

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2013. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó munkarészek (a 2014. március 05-i kiegészítéssel)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

törzsszám : GJ-1304

Szolnok, 2014. március 18.

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2013. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

tervező :

településrendezés, művi értékvédelem :
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakm.
É1, TT1 16-0062



**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2013. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

Tartalomjegyzék

Bevezetés

A módosítás céljai	4.
Biológiai aktivitásérték	5.

Alátámasztó munkarészek

Közlekedési vizsgálat és javaslat	6.
Közművesítési vizsgálat és javaslat	6.
Hírközlési vizsgálat és javaslat	6.
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat	6.
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat	7.
Környezeti vizsgálat	7.
Örökségvédelmi hatástanulmány	7.
A területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás	7.

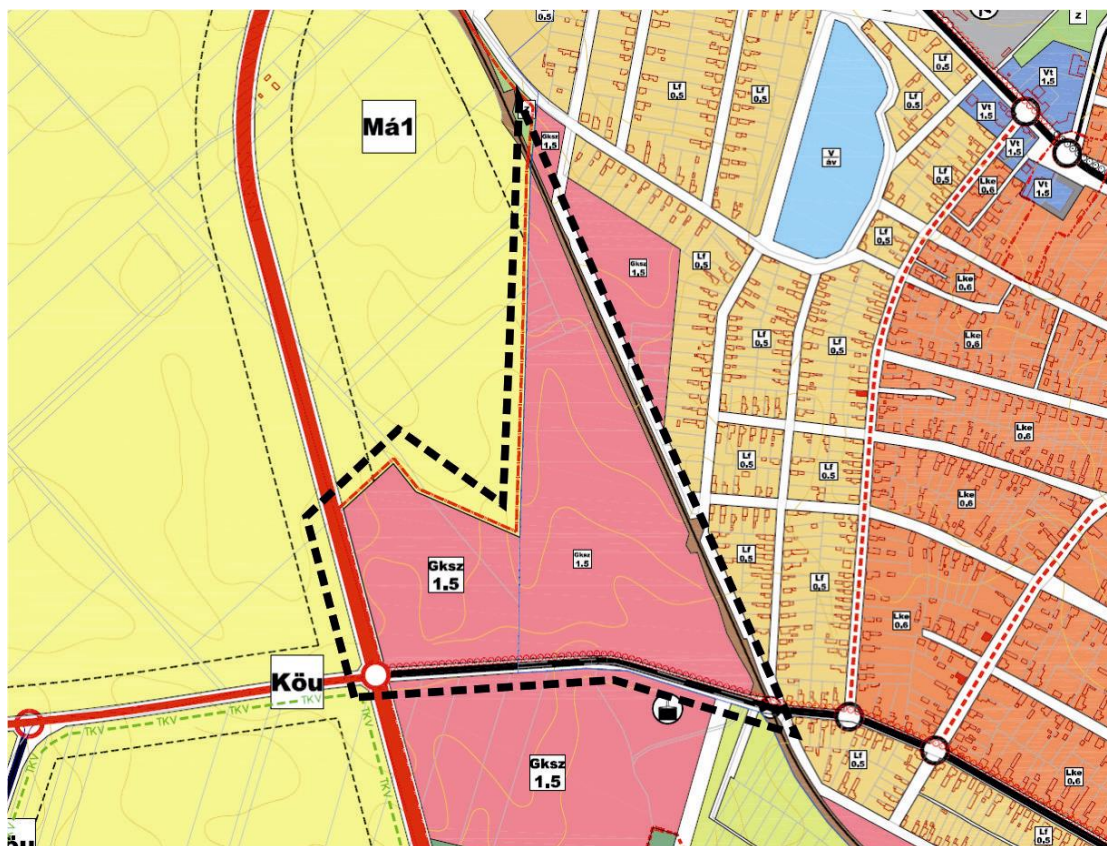
Jászárokszállás Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2013. évi 1. módosítása

1 Bevezetés

1.1 A módosítás céljai

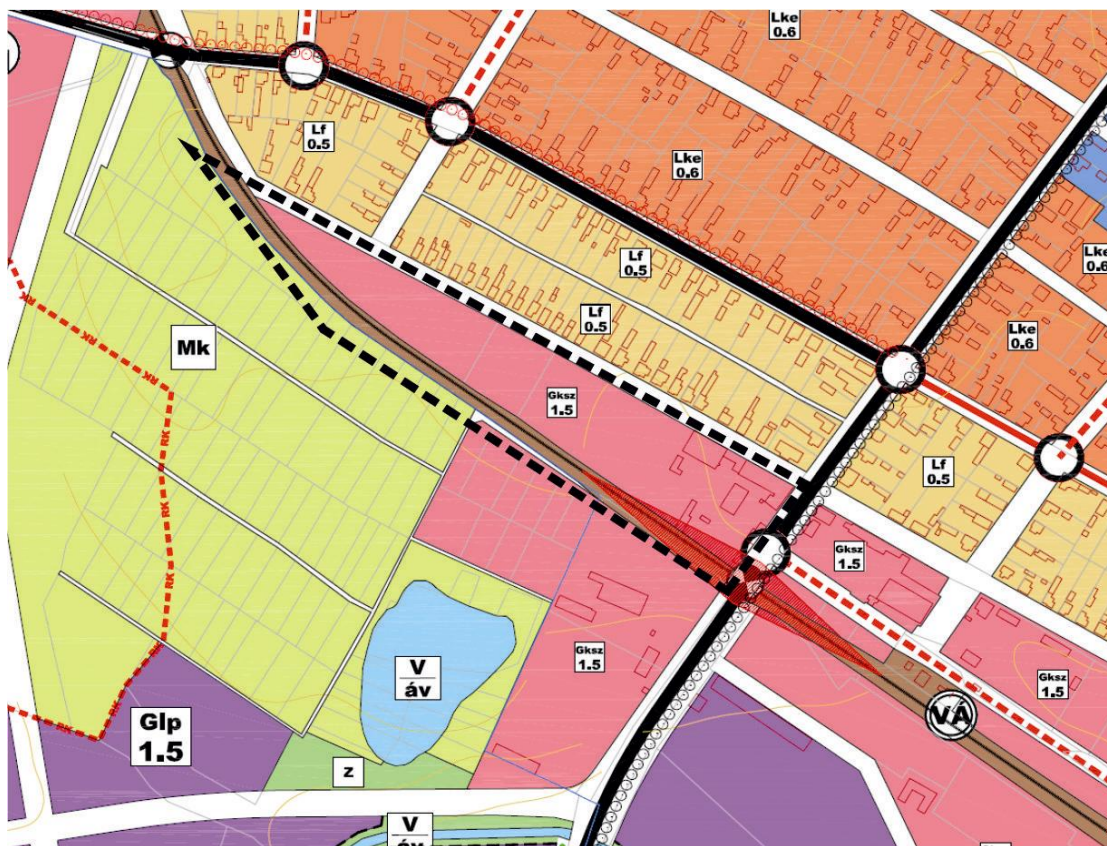
1. rendezési cél

A vasút és a Rosenberger Katalin (jászágói) út közötti, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt településrész átsorolása ipari gazdasági területbe (szaggatott fekete vonallal jelölve).



2. rendezési cél

A Vasút u. és a vasút közötti, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt tömb átsorolása ipari területbe (szaggatott fekete vonallal jelölve).



1.2 Biológiai aktivitásérték

A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, tehát a biológiai aktivitásérték változását - az Étv. 8. § (2) bek. b) pontjában foglalt előírásnak megfelelően - nem kell vizsgálni.

Jászárokszállás Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának
2013. évi 1. módosítása

2 Alátámasztó munkarészek

2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem befolyásolják a település közlekedési hálózatának kialakult illetve tervezett főbb elemeit.

A település közlekedési hálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze a tervezési területeken egyebekben nem szorul módosításra.

2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő közműlétesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmények megvalósítását.

A település közműhálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közművesítési alátámasztó munkarésze a tervezési területeken egyebekben nem szorul módosításra.

2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmények megvalósítását.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarészének elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezési területeket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások területét nem érinti országos vagy helyi jelentőségű táji-természeti védelem.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett módosítások területét érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nyomán előre láthatólag nem kerül sor a település környezeti állapotát lényegesen befolyásoló létesítmény megvalósítására. A kialakult állapothoz képest új környezeti konfliktus jelentkezésére nem számítunk.

A tervezett módosítások területét nem érinti országos vagy helyi jelentőségű művi értékvédelem.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek környezetalakítási alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezési területeket érintő vagy egyéb) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.6 Környezeti vizsgálat

Környezeti vizsgálat lefolytatására az Önkormányzat 10/2014. (II.13.) számú határozata értelmében nem kerül sor.

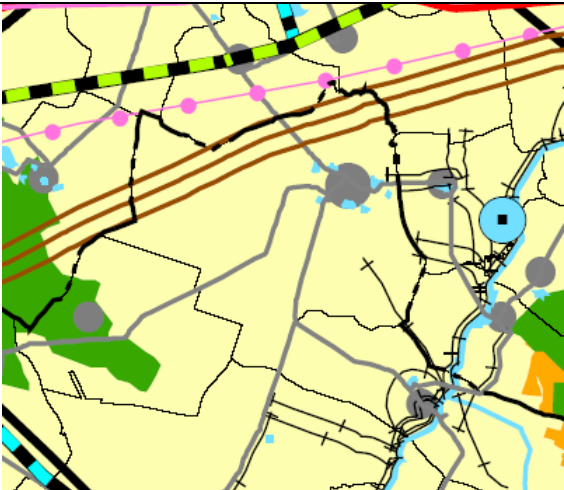
2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány

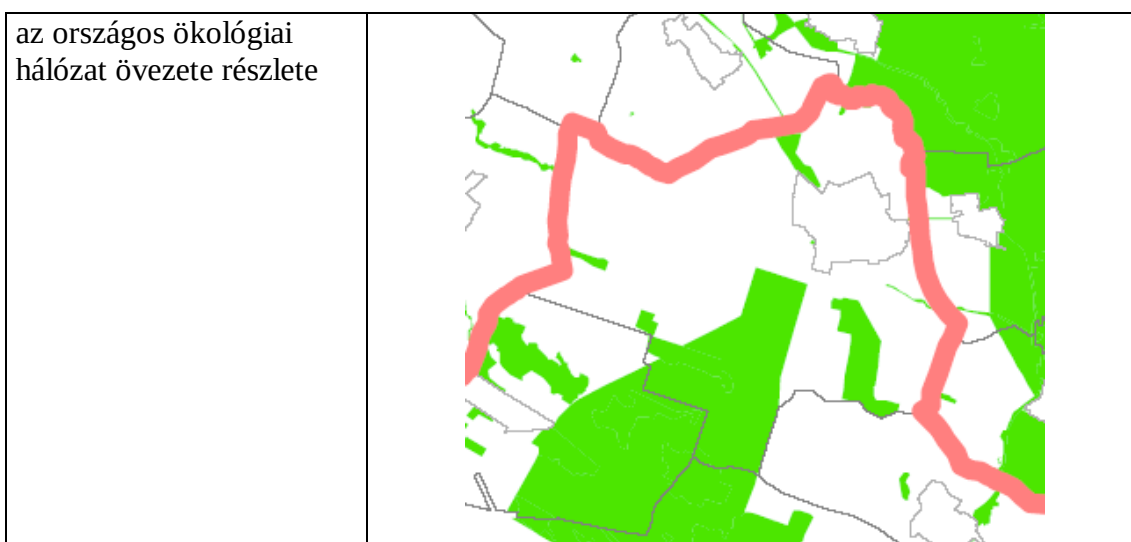
A 2010-ben elkészült örökségvédelmi hatástanulmány a tervezett módosítások okán nem szorul módosításra vagy kiegészítésre.

2.8 A területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás

Az országos területrendezési terv (OTRT) legutóbb 2008-ban módosult, míg Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervét 2011. április 29-én hagyta jóvá a JNSz-Megyei Önkormányzat.

2.8.1 - Az országos területrendezési terv vonatkozó részletei:

az Ország szerkezeti tervének részlete	
--	--



A tervezett módosítások nem változtatják meg az országos jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütköznek térségi területfelhasználási vagy övezeti szabályokba.

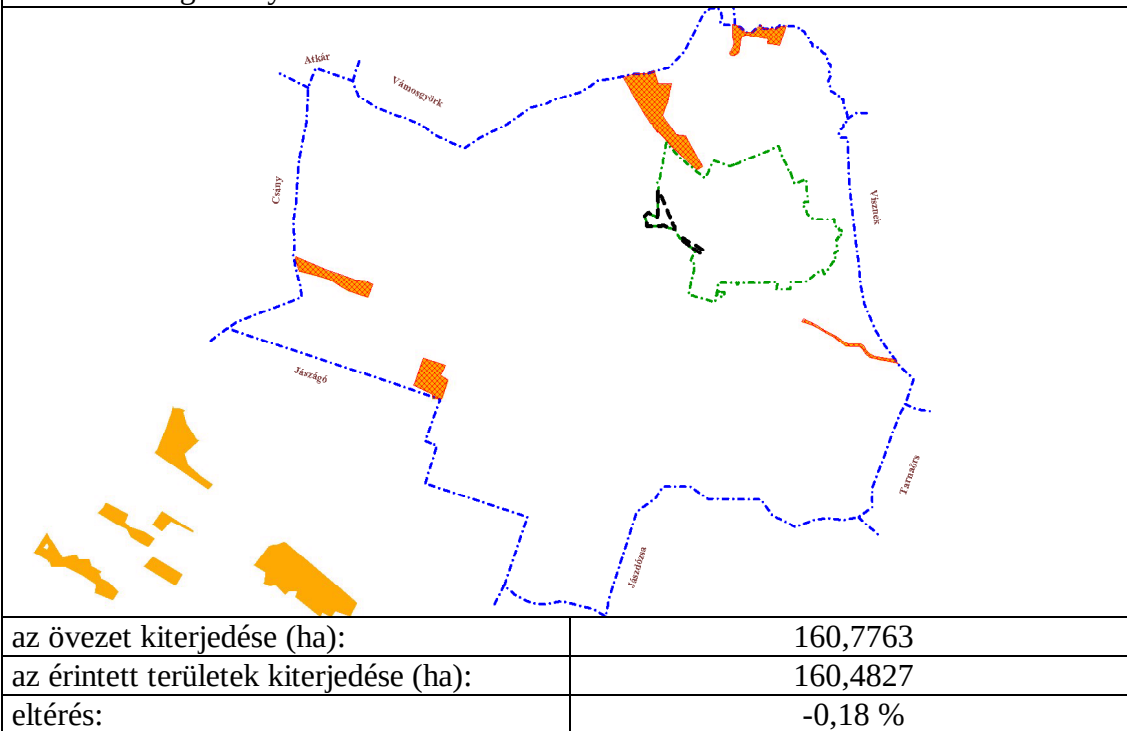
2.8.2 - A megyei területrendezési terv és a tervezett módosítások kapcsolata:

- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helyét, térbeli rendjét a tervezett módosítások nem érintik.
- b) A megyei övezetek által érintett területek lehatárolása:

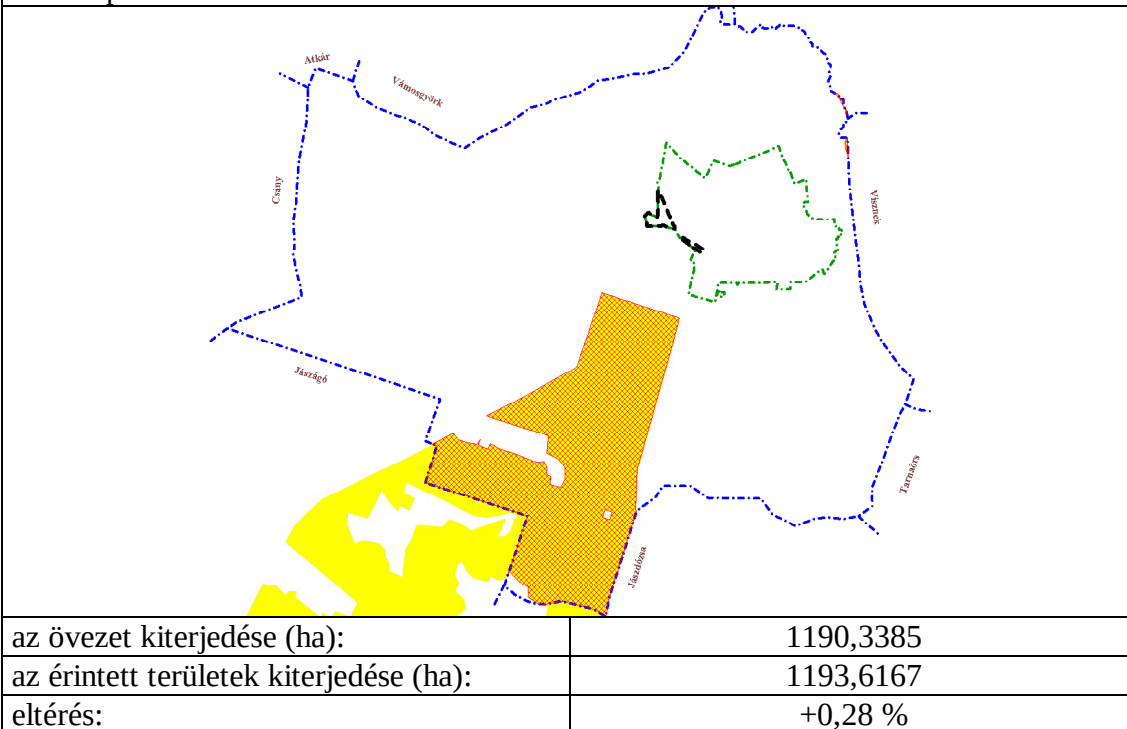
A különböző színek az egyes megyei övezeteket, a piros sraffozás pedig az érintett területeket, a szaggatott fekete vonalak a módosítással érintett területeket jelölik.

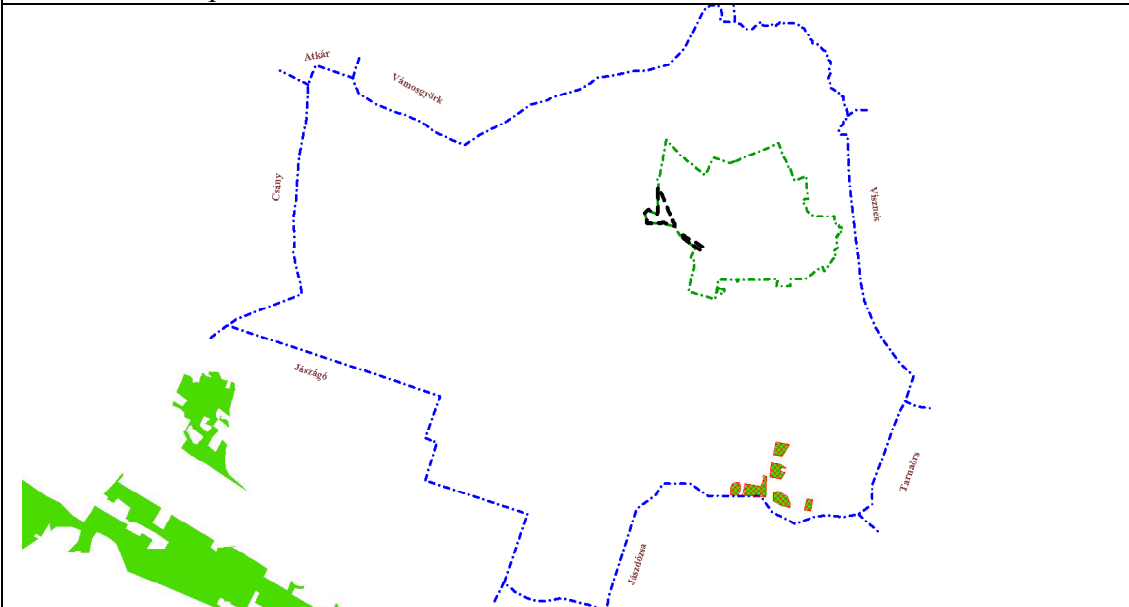
b.1 magterület	
az övezet kiterjedése (ha):	410,5298
az érintett területek kiterjedése (ha):	410,7051
eltérés:	+0,04 %

b.2 ökológiai folyosó

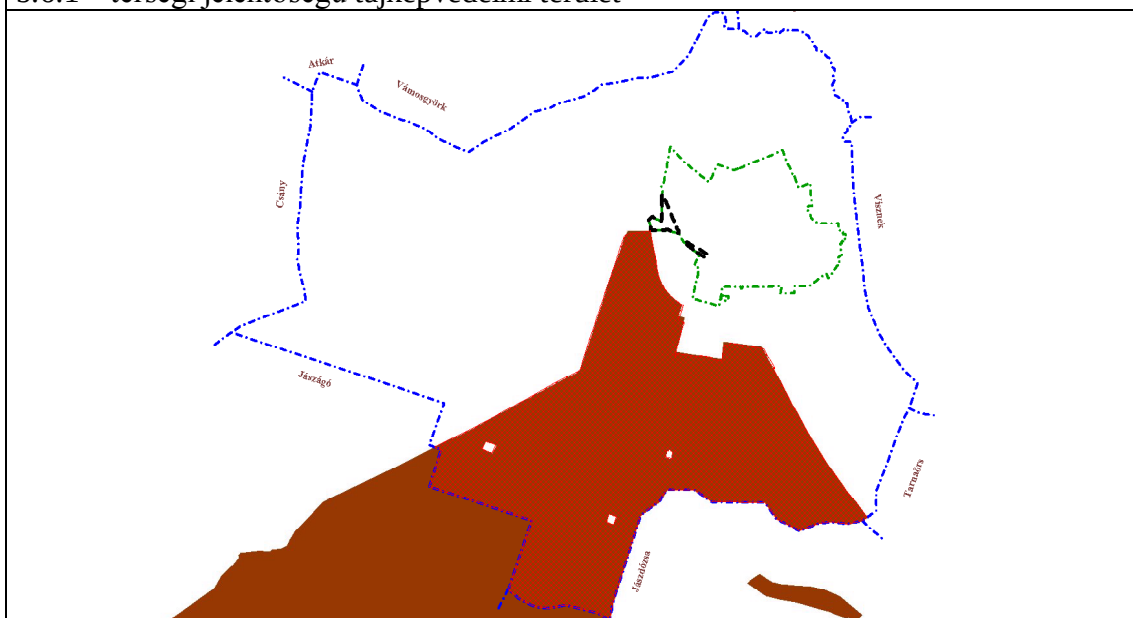


b.3 puffterület

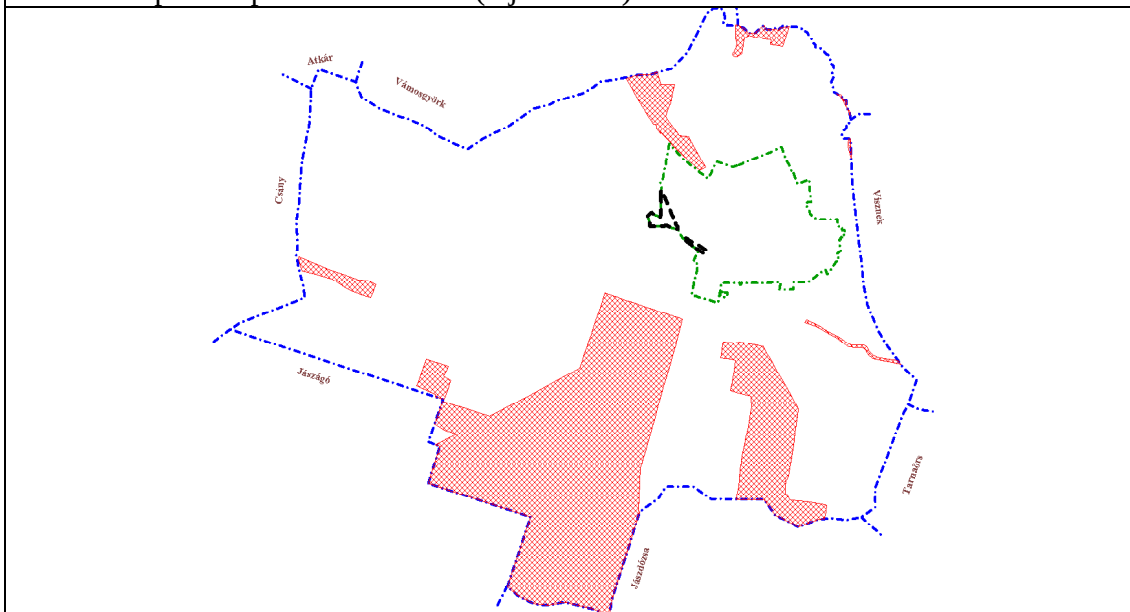


b.4 erdőtelepítésre alkalmas terület	
	
az övezet kiterjedése (ha):	31,0431
az érintett területek kiterjedése (ha):	30,9706
eltérés:	-0,23 %

b.5 térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
a települést nem érinti

b.6.1 térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	
	
az övezet kiterjedése (ha):	2231,5040
az érintett területek kiterjedése (ha):	2227,1324
eltérés:	-0,20 %

b.6.2 településkép-védelmi terület (tájvédelem)



2.7 térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület
a települést nem érinti

2.8 világörökség és világörökség-várományos terület
a települést nem érinti

2.9 történeti települési terület
a települést nem érinti

2.10 rendszeresen belvízjárta terület
a települést nem érinti

2.11 nagyvízi meder
a települést nem érinti

2.12 földtani veszélyforrás területe
a települést nem érinti

2.13 vízerózióknak kitett terület
a települést nem érinti

2.14	szélerózióknak kitett terület
	a települést nem érinti

2.15	honvédelmi terület
	a települést nem érinti

- c) A megyei területfelhasználási szabályok érvényesülését (OTrT 6. § (2) bekezdés) a tervezett módosítások nem befolyásolják. A tervezett módosítással érintett területeket a megyei területrendezési terv a "városias települési térség" nevű területfelhasználási kategóriába sorolja.

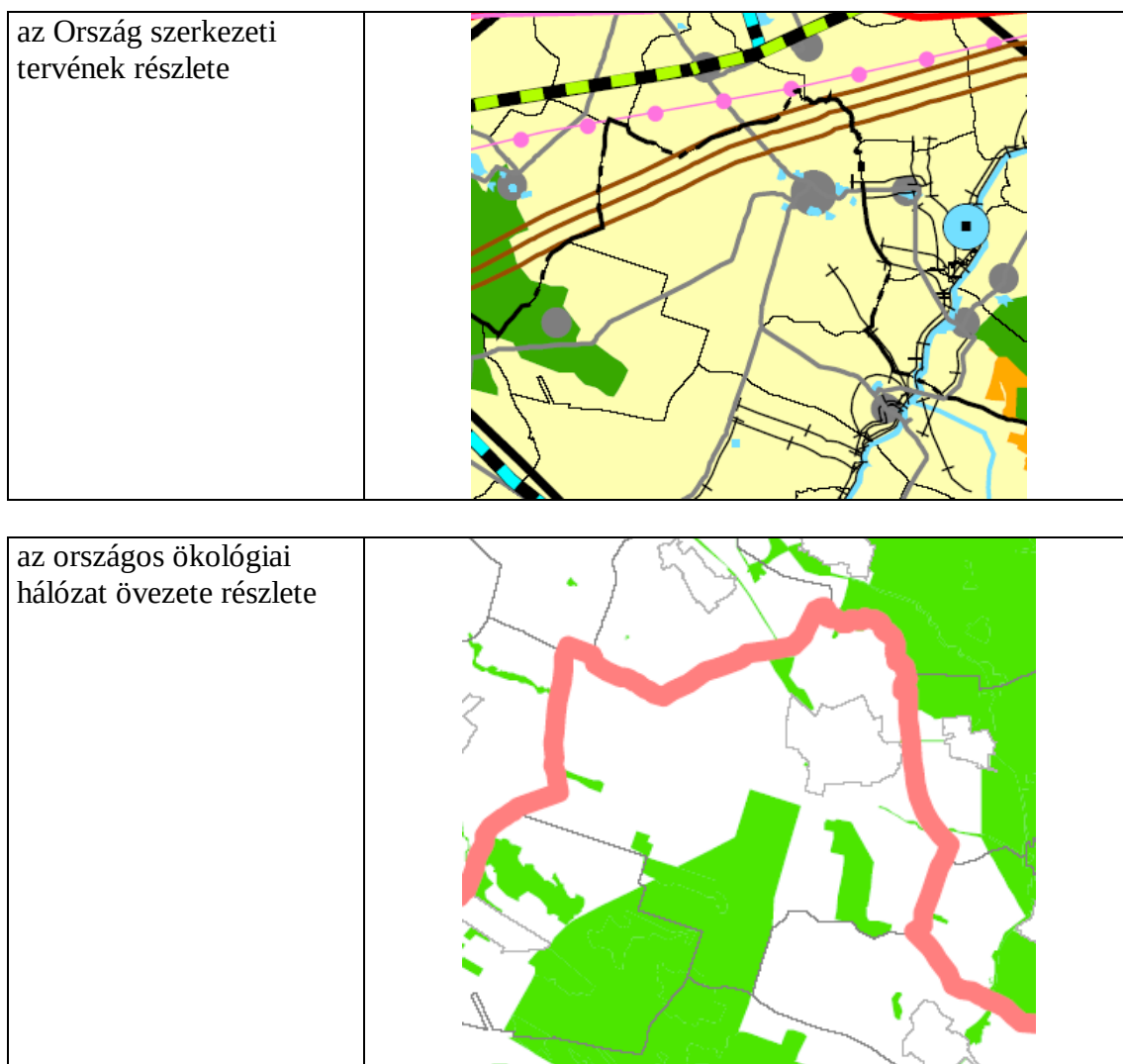
A tervezett módosítások tehát nem ütköznek az OTrT illetve az MTrT előírásaiba.

Az alátámasztó munkarészek 2014. március 05-i kiegészítése:

2.8 A területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás

Az országos területrendezési terv (OTRT) jelenlegi állapota 2014. január 01-től hatályos, míg Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervét 2011. április 29-én hagyta jóvá a JNSz-Megyei Önkormányzat.

2.8.1 - Az országos területrendezési terv vonatkozó részletei:



A 2014. február 23-i alátámasztó dokumentációban feltüntetett OTRT-részletek nem változtak.

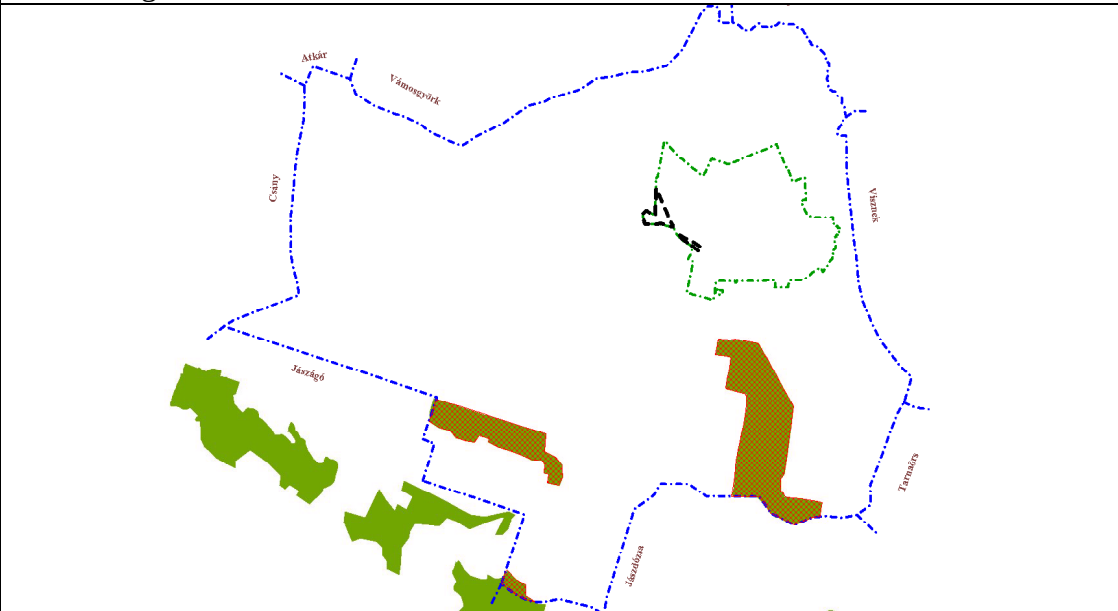
A tervezett módosítások nem ütköznek sem az országos jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjébe, sem a térségi területfelhasználási vagy övezeti szabályokba.

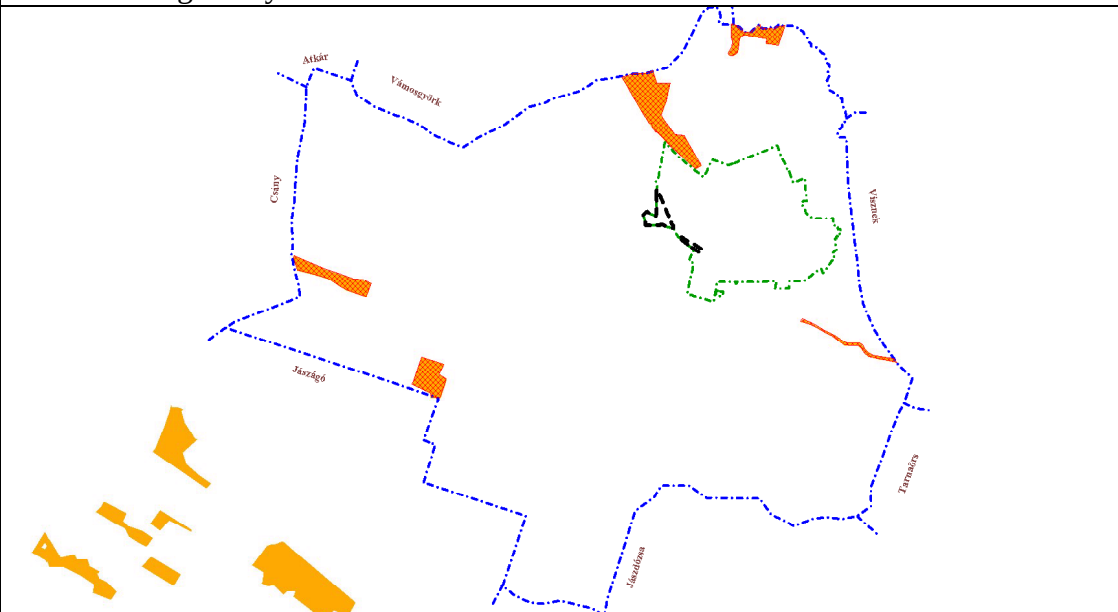
2.8.2 - A megyei területrendezési terv és a tervezett módosítások kapcsolata:

- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helyét, térbeli rendjét a tervezett módosítások nem érintik.

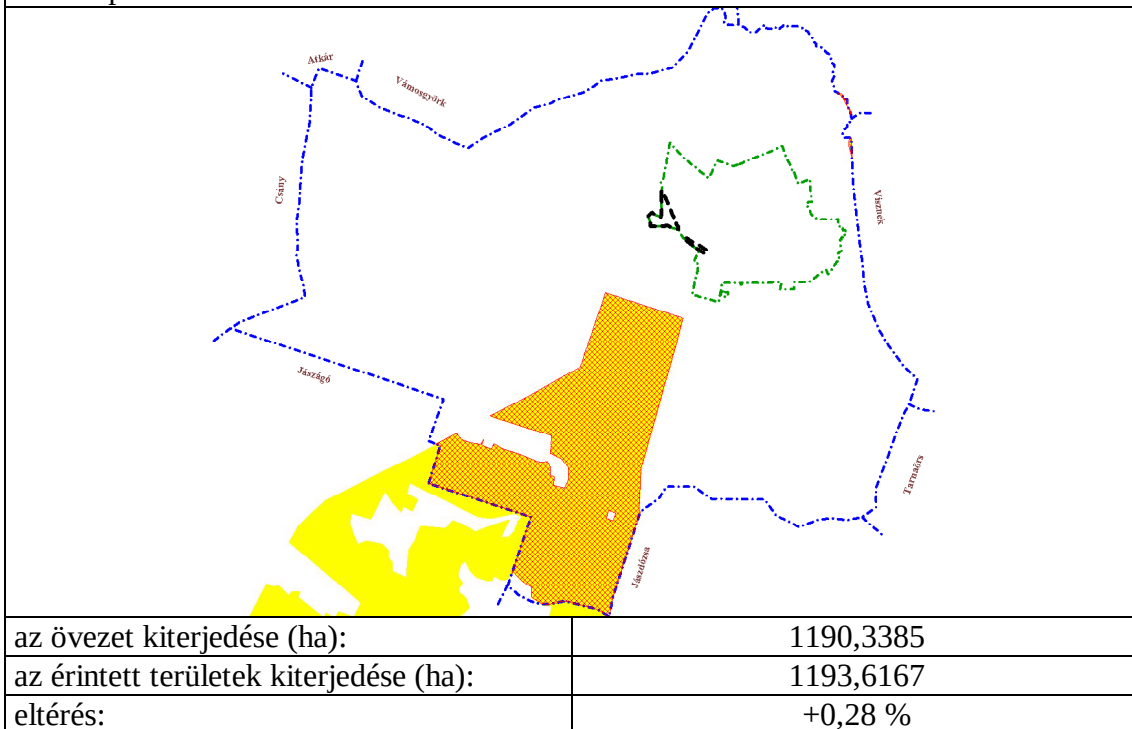
b) A megyei övezetek által érintett területek lehatárolása:

A különböző színek az egyes megyei övezeteket, a piros sraffozás pedig az érintett területeket, a szaggatott fekete vonalak a módosítással érintett területeket jelölik.

b.1 magterület	
	
az övezet kiterjedése (ha):	410,5298
az érintett területek kiterjedése (ha):	410,7051
eltérés:	+0,04 %

b.2 ökológiai folyosó	
	
az övezet kiterjedése (ha):	160,7763
az érintett területek kiterjedése (ha):	160,4827
eltérés:	-0,18 %

b.3 puffterület



Az országos ökológiai hálózat övezete nem változott az OTRT 2014. január 01-i állapotához képest.

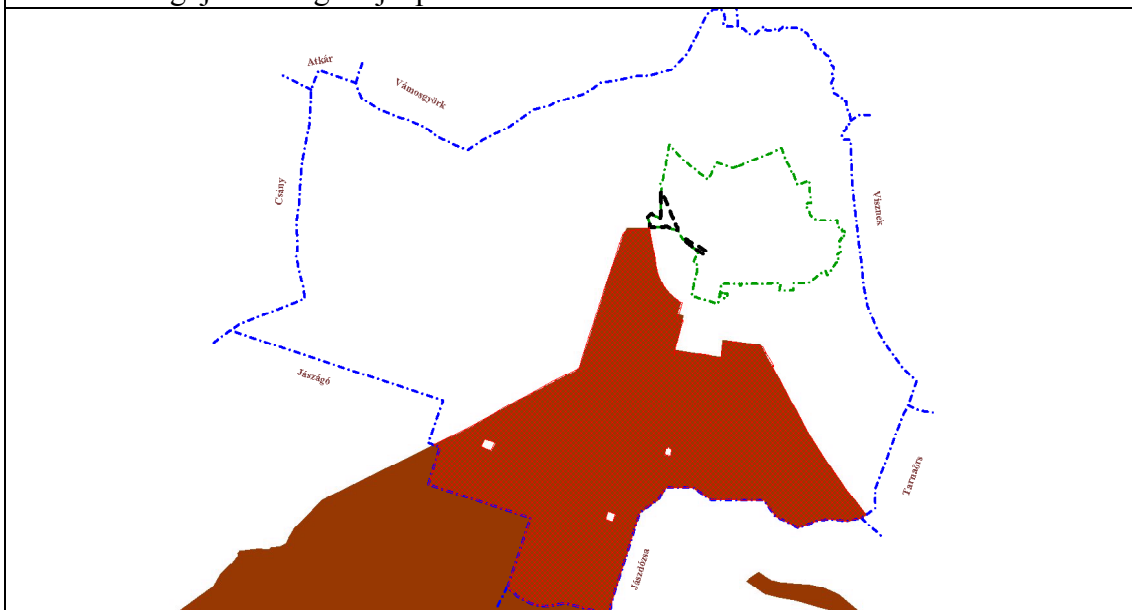
b.4 erdőtelepítésre alkalmas terület

Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.5 térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület

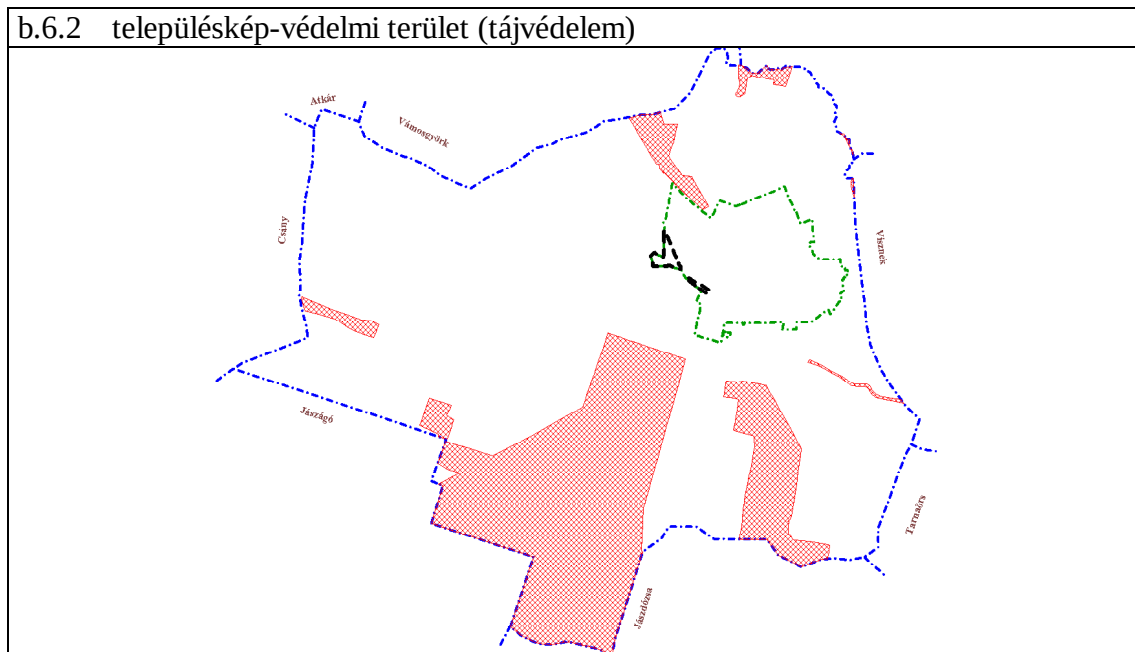
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.6.1 térségi jelentőségű tájképvédelmi terület



az övezet kiterjedése (ha):	2231,5040
az érintett területek kiterjedése (ha):	2227,1324
eltérés:	-0,20 %

Nem változott az OTRT 2014. január 01-i állapotához képest.



b.7 térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.8 világörökség és világörökség-várományos terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.9 történeti települési terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.10 rendszeresen belvízjárta terület
a települést nem érinti

b.11 nagyvízi meder
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.12 földtani veszélyforrás területe
a települést nem érinti

b.13 vízerózióknak kitett terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.14 szélrózióknak kitett terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.15	honvédelmi terület
	a települést nem érinti

A hatályos MtrT nem tartalmazza a hatályos OTRT által meghatározott, alábbi megyei övezeteket:

- erdőtelepítésre javasolt terület,
- ásványi nyersanyagvagyon-terület.

A hatályos MtrT nem tartalmazza a hatályos OTRT által meghatározott, alábbi ajánlott megyei övezeteket:

- tanyás térség,
- tájrehabilitációt igénylő terület,
- szélérőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület,
- térségi árvízi kockázatkezelési terület.

A tervezett módosítások tehát az OTRT 2014. január 01. óta hatályos állapota szerint sem ütköznek az OTRT illetve az MTrT előírásaiba.