



RÉGIÓ

Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.

✉ 3530 Miskolc, Papszer u. 20. sz.

☎ Tel. (46) 505-435, 📧 regio@t-online.hu

Jászárokszállás

város



Településrendezési Tervének módosítása

Előzmények és módosítás

I.

Megbízó:

Jászárokszállás Város Önkormányzata
5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Generáltervező:

Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.
3530 Miskolc, Papszer u. 20.

Bevezető

Jászárokszállás város hatályos Településrendezési terve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény alapján készült, 2005-ben hagyta jóvá a Képviselőtestület.

A város a 2005. évi elfogadás óta felmerült új fejlesztési elképzeléseket határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában rögzíti. Ez a határozat rögzíti, hogy a fejlesztések és az aktualizálások miatt a Településrendezési Tervet felül kell vizsgálni, a szükséges módosításokat végre kell hajtani.

Az elmúlt években részben külső körülmények - bekövetkezett jogszabályi változások, elfogadott magasabb szintű tervek, - részben belső változtatási igények - a gazdaságban bekövetkezett változások, a város fejlesztési elképzeléseinek változásai - szükségessé tették a terv egyes területrészeire vonatkozó módosításait.

A módosítások előkészítése 2006-ban kezdődött, a tervezett anyag 2008-ban Területi Tervtanácson megvitatásra került, majd államigazgatási véleményezési eljáráson került véglegesítésre a tervezet. Az eljárás során a terv több változtatáson ment keresztül, mely az egyeztetések során létrejött kompromisszumok eredményeként alakult ki. Mivel az elhúzódott eljárás közben további két módosítási javaslatot fogadott el a Képviselőtestület, a javított anyagot az új módosításokkal együtt ismételt véleményezésre bocsájtjuk.