervezetét véleményezés céljából a népegészségügyi feladatkörében eljáró hatóság részére megküldeni szíveskedjen.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével a rendezés alá vont területen a várható környezeti hatás minőségéről, valamint az emberi egészségre gyakorolt kockázatokról szóló szakmai vélemény kialakítására az elkészített és hatóságunk részére megküldött új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök tervezetének vizsgálatát követően kerülhet sor.

Továbbá tájékoztatom, hogy a Rendelet 9. sz. mellékletében rögzítetteket figyelembe véve a népegészségügyi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatalt adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli.

Szolnok, 2020. június 3.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Becs Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Önkormányzata 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.-hivatali kapun (KRID: 200121905)
- 2) Irattár

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Érkezett: 2020 JÚN. 10
Érkeztető szám: 1658

1644/2020

Gergely Zoltán polgármester
részére

Jászárokszállás Város
Polgármestere

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: JN/52/00245-2/2020
Tárgy: Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata és új Településfejlesztési koncepció készítése,
előzetes vélemény
Ügyintéző: Gyányi László
Telefon: 56/514-410

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban megküldött, 2020. május 25.-én, 1644-17/2020. számon kelt előzetes véleménykérő levelét köszönettel megkaptuk.

Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek véleményezési eljárásában a későbbiek során is részt kívánunk venni, és kérjük a közlekedési munkarészek tervezésénél az alábbi jogszabályokat figyelembe venni:

A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei, tartalmi követelmények” című e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.

A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V.31.) KHVM rendeletben és a „közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának és a távlati forgalmi igények figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei” e-UT 02.01.41. Ütügyi Műszaki leírás 2.2.3.3. pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 26 §-ban részletezettek szerint. A terv legyen összhangban a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti elemek között figyelembe kell venni a forgalmi sávon (egy, vagy kétsávos út), gyalogjárdán, kerékpárúton, parkolási és közforgalmú közlekedési igényeken kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a magassági vonalvezetésből adódó területigény-többletet.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciót terveznek az úton (új kerékpárút, vagy kerékpársáv, várakozósáv, párhuzamos szervíz út, zöldsáv, stb.)

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintheni közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A tervek közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az országos közutak fejlesztését, területét érintő kérdésekben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság (5000 Szolnok, Petőfi u. 7-11.) véleményét kérjük beszerezni.

Az e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírás 1.4. pontja szerint külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől számított 100 méteren belül, **külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető**, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket.

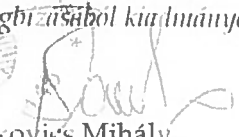
A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése alapján: „a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során a vasúti közlekedési hatóság jár el.”

Fentiek alapján – amennyiben vasútvonal érintett – kérjük az előzetes véleményt a Innovációs és Technológiai Minisztériumtól (1011 Budapest, Fő utca 44-50.), mint illetékes vasúti közlekedési hatóságtól szíveskedjenek megkérni.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

A véleményezési eljárás során megküldendő tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Szolnok, 2020. június 08.


Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nével és megbízásából kiadományozó:

Balkovics Mihály
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékos
megjelentését szolgálja.*



Működik (E)
E 1644/2020



Érkezett: 2020. JÚL. 08

Érkeztető szám: 0214

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Gergely Zoltán
polgármester
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás
5123
Árpád tér 1.

Iktatószám: JN/46/00285-2/2020.

Hiv. szám: 1664-17/2020

Tárgy: Vélemény

Melléklet: adatszolgáltatás

Ügyintéző: Kovács Ádám

Telefon: 56/795-883

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászárokszállás Város új településrendezési eszközeinek véleményezése tárgyában megküldött megkeresésre válaszolva az alábbi véleményt adom:

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban **szakmai véleményét** a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének követelménye mellett a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 91. §-ban felsorolt szempontok alapján adja meg.

Javaslom a fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

MŰEMLÉK

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem
10845	13284	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás	Széchenyi u. 31.	Istálló	Műemlék
10845	13285	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás	Széchenyi u. 31.	Pince	Műemlék
10845	13286	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás	Széchenyi u. 31.	Kerti építmény	Műemlék
10845	17212	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás	Széchenyi u. 31.	lakóépület	Műemlék
8919	20218	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás		Fogadó ex-lege műemléki környezet	Műemléki környezet
4005	27658	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás		R. k. templom (Szentháromság) ex-lege műemléki környezet	Műemléki környezet
4006	27659	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás		Mária oszlop ex-lege műemléki környezet	Műemléki környezet
10845	27660	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás		Jász- vagy Bordás-ház (Tájház) ex-lege műemléki környezet	Műemléki környezet
4005	5910	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás	Köztársaság tér	R. k. templom (Szentháromság)	Műemlék
4006	5911	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás	Móczár Andor tér	Mária oszlop	Műemlék
8919	5913	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás	Széchenyi u. 104.	Fogadó	Műemlék
10845	5912	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászárokszállás	Széchenyi u. 31.	Jász- vagy Bordás-ház (Tájház)	Műemlék



REGESZET

A dokumentum elektronikusan hitelesített
Dátum 2020 07 07 11 26 57
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta Kovács Ádám

REGESZETI LECHENEK:



- | | | | |
|----|-------|----|-------|
| 1 | 36007 | 14 | 72143 |
| 2 | 39844 | 15 | 73159 |
| 3 | 54221 | 16 | 77409 |
| 4 | 54050 | 17 | 77411 |
| 5 | 65030 | 18 | 78343 |
| 6 | 65044 | 19 | 93885 |
| 7 | 65046 | | |
| 8 | 65046 | | |
| 9 | 65046 | | |
| 10 | 65046 | | |
| 11 | 65046 | | |
| 12 | 65046 | | |
| 13 | 71169 | | |

2020-07-07



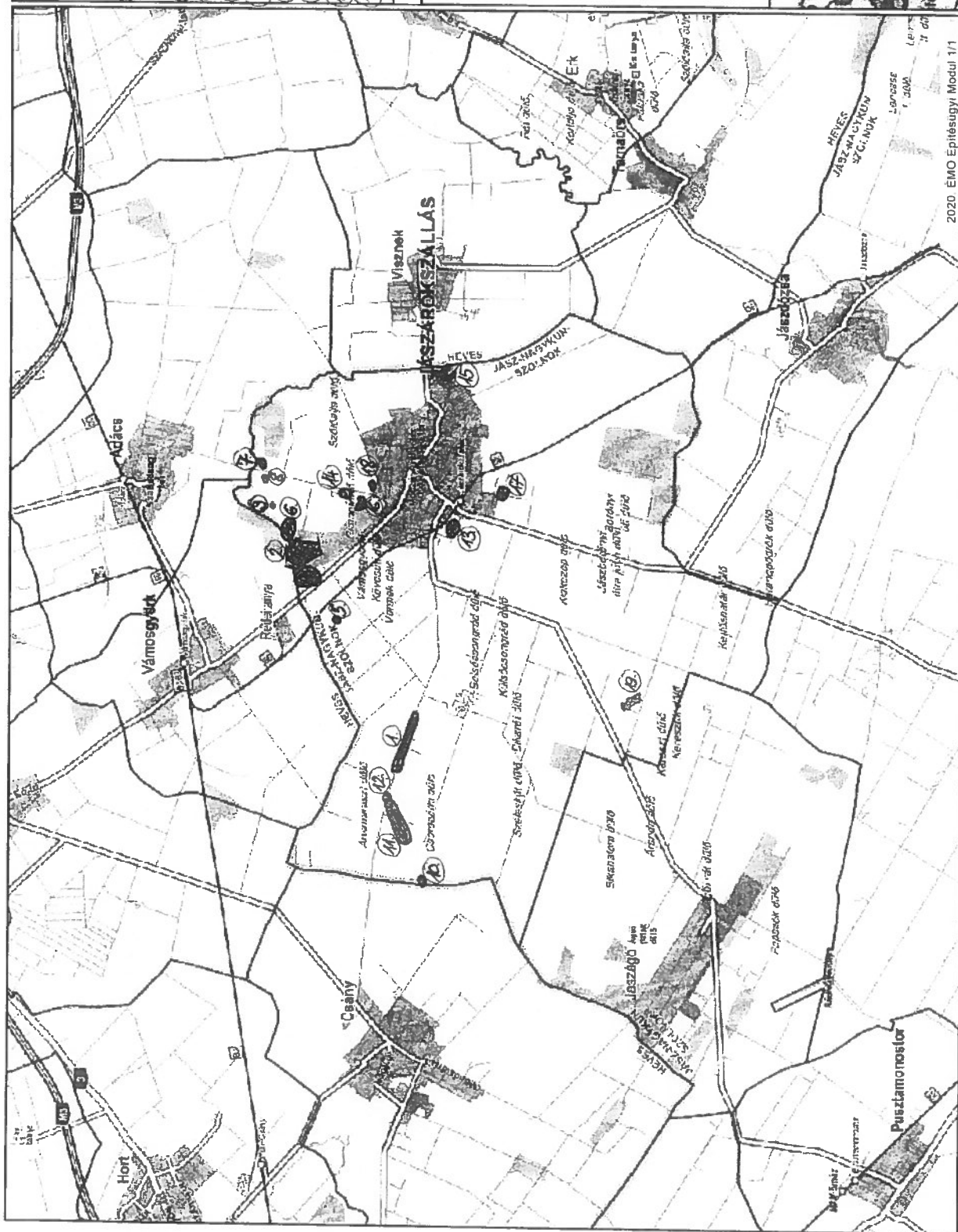
2km

M = 1:100000

Lechner Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu

A dokumentum elektronikus hitelesített
Dátum: 2020.07.07 11:26:55
Kiadó: Nagykovács Ádám
Kiadó: Nagykovács Ádám





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Érkezett:

2020 JÚN. 16

Érkeztető szám:

5520

Gergely Zoltán polgármester
részére

Jászárokszállás Város Polgármestere

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: 19033/2/2020.

Tárgy: Jászárokszállás Város Településfejlesztési Konceptiója – előzetes tájékoztatás

Melléklet: -

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 1644-17/2020. számú megkeresésére, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: Kormányrendelet] foglaltak alapján kérte, hogy az új településfejlesztési koncepció, valamint új településrendezési eszközök kidolgozása kapcsán ismertessem a követelményeket, elvárásokat az alábbi tájékoztatást adom:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv.] rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A településrendezési eszközök kapcsán az alábbiakra hívom fel a figyelmet: A fejlesztések, beruházások helyszínének meghatározásakor a barnamezős beruházásokat kell előtérbe helyezni. Amennyiben ez nem kivitelezhető abban az esetben a beruházás elsősorban átlagos, vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldön valósítandó meg. A termőföldet érintő fejlesztési programok esetén törekedni kell a termőfölddel való takarékos bánásmódra. A tervezett igénybevétel területét a szükséges legkisebb területre kell korlátozni. Felhívom a figyelmet, hogy a Tfv. 6/B. (2) bek. a) és b) pontja alapján amennyiben a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölni tervezett beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldön is sor kerülhetne, abban az esetben az ingatlanügyi hatóság a módosítás kapcsán kifogást emel. Az ingatlanügyi hatóság szintén kifogást emel, amennyiben a tervezett övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. Felhívom a figyelmet, hogy a Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfv. 2. § szerint átlagos minőségű termőföld az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben [a továbbiakban: Inytv.] meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektarra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld. Tájékoztatom, hogy Jászárokszállás esetén jelenleg a következő művelési ágú és minőségi osztályú termőföldek minősülnek, ill. minősülnének átlagosnál jobb minőségű termőföldnek: gyümölcsös 1; kert 1; szántó 1, 2; legelő 1, 2, 3; rét 1, 2, 3; fásított terület 1,2.

Általánosságban felhívom a figyelmet, hogy a termőföld tényleges más célú igénybevétele (ide értve a belterületbe vonást is) csak jogerős és hatályos termőföld más célú hasznosítási engedély birtokában lehetséges. A más célú hasznosítása időleges és végleges lehet. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről, kérelemre indult eljárásban a területileg illetékes Főosztály érintett Földhivatali osztálya dönt. Végleges más célú hasznosítás (ideértve a belterületbe vonást is) esetén az engedélyező határozatban, időleges más célú hasznosítás esetén a helyreállítást elfogadó döntésben az ingatlanügyi hatóság rendelkezik a fizetendő földvédelmi járulék mértékéről. A más célú hasznosítás ill. a településrendezési terv módosítása nem akadályozhatja a környező mezőgazdasági területek hasznosítását.

Amennyiben a termőföldet az igénybevevő engedély nélkül hasznosítja más célra abban az esetben az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi járulék kiszabása mellett a járulék háromszorosának megfelelő bírság kiszabásával is sújtja az igénybevevőt. Engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül az is, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 27. § (2) bek. bb) pontja alapján az adás-vételi szerződés jóváhagyásának mezőgazdasági igazgatási szerv általi megtagadását eredményezheti (az

adásvételi szerződés jóváhagyását támogató helyi földbizottsági állásfoglalás ellenére), ha az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot szabott ki. Ugyanezen törvény 53. § (1) bek. dc) pontja alapján a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának mezőgazdasági igazgatási szerv általi megtagadását eredményezi, ha a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása miatt az ingatlanügyi hatóság jogerősen földvédelmi bírságot szabott ki.

Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosítás engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot, bejelentési kötelezettség alól nem mentesít.

Szolnok, 2020. június 15.

Tisztelettel:



Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 57/531-050	
Iktatva:	2020 JÚN 25
1644-67	Mail: db
Előszám:	1644-21/2020

Ügyiratszám: HB/15-ERD/03687-2/2020
Ügyintéző: Hosszu Anita
Telefon: +36 52/521-026

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési
eszközeinek módosításához környezeti
értékelés véleményezése
Hiv. szám: 1644-21/2020.
Ügyintézőjük: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászárokszállás Városi Önkormányzat Polgármestere (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) 2020. május 27-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-T

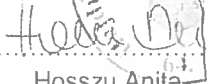
Jászárokszállás Város Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően, a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készített. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg szakmai véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészült környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatban.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi véleményt adja:

Az erdészeti hatóságnak a környezeti tematikájával szemben speciális igénye, elvárása nincs. Erdészeti szempontból megfelelő.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. május 29.


Hosszu Anita
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Jászárokszállás Város Önkormányzat Hivatali kapu (KÉR)
Irattár T:\Kéziiratok\2020\vélemény TRT-hez\803687-2-2020 Jászárokszállás tre módosítás - környezeti értékelés
2. tematikája.doc

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal
2020.05.29
13:19:37
+02'00'



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: nyilatkozat megküldése
Hiv. szám: 1644-17/2020
Ügyintéző: Magyar Tímea r.a.
Tel: 56/501-600 15-04

Gergely Zoltán úrnak,
Jászárokszállás Város Polgármestere

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

POLGÁRMESTERI HIVATALA 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 57/531-050	
Iktatva:	2020. JÚN. 25
1644-G8	Mell.: db
Felozám:	Feloldó: Balcz

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok. Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, 2020. május 27.

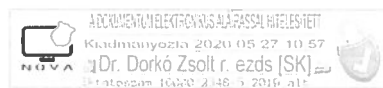
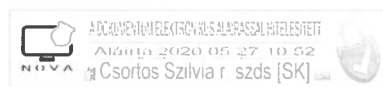
Tisztelettel:

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52; fax: (06 56) 501-665, BM: (32) 14-84
E-mail: gi.jaszmrk@jasz.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Érkezett:	2020 JÚN. 25
Érkeztető szám:	2612

Gergely Zoltán Jászárokszállás Város polgármestere
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATALA 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel: 57/531-050	
Iktatva:	2020 JÚN. 25
1644-66	db
Elosztva:	Eldobó: Bahauel

Iktatószám: JN/43/01427-2/2020

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

Melléklet: 2 db.

Ügyintéző: Szöllősi Ivett

Telefon: (56) 512-333

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala „Jászárokszállás Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata” tárgyú 1644-17/2020 hivatkozási számú megkeresésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

A település közigazgatási területén az alábbi koncessziós területek találhatók:

Jászárokszállás- szénhidrogén koncessziós terület

Nagykátá- szénhidrogén koncessziós terület

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) bekezdése alapján: „A településrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál – a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó

területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.”

A településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pontja alapján a bányatelket különleges bányászati övezetnek kell minősíteni.

A szénhidrogén kutatási területet és bányatelket nem kell különleges bányászati övezetbe sorolni, és az ott lévő szénhidrogén- ipari létesítményekre a bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt.

A szénhidrogén kutatási területen illetve bányatelkeken lévő bányászati létesítményekről a jogosított cég köteles adatokat szolgáltatni. Jelen esetben a „Jászárokszállás szénhidrogén” koncessziós területen lévő bányászati létesítményekről a MOL Jászárokszállás Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest Október huszonharmadika utca 18.), a „Nagykátaszénhidrogén” koncessziós területéről az O&GD Nagykataszénhidrogén Koncessziós Kft. (1024 Budapest, Lövőház utca 39.) ad tájékoztatást.

A MATrT alapján földtani veszélyforrás terület övezete; kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak.

Jászárokszállás közigazgatási területén földtani veszélyekkel, illetve ezek lehetőségével nem kell számolni.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. §-ba foglalt tilalmakra és korlátozásokra.

Tájékoztatás:

- A figyelembe veendő bányászati érdekelttségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfisz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Jászberény L-34-16 és annak magyarozója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és a megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes TIGÁZ Zrt. (korábban: Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft.) (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító

vezetésekről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetésekről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.

- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Az elfogadott dokumentációkat CD vagy DVD lemezen kérjük megküldeni.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2)b) alapján adta meg.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2020. május 26.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Címzett- Hivatali kapun
2. Irattár.

Koncessziós szerződés

elnevezés: Jászárokszállás - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

kőolaj 2110

szénhidrogén földgáz (konv.) 2120

a jogosított cég:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

érintett települések: Adács	Heves megye
Alattyán	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Atkár	Heves megye
Csány	Heves megye
Erk	Heves megye
Farmos	Pest megye
Gyöngyöshalász	Heves megye
Jánoshida	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászágó	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászsalsószentgyörgy	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászapáti	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászárokszállás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászberény	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászboldogháza	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászdózsza	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászfákóhalma	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jáskisér	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászladány	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászszentandrás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jásztelek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Karácsond	Heves megye
Ludas	Heves megye
Nagyfüged	Heves megye
Nagyút	Heves megye
Szászberek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tápiógyörgye	Pest megye
Tápiószele	Pest megye
Tarnaméra	Heves megye
Tarnaörs	Heves megye
Tarnazsadány	Heves megye
Újszász	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Vámosgyörk	Heves megye
Visznek	Heves megye
Zaránk	Heves megye
Adács	Heves megye
Alattyán	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Atkár	Heves megye
Csány	Heves megye
Erk	Heves megye

Koncessziós szerződés

Farmos	Pest megye
Gyöngyöshalász	Heves megye
Jánoshida	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászágó	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászsós-szentgyörgy	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászapáti	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászárokszállás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászberény	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászboldogháza	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászdózsa	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászfákóhalma	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászkisér	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászladány	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászszentandrás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jásztelek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Karácsond	Heves megye
Ludas	Heves megye
Nagyfüged	Heves megye
Nagyút	Heves megye
Szászberek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tápiógyörgye	Pest megye
Tápiószele	Pest megye
Tarnaméra	Heves megye
Tarnaörs	Heves megye
Tarnaszadány	Heves megye
Újszász	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Vámosgyörk	Heves megye
Visznek	Heves megye
Zaránk	Heves megye

számított terület: 900,0000 km²

fedő Z: 0,00 m fekü Z: -5000,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

megjegyzés:

kutatási MŰT jóváhagyása, 2021.10.21-ig érvényes

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	265000,00	712000,00	EOV
2 2	265000,00	732000,00	EOV
3 3	220000,00	732000,00	EOV
4 4	220000,00	712000,00	EOV

Koncessziós szerződés

elnevezés:Nagykátá - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén 9000

a jogosított cég:

OGD Nagykatá Koncessziós Kft.

érintett települések: Atkár Heves megye

Boldog	Heves megye
Csány	Heves megye
Farmos	Pest megye
Hatvan	Heves megye
Hort	Heves megye
Jászágó	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászárokszállás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászberény	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászfelsőszentgyörgy	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászfényszaru	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kóka	Pest megye
Nagykatá	Pest megye
Pánd	Pest megye
Pusztamonostor	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Szentlőrinc-kátá	Pest megye
Szentmártonkátá	Pest megye
Tápióbicske	Pest megye
Tápióság	Pest megye
Tápiószecső	Pest megye
Tápiószele	Pest megye
Tápiószentmárton	Pest megye
Tápiószőlős	Pest megye
Tóalmás	Pest megye
Tura	Pest megye
Zsámbok	Pest megye

számított terület: 555,7742 km²

fedő Z: 0,00 m fekü Z: -5000,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

megjegyzés:

átruházás, a koncessziós társaság megalapításáról szóló levél alapján rögzítve
sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 NA-1 "A"	240262,71	695000,00	EOV
2 NA-2 blokk	250000,00	695000,00	EOV
3 NA-3	250000,00	702000,00	EOV
4 NA-4	260000,00	702000,00	EOV
5 NA-5	260000,00	712000,00	EOV
6 NA-6	240262,71	712000,00	EOV
7 NB-1 "B"	225000,00	695000,00	EOV

Koncessziós szerződés

8 NB-2 blokk	240262,71	695000,00 EOVS
9 NB-3	240262,71	712000,00 EOVS
10 NB-4	228758,04	712000,00 EOVS
11 NB-5	228607,70	710095,80 EOVS
12 NB-6	226007,94	709795,90 EOVS
13 NB-7	225108,04	710995,80 EOVS
14 NB-8	226423,95	712000,00 EOVS
15 NB-9	220000,00	712000,00 EOVS
16 NB-10	220000,00	702000,00 EOVS
17 NB-11	225000,00	702000,00 EOVS
18 1 kivett	240000,00	700200,00 EOVS
19 7 btelek	238800,00	696800,00 EOVS
20 6	237300,00	695900,00 EOVS
21 5	235500,00	696200,00 EOVS
22 4	234650,00	696200,00 EOVS
23 3	234650,00	697000,00 EOVS
24 2	238600,00	700200,00 EOVS
25 1 kivett	230700,00	701300,00 EOVS
26 2 btelek	231150,00	701000,00 EOVS
27 3	231000,00	700460,00 EOVS
28 4	230800,00	700200,00 EOVS
29 5	230150,00	700800,00 EOVS

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum 2020.05.26 13:31:14
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Szöllősi Ivett



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Érkezett:	2020 JÚN. 15
Érkeztető szám:	5061

Ügyiratszám: CD/12981-3/2020.

Tárgy: Jászárokszállás város településfejlesztési koncepció készítése és településrendezési eszközök felülvizsgálata

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 1644-17/2020.

Ügyintézőjük: -

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Bakainé Magyar Melinda

műszaki irodavezető

JÁSZÁROKSZÁLLÁS

Árpád tér 1.

5123

Tisztelt Műszaki Irodavezető Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2020. június 02.


Németh József
hatósági irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.06.12
09:44:24 +02'00'

1644/2020
E

Babaine! (E)

Érkezett:	2020 JÚN. 15
Érkeztető szám:	5478

Gergely Zoltán polgármester úr
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/3896-2/2020
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	1644-17/2020. 1644-21/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászárokszállás város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése, valamint az ezekhez kapcsolódó környezeti vizsgálat véleményezése kapcsán, hivatkozott számú leveleiben előzetes véleményezés céljából történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel az eljárás további szakaszában a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra és a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét **nem szükséges** kikérni.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezők, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni."

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE**

Ügyir. szám: MÖH/7-11/2020
Ügyintéző: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: tájékoztatás az új
Megyei Területrendezési Tervről

Kapják: JNSZ megyei települések polgármesterei

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT) módosításának több éves folyamata eredményesen lezárult.

Illeszkedve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló - 2019. március 15-én hatályba lépett - 2018. évi CXXXIX. új törvényhez, s annak végrehajtásáról szóló jogszabályokhoz, a megyei területrendezési terv is új rendeletként került kidolgozásra.

Annak ismeretében, hogy megyénkben számos település az új MTrT hatálybalépéséig elhalasztotta, vagy felfüggesztette az új településrendezési eszközeinek készítését, illetve a meglévő módosítását, élve a veszélyhelyzet adta jogi lehetőséggel az új MTrT a közgyűlés elnökének rendeletével került jóváhagyásra.

**A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020.(V.13.) rendelet
2020. május 15-től hatályos.**

A rendelet és mellékletei a megyei önkormányzat honlapján (önkormányzat/területrendezés) megtekinthetők, illetve onnan letölthetők. Az új terv alkalmazásával kapcsolatosan esetleg felmerülő kérdéseikkel Mészáros János megyei főépítészt keressék (foepitesz@jnszm.hu).

Az új megyei területrendezési terv készítésének, egyeztetésének folyamatában nyújtott információikat, észrevételeiket, javaslataikat ezúton is köszönöm.

Szolnok, 2020. június 10.

Tisztelettel:


/Hubai Imre/



Működés

1644/2020



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

Ügyir. szám: MÖH/71-3/2020
Ügyintéző: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Jászárokszállás város új
településrendezési eszközei

Érkezett:	2020 JÚN. 19
Érkeztető szám:	5694

Gergely Zoltán úr
polgármester

Jászárokszállás Város Önkormányzata

5123 Jászárokszállás
Árpád tér 1.

Jászárokszállás Város POLGÁRMESTERI HIVATALA 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 56/531-050	
Iktatási szám:	2020 JÚN. 22
1644-65	db
Előszám:	Előadó: János

Tisztelt Polgármester úr!

A tárgyi rendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 37. § (4) c) pontja alapján a következő állásfoglalást adom:

1. Tájékoztatom, hogy az új Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020.(V.13.) közgyűlési rendelet 2020. május 15-től hatályos. A rendelet, a mellékletei és függeléke elérhető a megyei önkormányzat honlapján az önkormányzat/területrendezés menüpontban.
3. Az Eljr. 37. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozunk, hogy a véleményeztetésre bocsátott dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Szolnok, 2020. június 17.

Tisztelettel:



Hubai Imre



KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
3213 ATKÁR, FŐ ÚT 70.
Tel/Fax: (06-37) 351-021
www.atkar.hu

Ügyiratszám: A/1092-2/2020

Tárgy: Nyilatkozat

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás

Árpád tér 1.
5123

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kocsis Attila, mint Átkár község polgármestere (Átkár Községi Önkormányzat, 3213 Átkár, Fő út 70., képviselőre jogosult: Kocsis Attila polgármester) Jászárokszállás város településfejlesztési koncepciójának elkészítése és településrendezési eszközei felülvizsgálata tárgyában az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök tekintetében nem kívánok részt venni a további véleményezési, egyeztetési eljárásokban, továbbá tájékoztatom T. Címet, hogy a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök tekintetében semmilyen kifogást, észrevételt nem kívánok tenni.

A település jelenlegi településrendezési eszközei és egyéb dokumentációi a www.atkar.hu honlapon találhatóak.

Átkár, 2020. június 8.

Kocsis Attila
polgármester

Érkezett:	2020 JÚN. 09
Érkeztető szám:	5221

MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM

Tisztelt Műszaki Iroda!
Tisztelt Bakainé Magyar Melinda!

2020 júniusában a 314/3012 (XI. 18.) kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően Jászárokszállás Város Önkormányzata elindította JÁSZÁROKSZÁLLÁS város teljes közigazgatási területére szóló új településfejlesztési koncepció, valamint új településrendezési eszközök – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – kidolgozását.

A Dolgozók Horgász Egyesülete képviselőjében az alábbi módosítási javaslatot nyújtom be:

Alulírott Kaszab Zsolt, a Dolgozók Horgász Egyesületének elnöke a **1305/10 hrsz-ú** mocsár művelési ágú terület minősítését az alábbiak szerint kérem módosítani:

- **Ee és Lf1 jelzésű területet kérnénk átminősíteni Vg-á övezetté.**

A Dolgozók Horgász Egyesülete 2020. január 10-én írásban jelezte vásárlási szándékát a területre.

Egyesületünk ezen a területen az alábbiak kialakítását tervezi:

- vízfelület kialakítása (többszörítés, a jelenlegi 1305/9 hrsz-ú területtel részben összekötve)
- fásítás (a kialakított vízfelületet körben),
- park kialakítása, melyben szabadidős tevékenység folytatását - játszótér, kondipark-tervezzük.

A horgászegyesület kiemelt célja Jászárokszállás város turisztikai, szabadidős lehetőségeinek bővítése, mellyel a város lakóinak, az ide látogató vendégeknek biztosítana további horgászati, sportolási, szabadidős tevékenységet. Az igényelt terület jelenlegi állapotában több évtizede elhanyagolt, rendezetlen, a városképet, a horgász hely minőségét is rontja. A területet a horgászegyesület szépen, igényesen szeretné kialakítani, a természeti környezet megóvásával, ápolásával. A Dolgozók Horgász Egyesületének taglétszáma elérte a maximális határt, így jelenleg új tag felvételére nincs lehetőség, de igen komoly igény mutatkozik a lakosság körében tagfelvételre.

Tisztelettel kérem a települési rendezési terv módosítását a fentiek szerint!

Jászárokszállás, 2020. 07. 17.

5123 Jászárokszállás Árpád u. 1. Tel: 57/531-050	
Iktatva:	2020. júl. 17.
1644-74	dh

Kaszab Zsolt

Kaszab Zsolt

Dolgozók Horgász Egyesületének elnöke

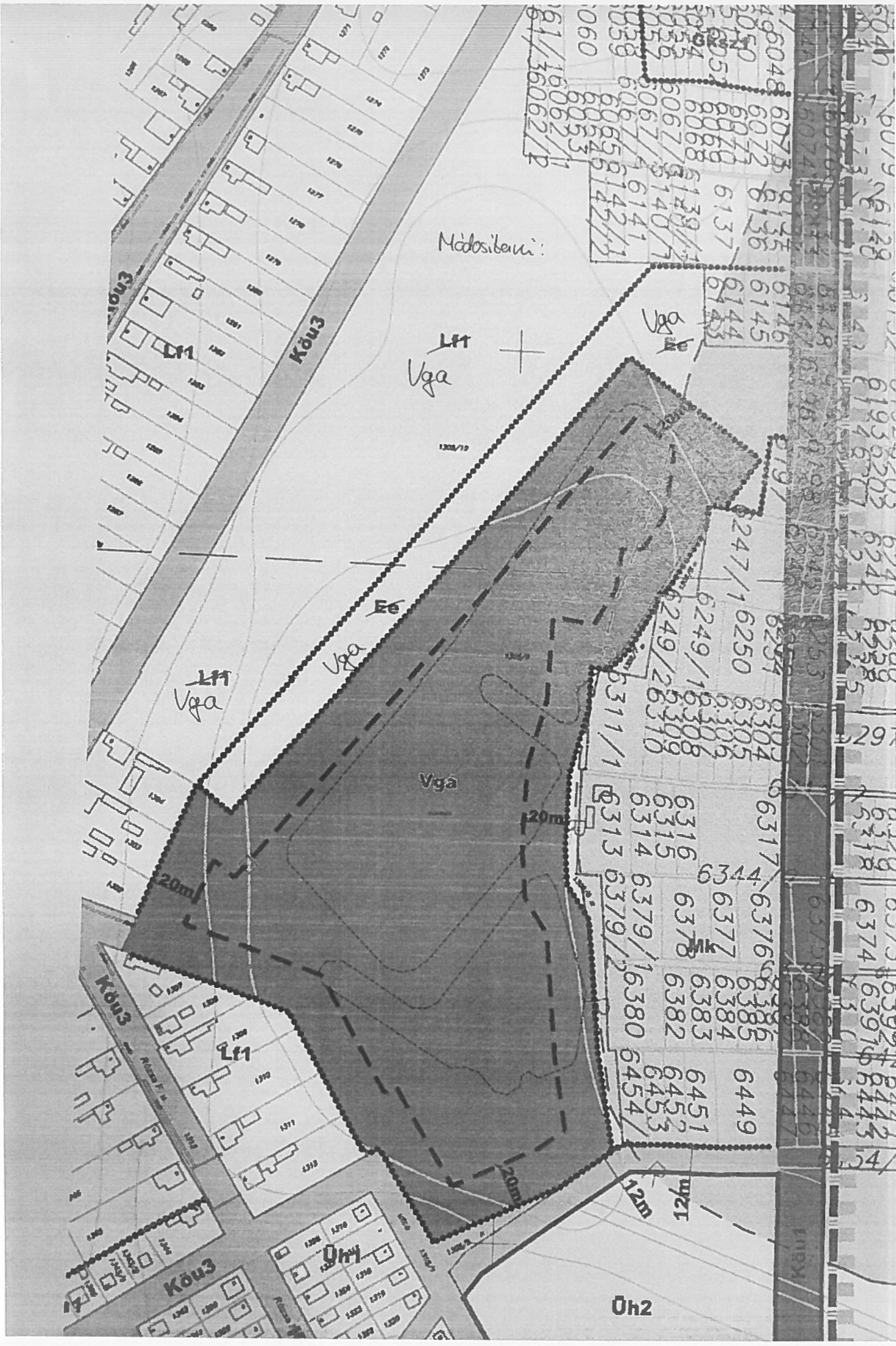
Elérhetőség:

Dolgozók Horgász Egyesülete Jászárokszállás

Név: Kaszab Zsolt DHE elnök

Tel.: 06/20/918-900

Dolgozók Horgász Egyesülete
5123 Jászárokszállás, Árpád E. u. 70.
Adószám: 19867050-1-16



Madosibani:

LH
Vga

Ee

Vga

LH
Vga

Vga

20m

20m

Kou3

LH

Kou3

LH

Oh2

12m

Kou4



**Jászárokszállási Önkormányzati
Tűzoltó - Parancsnokság
5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.**

Telefon: 57/531-920;
Fax: 57/531-071
E-mail: jaszarokszallasot@gmail.com;
jaszarokszallas.ot@katved.gov.hu
Postacím: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tisztelt Bakainé Magyar Melinda!

A Jászárokszállás Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata című levélre, mint a Jászárokszállási Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság és Jászárokszállás Város Önkéntes Tűzoltó Egyesületének parancsnoka az alábbi észrevételt teszem:

1. Jászárokszállási Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság és Jászárokszállás Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete - továbbiakban Tűzoltóság közvetlenül felel Jászárokszállás városának mentő tűzvédelméért. Működési területünkhöz 6 település tartozik, így közel 14.000 ember biztonságáról gondoskodunk, állandó készenléti szolgálatot látunk el. Tűzoltóságunk elhelyezésére szolgáló épület az Önkormányzat tulajdonában van, amely szervezetünkkel egyidős, tehát 129 éves. Az épületet az elődeink építették, szemmel láthatóan abból, ami fellelhető volt, mert a falak anyagai eltérőek, az épületnek nincs rendes alapozása, a tető állapota pedig folyamatosan romlik, rendszeresen a beázások. A tavalyi évben elhelyezésre került rajta az Önkormányzat részére egy internet antenna, amelyet statikai vizsgálat és jelentős mennyiségű faanyag beépítése után történhetett meg. A részünkre jogszabályban előírt tartalék gépjárműfecskendő (28 éves) tárolása az udvaron történik, amely fokozott amortizációt jelent, valamint a tárolási körülmények miatt a jármű sem oltóvízzel, sem málhával nem tartható készenléten. Az elsőszámú vonuló szerünk (24 éves) meghibásodása esetén a tartalék szer csak több órai munkával helyezhető készenléti állapotba. Bár ígéretet kaptunk rá 2017-ben, mikor térítésmentesen tulajdonba kaptuk a gépjárművet az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól, hogy lesz egy kétállásos garázs ahol a tartalék járművek elhelyezésre kerülhetnek. Azóta az átalakításra tervezett épület is lebontásra került, ahol az ideig raktárunk is volt. Így azóta sem a gépjárművek elhelyezése, sem a raktározásunk nem megoldott. Önkéntes Tűzoltó Egyesületünk a Város legidősebb civilszervezete az Ipartestülettel egyetemben. A Jászág GDP-ének jelentős részét megtermelő városhoz és az Európai színvonalhoz nem méltó laktanyánk már évekkel ezelőtt elérte a határait, ezért kérem, hogy az aktuálissá váló Településfejlesztési Konceptióban kapjon helyet egy új tűzoltó laktanya építése. Zöldmezős beruházásként több laktanya is épült az elmúlt években, jelenleg Rákóczi falván van egy folyamatban, amely Jász-Nagykun-Szolnok megye egy olyan települése, ahol állandó készenléti szolgálatot ellátó tűzoltóság nem működik. Európai Unió fejlesztési pályázatokból is épültek laktanyák, de ennek elengedhetetlen feltétele, hogy legyen kijelölt terület, legyen terv. Köszegen, Nagyigmádon, Solymáron elkészült épületek tervei átgondolásra méltóak.

2. A Jászárokszállási Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság és Jászárokszállás Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete - továbbiakban Tűzoltóság - Jászárokszállás Város Önkormányzatával, a Kormányablakkal illetve a Művelődési Házzal közös udvart használ. Az állandó ügyintézési forgalom miatt hivatali munkaidőben a közös használatú udvar folyamatosan túlszűfolt. Egyrészt probléma szervezetünk szempontjából, hogy ezen idő alatt egy esetleges riasztás esetén az udvarba bejutás, majd leparkolás is gond, a nagyméretű tűzoltó gépjárművel való kijutásról nem is beszélve.

A Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház épületének felújítása során leszerelésre került a kapuból a behajtani tilos tábla, bár megléte alatt sem volt tiltó hatása, mivel azt soha senki nem ellenőrizte. Az Árpád tér 1. szám alatti udvar gyakorlatilag nyitott közforgalmú parkolóként üzemel. Ezzel kapcsolatban kérném, hogy az Önkormányzat intézkedjen egy városhoz méltó állapot eléréséhez, mert a folyamatos felújítási munkák miatt még inkább túlszűfolt az udvar.

3. Településünk egyik jelentős egy héten háromszor ismétlődő esemény a piac. Ezen időszak alatt településünk központja egy felbolydult méhkasra emlékeztet, a közlekedési szabályokat hírből sem ismerő vásárlókkal. Az emberek kialakult szokásait nagyon nehezen lehet megváltoztatni, viszont a piactér környezetének újra gondolása 2020-ban már erősen aktuális. Szakmai szempontok alapján sem elfogadható a hosszú évek óta fennálló állapot, mert sem tűzvédelmileg, sem mentéstechnikai szempontból nem megközelíthetőek a piactéren található épületek.

Jászárokszállás 2020.Július 30.

Mezei Tibor parancsnok



D/5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Gergely Zoltán Polgármester
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Érkezett:	2020. JÚN. 09
Érkeztető szám:	2092

Iktatószám: JN/59/01388-6/2020.
Tárgy: Szakvélemény
Melléklet:
Ügyintéző: Pintér Éva
Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászárokszállás Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata előzetes tájékoztatási szakaszában a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (2) a) pontja szerinti teljes eljárás keretében kérték írásos véleményünket a 30.§ (3) bekezdés szerint megadni, a 37.§ (4) bekezdése alapján megküldeni az alábbiakról:

- ismertetni a hatáskörünkbe tartozó, településre vonatkozó követelményeket,
- a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat,
- az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
- teljesíteni a 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettséget, biztosítani a szükséges adatokat.

Továbbá a Jászárokszállás Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata környezeti vizsgálat tematikájáról a 2/2005 (I. 11.) Kormányrendelet 7.§ (1) bekezdése szerint a 7.§ (3) bekezdése alapján kérték írásos véleményünket megküldeni.

A hatóságunkhoz 1644-17/2020. és 1644-21/2020. ügyiratszámokon megküldött beadványok áttanulmányozása alapján Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és településfejlesztési konceptiójának készítéséhez az alábbi véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök készítése és a településfejlesztési koncepció kidolgozása során a hatályos jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni az alábbiak szerint:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A teljes közigazgatási területre készülő településrendezési eszközök készítése során a tervdokumentáció önálló részeként elkészítendő környezeti értékelés munkarészben fel kell tüntetni az alábbiakat:

- A 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 1. melléklet 7.4.5., valamint 5. melléklet 7.10.2. és 7.37.1. pontjai értelmében Jászárokszállás város vonatkozásában az alábbi Natura 2000 területek találhatók:
 - **HUHN10005 Jászság különleges madárvédelmi Natura 2000 terület** (0143/2, 0143/3, 0143/4, 0143/5, 0143/6, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0143/10, 0143/12, 0143/13, 0143/14, 0143/15, 0143/16, 0143/17, 0143/18, 0143/19, 0143/20, 0143/21, 0143/22, 0144/4, 0144/5, 0144/6, 0144/7, 0145, 0146/2, 0146/3, 0146/4, 0146/6, 0146/7, 0146/8, 0146/9, 0146/10, 0146/11, 0147, 0148/3, 0148/4, 0148/6, 0148/7, 0148/8, 0148/9, 0148/11, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/17, 0148/18, 0148/19, 0148/20, 0148/21, 0148/22, 0148/23, 0148/24, 0148/25, 0148/26, 0148/27, 0148/28, 0148/29, 0148/30, 0148/31, 0148/32, 0148/33, 0148/34, 0148/35, 0151, 0152, 0153, 0154/1, 0154/2, 0154/3, 0154/4, 0154/5, 0154/6, 0154/7, 0154/8, 0154/9, 0154/10, 0154/11, 0154/12, 0154/13, 0154/14, 0154/15, 0154/16, 0154/17, 0154/18, 0154/19, 0154/20, 0154/21, 0158/2, 0158/4, 0158/6, 0158/7, 0158/8, 0158/9, 0158/10, 0158/11, 0158/13, 0158/14, 0158/15, 0158/16, 0158/17, 0158/18, 0158/19, 0158/20, 0158/21, 0158/22, 0158/23, 0158/24, 0158/26, 0158/27, 0158/28, 0158/29, 0159, 0160, 0161/2, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/7, 0161/8, 0161/9, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/25, 0161/29, 0161/31, 0161/33, 0161/34, 0161/36, 0161/37, 0161/38, 0161/39, 0161/40, 0161/41, 0161/43, 0161/44, 0161/45, 0161/46, 0161/48, 0161/49, 0161/50, 0161/51, 0161/52, 0161/53, 0161/54, 0161/55, 0161/56, 0161/57, 0161/58, 0161/59, 0161/60, 0161/61, 0161/62, 0161/63, 0161/64, 0162, 0163/2, 0163/3, 0163/4, 0163/5, 0163/6, 0163/8, 0163/9, 0163/10, 0163/11, 0163/12, 0163/13, 0163/14, 0163/15, 0163/16, 0163/17, 0163/18, 0163/19, 0163/20, 0163/21, 0163/22, 0163/23, 0163/24, 0163/25, 0163/26, 0163/27, 0163/28, 0163/29, 0163/30, 0163/31, 0163/32, 0163/33, 0163/34, 0163/35, 0163/37, 0163/38, 0163/39, 0163/40, 0163/41, 0163/42, 0164, 0174/1, 0174/2, 0175, 0177/1, 0177/2, 0178, 0179/2, 0179/3, 0179/4, 0179/5, 0179/6, 0179/7, 0179/8, 0179/9, 0179/11, 0179/12, 0179/13, 0179/14, 0180, 0181/1, 0181/3, 0181/4, 0181/5, 0181/6, 0182, 0183/1, 0183/2, 0184/2, 0184/3, 0184/5, 0184/6, 0184/8, 0184/9, 0184/10, 0184/11, 0184/12, 0185, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0186/4, 0186/5, 0186/6, 0186/7, 0186/8, 0186/9, 0186/11, 0186/12, 0186/13, 0186/14, 0187, 0190/2, 0190/3, 0190/4, 0190/5, 0190/6, 0190/7, 0190/8, 0190/9, 0190/10, 0190/12, 0190/13, 0190/14, 0190/15, 0190/16, 0190/17, 0190/18, 0190/19, 0190/20, 0190/21, 0190/22, 0190/23, 0190/24, 0190/25, 0190/26, 0190/27, 0190/28, 0190/29, 0190/30, 0190/31, 0190/32, 0190/33, 0190/34, 0190/35, 0190/36, 0190/37 hrsz.-ok)
 - **HUHN20076 Borsóhalmi-legelő kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület** (0146/8b, 0146/9b, 0146/10b, 0146/11b hrsz.-ok)

- **HUHN20073 Jászárokszállási szikesek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület** (092, 093b, 098, 099, 0100a, 0100b, 0100c, 0100d, 0100f, 0100g, 0100h, 0100j, 0100k, 0100l, 0100n, 0100p, 0100r, 0100s, 0100t, 0101/1, 0101/2, 0107, 0110/10b, 0110/1b, 0110/2b, 0110/3b, 0110/4b, 0110/5b, 0110/6b, 0110/7b, 0112, 0121/3, 0121/4, 0121/5, 0121/6, 0121/7, 0121/8, 0132 hrsz.-ok)

- A természet védelmére vonatkozó rendelkezéseket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szabályozza.
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza a Natura 2000 területekre vonatkozó törvényi szabályozást.
- A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet szabályozza a Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályait.

Továbbá kérjük feltüntetni a környezeti értékelés munkarészben a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján védetté nyilvánított **helyi jelentőségű természetvédelmi területeket** (amennyiben van ilyen) és azok kezelési tervét, valamint a védetté nyilvánító rendeleteket.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ökológiai hálózat magterületének övezetére és ökológiai folyosójának övezetére tervezett fejlesztéseknél a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. számú törvény 25.§-ában és 26.§-ában foglaltakat is figyelembe kell venni.

Természet- és tájvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 5. sor értelmében *természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező-, illetve adatszolgáltató szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.).*

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A környezeti vizsgálat elkészítésénél hulladékgazdálkodási szempontból a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és annak végrehajtására vonatkozó rendeletek (különös tekintettel a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet) előírásait javasoljuk figyelembe venni.
- A készülő rendezési tervben a felhagyott hulladéklerakó(k)t is fel kell tüntetni.
- Nyilvántartásunk szerint a Jászárokszállás 0170/129 hrsz. alatt rekultivált hulladéklerakó található. A létesítmény utógondozására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély száma: JN-07/61/01973-9/2018.
- A Jászárokszállás 0170/129 hrsz. alatti ingatlan „*kivett szeméttlerakó telep*” művelési ágát legalább 30 évig fenn kell tartani. Az utógondozástól eltérő egyéb tevékenység a hulladéklerakó területén abban az esetben végezhető, amennyiben maga a tevékenység, ill. az ahhoz esetlegesen szükséges építkezés nem jár a szigetelő réteg megbolygatásával,

és/vagy a nyomásviszonyok olyan változásával, mely a szigetelés folytonosságának megszűnését eredményezné.

Zajvédelmi szempontból:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján – mely szerint a törvény rendelkezéseivel összhangban külön törvény rendelkezik többek között az épített környezet alakításának és védelmének szabályairól (Étv.) – a törvényben meghatározott környezetvédelmi alapelveknek a településrendezés teljes folyamata során is érvényesülniük kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) 3. §-a szerint az épített környezet alakítását és védelmét többek között a környezetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani. Az épített környezet védelmébe tartozik, annak környezeti ártalmaktól (zajtól és rezgéstől) való védelme is.

Levegővédelmi szempontból:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatosan a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében részletesen ismertetett tartalmi követelményeket elegendőnek tartjuk.

Levegővédelmi szempontból az új településfejlesztési koncepció készítésekor az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet
- a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a légszennyezettség tekintetében Jászárokszállás az alábbi kategóriába esik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint							
10.	Az ország többi területe	Kén-dioxid	nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talaj-közel-i ózon
		F	F	F	E	F	O-I
		PM10 arzén (As)	PM10 kadmium (Cd)	PM10 nikkel (Ni)	PM10 ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)	
		F	F	F	F	D	

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi.

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Megjegyzés: Alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

Földtani közeg védelmi szempontból:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Adatszolgáltatás:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, valamint 9. számú melléklet 3. pontjában szereplő felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület adatszolgáltatásával kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság. Továbbá természet- és tájvédelemre kiterjedően Főosztályunknak nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.
- Természet- és tájvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 5. sor értelmében *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) is adatszolgáltató szerv.

Nyilatkozat környezeti vizsgálat tematikájáról:

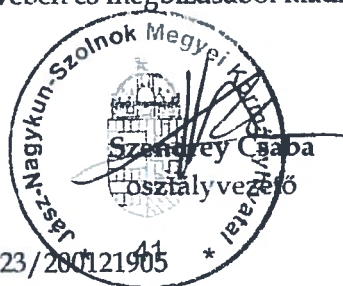
- A megküldött tematika a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben.
- A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a környezeti vizsgálat szükségességéről a Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 30. § (3) bekezdése, valamint 9. melléklet 3. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. és 7. §-a, valamint 1. és 3. számú melléklete alapján adtuk ki.

Szolnok, 2020. június 8.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila
kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5123/200121905
2. HNPI” elektronikusan” KÉR - HNP/420306779
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum 2020.06.08. 15:56:36
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Szendrey Csaba

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Gergely Zoltán

polgármester

Jászárokszállás Város Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

Jászárokszállás

Árpád tér 1.

5123

muszak.ph@jaszarokszallas.hu

szilvia.paksi@vatikft.hu

Ikt.sz: 650 /2020.

Ea: Kiss Balázs

Melléklet: Térinformatikai fedvények, Honos növények listája

Ügyintézés KÉR + e-mail

módja:

Hiv. sz.: 1644-17/2020., 1644-21/2020.

Irányítás: -

Tárgy: Jászárokszállás Város településfejlesztési és településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezés + adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Jászárokszállás város közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Jaszarokszallas_fedvenyek.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Jaszarokszallas_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Jaszarokszallas_tajkep: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Jaszarokszallas_n2k_kmt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges madárvédelmi területek (Natura 2000);
- Jaszarokszallas_n2k_kjtt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges természetmegőrzési területek és kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek (Natura 2000);
- Jaszarokszallas_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek;



- Jaszarokszallas_IBA: BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területek;
- Jaszarokszallas_helyiv: Egyedi, önkormányzati jogszabállyal kihirdetett helyi jelentőségű védett területek.

A fenti 1644-21/2020. hivatkozási számú dokumentációhoz melléklet környezeti vizsgálat tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

Továbbá a készülő új településrendezési terv és településfejlesztési koncepció **tartalmi elvárásai** kapcsán kérnénk, hogy az adatszolgáltatás során mellékelt térinformatikai állományok és az abból generálható térképek alapján lehatárolható helyrajzi számos területeken, illetve az ezekre a területekre közvetetten hatással bíró koncepcionális fejlesztési terveket lehetőleg külön, egy természet- és tájképvédelmi fejezetben tárgyalni. Különös jelentőséggel bírnak ezekben az esetekben a tervezett beépítésre szánt területek megjelölése, a tervezett beépítések műszaki paramétereinek (például épületek részletes műszaki leírása) ismertetése, illetve az esetleges infrastrukturális (jellemzően új szilárd burkolatú utak, világító berendezések) beruházások ismertetése.

Mindemellett szeretnénk megkérni Tisztelt Polgármester Urat, hogy **minden egyes** beruházás előtt szíveskedjenek egyeztetni Igazgatóságunkkal, az esetlegesen felmerülő problémák elkerülése érdekében.

Ezenfelül a tervezési-, fejlesztési- és új beépítésre szánt területek kijelölését, valamint a fásítási-erdőtelepítési munkálatokat természetvédelmi szakmai szempontból nem javasoljuk az országos védelem alatt álló természeti területeken (nemzeti park, tájképvédelmi körzet, természetvédelmi terület, ex lege védett területek), valamint a Natura 2000 közösségi jelentőségű természeti területeken belül minden gyeperővel, nádas, kivett mocsár, vízállás és kivett állami (katonai terület), összefoglalva az összes "gyepes" területen; valamint a védelem alatt nem álló összes gyeperővel művelési ágú, illetve minden természetközeli állapotú, természetbeli állapotában, hasznosításában gyeperő, de nem gyeperő művelési ágú területen.

A gyepterületek életközösségeinek megőrzése kiemelten fontos természetvédelmi feladat, részben az itt előforduló védett és védendő természeti értékek védelme érdekében, részben pedig azért, mert ezeknek az élőhelyeknek a kiterjedése Magyarországon az elmúlt évtizedekben töredékére csökkent az adventív növények térnyerése és a hagyományos gazdálkodási formák visszaszorulása miatt. Mindemellett a gyeperő élő- táplálkozó- és

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

szaporodóhelyként szolgál természetvédelmi szempontból értékes és védendő természeti értékeknek másrészt mintegy folyosóként részt vesz a környező közösségi jelentőségű és országos jelentőségű védett természeti területek összeköttetésében.

A zöldterületek, zöldfelületek kialakításánál és fejlesztésénél a mellékletben csatolt természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok fajlistáját legyenek szívesek alkalmazni. Idegenhonos inváziós növényfaj alkalmazása nem elfogadható. Továbbá javasoljuk a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településrendezési tervben igazolni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjen megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2020. 06. 03.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



Kapják: Címzett

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- KÉR (5000 Szolnok, Boldog Sándor krt. 4.)

Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gergely Zoltán polgármester
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Műszaki (E)
JN
1644/2020

Érkezett:	2020 JÚN. 05
Érkeztető szám:	7337

Iktatószám: JN/NEF/0465-3/2020.

Tárgy: Jászárokszállás város településfejlesztési koncepciójának elkészítése és
településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján a 2020. május 26-án érkezett, 1644-17/2020, és 1644-21/2020. számú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Jászárokszállás város teljes közigazgatási területére szóló új településfejlesztési koncepció, valamint új településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának további szakaszában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya részt kíván venni.

Az eljárás keretében készítendő településfejlesztési koncepció, valamint az új településrendezési eszközök tervezetét véleményezés céljából a népegészségügyi feladatkörében eljáró hatóság részére megküldeni szíveskedjen.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével a rendezés alá vont területen a várható környezeti hatás minőségéről, valamint az emberi egészségre gyakorolt kockázatokról szóló szakmai vélemény kialakítására az elkészített és hatóságunk részére megküldött új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök tervezetének vizsgálatát követően kerülhet sor.

Továbbá tájékoztatom, hogy a Rendelet 9. sz. mellékletében rögzítetteket figyelembe véve a népegészségügyi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatalt adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli.

Szolnok, 2020. június 3.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Becs Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Önkormányzata 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.-hivatali kapun (KRID: 200121905)
- 2) Irattár

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.

Dátum: 2020.06.04. 13:54:12

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Hitelesítés végző felhasználó teljes neve:

Andrási-Szalai Ágnes

Műk (E)



35500/4879-1/2020 ált. *BJ*

E 16/4/2020

Erkezett:	2020 JÚN. 18
Erkeztető szám:	5653



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/4879/2020. ált. (1502/2020.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Jászárokszállás város
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata, környezeti
vizsgálat szükségessége

Hivatkozási számuk: 1644-21/2020.

Jászárokszállás Város Polgármestere

**5123 Jászárokszállás,
Árpád tér 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

1644-21/2020. számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – **Jászárokszállás város településfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **a környezeti vizsgálatnál kapcsolatban az alábbi véleményt adom:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*” vesz részt.

Megkereséséből csak a tervezett módosítások célja állapítható meg, a megküldött levélben az érintett területekre tervezett szabályozás részletei nem szerepelnek, előzőek befolyásolják hatóságomnak a környezeti vizsgálat szükségességére, ill. tematikájára vonatkozó véleményét.

Előzőekkel együtt, szakkérdéseimet tekintve, **a környezeti vizsgálati dokumentációban a vízbázisvédelmi szempontok figyelembevételét tartom szükségesnek**, elsősorban a helyi ivóvízbázis védelme érdekében.

[A Jászárokszállás városi vízműutak (I., II/A, V., VI., VII.) és a városi strandfürdő kútjainak hidrogeológiai (belső, külső, hidrogeológiai „B”) védőidomait és belső védőterületeit közös, 745-1/2008. számú, 2008. március 18-án kelt határozatában jelölte ki a vízügyi hatóságként eljáró Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség.

A határozat egyebek mellett

- a vízműutak körül kijelölt, 10 m sugarú belső védőterületek kialakítását,
- a védőidomokat érintő kutak, vízhasználatok számbavételét,
- a vízműutak termelésének a határozatnak megfelelő beszabályozását, valamint

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

➤ a kijelölést megalapozó dokumentáció 10 éven belüli felülvizsgálatát írja elő.

A határozat a vízmű vízjogi üzemeltetési engedélyével megegyezően, 2020. június 30-ig érvényes. A Rendelet 1. § (3) bek. alapján szükséges, hogy az ivóvízbázis védőterületei és védőidomai továbbra is ki legyenek jelölve, azonban a 745-1/2008. sz. határozat hatályának meghosszabbítását, a felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával, a tulajdonosnak (Jászárokszállás Város Önkormányzatának) vagy az üzemeltető Heves Megyei Vízmű Zrt-nek kell kezdeményeznie.

Álláspontom szerint a vízbázisvédelmi előírások, korlátozások legeredményesebben a településrendezés eszközei révén juttathatók érvényre.]

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

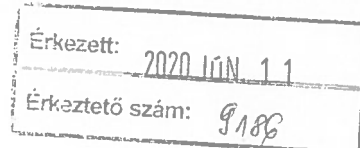
Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA



Gergely Zoltán polgármester úr
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: JN/40/00046-2/2020.

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek készítéséhez
kapcsolódó környezeti vizsgálat tematikájának véleménye

Melléklet: -

Ügyintéző: Pallagi Linda/Szilágyi Anita
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – **véleménykérelem környezeti vizsgálat tematikájáról**” tárgyú, 1644-21/2020. számú levelére, Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek készítéséhez kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 7. § (1) bekezdése értelmében a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításához az alábbi véleményt adom:

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít, melyek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) jelenleg hatályos településrendezési követelményeinek, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásainak figyelembevételével készülnek.

A KvR. 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Amennyiben a kidolgozó véleménye a tematikáról eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) bekezdése értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

Tematika

1. A javaslatban ismertetett **tematika tartalomjegyzéke megfelel a KvR. 4. számú mellékletében meghatározott követelményeknek.**
2. Az épített környezet védelmére kiterjedően a következő szempontokat javasolom részletesebben kidolgozni:
 - a) az OTÉK szerinti településrendezési elemek (infrastruktúra, értékvédelem, táj és természet védelme, környezetvédelem),
 - b) a településrendezési tervek területfelhasználása, valamint övezeti és építési övezeti változásaiból következő hatások vizsgálata.

Ezek ugyanis olyan tényezők, melyek a tervi tartalom megvalósulását biztosító szabályozás által fejtik ki hatásukat. Ezen rendezési beavatkozások eltérő intenzitásúak és hatásúak lehetnek (előnyösek vagy hátrányosak), ezért ezek összefüggéseit komplexen, a várható hatások mérlegelésével és más javaslatok összevetésével indokolt kezelni.

Környezeti vizsgálat

A környezeti vizsgálat egy olyan módszeres és átfogó, interaktív jellegű döntéshozatali (stratégiai) eljárás, mely a terv, illetve annak különböző változatai megvalósulása során a várható hatásokat tárja fel és értékeli a tervezés teljes folyamatában. Ezzel a kidolgozó a településrendezési tervvel kapcsolatos környezeti szempontú döntéseit alapozza meg, környezeti tükrözést tölti be.

Módszertan

1. A módszertan kidolgozásánál kiemelten fontosnak tartom a **fenntartható fejlődés vezérfonalának** – a három alappillért tekintendő környezeti, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság – alkalmazását.
2. A fejlődés a környezeti és természeti értékek védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja úgy, hogy az a természeti erőforrások kíméletes igénybevételevel történjen.
Ennek során figyelembe kell venni a terület saját adottságait, hagyományait, melyeket helybeni erőforrássá, értékévé kell átalakítani és eszközként felhasználni a környezetvédelemben.

3. Tekintettel a fejlődés három dimenziójára, csak az egymással való kapcsolatuk (hatásuk) ismeretében biztosítható a kitűzött cél elérése. Fontos felismerni, hogy pl.: a gazdasági fejlődés tekintetében a környezeti szempontok figyelembevétele nem korlátot jelent, hanem annak keretét ad, mely az alábbiak szerint foglalható össze:
- a) a környezeti elemek és rendszerek tekintetében azok terhelhetőségét meg nem haladó – tehát regenerálódó – használata,
 - b) környezeti értékek fenntartása, megőrzése,
 - c) nyersanyag felhasználás és kibocsátás mérséklése, a terhelhetőség folyamatos nyomon követése.

Elemzés

1. A tervezett területhasználati, szabályozási változtatások vonatkozásában vizsgálni kell azok környezetterhelési hatását a települési épített és természeti környezetre. Ennek értékelése során **tekintettel kell lenni a fenntartható fejlődés – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a szerinti – településrendezési követelményeire**, ezek megvalósíthatóságának településrendezési eszközökkel való elősegítésére.
2. Az építészeti, táji értékmegőrzés célja és a fejlesztési irányok közötti összhang vizsgálata (a tervezett területfelhasználási, szabályozási változásokból adódó, a kialakítandó, megőrizendő utcaképre, telekszerkezetre, beépítési módra, a településkép elemeire stb. gyakorolt hatásai tekintetében) kapcsán a vizsgálati elemzésnek a következőkre kellene kitérnie:
 - a) a tervezett előírások, intézkedések mennyiben befolyásolhatják, illetőleg javíthatják a környezet állapotát,
 - b) a tervezett intézkedések elmaradása esetén milyen kár érheti a környezetet, illetőleg a lakosságot.
3. Javasolom egyszerűsített táblázatos formában bemutatni a – terv megvalósulása esetén környezeti hatást kiváltó – tényezőket, tervi elemeket és az általuk hatást kiváltó tényezőket (hatótényezők), illetve ezeknek a fenntarthatóságra gyakorolt hatását az alábbi példa szerint:

<i>Területfelhasználási kategóriák, övezetek, építési övezetek, infrastruktúra elemek övezeti típusokként</i>	<i>Hatótényező</i>	<i>Fenntarthatóságra gyakorolt hatás</i>	<i>Hatás jellege +/-</i>
<i>Új lakóterület, építési övezet kijelölése</i>	<i>Növekszik a beépítésre szánt (települési) terület, mely infrastruktúra-fejlesztést igényel</i>	<i>Területfoglalás, mezőgazdasági területek csökkenése, élőhelyek megszűnésére végleges</i>	-

4. Szintén táblázatban célszerű összefoglalni a környezeti következmények alapján a terv értékelését:

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	Összegzés
Kerékpárút	+	0	0	++	-	+	Környezetbarát fejlesztés, de a táj terhelését kismértékben növeli. Különös gondot kell fordítani az ökológiai hálózat védelmére.

Javasolt jelrendszer + gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
 ++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
 0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat
 - gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

Javaslatok

A megvalósuló terv környezetre káros hatásainak elkerülése, mérséklése érdekében meg kell határozni az egyes szerkezeti elemekhez, övezeti, építési övezeti szabályokhoz kapcsolódó konkrét intézkedési javaslatokat: ahol az átfogó, általános javaslatokon túl szükséges, azokat részletes, a szabályozást megalapozó módon kell kidolgozni. Például új iparterület kijelölésénél a biológiailag aktív, védelmi rendeltetésű zöldfelület kialakításának garanciális eszközeit a szabályozási tervben, illetve a helyi építési szabályzatban szükséges meghatározni.

Monitoring

1. A tervnek tartalmaznia kell a megvalósításából eredő jelentős környezeti hatások monitorozására vonatkozó intézkedéseket. Ilyenek lehetnek a terv kidolgozása során még előre nem látható káros hatások bekövetkezésének mielőbbi feltárása, a káros hatások bekövetkezése esetén szükséges teendők meghatározása, illetve a monitorozás eredményeinek hozzáférhetővé tétele a környezet védelméért felelős szervek és a nyilvánosság számára.
2. A terv készítése során a jelenlegi állapot meghatározásából kiindulva a változásokat, illetve a terv környezeti hatásait objektív mérőszámokkal (indikátorokkal) szükséges bemutatni (területhasználat változása, beépített területek növekedése, védett területek változása, a háztartások csatornázott, tisztítatlan és tisztított szennyvizeinek aránya, stb.). Ez részét képezheti a települési főépítész éves – a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló – beszámolójának.

A véglegesített tematika alapján készült környezeti értékelés során javaslom a fenti szempontrendszer alkalmazását.

A kidolgozott környezeti értékelés a Rendelet 3. melléklete értelmében az alátámasztó javaslat része, azt a KvR. 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a KvR. 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló

297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet alapján – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a Rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2020. június „15.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített
Dátum 2020.06.10 15:48:17
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 57/531-050	
Iktatva:	2020 JÚN 25
1644-67	Mail: db
Előszám:	1644-21/2020

Ügyiratszám: HB/15-ERD/03687-2/2020
Ügyintéző: Hosszu Anita
Telefon: +36 52/521-026

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési
eszközeinek módosításához környezeti
értékelés véleményezése
Hiv. szám: 1644-21/2020.
Ügyintézőjük: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászárokszállás Városi Önkormányzat Polgármestere (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) 2020. május 27-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-T

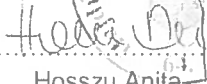
Jászárokszállás Város Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően, a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készített. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg szakmai véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészült környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatban.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi véleményt adja:

Az erdészeti hatóságnak a környezeti tematikájával szemben speciális igénye, elvárása nincs. Erdészeti szempontból megfelelő.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. május 29.


Hosszu Anita
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Jászárokszállás Város Önkormányzat Hivatali kapu (KÉR)
Irattár T:\Kéziiratok\2020\vélemény TRT-hez\803687-2-2020 Jászárokszállás tre módosítás - környezeti értékelés
2. tematikája.doc

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal
2020.05.29
13:19:37
+02'00'



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/00300-2/2020.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Bende István

Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság, **Jászárokszállás Város Polgármestere** (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) által 1644 21/2020. számon benyújtott kérelmére, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Jászárokszállás Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata során elkészített környezeti vizsgálat tematikáját talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében a talajvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban nem vesz részt.

Továbbá a talajvédelmi hatóság a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra nem kötelezett államigazgatási szerv.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2020. június 3.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Bende István
talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Működés (€)

Erkezett: 2020 JÚN. 16
Erkeztető szám: 5518



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

Gergely Zoltán polgármester
részére

Jászárokszállás Város Polgármestere

Jászfényszaru
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: 19034/2/2020.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatban

Melléklet: -

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 1644-21/2020. számú, környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2. részének e) pontja szerint az ingatlanügyi hatóság termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően vesz részt a környezeti vizsgálat tematikáját illetően.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

Javasoljuk, hogy a környezeti vizsgálatban kerüljenek bemutatásra azok a változások melyek termőföldet érintenek.

Szolnok, 2020. június 09.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:



Novák Katalin
osztályvezető

Babainé (E)



Erkezett:	2020. MÁJ. 29.
Erkeztető szám:	4786
E 1644/2020	

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Gergely Zoltán Jászárokszállás Város polgármestere
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: JN/43/01448-2/2020

Tárgy: Vélemény

Melléklet:-

Ügyintéző: Szöllősi Ivett

Telefon: (56) 512-333

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászárokszállás Város Önkormányzatának „Jászárokszállás Város Településfejlesztési Koncepciójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – véleménykérelem környezeti vizsgálat tematikájáról” tárgyú, 1644-21/2020. hivatkozási számú, környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó megkeresésére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7 §. alapján a Bányafelügyelet véleménye szerint földtani szempontból a környezeti vizsgálat tematikának a következőket kell tartalmaznia:

A Korm. rendelet 4. számú melléklet

3.5.1 pontjában írtak szerint a bányászati érdekeltségű területeket számításba kell venni, mint meg nem újuló energiaforrásokat a környezeti hatást kiváltó okok feltárása miatt.

3.6.1.1. pontjának megfelelően a földkéregre ható hatásokat és az ott előforduló felszín közeli ásványi nyersanyagokat meg kell vizsgálni a környezet igénybevétele esetén.

3.6.2.6. pontja alapján a jelentős mennyiségű ásványi nyersanyagot igénylő fejlesztési tervek esetén megvizsgálandó az ásványi nyersanyaggal való ellátottság biztosíthatósága.

Tájékoztatás:

- A figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfsz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Jászberény L-34-16 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfsz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és a megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes TIGÁZ Zrt. (korábban: Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft.) (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2020. május 28.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Címzett- hivatali kapu.
2. Irattár.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.06.12
09:44:24 +02'00'

1644/2020
E

Babaine! (E)

Érkezett:	2020 JÚN. 15
Érkeztető szám:	5478

Gergely Zoltán polgármester úr
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/3896-2/2020
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	1644-17/2020. 1644-21/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászárokszállás város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése, valamint az ezekhez kapcsolódó környezeti vizsgálat véleményezése kapcsán, hivatkozott számú leveleiben előzetes véleményezés céljából történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel az eljárás további szakaszában a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra és a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét **nem szükséges** kikérni.

Közegeészségügyei Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni."

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Érkezett: 2020. 10. 05.
Érkeztető szám: 8762

1644/2020.

Gergely Zoltán polgármester úr részére

Bakainé Magyar Melinda
műszaki irodavezető asszony útján

Jászárokszállás Város Önkormányzata

5123 Jászárokszállás Város

Árpád tér 1.

Iktatószám: BP/1006/00205-2/2020.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 0620/2284-144
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Jászárokszállás Város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának örökségvédelmi szempontú véleményezése
Hiv.szám: 1644-21/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, – illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a készítendő környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban nyilatkozom, hogy

a javasolt tematika megfelelő, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak szerint kiterjed a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.). Egyébiránt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. c)

pontja alapján a közhiteles örökségi nyilvántartást vezető hatóság országos illetékességgel a miniszter. Teljeskörűen a Miniszterelnökség szolgáltatathat adatokat.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője köteles gondoskodni. A (2) bekezdés b) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva	Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva Dátum: 2020.06.03 14:50:21 +02'00'
dr. Zelenyánszki Éva osztályvezető	

Erről értesül:

1. Címzett



36600/615-5/2020. ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

1644/2020.

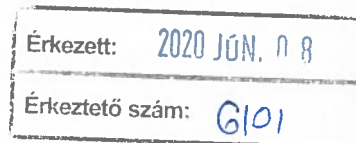
Szám: 36600/615-5/2020.ált.

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési terve.
Hiv. szám: 1644-17 és -21/2020.
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika t. szds.
Telefonszám: 56/516-224

Gergely Zoltán
Polgármester Úr részére

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményem adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.

7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11. alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határain belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben

meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Előzetes tájékoztatásként 1644-17/2020sz. küldött levelükre válaszolva, Jászárokszállás Város településfejlesztési koncepciójának elkészítése és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapidokumentumból és kapcsolódó melléletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Jászberény KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A rendelet 26. § (3) alapján a települési veszélyelhárítási tervet a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Jászárokszállás Város esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés és ipari tevékenység azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a

működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a település Külső Védelmi Tervében kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.**

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

A hivatkozott helyrajzi számok vonatkozásában a Borsod – Abaúj - Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az illetékes.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (Hivatali kapu rendszeren)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ✉ : 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
Hivatali kapu azonosító: 106226155



D/6. ADATSZOLGÁLTATÁSOK



Szilvia Paksi <paksiszilvia001@gmail.com>

KSH adatszolgáltatás

1 üzenet

Bakainé Magyar Melinda <bakaine@jaszarokszallas.hu>
Címzett: Paksi Szilvia <szilvia.paksi@vatikft.hu>
Másolatot kap: Renáta Judit Farkas <farkasrenatajudit@gmail.com>

2020. május 27. 14:22

*Kedves Szilvia!**Küldöm a KSH válaszát:*

„Tisztelt Bakainé Magyar Melinda!

A 2020. május 26-án kelt, 1644-30/2020. ügyiratszámú, Gergely Zoltán polgármester úr megbízásából benyújtott megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartásában a 2011. évi népszámlálás adatai alapján Jászárokszállás városnak nincs sem szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe.

Tájékoztatom továbbá, hogy adatszolgáltatási díj ellenében lehetőség van nemleges szegregációs igazolás kiadására, melynek térítési díja 50 000 Ft+ÁFA. Ez esetben a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek helyzetelemzéséhez szükséges mutatókat szegregátum hiányában a teljes településre vonatkozóan közöljük, a szegregátumok elhelyezkedését bemutató térkép a teljes települést ábrázolja. Kérem, ezen a felületen szíveskedjen jelezni, hogy ennek ismeretében igényt tart-e a szegregáció szűrésre, ez esetben hivatalos árajánlatot küldünk.

Egyben tájékoztatom, hogy az ügyfelekkel történő kapcsolattartásra szolgáló felületen nincs lehetőség másolat küldésére. Mivel a jelen ügy a titkarsag.ph@jaszarokszallas.hu e-mail címmel került rögzítésre, így a levelezés folytatása csak ezen a címen lehetséges.

Várom szíves válaszát.

Üdvözlettel:
Horváthné Takács Ibolya
KSH, Komplex szolgáltatások osztálya”

*Szükségünk van igazolásra, vagy elegendő amit küldtek?**Üdvözlettel:***Bakainé Magyar Melinda***műszaki irodavezető**Jászárokszállás Város Önkormányzata**Polgármesteri Hivatal**Műszaki Iroda*

Gergely Zoltán úr
polgármester
részére
Jászárokszállás Város Önkormányzata

Ügyintéző / Némethné Meier Éva
email / eva.meier@lechnerkozpont.hu
telefon / 06-1-460-4245
ikt.szám / LTK/4490-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!
bakaine@jaszarokszallas.hu

tárgy / Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2020.05.25-én kelt 1644-22/2020 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

A Rendelet 9/B. § (1) bekezdése szerint a 9/A. § szerint kijelölt előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a területrendezési terv és a településrendezési eszköz kidolgozásáért felelős szerv megkeresése alapján teljesíti.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy **adatlapot** állítottunk ki a levelükben megadott kapcsolattartó részére, melyet kérem, hogy **aláírás után** közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnnek **szíveskedjenek visszaküldeni**, a következő elérhetőségre: eva.meier@lechnerkozpont.hu, mert az adatlap aktiválása - és ezzel az adatok letöltésének lehetősége - csak a visszaküldés után történik meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került

megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020. MÁJ. 29.

Üdvözlettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Felician
igazgató



Melléklet: 1db

ikt.szám / LTK/4490-3/2020

ADATLAP
WMS szolgáltatások használatához

A felhasználó adatai	
Vezetéckneve:	Bakainé Magyar
Utóneve(i):	Melinda
E-mail címe:	bakaine@jaszarokszallas.hu
Szervezeti egységének neve:	Jászárokszállás Város Önkormányzata

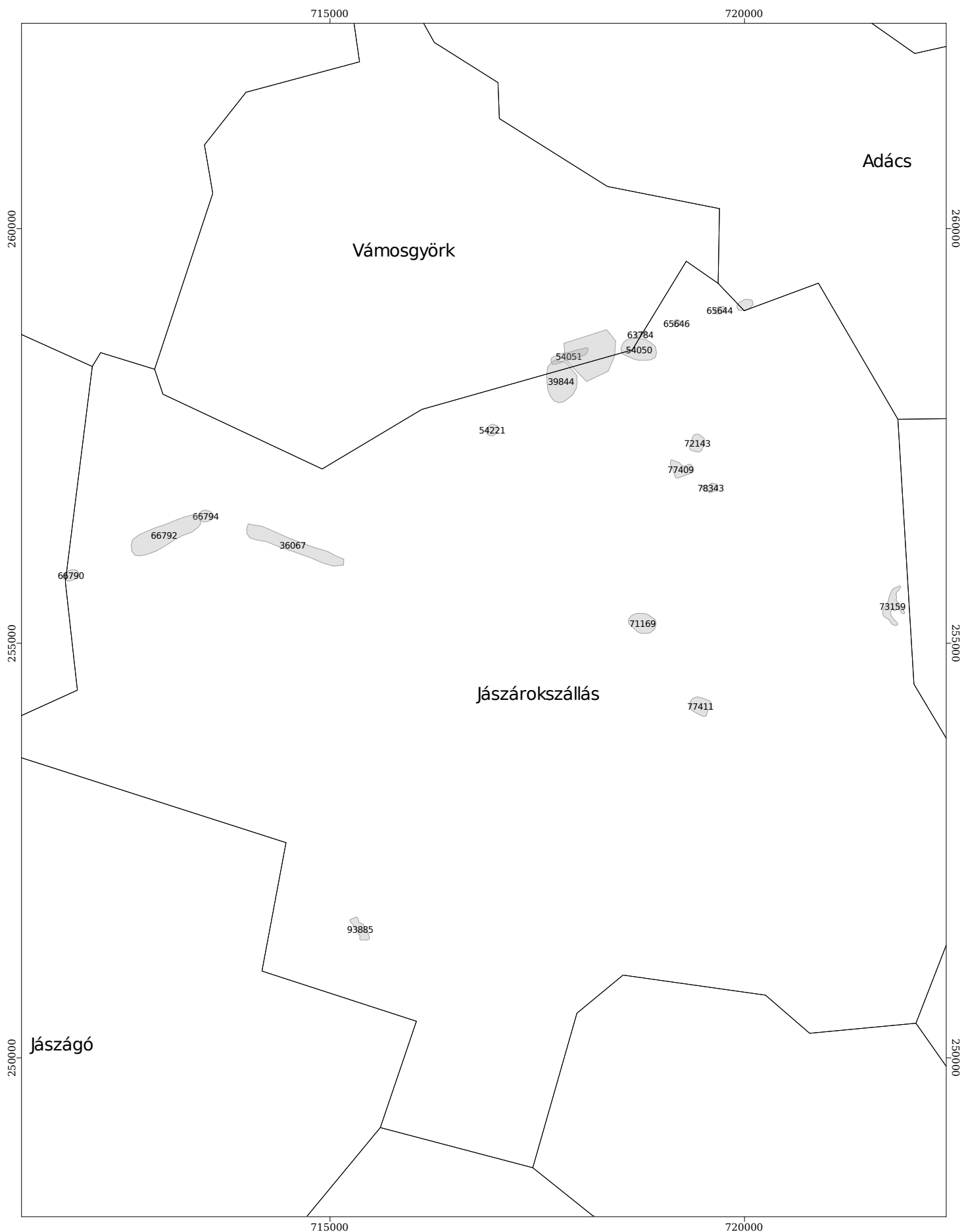
A szolgáltatás adatai	
Felhasználói név:	mIndmb286
Jelszó:	jvo_bmm
A szolgáltatás URL címe:	http://map.fomi.hu
Elérhető adatkörök:	A felhasználónként kialakított adatkörök elérhetőségéről a Téradattárházba való belépés után tájékozódhat.

Budapest, 2020 MÁJ. 29

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapjánBakainé Magyar Melinda
felhasználóVarga Ferenc
igazgató

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

jászárokszállás

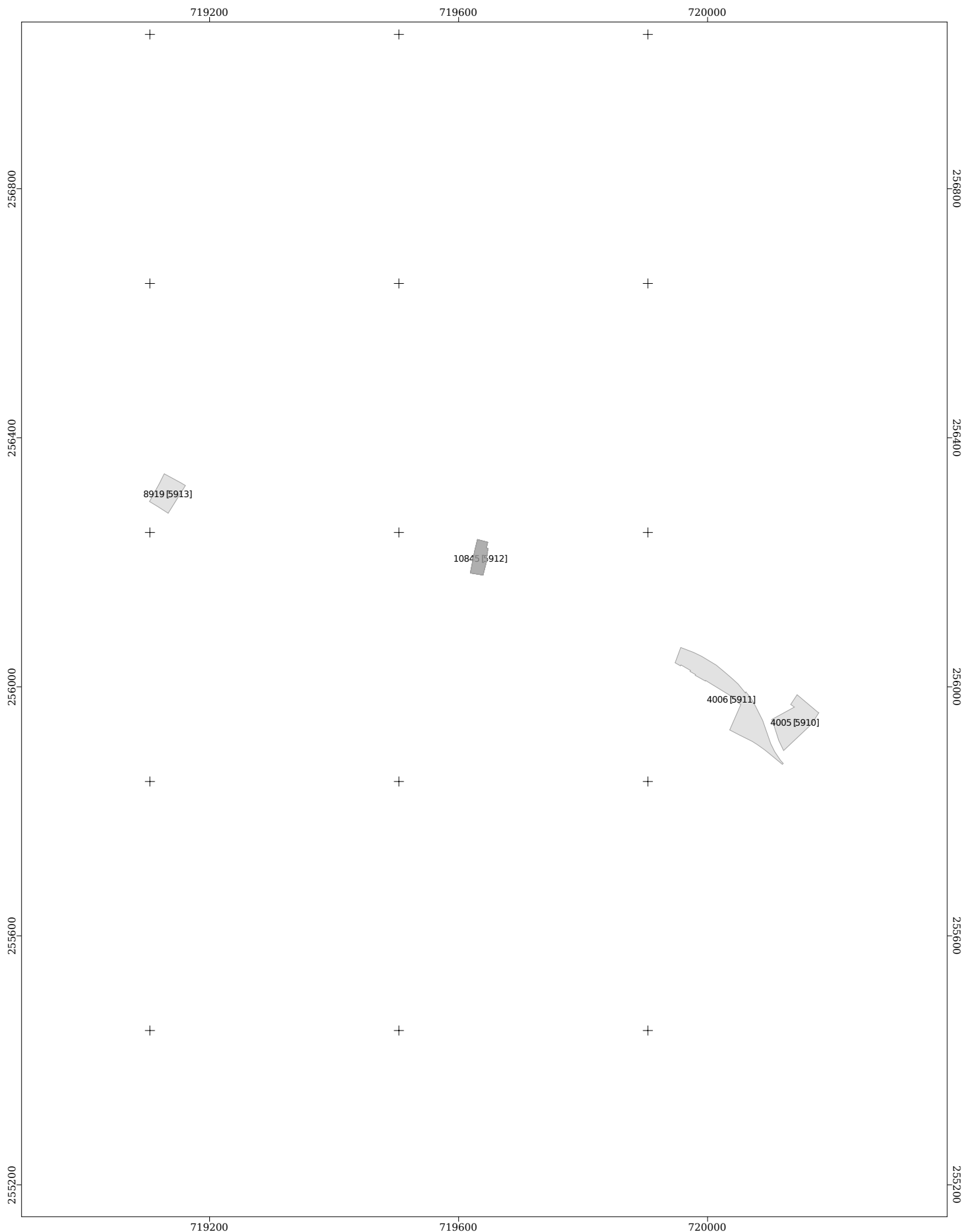


0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 60000

2020.10.12 08:49:57

Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása

jászárokszállás



0 100 200 300 400 m
Méretarány = 1 : 8000

2020.10.12 08:49:56



**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
MŰSZAKI IRODA**

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Tel.: (57) 531- 050, (57) 531- 072 Fax: (57) 531- 053
E-mail: muszak.ph@jaszarokszallas.hu, Honlap: www.jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-12 Kedd: 8-12 Szerda: 8-12 13-16 Csütörtök: 8-12 Péntek: Nincs ügyfélfogadás

Ügviratszám: 3579/2020.

Tárgy:

*Kérelem műemléki környezetből történő törlés
tekintetében*

*Miniszterelnökség
Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság*

**Budapest
Báthory u. 12.
1054**

Tisztelt Államtitkárság!

Jászárokszállás város központjában elhelyezkedő ingatlanok tekintetében ezúton kérjük az alábbiak műemléki környezetből történő törlését:

- 2749 hrsz. (posta)
- 2750/1 hrsz. (egészségház - fogorvosi rendelők, védőnői szolgálat)
- 2750/2 hrsz. (gyógyszertár)
- 2751 hrsz. (lakóház)
- 2754/1 hrsz. (lakóház)
- 2754/2 hrsz. (lakóház)
- 2755/2 hrsz. (régi fogadó épülete)

2008-ban a 3731/3 hrsz. számú ingatlan megosztásra került, kialakultak a 3731/18, 3731/15, 3731/14 hrsz. számú ingatlanok. 2019-ben a 3731/14 hrsz. közparkból leválasztásra került egy terasz 3731/20 hrsz.-on.

A 3731/3 hrsz ingatlanon helyezkedett el a Mária-oszlop, így a vele határos ingatlanok ex-lege műemléki környezetben voltak, de mivel a ingatlan megosztásra került így a felsorolt ingatlanok kikerültek a Mária oszlop (3731/18 hrsz.) szomszédságából, a műemlék közvetlen környezetéből, így az ingatlanok már nincsenek ilyen formában műemléki környezetben. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve kérjük szíves intézkedésüket és a megjelölt hrsz.-ú ingatlanok törlését az Örökségvédelmi Nyilvántartás által nyilvántartott „Védett ingatlanok” köréből, egyben kérjük igazolásuk szíves kiadását a jelzett ingatlanok kapcsán.

Kérjük, tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét és intézkedésüket az ügyben.

Jászárokszállás, 2020. június 5.

*Dr. Gábris Emese jegyző megbízásából
a kiadmányozási jogkör gyakorlója:*

Bakainé Magyar Melinda
műszaki irodavezető



Műszak

Erkezett: 2021 JAN. 04
Erkeztető szám: 6



MINISZTERELNÖKSÉG

(E. 3579/2020)

ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Bakainé Magyar Melinda asszony részére
műszaki irodavezető

Jászárokszállás Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Műszaki Iroda

Iktatószám: TKF-7/1595/2/2020.
Ügyintéző: Törökné Terei Márta
Telefonszám: 896-7783
E-mail: marta.terei.torokne@me.gov.hu

Hivatkozás: Jászárokszállás Város POLGÁRMESTERI HIVATAL 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 896-7783	
Iktatva: 2021 JAN. 04	
54	Mell.:
Előszám: 3579/20.	Előadó: Bakainé

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Tárgy: Hatósági bizonyítvány Jászárokszállás 3731/18 helyrajzi számú ingatlanán található Mária-oszlop műemléki környezete felülvizsgálatát követően kialakult védettségéről

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A Jászárokszállás Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) 2020. június 8. napján érkezett kérelmére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 95. § (1) bekezdése alapján

igazolom,

hogy a Jászárokszállás 2749, 2750/1, 2750/2, 2751, 2754/1, 2754/2, 2755/2 helyrajzi számú ingatlanon a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 71. § (19 bekezdés a) ill. c-e) pontjai szerint vezetett központi, közhiteles hatósági nyilvántartás alapján régészeti lelőhelyet, védett régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki jelentőségű területet, műemléki környezetet, történeti tájat, világörökségi és világörökségi várományos helyszínt és területet **nem tartunk nyilván**,

igazolom továbbá,

hogy a Jászárokszállás, 3731/18 helyrajzi számú ingatlanon található 4006 törzsszámú és 5911 azonosító számú műemlék Mária-oszlophoz tartozó ex-lege műemléki környezet védettség a Jászárokszállás 1221/5, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 3731/15, 3731/17 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

A jelen hatósági bizonyítványt a Kötv. 71. § (1) bekezdés a) illetve c-e) pontjában megnevezett, régészeti lelőhelyek, védett régészeti lelőhelyek, műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek és történeti tájak valamint a világörökségi és a világörökségi várományos helyszínek és területek központi, közhiteles és hatósági nyilvántartása alapján állítottam ki.

Az Ákr. 97. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági

nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Kiadáskor hatályos adat. Illeték fizetése alól mentesül.

A nyilvántartást vezető hatóság hatásköre és illetékessége a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontján és a 10. § (1) bekezdésén alapul.

A hatáskör gyakorlója a nyilvántartást vezető hatóságként Gulyás Gergely, a Miniszterelnökséget vezető miniszter, akinek a nevében a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MvM utasítás 1. melléklet 117. § ob) pontja alapján az építészeti és építésügyi helyettes államtitkár gyakorolja a kiadmányozási jogkört.

Budapest, 2020. december „21”.

Tisztelettel:


Fülek Zsolt



Készült: 2 példányban/2 oldal
Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár

1. számú melléklet – Jászárokszállás-városközpont



Bakainé Magyar Melinda
műszaki irodavezető
Polgármesteri Hivatal
5123 Jászárokszállás
Árpád tér 1.

OGDNK/OUT/0013/2020.

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Címzett,

Az OGD Nagykáta Koncessziós Kft. nevében - az 1644-82/2020. ügyiratszámú megkeresésükre való hivatkozással -ezúton kijelentem, hogy a Nagykáta védnevű szénhidrogén kutatási koncessziós területünk Jászárokszállás közigazgatási területére eső 1,4 km²-es részén nincs cégünknek egyetlen bányászati létesítménye sem, így a Településfejlesztési Koncepció elkészítésében és a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatában nem vagyunk érintettek.

Budapest, 2020. szeptember 8.



Volter György
Hatósági és társadalmi kapcsolatok vezető



Szilvia Paksi <paksiszilvia001@gmail.com>

FW: JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése.... P-72032

2 üzenet

HESZ, Box, Vodafone Hungary (External) <hesz@vodafone.com>

Címzett: "szilvia.paksi@vaticft.hu" <szilvia.paksi@vaticft.hu>

Másolatot kap: "bakaine@jaszarokszallas.hu" <bakaine@jaszarokszallas.hu>, "COPS Correspondence Team Box, Vodafone Hungary" <CMUCorrespondenceTeamBox.hu@vodafone.com>, "Hungary" <marianna.boros@vodafone.com>

Tisztelt Címzett !

Hivatkozva a csatolmányban szereplő 1644-23/2020 ügyiratszámú levelükre a Vodafone Magyarország Zrt. nevében a következőket közöljük:

A település közigazgatási határán belül 1 db mobiltelefon bázisállomást üzemeltetünk.

Bázisállomás azonosító: 5501

Cím: 5123 Jászárokszállás külterület hrsz: 03/3

SiteID	SiteName	City	Address	LONGITUDE	LATITUDE	EOVX	EOVY	MACROINDOORTYPE	SiteType
5501	JÁSZÁROKSZÁLLÁS	Jászárokszállás	Külterület	19,970021	47,652136	256885	719312	Macro only	Lattice t

Csatoltam rajzot az energiaellátó nyomvonalról és legfrissebb rajzokat az antenna adatokkal.

Új mobiltelefon bázisállomás építését jelenleg nem tervezzük településükön.

Üdvözléssel,

**Szabó Károly**

Utility Engineer

Network Infrastructure Management

Vodafone Hungary, Hungária krt. 40-44.,
Budapest 1087, Hungarykároly.szabo@vodafone.com
vodafone.hu

C2 General

From: Bakainé Magyar Melinda <bakaine@jaszarokszallas.hu>**Sent:** Tuesday, May 26, 2020 8:55 AM**To:** hesz@tekomp.hu; hesz@telenor.hu; hesz@invitel.co.hu; antennah@ahrt.hu; andrea.matusinka@digih.hu; info@fibersystem.hu; vip@invitech.hu; Vodafone Ügyfélszolgálat <ugyfelszolgalat@vodafone.hu>**Subject:** JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata- adatszolgáltatás kérése**Importance:** High*Tisztelt Szolgáltató!**Mellékelten megküldöm szíves véleményezésükre levelünket és mellékletét.*

Tisztelettel:

Bakainé Magyari Melinda

műszaki irodavezető



Jászárokszállás Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Műszaki Iroda

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.: 57/531-067, 20/9796-251

E-mail: bakaine@jaszarokszallas.hu

3 melléklet

Megkeresés hírközlési szolgáltatók felé 05.25.pdf
524K

5501 AB.dwg
384K

5501-V2-AB01-05.dwg
3756K

Bakainé Magyari Melinda <bakaine@jaszarokszallas.hu>
Címzett: Paksi Szilvia <szilvia.paksi@vatikft.hu>
Másolatot kap: Renáta Judit Farkas <farkasrenatajudit@gmail.com>

Kedves Hölgyeim!

Küldöm a Vodafone válaszát.

Üdvözlettel:

Bakainé Magyari Melinda

műszaki irodavezető



Jászárokszállás Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Műszaki Iroda

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.: 57/531-067, 20/9796-251

E-mail: bakaine@jaszarokszallas.hu

[Az idézett szöveg el van rejtve]

[Az idézett szöveg el van rejtve]

SitelD	SiteName	City	Address	LONGITUDE	LATITUDE	EOVX	EOVY	MACROINDOORTYP	SiteTyp
5501	JÁSZÁROKSZÁLLÁS	Jászárokszállás	Külterület	19,970021	47,652136	256885	719312	Macro only	Lattice 1

Csatoltam rajzot az energiaellátó nyomvonalról és legfrissebb rajzokat az antenna adatokkal.

Új mobiltelefon bázisállomás építését jelenleg nem tervezzük településükön.

Üdvözlettel,

**Szabó Károly**

Utility Engineer

Network Infrastructure Management

Vodafone Hungary, [Hungária krt. 40-44.](#),
[Budapest 1087, Hungary](#)

karoly.szabo@vodafone.comvodafone.hu

C2 General

From: Bakainé Magyar Melinda <bakaine@jaszarokszallas.hu>**Sent:** Tuesday, May 26, 2020 8:55 AM**To:** hesz@tekcom.hu; hesz@telenor.hu; hesz@invitel.co.hu; antennah@ahrt.hu; andrea.matusinka@digih.hu; info@fibersystem.hu; vip@invitech.hu; Vodafone Ügyfélszolgálat <ugyfelszolgalat@vodafone.hu>**Subject:** JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Koncepciójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata- adatszolgáltatás kérése**Importance:** High*Tisztelt Szolgáltató!**Mellékelten megküldöm szíves véleményezésükre levelünket és mellékletét.**Tisztelettel:***Bakainé Magyar Melinda***műszaki irodavezető*

Jászárókszallás Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Műszaki Iroda

5123 Jászárókszallás, Árpád tér 1.

Tel.: 57/531-067, 20/9796-251

E-mail: bakaine@jaszarokszallas.hu

3 melléklet



Megkeresés hírközlési szolgáltatók felé 05.25.pdf

524K



5501 AB.dwg

384K



5501-V2-AB01-05.dwg

3756K

EMASZ email

eladó

Kis Timea <timea.kis@emasz.hu> ☆

Tárgy

RE: [POTENTIAL PHISHING] FW: JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Konceptójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata- adatszolgáltatás kérése-I

Címzett

Bakainé Magyarai Melinda <bakaine@jaszarokszallas.hu> ★

Másolat

szilvia.paksi ★

VálaszVálasz mindenkinekTovábbításArchiválásSzemétTörésTöbb11

Tisztelt Bakainé Magyarai Melinda!

Kérésének megfelelően mellékelten küldöm az Émasz Hálózati Kft. adatszolgáltatási állományait további felhasználásra.

Üdvözlettel, Kis Timea.

Kis Timea
műszaki előadó

ÉMASZ Hálózati Kft.
Hálózati dokumentációs csoport

Cím: 3200 Gyöngyös, Gyár u. 7.
Tel: (+36) 37/516-017, (+36) 36/536-442
Fax: (+36) 37/516-195
E-mail: timea.kis@emasz.hu
Web: emaszhalozat.hu

Cégnév: ÉMASZ Hálózati Kft.
Rövid cégnév: ÉMASZ Hálózati Kft.
Székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.
Cégjegyzékszám: 01-09-013453

>
Feladó Toldi Csaba <ToldiCs@hmvizmurt.hu> ☆
Tárgy Jászárokszállás_adatszolgáltatás
Címzett szilvia.paksi ★
Másolat Zbiskó Judit <ZbiskoJ@hmvizmurt.hu> ☆, muszak.ph@jaszarokszallas.hu ☆

Tisztelt VÁTI Városépítési Kft!
Paksi Szilvia részére

Jászárokszállás Város Önkormányzatának kérésére küldöm, a település ivóvíz és szennyvíz szakági térképeit DWG formátumban, "JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése" tárgyában.

Tisztelettel:

Toldi Csaba
ivóvíz-technológus



Heves Megyei Vízmű Zrt.
Központ
Üzemviteli Osztály
3300 Eger, Hadnagy u. 2.

email: toldics@hmvizmurt.hu
mobil: +36 30 565 76 27

Núba

Dr. Csapó Zoltán



tájékoztatás tájékoztatás tájékoztatás tájékoztatás	
Iktatószám	35500/4880- 1/2020. ált.
Csatolmányok	
Határozat - 745-1_2008..pdf	

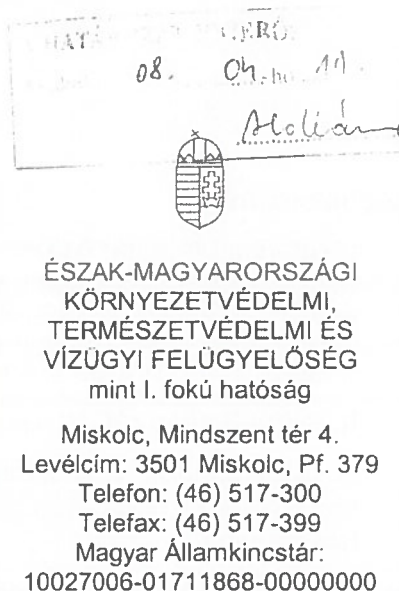
Erkezett:	2020 JÚN. 1 A
Erkeztető szám:	5650

Ügyiratszám: 745 -1/2008.

Válaszában szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni.

Előadó: Czesznak László/
Hollár Istvánné

Miskolc, 2008. március 18.



Tárgy: Jászárokszállás, Városi
Vízmű és a Strandfürdő
víztermelő kútjainak
hidrogeológiai védőidoma
– **kijelölő határozat**

Hiv.sz.:

Előadója:

Melléklet:

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-12 óra Szerda: 8-12, 13-16 óra Péntek: 8-12 óra
Kedden és Csütörtökön az ügyfélfogadás szünetel.



HATÁROZAT

EREDETIVEL MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT

- I. A Jászárokszállás, Városi Vízmű és a Jászárokszállási Strandfürdő víztermelő kútjainak hidrogeológiai védőidomát és a vízbázisok belső védőterületeit a hozzá tartozó tiltásokkal és korlátozásokkal együtt

kijelölöm.

Vízikönyvi szám: Tarna-Zagyva/46. és Szarv-ág-Gyöngyös-Tarna/11.

II. A kijelöléssel kapcsolatos rendelkezések

A.) A védelem alá helyezendő vízbázisok alapadatai, vízgazdálkodási jellemzői:

1. Alapadatok

1.1 Jászárokszállás, Városi Vízmű:

- a) A vízbázis megnevezése: Jászárokszállás, Városi Vízmű, I. és II. vízműtelep
- b) Elhelyezkedés: Jász-Nagykun-Szolnok megyében, Jászárokszállás közigazgatási területén. Az I. vízműtelep a város belterületén a Sportpálya és a Gyöngyös (Nagy) patak között, a II. vízműtelep a várostól ÉNy-ra a Vámosgyörk felé vezető közút és a Gyöngyös (Nagy) patak közötti területen létesült.
- c) A vízbázis üzemeltetője: Víziközmű Jászárokszállás - 5123 Jászárokszállás, Deák Ferenc út 90.
- d) A tulajdonos megnevezése: Jászárokszállás Város Önkormányzata - 5123 Jászárokszállás, Deák Ferenc út 90.
- e) A víztermelés célja: kizárólag közműves ivóvízellátás
- f) A vízbázisról ellátott települések: Jászárokszállás



g) A víztermelés módjának meghatározása:

Víztermelés: a két vízműtelepen összesen 5 db, 105 - 350 m közötti talpmélységű, kutanként változó a 82-341 m közötti mélységtartományban beszűrőzött fúrt csökúttal.

I. telep: 2 db, az I. és II/A számú kúttal,

II. telep: 3 db, az V., VI. és VII. számú kutakkal.

Vízadó rétegek: A felső-pannon üledékes összlet középső és felső tagozatának homokrétegei közül 8 db réteg van beszűrőzve.

Vízkezelési technológia: vas-mangántalanítás kényszeroxidálással, nyomás alatti gyorszűrés

h) Engedélyezettség, védendő víztermelés:

A vízjogi üzemeltetési engedély: alapengedély: H-2630-17/98.

módosítások: 510-6/2006.

11.655-4/2007.

A régi III. számú víztermelő kút a 11655-4/2007. számú határozat értelmében a továbbiakban figyelőkútként funkcionál, a vízminőségi okokból üzemén kívül helyezett IV. számú víztermelő kútjának eltömedékeléséhez pedig a Felügyelőség 12.046-9/2007. számon adott vízjogi létesítési engedélyt.

Védendő víztermelés: 500.000 m³/év, átlagosan 1370 m³/nap, víztermelő kutanként az alábbi megosztásban:

I. számú kút	128 m ³ /nap
II/A sz. kút	588 m ³ /nap
V. számú kút	206 m ³ /nap
VI. számú kút	290 m ³ /nap
VII. számú kút	175 m ³ /nap

1.2 Jászárokszállás Strandfürdő kútjai

a) **A vízbázis megnevezése:** Jászárokszállás, Strandfürdő hidegvízű és termálkútja

b) **Elhelyezkedés:** Jászárokszállás város DK-i részén, a Strandfürdő (1442 hrsz.-ú ingatlan) DK-i kerítése mentén.

c) **A vízbázis üzemeltetője:** Víziközmű Jászárokszállás - 5123 Jászárokszállás, Deák Ferenc út 90.

d) **A tulajdonos megnevezése:** Jászárokszállás Város Önkormányzata - 5123 Jászárokszállás, Deák Ferenc út 90.

e) **A víztermelés célja:** a strandfürdő termálvízzel és ivóvíz minőségű hidegvízzel történő ellátása

f) A víztermelés módjának meghatározása:

Víztermelés: a B-62 kat. számú, 702 m talpmélységű termál (a kifolyó víz hőmérséklete: 52°C), és a B-68 kat. számú, 222 m talpmélységű hidegvizes csökúttal.



Vízadó rétegek: A felső-pannon üledékes összlet középső és felső tagozatának homokrétegei
B-62 termálkút: 648,0 - 681,0 m között szűrőzve,
B-68 hidegvizes kút: 162,8 - 169,2 m és
209,4 - 216,0 m között szűrőzve.

g) Engedélyezettség, védendő víztermelés:

A vízjogi üzemeltetési engedély: alapengedély: 278-10/2005.
módosítások: 2224-11/2007.

Védendő víztermelés, víztermelő kutanként az alábbi megosztásban:

A B-62 termálkút esetében: 100.000 m³/év, a május 1-től szeptember 30-ig tartó időnyben átlagosan 658 m³/nap
A B-68 kút esetében: 40.000 m³/év, a május 1-től szeptember 30-ig tartó időnyben átlagosan 263 m³/nap

2. A vízbázis általános leírása:

Jászárokszállás az Alföld északi részén, Jász-Nagykun-Szolnok és Heves megye határán, a Jászság peremvidékén fekszik Gyöngyöstől kb. 20 km-re délre. A térség földtani, vízföldtani viszonyait a medence peremi, hegylábi és a medence belseji süllyedék területek (Jászsági-süllyedék) együttes hatása határozza meg. A vízbeszerzés szempontjából a Jászsági medence mély területein 4000 m vastagságot is meghaladó neogén képződmények, annak is csak a durvább szemcseméretű, homokosabb, felső-pannon üledékei bírnak jelentőséggel.

A medencealjazat a hegylábától délre erőteljesen süllyed. A Gyöngyösi strandfürdő K-33 kat. számú kútjának fúrásakor 356 m-ben érték el az andezitet, amely fölött már alsó-pannon képződmények települtek. A riolitos, dácitos, tufás, meszes miocén képződményekre az alsó-pannonban továbbra is vulkanitok, majd nagy vastagságú márga és agyagmárga rétegösszlet települt. A jobbára finomszemcsés, vízbeszerzés szempontjából figyelmen kívül hagyható alsó-pannon teteje a térségben mélyült fúrások adatai alapján Gyöngyösnél a terep alatt 180 m, a Jászárokszállási Strandfürdőnél 730-740 m mélységben, Jászberény térségében pedig 900-920 m körül vonható meg.

A Strandfürdő 702 m talpmélységű, Jászárokszállás B-62 kataszteri számú termálkútjának fúrásakor a felső-pannon rétegsor túlnyomó részben feltárássra került. A felső-pannon rétegösszletben 8 db olyan homokos, (7 db hidegvízű és 1 db termálvízadó) víztermelő réteg jelölhető ki, amely legalább egy üzemelő kútban be van szűrőzve. A rétegek a medence fokozatos süllyedése, ill. folyamatos feltöltődése következtében mintegy 10-15 ezrelékkal délkeleti irányban lejtnek.

A 85-100 m mélységben lévő homokréteg fölött a felszínig a felső-pannon felső tagozatába, ill. a fürdő területén 100 m, az I. vízműnél 70 m, míg a II. vízműnél 40 m felett már a pleisztocénbe tartozó agyag és homokos agyag képződményeket találunk, amelyek természetes védettséget biztosítanak a vízműves homokrétegek számára.



A felszínközeli képződmények kifejlődése a felső - pleisztocén, ó-holocén változó folyóvízi és szárazföldi környezetének megfelelően meglehetősen változatos, kőzetlisztek, agyagos löszök mellett foltokban folyóvízi agyagok, iszapos agyagok, iszapos homoklisztek és ezek különféle változatai is előfordulnak.

A vízbázisból kitermelt víz a rétegeredetű magas vas és mangán tartalom miatt ugyan kezelést igényel, azonban a vízadó összlet fedőjében települt finomszemű, rossz vízvezető képességű, agyagos rétegeknek köszönhetően szennyezőanyagok nem mutathatók ki sem a sekély, sem a mélyebben szűrőzött rétegvizekben.

A rétegvizek nyomásszintjei a kutak üzembe helyezését követően tendenciózus csökkenést mutatnak, ami az utánpótlódást meghaladó mértékű víztermelésre utal, meg kell azonban jegyezni, hogy az utánpótlódási viszonyok megváltozásában lényeges szerepe lehet a Mátra előterében évtizedek óta zajló külszíni szénbányászatnak, ill. az ahhoz kapcsolódó folyamatos, intenzív víztelenítésnek is.

A strandi hévízkút az erősen lecsökkent pozitivitás miatt évek óta búvárszivattyús üzemből működik (2004. április 6-án a nyugalmi vsz = +3,8 m, Q= 800 l/min /folyamatos üzemből/, Üzemi vsz: -5,4 m). A kút vize nátrium-hidrogénkarbonátos ásványvíz 576 mg/l összes oldott anyag tartalommal. (Na 137 mg/l, HCO₃ 403 mg/l)

Az elvégzett szivárgáshidraulikai modellvizsgálatok szerint a 20 napos, 180 napos, 5 éves és 50 éves elérési időre számított áramvonalak nem érik el a felszínt (a háromfázisú zóna alját), tehát a vízbázis nem sérülékeny, a természetes védettséget a számítások is igazolták.

A Városi Vízmű és a Strandfürdő víztermelő kútjainak legfontosabb műszaki adatait az **1. számú táblázat** foglalja össze.

3. A védőidomok lehatárolása

Az egyes víztermelő telepek hidrológiai védőidomának meghatározása az alapadatoknál kutanként külön-külön megjelölt víztermelések figyelembe vételével történt az üzemeltetővel történt előzetes egyeztetést követően.

A Strandfürdő kútjainak esetében – tekintettel arra, hogy a kutak csak az év 5 hónapjában, a május 1-től szeptember 30-ig tartó időben üzemelnek –, a 20 napos és a 180 napos elérési időhöz tartozó védőidomok lehatárolásakor a vízjogi üzemeltetési engedélyben lekötött vízmennyiség alapján az idény napjaira eső átlagos víztermelést (a B-62 kútnál ez 658 m³/nap, a B-68 kútnál 263 m³/nap), a hosszú elérési idők (5 év, 50 év stb.) tekintetében az éves átlagos víztermelést (a termálkútnál ez 279 m³/nap, a hidegvizes kút esetében 115 m³/nap) vették számításba.

A meglévő földtani, vízföldtani adatok összegyűjtése és értékelése után készült el a vízbázis hidrodinamikai modellje a Visual MODFLOW v.2.8.1, háromdimenziós, felszín alatti hidraulikai áramlási és szennyezési események szimulációjára, transzportmodellek felépítésére is használatos moduláris felépítésű programcsomag felhasználásával.

1. számú táblázat

A Városi Vízmű és a Strandfürdő víztermelő kútjainak legfontosabb műszaki adatai:

Kút jele:	I.	II/A	III.	V.	VI.	VII.	Strand termálkút	Strand hidegvizes kút
Kút-kataszteri szám:	B-61	B-74	B-65	K-70/a	K-71	K-72	B-62	B-68
Építés éve	1967.	2002.	1970.	1992.	1988.	1988.	1969.	1986.
EOV Y [m]	719 079	719 078	719 031	718 266	718 249	718 232	721 298	721 289
EOV X [m]	256 689	256 665	256 674	257 379	257 399	257 417	255 096	255 095
Terep [mBf]	101,78	101,76	101,66	103,28	103,20	103,21	99,50	99,50
Talpmélység [m]	350,0	198,0	120,0	320,0	193,0	105,0	702,0	222,0
Szűrő felső éle [m]	297,5	175,5	94,0	262,8	160,4	82,0	648,0	162,8
Szűrő alsó éle [m]	341,0	187,5	108,0	307,3	181,9	94,0	681,0	216,0
Szűrők száma [db]	2	1	1	3	1	1	1	2
Szűrők hossza [m]	14,2	12,0	14,0	18,7	21,5	12,0	33,0	13,0
Nyugalmi vízszint terep alatt [m]	+9,8	-6,0	+0,4	-7,1	+1,6	-4,0	+21,0	+2,0
Max. hozam [l/p]	600	1200	664	1200	970	820	1350	730
Max. üzemi vízszint terep alatt [m]	-2,8	-17,1	-6,4	-28,5	-19,0	-31,6	+2,0	-11,1
Kifolyó víz hőmérséklete [°C]	28,0	21,0	16,0	26	21,0	17,0	52,0	16,0
Nyugalmi vízszint terep alatt [m]	-14,3	-5,9	-1,5	-14,5	-5,1	-2,7	+3,8	-6,3
Hozam [l/p]	160	955	-	340	450	450	320	360
Üzemi vízszint terep alatt [m]	-18,0	-12,5	-	-24,6	-10,2	-19,0	+1,4	-11,7

A szoftver a telített szivárgási térben végbemenő vízmozgás többrétegű és teljes háromdimenziós megközelítéssel történő leírására alkalmas. A numerikus megoldás véges differencia módszerrel történt.

A modellezett terület az EOV (Y;X) (713000;249000) és (726000;263000) koordináták közötti, 13000 x 14000 m-es horizontális és mintegy 900-930 m vertikális kiterjedésű térrész, felszíni vetületének középpontjában Jászárokszállás településsel. A modell felső síkja a terep (90,0 – 130,0 mBf), alsó határoló felülete pedig a -800 mBf szint.

A földtani modellt 21 rétegből építették fel, amely lehetőséget biztosított valamennyi víztermelésbe bevont homokréteg és az azokat elválasztó féligáteresztő képződmények önálló figyelembevételére. A modell felépítésénél figyelembe vették a rétegek dőlésviszonyait is, így az egyes képződmények valósághű, torzításmentes geometriával kerültek be a modellbe.

Az így felépített és térben kellően kiterjesztett modellbe réteghelyesen beillesztették a környező vízkivételeket, így vízbázis hidraulikai modellezésénél a Jászárokszállás, Vámosgyörk, Adács és Visznek települések területén üzemelő vízműkutakat, és az egyéb, engedélyezett gazdasági célú víztermeléseket is figyelembe vették.



A védőövezetek lehatárolását a különböző elérési idők tekintetében - a vonatkozó 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletnek megfelelően - állandó (permanens) vízmozgást feltételezve és a háromfázisú zóna figyelmen kívül hagyásával végezték el.

A védőidomok határát a vízrészecskéket az adott vízkivételtől visszafelé indítva a meghatározott elérési időkhöz tartozó áramvonalak burkolófelülete mentén jelölték ki. Az áramvonalakat a MODFLOW szivárgási modellhez kapcsolódó MODPATH modul alkalmazásával állították elő

Az egyes elérési időkhöz tartozó térbeli idomok felszíni vetülete az egyes (EOV X,Y) koordinátával meghatározott vízkivételi helyek (kutak) körül adott sugarú körrel közelíthetők. Ezekkel a körökkel határolhatók le a **védőidomok horizontális** kiterjedése, a **védőidomok vertikális kiterjedése** pedig az idom legmagasabban és térben a legalacsonyabban lévő pontjához tartozó tengerszint feletti magasságok megadásával történik.

A különböző (20 nap, 180 nap, 5 év, 50 év) elérési időre meghatározott **védőidomoknak nincs felszíni metszete**, ezért a kutak körül **a felszínen csak a minimális 10 m sugarú körnek megfelelő belső védőterület kell kijelölni**.

A felszín alatti védőidomokra vonatkozó korlátozások közül a vonatkozó 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete értelmében csak a bányászat, fúrás (új kút létesítése) és a fedő, vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység tekintetében van eltérés a belső és külső védőidomok között, ezért a belső védőterületen kívül a **20 napos és 180 napos elérési időhöz tartozó, valamint az 50 éves elérési időre meghatározott védőidomok határozatban történő kijelölése szükséges**.

B.) A kutak hidrogeológiai védőidomának és belső védőterületének kijelölése

1. A 20 napos elérési időhöz tartozó belső védőterület és védőidom

A **20 napos** elérési idejű áramvonalak egyik vízkivételi hely esetében sem érik el a felszínt, ezért a kutak körül csak a vonatkozó rendelet szerinti minimum 10 m sugarú belső védőterület kijelölése és kialakítása szükséges.

1.1 A belső védőterület leírása:

Az I. és II. vízműtelep, továbbá a Strandfürdő kútjait magában foglaló Jászárokszállás 4532 hrsz.-ú (I. vízmű) és a 0338/2 hrsz.-ú (II. vízmű), valamint a 1442 (strandfürdő) hrsz.-ú ingatlan a víztermelő kutak tulajdonosa, Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában van.

Mindhárom ingatlan körülkerített, tekintettel azonban arra, hogy a belső védőterületre vonatkozó korlátozásoknak a teljes ingatlanra történő kiterjesztése az ingatlan rendeltetésszerű használatát – különösen a strandfürdő tekintetében – kizárná, ezért a **Jászárokszállás, Városi Vízmű, I. és II. vízműtelep, valamint a Strandfürdő kútjainak belső védőterületét** a védőidom dokumentáció részét képező, Kali Csongor földmérő (Eger, ing. rend. min. sz.: 1655/2001) által 2007. február 27-én készített változási vázrajz szerint a **kutaktól mért 10 m sugarú körként jelölöm ki**.



1.2 A kutak belső védőterületeivel részlegesen érintett ingatlanok:

A Jászárokszállás 4532 hrsz.-ú (kivett - I. vízmű) ingatlanból:

az I. kút belső védőterülete - a változási vázrajzon II. sorszáma:	281 m ²
a II/A kút belső védőterülete - a változási vázrajzon IV. sorszáma:	311 m ²
Belső védőterület a Jászárokszállás 4532 hrsz.-ú ingatlanon összesen:	592 m ²

A Jászárokszállás 0343 hrsz.-ú (kivett – Gyöngyös patak) ingatlanból

az I. kút belső védőterülete - a változási vázrajzon I. sorszáma:	30 m ²
---	-------------------

Jászárokszállás 0338/2 hrsz.-ú (kivett - II. vízmű) ingatlanból

az V. kút belső védőterülete - a változási vázrajzon III. sorszáma:	311 m ²
a VI. kút belső védőterülete - a változási vázrajzon II. sorszáma:	311 m ²
a VII. kút belső védőterülete - a változási vázrajzon I. sorszáma:	311 m ²
Belső védőterület a Jászárokszállás 0338/2 hrsz.-ú ingatlanon összesen:	933 m ²

Jászárokszállás 1442 hrsz.-ú i (strandfürdő) ingatlanból

A B-62 kat. számú termálkút és a B-68 kat. számú hidegvízű kút távolsága nem éri el a 10 m-t, ezért a kutak belső védőterületei egymásba metszenek.

A közös belső védőterület - a változási vázrajzon I. sorszáma:	410 m ²
--	--------------------

Jászárokszállás 1314 hrsz.-ú (kivett – közterület – Lomb utca) ingatlanból

A strandi kutak közös belső védőterülete - a változási vázrajzon I. sorszáma:	49 m ²
---	-------------------

1.3 A 20 napos elérési időhöz tartozó védőidomok leírása:

A belső védőidomok a kutak szűk környezetére és kizárólag az általuk beszűrőzött rétegekre korlátozódnak, egymásba nem metszenek.

A belső védőidomok felszíni vetülete a kutak körül rétegenként az alábbiakban megadott sugarú körök. Az egyes rétegbeli védőidom vertikális határait a tereptől számított mélységgel, ill. tengerszintfeletti magasságokkal (mBf) megadva az alábbi – 2. számú - táblázat tartalmazza.

2. A 180 napos elérési időhöz tartozó külső védőidomok

A 180 napos elérési idejű áramvonalak egyik kút esetében sem adnak felszíni metszetet, ezért a kutak körül a felszínen külső védőterület kijelölése nem szükséges.

2.1 A külső védőidomok leírása:

Az egyes kutakra az egyes rétegekben 180 napos elérési időhöz tartozó áramvonalak közös burkolófelülete alapján meghatározott külső védőidomok felszíni vetülete rétegenként a kutak körül meghúzott, az alábbiakban középpontjuk EOY koordinátájával és sugarukkal meghatározott körök.

A külső védőidomok a kutak 45-120 m-es környezetére és kizárólag az általuk beszűrőzött rétegekre korlátozódnak, egymásba nem metszenek.

Az egyes rétegbeli védőidom vertikális határait a tereptől számított mélységgel, ill. tengerszintfeletti magasságokkal (mBf) megadva a 3. számú táblázat tartalmazza.

2. számú táblázat

A Városi Vízmű és a Strandfürdő víztermelő kútjainak belső védőidoma:

Kút jele:	A vízáadó réteg száma	A védőidom középpontjának koordinátái		A védőidom horizontális kiterjedése		A védőidom vertikális lehatárolása			
		EOV Y [m]	EOV X [m]	A felszíni vetület alakja	sugara [m]	Felső sík tereptől [m]	Alsó sík tereptől [m]	Felső sík [mBf]	Alsó sík [mBf]
I.	11	719 079	256 689	kör	33,4	296,0	307,8	-194,2	-206,0
	15	719 079	256 689	kör	31,6	333,5	342,4	-231,8	-240,6
II/A	7	719 078	256 665	kör	55,2	174,3	189,0	-72,5	-87,2
V.	9	718 266	257 379	kör	26,5	260,5	272,5	-157,2	-169,2
	11	718 266	257 379	kör	39,1	281,0	291,8	-177,8	-188,5
	13	718 266	257 379	kör	34,5	301,5	308,5	-198,2	-205,2
VI.	7	718 249	257 399	kör	42,6	158,9	183,5	-55,7	-80,3
VII.	3	718 232	257 417	kör	33,3	80,5	95,5	22,7	7,7
Strand hideg kút	5	721 291	255 096	kör	20,7	157,8	171,1	-58,3	-71,6
	7	721 291	255 096	kör	54,0	197,5	211,0	-98,0	-111,5
Termál-kút	19	721 298	255 099	kör	57,4	648,0	680,5	-548,5	-581,0

3. számú táblázat

A Városi Vízmű és a Strandfürdő víztermelő kútjainak külső védőidoma:

Kút jele:	A vízáadó réteg száma	A védőidom középpontjának koordinátái		A védőidom horizontális kiterjedése		A védőidom vertikális lehatárolása			
		EOV Y [m]	EOV X [m]	A felszíni vetület alakja	sugara [m]	Felső sík tereptől [m]	Alsó sík tereptől [m]	Felső sík [mBf]	Alsó sík [mBf]
I.	11	719 079	256 689	kör	77,0	295,5	308,3	-193,7	-206,5
	15	719 079	256 689	kör	45,7	333,5	342,4	-231,8	-240,6
II/A	7	719 078	256 665	kör	157,3	171,3	192,0	-69,5	-90,3
V.	9	718 266	257 379	kör	66,0	260,0	273,0	-156,7	-169,7
	11	718 266	257 379	kör	67,7	281,5	292,3	-177,3	-189,0
	13	718 266	257 379	kör	68,8	301,0	309,0	-197,7	-205,7
VI.	7	718 249	257 399	kör	111,0	157,4	185,0	-54,2	-81,8
VII.	3	718 232	257 417	kör	93,5	79,0	97,0	24,2	6,2
Strand hideg kút	5	721 291	255 096	kör	70,2	150,3	172,2	-50,8	-72,7
	7	721 291	255 096	kör	115,0	192,2	212,1	-92,7	-112,6
Termál-kút	19	721 298	255 099	kör	119,6	647,5	680,9	-548,0	-581,4



3. Az 50 éves „B” hidrogeológiai védőidom

A felszín alatti védőidomokra vonatkozó korlátozások közül a vonatkozó 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete értelmében az 5 éves és az 50 éves elérési időre vonatkozó korlátozásokban nincs különbség, ezért csak az 50 éves elérési időre meghatározott védőidomok határozatban történő kijelölése szükséges

Az 50 éves elérési idejű védőidomot kutanként és rétegenként, az adott kútban beszűrőzött rétegben a szűrőből indított vízrészecskék által kijelölt áramvonalak közös burkolófelülete határozza meg.

A védőidomok a kutak 290-1250 m-es környezetében, az általuk beszűrőzött rétegekre, valamint az egyes vízadó rétegek fedőjében és fekvőjében települő féligáteresztő rétegekre terjednek ki. Az egyes rétegbeli védőidomok horizontális és vertikális határait a 4. számú táblázat tartalmazza.

Az V. számú vízműkút és a Strand hidegvizes kútja esetében az egyes beszűrőzött szintekhez rendelt 50 éves elérési időre számított védőidomok a köztes féligáteresztő rétegekben egymásba metszenek, ezért a **kijelölt közös védőidom térbeli kiterjedését a 4. táblázatban az adott kútnál a vastagon szedett sorokban** lévő paraméterek határozzák meg.

4. számú táblázat

A Városi Vízmű és a Strandfürdő víztermelő kútjainak 50 éves elérési idejű védőidoma:

Kút jele:	A vízadó réteg száma	A védőidom középpontjának koordinátái		A védőidom horizontális kiterjedése		A védőidom vertikális lehatárolása			
		EOV Y [m]	EOV X [m]	A felszíni vetület alakja	sugara [m]	Felső sík tereptől [m]	Alsó sík tereptől [m]	Felső sík [mBf]	Alsó sík [mBf]
I.	11	718 150	256 533	kör	680,9	270,9	327,7	-169,1	-225,9
	15	719 079	256 689	kör	425,7	332,0	348,0	-229,3	-245,3
II/A	7	719 078	256 665	kör	1366,2	140,5	210,5	-38,7	-108,8
V.	9	718 266	257 379	kör	498,3	230,7	278,0	-127,4	-174,7
	11	718 266	257 379	kör	807,4	253,7	304,3	-150,4	-201,0
	13	718 266	257 379	kör	617,1	287,2	325,9	-183,4	-222,6
	közös védőidom	718 266	257 379	kör	498,3	230,7	253,7	-127,4	-150,4
		718 266	257 379	kör	807,4	253,7	304,3	-150,4	-201,0
		718 266	257 379	kör	617,1	304,3	325,9	-201,0	-222,6
VI.	7	718 249	257 399	kör	1194,6	108,9	198,4	-5,7	-95,2
VII.	3	718 174	257 487	kör	838,2	60,5	105,5	42,7	-2,3
Strand hideg kút	5	721 322	255 075	kör	320,1	140,3	173,7	-40,8	-74,2
	7	721 449	254 902	kör	639,1	170,4	225,0	-70,9	-125,5
	közös védőidom	721 322	255 075	kör	320,1	140,3	170,4	-40,8	-70,9
		721 449	254 902	kör	639,1	170,4	225,0	-70,9	-125,5
Termál-kút	19	721 298	255 099	kör	675,4	636,0	690,0	-536,5	-590,5



B.) A védőidomokra és a vízbázisok belső védőterületeire vonatkozó előírások és területhasználati korlátozások

A védőterületen és a védőidomokban végezhető tevékenységeket és a védelem érdekében szükséges használati korlátozásokat a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 10., 11., 12., és 13.§-a, valamint a rendelet 5. számú melléklete szabályozza.

A vízbázis II. B.) szakasz szerint kijelölt védőidomát és vízbázisok belső védőterületeit a rendeletnek megfelelően, de különösen az alábbiak szerint kell kialakítani és fenntartani:

1. A belső védőövezet kialakítására és használatára vonatkozó előírások és korlátozások

- 1.1 A belső védőterület határait be kell keríteni és szükség esetén biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.
- 1.2 A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.
- 1.3 A kútfejeket folyamatosan úgy kell karbantartani, hogy a felszín alatti vizek a kutakon keresztül havária esetén se szennyeződhesse.
- 1.4 A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelszínre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
- 1.5 A belső védőterületen elhelyezett létesítményekben keletkező szenny- és használt vizet nyomáspróbával ellenőrzött, kettősfalú szennyvízcsatornában kell kivezetni a védőterületről.
- 1.6 A kettősfalú csatorna vízzáróságát havonta kell ellenőrizni a belső védőövezeten kívül elhelyezett szivárgásmentes figyelőakna alkalmazásával, melyben a csatorna és a védőcső közötti gyűrűstérből az esetlegesen elszivárgó vizek összegyűjthetők, majd a külső védőövezeten kívülre továbbíthatók. Az ellenőrzés elvégzését, valamint annak eredményét a vízkivételi üzemnaplóban rögzíteni kell.
- 1.7 A terepfelszín úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhessenek. Felül kell vizsgálni a terület vízrendezését, különös tekintettel a szennyeződhetőségi csapadékvizek gyűjtésére, kezelésére és a károkozás nélkül történő elhelyezésére.
- 1.8 A belső védőterületen mezőgazdasági tevékenység végzése tilos, a területen lehetőleg összefüggő füvesített területet kell kialakítani. A gyepesített terület rendben tartása kizárólag kaszálással megengedett, a trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő és gyomirtó szerek használata tilos. A nem füvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni. A vezetékek védősávjában, ill. a vízkezelő és tároló műtárgyak védőterületén fák, fás szárú növények nem telepíthetők.
- 1.9 A belső védőterületen rendszeresen a vízellátási létesítmény üzemeltetőjének azok a dolgozói tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek és külön jogszabályban meghatározott rendszeres egészségügyi ellenőrzésen részt vesznek. Belépésre jogosultak továbbá az itt dolgozók munkájának irányítói, valamint az ellenőrzésre



jogosult hatósági személyek, továbbá azok, akiket a védőterület tulajdonosa erre (így például átmeneti munkavégzésre) esetileg feljogosít. A belépésre engedélyt adó köteles gondoskodni arról, hogy az ideiglenesen ott tartózkodók szennyezést ne okozzanak.

- 1.10 A közcélú ivóvíztermelő kutak esetében a belső védőterületet magában foglaló földrészletnek – az építmény tulajdonjogától függetlenül – állami, vagy önkormányzati tulajdonban kell állni.

Határidőhöz kötött előírások:

- 1.11 A víztermelő kutak körül a legalább 10 m-es sugarú körnek megfelelő belső védőövezetet ki kell alakítani és körbe kell keríteni.

Felelős: vízmű üzemeltető
Határnap: **2008. július 31.**

2. A felszín alatti külső védőidomok használatára vonatkozó korlátozások és előírások

- 2.1 Tilos a külső védőidomokban olyan tevékenység végzése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védeltsége, illetve a felszín alatti vízbe 20 napon belül le nem bomló szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet.
- 2.2 Tilos a bányászat, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.
- 2.3 Fúrás, új kút létesítése csak megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően engedélyezhető.

3. A kutak 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai védőidomainak használatára vonatkozó előírások és korlátozások:

- 3.1 A hidrogeológiai védőidomokban nem végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében csökken a vízbázis természetes védeltsége, 6 hónapon belül le nem bomló, illetve olyan lebomló anyag juthat a felszín alatti vízkészletbe, amely annak minőségét, felhasználhatóságát károsítja, olyan mértékben megváltoznak (megváltozhatnak) a hidraulikai viszonyok, hogy az az ivóvízellátásra hátrányos.
- 3.2 A hidrogeológiai védőidomba tilos olyan létesítmény telepítése, amelynek jelenléte vagy üzeme a termelt víz minőségét, mennyiségét veszélyezteti, károsítja.

Határidőhöz kötött előírások:

- 3.3 Számba kell venni a Városi Vízmű I. és II. vízműtelep, valamint a Strandfürdő vízellátását biztosító vízbázisok hidrogeológiai védőidomát érintő mélyfúrású kutakat, ill. vízhasználatokat. Vizsgálni szükséges az üzemeltetés módját, az éves viszonylatban, ill. idényszerűen kitermelt vízmennyiségeket. A felmérés eredményét a kutak helyének, ismert műszaki paramétereinek, ill. az üzemeltető elérhetőségének megadásával, továbbá az esetleges intézkedési javaslatokkal kell Felügyelőségünknek megküldeni.

Felelős: vízmű üzemeltető
Határnap: **2008. december 31.**

4. A vízbázis mindenkori üzemeltetőjének feladatai és kötelezettségei:

- 4.1 A kutakban a víztermelést úgy kell szabályozni, hogy az sem az összes víztermelés, sem az egyes kutak tekintetében ne haladja meg a védőövezetek kijelölésének alapját képező, jelen határozat **II. A.) 1.** pontjában meghatározott értékeket.
 - 4.2 A belső védőterület kerítését karban kell tartani, ill. folyamatosan gondoskodni kell a kijelölt védőövezetek fenntartásáról, a vízmű területén elhelyezett létesítmények felügyeletéről, a kerítések állapotának, a tájékoztató táblák meglétéről és a műtárgyak, vízlétesítmények működőképességének rendszeres ellenőrzéséről.
 - 4.3 A fenntartással kapcsolatos feladatokat és az ellenőrzés módját, gyakoriságát a vízmű üzemeltetési szabályzatában kell meghatározni, ezért az üzemeltetési szabályzatot ennek megfelelően ki kell egészíteni.
 - 4.4 A belső védőterületeket hetente legalább egy alkalommal helyszíni bejárással kell ellenőrizni.
 - 4.5 A vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység vagy esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervnél haladéktalanul intézkedést kell kezdeményezni.
 - 4.6 A vízbázison a vízszintek (nyomásszintek) és a vízminőség alakulását folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Ehhez a III. számú figyelőkút bevonásával ki kell dolgozni a víztermelő kutak észlelési rendjét, amelyet be kell építeni a vízmű, ill. a strandfürdő üzemeltetési szabályzatába.
 - 4.7 A határozat felülvizsgálatát kell kezdeményezni abban az esetben, ha a kitermelés feltételei, a kitermelt víz mennyisége és/vagy minősége jelentősen (>10%) megváltozik, különösen akkor, ha a víz minősége tartósan romlik.
 - 4.8 A kijelölt határozatot megalapozó dokumentációt jelen határozat jogerőre emelkedését kiadását követően 10 éven belül az üzemeltető köteles felülvizsgálni. A felülvizsgálat során részletes értékelő jelentést kell készíteni a vízbázis állapotáról, a védőterületen végrehajtott intézkedésekről, a vízbázis vízkészletének és vízminőségének alakulásáról, meghatározva a további feladatokat, szükséges intézkedéseket, szükség esetén javaslatot kell tenni a kijelölt védőövezetek módosítására. A felülvizsgálat eredményétől függően Felügyelőségünk hivatalból vagy az üzemeltető kérelmére intézkedik a tárgyi határozat módosításáról.
- 5. A víztermelő kutak tulajdonosa köteles a védőövezetek kijelölésével, kialakításával, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért helytállni.**

III. Az érintett szakhatóság előírásai:

Az ÁNTSZ Jászberényi Kistérségi Intézete 7663-2/2007. számú közegészségügyi hozzájárulásában foglalt előírásai:

1. A települési vízmű és a strandfürdő kútjainak üzemeltetése során be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet vonatkozó részét a kutak – beleértve a



továbbiakban megfigyelőkútként üzemelő kutat és az eltömedékelt kutat is – védőterületére vonatkozóan.

2. A belső védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és más olyan létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.
3. A berendezéseket és létesítményeket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelszínre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
4. A belső védőövezetet be kell keríteni, ott csak érvényes egészségügyi könyvvel rendelkező vízkezeléssel foglalkozó dolgozó tartózkodhat.
5. A szolgáltatott ivóvíznek meg kell felelni a 201/2001.(X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereknek.

IV. A kártalanítási kötelezettségre vonatkozó rendelkezések

1. A védőterületen lévő azon földrészleteket, amelyeken az elrendelt vagy elrendelhető használati korlátozások az ingatlan rendeltetésszerű használatát kizárják vagy jelentős mértékben akadályozzák, a védőterület kialakítására köteles személynek az ingatlant adásvétel útján vagy egyéb módon (kisajátítással) kell megszereznie. Ebben az esetben az ingatlan megvásárlását vagy kisajátítását annak tulajdonosa is kezdeményezheti.
2. Aki a védelem alá helyezett vízkészlet hasznosítására jogot szerzett (üzemeltető), az a védőidom, a védőterület kijelöléséből és fenntartásából eredő tulajdoni-használati és egyéb korlátozásokért az érintett ingatlan(ok) tulajdonosát (használóját) az akadályoztatás (korlátozás) mértékének arányában; az építmények, növényzet stb. eltávolításáért vagy áthelyezéséért pedig az okozott károknak megfelelően kártalanítani köteles.
3. Nem jár kártalanítás:
 - a) a jogszabály alapján hatósági engedélyhez kötött, de annak hiányában vagy attól eltérően folytatott tevékenység korlátozásáért, illetőleg megszüntetéséért, ha e tevékenységgel okozati összefüggésben a vízkészlet károsodik;
 - b) az olyan vízminőségvédelmi intézkedésekért, amelyeknél – jogszabály alapján – kártalanításra egyébként sem kerülhet sor.
4. A kártalanításra vonatkozó ajánlatot **e határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül** az érintett ingatlantulajdonosok felé az üzemeltetőnek meg kell tennie. Megegyező hiányában a kártalanítás felől a bíróság határoz.

- V. A hidrogeológiai védőidom és a vízbázisok belső védőterületeinek kijelölését megalapozó dokumentációt és annak kiegészítését a LAWAND Mérnöki Iroda - 2013 Pomáz, Nyár utca 5. – készítette 2005. február, ill. 2007. március hóban.

- VI. A belső védőterületet érintő tulajdoni, illetve használati korlátozásokat, valamint a vízmű üzemeltetőjét megillető használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, ezért jelen határozatom jogerőre emelkedését követően megkeresem a **Jászberényi Körzeti Földhivatalt** a bejegyzés érdekében.

- VII.** A határozat **2020. június 30-ig** érvényes azzal, hogy a határozatot megalapozó dokumentációt az üzemeltetőnek az észlelési rendszer adatainak, valamint a védőterület bejárás eredményének felhasználásával **10 évente** felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat eredménye alapján Felügyelőségünk hivatalból, vagy az üzemeltető kérelmére intézkedik a korábban meghatározott védőterület, védőidom, illetve az azokat kijelölő határozat módosításáról.
- VIII.** E határozat ellen a kézhezvételtől számított **15 napon belül** az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de Felügyelőségünkhöz kettő példányban benyújtott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetéke: **10.000 Ft.**

EREDETIVEL MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT

INDOKOLÁS

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 1.§ (3) bek. értelmében a közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználatához védőidomot, védőterületet kell kijelölni.

A LAWAND Mérnöki Iroda – 2013 Pomáz, Nyár utca 5. – a Víziközmű Jászárokszállás – 5123 Jászárokszállás, Deák Ferenc út 90. – megbízásából 2005. évben elvégezte a Jászárokszállás Városi Vízmű és a Strandfürdő mélyfúrású kútjai hidrogeológiai védőidomának meghatározását.

A LAWAND Mérnöki Iroda által elkészített dokumentációt a Víziközmű Jászárokszállás 2005. március 7-én nyújtotta be Felügyelőségünkre.

A kérelem és a tervdokumentáció hiányosságai miatt Felügyelőségünk 4195-2/2005. számon hiánypótlási felhívást írt ki, amelynek teljesítési határidejét a Felügyelőség a Víziközmű Jászárokszállás kérésére egy ízben további 30 nappal meghosszabbította.

Az átdolgozott és a kellő példányszámban kiegészített dokumentációt a tervező 2007. április 26-án küldte meg Felügyelőségünknek, amellyel hiánypótlási kötelezettségének eleget tett.

A Városi Vízmű III. (B-65) és IV. (B-64) számú víztermelő kútjának engedélyezettsége kérdésében több ízben egyeztetésre került sor, amelyek alapján az üzemeltető 2007. május 9-én kelt levelében megkérte a III. számú kút figyelőkúttá minősítését, 2007. május 31-én érkezett kérelmében a VIKUV Vízkutató és Fúró Rt. – 2700 Cegléd, Rákóczi út 72. – pedig vízjogi létesítési engedélyt kért a Jászárokszállás Városi Vízmű IV. számú víztermelő kút eltömedékelésének kivitelezési munkálataihoz.

Felügyelőségünk a III. számú kút figyelőkúttá minősítése tekintetében 11655-4/2007. számú határozatával a vízmű 510-6/2006. számon módosított H-2630-17/98. számú vízjogi üzemeltetési engedélyének módosításáról rendelkezett, a Vízmű IV. számú víztermelő kútjának eltömedékeléséhez pedig 12.046-9/2007. számon adott vízjogi létesítési engedélyt.

A kérelmező az eljárás során illetékmentességét igazolta.

A védőidomok kijelöléséhez az ÁNTSZ Jászberényi Kistérségi Intézete közegészségügyi szakhatósági hozzájárulását 7663-2/2007. számon előírásokkal megadta.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 19.§ (1) bek. előírja, hogy a vízkészlet hasznosítása, vízellátási-mű létesítése esetén az építtető; üzemelő vízkivétel, vízellátási-mű esetén az üzemeltető viseli a kialakítással, fenntartással járó költségeket.

A védőterület fenntartása az előbbiekben hivatkozott rendelet 1. sz. melléklete 7. e) pontjában foglaltaknak megfelelően üzemeltetői feladat, ezért arra az üzemeltetőt köteleztem.

A védőidommal, védőterülettel érintett ingatlanok használatát és a védelem érdekében szükséges használati korlátozásokat a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 10-14.§-a és 5. számú melléklete alapján határoztam meg.

Az üzemeltető és az érintett ingatlanok tulajdonosainak fenntartással és az ingatlan használatával kapcsolatos kötelezettségeit a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 16. és 17.§ alapján írtam elő.

A vízhasználati jog jogosultjának kártalanítási kötelezettségét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9.§ (5) bek. és a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 15.§ (8)-(9) bek. írja elő, ezért a határozat rendelkező részében előírtam az erre vonatkozó ajánlat megtételét. A megegyezés hiánya a jog gyakorlásának nem akadály, ilyen esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kártalanítási igény elbírálása a polgári jogi ügyekben eljáró bíróság hatáskörébe tartozik.

A védőidomot, védőterületet érintő tulajdoni, használati korlátozások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9.§ (7) bek. rendelkezik.

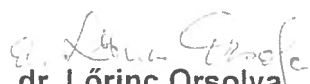
A határozatot megalapozó dokumentáció 10 éven belüli felülvizsgálatát a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 9.§-a alapján írtam elő.

A határozat érvényességi idejét a vízbázis helyi sajátosságait, ill. a Városi Vízmű vízjogi jogerős üzemeltetési engedélyének érvényességét figyelembe véve állapítottam meg.

A határozatomat az 1995. évi LVII. törvény 14.§ (2) bek. alapján, a 347/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdésében és 1. sz. mellékletének IV/8. pontjában biztosított jogkörömben, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9.§ és az 1957. évi IV. tv. 42. § és 43.§ szerint eljárva, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet figyelembevételével hoztam meg.

A fellebbezés illetékét az 1990. évi XCIII. tv mellékletének XIII. fejezetében foglaltaknak megfelelően állapítottam meg.

EREDETIVEL MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT


dr. Lőrinc Orsolya
osztályvezető

Kapják:

1. Víziközmű Jászárokszállás Jászárokszállás, Deák Ferenc út 90. 5123 (tv.)
2. LAWAND Mérnöki Iroda Pomáz, Nyár utca 5. 2013 (tv.)
3. Jászárokszállás Város Önkormányzata Jászárokszállás, Deák Ferenc út 90. 5123 (tv.)
4. ÁNTSZ Jászberényi Kistérségi Intézete Jászberény, Lehel vezér tér 9. 5100
5. ÉKÖVÍZIG Miskolc Pf.: 3. 3501
6. - 7. Vízikönyv
8. - 9. Iratokhoz

EREDETIVEL MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT



HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tátárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadkörte - <i>Pyrus pyraster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal

Prunus spinosa – kökény
Rhamnus catharticus – varjútövis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

From: adrienn.pucher@digl.hu <adrienn.pucher@digl.hu>

Sent: Wednesday, May 27, 2020 3:06 PM

To: bakaine@jaszarokszallas.hu

Cc: BencsikJ@invitel.co.hu; 'Lakner Emil' <laknere@invitel.co.hu>; zoltan.meszaros@digl.hu

Subject: RE: #3959941: JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata- adatszolgáltatás kérése

Tisztelt Bakainé Magyar Melinda!

Mellékelten megküldöm az Invitel Távközlési Zrt. adatszolgáltatását Jászárokszállás Város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához.

A mellékelt dwg fájl 2010-es verzió, ha nem tudják megnyitni kérem jelezzék és készíték korábbi mentést, vagy dxf fájlt.

További felmerülő kérdés esetén a területileg illetés műszaki ellenőr kolléga neve és elérhetősége: Bencsik József e-mail: BencsikJ@invitel.co.hu

Üdvözlettel:

--

Bertháné Pucher Adrienn

Közműegyeztető munkatárs

DIGI Kft.

1134 Budapest, Váci út 35.

E-mail: adrienn.pucher@digl.hu

Web: www.digl.hu



Szilvia Paksi <paksiszilvia001@gmail.com>

FGSZ adatszolgáltatás Jászárokszállás

1 üzenet

Harnisféger Árpád <AHarnisfeger@fgsz.hu>

2020. május 26. 12:45

Címzett: "szilvia.paksi@vatikft.hu" <szilvia.paksi@vatikft.hu>

Kedves Szilvia!

Csatoltan küldöm Jászárokszállás közigazgatási területét érintő nyomvonalainkat.

Üdvözlettel

**Harnisféger Árpád**

Geodéta

FGSZ Földgázszállító Zrt.**Kelet - Magyarországi Földgázszállító Régió**

H-3527 Miskolc, Sajószigeti út 1.

E-mail: aharnisfeger@fgsz.hu

Mobil: 20/390-9011

----- Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közlelésről védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse arról az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszereiből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemasolni, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaelni. -----

----- This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited. -----

3 melléklet**image001.jpg**
211K

A MOL-CSOPORT TAGJA

 **Jászárokszállás kivágot FGSZ.dwg**
138K

 **Jászárokszállás kivágot FGSZ.dxf**
768K



**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Jászárokszállás

Árpád tér 1.
5123

Százhalombatta, 2020.05.27.

Iktatószám.: DSCSOV-24-23/2020
Ügyintézőnk: Szűcs Levente
Telefon: 06-70/511-2843
E-mail: Lszucs@mol.hu
Ügyintézőjük: Bakainé Magyar Melinda
Ikt. számuk.: 1644-29/2020.

Tárgy: Jászárokszállás Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és
Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata.
Üzemeltetői adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

A Társaságunkhoz megküldött 1644-29/2020 iktatószámú levelük alapján a következőkről tájékoztatjuk Önöket:

Jászárokszállás Város közigazgatási területét az alábbi CH-szállítóvezetékek érintik:

Távvezeték neve:	Biztonsági övezet
- Barátság II. DN600 kőolajvezeték	18-18 m.
- Tiszaújváros – Százhalombatta DN200 termékvezeték	13-13 m.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a távvezetékek biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat az 1998. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. Korm. rendelet 19/A § tartalmazza, kérjük, ezt a településrendezés során betartani szíveskedjenek.

A bányászolgalmi joggal érintett ingatlanon történő bármilyen beruházás, kivitelezés, erdő telepítés esetén munkát végezni csak az általunk jóváhagyott kiviteli terv birtokában lehetséges a MOL Nyrt. DS Logisztika Csővezeték Üzemeltetés (elérhetőségünk: 2443 Százhalombatta, Olajmunkás út 2.) szakfelügyelete mellett.

A településrendezési terv készítésénél kérjük, vegyék figyelembe, hogy új út kialakítása esetén az út és a vezetékeink nyomvonala nem eshet egybe, csak keresztezhetik egymást a 79/2005. GKM rendelet előírásai szerint.

A megkeresésben érintett, MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő távvezetékszakaszokról készített digitális állományt **2020. május hó 27. napján a szilvia.paksi@vatikft.hu e-mail címre elektronikus úton megküldtük.**

Üdvözlettel:

Sziráki Zoltán
Csővezeték üzemeltetés MOL vezető

MOL Nyrt. Downstream, Logisztika MOL

Csővezeték Üzemeltetés

2443 Százhalombatta Pf.1.

2

Kovács Tímea
CH-szállítási üzemvezető

Kapják: muszak.ph@jaszarokszallas.hu
szilvia.paksi@vatikft.hu

Irattár
Ügyintéző



Szilvia Paksi <paksiszilvia001@gmail.com>

FW: JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata- adatszolgáltatás kérése

1 üzenet

Szűcs Levente (MOL Nyrt.) <LSzucs@mol.hu>

2020. május 27. 13:57

Címzett: "szilvia.paksi@vatikft.hu" <szilvia.paksi@vatikft.hu>

Tisztelt Paksi Szilvia!

Mellékelten küldöm alábbi megkereséshez készült adatszolgáltatásunkat.

Üdvözlettel:

Szűcs Levente

Downstream Magyarország I Logisztika

Csővezeték üzemeltetés



3580 Tiszaújváros,

Mezőcsáti u. 1.

m: +36 70 51 12 843

lszucs@mol.humol.hu

From: Bakainé Magyar Melinda <bakaine@jaszarokszallas.hu>**Sent:** Tuesday, May 26, 2020 9:05 AM**To:** Szűcs Levente (MOL Nyrt.) <LSzucs@MOL.hu>**Subject:** ÷÷÷WARNING! The sender is probably spoofed.÷÷÷ JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata- adatszolgáltatás kérése**Importance:** High

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Tisztelt Szolgáltató!

Mellékelten megküldöm szíves véleményezésükre levelünket és mellékletét.

Tisztelettel:

Bakainé Magyar Melinda

műszaki irodavezető



Jászárokszállás Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Műszaki Iroda

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.: 57/531-067, 20/9796-251

E-mail: bakaine@jaszarokszallas.hu

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közlelésről védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse arról az üzenet küldőjét és torolja az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerekből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemosolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaelnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

2 melléklet



JASZAROKSZALLAS_MOL_adatkeres 05.25.pdf

493K



Adatszolgáltatás Tiszaújváros-Százhalombatta DN200 PN63, Barátság II DN600 PN63

jászárokszállás.dwg

198K

2020. 05. 28.

Gmail - FW: JÁSZÁROKSZÁLLÁS Város Településfejlesztési Koncepciójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek fel...

Tisztelt Címzett!

Jászárokszállás Város Önkormányzatának társaságunkhoz érkezett 1644-25/2020 ügyiratszámú levelében történt megkeresésére reagálva csatoltan küldöm a település területével kapcsolatosan kért térképi adatszolgáltatásra vonatkozó, társaságunknál rendszeresített formanyomtatványt, melyet a rendelkezésemre álló adatok alapján töltöttem ki.

Ha esetleg valamilyen adat nem megfelelő benne, kérem módosítani szíveskedjenek.

A kinyomtatott és aláírt formanyomtatvány postai úton történő visszaküldését követően küldjük a kért térképi adatokat. A címzéshez mindenképpen írják oda az én nevemet is.

Az ügymenetet gyorsítja, ha emailben előzetesen elküldik számonra az aláírt nyilatkozat szkennelt képét.

Üdvözlettel:

uljal

Érkezési	2017 JÚL 03
Érkezési	394



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JNT/002/00225-19/2017.
Ügyintéző: Hegyes István
Telefon: 56/514-410
Email: hegyes.istvan@jasz.gov.hu

Tárgy: Értesítés jogerőre emelkedésről
Jászárokszállás, Torba dülő utépítési
engedély ügyében
Hiv.szám: -
Melléklet: 2 db záradékolt tervdokumentáció

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás

Árpád tér 1.
5123

Tisztelt Cím!

Értesitem, hogy a JNT/002/00225-18/2017. szám alatt kiadott határozatom ellen a törvényes jogorvoslati időben fellebbezés nem érkezett, így a határozat 2017. június 11-én jogerőssé vált és végrehajtható.

Szolnok, 2017. június 30.

Dr. Bozó Andrea
hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Ütügyi Osztály

5000 Szolnok, Indóház út 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 514-410
e-mail: szolnokjh.utugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Működik (E)
278/2017.



Érkezett: 2017 MÁJ 12

Érkeztető szám: 2490

Jászárokszállás Város POLGÁRMESTERI HIVATALA 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 56/514-410	
Iktatva: 2017 MÁJ 12.	
278-14	Mell.: SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
Előszám:	Előadó: Zalkai

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JNT/002/00225-18/2017.
Ügyintéző: Hegyes István
Telefon: 56/514-410
e-mail: hegyes.istvan@jasz.gov.hu

Tárgy: Jászárokszállás, Torba dűlő útépítési engedélye

HATÁROZAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) **építtető** a Jászárokszállás, Torba dűlő útépítési engedélyezési eljárás tárgyában 2017. március 08-án kelt, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályához (5000 Szolnok, Indóház u. 8. továbbiakban: Hatóságomhoz) 2017. március 16. napján benyújtott kérelme alapján a következő döntést hoztam.

Építtető fenti tárgyban előterjesztett kérelmének, annak érdemi vizsgálatát követően
helytadok.

Jászárokszállás város közigazgatási területén a 0164 hrsz.-ú út (Torba dűlő) kiépítését a ROAD-PLANNING Tervező Kft. (5000 Szolnok, Vásáriér u. 20., tervező: Kollár László, kamarai nyilvántartási száma: KÉ-T 16/0751) által 2017. január hónapban készített 3/2017. tervszámú útépítési engedélyezési tervdokumentáció alapján az alábbi feltételek mellett

engedélyezem:

Jelen útépítési engedély az alábbi közlekedési létesítményre vonatkozik:

- 0164 hrsz.-ú út kiépítése 1529 m hosszban

I./ MŰSZAKI FELTÉTELEK:

1./ Nyomvonal leírása, helyszínrajzi elrendezés:

A 0164 hrsz.-ú út épüljön a 3203. j. Gyöngyös-Jászberény ök. út és a 3231. j. Pusztamonostor-Jászárokszállás ök. út között az 1/1., 1/2. és 1/3. rajzszerű helyszínrajzi tervlapok szerinti egyenes nyomvonalvezetéssel mindösszesen 1529 m hosszban.

Az országos közutakkal alkotott útsatlakozásokat $R(\min) = 10,0$ m lekerekítő ívsugárral kell kiépíteni.

2./ Keresztszelvények kialakítása, vízelvezetés:

A tervezett útszakasz burkolata 6,00 m szélességben és min. 2,0 %-os kétoldali eséssel épüljön.

A kétoldali 1,00-1,00 m széles útpadka min. 5 %-os oldaleséssel kerüljön kialakításra, melyeket járható felületű nemesített útpadkaként 15,0 cm vtg.-ú M56 j. + 5,0 cm vtg.-ú M-22 j. mechanikai stabilizációval kell megépíteni.

Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Ütügyi Osztály

5000 Szolnok, Indóház út 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 514-410
e-mail: szolnokjh.utugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A magassági szintek kialakítása a 3/1. rajzszámú hossz- szelvény és a 4/1., 4/2., 4/3. és 4/4. rajzszámú keresztshelvények megnevezésű tervlapok szerint történjen.

A csapadékvíz elvezetését a burkolatról az 1/1., 1/2. és 1/3. rajzszámú helyszínrajzi tervlapoknak és a 2. rajzszámú mintakeresztshelvénynek megfelelően, a hossz- és keresztirányú esések megfelelő kialakításával és a tervezett szikkasztórendszerű földmedrű árkok megépítésével kell biztosítani.

A csapadékvizet befogadó árkok rézsűhajlása 6/4-es, az árokfenék szélessége min. 50 cm legyen.

3./ Pályaszerkezet:

Az út burkolata a 2. rajzszámú mintakeresztshelvényen feltüntetett szerkezettel alakítható ki, figyelembe véve az e-UT 06.03.13 számú „Az aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” című, illetve az e-UT 06.03.21 számú „Út-pályaszerkezeti aszfaltretek. Építési feltételek és minőségi követelmények” című útügyi műszaki előírás követelményeit. A pályaszerkezeti rétegeket lépcsős kialakítással kell beépíteni.

Tervezett pályaszerkezet:

4,0 cm vtg. AC-11 kopó aszfalt kopóréteg
5,0 cm vtg. AC-16 aszfalt alaprég
25,0 cm vtg. FZKA zúzottkő alap
geotextília réteg 300 g/m²
15,0 cm vtg. homokos-kavics ágyazat

II./ FORGALOMTECHNIKAI FELTÉTELEK:

1./ Építés alatti forgalmi rend

Az építés ideje alatt a közúti forgalmat az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet, a Közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményeiről szóló 3/2001.(I.31.) KöViM rendelet, valamint az e-UT 04.05.11 a közúti útelzárás és forgalomterelés elemei c. útügyi műszaki előírásainak figyelembevételével jelzőtáblák és korlátozó jelzőeszközök kihelyezésével kell biztosítani.

Éjszaka és rossz látási viszonyok között az elkorlátozó elemek, korlátok forgalom felőli oldalát piros vagy villogó borostyán sárga fényjelzéssel kell ellátni.

Az építés ideje alatt biztosítani kell az ingatlanok megközelíthetőségét, a célforgalom, illetve az élet- és vagyonbiztonságot szolgáló járművek közlekedését.

Az ideiglenes forgalmi rend jelzéseit a munkák végleges befejezése után azonnal el kell távolítani.

2./ Végleges forgalmi rend

A forgalmi rendet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM. számú rendelet előírásainak figyelembevételével kell kialakítani, a közúti jelzőtáblákat az 1/1975.(II.5) KPM-BM. együttes rendelet, a 3/2001. (I.31.) KöViM, valamint a 4/2001.(I.31.) KöViM rendelet, előírásai szerint kell kihelyezni.

A végleges forgalmi rendet a 6. rajzszámú módosított forgalomtechnikai helyszínrajz szerinti „Elsőbbségadás kötelező”, „Sebességkorlátozás 50 km”, „Útkereszteződés alárendelt út” és „Mindkét irányból behajtani tilos + kivéve mezőgazdasági célú járműforgalom” közúti jelzőtáblák kihelyezésével kell kialakítani.

A közúti jelzőtáblák csak szabványos fényvisszaverő kivitelben készülhetnek.

III./ SZAKHATÓSÁGI ELŐÍRÁSOK ÉS SZAKVÉLEMÉNYEK:

Az útépités során be kell tartani az útépitéssel érintett szakhatóságok előírásait és szakvéleményeit az alábbiak szerint:

1./ Jászberényi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 16020/2344/2017. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„Tájékoztatom, hogy a Jászárokszállás, Torba dűlön tervezett útépités – Road-Planning Tervező Kft. által készített - engedélyezési tervdokumentációját áttekintettük.

"Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről" szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet alapján a Jászberényi Rendőrkapitányság, mint szakhatóság részéről az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges **szakhatósági hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadom.**

A kivitelezési munkák során a munkaterület elkorlátozásáról, éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén a megvilágításáról, szabványos veszélyt jelző táblák kihelyezéséről az útkezelő előírásai szerint és a "Közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről" szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet figyelembe vételével a kivitelező köteles gondoskodni."

2./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Jászberényi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36620/609-2/2017. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (5000 Szolnok, Indóház u. 8. sz.) megkeresése alapján Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. sz.) építendő kérelmére a Jászárokszállás, Torba dűlő útépitési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból **hozzájárok**

Az alábbi kikötések megtartása mellett:

1. Bármely az érintett útszakaszokon az úttestben található föld alatti tűzcsapot az útépités során át kell telepíteni – lehetőség szerint zöld területre – föld feletti tűzcsapként. A tűzcsap telepítési helyét a Jászberényi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel egyeztetni kell a kiépítést megelőzően.

2. A munkálatok megkezdéséből eredő útlezárást, útszűkítést és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jászberényi Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére szóban azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni.

3. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint az útépités során érintett közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg."

3./ Jászárokszállás Város Jegyzője 278-3/2017. számú szakhatósági állásfoglalása:

„Jászárokszállás Város Önkormányzata (képviseli Gergely Zoltán polgármester, 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) kérelmére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálynál benyújtott a Jászárokszállás, Torba dűlő (0164 hrsz.) külterületi önkormányzati út útburkolat építési engedélyezési eljárásának lefolytatása érdekében, a kérelem mellékletét képező Kollár László (Road-Planning Tervező Kft., 5000 Szolnok, Vásártér u. 20.) és Nemes Gyula (Perfekt K.V.V. Kft., 5000 Szolnok, Garibaldi u. 20.) tervezők által elkészített önkormányzati tulajdonban található Torba dűlő (0164 hrsz.) – 3/2017. számú tervdokumentáció tartalmát megvizsgáltam természetvédelmi szempontokból, valamint a településrendezési és helyi szabályozási tervvel való összhang tekintetében hatósági szempontból felülvizsgáltam és ellenőriztem.

A tervdokumentáció szerinti út útburkolat építési munkálatai kapcsán lefolytatandó engedélyezési eljárás kapcsán kifogás nem merült fel, így **szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.**

Jelen szakhatósági állásfoglalás nem mentesít más hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

A szakhatósági eljárási ügyben eljárási költség nem merült fel, ezért annak befizetéséről nem intézkedtem. Állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg."

4./ Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/3787-2 /2017. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

- I. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály (5000 Szolnok, Indóház u. 8.) JNT/002/00225-7/2017. számú Végzése alapján Jászárokszállás Város Önkormányzata – 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. - kérelmező részére a Jászárokszállás, Torba dűlő útépítése engedélyezési eljárásában a szakhatósági hozzájárulásomat megadom.
- II. A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, a jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg."

5./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/00934-6/2017. számú szakvéleménye:

„Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) részére a Jászárokszállás, Torba dűlő útépítési engedélyezése során a benyújtott megkeresés alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az alábbi szakvéleményt adja.

Az engedély kiadását nem kifogásoljuk. Az engedélyben az alábbi előírásainkról kérünk rendelkezni:

Levegővédelmi szempontból:

- Az út építése során tilos a légszennyezés, a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Az építés során keletkező fa és egyéb hulladékok nyílttéri égetése tilos!

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A kivitelezés során képződő hulladékokkal kapcsolatosan a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban: HT) valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokban előírt kötelezettségeknek maradéktalanul eleget kell tenni. A hulladékok jegyzékét a 72/2013.(VII. 23.) VM rendelet tartalmazza.
- A kivitelezési munkák során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokra vonatkozóan a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait kell betartani, különös tekintettel az elkülönített gyűjtésre és az átvételi engedéllyel rendelkező személynek/szervezetnek való átadásra.
- A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartás tartalmi elemeit a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendeletben előírtak szerint kell eleget tenni.
- A kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékokkal kapcsolatban maradéktalanul be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben megfogalmazott előírásokat.
- A kivitelezés során képződő hulladékok kezelésének megválasztásánál a HT 7. § (1) bekezdésében meghatározott elsőbbségi sorrend alkalmazására kell törekedni, az összességében legjobb környezeti eredményt biztosító megoldás érdekében. Különös tekintettel a föld, valamint olyan hasznosítható építési-bontási hulladékokra (pl. beton, aszfalt), amely települési hulladéklerakón ártalmatlanítás céljából való lerakása nem támogatott!
- Amennyiben a kivitelezés során olyan építési-bontási anyag, vagy hulladék keletkezik, amely építési célra felhasználható, beépíthető lehet, úgy ennek kérdéskörét a felelős műszaki vezető – szükség szerint szakértő bevonásával - dönti el. A döntést az építési naplóba be kell jegyezni. A felhasználhatóságról történt pozitív döntés esetén hulladék-anyagok a keletkezés helye szerinti építési helyszínen külön engedély nélkül felhasználhatók.
- A beruházás során keletkező inert hulladékot úttörő létesítésére, feltöltésre, térburkolat alá csak a keletkező inert hulladék megfelelő előkezelése után (aprítás-törés, idegen hulladékok eltávolítása-

kiválogatása) lehet felhasználni. E célra beton, aszfalt, kő hulladék alkalmazható, egyéb inert hulladék nem.

- Vegyes/kevert építési-bontási hulladékot (Ak 170904) csak hulladéklerakó vagy inert hulladék feldolgozó telep részére lehet átadni.

Természetvédelmi szempontból:

- Az érintett útszakasz kialakítása során a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-ú Natura 2000 státuszú földút nyomvonalától délre található, a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-hoz hasonlóan szintén Natura 2000-es területeket sem a kivitelezés, sem egyéb tevékenységek (felvonulási terület, depónia) nem érinthetik.
- A munkálatok során a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-ú ingatlan területén (nem csak a földút nyomvonal, hanem a hrsz. teljes területe) található, Natura 2000 jelölő madárfajok lakó-, pihenő, élő-, búvó-és költő helyéül szolgáló meglévő fák és cserjék kivágása tilos.
- Amennyiben a munkálatok védett növényeket, növénytársulásokat érintenek, azok áttelepítéséről külön engedélyezési eljárásban gondoskodni kell.
- Az útszakasz kizárólag a megjelölt mezőgazdasági célú használatra vehető igénybe.
- A kialakított útszakaszon sebességkorlátozó kihelyezése kötelező, a megengedett legnagyobb sebesség 50 km/h-nál nem lehet nagyobb. Ezen túlmenően az útszakaszon sebességkorlátozó bordákat („fekvőrendőr”) kell kihelyezni a sebesség betartatása érdekében, a forgalomtechnika-műszakilag indokolt mennyiségben.

Zajvédelmi szempontból:

- Az utépítésre vonatkozólag előírásokat nem teszünk.

A létesítmény forgalomba helyezési engedélyezési eljárása során az alábbiakat kérjük megküldeni:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13.§. alapján a felelős műszaki vezetőnek az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor nyilatkozni kell arról, hogy a keletkezett építési-bontási hulladékokat a hatályos jogszabályi előírások szerint kezelték és a munkaterületről a hulladékokat elszállították. Az e rendelet 5. sz. melléklet szerinti hulladék nyilvántartó lapot ki kell töltenie, amelyet át kell adnia az építetőnek. Az építető részére átadott bontási/építési hulladék nyilvántartó lapot meg kell küldeni főosztályunknak. A bontási/építési hulladék nyilvántartó lapot a felelős műszaki vezetőnek alá kell írnia;
- az építési helyen keletkező építési-bontási hulladékokról – az építési naplóban szereplő hulladékmennyiségek alapján - egy összesített nyilvántartást, amely tartalmazza a hulladék megnevezését, azonosító kódszámát, az építési-bontási időszak alatt keletkezett összesített mennyiségét, keletkezett hulladékok kezelésére igénybe vett hulladékkezelő létesítmény nevét, címét KÜJ, KTJ számát és csatolandó az átvételi dokumentum/bizonylat/számla (veszélyes hulladék esetén Sz-lap) másolatok is. Amennyiben volt olyan építési-bontási hulladék, amelyet az építés helyszínén felhasználtak, arról a felelős műszaki vezetőnek kell nyilatkoznia.

[Felhívjuk a figyelmet, hogy a hivatkozott építési és/vagy bontási nyilvántartó lapot megfelelően és pontosan kell kitölteni. Hiányosan kitöltött tervlap nem elfogadható. Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy főosztályunk a forgalomba vételhez csak akkor ad hozzájáruló szakvéleményt, ha az építés során keletkezett hulladékokról az építető/kivitelező pontosan és tételesen elszámol.]

- Értékesítésre tervezett - vagy más építési helyszínen felhasználandó - építési-hulladékokról csatolni szükséges az újrafelhasználhatóságról szóló minősítő okiratot.

Természetvédelmi szempontból:

- A kivitelező/felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy a munkálatok során a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-ú Natura 2000-es területről fa-, illetve cserjesáv eltávolítására nem került sor.
- A kivitelező/felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy a sebességkorlátozás műszaki megoldásai megtörténtek (sebességkorlátozó tábla, sebességkorlátozó borda, mezőgazdasági célú úthasználatot jelző tábla).

Felhívjuk a figyelmet, hogy Főosztályunk a beküldött nyilatkozat megérkezését követően helyszíni bejárást tart. A forgalomba helyezéshez természet- és tájvédelmi szempontból kizárólag a felsoroltak teljesítését követően járunk hozzá.

Ezen szakértői vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

5./M Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/00934-8/2017. számú módosított szakvéleménye:

„Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) részére a Jászárokszállás, Torba dülő útépítési engedélyezése során a benyújtott megkeresés alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az alábbi módosított szakvéleményt adja.

Az engedély kiadását nem kifogásoljuk. Az engedélyben az alábbi előírásainkról kérünk rendelkezni:

Levegővédelmi szempontból:

- Az út építése során tilos a légszennyezés, a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Az építés során keletkező fa és egyéb hulladékok nyílttéri égetése tilos!

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A kivitelezés során képződő hulladékokkal kapcsolatosan a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban: HT) valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokban előírt kötelezettségeknek maradéktalanul eleget kell tenni. A hulladékok jegyzékét a 72/2013.(VII. 23.) VM rendelet tartalmazza.
- A kivitelezési munkák során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokra vonatkozóan a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait kell betartani, különös tekintettel az elkülönített gyűjtésre és az átvételi engedéllyel rendelkező személynek/szervezetnek való átadásra.
- A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartás tartalmi elemeit a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendeletben előírtak szerint kell eleget tenni.
- A kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékokkal kapcsolatban maradéktalanul be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben megfogalmazott előírásokat.
- A kivitelezés során képződő hulladékok kezelésének megválasztásánál a HT 7. § (1) bekezdésében meghatározott elsőbbségi sorrend alkalmazására kell törekedni, az összességében legjobb környezeti eredményt biztosító megoldás érdekében. Különös tekintettel a föld, valamint olyan hasznosítható építési-bontási hulladékokra (pl. beton, aszfalt), amely települési hulladéklerakón ártalmatlanítás céljából való lerakása nem támogatott!
- Amennyiben a kivitelezés során olyan építési-bontási anyag, vagy hulladék keletkezik, amely építési célra felhasználható, beépíthető lehet, úgy ennek kérdéskörét a felelős műszaki vezető – szükség szerint szakértő bevonásával – dönti el. A döntést az építési naplóba be kell jegyezni. A felhasználhatóságról történt pozitív döntés esetén hulladék-anyagok a keletkezés helye szerinti építési helyszínen külön engedély nélkül felhasználhatók.
- A beruházás során keletkező inert hulladékot úttükrő létesítésére, feltöltésre, térburkolat alá csak a keletkező inert hulladék megfelelő előkezelése után (aprítás-törés, idegen hulladékok eltávolítása-kiválogatása) lehet felhasználni. E célra beton, aszfalt, kő hulladék alkalmazható, egyéb inert hulladék nem.
- Vegyes/kevert építési-bontási hulladékot (Ak 170904) csak hulladéklerakó vagy inert hulladék feldolgozó telep részére lehet átadni.

Természetvédelmi szempontból:

- Az érintett útszakasz kialakítása során a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-ú Natura 2000 státuszú földút nyomvonalától délre található, a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-hoz hasonlóan szintén Natura 2000-es területeket sem a kivitelezés, sem egyéb tevékenységek (felvonulási terület, depónia) nem érinthetik.
- A munkálatok során a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-ú ingatlan területén (nem csak a földút nyomvonala, hanem a hrsz. teljes területe) található, Natura 2000 jelölő madárfajok lakó-, pihenő, élő-, búvó-és költő helyéül szolgáló meglévő fák és cserjék kivágása tilos.
- Amennyiben a munkálatok védett növényeket, növénytársulásokat érintenek, azok áttelepítéséről külön engedélyezési eljárásban gondoskodni kell.
- Az útszakasz kizárólag a megjelölt mezőgazdasági célú használatra vehető igénybe, mezőgazdasági célú úthasználatot jelző táblák kihelyezése kötelező.
- A kialakított útszakaszon sebességkorlátozó kihelyezése kötelező, a megengedett legnagyobb sebesség 50 km/h-nál nem lehet nagyobb.

Zajvédelmi szempontból:

- Az utépítésre vonatkozólag előírásokat nem teszünk.

A létesítmény forgalomba helyezési engedélyezési eljárása során az alábbiakat kérjük megküldeni:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13.§. alapján a felelős műszaki vezetőnek az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor nyilatkozni kell arról, hogy a keletkezett építési-bontási hulladékokat a hatályos jogszabályi előírások szerint kezelték és a munkaterületről a hulladékokat elszállították. Az e rendelet 5. sz. melléklet szerinti hulladék nyilvántartó lapot ki kell töltenie, amelyet át kell adnia az építetőnek. Az építető részére átadott bontási/építési hulladék nyilvántartó lapot meg kell küldeni főosztályunknak. A bontási/építési hulladék nyilvántartó lapot a felelős műszaki vezetőnek alá kell írnia;
- az építési helyen keletkező építési-bontási hulladékokról – az építési naplóban szereplő hulladékmennyiségek alapján - egy összesített nyilvántartást, amely tartalmazza a hulladék megnevezését, azonosító kódszámát, az építési-bontási időszak alatt keletkezett összesített mennyiségét, keletkezett hulladékok kezelésére igénybe vett hulladékkezelő létesítmény nevét, címét KÜJ, KTJ számát és csatolandók az átvételi dokumentum/bizonylat/számla (veszélyes hulladék esetén Sz-lap) másolatok is. Amennyiben volt olyan építési-bontási hulladék, amelyet az építés helyszínén felhasználtak, arról a felelős műszaki vezetőnek kell nyilatkoznia.

[Felhívjuk a figyelmet, hogy a hivatkozott építési és/vagy bontási nyilvántartó lapot megfelelően és pontosan kell kitölteni. Hiányosan kitöltött tervlap nem elfogadható. Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy főosztályunk a forgalomba vételhez csak akkor ad hozzájáruló szakvéleményt, ha az építés során keletkezett hulladékokról az építető/kivitelező pontosan és tételesen elszámol.]

- Értékesítésre tervezett - vagy más építési helyszínen felhasználandó - építési-hulladékokról csatolni szükséges az újrafelhasználhatóságról szóló minősítő okiratot.

Természetvédelmi szempontból:

- A kivitelező/felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy a munkálatok során a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-ú Natura 2000-es területről fa-, illetve cserjesáv eltávolítására nem került sor.
 - A kivitelező/felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy a sebességkorlátozás műszaki megoldásai megtörténtek (sebességkorlátozó tábla, mezőgazdasági célú úthasználatot jelző tábla).
- Felhívjuk a figyelmet, hogy Főosztályunk a beküldött nyilatkozat megérkezését követően helyszíni bejárást tart. A forgalomba helyezéshez természet- és tájvédelmi szempontból kizárólag a felsoroltak teljesítését követően járulunk hozzá.

Ezen szakértői vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

6./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály JN-07/24/00503-2/2017. számú szakvéleménye:

„Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás Árpád tér 1.) megbízásából eljáró kérelmére, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztálya előtt indult, Jászárokszállás, Torba-dűlő útépítési engedélyezési eljárása ügyében a kulturális örökségvédelmi szakkérdésre (annak elbírálása, hogy a tárgyi létesítmény a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e) kiterjedően az alábbi szakterületi szakvéleményt adom:

ROAD-PLANNING Tervező Kft. 3/2017 számú terve, valamint a régészeti lelőhelyek és műemlékek nyilvántartási adatai alapján megállapítottam, hogy a tárgyi létesítménnyel érintett területen sem műemlék, műemléki terület, sem nyilvántartott régészeti lelőhely nem található, ezért **hatóságom, mint szakértő a megkeresés szerinti ügyben nem rendelkezik hatáskörrel.**

Ugyanakkor felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-a alapján, amennyiben a tárgyi terv kivitelezése során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárással jogosult intézményt, valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A kivitelezési munkák során előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell. A bejelentési kötelezettség elmulasztása Kötv. 82. § (2) és az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. r.(a továbbiakban: Korm. r.) alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

A Korm. r. 4. §-a alapján a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén kiszabható bírság összege 10 ezertől 250 millió forintig terjedhet.

Hatóságom, mint szakértő hatáskörét a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a *közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. 2 sz. melléklet 6. pontja, illetékességét a Kormányrendelet 1. melléklet 11. pontja határozza meg.”

7./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/HF/BO/709-3/2017. számú szakvéleménye:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (továbbiakban: Ütügy, mint eljáró hatóság) megkeresése alapján indult, JN/HF/BO/709/2017 ügyszámú „Megkeresés szakkérdésben-Jászárokszállás, Torba dűlő útépítési engedélyezési eljárás ügyében” tárgyú ügyében a szakvéleményében az alábbi bányászati észrevételeket teszi:

1. A tervezési terület ásványi nyersanyag lelőhelyet, bányatelket, kutatási területet nem érint.
2. A tervezett út építése megkezdése előtt a beruházás kivitelezője szerezze be az engedélyezési terv dokumentációjából hiányzó
 - Jászárokszállás-szénhidrogén koncessziós területen lévő szén-hidrogén ipari létesítmények üzemeltetőjének nyilatkozatát,
 - a földgáz szállító vezetékéről a szállítói engedéllyel lefolytatott egyeztetést és az általa adott nyilatkozatot,
 - továbbá a szénhidrogén szállító vezetékéről a bányavállalkozóval lefolytatott egyeztetést és az általa adott nyilatkozatot.

Az üzemeltetők nyilatkozatában foglalt előírásokat be kell tartani!

3. A közúti közlekedésről szóló törvény, valamint a vasúti közlekedésről szóló törvény alapján a magyar állam nevében és javára eljáró építető részére kiadott, a bányafelügyelet engedélyétől eltérő, más hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyag a kitermeléssel nem kerül ki a magyar állam tulajdonából. A kitermelt ásványi nyersanyagoknak az építető által, az engedélyben

foglalt tevékenységgel össze nem függő célra történő felhasználásra, hasznosítására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött megállapodás alapján a nemzeti vagyonról szóló törvényben, valamint az állami vagyonról szóló törvényben szabályozott feltételekkel és módon kerülhet sor.”

8./ Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1711/3020-1/2017. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (5002 Szolnok Pf. 101) JNT/002/00225-8/2017. hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) által kérelmezett Jászárokszállás, Torba dülő útépítése (164 hrsz-on) tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A beruházás megvalósításához **hozzájárulok.**

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

IV. KÖZÚTKEZELŐI ÉS KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI ELŐÍRÁSOK:

A kivitelezés során be kell tartani az alábbiakban felsorolt közútkezelői és közmű üzemeltetői előírásokban foglaltakat:

1. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság JNSZ-279/2/2017. számú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
2. Jászárokszállás Városgondnokság 3/2017. számú közútkezelői és csapadékvízbefogadói hozzájárulásában foglaltakat.
3. TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok 401090100/000508-002/2017. számú közmű üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat.
4. ÉMÁSZ Hálózati Kft. 2017. február 13-án kelt 397789/1 számú közműkezelői nyilatkozatában foglaltakat.
5. INVITEL Távközlési Zrt. 2017. február 17-én kelt közmű üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat.
6. Magyar Telekom Nyrt. Szolnok 4203701-66145870-2/2017. számú közműkezelői nyilatkozatában foglaltakat.

A burkolatépítés előtt – az ahhoz szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzését követően – gondoskodni kell a közművek szükség szerinti kiváltásáról, védelembe helyezéséről.

Az útépítés kezdete előtt az érintett közművek üzemeltetőitől a szakfelügyeletet minden esetben meg kell kérni.

V./ EGYÉB FELTÉTELEK

Terület igénybevétele:

A tervezett út kiépítése Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő 0164 hrsz.-ú ingatlan területén történik, **idegen terület igénybe vétele nélkül.**

Az út a helyi közúthálózat eleme, tulajdonosa és kezelője: Jászárokszállás Város Önkormányzat (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)

Az útépítéssel érintett ingatlanok **megközelíthetőségét**, az útépítést követően is biztosítani kell, az út mellett megközelíthetetlen, bezárt területek nem maradhatnak.

Építési engedélyem **fakivágásra** nem jogosít, annak engedélyezését amennyiben szükséges, külön eljárásba kell lefolytatni. A fakivágáshoz a területileg illetékes jegyző engedélye szükséges.

Építési munka csak a határozat **jogerőssé és végrehajthatóvá** válását követően kezdhető meg.

Az építető köteles a kivitelezés megkezdésének időpontját a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal korábban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztálya (5000 Szolnok, Indóház u. 8.) részére bejelenteni.

Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött és 50 millió forint építmény-értéket meghaladó, illetve a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó építési tevékenységek esetén, az építetőt az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére, adataira és az adatok változására irányuló bejelentési kötelezettség is terheli.

E határozat a jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásától számított **három évig érvényes**. Nem szűnik meg az építési engedély érvényessége, ha az építést három éven belül megkezdték, és azt folyamatosan végzik.

Az építési engedély **idegen ingatlan birtokba vételére nem jogosít**, az építéssel összefüggésben támasztható **polgári jogi igényt nem dönti el**, és egyéb – jogszabályban előírt – engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

Ezen építési engedély alapján **megépült létesítmények hatósági engedéllyel adhatók át a közúti forgalom részére**, melyre – a **műszaki átadás-átvételt követően legkésőbb 60 napon belül** – külön kérelmet kell benyújtani a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályához.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított **15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni. A fellebbezést indokolni kell.** A fellebbezésben **nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.**

A fellebbezést az elsőfokú közigazgatás határozatot hozó Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályánál (5000 Szolnok, Indóház u. 8.) – de a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálynak címzetten – lehet előterjeszteni. A fellebbezés elektronikus úton való benyújtására nincs lehetőség.

A fellebbezési eljárás díjköteles. Az első fokon eljáró közlekedési hatóság határozata ellen benyújtott fellebbezés díja az eljárási díj 50 %-a, jelen esetben 99.250,- Ft, azaz Kilencvenkilencezer-kettőszázötven forint.

A jogorvoslati eljárás díját a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 10045002-00299602-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára befizetni.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1 sz. mellékletében meghatározott, a másodfokú eljárásban érintett szakhatóságok részére, külön jogszabály alapján a másodfokú szakhatósági eljárásért 7.000,- Ft-ot a vízügyi szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak befizetéséről szóló igazolást is a fellebbezéshez kell csatolni.

A fellebbezésről a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya dönt.

INDOKOLÁS

Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) építelő kérelmére hatóságomnál eljárás indult Jászárokszállás, Torba dülő útépítési engedélyezési eljárás tárgyában.

A kérelemhez csatolták a ROAD- PLANNING Tervező Kft. (5000 Szolnok, Vásártér u. 20., tervező: Kollár László) által készített 3/2017. tervszámú útépítési tervdokumentációt.

A tervdokumentációk áttanulmányozása után megállapítottam, hogy az útépítési engedélyezési eljáráshoz az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) számú Korm. rendelet szerint további dokumentumok csatolása szükséges, ezért a JNT/002/00225-2/2017. számú végzésben hiánypótlási felhívást küldtem. A hiányosságokat az építető 2017. április 04-ig bezárólag pótolta.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/00934-6/2017. számú szakvéleményében természetvédelmi szempontok alapján feltételeket rögzített a tervezett létesítmény forgalomszabályozására vonatkozóan, melyről tájékoztattuk építetőt, és kértük az abban leírtak alapján a szükséges tervmódosítások elvégzését.

A tervező a szakvéleményben rögzített előírások részbeni módosítását kérte (sebességcsökkentő borda kialakításának elhagyása), hivatkozással az e-UT 03.07.13 számú „Közutakon alkalmazható sebességcsökkentő eszközök” című tervezési útmutató szerinti feltételek megvalósítására, mivel azok jelentős költség növekedést okoznának a beruházást illetően.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a tervezői nyilatkozatban foglaltakat elfogadta és JN-07/61/00934-8/2017. számú módosított szakvéleményében megváltoztatta a forgalomszabályozásra vonatkozó feltételeit.

Építető kérelme alapján az ügyben keletkezett valamennyi iratot megvizsgáltam, a vonatkozó jogszabályi előírásokat áttekintettem, és a következőket állapítottam meg:

A tervező tervezői jogosultsággal rendelkezik, Kollár László tervezői jogosultságát a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében KÉ-T 16/0751 számon regisztrálták.

Az érintett közműkezelők, szakhatóságok nyilatkozatukban az építési munkák végzéséhez – feltételek előírása mellett - hozzájárultak.

A kérelmező a tulajdoni lapokat és térképmásolatokat becsatolta.

A szakhatósági állásfoglalásokat és szakvéleményeket megkeresés útján kértem meg, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL törvény (Ket) 44. és 45. §-a szerint. A szakhatósági állásfoglalások és szakvélemények 2017. május 08-ig bezárólag érkeztek meg.

Az eljárásban érintett szakhatóságok állásfoglalásukat és szakvéleményüket az alábbiakban indokolták meg:

1./ Jászberényi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 16020/2344/2017. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

A rendelkező részben foglaltakon túl indoklást nem adott.

2./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Jászberényi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36620/609-2/2017. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. sz.) építető kérelmére a Jászárokszállás, Torba dűlő utépítési engedély kiadása ügyében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, mint engedélyező hatóság 2017. március 23-án megkereste a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Jászberényi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A megkereséshez csatolt engedélyezési dokumentáció áttekintésre került és a fenti feltételekkel hozzájárulunk az építési engedély kiadásához.

A rendelkező részben tett kikötést az alábbi jogszabályok alapján tettük meg:

1. Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 75. § (2) bekezdése alapján: „Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”, valamint az OTSZ. 71. § alapján: „A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.”

2. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 6. § (2) bekezdése alapján: „Azokat a változásokat, amelyek a településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásolhatják, a kezdeményező vagy az elhárításért felelős szerv haladéktalanul köteles az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságnak vagy önkormányzati tűzoltóságnak, illetve az érintett létesítményi tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni. ”

3. Az OTSZ 193. § (2) bekezdése alapján: „A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.”

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Szakhatósági állásfoglalásom a Ket. 44.§ (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és

balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 18. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete állapítja meg. Illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI.30.) BM rendelet 1. § valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete állapítja meg."

3./ Jászárokszállás Város Jegyzője 278-3/2017. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál indított eljárás lefolytatása érdekében Jászárokszállás Város Önkormányzata (képviseli Gergely Zoltán polgármester, 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) szakhatósági állásfoglalást kért.

Az eljárásban Jászárokszállás Város Jegyzője, az első fokú eljárásban, mint illetékes, szakhatósági hatáskörrel rendelkezik.

A jegyző, mint eljáró hatóság kizárása a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 42. § (5) bekezdése értelmében nem áll fenn.

A kérelem felülvizsgálata során, a helyszíni szemle, valamint a rendelkezésekre álló tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 23-24. §-ban valamint Jászárokszállás Város Önkormányzata Helyi Építési szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) számú rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) foglaltaknak, így a tárgyi engedélyezési eljárás jogos köz- és magánérdekeket nem sért. A tervdokumentáció tartalma megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásom kiadásakor az Étv., a HÉSZ, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK), a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet vettem figyelembe és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § rendelkezéseinek alapul.

Az önálló jogorvoslati jogot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

Az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (1) bekezdése határozza meg, miszerint az első fokú közigazgatási hatósági eljárásáért – ha e törvény melléklete másként nem rendelkezik – 3000 forint illetéket kell fizetni. (általános tételű eljárási illeték). A kérelmező az Itv. 5. § (1) bekezdése értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül.

Döntésemet a Ket. 33. § (8) bekezdése alapján az ügyfajtára vonatkozó rendelkezések alapján megállapított tizenöt munkanapos ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004.évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 19. § (1) bekezdés és a 21. § (1) bekezdés b) pontja valamint 44. § figyelembevételével, a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Kormrendelet 8/A. § pontjaiban biztosított jogkörömben eljárva adtam ki."

4./ Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/3787-2 /2017. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály (5000 Szolnok, Indóház u. 8.) JNT/002/00225-7/2017. számú, 2017. április 10.-én érkezett végzésével megkereste Igazgatóságunkat szakhatósági állásfoglalás megadása céljából, a Jászárokszállás, Torba dülő útépitése engedélyezési eljárásának ügyében. A megkereséshez melléklete a ROAD-PLANNING Tervező Kft (Szolnok) 3/2017. sz. műszaki terveit és a PERFEKT K.V.V. Kft (Szolnok) környezetvédelmi és csapadékvíz övások tervfejezetét.

A benyújtott dokumentumok és a rendelkezésekre álló dokumentumok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Hatóságunk szakkérdése annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e
a) a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek,
b) az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint
c) a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek.

A tervezési terület nagyvízi medret, vízbázis védőidomát nem érinti, azonban az eddigi földút 6 m széles, 1529 m hosszú épített burkolt úttá való kiépítésével a burkolt felszínre hulló csapadékot kétoldali részű szikkasztó árokba vezetik

A szakhatósági eljárás 13/2015. (III. 31.) KvVM rendelet 2. sz. mellékletének 4. pontban meghatározott 14 000.- Ft igazgatási szolgáltatási díját Jászárokszállás Város Önkormányzata megfizette.

A fentiek alapján a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott szakkérdésekre a

- felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet
- felszíni vizek minőségének védelméről szóló 220/2014. (VII.21.) Korm. rendelet
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény

figyelembe vételével szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

A szakhatósági állásfoglalást a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 44. § (1) bek. szerint eljárva adtam meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8.pontja állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 44. § (9) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki."

5./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/00934-6/2017. számú szakvéleményének indokolása:

„A Jászárokszállás, Torba dűlő útépitési engedélyezés eljárása során megkeresés érkezett a Főosztályunkhoz.

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

Jászárokszállás Város Önkormányzata a külterületen lévő 0164 hrsz.-ú Torba dűlő külterületi földút fejlesztését határozta el. A fejlesztés célja a 3203 sz. Gyöngyös-Jászberény összekötő út és a 3231 sz. Pusztamonostor-Jászárokszállás országos összekötő utak között meglévő mezőgazdasági célt szolgáló földút kiépítése.

A beruházás során 1529 m hosszú, 6,00 m széles földút burkolattal történő ellátását tervezik. A kivitelezés során a tervező 7,4 tonna kitermelt talaj (Azonosító kód (Ak): 17 05 04) képződésével számol, amelyet a kivitelezés helyén terveznek felhasználni tereprendezés céljából. A beruházás hulladékgazdálkodást nem sértő módon megvalósítható.

Az érintett útszakasz által lefedett Jászárokszállás, 0164 hrsz. a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, azonban a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet értelmében a HUH10005 Jászság különleges madárvédelmi Natura 2000 terület részét képezi.

A beküldött tervdokumentációban, illetve a csatolt „környezeti hatások jelentőségét vizsgáló” 13. sz. mellékletben a terület Natura 2000 státuszáról nem tesznek említést.

A 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-a kimondja:

„Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését, vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak ... vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló ... fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat."

Főosztályunk természet- és tájvédelmi szempontból eleget tett a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltaknak és vizsgálta a beruházással érintett Natura 2000 fajokra és Natura 2000 területre várható hatásokat.

Ennek során megállapítást nyert, hogy a HUH10005 Jászság különleges madárvédelmi Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok közül a töviszúró gébics (*Lanius collurio*) és a kis örgébics (*Lanius minor*) lakó-, pihenő, élő-, búvó- és költő helye is megszűnne a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-ú, Natura 2000 státuszú ingatlanon található fák és cserjék kivágásával, ezért előírásaink között feltüntettük, hogy a munkálatok során a szóban forgó hrsz.-ról fa és cserje eltávolítása tilos.

Sebességkorlátozásra tett előírásaink szintén a Natura 2000 jelölő fajok töviszúró gébics (*Lanius collurio*) és kis örgébics (*Lanius minor*) védelme érdekében tettük, ezzel megszüntetve/csökkentve a gázolásból adódó elhullás mennyiségét.

Ezen túlmenően az 1996. évi LIII. tv. 43. § (1) bekezdés kimondja: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Főosztályunk a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-ában foglalt vizsgálat során megállapította, hogy előírásaink betartásával az érintett Natura 2000 területre, illetve jelölő fajaira a beruházás nem lesz jelentős hatással, ezért Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítést nem írjuk elő.

A tervezett útépitési munkálatokra vonatkozó útépitési engedély kiadása – kizárólag előírásaink betartásával – a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogszabályokkal nem áll ellentétben, az útépitési engedély kiadásához hozzájárulunk.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet értelmében a szakkérdéseket megvizsgálva – a benyújtott kérelem és melléklete alapján – megállapítottuk, hogy az engedélyezés levegő-, és zajvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint természet- és tájvédelmi szempontból nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hozzájárulunk az útépités engedélyezéséhez.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 2. táblázat 5/2. pontja kimondja, hogy helyi közút esetében, ha a tevékenység megkezdéséhez a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvkr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor, hatóságunk vizsgálja azt a szakkérdést, hogy a tevékenység alapján jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e.

A Khvkr.2/A. § (1) bekezdése előírja, hogy hatóságunk a Khvkr. 13. számú melléklet szerinti adatlap alapján vizsgálja a tevékenység következtében fellépő környezeti hatások jelentőségét.

Engedélyes a Khvkr. 13. számú melléklete szerinti adatlapot benyújtotta a környezetvédelmi hatóságra.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti adatlapban foglaltak alapján, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül az alábbiakat állapítottuk meg:

A beruházás során Jászárokszállás Torba dűlő Jászárokszállás 0164 hrsz.-ú külterületen 1529 m hosszú, 6,00 m széles földút burkolattal történő ellátását tervezik, amelynek célja a település külterületi részén lévő mezőgazdasági majorok összekötése és ezzel a belterületi utcák használatának mellőzése. A kivitelezés során a tervező 7,4 tonna kitermelt talaj (Azonosító kód (Ak): 17 05 04) képződésével számol, amelyet a kivitelezés helyén terveznek felhasználni tereprendezés céljából.

A tervezett útburkolat kialakítással érintett helyrajzi számok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózathoz sem. Ezen túlmenően a területről nincs tudomásunk védett, illetve jelölő növény- és állatfajok előfordulásáról.

Az érintett útszakasz által lefedett Jászárokszállás, 0164 hrsz. a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, azonban a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet értelmében a HUH10005 Jászság különleges madárvédelmi Natura 2000 terület részét képezi.

A beküldött tervdokumentációban, illetve a csatolt „környezeti hatások jelentőségét vizsgáló” 13. sz. mellékletben a terület Natura 2000 státuszáról nem tesznek említést.

A 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-a kimondja:

„Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését, vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak ... vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló ... fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.”

Főosztályunk természet- és tájvédelmi szempontból eleget tett a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltaknak és vizsgálta a beruházással érintett Natura 2000 fajokra és Natura 2000 területre várható hatásokat.

Ennek során megállapítást nyert, hogy a HUH10005 Jászság különleges madárvédelmi Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok közül a töviszúró gébics (*Lanius collurio*) és a kis őrgébics (*Lanius minor*) lakó-, pihenő, élő-, búvó- és költő helye is megszűnne a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-ú, Natura 2000 státuszú ingatlanon található fák és cserjék kivágásával, ezért előírásaink között feltüntettük, hogy a munkálatok során a szóban forgó hrsz.-ról fa és cserje eltávolítása tilos.

Sebességkorlátozásra tett előírásainkat szintén a Natura 2000 jelölő fajok töviszúró gébics (*Lanius collurio*) és kis őrgébics (*Lanius minor*) védelme érdekében tettük, ezzel megszüntetve/csökkentve a gázolásból adódó elhullás mennyiségét.

Ezen túlmenően az 1996. évi LIII. tv. 43. § (1) bekezdés kimondja: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy egyéb búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Főosztályunk a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-ában foglalt vizsgálat során megállapította, hogy előírásaink betartásával az érintett Natura 2000 területre, illetve jelölő fajaira a beruházás nem lesz jelentős hatással, ezért Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítést nem írjuk elő.

A megfelelő technológiával végzett útépitési tevékenység során, üzemszerűen a földtani közeg szennyeződése nem várható. A munkagépek esetleges meghibásodásából adódó szennyezőanyag elfolyás esetén a szennyeződés eltávolítása és hulladékként történő elhelyezése, kárelhárítási tevékenység keretében haladéktalanul elvégezhető.

A létesítés során számottevő légszennyező hatással nem kell számolni. Minimális diffúz levegőterhelés keletkezhet a kivitelezéskor, illetve a munkagépek üzemeléséből adódóan. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében új adatszolgáltatásra kötelezett légszennyező forrás nem tervezett.

Az útépités során a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendeletben szereplő zajkibocsátási határértékek várhatóan teljesülnek.

Hatóságunk a környezeti hatások jelentősége vizsgálatának véleményezésére - felszíni és felszín alatti vizek védelmének szempontjából - belföldi jogsegélyt kért a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a véleményét 35500/4183-1/2017. ált. számon megadta. A vélemény alapján a hatóságunk rendelkezésére álló nagyvízi mederrel érintett ingatlanok előzetes listájában a Jászárokszállás 0164 hrsz.-ú ingatlan nem szerepel, továbbá vízbázis hatályos határozattal kijelölt védőterületét, védőidomát nem érinti. A mellékelt adatlapban foglaltak alapján a tervezett tevékenység következtében a felszíni és felszín alatti vizek védelme vonatkozásában jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

A fentiekre való tekintettel megállapítottuk, hogy a kérelmezett tevékenység következtében jelentős környezeti hatások sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem feltételezhetők, így környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Engedélyes az egyéb eljárási költséget [14 000 + 133 000 Ft] megfizette.

A szakvéleményemet megalapozó jogszabályhelyek:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok, valamint a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet

A kiadásra kerülő engedélyben kérjük felhívni a figyelmet az alábbiakra:

- A kivitelezés során végzett tevékenységek nem okozhatják a földtani közeg 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerinti „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
- Környezetszennyezéssel járó, az illetékességi területünkön bekövetkező bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni Hatóságunknak is."

5./M Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/00934-8/2017. számú módosított szakvéleményének indokolása:

„A Jászárokszállás, Torba dűlő útépítési engedélyezés eljárása során megkeresés érkezett a Főosztályunkhoz.

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

Jászárokszállás Város Önkormányzata a külterületen lévő 0164 hrsz.-ú Torba dűlő külterületi földút fejlesztését határozta el. A fejlesztés célja a 3203 sz. Gyöngyös-Jászberény összekötő út és a 3231 sz. Pusztamonostor-Jászárokszállás országos összekötő utak között meglévő mezőgazdasági célt szolgáló földút kiépítése.

A beruházás során 1529 m hosszú, 6,00 m széles földút burkolattal történő ellátását tervezik. A kivitelezés során a tervező 7,4 tonna kitermelt talaj (Azonosító kód (Ak): 17 05 04) képződésével számol, amelyet a kivitelezés helyén terveznek felhasználni tereprendezés céljából. A beruházás hulladékgazdálkodást nem sértő módon megvalósítható.

Az érintett útszakasz által lefedett Jászárokszállás, 0164 hrsz. a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, azonban a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet értelmében a HUH10005 Jászság különleges madárvédelmi Natura 2000 terület részét képezi.

A beküldött tervdokumentációban, illetve a csatolt „környezeti hatások jelentőségét vizsgáló” 13. sz. mellékletben a terület Natura 2000 státuszáról nem tesznek említést.

A 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-a kimondja:

„Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését, vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak ... vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló ... fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.”

Főosztályunk természet- és tájvédelmi szempontból eleget tett a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltaknak és vizsgálta a beruházással érintett Natura 2000 fajokra és Natura 2000 területre várható hatásokat.

Ennek során megállapítást nyert, hogy a HUH10005 Jászság különleges madárvédelmi Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok közül a töviszúró gébics (*Lanius collurio*) és a kis örgébics (*Lanius minor*) lakó-, pihenő, élő-, búvó- és költő helye is megszűnne a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-ú, Natura 2000 státuszú ingatlanon található fák és cserjék kivágásával, ezért előírásaink között feltüntettük, hogy a munkálatok során a szóban forgó hrsz.-ról fa és cserje eltávolítása tilos.

Sebességkorlátozásra tett előírásainkat szintén a Natura 2000 jelölő fajok töviszúró gébics (*Lanius collurio*) és kis örgébics (*Lanius minor*) védelme érdekében tettük, ezzel megszüntetve/csökkentve a gázolásból adódó elhullás mennyiségét.

Ezen túlmenően az 1996. évi LIII. tv. 43. § (1) bekezdés kimondja: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Főosztályunk a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-ában foglalt vizsgálat során megállapította, hogy előírásaink betartásával az érintett Natura 2000 területre, illetve jelölő fajaira a beruházás nem lesz jelentős hatással, ezért Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítést nem írjuk elő.

A tervezett útépitési munkálatokra vonatkozó útépitési engedély kiadása – kizárólag előírásaink betartásával – a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogszabályokkal nem áll ellentétben, az útépitési engedély kiadásához hozzájárulunk.

Az útépités engedélyezéséhez a JN-07/61/00934-6/2017. számon, 2017. április 21-ei keltezéssel szakvéleményt adtunk, melyben feltételek előírásával hozzájárultunk az útépitési engedély kiadásához.

Kollár László tervező 2017. 04. 27-én elektronikus levélben megküldött tervezői nyilatkozata alapján a kiadott szakvéleményünk módosítását kérte, hivatkozva arra, hogy az útépitéssel érintett úton sebesség korlátozó bordák betervezése a vonatkozó utógépi műszaki előírásokat nem teljesíti, balesetveszélyt jelenthet.

Figyelemmel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (7) bekezdésében foglaltakra, a JN-07/61/00934-6/2017. számon, 2017. április 21-én kiadott szakvéleményünket módosítottam.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet értelmében a szakkérdéseket megvizsgálva – a benyújtott kérelem és melléklete alapján – megállapítottuk, hogy az engedélyezés levegő-, és zajvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint természet- és tájvédelmi szempontból nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hozzájárulunk az útépités engedélyezéséhez.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 2. táblázat 5/2. pontja kimondja, hogy helyi közút esetében, ha a tevékenység megkezdéséhez a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvkr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor, hatóságunk vizsgálja azt a szakkérdést, hogy a tevékenység alapján jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e.

A Khvkr.2/A. § (1) bekezdése előírja, hogy hatóságunk a Khvkr. 13. számú melléklet szerinti adatlap alapján vizsgálja a tevékenység következtében fellépő környezeti hatások jelentőségét.

Engedélyes a Khvkr. 13. számú melléklete szerinti adatlapot benyújtotta a környezetvédelmi hatóságra.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti adatlapban foglaltak alapján, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül az alábbiakat állapítottuk meg:

A beruházás során Jászárokszállás Torba dülő Jászárokszállás 0164 hrsz.-ú külterületen 1529 m hosszú, 6,00 m széles földút burkolattal történő ellátását tervezik, amelynek célja a település külterületi részén lévő mezőgazdasági majorok összekötése és ezzel a belterületi utcák használatának mellőzése. A kivitelezés során a tervező 7,4 tonna kitermelt talaj (Azonosító kód (AK): 17 05 04) képződésével számol, amelyet a kivitelezés helyén terveznek felhasználni tereprendezés céljából.

A tervezett útburkolat kialakítással érintett helyrajzi számok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem. Ezen túlmenően a területről nincs tudomásunk védett, illetve jelölő növény- és állatfajok előfordulásáról.

Az érintett útszakasz által lefedett Jászárokszállás, 0164 hrsz. a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, azonban a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet értelmében a HUN10005 Jászágó különleges madárvédelmi Natura 2000 terület részét képezi.

A beküldött tervdokumentációban, illetve a csatolt „környezeti hatások jelentőségét vizsgáló” 13. sz. mellékletben a terület Natura 2000 státuszáról nem tesznek említést.

A 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-a kimondja:

„Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését, vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak ... vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló ... fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.”

Főosztályunk természet- és tájvédelmi szempontból eleget tett a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltaknak és vizsgálta a beruházással érintett Natura 2000 fajokra és Natura 2000 területre várható hatásokat.

Ennek során megállapítást nyert, hogy a HUH10005 Jászság különleges madárvédelmi Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok közül a töviszúró gébics (*Lanius collurio*) és a kis őrgébics (*Lanius minor*) lakó-, pihenő-, élő-, búvó- és költő helye is megszűnne a Jászárokszállás, 0164 hrsz.-ú, Natura 2000 státuszú ingatlanon található fák és cserjék kivágásával, ezért előírásaink között feltüntettük, hogy a munkálatok során a szóban forgó hrsz.-ról fa és cserje eltávolítása tilos.

Sebességkorlátozásra tett előírásainkat szintén a Natura 2000 jelölő fajok töviszúró gébics (*Lanius collurio*) és kis őrgébics (*Lanius minor*) védelme érdekében tettük, ezzel megszüntetve/csökkentve a gázolásból adódó elhullás mennyiségét.

Ezen túlmenően az 1996. évi LIII. tv. 43. § (1) bekezdés kimondja: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy egyéb bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Főosztályunk a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 10. §-ában foglalt vizsgálat során megállapította, hogy előírásaink betartásával az érintett Natura 2000 területre, illetve jelölő fajaira a beruházás nem lesz jelentős hatással, ezért Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítést nem írjuk elő.

A megfelelő technológiával végzett útépitési tevékenység során, üzemszerűen a földtani közeg szennyeződése nem várható. A munkagépek esetleges meghibásodásából adódó szennyezőanyag elfolyás esetén a szennyeződés eltávolítása és hulladékként történő elhelyezése, kárelhárítási tevékenység keretében haladéktalanul elvégezhető.

A létesítés során számottevő légszennyező hatással nem kell számolni. Minimális diffúz levegőterhelés keletkezhet a kivitelezéskor, illetve a munkagépek üzemeléséből adódóan. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében új adatszolgáltatásra kötelezett légszennyező forrás nem tervezett.

Az útépités során a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben szereplő zajkibocsátási határértékek várhatóan teljesülnek.

Hatóságunk a környezeti hatások jelentősége vizsgálatának véleményezésére - felszíni és felszín alatti vizek védelmének szempontjából - belföldi jogsegélyt kért a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a véleményét 35500/4183-1/2017. ált. számon megadta. A vélemény alapján a hatóságunk rendelkezésére álló nagyvízi mederrel érintett ingatlanok előzetes listájában a Jászárokszállás 0164 hrsz.-ú ingatlan nem szerepel, továbbá vízbázis hatályos határozattal kijelölt védőterületét, védőidomát nem érinti. A mellékelt adatlapban foglaltak alapján a tervezett tevékenység következtében a felszíni és felszín alatti vizek védelme vonatkozásában jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

A fentiekre való tekintettel megállapítottuk, hogy a kérelmezett tevékenység következtében jelentős környezeti hatások sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem feltételezhetők, így környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Engedélyes az egyéb eljárási költséget [14 000 + 133 000 Ft] megfizette.

A szakvéleményemet megalapozó jogszabályhelyek:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok, valamint a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet
- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet

A kiadásra kerülő engedélyben kérjük felhívni a figyelmet az alábbiakra:

- A kivitelezés során végzett tevékenységek nem okozhatják a földtani közeg 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerinti „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
- Környezetszennyezéssel járó, az illetékességi területünkön bekövetkező bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni Hatóságunknak is.”

6./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/HF/BO/709-3/2017. számú szakvéleményének indokolása:

„A Bányafelügyelet az Ütűgy 2017. április 05-én érkezett megkeresésére indította meg a szakkérdésre adott szakvélemény kiadására irányuló eljárását.

A Bányafelügyelet a beérkezett dokumentációból megállapította, hogy a tervezési terület ásványi nyersanyag lelőhelyet, bányatelket, kutatási területet nem érint.

A Bányafelügyelet a beérkezett dokumentációból továbbá azt is megállapította, hogy a tervezett nyomvonal keresztülhalad a Jászárokszállás-szénhidrogén koncessziós területen (jogosított cég: MOL Nyrt.(1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.)).

Az üzemeltetővel történt egyeztetésből kimaradt a terület Bányavállalkozójával történt egyeztetés. Az építkezés megkezdése előtt ezt mindenképpen pótolni kell. Továbbá a bányászatról szóló 1993.évi XLVIII. törvény (Bt.) 39.§ (2) bek. alapján, a jogosított ügyfélnek minősül, akit értesíteni kell, és az utépítési eljárásba be kell vonni.

A kérelemben, illetve annak mellékleteként benyújtott tervdokumentációban nem található a földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.) ad nyilatkozata, amit pótolni kell.

A szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) ad nyilatkozatot, amit szintén szükséges beszerezni.

Mivel az utépítés során ásványi nyersanyag kitermelés történhet, a Bányafelügyelet a Bt. 3. § (1b) bekezdése szerint tette meg a rendelkező rész 3. pontjában a bányászati előírásait.

A beruházás során a kitermelt ásványi nyersanyag után akkor nem kell bányajáradékot fizetni, ha az, az építkezés során kerül felhasználásra.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 1.2 mellékletben foglaltak szerint, hatáskörét, és illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg."

7./ Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1711/3020-1/2017. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütűgyi Osztály JNT/002/00225-8/2017. hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Jászárokszállás, Torba dűlű utépítése (164 hrsz-on) tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § 8. pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. táblázat 3. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást a Ket. 44. §-ának (9) bekezdése tartalmazza."

Kérelmező a 198.500,- Ft, azaz Százkilencvennyolcezer-ötszáz forint utűgyi hatósági elűjárasi díjat 2017.03.30 - án befizette, egyéb elűjárasi költség nem merűlt fel.

Az utűpítéssel érintett ingatlanok tulajdonosait és egyéb ügyfeleket a függő hatályú döntés meghozataláról a JNT/002/00225-1/2017. számú határozatban és hirdetményi úton értesítettűk, részűkről észrevétel nem érkezett.

Mivel az engedély kiadásáig eltelt idűszak alatt az engedélyezési elűjárást akadályozó tényező nem merűlt fel, az utűpítés ellen az érintettek kifogást nem emeltek, továbbá a kérelem teljesíthetűségének jogszabályi feltételei fennállnak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Döntésemet a Ket. 71.§ (1) bekezdése, továbbá engedélyemet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (7) bekezdése, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984.(XII.21.) KM. számú rendelet, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

A munkakezdés megkezdésének bejelentésére vonatkozó kötelezettséget a 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés e) pontja határozza meg.

Az eljárási díjat az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet 1. § (1) bekezdése szerint állapítottam meg.

A fellebbezési eljárás díját az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. Egyúttal előírtam a másodfokú szakhatóság jogszabály szerinti eljárási díjának befizetését. A jogorvoslati szakhatósági igazgatási díj mértékét

- a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. §-a állapítja meg.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése, illetőleg a 99.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezés elbírálására jogosult szervet a 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2 § (1) bekezdése határozza meg.

E döntés meghozatala során a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet állapítja meg.

Szolnok, 2017. május 10.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Szabó Imre EV.
5100 Jászberény
Dohány u. 6.
A.sz.: 64357551-2-36
Munkaszám: 190/2020.

Jászárokszállás
belterület

Adat sz. N1270/2020.
Vizsg.sz H316/2020.
2/ 476 /2020.
3/ /2020.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 3260/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1500

E: 7- /2020.

Címkoordináták			
hrsz	psz	Y	X
3260/11	1	719332	255100
	2	719349	255097
	3	719358	255090
	4	719325	255114
	5	719309	255115
	6	719306	255117

A megosztás akaratunknak megfelelően történt.

.....
.....
.....
.....
.....

Ingatlan-nyilvántartási átvezetését megelőzi a 3260/2 és 3260/5 hrsz-ú földrészletekről készített telekhatár-rendezési vázrajz átvezetése.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha.m ²			jel	műv. ág		ha.m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3260/2	—	Kivett; Vasút-állomás	—	0.8969	—	3260/10	—	Kivett; közterület	—	0.0817	—	Émász Kft. vez jog.: 30 m ² (32063/2010) 2 m ² (30916/2012) változatlanok
						3260/11	—	Kivett; Vasút-állomás	—	0.8152	—	Mag. Ap.: 160426;
Összesen:	—		—	0.8969	—	Összesen:	—		—	0.8969	—	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Jászberény, 2020 december 10.

Készítő, minőséget tanúsító

Szabó Imre

Földmérő igazolvány száma: 7487
Ing.rend.min.sz: 1206/91, GD-16/292

P.H.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Jászberény, 2020. hó nap

Záradékoló:.....

