

TÁJÉKOZTATÁS A TÁRSASHÁZAK TŰZVÉDELMÉVEL KAPCSOLATOSAN

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19/A. § értelmében a jogszabályban meghatározott lakó- és üdülőegységre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, a riasztás, a menekülés lehetséges módozatait, a tűzvédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok tartalmazzák.

A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet kimondja, hogy a **háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben**, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles írásban kidolgozni az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzvédelemre vonatkozó előírásokat. A tűzvédelmi használati szabályokat a készítésére kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén átdolgozza, és naprakészen tartja.

A tűzvédelmi használati szabályok készítésére kötelezettek kötelesek írásban kidolgozni a tűzvédelmi használati szabályokat!

A jogszabály szerint a „tűzvédelmi házirendnek” tartalmaznia kell:

1. Az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit.
2. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait.
3. A tárolásra vonatkozó előírásokat.
4. A nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat.
5. A tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait.
6. A tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat.
7. A lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatait.
8. A tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat.

A tűzvédelmi használati szabályok elkészítésén túli egyéb feladat gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról, továbbá a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén a dokumentációt átdolgozni és naprakészen tartani.

A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet alapján a tűzvédelmi létesítési és használati szabályok betartását (ezek között a tűzvédelmi használati szabályok elkészítésére irányuló kötelezettség teljesítését) az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség, mint elsőfokú tűzvédelmi hatóság ellenőrzi.

Fontos, hogy az elkészített irat csak az érintett társasházra vonatkozóan tartalmazza a tűzvédelmi szempontból szükséges információkat. Az alábbi pontok segíthetnek a megfelelő dokumentáció elkészítésében:

1. Általános rendelkezések

- Milyen jogszabály alapján készült a dokumentáció

2. A szabályrendszer hatálya

- A társasház mely területeit érinti
- A házirend betartásával és betartatásával kapcsolatosan érintett személyek köre

3. Tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatai és kötelezettségei

- Közös képviselő feladatai

4. Az épület tűzvédelmi szempontból fontos adatai

- Társasház lépcsőházai, közös terei
- Lakások, szintek száma
- Közműelzárók helyei
- Fűtési rendszer
- Tűzoltó eszközök, készülékek, felszerelések

5. Szabályozók

- Milyen jogszabályok érintik a tűzvédelmi házirendet

6. Tűzvédelmi használati szabályok

- Általános előírások
- Tárolás
- Kiürítési útvonal
- Hő-, és füstelvezetés
- Tüzelő-, fűtőberendezések
- Égéstermék-elvezetés
- Villamos berendezések
- Világítás
- Tűzvédelmi eszköz, készülék, felszerelés, berendezés.
 - tűzoltó készülék
 - fali tűzcsap, száraz felszálló vezeték
 - tűzcsap
 - beépített tűzjelző berendezés
 - beépített tűzoltó berendezés
 - biztonsági világítás
 - hő- és füstelvezetés
 - tűzgátló ajtók
- Csatornahálózat
- Dohányzás
- Szabadban tüzelés
- Tűzveszélyes tevékenység
- Stb.

7. Tennivalók tűz esetén (tűzriadó terv)

- Tűzjelzés
- Lakók riasztása és mentése