

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 23-án megtartott soron kívüli üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme, 14 óra 53 perckor

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csóke István	alpolgármester
Csomor János	
Drapos Béláné	
Gergely Béláné	
Kovácsné Tösér Zsuzsanna	
Dr. Olajos Gyula	
Szerző Csaba	képviselők

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető
Mezei Tibor	Jászárokszállási Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság tűzoltóparancsnoka

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka

Gergely Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2016. március 23-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, nyolc fő van jelen. Petró Géza képviselő jelezte távollétét. Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, kinek a személyével a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja egy kiegészítéssel, melyek a következők:

- 1./ A 18/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ Ingatlanok kijelölése eladásra
- 3./ Ingatlanok versenytárgyalási felhívásának kiírása
- 4./ A 25/2016. (II. 11.) határozat módosítása (Ipari és Dózsai út fejlesztése)
- 5./ A 26/2016. (II. 11.) határozat módosítása (Bölcsőde pályázat)
- 6./ Döntés az Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztése pályázathoz az üzleti terv elkészítése kapcsán a nyertes ajánlattevőről
- 7./ Gyepmesteri szerződés megkötése és a 117/2015. (XI. 10.) határozat hatályon kívül helyezése
- 8./ Damjanich János Múzeum támogatása (könyvkiadás)
- 9./ Görbe János Színházi Egyesület támogatása (hangtechnika)
- 10./ A Jászárokszállás, Móczár A. tér 9. szám alatti társasház támogatásáról homlokzatfestési munkálatokhoz

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

54/2016. (III. 23.) határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. március 23-ai soron kívüli ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: A 18/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Gergely Zoltán polgármester: A 18/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés ismertetésére felkéri Dr. Gábris Emese jegyzőt.

Dr. Gábris Emese jegyző: A pályázatokkal, beruházásokkal összefüggésben a pályázatok előkészítésekor a szerződések és a pályázat összeállítására, benyújtására vonatkozó szerződések jóváhagyása, értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Mivel idén több pályázaton kívánnak indulni, illetve a beadási, hiánypótlási határidők is elég szorosak, ezért javasolja, hogy az eljárások egyszerűsítése, illetve a tömegesen tartandó soron kívüli testületi ülések elkerülése érdekében az előkészítéssel kapcsolatos döntési hatáskört szerződésenként nettó ötmillió forint értékig ruházzák át a polgármesterre. Ezen kívül egy későbbi előterjesztés szerint az Önkormányzat értékesíteni szeretné az Ipari Park területén található több ingatlanát, melyek közül kettő ingatlan forgalmi értéke meghaladja a bruttó huszonötmillió forintot, így a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint kötelező versenytárgyalás kiírása. Az ingatlanokat egyszerre szeretnék meghirdetni, ezért mindegyiket versenytárgyalás útján kell értékesíteni. Mivel azonban van két olyan ingatlan is, amelyek forgalmi értéke nem éri el az ötmillió forintot, így ezek értékesítéséről a vagyonrendelet szerint a Pénzügyi Bizottságnak kellene dönteni, viszont a versenytárgyalási szabályzat ezt nem teszi lehetővé. Ezért javasolja, hogy a vagyonrendeletet módosítsák akként, hogy valamennyi önkormányzati ingatlan értékesítéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület döntsön, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság pedig csak az ötmillió forint alatti ingóértékesítésekről döntsön. Ezen kívül az önkormányzati intézmények vagyonhasznosításánál az intézmény vezetője dönthet az ötszázezer forint alatti, feleslegesnek minősített vagyontárgyak értékesítéséről. Javasolja beépíteni a rendeletbe, hogy az ötszázezer és ötmillió forint közötti ingók értékesítéséhez a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, felette pedig a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Mindezekon túl még jogszabály szerkesztési pontosításokat kell végrehajtani a rendeleten.

Csomor János képviselő: Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megerősítették, hogy ésszerűnek tartják a javasolt módosítást, mert egyébként számtalan alkalommal kellene soron kívüli üléseket tartaniuk, mivel a pályázatoknál sokszor előfordul, hogy ötmillió forint alatti összegekről kell dönten. A Bizottság a módosítást elfogadásra javasolta.

Gergely Béláné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és megalkotta az alábbi rendeletet:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergely Zoltán polgármester: Felkéri Dr. Gábris Emese jegyzőt, hogy hirdesse ki a rendeletet.

Dr. Gábris Emese jegyző: A rendeletet ki kell hirdetni ahhoz, hogy a többi előterjesztést még a mai napon el tudják fogadni. A rendeletet a mai napon, 15 órakor kihirdetésre kitűzi a hirdetőtáblára.

Gergely Zoltán polgármester: Szünetet rendel el a rendelet kitűzésének idejére.

Szünet elrendelése 14 óra 58 perctől 15 óra 01 percig.

2. napirendi pont: Ingatlanok kijelölése eladásra

Dr. Olajos Gyula képviselő nem érkezett vissza az ülésre.

Gergely Zoltán polgármester: Ingatlanok eladásra kijelöléséről szól az előterjesztés. Az ingatlanok kijelölését folyamatosan végezte a Képviselő-testület, de egységes szerkezetben nem jelent meg idáig. Vannak olyan ingatlanok, amelyeket már több éve jelöltek ki, most egységes szerkezetben, minden helyrajzi számmal rendelkező, nem szántóföld művelési ágú ingatlan került kijelölésre. Így a Recyco Kft. által felhagyott, 9056 m² nagyságú ingatlan, valamint a Ficzek Tüzép körül fekvő hat hektárnyi, hét helyrajzi számon lévő terület, illetve az Egri úton és a Bogdán Flórián utcában lévő építési telkek is szerepelnek benne. Ezek a területek a Műszaki Irodán térképen is beazonosíthatók, minden területre várnak vevőket. Az ingatlan kijelöléseket meghirdetik a honlapon, újságokban, illetve a Jászvidékben is.

Gergely Béláné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé a határozati javaslatot.

Gergely Zoltán polgármester: Megadja a szót Kovácsné Tösér Zsuzsanna képviselőnek.

Kovácsné Tösér Zsuzsanna képviselő: Kérdezi, hogy előre szabályozott-e a helyrajzi számok feltüntetése. Előző héten érdeklődtek tőle is beépíthető önkormányzati ingatlanokról, de pontos címet nem tudott adni. Belső használatra kaphatnának olyan térképet, amelyen ezt feltüntetik?

Dr. Gábris Emese jegyző: A hirdetményben a honlapon már utca szerint van feltüntetve. Csak a határozatban jelölik helyrajzi számmal az ingatlanokat.

Gergely Zoltán polgármester: Nincs akadálya annak, hogy térképen megjelöljék, jövő hét elején minden képviselő megkapja, a térképen beazonosítható az ingatlan elhelyezkedése.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

55/2016. (III. 23.) határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok kijelölése eladásra/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eladásra kijelöli az alábbi ingatlanokat:

Hely/Hrsz	Ingatlan művelési ága	Ingatlan területe (m2)
3282	beépítetlen terület	9.056
3260/2	beépítetlen terület	620
3280/1	vízállás	1.4515
3260/9	beépítetlen terület	1.952
3280/2	gazdasági épület, udvar	3.772
3279	beépítetlen terület	8.503
3278/2	beépítetlen terület	5.960
3278/4	beépítetlen terület	4.276
3278/5	beépítetlen terület	4.148
4541	beépítetlen terület	10.000
570/7	beépítetlen terület	878
570/8	beépítetlen terület	900
570/9	beépítetlen terület	900
570/10	beépítetlen terület	900
570/11	beépítetlen terület	900
570/12	beépítetlen terület	1.036
570/13	beépítetlen terület	996
570/14	beépítetlen terület	1.007
570/15	beépítetlen terület	1.243
567/6	beépítetlen terület	722
567/7	beépítetlen terület	835
567/9	beépítetlen terület	1.002
1684/63	beépítetlen terület	367
1684/64	beépítetlen terület	367
1684/65	beépítetlen terület	367
325/1	beépítetlen terület	862
325/2	beépítetlen terület	633
325/3	beépítetlen terület	560
325/4	beépítetlen terület	560
325/6	beépítetlen terület	1.103
325/7	beépítetlen terület	560
325/8	beépítetlen terület	560
325/9	beépítetlen terület	560
325/10	beépítetlen terület	560
325/11	beépítetlen terület	1.063
325/13	beépítetlen terület	1.614

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanok Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletében szabályozott feltételek szerinti hirdetéséről, illetve az értékesítésük érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos.

Erről értesül:

- 1./ Műszaki Iroda Helyben
- 2./ Pénzügyi Iroda Helyben
- 3./ Irattár

3. napirendi pont: Ingatlanok versenytárgyalási felhívásának kiírása

Gergely Zoltán polgármester: Azokra a nagyobb értékű ingatlanokra, amelyek ipari területen vannak, versenytárgyalást kell kiírni. A helyrajzi számok az Ipari Park területén lévő ingatlanokat jelentenek, a Recyco Kft. ingatlanára és a Ficzek Tüzép mögötti ingatlanra vonatkozik a kitűzés. A versenytárgyalásra a megyei lapban történő megjelenést követő tíz napon belül lehet ajánlatot tenni. Az ajánlat elbírálása az alapján történik, hogy a felértékeléshez képest milyen értéket ér el az ajánlat. A Képviselő-testület dönt az ajánlat elfogadásáról, illetve több ajánlat esetén melyiket fogadja el. Ennek célja, hogy a nyílt eljáráson a legjobb ajánlatot adó pályázó kapja meg a területet.

Gergely Béláné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

56/2016. (III. 23.) határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező jászárokszállási 3282, 3260/6, 3280/2, 3280/1, 3260/9, 3279, 3278/2, 3278/4 és 3278/5 hrsz-ú ingatlanok nyilvános pályázati felhívás – versenytárgyalás – útján történő értékesítéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a tulajdonát képező, eladásra kijelölt kilenc darab, az Ipari Park területén lévő ingatlan egyenként vagy egészében történő értékesítését versenytárgyalás keretein belül az alábbi feltételekkel:

A versenytárgyalási felhívás főbb szempontjai:

- a) kiíró (ajánlatkérő) neve, székhelye: Jászárokszállás Város Önkormányzata 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
- b) versenytárgyalás típusa: nyilvános, egyfordulós eljárás
- c) lebonyolító: Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)
- d) az eljárás tárgyaként értékesítésre szánt vagyon megjelölése:

hrsz. (Jászárokszállás)	elhelyezkedés	terület (m ²)	művelési ág	érték
3282	belterület	9.056	beépítetlen terület	2.500,- Ft/m ² +ÁFA
3260/6	belterület	620	beépítetlen terület	2.500,- Ft/m ² /ÁFA
3280/1	belterület	1.4515	vízállás	1.400,- Ft/m ² +ÁFA
3260/9	belterület	1.952	beépítetlen terület	1.400,- Ft/m ² /ÁFA
3280/2	belterület	3.772	gazdasági épület, udvar	11.100.000,-Ft A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz.
3279	belterület	8.503	beépítetlen terület	2.000,- Ft/m ² /ÁFA
3278/2	belterület	5.960	beépítetlen terület	2.000,- Ft/m ² /ÁFA
3278/4	belterület	4.276	beépítetlen terület	2.000,- Ft/m ² /ÁFA
3278/5	belterület	4.148	beépítetlen terület	2.000,- Ft/m ² /ÁFA

Az ingatlanok közművel nem ellátottak. A jászárokszállási 3278/4 hrsz-ú ingatlant terheli a Jászárokszállás belterület 3280/7 hrsz-ot illető víz és csatorna átvezetési szolgalmi jog.

- e) a versenytárgyalási ajánlat beadásának helye, ideje:
- Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.).
 - a megyei napilapban való megjelenésétől számított 10. munkanap délelőtt 10:00 óra.
- f) az ajánlati kötöttség időtartama: 60 naptári nap
- g) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:
- Gergely Zoltán polgármester: + 36-20/957-8437
 - Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: + 36-20/979-6251
- h) a pályázat benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban (egy eredeti, egy másolat) kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalán alá kell írni és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „*Versenytárgyalási ajánlat a jászárokszállási XXXX hrsz-ú önkormányzati ingatlan/ingatlanok megvételére.*”
(XXXX = A pályázó egy vagy akár mindegyik ingatlanra is pályázhat, a borítékon azon hrsz-ú ingatlanokat kell feltüntetni, amelyekre ajánlatot tesz!)
- i) A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

- j) ajánlati biztosíték: A versenytárgyaláson való részvétel biztosíték adásához kötött. A versenytárgyalási biztosíték összege **ingatlanonként a felértékelte bruttó ár 10%-a**, amelyet Jászárokszállás Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745121-15409656-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Jászárokszállás Város Önkormányzatának fent megjelölt bankszámlaszámán. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését: **„Versenytárgyalási biztosíték a jászárokszállási XXXX hrsz-ú ingatlanra”** - Pályázó neve, címe.
(XXXX = pályázó által megpályázott ingatlan/ingatlanok hrsz. száma.)

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. Az ajánlattételi biztosíték összegét a felek eredményes pályázat esetén a vételárba beszámítják.

Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kööttség lejártát követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül. A versenytárgyalási kiírás visszavonása, a versenytárgyalás eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén az ajánlati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül kamatmentesen visszajár. Nem jár vissza az ajánlattételi biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

- k) a benyújtott ajánlatok bontásának helye, módja és időpontja: az ajánlatok bontására a kiíró szerv székhelyén (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) kerül sor a beadási határidő leteltét követően azonnal. A beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen történik.
- l) a kiírásban nem szabályozott pályázati feltételekre, benyújtandó iratokra és az eljárás lefolytatásának rendjére Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete vonatkozik.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja és a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

A Képviselő-testület megbízza Gergely Zoltán polgármestert az eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Műszaki Iroda, polgármester

Erről értesül:

- 1./ Műszaki Iroda Helyben
- 2./ Irattár.

4. napirendi pont: A 25/2016. (II. 11.) határozat módosítása (Ipari és Dózsai út fejlesztése)

Gergely Zoltán polgármester: Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőt kéri fel az Ipari és Dózsai út fejlesztéséhez kapcsolódó határozat módosításáról szóló előterjesztés ismertetésére.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A Képviselő-testület által elfogadott határozat módosítása azért szükséges, mert a projekt kiegészítésre került a szennyvíztisztító telephez vezető út felújításával, illetve a Dózsai út mentén lévő csapadékelvezető árok tisztításával. A bruttó 150.045.735,- Ft-os bekerülési költséget, fejlesztési költséget módosítani szükséges, így 231.130.659,- Ft-ban állapítanak meg a projekt összköltségét.

Gergely Zoltán polgármester: Helyesen 275.885.402,- Ft-ban.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Igen, vagyis az előző összeget módosítják egy másik számítási elvet követve 275.885.402,- Ft-ra, amelyet a Bizottság előzetesen elfogadott.

Gergely Zoltán polgármester: A beruházás keretében 82 millió forintot fordíthatnak gépvásárlásra. Egy nagyteljesítményű seprőgépet akarnak vásárolni, amellyel az utcákat és a parkolókat is tudják tisztítani. Készülnek arra az időszakra, amikor már nem a közmunkások fogják ezeket a területeket seperni. Vásárolnának egy nagyteljesítményű traktort is, hosszú gémmű kaszával, amelyet az Ipari Parkban használnának. A pályázati kiírásnak jobban megfelelnek így, mintha nem vásárolják meg a gépeket, mert a bevételeket is számítani kell a pályázatban. Ezzel kapcsolatban már tárgyalt a cégek vezetőivel, hogy szerződést kötnének az Önkormányzattal bér munkára, a telephelyek belső udvarának seprésére. Több pályázatnál is gondot szokott jelenteni, hogy bevételt nem tudnak felmutatni, de ebben az esetben megoldott lenne.

Gergely Béláné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a határozatot.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

57/2016. (III. 23.) határozat:

/Az „Ipari és Dózsai út fejlesztése, parkolók kialakítása” című projekthez kapcsolódó pályázat benyújtásáról szóló 25/2016. (II.11.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Ipari és Dózsai út fejlesztése, parkolók kialakítása” című projekthez kapcsolódó pályázat benyújtásáról szóló **25/2016. (II.11.) határozatát (továbbiakban Határozat)** az alábbiak szerint **módosítja:**

A Határozat 3. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület támogatja a fejlesztés megvalósítását a következők szerint:

A projekt címe: „Ipari és Dózsai út fejlesztése, parkolók kialakítása, valamint a szennyvíztisztító telephez vezető út felújítása, a meglévő Dózsai út csapadékvíz-elvezető árok tisztítása”.

Források:

- A pályázaton elnyerhető támogatás

100 %

275.885.402,- Ft”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

- 1./ Műszaki Iroda Helyben
- 2./ Pénzügyi Iroda Helyben
- 3./ Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság 5000 Szolnok, Liget út 6. (Műszaki Iroda által)
- 4./ Irattár.

5. napirendi pont: A 26/2016. (II. 11.) határozat módosítása (Bölcsőde pályázat)

Gergely Zoltán polgármester: A Bölcsőde pályázatról szóló előterjesztés beajánlására felkéri Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőt.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A határozatban 71.862.500,- Ft-ot fogadott el a Képviselő-testület, amely egy becslés volt. Elkészült a konkrét tervdokumentáció, ennek megfelelően a költségvetési kiírás, amely alapján a fejlesztési költség 66.252.382,- Ft-ban került megállapításra.

Gergely Zoltán polgármester: Mindenki előtt ismert, hogy milyen fejlesztésről van szó, egy új csoportszoba kialakítása és az egész épület felújítása.

Gergely Béláné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Örömteli, hogy fejleszteni kell a bölcsődeépületet, mert nélkül nem tudnának gyermekeket felvenni. Összességében tízzel növekedne a felvehető gyermekek száma. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

58/2016. (III. 23.) határozat:

/A „Bölcsőde épületének bővítése, komplex energetikai felújítása” című projekthez kapcsolódó pályázat benyújtásáról szóló 26/2016. (II.11.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bölcsőde épületének bővítése, komplex energetikai felújítása” című projekthez kapcsolódó pályázat benyújtásáról szóló **26/2016. (II.11.) határozatát** (továbbiakban *Határozat*) az alábbiak szerint **módosítja:**

A Határozat 3. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület támogatja a fejlesztés megvalósítását a következők szerint:

Források:

- A pályázaton elnyerhető támogatás

100 %

66.252.382,- Ft”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

- 1./ Műszaki Iroda Helyben
- 2./ Pénzügyi Iroda Helyben
- 3./ Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság 5000 Szolnok, Liget út 6. (Műszaki Iroda által)
- 4./ Irattár.

6. napirendi pont: Döntés az Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztése pályázathoz az üzleti terv elkészítése kapcsán a nyertes ajánlattevőről

Gergely Zoltán polgármester: Döntés az Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztése pályázathoz az üzleti terv elkészítése kapcsán a nyertes ajánlattevőről című napirendi pont ismertetésére Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőnek adja meg a szót.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A pályázat benyújtásához mindenképpen szükséges benyújtani az üzleti tervet, amelyhez három ajánlatot kértek be. A legkedvezőbb ajánlatot a MAPI Zrt. nyújtotta be, 5,5 millió Ft +ÁFA összegben, amely bruttó 6.985.000,- Ft.

Gergely Zoltán polgármester: A szerződéstervezetet is elkészítették, amely szerint az összeg 30%-át most fizetné ki az Önkormányzat, a fennmaradó 70%-ot pedig sikeres pályázat esetén a döntés után. Tehát csak nyertes pályázat esetén fizetik ki a teljes összeget a MAPI Zrt-nek. Közös kockázatnak, de a cégnek a teljes munkát el kell végeznie az összeg 30%-áért.

Gergely Béláné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

59/2016. (III. 23.) határozat:

/A „Jászárokszállási Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című pályázathoz kapcsolódóan döntés az üzleti terv elkészítése és pályázat benyújtása kapcsán a nyertes ajánlattevő személyéről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és elfogadja a projekthez kapcsolódóan az üzleti terv elkészítésére és a pályázat benyújtására a **MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt.** (1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.) által adott ajánlatot 5.500.000,-Ft + ÁFA, összesen bruttó **6.985.000,-Ft, azaz Hatmillió-kilencszáznolcvanötezer forint** összegben, egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

- 1./ Műszaki Iroda Helyben
- 2./ Pénzügyi Iroda Helyben
- 3./ MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.
- 4./ Irattár.

7. napirendi pont: Gyepmesteri szerződés megkötése és a 117/2015. (XI. 10.) határozat hatályon kívül helyezése

Gergely Zoltán polgármester: A gyöngyösi gyepmesteri telepen váltás történt és az új működtetővel szeretnék megkötni a szerződést. A jászberényi gyepmesteri teleppel is felvették a kapcsolatot, de ők nem tudtak árajánlatot adni, mert túlterheltek és most folyik a telep áttelepítése is az állatkert mellé. Ezért kéri a gyöngyösi gyepmesteri telep ajánlatának elfogadását. A kóbor állatok befogása, illetve az állatvédelmi törvénynek megfelelő elhelyezése továbbra is önkormányzati feladat, amelyre az Önkormányzat saját erőből nem képes, ezért külső vállalkozási szerződés megkötését javasolja a gyöngyösi gyepmesteri teleppel. Eddig is jól működött a kapcsolat, bízik a további jó együttműködésben.

Gergely Béláné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

60/2016. (III. 23.) határozat:

/Megbízási szerződés kötéséről gyepmesteri feladatok ellátására az Új Nap Egyesülettel, egyidejűleg a 117/2015. (XI.10.) határozat hatályon kívül helyezéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A.§ (3) bekezdésében, valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19.§-ában foglaltakat figyelembe véve Jászárokszállás város közigazgatási területén a gyepmesteri feladatok ellátásával határozatlan időre megbízza Gyöngyös város gyepmesteri telepét üzemeltető Új Nap Egyesületet (székhelye: 3200 Gyöngyös, Városkert u. 9. fszt/1.; adószáma: 18593138-2-10; *továbbiakban Egyesület*).

Az Egyesület a gyepmesteri feladatokat tételes elszámolás alapján végzi, az alábbi megbízási díjért:

- a) kutya befogás díja: bruttó 5.000,-Ft/darab, azaz Ötezer forint / darab,
- b) kiszállási díj: 150,-Ft / km, azaz kilométerenként Egszázötven forint,
- c) az eb elszállítási díja: testsúlykilogrammonként 300,-Ft, azaz Háromszáz forint,
- d) testsúly kilogrammonként 1.000,-Ft, azaz Egyezer forint a tetem égetése, ha elhullott állatról van szó.

A megbízási díj magában foglalja az állatok befogásával, elszállításával, tartásával, ellátásával, elaltatásával, valamint az állati tetemek jogszabályszerű elszállításával és ártalmatlanná tételével kapcsolatos összes költséget. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy kóbor eb azonnali elszállítására kizárólag abban az esetben van módja az Egyesületnek, ha a gyepmesteri telep kapacitása lehetővé teszi.

Amennyiben a bejelentés után a kutyát nem találja meg a helyszínen a gyepmester és emiatt hiúsul meg az állat befogása, akkor a kiszállási díj kerül kiszámlázásra.

A megbízási szerződés külön felmondás nélkül megszűnik azzal a nappal, amikor a gyöngyösi gyepmesteri telepet Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján nem az Egyesület üzemelteti. Erről az Egyesület köteles Jászárokszállás Város Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a megbízási szerződés kötéséről gyepmesteri feladatok ellátására az Új Nap Egyesülettel című, **117/2015. (XI.10.) határozatát hatályon kívül helyezi.**

Határidő: azonnal

Felelős: Gergely Zoltán polgármester

Erről értesülnek: 1./ Új Nap Egyesület 3200 Gyöngyös, Városkert u. 9. fszt/1. – a jegyző útján

2./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben

3./ Műszaki Iroda Helyben

4./ Pénzügyi Iroda Helyben

5./ Irattár.

8. napirendi pont: Damjanich János Múzeum támogatása (könyvkiadás)

Gergely Zoltán polgármester: Dr. Horváth László, a Damjanich János Múzeum igazgatója kereste meg az Önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy az „Ünnepi kötet a Jászságról Dr. Bathó Edit tiszteletére” címmel megjelenő kiadvány megjelentetését támogassa a város. A tizennyolc jászsági településből már tizenhat döntött a támogatási összegéről. A kisebb önkormányzatok 50.000,- Ft-ot, a nagyobbak 100.000,- Ft-ot fogadtak el, az előterjesztésben is 100.000,- Ft támogatás nyújtása szerepel.

Gergely Béláné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

61/2016. (III. 23.) határozat:

/A Damjanich János Múzeum támogatásáról könyvkiadáshoz/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés tartalékalapja terhére **100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint** támogatást nyújt a Damjanich János Múzeumnak (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 4.; adószáma: 15576529-2-16) az „Ünnepi kötet a Jászságról Dr. Bathó Edit tiszteletére” című kiadvány megjelentetéséhez.

A Múzeum a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2016. június 30.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számla eredeti példányára rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata/2016. (III.23.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt számla másolati példányának megküldésével számol el a Múzeum az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: polgármester

Erről értesül:

- 1./ Damjanich János Múzeum 5000 Szolnok, Kossuth tér 4.
- 2./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 3./ Pénzügyi Iroda Helyben
- 4./ Irattár.

9. napirendi pont: Görbe János Színjátszó Egyesület támogatása (hangtechnika)

Gergely Zoltán polgármester: A Görbe János Színjátszó Egyesület hangtechnikai fejlesztést szeretne végrehajtani, mert egy tévéadó sugárzása zavarja a mikroportjaikat. Eddig 900.000,- Ft-ot költött erre, amelyet most 100.000,- Ft-ért venne vissza az, akitől vásárolták és 470.000,- Ft-ért tudnak venni olyan mikroportokat, amelyek más frekvencián működnek. Az előterjesztésben 100.000,- Ft szerepelt, amelyet a Pénzügyi Bizottság 150.000,- Ft-ra javasolt megemlíteni.

Gergely Béláné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Az ülésen született az a módosító javaslat, hogy 150.000,- Ft támogatásban részesüljön a színjátszó kör.

Gergely Zoltán polgármester: A Bizottság javasolja, hogy 150.000,- Ft legyen a támogatás mértéke. Megadja a szót Kovácsné Tösér Zsuzsanna képviselőnek.

Kovácsné Tösér Zsuzsanna képviselő: Kérdezi, hogy az Egyesületnek semmilyen lehetősége nincs arra, hogy kártérítést kérjen? Amikor megvették a mikroportokat, azok stabil frekvencián működtek?

Gergely Zoltán polgármester: A megkereséskor elmondták, hogy a nyolcszázaz frekvencián vannak lyukak, amelyekre be lehet hangolni ezeket a mikroportokat, és most az egyik sávot elfoglalta a televízióadás.

Gergely Béláné képviselő: Közel egymillió forint értékű berendezésről van szó, ezért a kártérítés kérése nem rossz ötlet.

Gergely Zoltán polgármester: Megadja a szót Mezei Tibor tűzoltóparancsnoknak.

Mezei Tibor tűzoltóparancsnok: A mikroportok úgy működnek, mint egy URH-rádió, ezeken sokszor lehet hangolni a frekvenciát, de biztos, hogy nem tudnak ellene tenni. Ha valaki vesz egy walkie-talkie-t, de azon a frekvencián más adása van, akkor nem tudja azt használni.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett módosítással együtt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

62/2016. (III. 23.) határozat:

/A Görbe János Színjátszó Egyesület támogatásáról hangosítási technikai eszközök megvásárlásához/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés tartalékalapja terhére **150.000,-Ft, azaz Egyszázötvenezer forint** támogatást nyújt a Görbe János Színjátszó Egyesületnek (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.; adószáma: 18840155-1-16) új hangosító technikai eszközök, mikroportok megvásárlásához.

Az Egyesület a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2016. április 30.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számla eredeti példányára rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata/2016. (III.23.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt számla eredeti példányának bemutatásával számol el az Egyesület az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Görbe János Színjátszó Egyesület 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
2./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
3./ Pénzügyi Iroda Helyben
4./ Irattár.

10. napirendi pont: A Jászárokszállás, Móczár A. tér 9. szám alatti társasház támogatásáról homlokzatfestési munkálatokhoz

Gergely Zoltán polgármester: A Móczár Andor tér 9. szám alatti társasház az Önkormányzat korábbi felkérésének megfelelően fel fogja újítani a házat, amely a városközpontnak meghatározó épülete. Az árajánlat szerint bruttó 2.165.819,- Ft-ot fognak a külső felújításra költeni. Az Önkormányzattól azt kérik, hogy a festékanyag megvásárlásához 518.086,- Ft-os támogatást biztosítson egy szerződés keretében. A szerződés elkészítésével megbízzák Jegyző Asszonyt, amelynek egyik legfontosabb kitétele, hogy a július 8-án kezdődő Jász Világtalálkozó előtt két héttel a kivitelezőnek le kell vonulnia a területről.

Minden állványt le kell bontania az épületnél és készen kell lenni a beruházással, egyébként a társasháznak vissza kell fizetnie ezt a támogatási összeget.

Gergely Béláné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozati javaslatot.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

63/2016. (III. 23.) határozat:

/A Jászárokszállás, Móczár A. tér 9. szám alatti társasház támogatásáról homlokzatfestési munkálatokhoz/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés tartalékalapja terhére, a városkép javítása érdekében **518.086,-Ft, azaz Ötszáztizennyolcezer-nyolcvanhat forint** támogatást nyújt a Jászárokszállás, Móczár A. tér 9. szám alatti társasháznak a homlokzatfelújítás során megvalósuló festési munkálatok anyagköltségére. A támogatás feltétele: a felújítási munkálatoknak legkésőbb 2016. június 20. napjáig be kell fejeződnieük.

A társasház a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2016. június 30.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számla eredeti példányára rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata/2016. (III.23.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt számla eredeti példányának bemutatásával számol el a társasház az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: polgármester

Erről értesül:

- 1./ Jászárokszállás, Móczár A. tér 9. szám alatti társasház – Zsákné Úrvölgyi Edina közös képviselő útján
- 2./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 3./ Pénzügyi Iroda Helyben
- 4./ Műszaki Iroda Helyben
- 5./ Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a soron kívüli ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2016. március 23-án 15 óra 22 perckor.

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző