

JEGYZŐKÖNYV

Tárgya: Jászárokszállás Város Településrendezési tervének módosítása egyeztető tárgyalás

Helye: Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tanácskozó terem

Időpont: 2009. október 13.

Résztvevők: Jelenléti ív szerint:

<u>Név</u>	<u>Képviselt szervezet</u>
Sisa Béla	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Kelemen Angéla	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Tichy Gergely Máté	JNSZM-i Földhivatal
Gergely Zoltán	Önkormányzat Jászárokszállás
Klein György	REGIO Kft.
Katona Krisztina	ÁNTSZ Jászberényi Kistérségi Társ.
Kozmáné Hamar Éva	Önkormányzat Jászárokszállás

Farkas Renáta főépítész: Köszöntötte a megjelenteket. Megnyitotta az egyeztető tárgyalást. Elmondta, hogy 3 államigazgatási szerv (ÉMKTVF, a Szolnoki Bányakapitányság, JNSZM MSZH) jelezte, nem tud részt venni a mai egyeztető tárgyaláson

Rátérve az államigazgatási szervek véleményire, ismertette a KÖH véleményét miszerint az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezete hiányzik.

A véleménnyel az önkormányzat egyetért, a régészeti tervfejezetet megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberrel a tervezőnek el kell készítenie.

Azzal a véleménnyel kapcsolatban, hogy a helyi építészeti értékvizsgálatnak az épületek történeti kutatását is tartalmaznia kell az önkormányzat nem ért egyet. A felek megállapodtak abban, hogy ez a munkarész a TRT-től függetlenül, a helyi értékvédelmi rendelet elfogadása előtt fog elkészülni.

Azzal a kéréssel kapcsolatban, hogy a terület felhasználási változásokra kijelölt területeken régészeti terepbejárást kell végezni. Farkas Renáta elmondta, hogy egyik önkormányzattól sem várható el, hogy magánterületeken finanszírozzon meg ekkora összegű munkát, akkor amikor lehetséges, hogy a terület soha be nem épül. A jogszabály szerint terepbejárást nagyberuházások esetén kell végezni, a TRT nem az. A rendezési tervben szerepelni fognak a nyilvántartott és a vélelmezett régészeti lelőhelyek. Amennyiben jogszabály előírja a régészeti terepbejárást, az a beruházók, ill. ingatlan tulajdonosok feladata lesz elvégeztetni. Kelemen Angéla figyelmeztetett arra, hogy gondot szokott okozni, ha egy-egy terület régészeti érintettséggel sincs tisztában a város.

Azzal a kéressel, hogy a HÉSZ-ben szerepeljen olyan előírás, amit Kormányrendelet ír elő, az önkormányzat nem ért egyet hiszen többszintű szabályozást nem szabad készíteni.

A Megyei Földhivatal álláspontját, amely szerint nem támogatja a 0121/2 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági területből ipari területbe sorolását az önkormányzat elfogadta, és a területet továbbra is mg-i területként szabályozza.

Tichy Gergely Máté: Jelzi, hogy a jogszabályi változások miatt termőföldek belterületbe vonása, illetve művelés alóli kivonását sokkal szigorúbbá vált. Jászárokszálláson nagy területek vannak kijelölve belterületbe vonása és előfordulhat, hogy a Földhivatal (a jogszabály szigorultsága miatt) nem fog hozzájárulni a kivonáshoz, ami a beruházóknak kárt okozhat.

Farkas Renáta: A nagy belterületbe vonások a TRT készítésekor kerülte a tervbe, jelenlegi módosítás nem érinti ezeket a területeket.

A feladat az építési hatóságra hárul, hogy tájékoztassák az ügyfeleket arról, hogy bár építési engedélyt kaphatnak, de a művelés alóli kivonás az építkezést megghiúsíthatja tehát más beruházás előkészítésekor egyeztetni kell a Földhivatallal. A TRT következő módosításakor a belterületbe vonandó ill. beépítésre újonnan kijelölt területeket felül kell vizsgálni.

Farkas Renáta ismertette az Állami Főépítésszel folytatott előző napi egyeztetésen született megállapodást mely szerint:

- az Állami Főépítész tudomásul vette, hogy az anyagot módosításként kezelik
- a változással érintett területeket (fedlapon) be kell határolni
- az alátámasztó munkarészeket csak megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberek készíthetik.
- Ezzel az önkormányzat egyetért, kérjük a tervezőt, hogy a hiányt pótolja.
- az alátámasztó munkarészeket el kell készíteni, akkor írni kell egy mondatot ha a munkarész tartalma nem változik. Kérjük a tervezőt, hogy pótolja.
- a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló önkormányzati döntést csatolni kell az anyaghoz.
- a szöveges munkarészbe bekerül a szabályozás normativitása, vizsgálatának igazolása illetve az új beépítésre szánt területekhez kapcsolódó vizsgálatok, illetve az, hogy a legkevesebb szabályozható terület a
- az MTrT-vel illetve az OTrT-vel való összhang igazolásaként az azokban lehatárolt övezetek a szerkezeti terven (fedvényként) feltüntetésre kerülnek.
- Az Állami Főépítész azon megállapításával, hogy a tanyák nem sorolhatók beépítésre szánt területbe, az Önkormányzat nem ért egyet, a tanyák besorolása marad Különleges (mezőgazdasági üzemi) terület.

- A tervező kijelentette, hogy az újonnan szabályozott utak méretezve vannak a terven.

Következő pontként a főépítész ismertette az egyeztető tárgyalás meghívója mellett kiküldött az egyeztetési anyagban pontatlanul szereplő részeket. Ezekkel kapcsolatosan egyet nem értő vélemény nem volt, így a végleges dokumentációba ennek megfelelően kerül javításra.

Tichy Gergely Máté kérte, hogy a következő módosításnál, a módosítással érintett ingatlanok hrsz. számát is küldje meg az Önkormányzat, a vélemény megkérésekor.

Egyéb észrevétel kérés nem merült fel, így Farkas Renáta főépítész megköszönte a részvételt és bezárt a egyeztető tárgyalást.