



# ÉSZAK-ALFÖLDI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ikt.sz.: 205-4/2006.

Előadó: Bujdosó Judit

Debrecen, 2006. április 10.

Hiv.szám: 01-1491-6/2006

Ü.i.: Kozmáné H. Éva

**GERGELY ZOLTÁN**

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS**

Árpád tér 1.

5123

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL                              |                |
| 5123 Jászárokszállás Árpád tér 1. Tel.: 57/531-050 |                |
| Érkezett:                                          | 2006 APR 19.   |
| 1991-30/2006                                       | Mell.: .....db |
| Előszám:                                           | Kozmáné        |

**Tárgy:** Jászárokszállás településrendezési tervének és helyi építészeti szabályozásának 2006. évi módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi kérelmükkel kapcsolatban, hivatkozva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. (Étv) 9. § (2).b. pontjára előzetes véleményezési eljárás keretében, a tervezésre és a további egyeztetési eljárásra vonatkozó állásfoglalásomat az alábbiakban adom meg.

**Kérem, hogy a további egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat minden esetben szíveskedjenek bevonni, és abban érdekeltnek tekinteni.**

## 1. Jogosult településtervező

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minőségű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett tervező készítheti. Ezért a rendezési tervhez aláíró lap csatolása szükséges, melyen az irányító (vezető) tervező(k) aláírása mellett a jogosultságot igazoló adatokat is fel kell tüntetni (kamara szám, névjegyzék szám). Hiv.: a területrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VII. 11.) FVM rendelet

## 2. A településrendezési eszközök módosításra vonatkozó alapkövetelményei

A településrendezési terv készítésének folyamatát az Étv. írja elő. Ennek értelmében az erre vonatkozó rendelkezéseket a településrendezési tervek módosítása, változtatása esetén is alkalmazni kell, a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések esetén is. Étv. 9. § a településszerkezeti terv, valamint a helyi építészeti szabályzat (HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének alapkövetelményeit az Étv. 10. §, 11. §, 12. § és 13. § valamint az OTÉK,

a településrendezési tervek jóváhagyandó és kötelező ill. a nem kötelező szakági – jelen esetben aktualizálандó - alátámasztó munkarészeit az OTÉK 3. § és 4. §, az alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat pedig a OTÉK 2. sz. melléklete tartalmazza.

Külön kiemelnem, hogy a tervezés során a környezetalakítási javaslat alátámasztó munkarészeként - a tervezési területekre - **környezeti vizsgálat készítése is szükségessé válhat!** Hiv.: az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (R), valamint 1995. évi LIII. törvény (Kvt).

A várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni a környezeti vizsgálat szükségességét. Hiv.: R. 1. § (3)

Az eljárás lefolytatása a R. 4., 5. §-ában rögzítetteknek megfelelően **kötelező!** Ennek ismeretében kell döntsön a kidolgozásáért felelős szerv (önkormányzat) a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy annak elvetéséről, és ezt **dokumentálni is kell.**

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

### a) *A terv összhangja magasabb szintű tervekkel:*

a területfelhasználás változásakor, az OTRT-vel való összhang igazolásához –számításokkal kiegészített és a tervek felvezetett határokkal – **önálló munkarész** összeállítása szükséges. Hiv. a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló, a 2004: LXXV. törvénnyel módosított 1996: XXI. Tv. (Tf tv.) 23/A. § (2); Tf tv. 19. § (2) c.

### b) *Fejlesztési koncepció elhatározásainak bizonyítása:*

a településszerkezeti terv módosítása esetén leíró munkarészeiben rögzíteni kell: a tervezett területfelhasználás kiterjesztése, változtatása a településfejlesztési koncepció mely elhatározásain alapszik. Eltérés esetén a koncepció utólag módosítandó!

### c) *A módosítások ábrázolása:*

a településszerkezeti terv az Étv. alapján a közigazgatási területre (annak az egészére) készül, ezért a részterületekre készülő módosítást is egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával, a módosítások átvezetésével szükséges ábrázolni.

A módosítások egybeszerkesztése azért is nagyon fontos, mert ennek a hiányában éppen a területek egymáshoz viszonyított helyzetének a megítélése, az összefüggések feltárása és bemutatása kerül(het) veszélybe. Természetesen, ha szükséges, akkor készülhet(nek) a módosítással érintett területekre még további, külön tervlap(ok) is, amelye(ke)n a részletek jobban bemutatathatók.

### d) *A területfelhasználás normatív elve:*

a módosítás során vizsgálni kell azt, hogy a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű (a módosításokat figyelembe véve azonos szerepkörűvé váló), jellegű és beépítési intenzitású területrészeket azonos területfelhasználási egységbe sorolják. Az elvégzett vizsgálat tényét és eredményét a dokumentációban rögzíteni szükséges. Hiv.: Étv. 6.§ (2)

### e) *Szintterület-sűrűség :*

az egyes területfelhasználási egységeken fel kell tüntetni értékét. Ennek indoka, hogy a településszerkezeti tervben kell meghatározni település szerkezetét meghatározó, a működéshez, település-üzemeltetéshez szükséges műszaki infrastruktúra elemeit (főközlekedési utak, közmű gerincvezetékek), ezek térbeli kialakítását, elrendezését, paramétereit. Ezek tervezhetőségének kiinduló alapértéke a szintterület-sűrűség. Hiv.: OTÉK 6. § (4), illetve OTÉK fogalom-meghatározások 72. pont és 25. § táblázat harmadik oszlopa.

### f) *Közüemi közművesítettség :*

a szintterület-sűrűség mellett ez az érték is meghatározandó a területfelhasználási egységekre vonatkozóan. Hiv.: OTÉK 6. § (4), ill. 8.§.

## 4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

### a) *Tervezési terület:*

a tervezési területek lehatárolását úgy jelöljék ki, hogy esélyegyenlőséget – vagyis a normatív szabályozás megalkotását – biztosítsák. Hiv.: Alkotmány 70/A. §.

### b) *Legkisebb tervezési terület:*

„A szabályozási terv a település közigazgatási területére, vagy külön-külön annak egyes – **legalább telektömb nagyságú** – területrészeire készülhet.” Hiv.: Étv. 12. §. ; 2. § 26.

### c) *Változtatási tilalom:*

A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a szabályozási terv készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel, változtatási tilalmat rendelhet el. Hiv.: Étv. 21. §(1)

### d) *A HÉSZ összhangja magasabb szintű jogszabályokkal*

a módosítás összeállításánál legyenek tekintettel arra, hogy alacsonyabb szintű jogszabály magasabb szintűvel ellentétes nem lehet, a szabályozás nem lehet indokolatlanul többszintű vagy párhuzamos. Hiv. a jogalkotásról szóló, többször módosított 1987: XI. tv., valamint Étv. 13.§ (1)

### e) *A szabályozás normatív elve:*

az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez az előírás az építési jogok és kötelezettségek változtatása során szükségessé teszi a város valamennyi hasonló építési övezetének a készülő szabályozásban megfogalmazott szempontrendszer szerinti áttekintését, és ezáltal az azonos építési jogok biztosítását az azonos



helyzetben fekvő telkek esetében. Az elvégzett vizsgálat tényét és eredményét – valamennyi tervezési terület esetén - a dokumentációban rögzíteni szükséges. Hiv.: OTÉK 7. § (2)

f) **Az egyes építési övezetek alapfunkcióinak védelme**

Az egyes építési övezetek alapfunkcióinak védelme érdekében az ott **kivételesen elhelyezhető** építményekhez kapcsolódóan tételesen határozzák meg az **elhelyezés feltételeit** (pl.: kapacitás, telekhasználat, gépjármű-elhelyezés, stb.).

g) **Építési tilalmak felülvizsgálata:**

az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. Hiv.: Étv. 20. § (2)

h) **Sajátos jogintézmények**

A települési önkormányzat településrendezéssel kapcsolatos feladatát az Étv. 6.§ (2) értelmében a HÉSZ és a településrendezési tervek elkészítésével és azok jóváhagyásával, továbbá a **sajátos jogintézmények** alkalmazásával látja el. Az egyértelmű építésügyi hatósági alkalmazásához (pl. az egyedi határozatok meghozatalához) ezeket olyan **részletességgel** kell szabályozni, hogy azok kellő támpontot adjanak az egyedi építési engedélyezési eljárás során. Hiv.: Étv. 17.§

i) **Egységes szerkezetbe foglalás:**

„A helyi építési szabályzat a település teljes közigazgatási területére készül”, így tehát minden településnek csak egy helyi építési szabályzata lehet. A jelen tervhez tartozó szabályozást ennek a figyelembevételével **szükséges egységes szerkezetbe foglalni. Hiv.: Étv. 13. § (3); valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 12/1987.(XII.29.)IM r. 10.§ (1)**

**5. Egyeztetésbe bevonandó szervezetek**

A véleményezési eljárásba bevonandó önkormányzati, érdekképviselői szervek, valamint társadalmi szervezetek körét az önkormányzat képviselőtestületének a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell meghatároznia. Hiv.: Étv. 9. § (3); és a helyi önkormányzatokról szóló 1990: LXV. tv. 18. § (2).

**6. A jóváhagyott tervek megküldése**

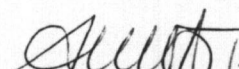
A tervezési szerződésükben a tervdokumentáció példányszámával kapcsolatban figyelembe kell venni, hogy a tervek és a helyi építési szabályzat egy-egy példányát –a véleményezésben résztvevőketől kívül– a jóváhagyás után legkésőbb 90 nappal meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére is (VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.). Hiv.: az építésügyi-műszaki dokumentációk megőrzéséről és hasznosításáról szóló 181/1999. (XII. 13.) Korm. rendelet valamint az építésügyi-műszaki dokumentációk megőrzésének és hasznosításának részletes szabályairól szóló 5/2000. (II. 1.) FVM rendelet 3.§, valamint Étv. 9.§(8).

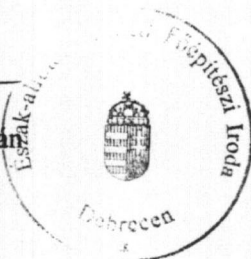
**Tisztelt Polgármester Úr!**

A dokumentumok készítése során irodánk – a főépítészük kérésére, a fentiekén túl is – rendelkezésükre áll szakmai tanácsadással.

Felhívom a szíves figyelmét még arra, hogy a településrendezési eszközök készítése, módosítása során már a **2006:L. törvénnyel módosított Étv.** előírásait kell alkalmazni.

Tisztelettel:

  
Arató András István  
főosztályvezető  
területi főépítész





Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium  
**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földművelésügyi Hivatala**  
5001 Szolnok, Kossuth L. út 2. Pf.: 69.  
Tel.: 56/505-372

Iktatószám: 1082/2006.

Előadó: Arday László

Tárgy: Településrendezési terv  
szakmai állásfoglalása

**Jászárokszállás Város Polgármesteri Hivatala**

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Jászárokszállás                                     |            |
| <b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>                        |            |
| 123 Jászárokszállás, Árpád út 123. Tel.: 56/531-050 |            |
| Érkezett: 2006 MÁRC 28.                             |            |
| 1691-2                                              | M db       |
| lőszám:                                             | Ei Készlet |

**Gergely Zoltán Úr**  
polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jászárokszállás város településrendezési tervéhez a mezőgazdasági területek vonatkozásában állásfoglalásunkat az alábbiakban adjuk meg:

A település térségi terület-felhasználását döntően a mezőgazdasági területek dominanciája jellemzi, tehát a beépítésre szánt területek növelésének legjelentősebb korlátozójaként elsősorban az értékes mezőgazdasági területeket tekinthetjük.

Az elkövetkezendő időszakban a földterületek használatában továbbra is bizonyos változások bekövetkezésére kell számítanunk, amit elsősorban a mezőgazdasági termelés, valamint a környezetvédelem és a vidékfejlesztés összehangolása iránti növekvő igény sürget. A település lakosságának mintegy fele közvetlenül vagy közvetve (a háztáji gazdaság révén) kötődik a mezőgazdasághoz, ezért a rendezési terv készítése során olyan agrártermelés megvalósításának lehetőségével kell számolni, amellyel hosszú távon biztosítható a lakosság népességmegtartó képessége. Az agrárgazdaság szempontjából fontosnak tartjuk, hogy **a rendezési terv tisztázza a mezőgazdasági termelő tevékenység, valamint a település belterülete és a külterület kapcsolatának főbb elveit.**

- Amennyiben demográfiai okok nem indokolják külterületi földek belterületbe vonását, úgy a település fejlesztése (építési telkek kialakítása), továbbra is lehetőleg a belterület keretein belül, kihasználatlan ingatlanok újrahazsnosításán keresztül valósuljon meg.



- **Termőföldet** más célú hasznosítással járó beruházás érdekében (ipari park, telephelyek stb.) **csak kivételesen** – és elsősorban a gyenge minőségű vagy mezőgazdasági művelésre alkalmatlan, esetleg roncsolt területek igénybevitelével – **lehessen felhasználni**. Egyébként pedig az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- **A külterületi infrastrukturális hálózatoknak** (utak, hidak, öntöző- és belvízcsatornák műtárgyak stb.) a település belterületével, külterületével és a mezőgazdasági termeléssel való kapcsolata elvitathatatlan, meghatározó szerepük azonban mégis a mezőgazdasági tevékenységben van. E létesítmények **kiépítését, fejlesztését**, működőképes állapotban tartását a településrendezés tervezése során kiemelten fontos szempontként kell kezelni. A vízfolyások, csatornák a település olyan természetes vagy mesterséges tartozékai, melyek a vizek elvezetésével, a csapadék összegyűjtésével védik, javítják környezetük minőségét. Tudatosan tervezett, szabályozott, de természetes jellegű és gondozott vízfolyások, tározók éltetik a növényzetet, gazdagítják a környezetet.
- A tanya fogalma hagyományosan az Alföldhöz társul, a tanya évszázadok óta hozzátartozott az alföldi táj képéhez, hiszen a gazdálkodás fő színtere a kiterjedt tanyavilág volt. Ma a **belterületen folytatott árutermelő méretű gazdasági tevékenység** környezeti hatásai miatt számos esetben konfliktusok forrása, ezért célszerűen egyre inkább **a külterületre kényszerül**. A település számára **a tanyás fejlesztés lehetősége**t kínál egyrészt a falusi településszerkezet hagyományörző kialakítására, helyreállítására, másrészt a gazdasági tevékenység bővítése révén újra hasznosítja a régi majorsági épületeket, istállókat, létesítményeket, s új munkalehetőségeket teremt. Javasoljuk, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Gazdaságfejlesztő Kht. Által 2003 évben elkészített *a „Családi gazdaságok külterületi infrastruktúrájának fejlesztési programja”-ban foglaltakat a rendezési tervük készítésénél vegyék figyelembe, s tegyék lehetővé mezőgazdasági területen az Országos Területrendezési Terv szerinti tanyás építkezés lehetőségét.*
- Az előzőekben már jelzett, - a földterület használatában bekövetkező – változások abból fakadnak, hogy hosszú távon fenntartható mezőgazdálkodást csak az adott terület mezőgazdasági termelési adottsága, alkalmassága alapján lehet folytatni és természetesen csak ökológiai, környezet- és földvédelmi szempontok elsőbbsége alapján. Általános szabályként tekinthető, és ezért a település és térsége fejlesztése vonatkozásában figyelembe veendő az, hogy :
  - a) kimondottan gazdasági eredményre törekvő, hatékony mezőgazdasági árutermelésre csak a legkiválóbb adottságú szántóterületeken lehet számítani. Ez **az intenzív gazdálkodás területe**, ennek érdekében szükségessé válhat nemcsak a hiányzó műszaki infrastruktúrák kiépítése, de a feldolgozóipari, tárolási stb. vertikum létrehozása is.
  - b) az extenzív gazdálkodásra alkalmas területen a lakosság megtartását is szem előtt tartó, tájközpontú termeléssel (állattartás, ültetvénytelepítés, zöldségkertészet, gyógynövénytermesztés stb.) esetleg egyedi értékkel bíró termékek előállítását biztosító agrártermelés irányozható elő. Ezek tulajdonképpen a **tájpgazdálkodás, a jövő vidékfejlesztési célterületei**.

- c) a **kedvezőtlen adottságú**, főleg mély fekvésű, valamint szántó művelésre kevésbé alkalmas területek részben gyeppel, részben pedig erdővel művelési ágba kerülhetnek, míg a védett területeken ökológiai (biológiai) gazdálkodást célszerű folytatni.

A fent vázolt három földterület használati kategória tulajdonképpen három különböző típusú fejlesztési stratégiát is kíván, amit a település fejlesztési koncepciójának és rendezési tervének kialakítása során mindenképpen érdemes figyelembe venni.

Az erdő, a halastó és a nádasok területe a kistérség, de még inkább a település rendezési tervében komoly szerepet kaphat. A jövő erdőgazdálkodását **az erdők többcélú hasznosítása**, gazdasági, környezetvédelmi, természetvédelmi és rekreációs funkcióinak együttes érvényesítése fogja jellemezni. Az erdők szerepe növekedni fog a falusi és ökoturizmusban is. Ma még jelentős mértékű gyenge termőképességű mezőgazdasági terület áll jelenleg is szántóföldi használatban, ezek egy részét a termőhelyi adottságoknak is megfelelő erdőtelepítéssel célszerű hasznosítani. Tájesztétikai és ökológiai szempontok figyelembe vételével **védő erdősávok, fasorok, ligeterdők őshonos fafajokkal történő telepítése elérendő célként fogalmazható meg a településrendezési tervben.**

A nádasok és halastavak területe hosszabb távon nem fog változni számottevően, a kisméretű és elszórtan elhelyezkedő **tavak, vízfelületek** egyre inkább turisztikai, rekreációs célokat szolgálnak majd. Kedvezőbb közgazdasági feltételek esetén arra is számíthatunk, hogy a mezőgazdasági termelés számára kevésbé vagy egyáltalán nem alkalmas területeken (mély fekvésű területek, patak völgyek) ilyen célú fejlesztések is megkezdődnek.

Hazánkban 2002. évben került bevezetésre a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Program (NAKP), melynek elsődleges törekvése az volt, hogy egy olyan mezőgazdasági gyakorlat terjedjen el széles körben, amely az erőforrások fenntartható használatán, a **környezeti és természeti értékek megőrzésén, a vidéki táj értékeinek megóvásán**, valamint minőségi termékek előállításán alapszik és az alábbi célkitűzéseket fogalmazza meg.

- A környezetvédelmi célkitűzések ágazati megvalósulása, természeti értékeink, a táj, a termőföld és a vízkészletek állapotának megőrzése és javítása.
- Hozzájárulás Magyarország agro-ökológiai adottságainak megfelelő, fenntartható mezőgazdasági földhasználat és ésszerű termelési struktúra kialakításához.
- Műveletlen gyepterületek vagy felhagyott szántóterületek kulturállapotba hozása extenzív gazdálkodási formákkal, vagy tájfenntartó jellegű tevékenységekkel.
- Piacképes, minőségi termékek előállításának növelése, ez által a mezőgazdasági export lehetőségek javítása.
- A vidéki foglalkoztatási és jövedelemszerzési lehetőségek bővítése, vidéki életminőség javításához való hozzájárulás, és alternatív jövedelemszerzési lehetőségek kialakítása.

- A vidék turisztikai potenciáljának fejlesztése, a táj képének, így az ökoturizmus, falusi turizmus feltételeinek javítása.
- Hozzájárulás egyéb vidékfejlesztési intézkedések sikeréhez, a vidéki népesség, a gazdálkodók termelési, környezeti ismereteinek fejlődéséhez, szemléletváltásuk elősegítéséhez.

Az **agrár-környezetgazdálkodás** tulajdonképpen hidat képez a természetvédelem, valamint a vidékfejlesztés között, ezért annak, a gazdálkodók körében való népszerűsítése, és e gazdálkodási **formának kiszélesítése** valamennyi település számára fontos elérendő célkitűzésként fogalmazható meg.

2004 évtől az agrár-környezetgazdálkodási intézkedések, a gazdálkodók számára elérhető és választható támogatott célprogramok formájában a **Nemzeti Vidékfejlesztési Tervben (NVT)** kerültek megfogalmazásra.

A biztosan bekövetkező földhasználati beavatkozások művelési ág változásokat, s új tájhasználatot is jelenthetnek, de **nem tekinthető fő célnak a szántóföldi művelési ágból való kivonás. Jászárokszállás** – külterületet is érintő – rendezési tervének e tekintetben tehát a népességmegtartás érdekében a területalkalmasságokat kell számításba vennie megjelölnie, arra törekedve, hogy ezeket a területeket hosszú távra megtarthassák a mezőgazdasági termelés számára.

Napjainkra nyilvánvalóvá vált a fosszilis energiahordozók kitermelésének várható csökkenése, s az, hogy az így előálló, hiányzó energiaigényeket – mai ismereteink szerint – megújuló forrásokból lehet, (kell) kielégíteni. Mindebből megítélhető a megújuló energiaforrások várható szerepe, s a hasznosításukra irányuló települési erőfeszítések jelentősége.

Megyénk területén már most érdemes felhasználni különösen a nap-, a geotermikus- és bioenergiákat főleg fűtési vagy használati melegvíz előállítás céljára, s esetleg a nem túl kedvező potenciál ellenére a szélenergiát.

A megújuló energiák előállítása terén vidék- és gazdaságfejlesztési szempontból kiemelt szerepet a mezőgazdaság biomassza termelésének (energiafű, energiaültetvények) illetve a keletkezett mezőgazdasági és kommunális szerves hulladékok újrahasznosításának (biogáz) tulajdonítunk.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földművelésügyi Hivatal hatáskörébe tartozó kérdések tekintetében településrendezési tervük elkészítéséhez, felülvizsgálatához a továbbiakban is felajánljuk szakmai közreműködésünket, egyúttal megerősítjük az eljárásban való részvételi szándékunkat.

Szolnok, 2006. március 23.



Gombár Mihály  
Hivatalvezető





Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Munkaügyi Központ  
Jászberényi Kirendeltség

Hivatkozási szám: .  
Ügyintézőjük:

Ügyintéző: Tóth János

**Jászárokszállás Város Polgármesteri Hivatala**  
**Gergely Zoltán polgármester**

Jászárokszállás

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Jászárokszállás Város Polgármesteri Hivatala |                   |
| 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1            |                   |
| Érkezett: 2006 MÁRC 28.                      |                   |
| 1691-3                                       | Mell.: ...        |
| Előadó:                                      | Előadó: Kozma Cs. |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jászárokszállás város településrendezési tervével kapcsolatos levelüket megkaptuk.

Tisztelettel köszönjük a lehetőséget, hogy kirendeltségünk véleményét kéri a település fejlődése, építési rendje kialakításához. Jövőbeni terveikhez, a városkép kialakításához nincs érdemi javaslatunk.

A település fejlesztési koncepciójának megvalósításához sok sikert kívánunk!

Jászberény, 2006-03-24

Üdvözlettel:

*Bacher Konrádné*  
Bacher Konrádné  
kirendeltségvezető

**Jászdózsa Község Önkormányzata**  
5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1.

Ikt. szám: 285-2/2006

Tárgy: Jászárokszállás Város településrendezési  
tervével kapcsolatos véleményezés  
Hiv. sz.: 01-1491/2006

**Polgármesteri Hivatal**

**Jászárokszállás**

Árpád tér 1.  
5123

|                                                                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Jászárokszállás Város<br><b>POLGÁRMESTERI HIVATALA</b><br>5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 57/531-050 |                        |
| Érkezett: 2006 MÁRC 28.                                                                                       |                        |
| 1491-14                                                                                                       | Mell: .....db          |
| Előszám:                                                                                                      | Előadó: K. K. M. A. S. |

***Tisztelt Cím!***

Fenti számra való hivatkozásul nyilatkozom, hogy a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tervek és intézkedések, valamint jogszabályon alapuló követelményeink nincsenek Jászárokszállás Város Szabályozási tervének, Helyi építési szabályzatának, Településszerkezeti tervének, Szabályozási tervének módosításával és felülvizsgálatával kapcsolatban.

Jászdózsa, 2006. március 27.

Tisztelettel:



*Palotai Lászlóné*  
Palotai Lászlóné  
polgármester



# Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

## Jászberényi Városi Intézete

5100-Jászberény, Lehel Vezér tér 9. II.em.

Tel.: 57/501-490, Telefax: 57/501-499

e-mail: [jaszbereny@szolnok.antsz.hu](mailto:jaszbereny@szolnok.antsz.hu)



503/1084

**Iktatószám:** 6791-3/2006.

**Tárgy:** Jászárokszállás város településrendezési tervéhez közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás

**Hiv.sz:** 01-1491/2006.

**Ügvyintéző:** Gömöri Jánosné közegészségügyi felügyelő

**Ügvyintézőjük:** Kozáné H.Éva

Jászárokszállás Város Polgármestere  
Gergely Zoltán

**Jászárokszállás**  
Árpád tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Jászárokszállás Város                               |               |
| POLGÁRMESTERI HIVATAL                               |               |
| 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 57/501-050 |               |
| Érke:                                               | 2006 ÁPR 11   |
| 6791-26                                             |               |
| Előszá:                                             | Füldő: Kozáné |

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Jászberényi Városi Intézete a tárggyal kapcsolatban az alábbi közegészségügyi szakvéleményt adja:

1. Munkaegészségügyi vonatkozásban javasoljuk meghatározni a lakóterületen folytatható ipari, mezőgazdasági tevékenységek körét, az építhető épületek nagyságát és jellegét a célból, hogy betarthatók legyenek az OTÉK 31.§ ( 2 ) bekezdés és a 38.§ ( 3 ) bekezdéseiben foglaltak.  
Az épületek használatbavételének feltételeként célszerű megkövetelni a vezetékes ivóvízellátást és a csatornára történő rácsatlakozást.  
Az ipartelep területén a CARRIER Kft. raktárbázist, a ROSENBERGER Kft. egy új 1000 fő munkavállalót foglalkoztató kábelgyártó üzem létesítését tervezi, amelyek tervegyeztetésében Intézetünk részt vett.  
A Kossuth utca ipartelepi részén a Kasza és Társa Kft. fémmegmunkáló üzem létesítését jelezte Intézetünk felé.
2. Élelmiszer egészségügyi vonatkozásban célszerűnek tartjuk az élelmiszeripari üzemek részére is a város külterületén élelmiszeripari övezetet kialakítani.  
A kijelölt területnél figyelembe kell venni a lakott területtől való védőtávolságokat környezet egészségügyi vonatkozásban (levegőszennyező, környezeti zajhatások.).  
Zöldövezetek kialakítását javasoljuk.  
Az ezután kialakításra kerülő melegkonyhás és vendéglátó-ipari egységeknél, illetve húsboltoknál a szennyvízcsatornára való rákötés előtt szükséges a homokfogó illetve a zsírfogó műtárgyak beépítését megkövetelni.
3. Az egészségügyi ellátás épületeit illetve más közhasználatú épületeket az OTÉK 41. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kerekesszékekkel és gyermekkocsival megközelíthető módon kell kialakítani.  
Az egészségügyi, oktatási intézmények környezetét óvni kell a zavaró tevékenységektől, illetve az építményeket jó állapotban kell tartani, hogy bennük a biztonságos, egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei a munkavédelmi törvényben és annak végrehajtási rendeleteiben foglaltak szerint folyamatosan biztosíthatóak legyenek.



Település és környezet egészségügyi vonatkozásban: javasoljuk a települési vízmű gépházának és valamennyi műtárgy aknájának vízzáróságát a ivóvíz másodlagos szennyeződésének elkerülése érdekében.

A településen az ivóvíz ellátásnál figyelembe kell venni a 201/2001 (X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereinek az Európai Unió csatlakozással bekövetkező változásait. A lakosság részére folyamatosan biztosítani szükséges a jogszabályban előírt paramétereknek megfelelő ivóvizet.

Az ivóvízhálózat korszerűsítését, cseréjét javasoljuk, kiemelten az AC csövek esetében.

A szennyvíz tisztítómű bővítése a csatornahálózat teljes körű kiépítéséhez elengedhetetlenül fontos a megfelelő szennyvíz tisztítása érdekében.

A település magas talajvízállása miatt környezet egészségügyi szempontból javasoljuk a csatornahálózatoknál a szennyvíz bekötését a talaj elszennyvezésének megelőzése miatt.

A település csapadékelvezetése és a csapadékelvezető árkok karbantartása rendkívül fontos az esetleges hirtelen lezúduló csapadékvíz akadálymentes elvezetéséhez.

A szelektív hulladékgyűjtő szigetek bővítését javasoljuk a lehetőségek alapján.

A felhagyott települési hulladék lerakó rekultivációjának koordinálását és mielőbbi megvalósítását prioritásként kell kezelni.

A temető bővítésénél, illetve új temető létesítésénél figyelembe kell venni a fenntartott területet és az évi temetések számát. A 121/2005. (VI.28.) Korm. rendeletben előírtak figyelembevételével koporsós temetés csak abban az esetben lehetséges, ha a talajvízszint 2,5 m-nél mélyebben van.

A lakossági állattartás csak az állattartási rendeletükben meghatározott módon történhet aminek felülvizsgálatát javasoljuk elvégezni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Levegő tisztasági szempontból a parlagfű irtását a környezetvédelmi fejezetükbe kérjük beépíteni. Közegészségügyi szempontból a zöldfelületek és a parkok bővítését javasoljuk.

A strandfürdő területén található gyermekmedence vízforgató berendezéssel való ellátását a 77/2005. (IV.28.) Korm. rendelet értelmében 2006. december 31-ig szükséges elvégezni.

A fürdő területén lévő szociális létesítmények és vendéglátó ipari egységek korszerűsítését indokoltnak tartjuk a jelenlegi jogszabályok alapján.

5. Gyermek-, és ifjúság egészségügy vonatkozásában bővítéseknél vagy új létesítmények építésénél a jogszabályokban előírtakat kérjük figyelembe venni és az ÁNTSZ Jászberényi Városi Intézetének szakvéleményét kikérni (tervegyeztetés, tervbírálathoz).  
Intézetünknel 2005-ben történt tervegyeztetés rendeltetismód változtatásra (volt Dobó úti épületéből óvoda kialakítása).

Intézetünk a további egyeztetésben részt kíván venni, az egyeztetési anyag megküldésére igényt tartunk.

Szakhatósági hozzájárulásomat a 2004. évi CXL. tv. 44.§ (1) és 45. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Szakhatósági állásfoglalásunkat az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról szóló 1991. évi XI. tv. 12.§ a) pontjában biztosított hatáskörömben adtam meg.

Jászberény, 2006-04-03





**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**Térségfejlesztési Iroda**

H-5001 Szolnok, Kossuth L.u.2. Pf.41. Telefon:56/505-312, 56/505-318 Telefax:56/505-368 E-mail: tfi@jnszm.hu

Szám:1256-2/2006  
ü.i.:Mészáros János  
megyei főépítész

tárgy: Jászárokszállás város  
TrT felülvizsgálat  
Hiv.sz.: 01-1491/2006  
Üi.: Kozmáné H. Éva

**Gergely Zoltán**  
polgármester

**Polgármesteri Hivatal**

**Jászárokszállás**  
**Árpád tér 1.**  
**5123**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Jászárokszállás Városi Önkormányzat |              |
| 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.  |              |
| Érkezett: 2006. 04. 07.             |              |
| 1491-2                              | Mell: db     |
| Előterjesztő:                       | Elő: Kozmáné |

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi rendezési terv készítésével kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §. (2) bekezdés b) pontja alapján a következő tájékoztatást adom:

Az Étv. 9.§. (10) szerint:

A helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek készítése során a települést érintő jóvá hagyott országos és térségi területrendezési terv rendelkezéseit figyelembe kell venni.

A J-N-Szolnok Megyei Önkormányzat a törvény idézett pontja teljesítése érdekében minden megyei település részére elkészítette a Megyei Területrendezési Terv kivonatát, s azt 2006. február 28-án a polgármesterek részére megküldte.

Az adatszolgáltatás tartalmával, használatával kapcsolatban felmerülő kérdésekben Mészáros János megyei főépítész nyújt felvilágosítást.

Szolnok, 2006. április 5.

Tisztelettel:



Lakatos István  
irodavezető

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

849-2/2006.

Tárgy: Jászárokszállás nagyközség településrendezési tervéhez  
adatszolgáltatás

Ea: Molnár A.

Hiv. sz: 301-2/2006.

Jászárokszállás Város Polgármestere  
Gergely Zoltán úr  
részére

Jászárokszállás-5123  
Árpád tér 1.

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Jászárokszállás Város             |                |
| Földhivatali iktatószám: 1531-050 |                |
| 2006 ÁPR 11                       |                |
| 1491-23                           | db             |
| Előzmény:                         | Előadó: Kormai |

Fentebbi tárgyú megkeresése kapcsán – figyelemmel a 18/1998. KTM r. 3. Sz. mellékletére is - az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyedi tájértékek felmérése a településen még nem történt meg, ezért azzal kapcsolatban nem áll módomban információkat nyújtani (166/1999. Korm. sz. rendelet, valamint az 1996. évi LIII. törvény vonatkozó részeihez /6. § (3)).

A természetvédelmi törvény erejénél fogva védett lápok, szikes tavak és kunhalmok (hiv. jogszabály: 1996. évi, természetvédelemről szóló LIII. törvény 23. §) közül Jászárokszállás területén nem ismerünk besorolható képződményt.

A közigazgatási területet érinti igazgatóságunk által kijelölt európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (*különleges természetmegőrzési terület*). Hivatalos neve: Jászárokszállási szikesek Különleges Természetmegőrzési Terület (területkódja: HUHN20073). Minősítése kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület. (hiv. jogszabály: 275/2004. Korm. sz. rendelet). Térképi kijelölése az **1. sz.** mellékleten található. Az érintett helyrajzi számokat a Magyar Közlöny 2005. évi 80. sz. II. kötet (2005. 06. 16-i szám: a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter közleménye a európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeket jegyzékéről) listázza.

A kijelölés oka elsősorban az ott található, jó állapotú (reprezentativitású) (Élőhelyvédelmi Irányelv Annex I. listás, azaz fokozottan védendő élőhelyek közé tartozó) Pannon szikes élőhely (1530 Natura 2000 kód) (50 % területi arány becsülve) védelme volt. Kisebb jelentőségű az euro-szibériai erdőszyepp tölgyesek (5 % területi arány becsülve) előfordulása.

Kisebb populációban (szolonyec szikes rétekben) a közösségi jelentőségű (Élőhelyvédelmi Irányelv Annex II. listás, azaz fokozottan védendő) fajok közül az alábbiak fordulnak elő:

Hőscincér (*Cerambyx cerdo*)  
Szarvasbogár (*Lucanus cervus*)  
Nagy sziki bagoly (*Gortyna borelii lunata*)  
Ürge (*Citellus citellus*)

Ugyancsak Natura 2000 Egyezmény alá tartozó, *különleges madárvédelmi terület* is érinti Jászárokszállást, a Jászság Különleges Madárvédelmi Terület (HUHN 10005) részeként (2. sz. melléklet).

A kijelölt madárfajok közül Magyarországon szignifikáns költő, vonuló vagy kóborló állománnyal rendelkezők az alábbiak:

- |                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| - Parlagi sas ( <i>Aquila heliaca</i> )             | * |
| - Kékvércse ( <i>Falco vespertinus</i> )            | * |
| - Kerecsen ( <i>Falco cherrug</i> )                 | * |
| - Túzok ( <i>Otis tarda</i> )                       | * |
| - Szalakóta ( <i>Coracias garrulus</i> )            | * |
| - Balkáni fakopáncs ( <i>Dendrocopos syriacus</i> ) | * |
| - Parlagi pityer ( <i>Anthus campestris</i> )       | * |
| - Töviszúró gébics ( <i>Lanius collurio</i> )       | * |
| - Kis őrgébics ( <i>Lanius minor</i> )              | * |

A felsorolt fajok költő („\*”), és csak kis részben vonuló státuszban vannak jelen a területen.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ez a lista az EGÉSZ, 16387 ha kiterjedésű különleges madárvédelmi területre, és nem annak Jászárokszállási részére (ami ennek csak töredéke) vonatkozik.

Natura 2000 területeken a közeli jövőtől kezdve az extenzív gazdálkodás támogatási rendszerét Magyarországnak, mint tagországnak ki KELL építenie, de ez a támogatás csak Natura 2000 területen belül gazdálkodók számára fogantatosítható. A kompenzációnál tekintetbe kell venni a korábbi védelemből eredő korlátozások, mint kiindulási jogi helyzet meglétét is.

A közigazgatási területet tervezett országos jelentőségű védett természeti terület érinti, a Jászsági Tájvédelmi Körzet részeként (3. sz. mellékletek a földügyi kimutatás Jászárokszállásra szűkített része, mely a védetté nyilvánítást előkészítő, egyeztető tárgyalásokon is bemutatásra került).

A tervekészítéshez a következő további adatokat szolgáltatjuk.

A 4. sz. melléklet a Jászárokszállás határán belül felmért természeti területek áttekintő térképi ábrázolását tartalmazza (hiv. jogszabály az 1996. évi LIII. sz. természetvédelmi törvény 13., 15. és 21. §-a).

Jászárokszállás érintettsége miatt felhívom a figyelmet, hogy Magyarország érzékeny természeti területeit tételesen, fontossági besorolásukkal a 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

Jászárokszállást a 7.3.1. nyilvántartási számú, „Jászság” megnevezésű, tervezett minősítésű érzékeny természeti terület érinti.

Az ÉTT pontosabb lehatárolása a 150/2004. sz. FVM rendelet 6. sz. mellékletében,



fizikai blokkazonosítók szintjén történt meg, mely térképre a Megyei Fejlesztési Hivatalok segítségével vihető.

A 18/1998. KTM r. és az OTRT (utóbbi határozott előírások szintjén is) fontosnak tartja az ökológiai hálózat helyi elemeinek figyelembevételét is, melyek térképi ábrázolását az **5. sz.** melléklet tartalmazza.

A rövidítések jelentése a következő:

FF = folyamatos folyosó

MF = megszakított folyosó

MT = magterület

PF = pufferzóna (általában a magterületek körül)

E felsorolt elemekből Jászárokszállás külterületét magterület és pufferzóna érinti. Felhívom a figyelmet, hogy a jelenleg érvényben levő ökológiai hálózati lehatároláshoz és szerkezeti elemekhez képest az OTRT egy korábbi, már elavult verziót rögzít!

*Természeti területek* esetében lehetőleg törekedjenek arra, hogy azok jelenlegi állapotukban és használatukban maradjanak meg.

Az *érzékeny természeti területek*hez kapcsolódó jogszabályok közül kiemelendők a kihirdetésüket tartalmazó 2/2002. KöM-FVM együttes rendelet, a 20/2001. Korm. r. a környezeti hatásvizsgálatokról, mely az érzékeny természeti területekre speciális előírásokat fogalmaz meg, a 4/2004. FVM rendelet a „Helyes Gazdálkodási Gyakorlat” feltételrendszerének meghatározásáról, a 137/2004. FVM rendelet a Nemzeti Vidékfejlesztési Terv kihirdetéséről (a támogatási tarifák megadásával), a 150/2004. FVM rendelet az agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevételének részletes szabályairól végezetül a 172/2004. FVM rendelet az Agrár- és Vidékfejlesztési Program kihirdetéséről.

Építési engedélyezési téren általában nem kívánatosak a beépítések a *védett és uniós védettségű* területeken.

A különleges természetmegőrzési területek, de *általában a Natura 2000* területek kijelölésének célja elsősorban az azokon található, Európai Unió fokozott védelmet élvező élőhelyek, vagy állat- és növényfajok megőrzése (275/2004. Korm. r. 4. §).

A településen levő különleges természetmegőrzési terület és különleges madárvédelmi terület jelölő, közösségi jelentőségű élőhelyek és fajok, melyek védelme prioritást évez, a fentebbiekben már felsorolásra került.

A különböző védettségű területek tájképi védelmét építési engedélyezési eljárások során nagy jelentőségűnek tartjuk.

Debrecen, 2006. 04. 03.

  
(Sándor István)  
igazgató

# 1. sz. melléklet



## 2. sz. melléklet

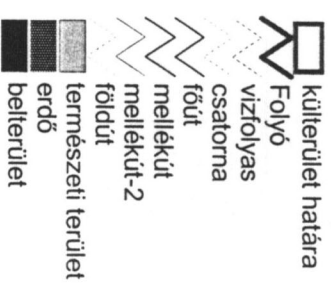


# 3. sz. melléklet

| TELEPULÉS       | HRSZ | ALÁT | ALR2 | TERÜLET | ÉRTEK  | MŰVELÉSI ÁG |
|-----------------|------|------|------|---------|--------|-------------|
| Jászárokszállás | 079  | 4    |      | 42,9275 | 853,49 | 2           |
| Jászárokszállás | 080  |      |      | 0,1429  | 0,00   | 9           |
| Jászárokszállás | 081  | 1    |      | 12,2318 | 91,16  | 2           |
| Jászárokszállás | 081  | 2    |      | 1,4555  | 15,90  | 2           |
| Jászárokszállás | 081  | 3    |      | 4,4549  | 72,00  | 2           |
| Jászárokszállás | 082  |      |      | 0,6573  | 0,00   | 9           |
| Jászárokszállás | 092  |      | a    | 12,4742 | 138,46 | 8           |
| Jászárokszállás | 092  |      | b    | 0,4321  | 5,27   | 2           |
| Jászárokszállás | 092  |      | c    | 9,9231  | 241,13 | 2           |
| Jászárokszállás | 092  |      | d    | 8,0506  | 89,36  | 8           |
| Jászárokszállás | 092  |      | f    | 0,9283  | 22,56  | 2           |
| Jászárokszállás | 092  |      | g    | 1,8406  | 22,46  | 2           |
| Jászárokszállás | 092  |      | h    | 0,5762  | 14,00  | 2           |
| Jászárokszállás | 092  |      | j    | 0,3249  | 0,00   | 9           |
| Jászárokszállás | 092  |      | k    | 1,8406  | 20,43  | 8           |
| Jászárokszállás | 092  |      | l    | 12,7240 | 89,07  | 2           |
| Jászárokszállás | 092  |      | m    | 0,6562  | 7,28   | 8           |
| Jászárokszállás | 092  |      | n    | 16,5463 | 183,66 | 8           |
| Jászárokszállás | 092  |      | p    | 0,5922  | 4,15   | 2           |
| Jászárokszállás | 092  |      | r    | 0,2401  | 1,68   | 2           |
| Jászárokszállás | 092  |      | s    | 5,3937  | 59,87  | 8           |
| Jászárokszállás | 096  |      |      | 0,7416  | 0,00   | 9           |
| Jászárokszállás | 098  |      | a    | 2,2073  | 26,93  | 2           |
| Jászárokszállás | 098  |      | b    | 0,9749  | 10,82  | 8           |
| Jászárokszállás | 099  |      |      | 1,1144  | 0,00   | 9           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | a    | 0,3321  | 0,00   | 9           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | b    | 9,7117  | 107,80 | 8           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | c    | 13,7789 | 334,83 | 2           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | d    | 2,2818  | 55,45  | 2           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | f    | 0,8623  | 0,00   | 9           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | g    | 0,8807  | 21,40  | 2           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | h    | 17,2457 | 191,43 | 8           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | j    | 1,0088  | 24,51  | 2           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | k    | 0,5284  | 12,84  | 2           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | l    | 0,8727  | 21,21  | 2           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | m    | 14,3954 | 159,79 | 8           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | n    | 2,7020  | 18,91  | 2           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | p    | 8,2019  | 91,04  | 8           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | r    | 0,3523  | 2,47   | 2           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | s    | 0,4964  | 3,47   | 2           |
| Jászárokszállás | 0100 |      | t    | 0,5075  | 3,55   | 2           |
| Jászárokszállás | 0101 | 1    | a    | 35,1697 | 390,38 | 8           |
| Jászárokszállás | 0101 | 1    | b    | 1,6707  | 11,69  | 2           |
| Jászárokszállás | 0101 | 1    | c    | 1,6227  | 11,36  | 2           |
| Jászárokszállás | 0101 | 1    | d    | 1,6787  | 11,75  | 2           |
| Jászárokszállás | 0101 | 1    | f    | 3,2774  | 22,94  | 2           |
| Jászárokszállás | 0101 | 1    | g    | 0,9992  | 6,99   | 2           |
| Jászárokszállás | 0101 | 1    | h    | 0,4956  | 3,47   | 2           |
| Jászárokszállás | 0101 | 1    | j    | 1,7906  | 12,53  | 2           |
| Jászárokszállás | 0101 | 1    | k    | 0,9273  | 6,49   | 2           |
| Jászárokszállás | 0101 | 1    | l    | 0,9752  | 6,83   | 2           |
| Jászárokszállás | 0101 | 2    |      | 0,5755  | 6,39   | 8           |
| Jászárokszállás | 0103 |      |      | 0,4350  | 0,00   | 9           |
| Jászárokszállás | 0107 |      |      | 1,0309  | 0,00   | 9           |
| Jászárokszállás | 0110 | 1    | b    | 3,5307  | 24,71  | 2           |



|                 |      |   |   |         |        |   |
|-----------------|------|---|---|---------|--------|---|
| Jászárokszállás | 0110 | 2 | b | 6,5665  | 45,97  | 2 |
| Jászárokszállás | 0110 | 3 | b | 1,2600  | 8,82   | 2 |
| Jászárokszállás | 0110 | 4 | b | 0,7644  | 5,35   | 2 |
| Jászárokszállás | 0110 | 5 | b | 0,8098  | 5,67   | 2 |
| Jászárokszállás | 0110 | 6 | b | 0,8470  | 5,93   | 2 |
| Jászárokszállás | 0110 | 7 | b | 1,0433  | 7,30   | 2 |
| Jászárokszállás | 0110 | 8 | b | 8,7520  | 61,26  | 2 |
| Jászárokszállás | 0111 |   |   | 0,1957  | 0,00   | 9 |
| Jászárokszállás | 0112 |   | a | 52,7473 | 369,23 | 2 |
| Jászárokszállás | 0112 |   | b | 2,6254  | 29,14  | 8 |
| Jászárokszállás | 0112 |   | c | 0,3122  | 0,00   | 9 |
| Jászárokszállás | 0112 |   | d | 0,7364  | 5,15   | 2 |
| Jászárokszállás | 0112 |   | f | 0,1948  | 0,68   | 8 |
| Jászárokszállás | 0121 | 3 |   | 0,4559  | 0,00   | 9 |
| Jászárokszállás | 0121 | 4 | a | 13,8777 | 98,99  | 2 |
| Jászárokszállás | 0121 | 4 | b | 0,4317  | 4,79   | 8 |
| Jászárokszállás | 0121 | 5 |   | 0,5632  | 0,00   | 9 |
| Jászárokszállás | 0121 | 6 |   | 0,1701  | 0,00   | 9 |
| Jászárokszállás | 0121 | 7 | a | 0,2470  | 1,73   | 2 |
| Jászárokszállás | 0121 | 7 | b | 0,2574  | 2,86   | 8 |
| Jászárokszállás | 0121 | 8 |   | 5,5192  | 38,63  | 2 |
| Jászárokszállás | 0132 |   |   | 0,8040  | 0,00   | 9 |



# 5. sz. melléklet



- külterület határa
- Folyó
- vízfolyás
- csatorna
- főút
- mellékút
- mellékút-2
- földút
- belterület
- ökológiai háló
- FF
- MF
- MT
- PF



**Jász- Nagykun- Szolnok Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

**Igazgató**

5000 Szolnok, József Attila u. 14., Pf. 110  
Tel. / Fax: (56) 371-201, (56) 420-114  
Fax: (56) 511-410, BM: (32) 11-02; E-mail: jnszkat@axelero.hu



ISO 9001:2000  
Nyilvántartási szám:  
503/096-10

303-11/2006.

Hiv. szám: 01-1491/2006.  
Ügyintéző: Keliger Tibor tű. őrnagy  
Telefon: 56/516-236  
Tárgy: Előzetes javaslat Jászárokszállás  
településrendezési tervének  
2006. évi felülvizsgálatához.

**Gergely Zoltán**  
**polgármester**

**Jászárokszállás**  
5123 Árpád tér 1.

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Jászárokszállás Város    |    |
| 5123 Árpád tér 1. 31-050 |    |
| 2006 APR 11              |    |
| 1491-24                  | db |
| Kovács                   |    |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésére értesítem, hogy **Jászárokszállás város Településszerkezeti Tervét, Szabályozási Tervét és Helyi Építési Szabályzatát** az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján előzetesen Tűz- és Polgári védelmi szempontból kiegészíteni nem kívánom.

Szolnok, 2006. április 4.



Tisztelettel:

**Csomós Mátyás pv. ezredes, tanácsos**  
**igazgató**

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Kapják: 1. sz.pld.: Irattár  
2. sz.pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
KATONAI LÉGÜGYI HIVATAL  
Légiforgalmi és  
Repülőtér Felügyeleti Osztály**

1. sz. példány

Nyt. szám: 20/1427/1/2006.

Ajánlott!

Hiv. szám: 01-1491/2006.

## **SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a alapján Jászárokszállás Város Polgármestere megkeresésére **Jászárokszállás** város **településrendezési terve** tárgyában indított közigazgatási hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

**A kérelem teljesítéséhez katonai légügyi szakhatóságként hozzájárulok.**

Állásfoglalásom a közreműködő szakhatóság kijelölése tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 24. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2006. március 28.

A főigazgató megbízásából:



(**Marton Sándor**)  
vezető-főtanácsos

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Jászárokszállás Város                                 |              |
| <b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>                          |              |
| 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 06-30-000000 |              |
| Érkeztetés:                                           | 2006 APR 07  |
| 1491-16                                               | db           |
| Első:                                                 | Beadó: Komah |

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ítsz.: 2704

Ügyintéző, ☎: Marton Sándor, (1) 391-3773

Fax: (1) 391-3767

☒: 1885 Bp. Pf. 25.



**Jászberény Rendőrkapitányság  
Közrendvédelmi Osztály  
Jászárokszállás Rendőrőrs**

Szám:383-135/40-2006. ált.  
Hiv. szám:01-1491/2006

**Jászárokszállás Város  
Polgármesterének !**

**Gergely Zoltán részére**

**J á s z á r o k s z á l l á s**

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Jászárokszállás Város |       |
| POLGÁR                | 1-050 |
| É. sz.: 2006 ÁPR 07   |       |
| 1491-17               | db    |
| Írta: Kovács          |       |

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy a Jászárokszállás Rendőrőrs a város fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős intézkedés végrehajtására az elkövetkezendő időszakban nem készül.

**Jászárokszállás, 2006-04-03**

**Tisztelettel:**



*Dudás Richárd*  
**Dudás Richárd r. őrnagy  
Őrsparancsnok**



# Jászberényi Körzeti Földhivatal

5100 Jászberény Ady E. út 34.

☒ Postacím: 5101 Jászberény Pf.: 27

☎ 57/411-456 Fax: 57/411-346

Szám: 10075/2006.

Ügyintéző: Szabó István

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv.sz.: 01-1491/2006.

Jászárokszállás Város Polgármestere

Jászárokszállás

Árpád tér 1.

5123.

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Jászberényi Körzeti Földhivatal |                               |
| 5123                            | Árpád tér 1. Tel.: 57/411-456 |
| Érkezett                        | 2006 APR 07                   |
| 1491-18                         | Mell.: db                     |
| Eldönt                          | Adó: Kománé                   |

Tisztelt Cím!

A Jászárokszállás Város Önkormányzata, város Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának leírásával hivatalunk nem rendelkezik, ezen helyi rendeletek felülvizsgálatához az alábbi véleményt kívánjuk megfogalmazni.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezéseinek szellemében, az Önkormányzat jelöli ki azokat az övezeteket ahol:

- tanya és farmgazdaságok létesíthetők
- mezőgazdasági majorok, telephelyek, magtárak, állattartó telepek létesíthetők
- belterületbe vonás történhet

A különböző külterületi létesítmények építésénél nagy gondot kell fordítani a termőföld és a tájvédelemre. Hivatalunkhoz ezen időszakig olyan beadvány vagy tervezet nem érkezett, amely a település fejlődése szempontjából nagyobb jelentőséggel lenne.

Jászberény, 2006. április 3.



Tóth Ferenc  
Hivatalvezető

Kapja:

①) Cím!

2.) Irattár



## ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT

### Debreceni Igazgatósága

4025. Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 16

☎ Telefon, fax: (52) 521-020

✉ Levélcím.: 4001. Debrecen Pf.: 9.

E-mail: aeszdebr@mail.mtav.hu

Erdőtervezési Iroda 4025. Debrecen Bajcsy-Zs. u. 16. ☎ (52) 521-030, fax: 521-034  
Debreceni Erdőfelügyeleti O. 4025. Debrecen Bajcsy-Zs. u. 16. ☎ (52) 521-026, 347-091  
Nyíregyházi Erdőfelügyeleti O. 4400. Nyíregyháza Kótaji u. 9-11. ☎ (42) 430-447  
Szolnoki Erdőfelügyeleti O. 5000. Szolnok József A. u. 40. ☎ (56) 513-372, 423-005

Ikt.sz.: 1486/18/2006

Ea: Sárközy T.

Tárgy: Jászárokszállás településrendezési terve

**Gergely Zoltán Polgármester**

### 5123 Jászárokszállás

Árpád tér 1.

|                      |                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 5123 Jászárokszállás | Jászárokszállás Város<br>POLGÁR HIVATALA<br>Árpád tér 1. Tel.: 57 000-050 |
| Érd. sz.             | 2006 ÁPR 07.                                                              |
| .....1491-19.....    | .....db                                                                   |
| Először:             | Kovács                                                                    |

Jászárokszállás város helyi településrendezési tervének módosításával kapcsolatban tájékoztatom, hogy az erdészeti hatóság a településen lévő erdőterületek vonatkozásában részt kíván venni valamennyi, az erdőt érintő előkészítő és engedélyező munkában.

Megállapítottuk, hogy a településrendezési terv, mivel az egész közigazgatást érinti, érint erdőterületet is, ezért Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselőtestülete csak olyan határozatot hozhat, mely összhangban van „Az erdőről és az erdő védelméről” szóló 1996. évi LIV. törvény előírásaival és kötelmeivel.

Egyben szeretném közölni, hogy a későbbi eljárásban az erdészeti hatóság **kizárólag az erdőterületeket is érintő egyeztetési és szakvéleményezési anyagrészek tekintetében** kíván részt venni a további munkákban, mivel egyéb területek vonatkozásában nincs hatásköre.

Szolnok, 2006. 03. 27.

Szemerédy Miklós  
igazgatóhelyettes





**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT**

5001 Szolnok Vízpart krt. 32



**mint első fokon eljáró talajvédelmi hatóság**

Iktatószám: **5451/1-TVF /2006.**

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési tervének felülvizsgálata

Telefon: 06-56/516-810

Telefax: 06-56/516-821

E-mail: [szolnok@ontsz.hu](mailto:szolnok@ontsz.hu)

Hiv.szám: 01-1491/2006.

Címzett: **Jászárokszállás Város Polgármestere**  
5123 Jászárokszállás  
Árpád tér 1.

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| 5123 Jászárokszállás | Jászárokszállás Város Polgármestere |
| Érkezett             | 2006.09.07                          |
| 1491-21              |                                     |
| Előadó               | Komlósi                             |

Tisztelt Polgármester Úr!

01-1491/2006 hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatosan szakhatósági állásfoglalást adok az alábbiak szerint:

A talajok védelmét a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény VI. fejezete írja elő. A települési területrendezési terv felülvizsgálata ill. módosítása során a fenti törvény talajvédelmi előírásait maradéktalanul érvényre kell juttatni.

A települési területrendezési tervben részletes célkitűzéseket és megoldásokat kell megfogalmazni a(z esetlegesen) felmerülő talajvédelmi problémákra, és a tervezés során különös figyelmet kell fordítani az alábbiakra:

- Általános kitételként szerepeltetni kell a helyi építési szabályzatban a termőföld védelmét, a termőréteg megmentését az építési területeken, hogy a környezeti hatások a termőterületek minőségében ne okozzanak kárt. Tiltani szükséges a káros, veszélyes, talajidegen anyagok termőföldbe juttatását.
- Gondoskodni kell a területre hulló csapadékvíz kielégítő elvezetéséről, és az összehangolt vízrendezésről. A rendezési tervnek tartalmaznia kell a csapadékelvezető-rendszer fejlesztési, valamint fenntartási koncepcióját, a befogadók meglétét, állapotát, fenntarthatóságát.
- A szennyvíz- és hulladékkezelés és elhelyezés problémáját meg kell oldani, és erre a tervben külön ki kell térni. Az esetleges illegális, vagy környezetszennyező kihelyezéseket meg kell szüntetni, amennyiben szükséges az érintett területeket rekultiválni kell.
- A rendezési tervben feltétlenül szerepeljenek a meglévő talajvédelmi és vízrendezési művek, valamint a termőföldek megközelítését biztosító földutak állagának és működőképeségének megőrzését szolgáló elképzelések, tervek.

- A területen gazdálkodó mezőgazdasági termelők birtokszerkezetének-, illetve a belterület területének változása, optimálisan alkalmazkodjon a talajvédelmi követelményekhez, és a kialakult területhasználat ne rontsa a talajvédő gazdálkodás feltételeit.
- Bár Jászárokszállás nem nitrátérzékeny település, gondoskodni kell arról, hogy a helyi gazdálkodók minél nagyobb számban megismerjék az új, vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006 (II. 7.) Korm. rendelet előírásait és a gazdálkodáshoz kapcsolódó feladatait.

Kérem, hogy a fentieket a rendezési terv felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása esetén vegyék figyelembe. Kérem továbbá, hogy amennyiben a módosított rendezési terv elkészül, azt Szolgálatunk részére véleményezés céljából megküldeni szíveskedjék.

Szolnok, 2006. április 4.



  
**Szabari Szabolcs**  
talajvédelmi felügyelő

**Kapják:** Címzett  
Irattár





**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal**

□ 5002. Szolnok, József Attila út 46. Pf.: 105.

□ 56/423-222, 56/423-514 Fax: 56/423-514

e-mail: szolnok\_m@takarnet.hu

10.041/2006.

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás Jászárokszállás  
településrendezési tervének felülvizsgálatához

**Ügyintéző:** Kiss Á.

**Jászárokszállás Város Polgármesteri Hivatala**  
**Gergely Zoltán Polgármester**

Jászárokszállás

Árpád tér 1.

|                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATALA                              |                       |
| 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 57/531-050 |                       |
| Érkezett:                                           | 2006 ÁPR 10.          |
| 1491-22                                             | Mell.: .....db        |
| Előszám:                                            | Előadó: <i>Kovács</i> |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal hatáskörébe tartozó településrendezési tervvel kapcsolatos követelményekkel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom:

A település fejlődése és építési rendje szempontjából a hatályos jogszabályok követelményeinek betartásán túl hivatalunk előreláthatólag intézkedéseket nem tervez.

A településrendezési terv felülvizsgálatához továbbra is a többször módosított termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény előírásait kell betartani.

Külterületi termőföld belterületbe vonására csak a legszükségesebb esetben és mértékben kerüljön sor, védve ezzel a település külterületi termőföld mennyiségét. A fejlesztésre szánt, mezőgazdasági művelés alóli kivonásra kerülő termőföldek kijelölését a gyengébb minőségű területek felhasználásával tervezzék meg.

A földtörvény 44. § (4) bekezdése alapján fel kívánjuk hívni a figyelmet arra, hogy a belterületi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a terv megvalósításától függően vonhatók belterületbe.

A belterületbe vonáskor, ill. a külterületi földek végleges más célú hasznosítása esetén feltétlenül szükséges az érintett termőföldekre vonatkozóan a területileg illetékes körzeti földhivaltól a területkivonási **engedély** megkérése. Az engedély ebben az esetben a más célú hasznosítás jellegétől függően járulékköteles. Közműhálózat bővítése, cseréje esetén a külterületi földrészleteket érintő beruházásoknál a termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyeztetése szükséges.

A termőföld művelési ágának megváltoztatását be kell **jelenteni** a földhivatalnak. Természetvédelmi oltalom alatt álló termőföld esetében a művelési ág megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság engedélye is szükséges.

Részletes és konkrét észrevételeinket, állásfoglalásunkat és a településrendezési tervvel kapcsolatos nyilatkozatunkat csak annak megküldése után áll módunkban az Ön rendelkezésére bocsátani, melynek szakhatósági véleményezésében a jogszabálynak megfelelően részt kívánunk venni.

**Szolnok, 2006. március 28.**

*Szabóné*  
**Szabóné Tanczos Valéria**  
hivatalvezető

Ügyiratszám: HD-2136-1/2006.

Tárgy: Jászárokszállás város  
településrendezési tervének  
véleményezéseÜgyintéző: Benyhe Sándor  
Telefon: (52) 522-131

Hiv. szám: 01-1491/2006.

## Jászárokszállás Város Polgármesterének

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS**

Árpád tér 1. sz. Pf.: 39.

5 1 2 3

Tisztelt Polgármester Úr!

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Jászárokszállás Város |               |
| PC                    | 5123 J        |
| Érkezett:             | 2006. APR. 11 |
| 1491-25               |               |
| Előszám:              | Korvay        |

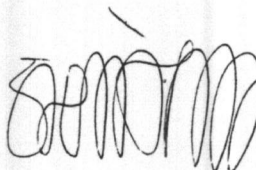
A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Igazgatóságához érkezett tárgyi településrendezési tervet megvizsgáltam és válaszomat az alábbiak szerint adom meg:

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40. § (1) alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

A tárgyi dokumentációval kapcsolatos további észrevételem nincs.

Debrecen, 2006. április 04.

  
Slyuch András  
igazgató





## Jászberény Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága



Levél cím: 5101 Jászberény, Pf.: 3  
Telefon : 06 - 57/ 412-388  
Fax: 06 - 57/ 407-497

Cím: 5100 Jászberény, Jákóhalmi u. 11/a.  
E-Mail: jaszbereny@jasztuzolto.hu  
WWW: http://www.jasztuzolto.hu

**Szám:** F-134/1/2006.

**Tárgy:** Jászárokszállás Város Településrendezési  
Terve

**Ügyintéző:** Szappanos Róbert tűzoltó százados

**Hiv.szám:** 01-1491/2006.

### Polgármesteri Hivatal

Gergely Zoltán polgármester úr részére!

### Jászárokszállás

Árpád tér 1. sz.

5123

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Jászberény Város<br>POLGÁRMESTERI HIVATALA    |              |
| 5123 Jászberény, Árpád tér 1. Tel: 57/531-050 |              |
| Érkezett:                                     | 2006 MÁRC 31 |
| 1491 - 8                                      | db           |
| Előszórás                                     | Kormán       |

**Tisztelt Polgármester Úr !**

Jászárokszállás Város Településrendezési Tervének készítéséhez az alábbiakban adjuk meg tájékoztatásunkat:

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet III. számú melléklete alapján a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezési eljárásában érdekelt államigazgatási szervek közül, tűzvédelmi szempontból közreműködő szakhatóság (államigazgatási szerv) a JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

A Jászberényi Tűzoltóság szakhatóságként nem vesz részt az illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveinek előkészítésében és véleményezésében, viszont a létesítési engedélyezési eljárás során – mint tűzvédelmi szakhatóságnak – az abban meghatározottakat alkalmazni kell.

Tűzvédelmi szempontból egyik leglényegesebb szempont a kialakuló építési övezetekben a szomszédos telkeken lévő épületek közötti tűztávolság.

Ennek alapján javasoljuk, hogy az övezetek telekméreteinek és beépítettségének meghatározásánál vegyék figyelembe, hogy a legkisebb telepítési és tűztávolság ne legyen kisebb lakóövezetnél az övezetre előírt legnagyobb építménymagasság mértékénél.

Egyéb esetekben, az „A”-„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó és az „A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m<sup>2</sup> alapterület (szintenkénti összesített alapterület) feletti „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló



es tároló épületek, valamint minden - a külön jogszabály szerinti - közösségi épület, illetve a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépület esetében (a pinceszintek figyelembevétele nélkül) és az ezekkel szomszédos más rendeltetésű és tűzveszélyességi osztályú épületek között saját és szomszédos telken **a tűzvédelmi szakhatóság** által meghatározott tűztávolságot kell megtartani.

Ez a távolság az építménymagasságtól és a tűzveszélyességtől függően 6-16 m-ig is terjedhet.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Jászberény, 2006. március 28.

Tisztelettel:



**/: FÓZER TIBOR :/**  
tűzoltó alezredes, osztályvezető  
parancsnok-helyettes

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**3213 ATKÁR, FŐ ÚT 70. Tel/Fax: (06-37) 351-021**

Szám: 439-2/2006

Üi: Dr. Jakab

Tárgy: Jászárokszállás településrendezési tervével

kapcsolatos állásfoglalás

Hiv. sz.: 01-1491/2006

**Jászárokszállás Város Polgármestere**

**Jászárokszállás**

**Árpád tér 1**

**5123**

Tisztelt Cím!

|                         |                |            |
|-------------------------|----------------|------------|
| Jászárokszállás         |                | LA         |
| 5123 Jászárokszállás, Á |                | 57/531-050 |
| Érkezett:               | 2006. APR. 18. |            |
| 1491-29/2006            |                | .....db    |
| Előírt:                 |                | Kovács     |

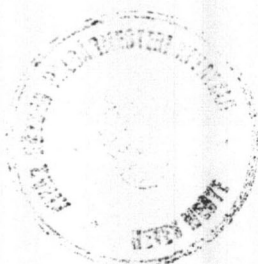
Fenti hivatkozási számú levelükre az alábbi állásfoglalást adom:

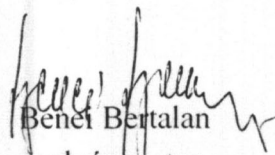
Atkár Község településszerkezeti tervében az alábbi fejlesztési irányok vannak meghatározva:

- A község belterületének nyugati részén új utca megnyitása történt, mezőgazdasági terület belterületbe vonásával, melynek beépítése ebben az évben kezdődik.
- Kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági területek bővítése a község belterületének déli végén, a Vámosgyörk felé vezető út mentén. Beépítése esetén belterületbe kell vonni. A terület hasznosításával kapcsolatban többen érdeklődtek az önkormányzatnál, de érdemi lépés még nem történt.
- Előre láthatólag 2007-től a községi hulladéklerakót a 3201-es és az Atkár-M3 csomópontot összekötő út találkozásánál rekultiválni kívánjuk.
- Távlati tervek között szerepel a 3. sz. főközlekedési út és a 3203-as számú út összekötése oly módon, hogy a Jászság felől az M3-as autópálya felé irányuló forgalom Vámosgyörk és Atkár község belterületét kikerülve bonyolódjon le.
- Folyamatban van egy kerékpárút tervezése is, mely a 3203-as számú út mentén épülne meg, Vámosgyörk, Atkár és Gyöngyöshalász községeket érintve csatlakozna egy leendő mátrai, Gyöngyöspata-Gyöngyös-Kisnána kerékpárúthoz, amelyhez való csatlakozási szándékot az Önök Önkormányzata szóban már jelezte.

Atkár, 2006. április 10.

Tisztelettel:



  
Béni Bertalan  
polgármester



Iktató szám: 159/2006  
Ügyintéző: Szabó Endre

**Polgármesteri Hivatal**

**Gergely Zoltán**  
**Polgármester részére**

**Jászárokszállás**

Pf.: 39.  
5123

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kirendeltség         |                |
| <b>MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI HIVATAL</b> |                |
| 5123 Jászárokszállás, Pf.: 39. Tel.: 57/531-050  |                |
| Észlelt:                                         | 2006 MÁRC 31   |
| 1491-9                                           | Mell.: .....db |
| Előtt:                                           | .....          |

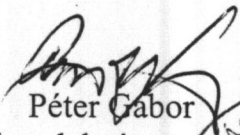
**Tárgy:** Településrendezési terv véleményezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jászárokszállás Város Településszerkezeti Tevének illetve Építési Szabályzatának 2006. évi felülvizsgálatával kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a település fejlődése és építési rendjével kapcsolatosan kirendeltségünknek nincs hatásköre jogszabályokra, melyek érdemben befolyásolnák a Településrendezési Terv alakítását.

A fentiek értelmében a terv alakítására nem teszünk javaslatot.

Szolnok, 2006. március 28.

  
Péter Gábor  
kirendeltség-vezető





# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG KHT.

5001 SZOLNOK, Kossuth L. u. 2.  
Tel.: 56/424-495 Fax: 56/505-392

Polgármesteri Hivatal  
Gergely Zoltán polgármester részére

Ikt.sz.: K - 0180/2006.

Tárgy: Településrendezési terv

5123 Jászárokszállás,  
Árpád tér 1.

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A JNSZM-i Területfejlesztési Tanács részére megküldött, 2006. március 21-én kelt, Jászárokszállás teljes igazgatási területét érintő, Településrendezési Terv készítésével kapcsolatos levelükre a következőket nyilatkozom:

Az önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében, kül- és belterületére kiterjedően, új Településrendezési Terv készítését kezdte meg.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Tanács részéről fontosnak tartjuk, hogy a készülő Településrendezési Terv illeszkedjen a megyei és a kistérségi területfejlesztési programba, elősegítse Jászárokszállás társadalmi-gazdasági fejlődését, a kitűzött célok elérését, a térségi és térségen belüli kapcsolatok erősítését, továbbá a vállalkozások, az infrastruktúra fejlesztését, a beruházások ösztönzését, kiemelt hangsúlyt fektetve a természeti környezet védelmére, fejlesztési lehetőségére.

A város fejlődése és építési rendje szempontjából, a Területfejlesztési Tanács részéről tervek, előírások és intézkedések nincsenek folyamatban. A Településrendezési Tervvel kapcsolatos további egyeztető eljárásban nem kívánunk részt venni.

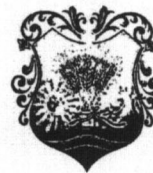
Szolnok, 2006. március 27.

Üdvözlettel:

*Magyar Béla*  
Magyar Béla  
igazgató



Tarnaörs Község Önkormányzata  
3294, Tarnaörs Erzsébet út 13  
Tel: 36/473-001  
Fax: 36/473-168



Ikt. szám: 868-2/2006

**Jászárokszállás Város Polgármestere**

Hiv. szám: 01-1491/2006  
Üi.: Kozmáné H. Éva

Tárgy: településrendezési terv

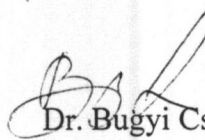
|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| POLGÁRHIVATALI HIVATALA                             |                |
| 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 57/531-050 |                |
| Érkezett:                                           | 2006 MÁRC 31   |
| 3991-11                                             | Mell.: .....db |
| Előadó:                                             | Kozmáné        |

**Tisztelt Címzett!**

Fenti hivatkozási számon küldött kérésüknek megfelelően tájékoztatom Önöket, hogy a 1997 évi LXXVIII tv. 9.§. (2) bekezdésére figyelemmel Tarnaörs község részéről a felülvizsgálathoz kapcsolódóan figyelembe venni szükséges kérés, terv, intézkedés nincs.

Tarnaörs, 2006. március 28.

Üdvözlettel:

  
Dr. Bugyi Csaba  
jegyző







Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Munkaügyi Központ  
Információs és Elemzési Csoport

Hivatkozási szám:01-1491/2006  
Ügyintézőjük:Kozmáné H Éva

Ügyiratszám: 1371 /2006-1600  
Ügyint: Dancza Irén  
Tárgy: TRT véleményezése

Városi Önkormányzat  
**Gergely Zoltán**  
Polgármester

**Jászárokszállás**  
Árpád tér 1.  
5123.

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Jászárokszállás város                              |            |
| <b>POLGÁRMESTER HIVATALA</b>                       |            |
| 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel: 57/531-050 |            |
| Év: 2006 MÁRC 31                                   |            |
| 1491-12                                            | Me: db     |
| EIC                                                | EI Kozmáné |

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Jászárokszállás város Településrendezési Tervével kapcsolatban történt megkeresését.

Kérésére tájékoztatjuk, hogy a településrendezéssel összefüggően nincsenek tervezett intézkedéseink. A Településrendezési Tervvel kapcsolatos véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Szolnok, 2006. 03.29.

Tisztelettel:

  
Juhász Éva  
szolgáltatási igazgatóhelyettes

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HONVÉD VEZÉRKAR  
KATONAI TERVEZŐ FŐCSOPORTFŐNÖKSÉG  
1885 Budapest, Pf. 25.**

1. számú példány

Nyt. szám: 1351/2/2006.sz.

Hiv. szám: 01-1491/2006.

**Jászárokszállás Város Polgármesteri Hivatal**

**5123 Jászárokszállás**

Pf. 39.

Tárgy: Jászárokszállás településrendezési tervének felülvizsgálata

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Tájékoztatatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2006. március 27.

Tisztelettel:



*László ezredes*  
**László ezredes**  
ov.

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ítsz: 0801

Ügyintéző (tel): Vince Miklós alezredes (474-1225)

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>POLGÁRMESTERI HIVATALA</b>                      |                       |
| 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel: 57/531-050 |                       |
| Érkezett:                                          | 2006 ÁPR 03.          |
| 1491-13                                            | Mell.: .....db        |
| Előszám:                                           | Előadó: <i>Korvát</i> |



Csány község Önkormányzatának Polgármesterétől  
3015 Csány, Kossuth út 2. Tel:37/357-001

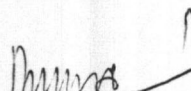
1103-2/2006

Hiv.sz.:01-1491/2006

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS POLGÁRMESTERÉNEK  
JÁSZÁROKSZÁLLÁS**

Tájékoztatom a Tisztelt Címet , hogy a részemre megküldött Jászárokszállás településszerkezeti tervének, szabályozási tervének valamint helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatosan nem kívánok észrevételt javaslatot tenni.

Csány, 2006-03-27

  
Morvai István  
polgármester



|                                                                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATALA<br>5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.:57/531-050 |                |
| Érkezett:                                                                    | 2006 ÁPR 03.   |
| 491-14                                                                       | Mell.: .....db |
| Előszám:                                                                     | Előadó: Kónya  |



## SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

5000 Szolnok, Templom u. 5.  
☎ (56): 512-319; 512-320 Fax: 512 337  
Ügyeleti tel: 06-30-539-2107 ✉ 5001 Szolnok; Pf.:164  
E-mail: ilona\_lovasz@mbh.hu

Kérjük válaszában  
hivatkozzon ügyiratszámunkra.

SzBK 3604/1/2006

Hiv.sz.:01-1491/2006

**Jászárokszállás Város Polgármestere**  
**5123 Jászárokszállás**  
**Árpád tér 1.**

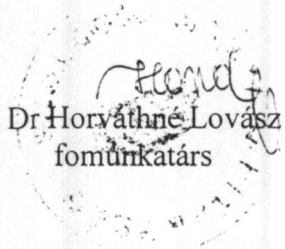
**Tárgy:** szakhatósági nyilatkozat

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁG |                            |
| F. 5123                   | ÁRPA T. 1. Tel: 57/531-050 |
| Érke                      | 2006 ÁPR 04                |
| ..... 1491-15             | .....db                    |
| Elc                       | ..... Kovácsné             |

A Szolnoki Bányakapitányság közli, hogy Jászárokszállás város szabályozási terve, helyi építési szabályzata bányát, bányászati célt szolgáló létesítményt nem érint, a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Bányakapitányság szakhatósági nyilatkozatát az 1997.évi LXXVIII .tv.9.§(2) bekezdés b.) pontja és a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 5.§-a alapján adta meg.

Szolnok, 2006.03.31.

  
Dr Horváthné Lovász Ilona  
főmunkatárs



# MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT

KELET-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI HIVATAL

Telefon: (52) 417 – 314, Telefon/Fax: (52) 533 – 969

E-mail: mgszkmth@axelero.hu

4026 Debrecen, Darabos u. 9. – 11.



HU01/52870

Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gergely Zoltán úr  
polgármester  
Jászárokszállás

Debrecen, 2006. április 6.  
Ikt. sz.: 440-2/2006.  
Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Előadó: Papp Lajos  
Hiv. sz.: 01-1491/2006.

Jászárokszállás város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának 2006. évi módosításához - az előzetes véleményezési eljárásban - az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

1. A tervmódosítások célja elsődlegesen a szükség szerinti módosítások átvezetése a szabályozás koherenciájának megteremtése érdekében.

Erre tekintettel - az előzetes eljárásban – a településrendezési tervmódosításokkal kapcsolatban geológiai szempontú javaslatot, vagy előírást nem kívánunk tenni.

2. A településrendezési tervmódosítás véleményezési eljárásának további szakaszában Hivatalunk részt kíván venni.

Szakhatósági véleményünket a többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv.-ben, a 132/1993. (IX. 29.) és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletekben foglalt jogkörök alapján adjuk ki.



Mikó Lajos  
hivatalvezető

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATALA                              |                |
| 5123 Jászárokszállás, Arpád tér 1. Tel.: 57/531-050 |                |
| Érkezett:                                           | 2006 ÁPR 12    |
| 1491-28                                             | Mell.: .....db |
| Előszám:                                            | Előadó:        |





5000 Szolnok Indóház út 8. 5002 Szolnok Pf. 101. Tel.: (56) 422-603 Fax: (56) 514-409  
E-mail: office@szolnok.kff.hu Internet: http://www.kff.hu

Szám: UV/602/1/2006.  
Ügyintéző: Stefanikné/Bné

Tárgy: Jászárokszállás településrendezési  
tervének készítése

Levelében iktatószámunkra  
hivatkozni szíveskedjen.

Hivatkozási szám: 01-1491/2006.

**Jászárokszállás Város  
Polgármesteri Hivatala**

**Jászárokszállás  
Árpád tér 1.  
5123**

|                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Jászárokszállás Város<br>Polgármesteri Hivatala<br>5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. |              |
| Érkezett:                                                                             | 2006 ÁPR 24. |
| 1481-31                                                                               | Mell.:.....  |
| Előadó:                                                                               | Yozma        |

**Tisztelt Címzett!**

Jászárokszállás Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót köszönettel megkaptuk. Előzetes véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A tervek közlekedési munkarészét az építészeti-műszaki tervezési jogosultság általános szabályairól szóló 157/1997.(XI.26.) Kormányrendelet alapján, a 3/1998.(II.11.) KHVM rendelet 1.§-a, és a rendelet 1. számú mellékletének 1. pontjában foglaltaknak megfelelően, a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület-, és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 3.§.(3) és a 4.§ (5) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit.

A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című ÚT 2-1.218 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.

A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó ÚT 2-1.201:2004.számú útügyi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni.

A rendezési tervben –az úthálózati hierarchiának megfelelően- meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése” című, ÚT 2-1.201:2004. számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A terv legyen összhangban a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.

A keresztmetszeti tervezés során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zöldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kiszolgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét.

A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően- az állóforgalom elhelyezésének helyigényét.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciót terveznek az úton (új kerékpárút, vagy kerékpársáv, várakozósáv, párhuzamos szervíz út, zöldsáv, stb.)

Külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől számított 100 méteren, egyéb külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz –hálózati szempontból szükséges- egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.

A csomópontok elrendezését a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, ÚT 2-1.115:2004. számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.

Új utak tervezése esetén szükségesnek tartjuk környezetvédelmi vizsgálat végzését, és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely alátámasztja az új út megvalósíthatóságát, esetleg feltárja azt, hogy a tervezett nyomvonalon út nem építhető.

Az országos közutak fejlesztését érintő kérdésekben az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság Hálózatfejlesztési Osztály, valamint az országos közutakat érintő egyéb kérdésekben a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság véleményét kell megkérni. Az országos közutak fejlesztését érintő kérdésekben megkért állásfoglalásokat a véleményezési eljárás megkereséséhez csatolni szükségesnek.

Közút és vasút szintbeni keresztezésénél az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló, többször módosított 20/1984.(XII.21.)KM rendeletben meghatározott rálátási háromszög területén az út és vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, természetien nem szabad. Ezt a tilalmat a terület-felhasználás tervezésekor, és a helyi építési szabályzat készítésénél kérjük figyelembe venni.

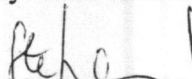
A vasútvonalat érintő fejlesztéssel kapcsolatban a MÁV RT. Vezérigazgatóság Beruházási és Fejlesztési Főosztály ( Budapest, Andrásy út 73-75.) véleményét kérjük figyelembe venni.

**A tervek véleményezésében a későbbiek során részt kívánunk venni.**

Szolnok, 2006. április 19.

Dr. Herczeg Gyuláné  
osztályvezető távollétében



  
/: Stefánik Istvánné :/  
vezető főtanácsos



Polgármesteri Hivatal  
Adács, Szabadság tér 1.

Üi. szám: 705/2006  
Ügyintéző: Dr. Kiss László

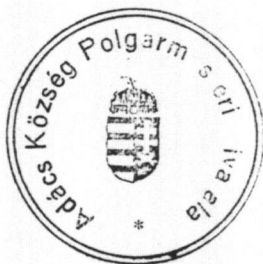
Polgármesteri Hivatal

Jászárokszállás

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Jászárokszállás Város                  |                |
| POLGÁRMESTERI HIVATALA                 |                |
| 5120 Jászárokszállás, Tel.: 57/531-050 |                |
| Eltérítési szám:                       | 2006. ÁPR. 24. |
| 1491-32                                | .....db        |
| Előzetes:                              | Közmű          |

A 01-1491/2006 sz. település rendezési tervvel kapcsolatos megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adom. Amennyiben az elkövetkezendő 4-5 éves periódusban sikerül megfelelő állami vagy pályázati támogatást szerezni a település szeretné megépíteni az Adácsot Jászárokszállással összekötő utat a jelenlegi földút nyomvonalán .  
Az erre vonatkozó tervek már a hivatal rendelkezésére állnak.

Adács, 2006. április 18.



Tisztelettel:

Dr. Kiss László  
jegyző

Ügyiratszám: 6989-2/2006.

Válaszában szíveskedjen  
ikratószámunkra hivatkozni.

Előadó: Gogolya Renáta

Miskolc, 2006. április 28.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS  
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG  
mint I. fokú hatóság

Miskolc, Mindszent tér 4.  
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf. 379  
Telefon: (46) 517-300  
Telefax: (46) 517-399  
Magyar Államkincstár:  
10027006-01711868-00000000

Tárgy: Jászárokszállás  
településrendezési terv  
előzetes véleményezése

Hiv.sz.: 01-1491/2006.

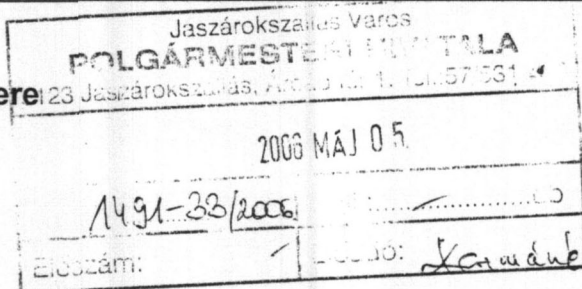
Előadója: Kozmáné H. Éva

Melléklet:

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-12 óra Szerda: 8-12, 13-16 óra Péntek: 8-12 óra  
Kedden és Csütörtökön az ügyfélfogadás szünetel.

**Jászárokszállás Város Polgármestere**

**Jászárokszállás**  
**Árpád tér 1.**  
**5123**



01-1491/2006. számon érkezett Jászárokszállás településrendezési terv előzetes véleményezése tárgyú beadványukra környezetvédelmi szempontból az alábbi vélemény adjuk:

Vízvédelmi szempontból:

- Jelenleg a „felszín alatti vizek védelméről szóló” mód. 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a „felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló mód. 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, „a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 221/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályai”-ról szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet, valamint a „csatornabírságról” szóló mód. 204/2001. (X.26.) Kormányrendelet van hatályban.
- A „vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről” szóló - 49/2001. (IV.3.) Kormányrendeletet módosította a 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet.
- A 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet helyett „a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról” szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet hatályos.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a település a „felszín alatti vizek védelméről” szóló mód. 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet 7. §-ával és annak 2. sz. mellékletével összhangban kiadott „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 7/2005 (III.1.) KvVM rendelet értelmében „érzékeny” minősítéssel jelzett település. (Tájékoztatásul közöljük azonban, hogy a mód. 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet 7.§. (5) bek. értelmében - egy adott területen - a 2. számú melléklet szempontjai szerint -

végzett, vagy végeztetett lokális vizsgálat – lehetőséget nyújt egyedi érzékenységi kategóriába történő besorolás megállapítására is.)

#### Zajvédelmi szempontból:

- A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM. együttes rendelet 1-5. mellékletei tartalmazzák.
- A módosított 12/1983. (V.12.) MT rendelet 4.§. (1) bekezdés szerint „ A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt illetve rezgést kibocsátó és zajtól illetve rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj- illetve rezgésterhelési határértékeket.”

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1. sz. melléklete által szabályzott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II.14.) számú Kormányrendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésben történő égetése, a nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízinövények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában is a módosított 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.
- Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles – a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében- az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni a módosított 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet 10.§.-a értelmében.
- A háztartásban kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető a 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet 11.§.-a értelmében.
- Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén, valamint rendezési terv módosításánál vegyék figyelembe fenti jogszabály 5.§. szerinti, védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.
- Lakó és intézményterületen csak olyan szolgáltató ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely teljesíti a vonatkozó határértékeket, illetve nem jelentenek zavaró hatást a környezetre.
- Az állattartást az Önkormányzat állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.
- Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó előírásokat az Önkormányzat rendeletben állapítja meg.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy hatályba lépett a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet, amelynek 1. sz. melléklete határozza meg a kialakított agglomerációt és zónákat, a 2. sz. melléklet pedig a hozzá tartozó településeket.
- A területi kategóriáknál meg kell határozni, hogy mely területen milyen tevékenység végezhető. A rendezési terv készítésénél feltétlenül figyelembe kell venni, hogy adott tevékenységek zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból határérték alatti, vagy



azt a szintet megközelítő értékeknél is okozhatnak lakosságot érintő panaszt kiváltó „zavaró” hatást.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- Figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet, a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet, továbbá a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének, valamint a 45/2004. (VII.26.) az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló BM-KvVM együttes rendelet előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.
- Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.
- A település területén végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékokat – melyek körét a módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A veszélyes hulladékok kezelésére való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.
- A rendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd és folyékony hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni
- A köz- és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő rendszerességgel kell végezni.
- A településen keletkező építési és bontási hulladékok kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

A környezetvédelmi és vízügyi miniszter irányítása alá tartozó központi és területi államigazgatási szervek feladat- és hatásköréről szóló 276/2005. (XII.20.) Kormányrendelet 15. § alapján előzetes vélemény kérés céljából meg kell keresni a területileg illetékes Bükki Nemzeti Park Igazgatóságát is, mert a településrendezési terv készítése során szükséges természet- és tájvédelmi adatokkal a fenti hatóság rendelkezik.

Kérjük, hogy a településrendezési tervet a fentiek figyelembe vételével állítsák össze és Felügyelőségünkre véleményezésre benyújtani szíveskedjenek.

**Raisz Gyula**  
műszaki igazgatóhelyettes







|                                                                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Jászárokszállás Város<br><b>POLGÁRMESTERI HIVATALA</b><br>5123 Jászárokszállás Árpád tér 1. Tel.: 57/531-050 |                |
| Év: 2006 JÚN 23                                                                                              |                |
| 11.91-36                                                                                                     | Mell.: .....db |
| Előszám:                                                                                                     | Előadó: Kozma  |

## VASÚTI INFRASTRUKTÚRAFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY

**Gergely Zoltán**  
polgármester

**Jászárokszállás Város Polgármesteri  
Hivatala**  
**Jászárokszállás**  
Árpád tér 1.  
5123

Tárgy: Jászárokszállás rendezési tervének  
előzetes véleményezése

Ügyintéző: Meleg Zoltán  
E-mail: melegz@mav.hu  
Telefon: 06-1-511-43-12  
Hiv.sz.: 57/531-050/80  
Gy.2921-564/2006

Tisztelt Polgármester!

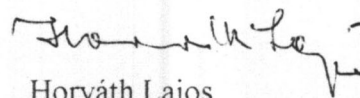
Köszönettel megkaptuk Jászárokszállás Község rendezési tervét előzetes véleményezésre. Vasútfelvezési szempontok alapján a következő állásfoglalást tesszük.

Jászárokszállás az Újszász – Vámosgyörk 86-os számú vasútvonal mellett helyezkedik el. A vonalon nem tervezünk ívkorrekcióval járó beruházást, emiatt a jelenlegi vágánygeometriát lehet alapul venni a tervezések során. A vonalon csak helyben történő átépítést tervezünk, amely a lassújelek megszűnését, és a menetidő csökkenését eredményezi. A terv készítése során, a vasúttal kapcsolatban, felmerülő kérdésekben főosztályunk készségesen áll rendelkezésükre.

A rendezési tervben, valamint a helyi építési szabályzatban kérnénk rögzíteni, hogy a vasúti területek mentén az OTÉK 36.§.(7.) bekezdésében meghatározott védőtávolságon (50m) belül építményt csak a Központi Közlekedési Felügyelet Vasúti Felügyeleti szakhatósági hozzájárulása alapján lehet elhelyezni, mely a MÁV Rt. Pályalétesítményi Üzletág PMLI területileg illetékes Területi Felügyeleti Osztálya előzetes üzembentartói nyilatkozata alapján kerül kiadásra. Ebben általános feltételként rögzítjük, hogy az érintett területek mindenkor tulajdonosai, használói tudomásul veszik a vasútvonal közelségét és a tervezett fejlesztését. Létesítményeiket az OTÉK 36.§.-ban foglaltak betartásával valósítják meg, azaz létesítményének elhelyezésével és/vagy más műszaki beavatkozással biztosítják, hogy a vasút környezeti terhelése ne haladja meg a létesítményre megállapított környezeti terhelési határértéket. Ezt követően a vasútüzemből eredő semmiféle kárigénnyel, követeléssel a vasút üzemeltetőjével szemben nem lépnek fel, kötelesek tőni a vasútüzemből eredő környezeti hatásokat.

Budapest, 2006. június 19

Üdvözlettel:

  
Horváth Lajos  
főosztályvezető

**Jászárokszállás Város Önkormányzata**

**Jászárokszállás**  
**Árpád tér 1.**

|                                                      |                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATALA                               |                              |
| 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 57/531-0101 |                              |
| Érkezett:                                            | 2006 JÚN 14                  |
| 1491-34/2006                                         | Mell.: .....db               |
| Előszám:                                             | Előadó: <i>Szundi Zoltán</i> |

**KÉRELEM**

**Tisztelt Képviselő Testület !**

Hivatkozva a Jászvidék című havilapban közzétett hirdetményre, azzal a kéréssel fordulunk Jászárokszállás Város Képviselő Testületéhez, hogy a Településrendezési Terv felülvizsgálata során szíveskedjenek módosítani a Jászárokszállás, Dózsa Gy. u. 23. szám alatti ingatlan beépítésére vonatkozó előírásokat.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a jelenlegi beépítési előírások miatt az ingatlan elveszíti beépítési telek jellegét.

Tekintettel arra, hogy mint telektulajdonosok vállaltuk a szennyvízelvezetés és a szilárd burkolatú út kiépítésével kapcsolatos költségek megfizetését, kérjük, hogy a 3695 helyrajzi számú ingatlan hátsó kertjében a hat méteres védőtávolság előírását csökkenteni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy kérelmünket számunkra kedvezően szíveskedjenek elbírálni.

Jászárokszállás, 2006. június 14.

**Tisztelettel:**

*Szundi Zoltán Szundiné Pethes Márta*  
**Szundi Zoltán és neje Szundiné Pethes Márta**  
Jászárokszállás, Vörösmarty M. u. 13/a  
5123.

**Gergely Zoltán**  
polgármester

**Jászárokszállás Város Önkormányzat**  
Jászárokszállás  
Árpád tér 1  
5123

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Jászárokszállás Város                 |                         |
| POLGÁRMESTERI IRODA                   |                         |
| 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. T. |                         |
| Érkezett: 2006 JÚN 28.                |                         |
| 1152-2                                | Mell.: db               |
| Szám:                                 | Dátum: 2006. június 26. |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott **Ács József** (anyja neve: Forgó Margit) 5123 Jászárokszállás, Damjanich 12 szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Előadom, hogy a Jászárokszállás külterületén található, 0332/16., 0332/17. és 0332/18. helyrajzi számú ingatlanok kizárólagos tulajdonomat képezik.

A 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelettel szabályozott településrendezési tervben az Önkormányzat – több más ingatlannal együtt – a fent megjelölt ingatlanok beépítésre szánt területté történő besorolásáról döntött. E rendelet 1/01. számú mellékletét képező szabályozási terven pedig már a kialakítandó úthálózat is megjelölésre került.

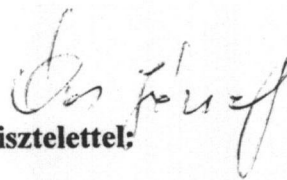
A csatolt szabályozási terven jól megfigyelhető, hogy a 12 méter szélességű út éppen a tulajdonomat képező 0332/18. hrsz-ú ingatlant szelné ketté. Az út eképpen történő vezetése azonban ellehetetlenítené a három ingatlan hasznosítására vonatkozó azon terveimet, mely szerint családi vállalkozásom keretében 2 éven belül egy kb. 10.000 m<sup>2</sup> alapterületű, gabonatarolóból, mázsaházból, géptárolóból és egyéb gazdasági létesítményekből álló telephelyet alakítok ki a három ingatlan beépítésével.

**Kérem ezért a tisztelt Polgármester urat, hogy a fenti méltányos indokaimat figyelembe véve a hivatkozott településrendezési terv módosítását kezdeményezni szíveskedjen annak érdekében, hogy az úthálózat a 0332/16., 0332/17. és 0332/18. hrsz-ú ingatlanok érintése nélkül kerüljön megépítésre.**

**Kérem továbbá a tisztelt Polgármester urat, hogy amennyiben lehetséges, úgy az új építési telkeken az épületek és építmények maximális falmagasságát 6 méterben szíveskedjenek meghatározni.**

Bízva kérelmem kedvező elbírálásában, várom mielőbbi szíves tájékoztatását!

Jászárokszállás, 2006. június 26. napján

  
Tisztelettel:  
Ács József

Melléklet:

- 3/2005. (IV.01.) sz. rendelet mellékletét képező szabályozási terv

## **Szabírálat**

### **Jászárokszállás Város Településrendezési terv módosításáról**

**A tervet készítette:** Régió Városepítészeti és Múemléki Tervező Kft.  
3530 Miskolc, Rákóczi út 11. sz.

**Vezető településtervező:** Klein György okl. építészmeérnök, településrendező vezető tervező

Elöljáróban meg kell említenem, hogy 2004. évben a tervtanács előtt bemutatott településrendezési terv szabírálatát is módomban állt elkészíteni. Jelen tervmódosítás mintegy tíz területen irányoz elő változtatást az akkor elfogadott településrendezési tervben. Mindenképpen szükséges azonban elmondanom, hogy az akkoriban hiányosságként megfogalmazott dolgok közül jó néhány van, ami nem került pótlásra, ill. most is hiányzik.

(pl. a településszerkezeti tervlapról hiányoznak a meghatározó közművek szerkezeti elemei, a jelmagyarázat hiányos – a kertség terület-elhasználása nem szerepel, a közlekedési utak elnevezése, besorolása nem az OTÉK-nak megfelelő, a közműves munkarészek hiányoznak ill. a szakági tervezők feltehetően nem vettek részt sem a tervezés, sem a módosítás folyamatában.)

A véleményezésre megkapott tervdokumentációból hiányzik az egyeztetésben részt vevő környezetvédelmi felügyelőség levelében megnevezett „Jászárokszállás környezeti hatásvizsgálat” című dokumentáció, mely valószínűleg alapvető információkat tartalmaz. Ennek hiányában a szakvélemény összeállítása is körülményesebb volt.

Az ilyen jellegű tervmódosítások egyre inkább elterjedt tervezési feladattá válnak. Fontos lenne emiatt az ilyen jellegű tervdokumentációk tartalmára, metodikájára is központi ajánlásokat kidolgozni. Ennek hiányát ebben a tervdokumentációban is fel lehet fedezni. Az egyeztetési anyagot kézhez véve nem derül ki pontosan, hogy hol, és milyen módosítások történnek, hogy ezeknek milyen indoka, ill. következménye lesz. Csúpán a városi főépítész Hortobágyi Nemzeti Park számára küldött hiánypótló levelének szabadkézzel készült mellékletében lehetett megtudni a tervezett módosítások helyét és módját. Alapvető kifogásom tehát az elkészült tervdokumentációval szemben az, hogy sem a településszerkezeti tervlapon, sem a szabályozási tervlapokon nincsenek lehatárolva a változó területek, nincs melléjük téve egy azonosító szám, és nem tartozik hozzá tételes, szöveges indoklás és magyarázat. E nélkül a tervdokumentáció a véleményezők számára értelmezhetetlen és használhatatlan.

A belterület szabályozási tervlapja több helyen ellentmondásban van a településszerkezeti tervlap módosított változatával. Pl. a 01m-es tervlapon falusias lakóterület található a szerkezeti terven zöld területnek jelölt helyen, a 02m-es tervlapon mezőgazdasági terület található a szerkezeti terven erdőnek tervezett helyen, a 07m-es tervlapon kertes területnek sorolják a szerkezeti terven gazdasági területnek jelölt ingatlanok egy részét, ill. ugyanitt az ipari gazdasági terület övezethatára a védőerdő szomszédságában eltér a szerkezeti terven jelölttől. A 10m



tervrajon szabályozatlanul hagyja a településszerkezeti tervén ipari gazdasági területnek jelölt 0126/7 Hrsz.-ú területet. A 11m jelű tervén védőerdőként szerepelteti a szerkezeti tervén ipari gazdasági területnek jelölt földterületet, valamint szabályozatlanul hagyja a tervlap érvényességi határán belüli területrészt déli oldalán lévő földterületeket.

A tematika szerint szükséges fejezetekből álló szakvélemény megadása előtt, mint ez a fentiekből kiderül, fontosnak tartottam elmondani azokat az alapvető hiányosságokat, melyek pótlása nélkül a módosítás folyamatát nem szabad megkezdeni.

Azt a megállapítást is fontos megtennem, hogy az előzetes véleményeket és a környezeti vizsgálat készítésének szükségességére vonatkozó véleményeket átolvasva, egyértelműen kiderült, hogy a tervezett változtatásokkal kapcsolatban komoly szakmai kifogás nem vetődött fel. Az egyetlen változtatást igénylő észrevétel a HNP Igazgatósága tette, mely előzetes levelében kérte a település déli szélén tervezett iparterület-bővítés méretének csökkentését, melyet a tervezők figyelembe vettek.

#### **Az országos, térségi és megyei területrendezési tervekkel, településfejlesztési koncepcióval való összhang**

Az egyeztetési tervdokumentáció tartalmazza a város hatályos településfejlesztési koncepcióját, valamint a koncepciót jóváhagyó határozat másolatát.

A tervdokumentációból nem derül ki, hogy a mellékelt településfejlesztési koncepció módosítása szükséges-e a településrendezési terv tervezett változtatásai miatt. Amennyiben a koncepció módosítására a tervezett változtatások ellenére nincs szükség, az egyeztetési dokumentációban ezt a tényt is rögzíteni kell. Fentiek hiányában a településfejlesztési koncepcióval való összhangot nem tudtam részletesebben vizsgálni.

A felsőbb szintű tervekkel való egyezőséget táblázatos és számszerűsített formában a tervezők igazolták.

#### **Segíti-e a tervmódosítás a településfejlesztési koncepcióban megjelenő a település egészére és részleteire vonatkozó jövőkép megvalósítását?**

A tervezett módosítások összhangban állnak ill. tovább erősítik a jövőképre vonatkozó általános fejlesztési célokat.

#### **A területhasználatot befolyásoló jogszabályok figyelembe vétele**

Az államigazgatási szervek által küldött előzetes véleményeket figyelembe véve, a területhasználatot befolyásoló jogszabályok betartásra kerültek. A településszerkezeti tervrajon ugyanakkor a Csörsz-árok régészeti jelentőséggel rendelkező területsávjának feltüntetésén kívül régészeti lelőhelyek nem találhatóak. Kérdés, hogy ezek jelölése lemaradt, vagy ilyen nyilvántartott lelőhelyek nincsenek.

A Natura 2000-es területek határvonala a szerkezeti terven ábrázolásra került, de a felületek jelölésére, bár a jelmagyarázatban ez így szerepel, nem került sor. Ennek hiányában nehezen átlátható a védett területek lehatárolása. A meghatározó közmű infrastruktúrák és műtárgyak feltüntetése hiányzik. A környezetvédelmi, közmű és közlekedési munkarészek módosítása hiányzik, szaktervezők a tervmódosítás folyamatában feltételezhetően nem vettek részt.

#### **A területhasználatban tervezett módosítás környezeti, társadalmi és gazdasági hatásainak elemzése**

A tervezett módosítások lehatárolása, a módosítás indoklása, várható következményeinek bemutatása, hatásainak elemzése az egyeztetési dokumentációban nem található. A „Jászárokszállás környezeti hatásvizsgálat” című jelen véleményezési dokumentációból hiányzó munkarész bemutatásával a hiány feltehetően részben pótolható.

#### **A vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak, szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek való megfelelés**

A szakvélemény hosszas bevezetőjében megfogalmazott tartalmi és formai hiányosságok pótlását a munka folytatásának feltételeként szükséges meghatározni.

- A külterület szabályozási terve – bár a változó területek lapján érintettnek van jelölve – nem lett a tervdokumentációhoz csatolva.
- A szabályozási tervlapokhoz nem lett jelmagyarázat csatolva, így a terv nehezen értelmezhető.
- A módosított településszerkezeti terv és szabályozási szelvények között több helyen nincs összhang.
- A szerkezeti terv leíró munkarészből nem derül ki, hogy szükséges-e a korábban elfogadott határozat szövegezésén jelen módosítás miatt változtatni.
- A helyi építési szabályzat tervezett módosításai szakmailag megalapozottak.
- A dokumentációból hiányzik a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása.
- Hiányzik a tervezett módosítások lehatárolása, a változó területek nem értelmezhetőek, nincs a változások bemutatásának szöveges leírása, indoklása, hatásainak elemzése.
- A szerkezeti terven (a közlekedés infrastruktúra kivételével) nincsenek megkülönböztetve a meglévő és tervezett elemek, terület-felhasználások.
- A környezetvédelmi, közmű, közlekedési munkarészek hiányoznak.

### **Összefoglalva az elmondottakat:**

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan szakmai kifogás a terv előkészítése során nem vetődött fel és a szándékokkal kapcsolatosan a szakbírálóban sem fogalmazható meg ezzel ellentétes vélemény. A tervezett módosítások dokumentációban történő egyértelműsítése, lehatárolása, a változások bemutatása, indoklása és mindezek alátámasztó munkarészekben történő átvezetése rendkívül hiányos, így a tervdokumentáció jelentős mértékű kiegészítését javaslom. A településszerkezeti terv és szabályozási terv között rendkívül sok ellentmondás tapasztalható, melyeket mindenképpen fel kell számolni. Utóbbi azért is rendkívül fontos, mert a tervmódosítást elindító önkormányzat egyik célja pont az ilyen ellentmondások megszüntetése volt.

Debrecen, 2008. január 24.

Zsembéri István  
okl. építészmérnök  
vezető településtervező



**ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**

✉ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 4002 Debrecen Pf. 83.  
fax/üzenetrögzítő (52) 348-481, ☎ (52) 348-007, (52) 533-477;

WEB: <http://www.earkh.hu>

E-mail: [allami.foepitesz@hajdu.b-m.hu](mailto:allami.foepitesz@hajdu.b-m.hu)

**Ikt.sz.: KH-732-4/2008.**

Debrecen, 2008. február 13.

**Előadó:** Jambrik Imre tervtanácsai titkár

**Észak-alföldi Településrendezési Területi Tervtanács**

**2/2008. (I. 31.) számú állásfoglalása**

**Az ülés helye és időpontja:**

MTESZ, Debrecen, Nagy Lajos király tér 1-5. sz. alatti épülete I. emeleti kistárgyaló, 2007. december 13.

**A tárgyalt tervdokumentáció:**

**Jászárokszállás** településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása.

**A képviselt tervező szervezet:**

Régió Kft.  
Miskolc, Papszer u. 20.

**Tervező:**

Klein György

**Tervezési jogosultságot igazoló okirat száma:**

TT-05-0070/2007.

**Jelen voltak:**

➤ **A Tervtanács:**

Arató András István elnök, valamint Boruzs Bernát, Dedinszky András, Filippinyi Gábor, Gara Zsigmond, Dr. Jurcsákné Szabó Ilona és Mészáros János tagok.

➤ **A bíráló:** Zsemeri István építész, vezető településtervező

➤ **Jászárokszállás képviselője:** Farkas Renáta főépítész

A Tervtanács a bemutatott tervek, a bíráló és a tervtanácsai tagok szakmai véleménye alapján az alábbi állásfoglalást alakította ki.

A településrendezési eszközöket alapvetően jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmi kidolgozottsága, környezeti, társadalmi és gazdasági hatások elemzése szempontjából továbbfejlesztendőnek ítéli meg, ezért

**átdolgozás után ajánlja**

további egyeztetésre, illetve képviselőtestületi előterjesztésre.

**Indokolás**

A Tervtanács állásfoglalása kialakítása során vizsgálta a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 07.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 16. § (3) bekezdésének megfelelően a 15. § (1) bekezdésben meghatározott szempontok szerinti megfelelést és az alábbiakat állapította meg:



1. Magasabb szintű területrendezési tervekkel, területfejlesztési koncepciókkal, programokkal való összhang [R. 15. § (1) a]):  
A megyei területrendezési tervvel való összhang meglétét a tervező feldolgozta, de a Tervtanács felhívja a figyelmet arra, hogy az államigazgatási szervek állásfoglalásai szerint kell szükség esetén pontosítani. A megyei tervben nem szereplő, Vámosgyörk irányú, települési elkerülő utat különböztessék meg az abban (MTrT-ben) feltüntetett – megyei jelentőségű úttól.
2. Településfejlesztési koncepció és jövőkép [R. 15. § (1) b]):  
Az ebben foglaltak megvalósítását a terv elősegíti, illetve erősíti.
3. Étv. 8. §-ában megfogalmazott követelmények [R. 15. § (1) c]):  
Ezzel kapcsolatosan a Tervtanács észrevételt nem tett.
4. A területhasználatot befolyásoló jogszabályok [R. 15. § (1) d]):  
A terv alapvetően ezeket figyelembe veszi.
5. A tervezett területhasználat környezeti, társadalmi és gazdasági hatásai [R. 15. § (1) e]):  
A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat – és annak részét képező környezeti értékelés – nem készült el. Így a környezeti – társadalmi és gazdasági hatások sem tisztázottak, melyet pótolni kell.
6. Szakmai – jogszabályi előírások, szakmai igényesség, szakszerűség:
  - a) Településszerkezeti terv:
    - a szabályozási tervvel való összhang biztosítandó, mivel több tervezési területen ez jelenleg attól eltérő a jelölt területfelhasználás;
    - a kialakult településszerkezet egyes elemeinek (utcák nyomvonala, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal stb.) védelme helyi érdek, ezért a Tervtanács a helyi védelem alá helyezés lehetőségének vizsgálatát szükségesnek tartja.
  - b) Helyi építési szabályzat, szabályozási terv:
    - a jelenlegi szabályozás nem elegendő a mélyfekvésű területeken történő építések engedélyezéséhez;
    - a szennyvíztisztító védőtávolsága által lefedett területen belül nem jelölhető ki új lakóterület;
    - a településrendezési terv és HÉSZ módosítása megköveteli azt, hogy a HÉSZ tervezetét is ennek megfelelően állítsák össze. Ha teljesen új szabályzat készülne, úgy a teljes dokumentációt is ennek megfelelően kell kezelni.
7. A Tervtanács:
  - a) *javasolja* továbbá a bírálói véleményben foglaltak megfontolását, alkalmazását és
  - b) *felhívja* a figyelmet
    - a településrendezési tervezési jogosultságok biztosítására a szakági tervezők esetén,
    - arra, hogy a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint készülő környezeti vizsgálatba a ténylegesen érintett államigazgatási szerveket be kell vonni (nem csak a kötelezően előírtakat).

Arató András István  
állami főépítész  
a Területi Tervtanács elnöke