



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának,
Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottságának, valamint
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottságának
együttes ülésén hozott határozatok mutatója**

Időpont: 2020. július 07.

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
40/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Napirend elfogadásáról
41/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról
42/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról
43/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A szociális rendelet módosításáról
44/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltakról szóló beszámoló elfogadásáról
45/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A DFG-ba a 2020/2021. tanévben a 9. évfolyamra beiratkozott tanulók részére laptop biztosításáról
46/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Fogyatékosági támogatásban részesülők egyszeri támogatásáról
47/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A 18/2020. (II.13.) határozat módosításáról (Széchenyi u. 27. szám alatti ingatlan értékesítési feltételei)
48/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Önkormányzati belterületi utak burkolat építése és felújítása – 2020. évi tervezési program kapcsán engedélyes tervdokumentáció összeállításáról, tervező kiválasztásáról, valamint a 35/2020. (III.26.) határozat módosításáról
49/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Jászárokszállás város belterületi útjainak (Katona J. u., Madách – Széchenyi I. u. kereszteződése, Kossuth L. u. gyalogátkelőhely) forgalomtechnikai felülvizsgálatához kapcsolódó engedélyes tervdokumentáció összeállításáról, tervező kiválasztásáról
50/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Útfelújításokra szóló pályázat benyújtásáról
51/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A klímastratégia elfogadásáról



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának,
Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottságának, valamint
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottságának
együttes ülésén hozott határozatok mutatója**

Időpont: 2020. július 07.

Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság	
29/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	Napirend elfogadásáról
30/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	Az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról
31/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról
32/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	A szociális rendelet módosításáról
33/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltakról szóló beszámoló elfogadásáról
34/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	A DFG-ba a 2020/2021. tanévben a 9. évfolyamra beiratkozott tanulók részére laptop biztosításáról
35/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	A Jászárokszállási Városi Óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról szóló 15/2020. (II.13.) határozat módosításáról
36/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	A Városi Óvodában a 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról
37/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	Maximális óvodai csoportlétszámok túllépésének engedélyezéséről



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának,
Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottságának, valamint
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottságának
együttes ülésén hozott határozatok mutatója**

Időpont: 2020. július 07.

Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság	
86/2020. (VII.07.) egészségügyi, szociális és családvédelmi határozat	Napirend elfogadásáról
87/2020. (VII.07.) egészségügyi, szociális és családvédelmi határozat	Az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról
88/2020. (VII.07.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat	A szociális rendelet módosításáról
89/2020. (VII.07.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat	A Gondozási Központ intézményvezetői pályázatának kiírásáról
90/2020. (VII.07.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat	Fogyatékosági támogatásban részesülők egyszeri támogatásáról

JEGYZŐKÖNYV

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága,
Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága, valamint
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottsága
2020. július 07-én megtartott együttes üléséről**

Helyszíne: Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal Díszterme, 2020. július 07-én
13 óra 10 perckor

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság:

Pető Judit	bizottsági elnök
Gonda Csaba József	
Kaszab Zsolt	
Bobákné Petró Krisztina	
Szabó Erika	bizottsági tagok

Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság:

Antal Péterné Szerző Ildikó	bizottsági elnök
Farkas Szilvia	
Kaszab Zsolt	
Majkutné Tóth Emma	
Csikós Róbert	bizottsági tagok

Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság:

Fehér Lászlóné	bizottsági elnök
Farkas Szilvia	
Kubacsek József	
Tóth Lászlóné	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Szerző Csaba	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
dr. Szabó Andrea	aljegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető
Szabóné Hegedüs Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka*

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2020. július 07-ei összevont bizottsági ülést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság teljes létszámmal jelen van, öt fővel határozatképes.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt fővel határozatképes, teljes létszámmal jelen van.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság négy fővel határozatképes, Éliásné Csuka Erika bizottsági tag nem vesz részt az ülésen.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a Deák Ferenc Gimnázium 9. évfolyamos tanulói részére laptop biztosításáról szóló előterjesztést a 2019. évi belső ellenőrzési terv teljesüléséről szóló beszámolót követően tárgyalják meg. Ennek megfelelően a **napirendi pontok a következők:**

- 1./ Beszámoló az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról
- 2./ Az 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása (költségvetés)
- 3./ A szociális rendelet módosítása
- 4./ Beszámoló az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltakról
- 5./ A DFG-ba a 2020/2021. tanévben 9. évfolyamra beiratkozott tanulók részére laptop biztosítása
- 6./ A 15/2020. (II.13.) határozat módosítása (óvoda éves nyitvatartása)
- 7./ A Városi Óvodában a 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása
- 8./ Maximális óvodai csoportlétszámok túllépésének engedélyezése
- 9./ A Gondozási Központ intézményvezetői pályázatának kiírása
- 10./ Fogytékossági támogatásban részesülők egyszeri támogatása
- 11./ A 18/2020. (II.13.) határozat módosítása (Széchenyi u. 27. szám alatti ingatlan értékesítési feltételei)
- 12./ Utak felújításához, forgalomtechnikai felülvizsgálatához tervező kiválasztása és a 35/2020. (III.26.) határozat módosítása
- 13./ Pályázat benyújtása útfelújításokra
- 14./ A klímastratégia elfogadása

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

40/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2020. július 07-ei bizottsági ülés napirendjét elfogadta.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

29/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága a 2020. július 07-ei bizottsági ülés napirendjét elfogadta.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság a javaslatot négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

86/2020. (VII.07.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottsága a 2020. július 07-ei bizottsági ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról

Gergely Zoltán polgármester: A törvényhozó rendelkezése szerint az idei évben a képviselő-testületeknek a veszélyhelyzet megszűnésétől számított harminc napon belül kell döntenük az előző évi zárszámadás elfogadásáról. Ismerteti az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló főbb pontjait.

Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető: Ismerteti a 2019. évi zárszámadásról szóló beszámolóval kapcsolatos könyvvizsgálói jelentés összegzését.

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Bővebb felvilágosítást kér a Kaiser Aszfalt Kft. bírósági ügyével kapcsolatban.

Gergely Zoltán polgármester: A Kaiser Aszfalt Kft. végezte el a közel négyszázmillió forint összegű útfelújítási beruházást, amelyben a Szentandrás utca, Thiel Bernát utca, Tavasz utca és Kisfaludy utca megújult. A beruházás során állandóan korrigáltatták a minőségbeli hibákat, de voltak gondok a határidők tartásával is. A határidő túllépése miatt bejelentették a cég felé az Önkormányzat kötbér igényét. A vállalkozó ezt az igényt nem ismerte el, ezért fordultak a bírósághoz. Elsőfokon az Önkormányzat kérésének adott helyt a bíróság, amely döntést a Kaiser Aszfalt Kft. megfellebbezett. A másodfokon a tárgyalásra augusztusban kerül sor, bízik benne, hogy végrehajtható lesz az ítélet.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal tájékoztatása szerint nagyon jelentős összegű adótartozása van a cégnek, ezért a végszámla kifizetését megelőzően értesíteni kell az adóhatóságot. A veszélyhelyzet ideje alatt nem lehetett változtatni az adóalanyok besorolását, ezért tudott

adóigazolást benyújtani a cég. A végszámla esetén mintegy 37 millió forintot kellene kifizetni, amelyre nagy valószínűséggel az adóhatóság fog igényt tartani. Ha a bíróság másodfokon is megítéli a kötbért az Önkormányzatnak, akkor sem lehet összevezetni a tételeket, mert a törvény szerint végrehajtási eljárásban elsőként az adótartozást kell kiegyenlíteni. Bízunk abban, hogy ha a másodfokú eljárás is sikeres lesz, akkor a cég ellen felszámolási eljárást vagy behajtást kezdeményezhetnek.

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Érdeklődik, hogy mekkora költséggel jár az eljárás?

Gergely Zoltán polgármester: A perköltséget a vesztes fél fizeti, az Önkormányzatnak eddig nincs perköltsége.

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Ha a cégnek ki kell fizetni a 37 millió forintot, akkor nem érti a pereskedés célját. Nem ismerték el a kötbér igényt.

Gergely Zoltán polgármester: A bíróság szerint el kellett volna, hogy ismerje, elsőfokon ez volt a döntés, amely ellen a cég fellebbezett. A másodfokú bíróság fog dönten arról, hogy kinek kell kifizetni ezt az összeget. A cég még nem nyújtotta be a 37 millió forintos számlát. Az Önkormányzat követelése 46 millió forint, amelyre késedelmi kötbérként benyújtották igényüket és a bíróság meg is ítélte elsőfokon. A Szolnoki Törvényszék augusztusban fog dönten másodfokon.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a 2019. évi gazdálkodásról szóló beszámolót. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót és meghozta az alábbi határozatot:

41/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és a 2019. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a 2019. évi gazdálkodásról szóló beszámolót. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót és meghozta az alábbi határozatot:

30/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:

/Az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a 2019. évi gazdálkodásról szóló beszámolót. Megállapítja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót és meghozta az alábbi határozatot:

87/2020. (VII.07.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat:
/Az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirendi pont: Az 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása (kötségvetés)

Gergely Zoltán polgármester: A költségvetési rendelet módosítását az évközben felmerülő változások, normatív támogatások alakulása és vis maior helyzetek tették szükségessé.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Javasolja, hogy a tételeket egyenként vizsgálják meg.

Gergely Zoltán polgármester: A veszélyhelyzet kihirdetése után egyértelmű lett, hogy nem tarthatók meg a rendezvények. Az arra tervezett összeget átcsoportosították. A gimnáziumi laptop program folytatódik. Összesen 65 db laptopot vásároltak, mert az intézmény tájékoztatása szerint több diák iratkozott be a következő tanévre, ezért az eredetileg megvásárolt 60 db laptopot ki kellett egészíteni.

A szociális területen dolgozók részére bruttó 100.000,- Ft-os jutalmat utalt ki. A következő tétel, amely miatt szükséges a rendeletmódosítás, az óvoda leszakadt fészekhintájának cseréje, ez 1.250.000,- Ft-ba kerül. A könyvtár érdekltségönövelő támogatása pedig pályázati összeget jelent.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Érdeklődik, hogy a városi rendezvényekre jelenleg mekkora összeg biztosított?

Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető: 2020-ban a városi rendezvényekre eredeti előirányzatként 30.715.000,- Ft-ot biztosítottak. Első alkalommal 4.750.000,- Ft-ot zároltak, amelyet a 15-30 ezer forintos gyorssegélyekre csoportosítottak át. A jelenlegi módosítással 14.115.250,-Ft-ot csoportosítanak át, így a városi rendezvényekre marad 11.849.250,- Ft.

Gergely Zoltán polgármester: Bízik benne, hogy a Téli Esték rendezvénysorozatát az eddigi színvonalon meg tudják tartani, de a járványhelyzettől függ, hogy a rendezvények továbbra is zárva lesznek-e.

Pető Judit pénzügyi bizottsági tag: Érdeklődik, hogy az augusztus 20-ai rendezvény tervezéséről tájékoztatást kaphatnak-e?

Gergely Zoltán polgármester: A főszervező a Városi Könyvtár, a program a templomi szentmisével kezdődik. Az új kenyér ünnepe is ez a nap, az ünnepi beszédet követően egy verset szavalnak el, a gimnáziumi énekesek adnak egy rövid műsort. A Jászárokszállás Város Tehetségért Alapítvány támogatásainak, majd a városi és a szakmai kitüntetések átadására is ezen a napon kerül sor. A részletes program még nem alakult ki, de mindenkit tájékoztatni fognak.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: A június 25-ei munkamegbeszélésen elhangzott, hogy egy 500.000,- Ft-os keret lesz az ünnepségre. Ha jól értette, a templomi programokat követően nem lesz további esemény. Érdeklődik, hogy a kitüntetettek szokásos megvendégelésével mi a helyzet, mert véleménye szerint fontos megtartani ezt a hagyományt.

Gergely Zoltán polgármester: A helyszínről kell döntést hozni. A Képviselő-testületnek határozata van arról, hogy ezeknél a rendezvényeknél állófogadást kell tartani.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Az augusztus 20-ai ünnepség nincs benne.

Dr. Gábris Emese jegyző: Abban egyeztek meg, hogy itt természetesen jár a kitüntetetteknek szóló vendéglátás.

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Kérdezi, hogy ha az Apartmanház éves szinten 10 millió forint veszteséget termel, hogy lehet, hogy mindkét kazán elromlik, amelyet cserélni kell? A június 25-ei megbeszélésen elhangzott, hogy hét tetőtéri ablakot kell cserélni, most már csak öt szerepel az anyagban.

Gergely Zoltán polgármester: Nem függ össze egymással az, hogy mennyi veszteséget termel az intézmény és hogy a két kazán elromlott. Ha üzembiztos készülékeket akarnak, akkor újakat kell vásárolni, mert több szakértő szerint sem javíthatóak ezek a kazánok, amelyeknek a meleg vizet is biztosítaniuk kell. A kazáncserét úgy kell megoldani, hogy az eredeti bővítési tervnek megfelelő legyen a besorolásuk, hogy egy későbbi bővítés esetén ne kelljen kicserélni. A bővítés után három kazán szolgálná ki az intézményt, ebből kettő beépítésre kerülne, a harmadiknak pedig a csatlakozását építenék ki. Azt nem tudják befolyásolni, hogy egy kazán vagy egy üst mikor megy tönkre, arra kell készülni, hogy ősszel fűteni kell az épületet, amely a jelenlegi kazánokkal nem megoldható. Öt ablak van a tetőn, elképzelhető, hogy elírás történt korábban. Faipari mérnök munkatársuk vizsgálta meg az ablakokat, amelyek olyan állapotban vannak, hogy nem javíthatóak. Nem ismert az ok, hogy húsz év alatt miért mentek tönkre. Többször említette, hogy ez a szolgáltatás, mint más nem kötelező feladatok sem, nem jön ki abból a forrásból, amelyet az államtól kapnak és amit befizetnek a lakók, hanem az Önkormányzatnak hozzá kell járulnia. 40-41 főnél volna önfenntartó a szolgáltatás, de ehhez hiányzik az a 65 millió forint, amelyből a meglévő engedélyes tervek alapján a fejlesztés megvalósulhatna. A szükséges összeget sem a lakóktól, sem az államtól nem tudják beszédni.

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Kérdezi, hogy igaz-e az, hogy az Apartmanház tízmillió forint veszteséget termel?

Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető: Költségvetési szinten a normatív állami támogatás 39.601.000,- Ft, az önkormányzati támogatás 54.207.000,- Ft. Így 14.606.000,- Ft a különbség költségvetési szinten.

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Ha jól értelmezi, huszonnyolc főnek az ellátása a városnak 14 millió forintjába kerül.

Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető: A lakók befizetését is figyelembe véve, összességében a kiadások 92.386.000,- Ft költségvetési szinten, saját bevétel 38.179.000,- Ft, önkormányzati hozzájárulás 54.207.000,- Ft, amelyből levonta a normatív támogatást, 39.601.000,- Ft-ot, így jön ki a 14.606.000,- Ft.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: Érdeklődik, hogy az Apartmanház teljesen feltöltött-e?

Gergely Zoltán polgármester: Tegnap nappal a 28. lakó is beköltözött.

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Kérdezi, hogy a gimnázium számára vásárolt plusz öt laptop milyen célt szolgál, mert árban és tudásban sem azonosak, mint a korábbiak?

Gergely Zoltán polgármester: A beszerzés során mindenkit megversenyeztettek. Az előzetes számítások szerint hatvan laptopot szerepeltettek az ajánlatkérésben. A legkedvezőbb ajánlatot egy helyi vállalkozás adta erre a mennyiségre, de a gimnáziumba még további diákok is beiratkoztak időközben.

Majkutné Tóth Emma oktatási bizottsági tag: Összesen hatvankilencen iratkoztak be a következő tanévre, az egyik osztályba harmincegy, a másikba pedig harmincnégy fő. Mivel a gimnáziumnak vannak olyan laptopjai, amelyek az előző évről újra kioszthatóvá váltak, ezért a létszám kialakulását követően további öt laptop beszerzését kérte az Önkormányzattól.

Gergely Zoltán polgármester: A legkedvezőbb árat ajánló vállalkozótól vették meg ezeket a laptopokat. A forint árfolyamának gyengülése miatt emelkedett a beszerzési ár.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A második körben ez volt a legalacsonyabb ár az öt laptopra, amelyek ugyanolyan műszaki paraméterekkel rendelkeznek, mint az előző hatvan darab. A költségvetésben megállapított összeghatáron belül maradtak, nem kellett kiegészíteni az összeget.

Gergely Zoltán polgármester: A költségvetésben hatmillió forinttal számoltak erre a célra. A hatvanöt laptop megvásárlása 5,6 millió forintba került.

Majkutné Tóth Emma oktatási bizottsági tag: Az első hatvan laptopot a koronavírus járvány előtt tudták megvenni, azután megemelkedtek az árak.

Csikós Róbert oktatási bizottsági tag: Az Iskolakonyha főzőüstjének felújítását meg kellene oldani, mivel jelentős mennyiséget főznek.

Gergely Zoltán polgármester: A tervezetben szerepel 1,1 millió forint összeg erre a célra. A főzőüst nem csak kilyukadt, hanem az elektronikai része is tönkrement, amelyet legutóbb

47.000,- Ft-ért javítottak meg, de szavatosságot nem vállalt rá a szakember, annyira rossz állapotú. Az üst már tavaly is szivárgott, azzal számoltak, hogy ha az Iskolakonyha felújítása elindul, a beruházás része lesz a csere. Az látható, hogy a főzőüst felújítására nem várható kedvezőbb ajánlat, mintha teljesen vesznek egy újat.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, egy nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletmódosítást és meghozta az alábbi határozatot:

42/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság négy igen szavazattal, egy nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletmódosítást és meghozta az alábbi határozatot:

31/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:
/Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

3. napirendi pont: A szociális rendelet módosítása

Dr. Gábris Emese jegyző: A szociális rendeletben vissza kell módosítani a veszélyhelyzet alatt bevezetett, munkahely elvesztése és fizetés nélküli szabadság miatt megállapított, rendkívüli méltánylást igénylő esetnek minősülő rendkívüli támogatási formákat, mivel okafogyottá, alkalmazhatatlanná váltak. Javaslatot tesz a települési támogatás összeghatárainak emelésére, amelyek 2015 óta nem változtak.

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Kérdezi, hogy miért szükséges ezt módosítani?

Dr. Gábris Emese jegyző: 2015 óta ez az összeghatár 6 és 30 ezer forint között van. Hatezer forint összegű segéllyel senkinek sem segítenek. Öt éve változatlan, ezért javasolják módosítani 10-50 ezer forint közötti összegre.

Gergely Zoltán polgármester: Nagyon jó megoldásnak találta a munkahelyükről elküldötteknek és a fizetés nélküli szabadságra küldötteknek nyújtott ötvenezer forint

összegű támogatást. A következő időszakban láthatóvá válnak azok, akik tartalék híján nehéz helyzetbe kerülnek. További leépítések várhatóak, ezért, ha a szociális bizottság úgy dönt, támogatni tudja ezeket az embereket ebből az összegből. Ötvenezer forint már érezhető segítséget jelent egy család életében, ezért is emelnék meg ezt az összeghatárt és adnának lehetőséget a bizottságnak, hogy éljen a lehetőséggel.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Amennyiben 10-50 ezer forint közé esik az összeghatár, a bizottság döntésén múlik, hogy eseti alapon hogyan ítéli meg a kérelmet.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Érdeklődik, hogy a rendkívüli települési támogatás összeghatára mennyiben befolyásolja a fentebb indokolt tételeket?

Gergely Zoltán polgármester: Nem befolyásolja, de annak a történetnek a folytatása. Az emberek között elterjedt, hogy ilyen támogatásra számíthatnak az önkormányzattól, nagyon jó volt a fogadtatása. Véleménye szerint az Önkormányzatnak feladata a nehéz helyzetbe került lakosok támogatása, amely azt jelenti, hogy a szociális bizottság demokratikus keretek között dönt arról, hogy 10-50 ezer forint közötti támogatást nyújt-e.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Az előterjesztés első részét támogatja, de az idén nem nyúlna a rendkívüli települési támogatás összeghatárához. Mivel külön nem lehet szavazni róla, ezért nem tudja támogatni.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Nagy szükség van a módosításra. Már a járványhelyzet előtt is látták a bizottsági munka során, hogy nagyon alacsony a 30 ezer forintos felső határ, mert kerültek krízishelyzetbe olyan családok is, ahol például leégett a ház. Megfontolásra javasolja, hogy 6 ezer forinton hagyják az alsó összeghatárt. Bár lehet, hogy az már túlságosan alacsony összeg.

Tóth Lászlóné szociális bizottsági tag: Javasolja az összeghatárok emelését, mert évek óta látják, hogy az egy főre jutó átlag nettó jövedelem. Nem kevés esetben 18-27 ezer forint. Vannak nagyobb családok is, de sok a kisgyermek, akikkel az anyuka otthon van. Az átlagot nagyon lehúzza az anyasági támogatás alacsony összege, még akkor is, ha az apa dolgozik.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a szociális rendelet módosítását. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, kettő nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

43/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/A szociális rendelet módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítását és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság három igen

szavazattal, kettő nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

32/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:
/A szociális rendelet módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását. Megállapítja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egy nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

88/2020. (VII.07.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat:
/A szociális rendelet módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottsága megtárgyalta a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

4. napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltokról

Dr. Gábris Emese jegyző: Ismerteti a Kormos Lajos belső ellenőr által készített összefoglaló főbb megállapításait.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a 2019. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolót. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót és meghozta az alábbi határozatot:

44/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltokról szóló beszámoló elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltokról szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a 2019. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolót. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót és meghozta az alábbi határozatot:

33/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:

/Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltokról szóló beszámoló elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltokról szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

5. napirendi pont: A DFG-ba a 2020/2021. tanévben 9. évfolyamra beiratkozott tanulók részére laptop biztosítása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti a Deák Ferenc Gimnázium, Közgazdasági és Informatikai Szakgimnáziumba 9. évfolyamra beiratkozott tanulók részére laptop biztosításáról szóló előterjesztést. Örömmel állapítja meg, hogy 2013 óta minden gimnáziumi tanuló rendelkezik saját lappal a tanulmányai folytatásához.

Majkutné Tóth Emma oktatási bizottsági tag: A 2012/2013. tanév óta létezik a tanulói laptop program. A céljuk az volt, hogy a társadalmi helyzetből adódó különbségeket kiküszöböljék. Az utóbbi hónapokban ennek volt köszönhető, hogy a gimnáziumba járó valamennyi diák azonos feltételekkel tanulhatott. Akinek elromlott a gépe a nagyobb igénybevétel miatt, az cserelaptopot kapott és egy-két napon belül megtörtént a javítás is. Ezeket a helyzeteket pontosan azért tudták kezelni, mert volt régi laptop. Az új tanítási helyzet azért sem okozott komolyabb problémát a gimnázium tanulóinak, mert a laptop használatához hozzá voltak szokva. A digitális oktatás jövőbeli alkalmazását országos szinten szabályozni fogják, az oktatási kormányzat ebben gondolkodik, ezért ennek feltételrendszerét meg kell teremteni. Arra kell készülni, hogy a digitális rendszer bizonyos időszakokban ki fogja váltani a hagyományos tanítási formát. Ez indokolná azt is, hogy az intézmény a továbbiakban is megkapja az Önkormányzattól ezt a támogatást. Nagy köszönet mellett erre is szeretné felhívni a figyelmet és bízik abban, hogy a gimnázium a jövőben is elnyeri a támogatást.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

45/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A DFG-ba a 2020/2021. tanévben a 9. évfolyamra beiratkozott tanulók részére laptop biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Deák Ferenc Gimnázium, Közgazdasági és Informatikai Szakgimnáziumba a 2020/2021. tanévben a 9. évfolyamra beiratkozott tanulók részére laptop biztosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

34/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:

/A DFG-ba a 2020/2021. tanévben a 9. évfolyamra beiratkozott tanulók részére laptop biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Deák Ferenc Gimnázium, Közgazdasági és Informatikai Szakgimnáziumba a 2020/2021. tanévben a 9. évfolyamra beiratkozott tanulók részére laptop biztosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

6. napirendi pont: A 15/2020. (II.13.) határozat módosítása (óvoda éves nyitvatartása)

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az óvoda nyári nyitvatartása folyamatos lesz, összesen két-két hetes időtartamban lesz a két tagintézmény zárva a nyári felújítási munkálatok miatt, de folyamatosan biztosítják az ügyeletet is.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozat módosítását. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

35/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:

/A Jászárokszállási Városi Óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról szóló 15/2020. (II.13.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállási Városi Óvoda heti és éves nyitvatartási idejének

meghatározásáról szóló 15/2020. (II.13.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

7. napirendi pont: A Városi Óvodában a 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A jövő év szeptemberéig az egyházi fenntartású óvoda még biztosan nem kezdi meg működését, jelenleg az előkészítési szakaszban tart a beruházás. Az egyház által megvásárolt ingatlanokon lévő épületek közül kettőt már elbontottak. Ha felkéri a Hivatalt, segítséget nyújtanak a további feladatokban is.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

36/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:

/A Városi Óvodában a 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Városi Óvodában a 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

8. napirendi pont: Maximális óvodai csoportlétszámok túllépésének engedélyezése

Gergely Zoltán polgármester: A törvény szerint a csoportonkénti huszonöt fős létszámot 20%-kal lehet túllépni, ennek engedélyezéséről szól az előterjesztés. A legtöbb csoport az év folyamán éri el a megemelt létszámot.

Bobákné Petró Krisztina pénzügyi bizottsági tag: Két csoport már harminc fős létszámmal kezdi meg a nevelési évet.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

37/2020. (VII.07.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:
/Maximális óvodai csoportlétszámok túllépésének engedélyezéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a maximális óvodai csoportlétszámok túllépésének engedélyezéséről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

9. napirendi pont: A Gondozási Központ intézményvezetői pályázatának kiírása

Gergely Zoltán polgármester: A jelenlegi intézményvezető megbízatása lejárt, ezért szükséges kiírni az intézményvezetői pályázatot.

Dr. Gábris Emese jegyző: Mivel a beérkező pályázatokat szakértőnek véleményeznie kell, az új intézményvezető személyéről az októberi soros ülésen dönthet leghamarabb a Képviselő-testület.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

89/2020. (VII.07.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat:
/A Gondozási Központ intézményvezetői pályázatának kiírásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottsága megtárgyalta a Gondozási Központ intézményvezetői pályázatának kiírásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

10. napirendi pont: Fogytékossági támogatásban részesülők egyszeri támogatása

Gergely Zoltán polgármester: A veszélyhelyzet kihirdetése után saját hatáskörben az 57.000,- Ft alatti összegű ellátásban részesülőket támogatták 15.000,- Ft összegű segéllyel. A fogytékkal élő gyermekeket nevelő családok támogatásához külön kellett engedélyezni az Önkormányzat számára, hogy kezelhesse az adatokat, amely a veszélyhelyzet vége után lett elérhető, a támogatás nyújtására csak ezután kerülhet sor.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság négy igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

90/2020. (VII.07.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat:
/Fogyatékosági támogatásban részesülők egyszeri támogatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottsága megtárgyalta a veszélyhelyzet következtében nehéz anyagi helyzetbe került, fogyatékosági támogatásban részesülő családok egyszeri támogatásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

46/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Fogyatékosági támogatásban részesülők egyszeri támogatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a veszélyhelyzet következtében nehéz anyagi helyzetbe került, fogyatékosági támogatásban részesülő családok egyszeri támogatásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

11. napirendi pont: A 18/2020. (II.13.) határozat módosítása (Széchenyi u. 27. szám alatti ingatlan értékesítési feltételei)

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Ismerteti az előterjesztést

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Kérdezi, hogy publikus-e az, hogy ki szeretné megvásárolni ezt az ingatlant?

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Az anyagban nem szerepel, de úgy gondolja, nem is lehetne.

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Ha jól érti, akkor a jelentkezőnek nincs pénze arra, hogy a telket megvásárolja, hitelből szeretné megvásárolni és az építkezést megvalósítani?

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Ilyen mélyen nem mentek bele, az érdeklődő szeretne hitelt vagy támogatást felvenni. Ha jól értelmezte az elmondottakat, a telek megvásárlásához is szeretne hitelt igénybe venni. A bank bizonyára előír önerőt, de ezzel a feltétellel nem tudna hitelt nyújtani. Ez másnál is felmerülhet, aki valamilyen szinten támogatást igényel, ha magát a telket nem is hitelből szeretné megvásárolni, mert egy betérhelt ingatlant a bank nem tud elfogadni. Ilyen szempontból az Önkormányzat megelőzi a bankot és az építetőt is, a bank ezt kifogásolja.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Kérdezi, hogy komolyan gondolja-e bárki, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant adják el úgy, hogy nem tudják, hogy ki a vevő?

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A döntés nem arról szól, hogy konkrétan eladják valakinek az ingatlant.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: Azt készíti elő, és csak akkor tudja támogatni, hogyha tudja, hogy egy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant ki vásárol meg, milyen célra, ha ismeri a vevő személyét. Egy nagyon frekvenciált helyen lévő ingatlan, a lakosokat érdekelni fogja, hogy kinek adják el, milyen beruházásba kezdett a vevő.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A Műszaki Irodához tartozik majd, de ilyen szinten nem bonyolódottak bele. Bármilyen irányban indulnak el, hogy készpénzzel vagy banki hitel formájában kell kiegyenlíteni a vételárat, ez a feltétel, ilyen formában nehezen teljesíthető, a mostani építési jogszabályokat is figyelembe véve. A jogszabály úgy rendelkezik, hogy ha valaki vásárol egy telket és szeretné beépíteni, arra az eladó szabhat feltételeket, de a bankoknak elsősorban a visszavásárlási árral van problémájuk.

Antal Péterné Szerző Ildikó oktatási bizottsági elnök: A vevő szándéknyilatkozatban rögzítse azt, hogy tényleg csak lakás céljára hasznosítja az ingatlant.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Ha az Önkormányzat csak lakóépület céljára adná el az ingatlant, azt meg kell nevezni.

Gergely Zoltán polgármester: Az adott érdeklődőtől következtessenek el, mert ez az előterjesztés nem arról szól, hogy kinek adják el az ingatlant, hanem arról, hogyan hirdessék meg eladásra. Elképzelhető, hogy ez az érdeklődő nem jelentkezik többet. Ha a jelenlegi feltételek mellett hirdetik eladásra, akkor a bank ugyanezt fogja bármely jelentkezőnek elmondani és nem ad hitelt. A városnak nem származik előnye abból, ha ilyen szigorú feltételekkel hirdetik az ingatlant. A bank által felvetett probléma bármely érdeklődő esetében jelentkezhet. Az nem tartozik az Önkormányzatra, hogy a vételárat milyen forrásból biztosítja a vevő. Az értékesítésre kijelölt telekre olyan kikötést határozott meg az Önkormányzat, amelyet a bank elutasít.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: Kérdezi, hogy ha a vevő az ingatlanvásárlási szándékát újra a Képviselő-testület elé hozza, akkor újra szavazni fognak arról, hogy elfogadják-e vagy sem?

Dr. Gábris Emese jegyző: Így van.

Gergely Zoltán polgármester: Amikor a jelentkező szándéknyilatkozatot tesz, akkor a 10% foglalót le kell tennie.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: A jelenlegi határozati javaslat csak az ingatlan eladhatóságát növelné. Az ingatlan kiírásakor nem gondolta, hogy lesz jelentkező ezen az áron. Az fontos, hogy védeni kell az ingatlant attól, hogy olyan állapotba kerüljön, mint néhány elhagyatott, gazos telek.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A lakóövezet nem zárja ki, hogy ezen a területen lakóépületen kívül más jellegű épület épüljön. De a főút melletti ingatlanok beépíthetősége kapcsán a helyi rendelet településképi véleményezési eljárás lefolytatását teszi kötelezővé.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, egy nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

47/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A 18/2020. (II.13.) határozat módosításáról (Széchenyi u. 27. szám alatti ingatlan értékesítési feltételei)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás, Széchenyi u. 27. szám alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló 18/2020. (II.13.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

12. napirendi pont: Utak felújításához, forgalomtechnikai felülvizsgálatához tervező kiválasztása és a 35/2020. (III.26.) határozat módosítása

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

48/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Önkormányzati belterületi utak burkolat építése és felújítása – 2020. évi tervezési program kapcsán engedélyes tervdokumentáció összeállításáról, tervező kiválasztásáról, valamint a 35/2020. (III.26.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati belterületi utak burkolat építése és felújítása – 2020. évi tervezési program kapcsán engedélyes tervdokumentáció összeállításáról, tervező kiválasztásáról, valamint a 35/2020. (III.26.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, egy nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

49/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Jászárokszállás város belterületi útjainak (Katona J. u., Madách – Széchenyi I. u. kereszteződése, Kossuth L. u. gyalogátkelőhely) forgalomtechnikai felülvizsgálatához kapcsolódó engedélyes tervdokumentáció összeállításáról, tervező kiválasztásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás város belterületi útjainak (Katona J. u., Madách – Széchenyi I. u. kereszteződése, Kossuth L. u. gyalogátkelőhely) forgalomtechnikai felülvizsgálatához kapcsolódó engedélyes tervdokumentáció összeállításáról, tervező kiválasztásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

13. napirendi pont: Pályázat benyújtása útfelújításokra

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A beérkezett két javaslat nem módosítja az eredeti tervezetet, mert a kiírásnak nem felel meg. Az 500 méteres útszakasz felújítása 45.487.004,- Ft-os tervezői költségvetést jelent. A beadási határidő eredetileg július 10. volt, amelyet július 08-ra változtatott a kiíró, ezért a testületi határozatot hiánypótlásként tudják majd benyújtani, vagy visszavonhatják a pályázatot, ha a Testület úgy dönt, hogy ne adják be, de a holnapi napon be kell adni, ha indulni akarnak. A pályázat befogadása után a beruházás saját költségére elindítható, a Testület dönthet úgy, hogy részben vagy egészben megvalósítja azt. Ha sikeres a pályázat, akkor 20 millió forintos támogatással, ellenkező esetben 45 millió forintos saját költséggel újítják fel az utakat.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

50/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Útfelújításokra szóló pályázat benyújtásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az útfelújításokra szóló pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

14. napirendi pont: A klímastratégia elfogadása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Csikós Róbert oktatási bizottsági tag: Érdeklődik, hogy a tanulmány elkészítése került-e 12 millió forintba.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A stratégia dokumentációjának kidolgozásán túl egyéb iskolai programok, szakmai kirándulások valósulnak meg, csak egy későbbi időpontban, illetve kapcsolódó kiadványt jelentetnek meg.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

51/2020. (VII.07.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat: **/A klímastratégia elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás város klímastratégiájáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére érték. Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva: 2020. július 07-én 14 óra 51 perckor.

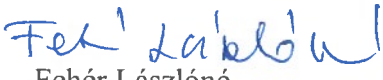

Pető Judit
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke




Szabó Erika
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja


Antal Péterné Szerző Ildikó
Oktatási, Sport és Ügyrendi
Bizottság elnöke


Majkutné Tóth Emma
Oktatási, Sport és Ügyrendi
Bizottság tagja


Fehér Lászlóné
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi
Bizottság elnöke


Farkas Szilvia
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi
Bizottság tagja