

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 20-án megtartott soron kívüli testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme, 2019. február 20. 14 óra 30 perc

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Csomor János	képviselő
Gergely Béláné	képviselő
Petró Géza	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	Műszaki Iroda vezetője
Kiss Csaba	plébános
Mezei Tibor	ÖTP parancsnok

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Gergely Zoltán polgármester: Üdvözli a jelenlévőket és megnyitja a 2019. február 20-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlévővel határozatképes. Dr. Olajos Gyula, Kovácsné Tócsér Zsuzsanna és Szerző Csaba képviselők jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyhangúan egyetértenek. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ A Polgármesteri Hivatal felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása
- 2./ A strand területén új termálvizes kút létesítése projekt kapcsán kötött vállalkozási szerződés módosítása
- 3./ Az Ároki utca kiegészítő közmű terveinek elkészítése
- 4./ A 2795 hrsz-ú árok forgalomképtelenségének megszüntetése, üzleti vagyonba sorolása és kijelölése eladásra
- 5./ A Római Katolikus Plébánia támogatása

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

28/2019. (II.20.) határozat:
/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 20-ai soron kívüli testületi ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: A Polgármesteri Hivatal felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása

Gergely Zoltán polgármester: A Hivatal energetikai felújításáról már 2016-ban határoztak. Ez a nyílászárók cseréjét, épület szigetelést, padlás szigetelést és egy akadálymentes mosdó kialakítását foglalja magában. Az első közbeszerzési kiírásra nem érkezett pályázat. A meghirdetett második közbeszerzésre két pályázat érkezett. Helyi vállalkozók nem pályáztak. A DENCO Kft. egyösszegű nettó ajánlati ára 88.677.463,- Ft. A Fenstherm Kontakt Kft. egyösszegű nettó ajánlati ára 53.326.627,- Ft. Az ÁFA-t nem tudják visszaigényelni. A közbeszerzési tanácsadó érvényesnek nyilvánította a pályázatokat, a hiánypótlás bekérése megtörtént. Az alacsonyabb árat adó pályázó ajánlatát javasolja elfogadni. A TOP pályázatok keretében nyertek 57 millió forintot erre a projektre, ami azt jelenti, hogy 10 millió forint önrészt kell biztosítani.

Csőke István alpolgármester: A munkálatok kezdési és befejezési időpontja után érdeklődik.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: Készül egy új szerződési tervezet, amiben már pontosításra kerülnek az említett dátumok.

Gergely Zoltán polgármester: A szerződéskötés tíz nap múlva lehetséges, addig van lehetősége a másik félnek a fellebbezésre.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Név szerinti szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Felkéri Dr. Gábris Emese jegyzőt a névsor felolvasására.

Dr. Gábris Emese jegyző: Csomor János?

Csomor János képviselő: Igen.

Dr. Gábris Emese jegyző: Csőke István?

Csőke István alpolgármester: Igen.

Dr. Gábris Emese jegyző: Gergely Béláné?

Gergely Béláné képviselő: Igen

Dr. Gábris Emese jegyző: Gergely Zoltán?

Gergely Zoltán polgármester: Igen.

Dr. Gábris Emese jegyző: Petró Géza?

Petró Géza képviselő: Igen.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és megalkotta az alábbi határozatot:

29/2019. (II.20.) határozat:

/A Polgármesteri Hivatal felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás lezárásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 112.§ (1) bekezdés a) pontja szerint, a Kbt. 117.§-a alapján, a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok alapján lefolytatott, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő – EKR000280822018 azonosító számú – közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság döntését jóváhagyja és a következő **döntést** hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **tárgyi eljárás eredményes.**
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Fensterm Kontakt Kft.** (székhelye: 1081 Budapest, Kun u. 4. fsz./7.) ajánlattevő ajánlata teljes körű, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a Kbt-ben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére a műszaki-szakmai alkalmasság szempontjából alkalmas, előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata **érvényes.**
3. A Képviselő-testület a **Fensterm Kontakt Kft.** ajánlattevőt – mint az értékelési szempontok szerinti értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő ajánlattevőt – hirdeti ki **nyertes ajánlattevőként.**

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	AJÁNLAT
Egyösszegű nettó ajánlati ár	53.326.627 Ft
Az M.2. pontot igazoló szakember épületek energetikai korszerűsítési munkáinál szerzett szakmai tapasztalata (db) (min.: 0 db, max.: 3 db kerül értékelésre)	3 db
A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hó) (min.: 0 hó, max.: 24 hó kerül értékelésre)	12 hó

4. A Képviselő-testület megbízza a közbeszerzés lebonyolítóját az eljárást lezáró összegezés összeállításával és a résztvevő ajánlattevők kiértékelésével, az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésével és közzétételével.

5. Egyidejűleg a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevővel kötendő, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés-tervezet tartalmát elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, közbeszerzési szakértő

Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár.

2. napirendi pont: A strand területén új termálvizes kút létesítése projekt kapcsán kötött vállalkozási szerződés módosítása

Gergely Zoltán polgármester: Korábban a Testület döntött a strand területén új termálvizes kút létesítéséről. A közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést kötöttek a VIKUV AQUA Kft-vel, akinek 120 napja volt a fúrás elvégzésre a szerződéskötéstől számítva. Ez a határidő február 28-án lejár, aminek 1 hónappal történő hosszabbítását kérvényezte a kivitelező. A cég a szerződés szerinti 850 méter kifúrását elvégezte. Azonban a módosítás oka az, hogy a feltáró kútfúrési munkálatok kapcsán elvégzett geofizikai vizsgálatok alapján indokoltá vált a 100 m-es további kutató fúrás elvégzése, melynek eredményeként magasabb hőmérsékletű vizet kaphatnak. A tervezett többletmunka többlet költséggel jár. A felmerülő költség kedvezőtlen eredmény esetén 3.000.000,- Ft + ÁFA, kedvező esetben, ha megtalálják a melegebb hőfokú vizet, 6.000.000,- Ft + ÁFA.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Csőke István alpolgármester: Egyetért a továbbfúrás lehetőségével. A strandnak nagy szüksége van egy jó hőfokú, magas vízhozamú kútra.

Csomor János polgármester: A kockázatot föl kell vállalni a strand érdekében.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

30/2019. (II.20.) határozat:

/„Jászárokszállás, Örsi út 18. (1442 hrsz.) szám alatti strand területén új termálvizes kút létesítése” című projekthez kapcsolódóan megkötött vállalkozási szerződés módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VIKUV AQUA Kft-vel (2700 Cegléd, Rákóczi út 72.) 2018. október 30-án a „**Jászárokszállás, Örsi út 18. (1442 hrsz.) szám alatti strand területén új termálvizes kút létesítése**” című projekthez

kapcsolódóan megkötött **vállalkozási szerződés módosításának** indokait elfogadva jóváhagyja a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítás tartalmát, egyben a kivitelezési költségek fedezetére a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére **7.619.899,-Ft-ot, azaz Hétmillió-hatszáztizenkilencezer-nyolcszázkilencvenkilenc forintot** biztosít.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a módosított kivitelezési szerződés aláírására, egyben megbízza a közbeszerzés lebonyolítóját a szerződés módosításáról szóló hirdetmény megjelentetésével.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző, Műszaki Iroda.

Erről értesülnek:

- 1) VIKUV AQUA Kft. 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

3. napirendi pont: Az Ároki utca kiegészítő közmű terveinek elkészítése

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Bakainé Magyar Melindának, a Műszaki Iroda vezetőjének.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: A tavalyi évben a Testület hozzájárulását adta egy tervcsomag elkészítéséhez, ami az Ároki út fejlesztését tartalmazta. A tervek egyeztetése során felmerült az igény további feladatok elvégzésére, ami a műszaki tervdokumentáció kiegészítését jelenti. A már összeállítás alatt lévő Ároki utca út- és csapadékvíz elvezetési építési engedélyezési, valamint az úttal határos ingatlanok víz- és szennyvíz hálózatba történő bekötésének tervdokumentációja mellé szükséges elkészíteni az elektromos és a gázhálózat, valamint a közvilágítás terveit, az út mentén elhelyezendő parkolók, valamint a Szarv-ág patakon átvezető híd és a rávezető utak dokumentációit. Ennek kapcsán ajánlatokat kértek be tervezőktől. A legkedvezőbb ajánlatot a jelenleg is szerződésben álló Perfekt K.V.V. Mérnöki Iroda Kft. adta, 5.022.850,- Ft értékben. Mindezek alapján kéri a határozati javaslat elfogadását.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Könnyűszerkezetes hidat fognak megtervezni, ami a kamionokat is elbírja majd. Reméli, lesz pályázat ezzel a közel 14 hektárt felölelő beruházással kapcsolatosan. Ha nem lesz pályázat, akkor részleteiben is megvalósítható lesz a mostani terv. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

31/2019. (II.20.) határozat:

/A Jászárokszállás, Ároki utca (3278/3 hrsz.) és a rá kapcsolódó ipari területek elektromos és gázhálózat, valamint közvilágítás terveinek, valamint az út mentén elhelyezendő parkolók, illetve a Szarv-ágy patakon átvezető híd és a rávezető utak terveinek elkészítéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az **Ároki utca** (3278/3 hrsz.) burkolatépítéséhez és közműellátottságának kiépítéséhez kapcsolódóan az út- és vízjogi létesítési építési engedélyes dokumentáció elkészíttetésén túl az elektromos és gázhálózat, valamint közvilágítás terveinek, valamint az út mentén elhelyezendő parkolók, illetve a Szarv-ágy patakon átvezető híd és a rávezető utak terveinek elkészítését.

A Képviselő-testület elfogadja a **Perfekt K.V.V. Mérnöki Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Garibaldi u. 20.) tervezési ajánlatát (bruttó 5.022.850,-Ft, azaz Ötmillió-huszonkettőezer-nyolcszázötven forint), egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő tervezési szerződés aláírására, valamint a földhivatali, út- és vízjogi engedélyezési eljárások lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Perfekt K.V.V. Mérnöki Iroda Kft. 5000 Szolnok, Garibaldi u. 20.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

4. napirendi pont: A 2795 hrsz-ú árok forgalomképtelenségének megszüntetése, üzleti vagyonba sorolása és kijelölése eladásra

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Bakainé Magyar Melindának, a Műszaki Iroda vezetőjének.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: Egy kis árok szakasról van szó a Tompa-Deák utca sarkán, ami mára zárványrésszé vált, elveszítette csapadékelvezető funkcióját. Az árokra vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be egy helyi lakos. A kis szakasz értékesítéséhez szükséges a forgalomképtelenség megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése, valamint az eladásra történő kijelölése is. A nevezett ingatlant forgalmi értékbecslővel felértékeltették, aki annak forgalmi értékét 80.000,-Ft + ÁFA összegben állapította meg.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Csóke István alpolgármester: Támogatja az ötletet, így rendeződik ennek a kis résznek a sorsa, hiszen sokszor volt gazos, szemetes.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

32/2019. (II.20.) határozat:

/A jászárokszállási 2795 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról, üzleti vagyonná történő átminősítéséről, a művelési ága megváltoztatásáról, valamint eladásra történő kijelöléséről/

1.) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a által meghatározott hatáskörében eljárva, Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete 4.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászárokszállási **2795 hrsz-ú, 131 m² területű, árok** művelési ágú ingatlan, mint az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy a nevezett ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Mindezekre tekintettel a Képviselő-testület hozzájárul az ingatlan **üzleti vagyonná történő átminősítéséhez** és értékesítés céljából **eladásra kijelöli**.

2.) A Képviselő-testület egyidejűleg hozzájárul és kezdeményezi, hogy földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a jászárokszállási 2795 hrsz-ú ingatlan művelési ága árokról **beépítetlen területre módosuljon**.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjában foglaltaknak a vagyonkataszterben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a földhivatali eljárás lefolytatásához és az értékesítéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, Pénzügyi és Műszaki Iroda

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Pénzügyi Iroda Helyben
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Irattár.

5. napirendi pont: A Római Katolikus Plébánia támogatása

Gergely Zoltán polgármester: Kiss Csaba plébános kérelemmel fordult a Testülethez. A templom hangosítását szeretné korszerűsíteni, amelyhez az Önkormányzat segítségét kéri. A Plébániával, a Plébános Úrral nagyon jó a kapcsolata az Önkormányzatnak. A templom sokszor nyújt otthont városi rendezvényeknek, ami során nagyon fontos a jó hangosítás. A jelenlegi hangosítás már nem felel meg a mai kor igényeinek. Két árajánlat került bekérésre. Az egyszerűbb erősítő 3.666.363,- Ft, a teljes Bose rendszerrel történő hangosítás 6.785.356,- Ft. A hangosítás mindkét módon korszerű lesz, a teljesebb kiépítéssel viszont alkalmas lesz a helyi koncertek, előadások magas színvonalú hangosításához is. Így a magasabb összeg elfogadását javasolja, amit támogatás formájába utalnának át a Plébánia részére. Maga a beruházás minden eszköze az egyház tulajdona lesz ezáltal.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A magasabb ajánlati árú hangosítás megvalósítását támogatják. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kiss Csaba plébános: A Bazilika és a gyöngyösi nagytemplom is ezzel a technikával van hangosítva. Csoportos rendezvényeknél nagyon nagy segítség egy ilyen hangosítás, mint például a gyerekek karácsonyi koncertje. A hangosító amerikai anyacég kiköti, hogy kivel dolgoztat, ezért nincs lehetőség több ajánlat beszerzésére.

Csóke István alpolgármester: Támogatja a jobb hangosítás megvalósítását, hiszen ezzel megszűnik az eseti hangosítások magas ára.

Gergely Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

33/2019. (II.20.) határozat:

/A Római Katolikus Plébánia Jászárokszállás támogatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés tartalékalapja terhére **6.785.356,-Ft, azaz Hatmillió-hétszáznyolcvanötezer-háromszázötvenhat forint** támogatást nyújt a **Római Katolikus Plébánia Jászárokszállásnak** (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 14.; adószáma: 19865072-1-16), a jászárokszállási templom hangosításának korszerűsítési, kiépítési költségeinek biztosításához.

A Plébánia a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2019. május 31.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számlák eredeti példányára rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata/2019. (II.20.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt számlák eredeti példányának bemutatásával számol el a Plébánia az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Római Katolikus Plébánia 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 14.
- 2) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Beszámol a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntéséről. A Városgondnokság kérte, hogy a tulajdonát képező Mercedes Unimogot, a hozzá tartozó orr-fűkaszát és az XCD-031 frsz-ú utánfutót értékesítse bruttó 3.429.000,- Ft értékben. Évek óta nem használt eszközökről van szó. Egy jászfényszaru lakos vételi szándékot jelentett be az eszközök megvásárlására. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárult a Városgondnokság tulajdonát képező ingóságok eladásához.

Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019. február 20. 14 óra 55 perckor.

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző