

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. április 8-án megtartott soron kívüli üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme, 14 óra 05 perckor

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Drapos Béláné	alpolgármester
Csomor János	
Csőke István	
Gergely Béláné	
Petró Géza	
Szerző Csaba	képviselők

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka

Gergely Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2014. április 8-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hét fővel jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, kinek a személyével a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

1./ Tájház felújítása, istálló épület, melléképület, kemence építése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárása

2./ Ingatlanok belterületbe vonása

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

62/2014. (IV. 08.) határozat:

/Napirendi pontok elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. április 8-ai soron kívüli ülés napirendjét elfogadta.

1. napirend: Tájház felújítása, istálló épület, melléképület, kemence építése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárása

Gergely Zoltán polgármester: A Tájházzal kapcsolatos közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztés ismertetésére felkéri Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezetőt.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást hirdettek meg a kivitelezéssel kapcsolatban. Három céget kerestek meg, az Arton Magyarország Kft., Baranyi László és Varga Károly egyéni vállalkozók személyében. Mindannyian helyi vállalkozók, Baranyi László és az Arton Magyarország Kft. nyújtotta be a pályázatát. Hiánypótlást kértek tőlük, amit nem megfelelően teljesítettek, ezért szükséges az eljárás lezárása. A közbeszerzést eredménytelennek kell nyilvánítani. Az előterjesztés első része az eljárás lezárásáról szól, a második részében a megnyert 10 millió forint LEADER támogatás megtartásához szükséges lépést tartalmazza. A beruházást mindenképpen meg kell valósítani, annyiban változott az elképzelés, hogy az eredeti műszaki tartalomhoz képest a pályázatban nem támogatott, de megvalósítandó tételeket nem szerepeltetik. A sikeres eljárás lebonyolítása érdekében csak azokat a tételeket emelték be a műszaki tartalomba, amelyek a pályázaton is támogatást nyertek. Így a kemence nem szerepel az összesítésben, a melléképület, istálló újjáépítése külön szerepel és a bontás is. Ez összességében nem haladja meg a 15 millió forintos nettó értékhatárt, nem esnek a közbeszerzés tárgya alá. A következő körben saját eljárásban az Önkormányzat kiválaszthatja azt a három céget, amelyek ezt az építési munkát elvégzik. A bontási munkálatokat a Városgondnokság végezheti el, ha a Képviselő-testület megbízza ezzel a feladattal. Ennek megfelelően három határozati javaslatról kell dönteni.

Gergely Zoltán polgármester: Éppen azért, hogy annak megfelelően cselekedjenek, amit mondanak, csak járárokszállási vállalkozókat hívtak meg az eljárásban. Máshonnan is érdeklődött több cég is, amelyek már dolgoztak Járárokszálláson, de nem tartották volna egyenlőnek az esélyeket, ha nekik is megküldik az anyagot. Mivel elemi hibákat vétettek a helyi vállalkozók, a MAPI Zrt. szakértői, akik átnézték a pályázati anyagokat, jelezték, hogy nem engedik át a pályázatokat. Megtörtént az is, hogy az egyik pályázó saját magának igazolt referenciát. A szakértők javaslata az, hogy az Önkormányzat eredménytelennek hirdesse ki az eljárást. Az első kifizetett részszámlát azonban április 15-ig be kell nyújtani a LEADER-hez a pályázati forrás lehívásához. Ezért szükséges, hogy a bontási munkákkal megbízzák a Városgondnokságot, amely a számlázásnak is eleget tesz. A következő körben sem zárják ki a helyi jelentkezőket, de most nem jártak jól azzal, hogy csak árokszállásiakat kértek fel. Megadja a szót Csomor János képviselőnek.

Csomor János képviselő: Véleménye szerint a következő körben sem számíthatnak több árokszállási jelentkezőre.

Gergely Zoltán polgármester: A pályázati anyagot akár öt kivitelező jelöltnek is odaadják, csak valamelyik legyen eredményes.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: A közbeszerzési eljárásnál sokkal több mindent meg kell állapítani, mint amit a jogszabály ír elő. A saját eljárásnál elegendő, hogy hasonló munkákról szóló referenciák legyenek a törvényi előírásokon túl.

Gergely Zoltán polgármester: Az ajánlatok 23 millió forint körüli árakat tartalmaztak. A pályázatok formai kialakítását a törvény egyértelműen szabályozza.

Gergely Béláné képviselő: Műemlék jellegű épület felújításáról, karbantartásáról egy jászárokszállási vállalkozó referenciát nehezebben szerezhet.

Gergely Zoltán polgármester: Mindkettő pályázónak volt ilyen munkája. De nem kérte meg a cégtől az igazolást, hanem saját magának igazolta.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Előzetesen megkérdezték a pályázókat erről. Baranyi László egyéni vállalkozó legutóbb a Várkert Bazárnál dolgozott. Nem a tartalommal volt gond a pályázatoknál, hanem a formával.

Gergely Zoltán polgármester: A jogszabályi előírások szerint nem tehetnek mást, csak eredménytelenné nyilvánítani az eljárást. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Ismerteti az első határozati javaslatot a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról. Szavazásra teszi fel a javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

63/2014. (IV. 08.) határozat:

/„Tájház felújítása, istálló épület, melléképület, kemence építése” projekt tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárása/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Tájház felújítása, istálló épület, melléképület, kemence építése**” című projekt megvalósulása érdekében lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást lezárja és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester.

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1./ Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi Iroda
- 2./ Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda
- 3./ Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti a második határozati javaslatot a projekt módosított műszaki tervdokumentáció szerinti megvalósításáról. Szavazásra teszi fel a javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

64/2014. (IV. 08.) határozat:

/Döntés a „Tájház - istálló és melléképület építése” projekt kivitelezési munkálatok megkezdéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „Tájház – istálló és melléképület építése” című projekt módosított műszaki tervdokumentáció szerinti megvalósulását, egyben megbízza Gergely Zoltán polgármestert az eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester.

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1./ Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi Iroda
- 2./ Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda
- 3./ Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti a tájház istállóépület bontásával kapcsolatos határozati javaslatot. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

65/2014. (IV.08) határozat:

/Tájház istálló épülete kapcsán a Városgondnokság megbízása a bontási munkák elvégzésével/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tájház (5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 31.) területén található megromlott állapotú, életveszélyes istálló épület bontási, azt követő tereprendezési és telek körbekerítési munkálatainak elvégzésével a Városgondnokság Jászárokszállást (5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.) bízza meg és egyben felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester.

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1./ Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.
- 2./ Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi Iroda
- 3./ Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda
- 4./ Irattár

2. napirend: Ingatlanok belterületbe vonása

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzat tulajdonát képező 0119/18, 0119/6, 0125/8 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe történő csatolásáról szóló előterjesztés ismertetésére felkéri Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezetőt.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: A földhivatalnál folyik egy eljárás ezen ingatlanok belterületbe vonásáról, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület márciusi ülésén úgy határozott, hogy a kialakított telket övező két utcát is rendezi és belterületbe vonja. Ennek megfelelően a testületi döntés szükséges ahhoz, hogy elinduljon a földhivatali eljárás és a mellékelt vázlatban látható módon megtörténjen a becsatolás.

Gergely Zoltán polgármester: Ez az a terület, amelyre egy logisztikai központot építené egy cég. A szennyvíztisztító telep túloldalán található a terület, a mellett lévő út és töltés, amelyben a csatorna fő-nyomóvezetéke fut, határolja.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

66/2014. (IV.08) határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező jászárokszállási 0119/18 hrsz-ú szántó, jászárokszállási 0119/6 hrsz-ú kivett helyi közút és töltés, valamint a jászárokszállási 0125/8 hrsz-ú kivett helyi közút és árok belterületbe csatolásához való hozzájárulásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LONGRID Bt. (5100 Jászberény, Móricz Zsigmond u. 8.) 11/2014. munkaszámon elkészített változási vázrajza szerint változás előtti 0119/18 hrsz-ú szántó, 0119/6 hrsz-ú kivett helyi közút és töltés, valamint 0125/8 hrsz-ú kivett helyi közút és árok belterületbe történő vonásához hozzájárul.

Az ingatlanok belterületbe vonása Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) rendeletével összhangban van.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester

Erről értesülnek: 1.) Jászberényi Járási Hivatal Járási Földhivatala 5100 Jászberény, Ady Endre u. 34.
2.) Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
3.) Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek.
Megköszöni a részvételt és bezárja a soron kívüli testületi ülést.

A jegyzőkönyv lezárva 2014. április 8-án 14 óra 21 perckor.

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző