

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) rendelet módosításáról**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendeletét** (továbbiakban *R.*) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az *Étv.* 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A R. 3.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt táblázat a következő sorokkal egészül ki:

„Különleges területek	
Közlekedési célú egyéb különleges terület	<i>Kegy-1”</i>

2.§

A R. 25.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vt6 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

<i>A rendeltetésre vonatkozó előírások:</i>	<i>Az építési övezetben az OTÉK 16. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1) bekezdés figyelembe vételével.</i>
<i>Az előírt beépítési mód:</i>	<i>Zárt sorú</i>
<i>A megengedett legnagyobb beépítettség:</i>	<i>60 %</i>
<i>A megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	<i>15,00 m</i>
<i>A kialakítható legkisebb építménymagasság:</i>	<i>6,00 m</i>
<i>A kialakítható legkisebb telekterület:</i>	<i>350 m²</i>
<i>A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:</i>	<i>-</i>
<i>Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:</i>	<i>10 %</i>
<i>A hátsókert előírt legkisebb mérete:</i>	<i>0,00 m</i>
<i>A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:</i>	<i>teljes</i>
<i>A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:</i>	<i>kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 60 %-án, illetve egy szinten alakíthatóak ki</i>
<i>Az előírt építészeti karakter jellemzői:</i>	<i>Az építési vonal és a közterületi határ (szabályozási vonal) közötti telekrészen kizárólag a közlekedést nem zavaró közlekedési- vagy</i>

	<i>közműlétesítmény helyezhető el.</i>
<i>A legfelső építményszint magassága:</i>	<i>-</i>

3.§

(1) A R. 40.§ (4) bekezdésében „Az előírt beépítési mód: 30000 m² telekterület alatt nem építhető be, egyébként szabadon álló” szövegrész helyébe „Az előírt beépítési mód: szabadon álló” szöveg lép.

(2) A R. 40.§ (4) bekezdésében „A megengedett legnagyobb beépítettség: 1,5 %” szövegrész helyébe „A megengedett legnagyobb beépítettség: -” szöveg lép.

4.§

A R. IV. fejezete a következő 41/A.§-sal egészül ki:

„41/A.§ Különleges területek

(1) A beépítésre nem szánt különleges területek kiterjedését a Szabályozási Terv határoolja le.

(2) A Kegy-I jelű övezetre vonatkozó szabályok:

<i>A rendeltetésre vonatkozó előírások:</i>	<i>Az övezetben közlekedési, közmű-, közműpótló, hírközlési, valamint az OTÉK 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.</i>
<i>Az előírt beépítési mód:</i>	<i>Szabadonálló</i>
<i>A megengedett legnagyobb beépítettség:</i>	<i>-</i>
<i>A megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	<i>3,00 m</i>
<i>A kialakítható legkisebb építménymagasság:</i>	<i>-</i>
<i>A kialakítható legkisebb telekterület:</i>	<i>-</i>
<i>A kialakítható legkisebb telekszélesség:</i>	<i>-</i>
<i>A kialakítható legkisebb telekmélység:</i>	<i>-</i>
<i>Az előírt építészeti karakter jellemzői:</i>	<i>-”</i>

5.§

A szabályozási terv az 1. mellékletben foglalt SM1 jelű tervlapnak, a 2. mellékletben foglalt SM2 jelű tervlapnak és a 3. mellékletben foglalt SM3 jelű tervlapnak megfelelően módosul az érintett településrészekben.

6.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

Kelt: Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 24-i ülésén.

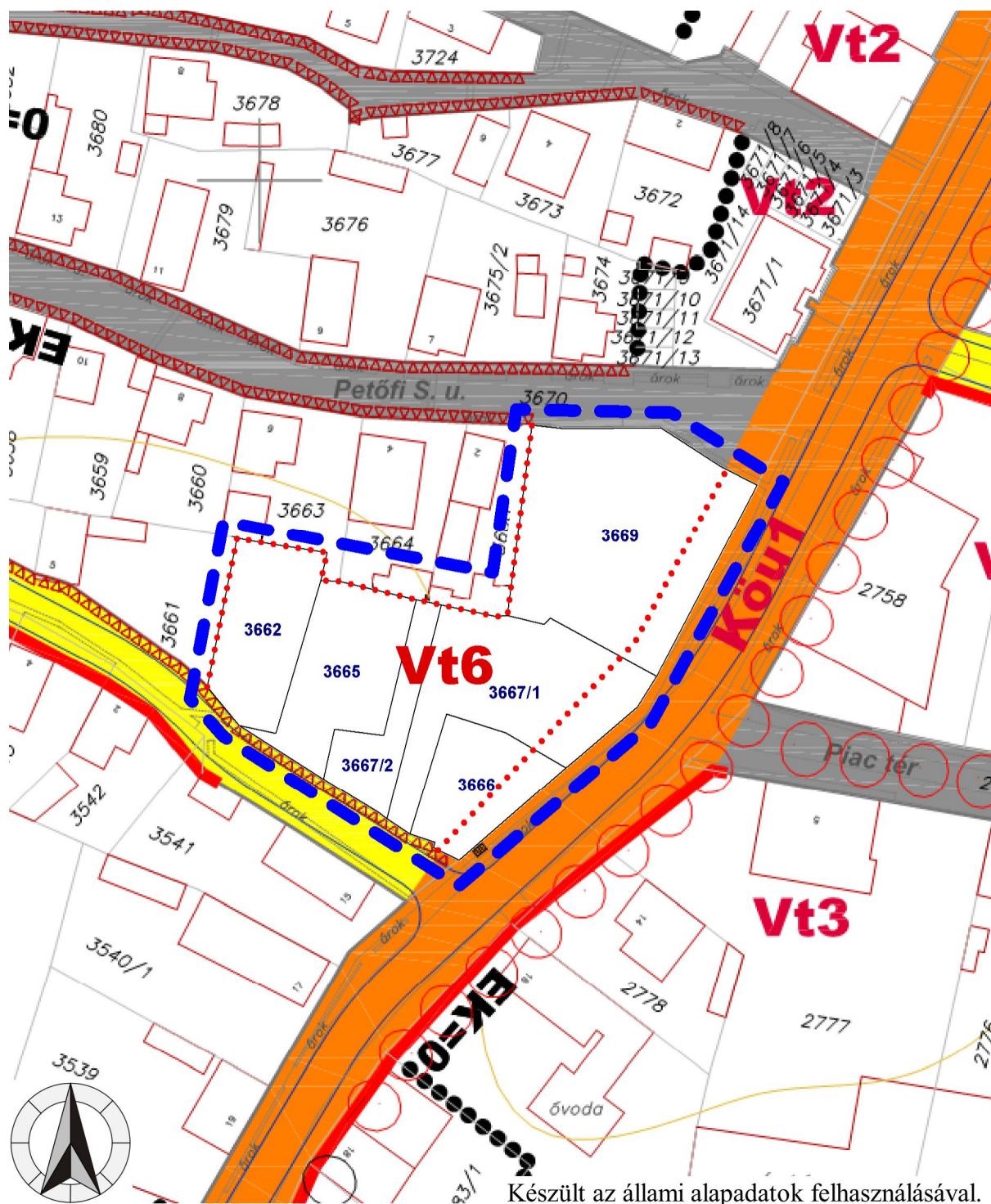
Gergely Zoltán
polgármester

Dr. Gábris Emese
jegyző

Kihirdetve: 2016. november 25. napján.

Dr. Gábris Emese
jegyző

1. melléklet a 14/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelethez



**TRT-módosítás
Jászárokszállás**

**A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 1 000**

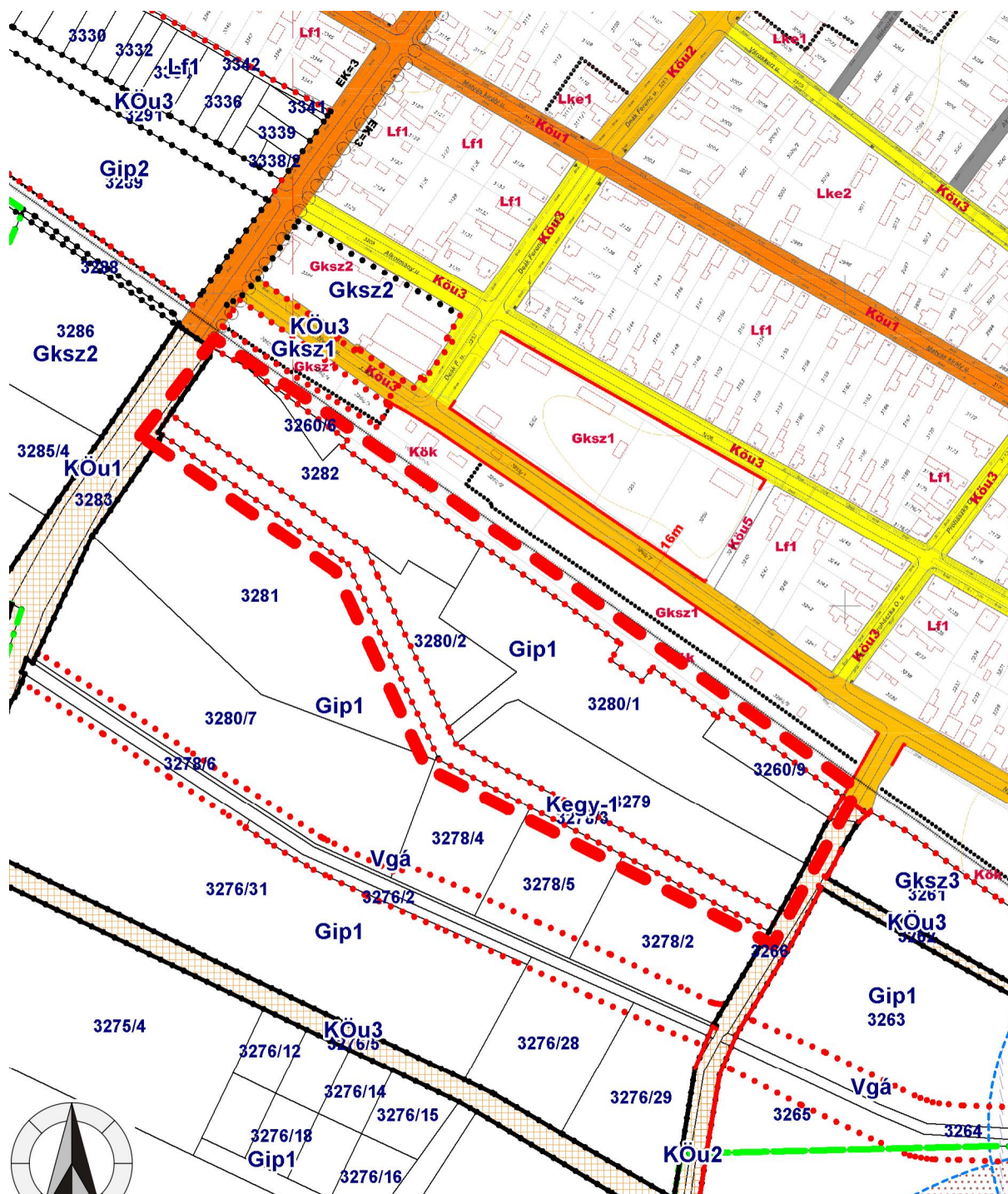
SM1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Vt2:
- piros pontsor:

a módosítással érintett településrész határa,
az építési övezet jele,
övezeti határvonal.

2. melléklet a 14/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**TRT-módosítás
Jászárokszállás**

A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 4 000

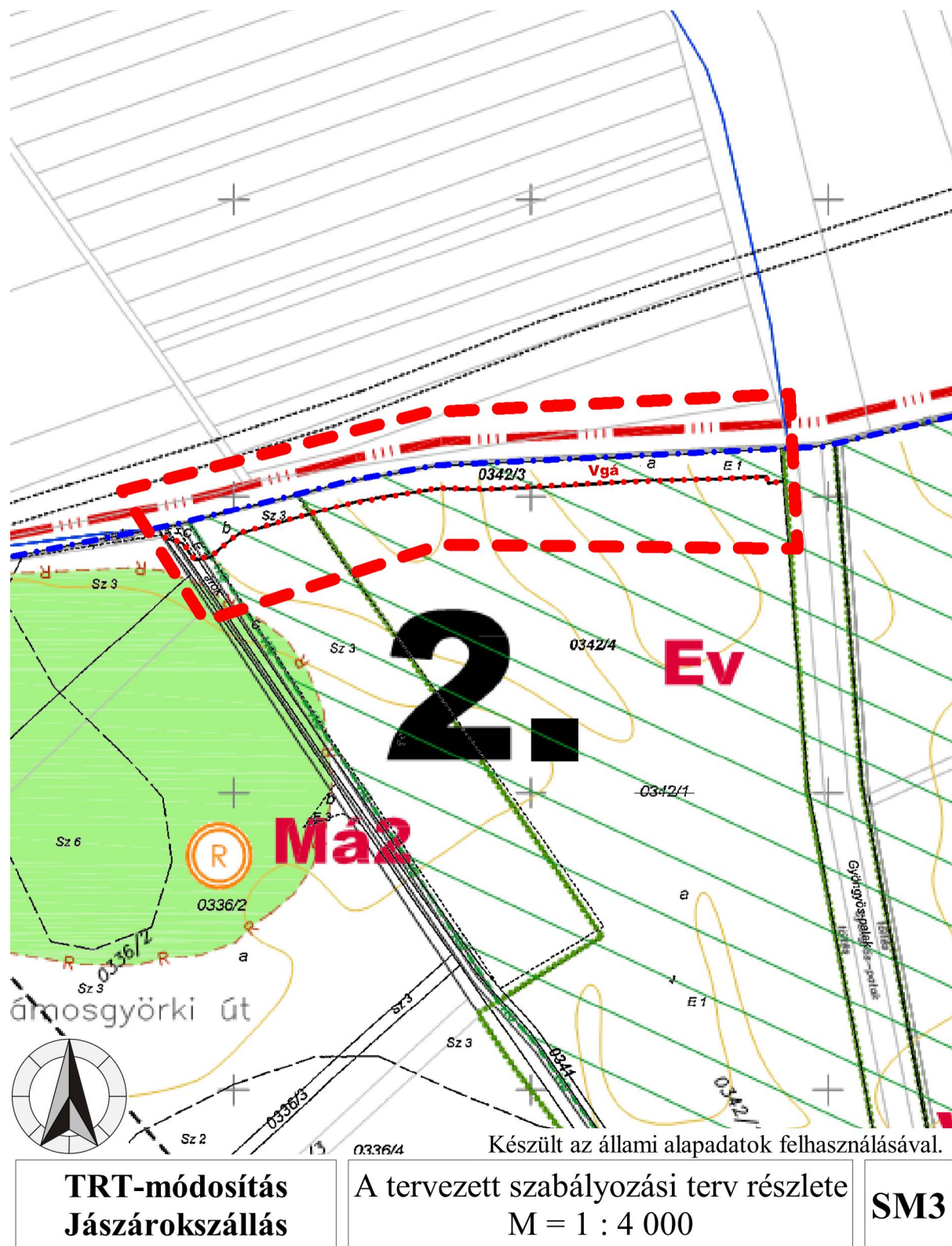
SM2

Jelmagyarázat:

- piros szaggatott vonal:
- Gip1, Kegy-1:
- piros pontsor:

a módosítással érintett településrész határa,
az építési övezet ill. övezet jele,
övezeti határvonal.

3. melléklet a 14/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelethez



Jelmagyarázat:

- piros szaggatott vonal:
- Vgá:
- piros pontsor:

a módosítással érintett településrész határa,
az övezet jele,
övezeti határvonal.