

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó munkarészek

az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

törzsszám: GJ-1602

Szolnok, 2016. november 04.

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakm.
É1, TT1 16-0062



**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

Tartalomjegyzék

Bevezetés	
A módosítás céljai	4.
Biológiai aktivitásérték	6.
Alátámasztó munkarészek	
Közlekedési vizsgálat és javaslat	7.
Közművesítési vizsgálat és javaslat	7.
Hírközlési vizsgálat és javaslat	7.
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat	8.
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat	9.
Környezeti vizsgálat	9.
Örökségvédelmi hatástanulmány	9.
A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás	10.
1. melléklet	14.

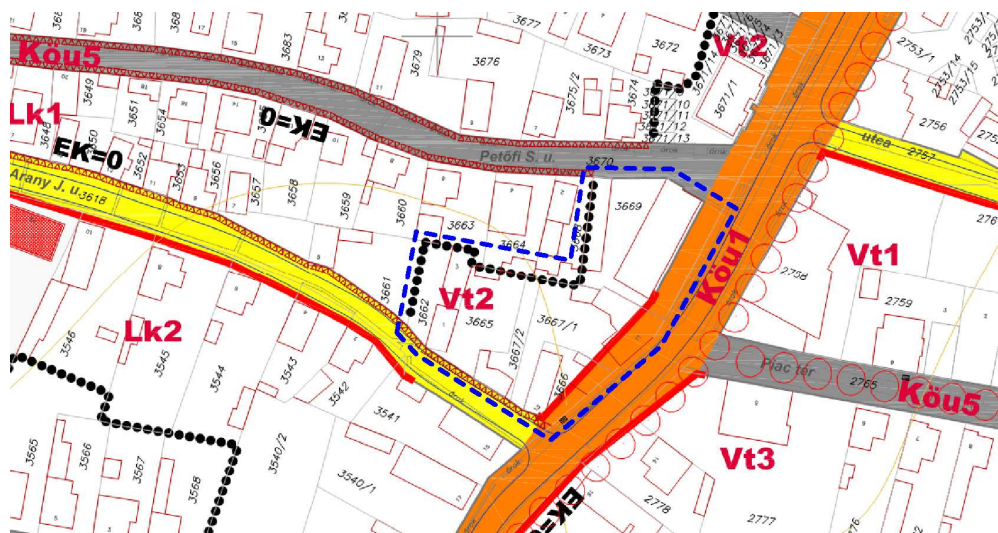
Jászárokszállás Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának 2016. évi módosítása

1 Bevezetés

1.1 A módosítás céljai

(A térképrészleteken – ahol látszik – a kék pontvonal a közigazgatási határt, a sötétzöld pontvonal a meglévő belterületi határt, a világoszöld pontvonal pedig a tervezett belterületi határt jelöli. Az egyéb jelek magyarázata a szabályozási terveken található.)

- a.1 A cél az Arany János és Petőfi Sándor utcák által határolt, jelenleg Vt2 jelű (megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m) építési övezetbe sorolt telkekre vonatkozó helyi építési szabályok felülvizsgálata, a megengedett legnagyobb építménymagasság módosítása 5 szintes épület létesíthetősége érdekében (új építési övezet létrehozása).



(Kék szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész kiterjedése.)

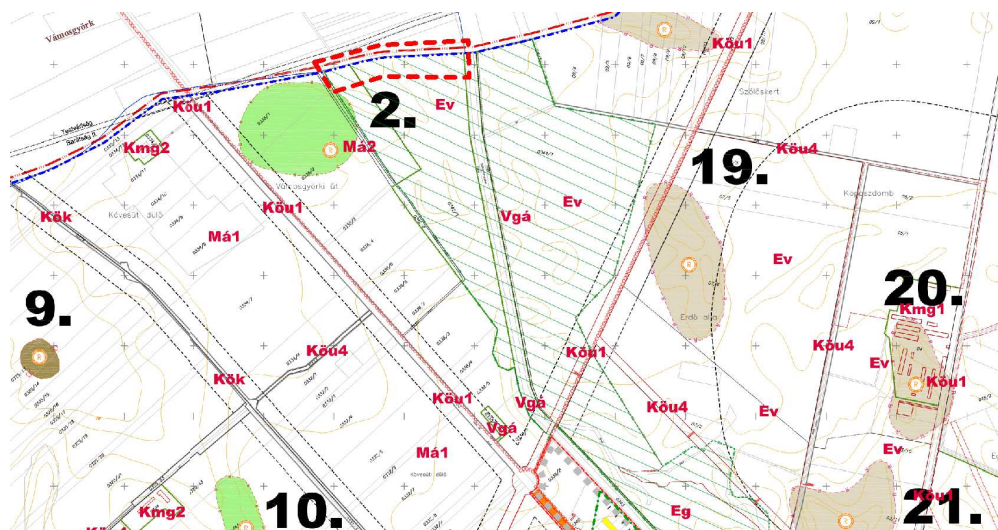
- a.2 A cél az Ipari Park területén jelenleg Gks3 jelű építési övezetbe sorolt (3282, 3260/6, 3280/1, 3280/2, 3260/9, 3279 helyrajzi számú) földrészletek átsorolása ipari gazdasági övezetbe, valamint a 3278/3 helyrajzi számú, jelenleg Köu3 jelű övezetbe sorolt Ároki út közterületi besorolásának megszüntetése (közlekedési célú különleges területbe sorolással, új övezet létrehozásával).



- a.3 A cél az M42 jelű övezetre vonatkozó szabályozás módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb beépíthetőségre és a beépíthető földrészlet méretére vonatkozó helyi szabályok hatályukat veszítsék.



- a.4 A cél a jelenleg védelmi erdőterületbe sorolt 0342/3 helyrajzi számú földrészlet telekalakítás nyomán kialakuló, megfelelő részének átsorolása vízgazdálkodási területbe a csapadékvíz Gyöngyös-patakba történő bevezetése érdekében, amennyiben erre lehetőség nyílik.



(Piros szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész kiterjedése.)

1.2 Biológiai aktivitásérték

A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, tehát a biológiai aktivitásérték változását - az Étv. 8. § (2) bek. b) pontjában foglalt előírásnak megfelelően - nem kell vizsgálni.

Jászárokszállás Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának
2016. évi módosítása

2 Alátámasztó munkarészek

2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem befolyásolják a település közlekedési hálózatának kialakult illetve tervezett főbb elemeit.

A tervezett módosítások alapján várható (eredő) elenyésző nagyságú beépítési intenzitás-növekedés előre láthatólag nem teszi szükségessé a közlekedési hálózat – településszerkezeti jelentőségű vagy szabályozási beavatkozást igénylő – módosítását.

A település közlekedési hálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze a tervezett változásokkal érintett területeken egyebekben sem szorul módosításra.

2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő közműlétesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmények megvalósítását.

A település közműhálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közművesítési alátámasztó munkarésze a tervezett változásokkal érintett területeken egyebekben sem szorul módosításra.

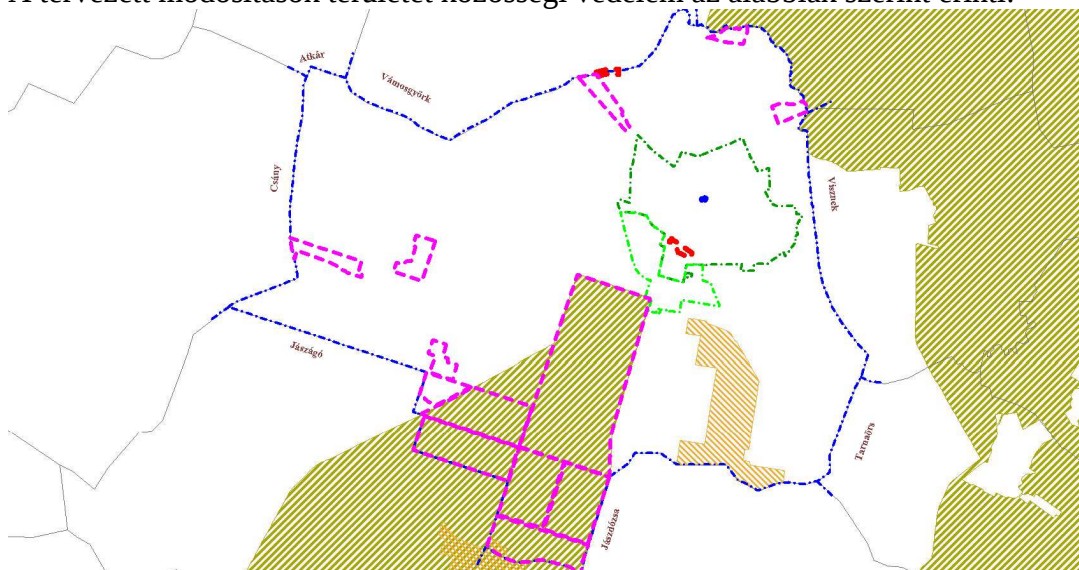
2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmények megvalósítását.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezési területeket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

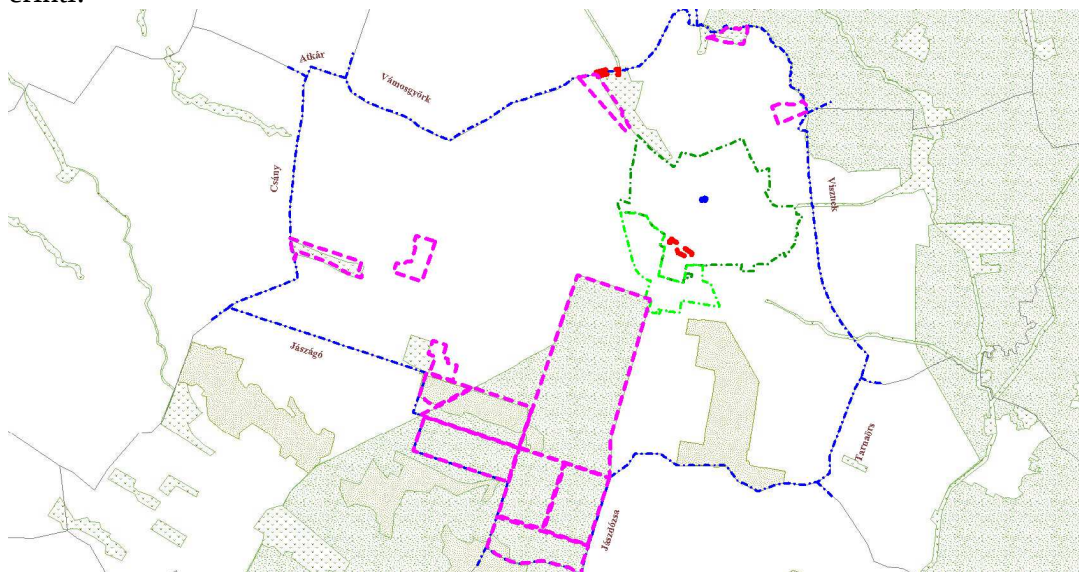
2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások területét közösségi védelem az alábbiak szerint érinti:



(Zöld sraffozás: Natura 2000 SPA, drapp sraffozás: Natura 2000 SCI területek.)

A tervezett módosítások területét az országos ökológiai hálózat az alábbiak szerint érinti:



(4. módosítás: ökológiai folyosó, 3. módosítás helyenként: puffterület.)

A tervezett módosítások területét nem érinti egyéb országos vagy helyi jelentőségű táji-természeti védelem.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett módosítások területét érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nyomán előre láthatólag nem kerül sor a település környezeti állapotát lényegesen befolyásoló létesítmény megvalósítására. A kialakult állapothoz képest új környezeti konfliktus jelentkezésére nem számítunk.

A tervezett módosítások védett művi értékeket sem veszélyeztetnek.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 7. § (1) szerint „Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni“. Ilyen erdőterület található a 4. rendezési cél területén.

Az idézett előírás az 1. mellékletben található változási vázrajz adatai alapján az alábbiak szerint teljesül:

- erdő művelési ágú területek a 0342/1 és 0342/2 helyrajzi számú földrészleteken:
összesen 15.5547 ha,
- a vízgazdálkodási területbe sorolandó új, 0342/3 helyrajzi számú földrészlet területe:
0.7347 ha, ami az erdőterületek 4,72 %-a.

A vízgazdálkodási területbe sorolt terület-rész aránya $< 5 \%$, az idézet előírás tehát teljesül.

2.6 Környezeti vizsgálat

Környezeti vizsgálat lefolytatására az Önkormányzat döntése értelmében kerülhet sor.

Az előzetes tervezői vélemény szerint környezeti vizsgálat lefolytatására a tervezett módosítások kapcsán nincs szükség.

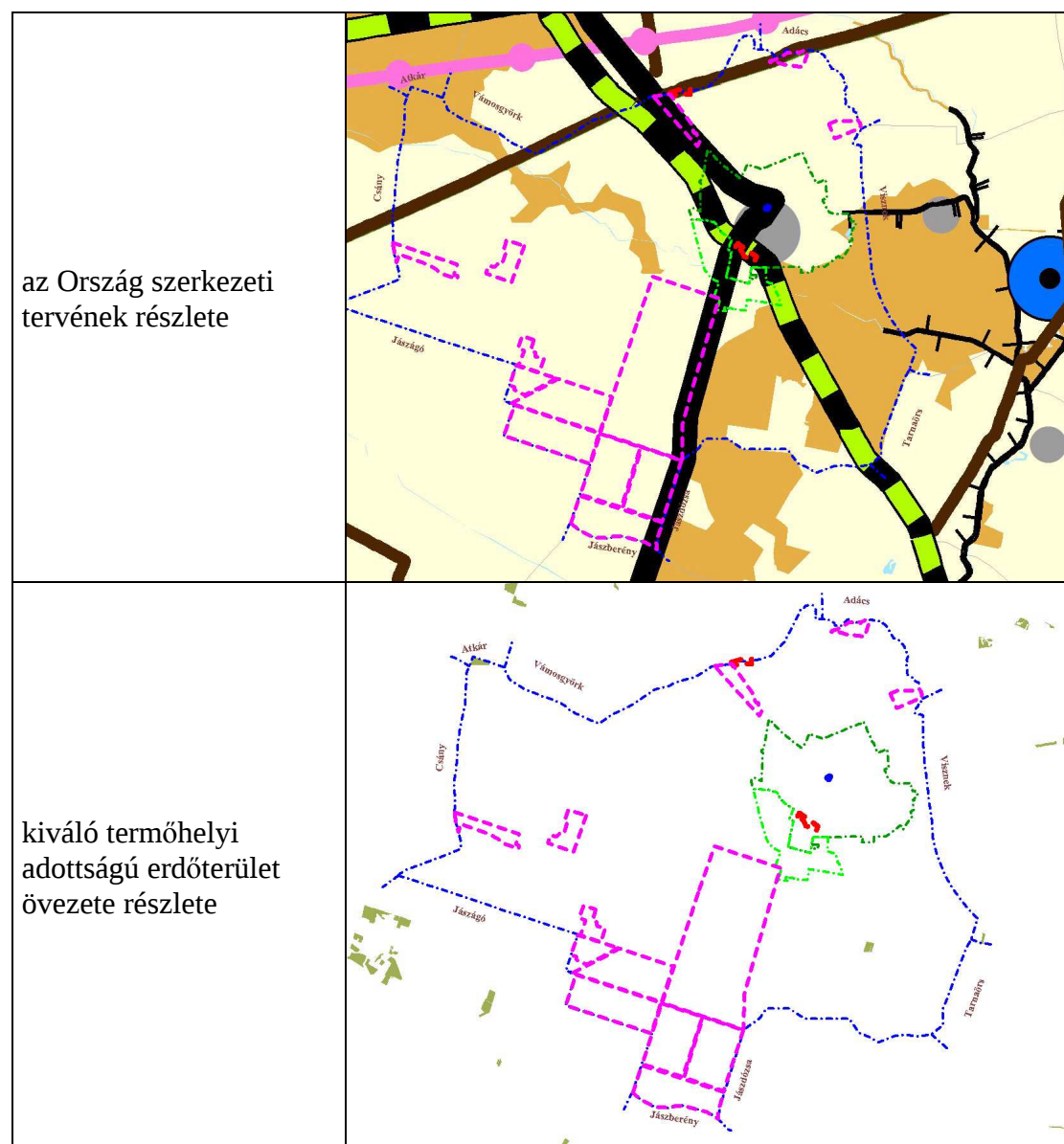
2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány

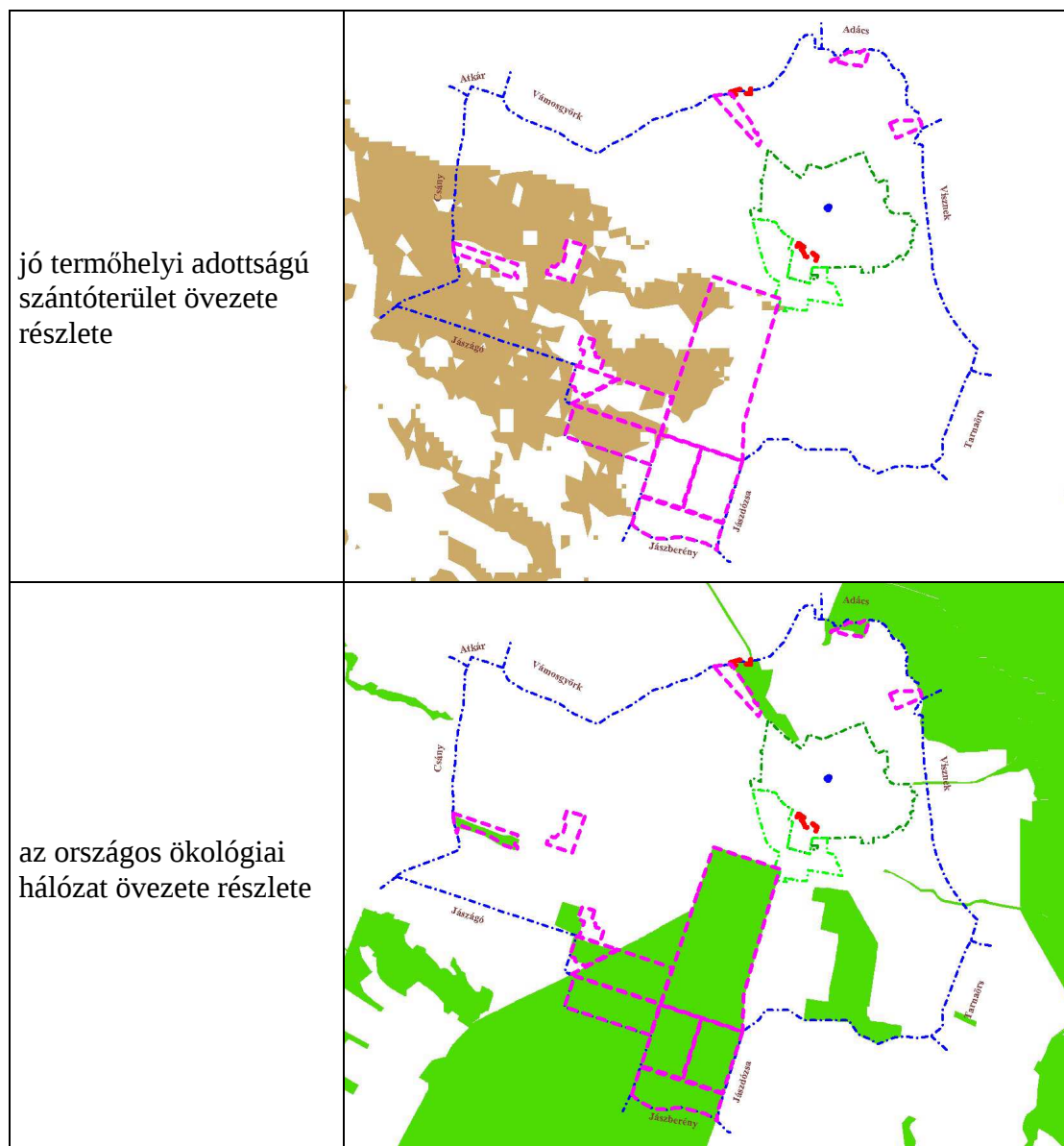
A 2010-ben elkészült örökségvédelmi hatástanulmány a tervezett módosítások okán nem szorul módosításra vagy kiegészítésre.

2.8 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás

Az országos területrendezési terv (OTRT) jelenlegi állapota 2016. január 07-től hatályos, míg Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervét legutóbb 2011. április 29-én módosította a JNSz-Megyei Önkormányzat.

2.8.1 - Az országos területrendezési terv vonatkozó részletei:

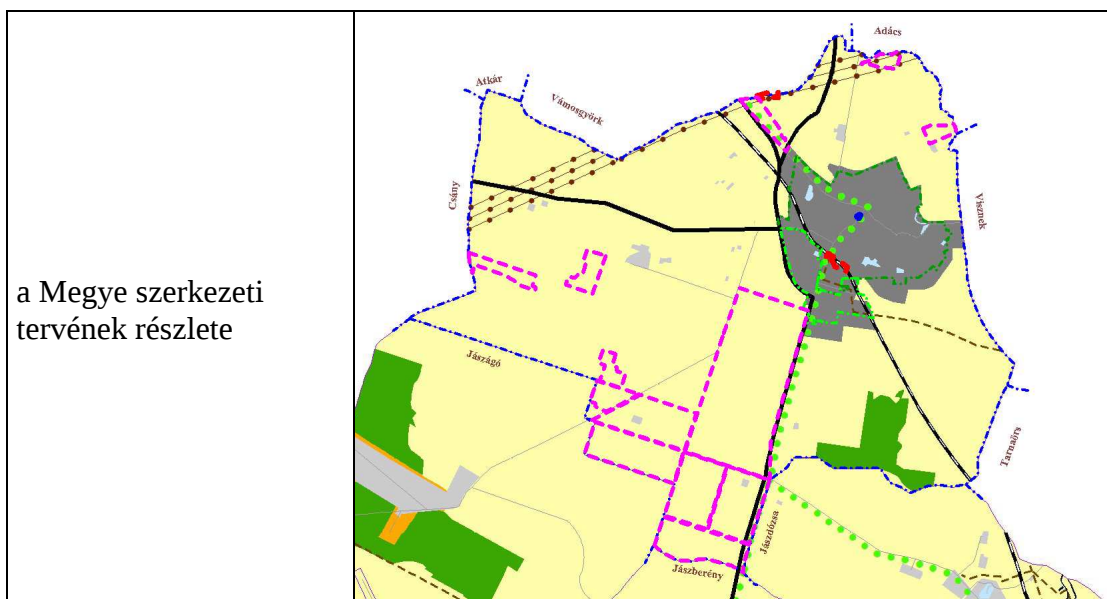




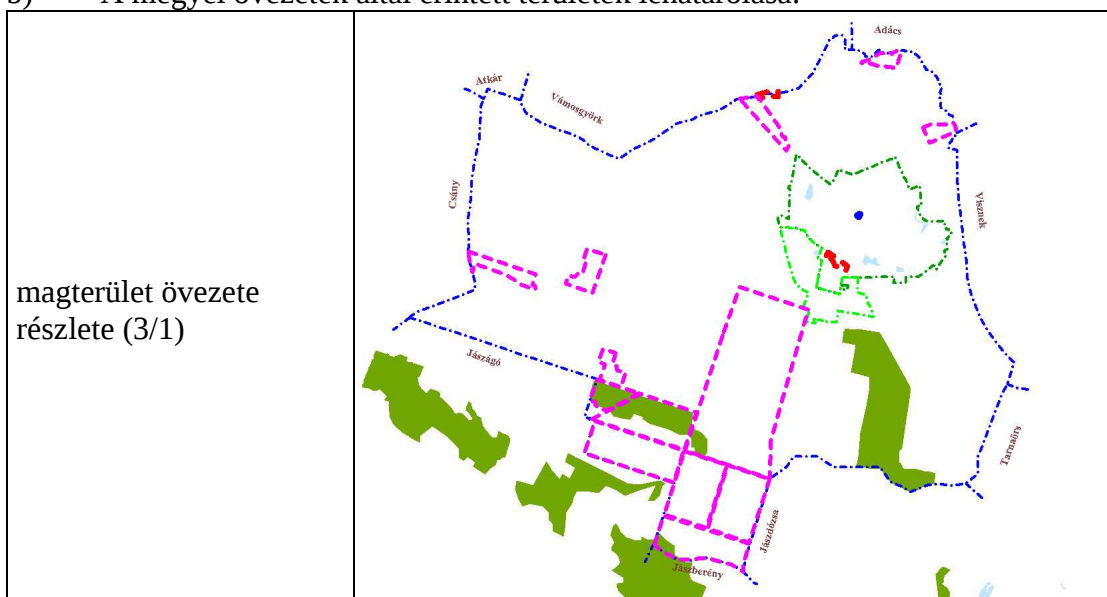
A tervezett módosítások nem változtatják meg az országos jelentőségű infrastruktúra-hálózatok illetve -elemek térbeli rendjét, nem ütköznek térségi területfelhasználási vagy övezeti szabályokba.

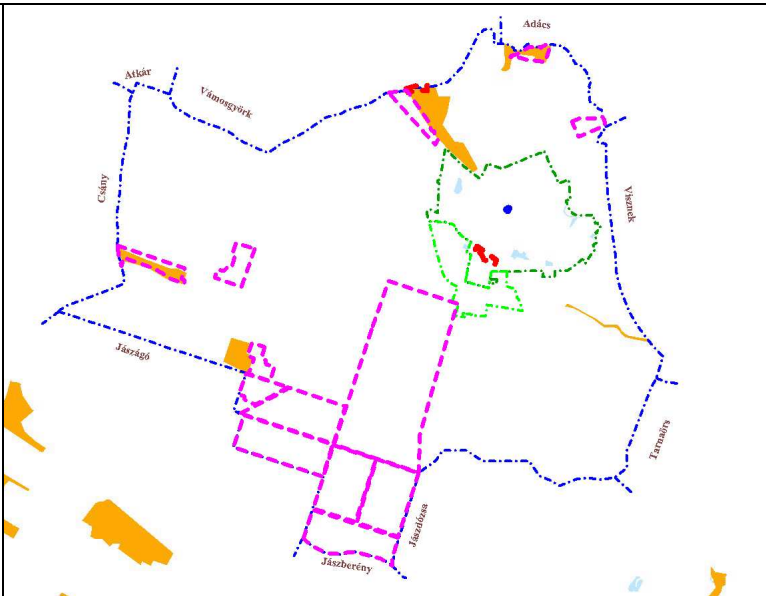
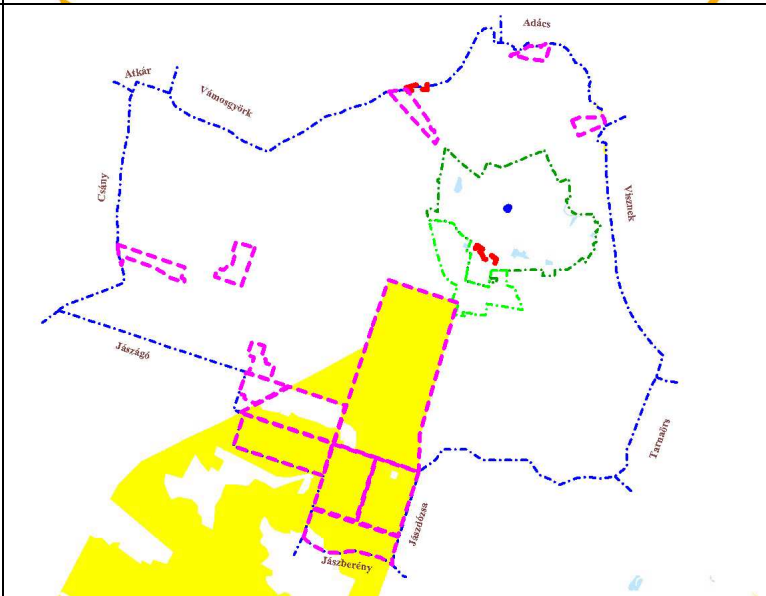
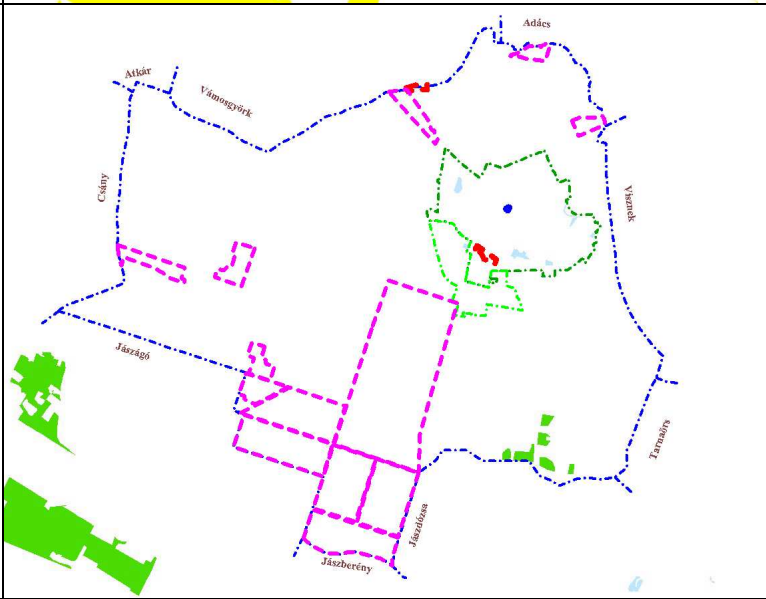
2.8.2 - A megyei területrendezési terv és a tervezett módosítások kapcsolata:

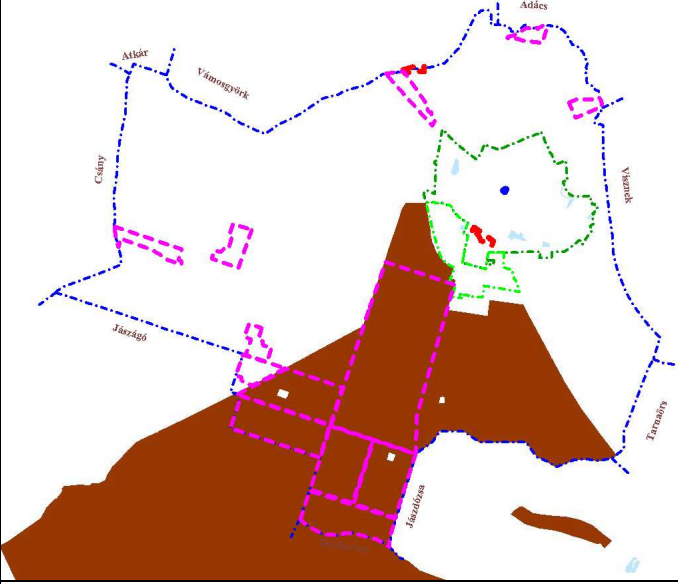
- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, térségfelhasználás



b) A megyei övezetek által érintett területek lehatárolása:



ökológiai folyosó övezete részlete (3/1)	
pufferterület övezete részlete (3/1)	
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete részlete (3/3) (a hatályos OTrT nem tartalmaz ilyen nevű megyei övezetet)	

ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete részlete (3/9)	(a település területét nem érinti)
térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete részlete (3/4)	(a település területét nem érinti)
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete részlete (3/5) (a hatályos OTvT nem tartalmaz ilyen nevű megyei övezetet)	
rendszeresen belvízjárta terület övezete részlete (3/12)	(a település területét nem érinti)
földtani veszélyforrás területe övezete részlete (3/4)	(a település területét nem érinti)
honvédelmi terület (3/11)	(a település területét nem érinti)

A tervezett módosítások tehát nem változtatják meg a megyei jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütköznek megyei területfelhasználási vagy övezeti szabályokba.

1. melléklet: változási vázrajz (2 oldal, 80 %-os kicsinyítés)

Jászárokszállás
külterületA munkavégző neve
Munkaszám: 541/2015.Adat sz. N 975/2015.
Vizsg.sz. H 247/2015.

E: 7-19/2015.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0342/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról és 0341 és a 0342/2 hrsz-ú
földrészletekkel történő telekhatár-rendezeréséről

Méretarány: 1:4000

Az E:7-29/2014. számon záradékolt, bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez készített változási vázrajz jogerőre emelkedése estén
a terhelt terület (71 m²) a 0342/3 hrsz-ú földrészletet terheli.

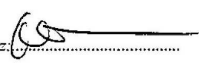
2/850/2015., 3/533/2015.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0341	—	Kivett; árok	—	0.3720	—	0341	—	Kivett; árok	—	0.3610	—	AK eltérés szabvány alatti terület (400 m ²) miatt:
0342/1	a	Erdő	1	14.7330	163.54	0342/2	—	Erdő	1	0.5980	6.64	
	b	Szántó	3	2.8850	72.70	0342/3	a	Erdő	1	0.5563	6.17	
	c	Erdő	1	0.2189	2.43		b	Szántó	3	0.1371	3.45	
	—	össz.frsz.	—	17.8369	238.67		c	Erdő	1	0.0413	0.46	
0342/2	—	Erdő	1	0.6028	6.69		—	össz.frsz.	—	0.7347	10.08	
						0342/4	a	Erdő	1	14.1768	157.36	
							b	Szántó	3	2.7479	69.24	
							c	Erdő	1	0.1933	2.15	
							—	össz.frsz.	—	17.1180	228.75	
Összesen:	—		—	18.8117	245.36	Összesen:	—		—	18.8117	245.47	0.11

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Jászberény, 2015.

2015 AUG 25.
hó napMezőgazdász: 

Jászberény, 2015. július 20.

Készítő:
Nagy Károly
földmérő igazolvány száma: 4263

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.sz: 1206/15286/44re

földmérő mérnök

5100 Jászberény, Dohány u 1

Lem.sz: 1206/1991 GD-T 16

földm.ig.sz. 3150

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított
egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Jászberény, 2015. AUG 25. nap

Záradékoló

Rákosi Ilkó
ing. rend sz: 1677/200

