

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. május 20-án megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme, 2014. május 20. 16 óra 05 perc

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Drapos Béláné	alpolgármester
Csomor János	képviselő
Csóke István	képviselő
Petró Géza	képviselő
Szerző Csaba	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Gergely Zoltán polgármester: Üdvözlí a jelenlévőket és megnyitja a 2014. május 20-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlévővel határozatképes. Gergely Béláné, Kovácsné Tóser Zsuzsanna képviselők jelezték távollétüket. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyetértének. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./A hulladékkezelési közszolgáltatás közfeladat átadása, Városgondnoksággal kötött közszolgáltatási szerződés felmondása
- 2./ A Városgondnokság alapító okiratának módosítása
- 3./ Döntés a Lehel úti óvoda energetikai felújítása kapcsán a projekt módosított műszaki tartalmáról és az ehhez kapcsolódó pénzügyi fedezetről
- 4./ Tájház felújítása kapcsán közbeszerzési eljárás lezárása és döntés új közbeszerzési eljárásról
- 5./ A 30/2014. (II.13.) határozat módosítása
- 6./ Ingatlan kijelölése eladásra
- 7./ 4544 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalási felhívásának kiírása

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

89/2014. (V.20.) határozat:
/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. május 20-ai soron kívüli testületi ülésének napirendi pontjait elfogadta.

**1. napirend: A hulladékkezelési közszolgáltatás közfeladat átadása,
Városgondnoksággal kötött közszolgáltatási szerződés felmondása**

Gergely Zoltán polgármester: A hulladéktörvény 2014.január 01-jei hatálybalépésével a Városgondnokság, mint intézmény, költségvetési szerv 2014. július 01. napjától nem végezhet hulladékgazdálkodási közszolgáltatást. Nonprofit gazdasági társaság végezheti ezt a tevékenységet. A Városgondnokság ezen irányú átalakításának feltételei nagy terhet rónának az Önkormányzatra. Másik megoldás, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatás ellátására arra alkalmas más cég lenne megbízva. Megoldásként jelentkezik a REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Kft-hez való csatlakozás. A hulladékgazdálkodási feladatot, mint kötelező önkormányzati feladat ellátását ruháznák át a Társulásra. Egyidejűleg a Városgondnoksággal kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést fel kell mondani. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a hulladékszállítási munkálatokat továbbra is az Önkormányzat dolgozóival, eszközeivel végzik. A számla azonban a REGIO-KOM nevére kerül kiállításra, amit szintén az Önkormányzat szed be, majd befizetésre kerül a REGIO-KOM részére. A költségei levonása után visszautalásra kerül a mi számlánkra.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, mint a REGIO-KOM Társulásnak kötelező közfeladat átadásáról és a Városgondnokság Jászárokszállással kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondásáról szóló előterjesztést, és elfogadásra javasolta mindkét határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Csomor János képviselő: Megállapítja, hogy ezzel a döntéssel a dolgozói létszám is megmarad, a lakosság sem vesz észre semmit a változásból.

Gergely Zoltán polgármester: Tájékoztat arról, hogy azért van rizikó ebben a döntésben, mert ha a Kft ráfizetéses lesz a visszautalás elmaradhat. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra bocsátja az első, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, mint a REGIO-KOM Társulásnak kötelező közfeladat átadásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

90/2014. (V.20.) határozat:

/A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, mint kötelező közfeladat átadásáról a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulásnak/

1. Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33.§ (1) bekezdése és a 36.§ (1) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban *Mötv.*) 87.§-ában foglalt felhatalmazással élve, a *Mötv.* 13.§ (1) bekezdés 19. pontja szerint ellátandó kötelező önkormányzati feladat – hulladékgazdálkodás – ellátását (begyűjtés és szállítás) és a kapcsolódó hatáskör gyakorlását **átruházza** a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulásra

(székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) **2014. július 01. napjától** kezdődően határozatlan időtartamra.

2. A Képviselő-testület megismerte és tudomásul veszi a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás és a REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) között megkötött, a határozat mellékletét képező hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést és úgy nyilatkozik, hogy a szerződés IV. fejezet 6. pontja szerint a Társulást terhelő kötelezettségekért a saját közigazgatási területével összefüggésben helytáll.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a hulladékgazdálkodási közfeladat átruházásával kapcsolatos intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester

Erről értesülnek: 1./ REGIO-KOM Társulás 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

2./ REGIO-KOM Hulladékszállítási Kft. 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

3./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben

4./ Pénzügyi Iroda Helyben

5./ Műszaki Iroda Helyben

6./ Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.

7./ JNSZM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Jászberényi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 5100 Jászberény, Jákóhalmi u. 11/A.

8./ Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra teszi fel a második, a Városgondnokság Jászárokszállással kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondásáról szóló határozatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

91/2014. (V.20.) határozat:

/A Városgondnokság Jászárokszállással kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 34.§ (3) bekezdésében, a 37.§ (1a)-(2) bekezdéseiben és a 90.§ (8) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) és a Városgondnokság Jászárokszállás (5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.) között 2013. szeptember 16. napján kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést **2014. június 30. napjával felmondja.**

A felmondás napjáig a Városgondnokság Jászárokszállás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul köteles ellátni.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester

Erről értesülnek: 1./ Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.

2./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben

3./ Pénzügyi Iroda Helyben

4./ Műszaki Iroda Helyben

5./ JNSZM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Jászberényi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 5100 Jászberény, Jákóhalmi u. 11/A.

6./ Irattár.

2. napirend: A Városgondnokság alapító okiratának módosítása

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

Dr. Gábris Emese jegyző: Ez a napirendi pont kapcsolódik az előzőekben elfogadott határozathoz. A Városgondnokság, mint intézmény, költségvetési szerv 2014. július 01. napjától nem végezhet hulladékgazdálkodási közszolgáltatást alaptevékenységként a hulladéktörvény alapján a lakosság részére, hanem csak bér munkaként végezheti azt. Azonban a Városgondnokság alapító okiratában szerepel, hogy a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem végez, ezért az alapító okirattól törölni szükséges ezt és meg kell határozni a vállalkozási tevékenység felső határát a módosított kiadási előirányzatok arányában. Az ehhez szükséges számítást a Városgondnokság gazdasági vezetője elvégezte és az arányt 35%-ban javasolta megállapítani.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

92/2014. (V.20.) határozat:

/A Városgondnokság Jászárokszállás Alapító Okiratának módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Városgondnokság Jászárokszállás** 2014. február 13. napján kiadott **Alapító Okiratát** (továbbiakban **AO**) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbiak szerint **módosítja:**

1.) Az AO 4./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4./ A költségvetési szerv közfeladata:

A Városgondnokság Jászárokszállás közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés, az 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügy (köztisztaság), valamint a 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása.”

2.) Az AO 7./ pontjából „A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem végez.” szövegrész **törlésre** kerül.

3.) Az AO az alábbi 8./ ponttal **egészül ki**, ezzel egyidejűleg az AO jelenlegi 8./-12./ pontjainak számozása 9./-13./ pontokra **változik**:

*„8./ A vállalkozási tevékenység felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában:
A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa a költségvetési szerv módosított kiadási előirányzatainak a 35%-a.”*

4.) Az AO záradéka helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Záradék:

Jelen alapító okirat 2014. július 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Városgondnokság Jászárokszállás 2014. február 13. napján kelt, egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2014. (V.20.) határozatával hagyta jóvá.”

5.) Az AO módosításai **2014. július 01. napján lépnek hatályba.**

6.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az AO egységes szerkezetbe való foglalásáról, az AO-t módosító okirat elkészítéséről és ezek törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából a MÁK-nak való megküldéséről gondoskodjék.

Felelős: jegyző

Határidő: 8 napon belül

Erről értesülnek: 1./ Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.

2./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben

3./ MÁK – a jegyző útján

4./ Irattár.

3. napirend: Döntés a Lehel úti óvoda energetikai felújítása kapcsán a projekt módosított műszaki tartalmáról és az ehhez kapcsolódó pénzügyi fedezetről

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőnek.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A Lehel úti óvoda komplex energetikai felújítása című pályázatán az Önkormányzat 30.287.100,- Ft-ot nyert el, amelyen a homlokzat hőszigetelése, a lapos tető hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, a fűtésrendszer korszerűsítése történne meg. Az előterjesztésben felsorolásra kerültek a plusz kivitelezési feladatok, amelyek miatt módosul a műszaki tervdokumentáció. Szerepel benne a beltéri nyílászárók cseréje, a

vizesblokkok és az elektromos hálózat felújítása, burkolatok cseréje, villámvédelmi rendszer kiépítése ,stb. Ennek függvényében módosul a költségvetés. A beruházási költség így összesen 58.868.629,- Ft lenne. Az Önkormányzat 2.939.631,- Ft vissza nem térítendő támogatást még nyert erre a projektre az EU Önerő Alaptól. Saját forrása 25.641.898,- Ft. Az előbbiek ismeretében az eddig önerőként biztosított 5.344.783,-Ft összeget megemelni szükséges 25.641.898,-Ft összegre. A kivitelező kiválasztása már folyamatban van.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Elmondja, hogy nem kívánnak hitelt felvenni, mert meg van rá a pénzügyi fedezet. Ezzel a beruházással kívül-belül megújul az óvoda épülete. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

92/2014. (V.20.) határozat:

/Döntés a Lehel úti óvoda komplex energetikai felújítása kapcsán a módosított műszaki tartalom elfogadásáról és a 17/2013. (II.07.) határozat módosításával a projekt megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja „A jászárokszállási Lehel úti óvoda komplex energetikai felújítása” című projekt módosított műszaki tervdokumentáció szerinti megvalósulását, egyben a Lehel úti óvoda épület energetikai felújítására pályázat benyújtásáról szóló **17/2013. (II.07.) határozatát módosítja** oly módon, hogy az eddig önerőként biztosított 5.344.783,-Ft összeget megemeli 25.641.898,-Ft összegre. Ennek megfelelően:

Források:

- A pályázaton elnyerhető támogatás:	51,5 %	30.287.100,- Ft
- EU Önerő Alap támogatás:	5,0 %	2.939.631,- Ft
- Saját forrás	43,5 %	25.641.898,- Ft
Források összesen:	100%	58.868.629,- Ft

Felelős: Gergely Zoltán polgármester.

Határidő: azonnal

Erről értesül: 1./ Műszaki Iroda Helyben
2./ Pénzügyi Iroda Helyben
3./ Irattár.

4. napirend: Tájház felújítása kapcsán közbeszerzési eljárás lezárása és döntés új közbeszerzési eljárásról

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőnek.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Az Önkormányzat korábban döntött a „Tájház felújítása, istálló épület, melléképület, kemence építése” projekt kapcsán hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról. Ennek kapcsán 2 határozati javaslat kerül megtárgyalásra. Mivel sem első körben, sem a második körben a megadott határidőre nem érkezett ajánlat a Tájház felújítására, így az első határozatban az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani, ez tekinthető az eljárás lezárásának. A második határozat új eljárás lebonyolításáról szól, hogy kivitelezőt találjanak a projekt elvégzésére. Az előzőleg lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező műszaki tervdokumentáció tartalma megváltoztatásra került, de továbbra is összhangban van a benyújtott műszaki tervdokumentációval. A bontási munkálatok költségét nem tartalmazza az összköltségvetés, mivel ezen munkák az épület életveszélyes állapotára való tekintettel gyorsított ütemben elvégzésre kerültek. A bontás, építés, felújítás összesen nettó 16.039.588.-Ft. Ezen összegből le kell vonni a bontás költségét, mert azt már elvégezték, tehát a projekt közbeszerzés alá eső költsége összesen nettó 14.167.365,-Ft. A projekt kapcsán újból hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról kell döntenie a Testületnek.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztéseket, és elfogadásra javasolta mindkét határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátja az első, a „Tájház felújítása, istálló épület, melléképület, kemence építése” projekt tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

94/2014. (V.20.) határozat:

/„Tájház felújítása, istálló épület, melléképület, kemence építése” projekt tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárása/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tájház felújítása, istálló épület, melléképület, kemence építése” című projekt megvalósulása érdekében lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást lezárja és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 76.§ (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester.

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1./ Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi Iroda
- 2./ Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda
- 3./ Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a második, a „Tájház istálló épülete, melléképülete és kemence építése” projekt kivitelezési munkálatok megkezdéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

95/2014. (V.20.) határozat:

/Döntés a „Tájház istálló épülete, melléképülete és kemence építése” projekt kivitelezési munkálatok megkezdéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „Tájház istálló épülete, melléképülete és kemence építése” című projekt megvalósulását, jóváhagyja a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását, egyben megbízza Gergely Zoltán polgármestert az eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester.

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1./ Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi Iroda
- 2./ Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda
- 3./ Irattár.

5. napirend: A 30/2014. (II.13.) határozat módosítása

Gergely Zoltán polgármester: A Testület értékesítette a Széchenyi u. 93. szám alatti ingatlanát a 3 Kalmár Kft. részére. A szerződés megkötésének és a vételár megfizetésének határideje 2014. május 31. A Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy az ingatlan megvásárlásához hitelt kíván igénybe venni, amely eljáráshoz kevés a rendelkezésre álló idő. Ezért kérte a határozat módosítását, hogy az Önkormányzat részére legkésőbb 2014. július 31. napjáig megfizethesse a vételárat.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

96/2014. (V.20.) határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Széchenyi u. 93. szám alatti, 4539/1/A/2 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló 30/2014. (II.13.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú, 30/2014. (II.13.) határozatát (továbbiakban *Határozat*) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 2. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Vevő saját költségén az adásvételi szerződést legkésőbb 2014. május 31-ig köteles elkészíttetni. A Vevő az ingatlan vételárát, 8.404.352,-Ft, azaz Nyolcmillió-négyszáznegyvezereháromszázötvenkettő forint összeget Jászárokszállás Város Önkormányzata 11745121-15409656 számú bankszámlájára legkésőbb 2014. július 31. napjáig köteles befizetni, amely vételárba beszámít a 2014. február 12-én már befizetett 840.435,-Ft, azaz Nyolcszáznegyvenezer-négyszázharmincöt forint összegű előleg.”

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: 2014. május 31. és 2014. július 31.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester

Erről értesülnek: 1.) 3 KALMÁR Kft. 5123 Jászárokszállás, Horváth utca 26.

2.) Jászberényi Járási Hivatal Járási Földhivatala 5100 Jászberény, Ady Endre u.

34. (kérelmező útján)

3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

4.) Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda

5.) Irattár.

6. napirend: Ingatlan kijelölése eladásra

Gergely Zoltán polgármester: A határozatban szereplő terület eladásával kapcsolatban, már több alkalommal született határozat. A terület mostanra már kivonásra került művelésből, így eladásra kijelölhető.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

97/2014. (V.20.) határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jászárokszállási 4544 hrsz-ú ingatlan kijelölése eladásra/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eladásra kijelöli az alábbi ingatlant:

Hely/hrszt	ingatlan művelési ága	ingatlan területe (m2)
1. jászárokszállási 4544 hrsz.	ipari terület	2.6292 m2

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletében szabályozott feltételek szerinti hirdetéséről és versenytárgyalás útján történő értékesítéséről.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos.

Erről értesül:

1. Műszaki Iroda Helyben
2. Pénzügyi Iroda Helyben
3. Irattár

7. napirend: 4544 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalási felhívásának kiírása

Gergely Zoltán polgármester: Az előző napirendi pontban tárgyalta, az Önkormányzat tulajdonát képező belterület 4544 hrsz-ú, ipari terület művelési ágú tehermentes ingatlant a Képviselő-testületnek versenytárgyalás keretében kell értékesítenie. Az ingatlan forgalmi értéke 83.477.100,- Ft, a területen egy csarnokot terveznek felépíteni, ami 10 új munkahelyet jelent a városban lakóknak.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

98/2014. (V.20.) határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező jászárokszállási 4544 hrsz-ú, ipari terület művelési ágú, 2.6292 m² nagyságú ingatlan nyilvános pályázati felhívás – versenytárgyalás – útján történő értékesítéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a tulajdonát képező, eladásra kijelölt 4544 hrsz-ú, ipari terület művelési ágú, 2.6292 m² nagyságú ingatlan értékesítését versenytárgyalás keretein belül az alábbi feltételekkel:

A versenytárgyalási felhívás főbb szempontjai:

- a) kiíró (ajánlatkérő) neve, székhelye: Jászárokszállás Város Önkormányzata 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
- b) versenytárgyalás típusa: nyilvános, egyfordulós eljárás
- c) lebonyolító: Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)
- d) az eljárás tárgyaként értékesítésre szánt vagyon megjelölése:

Helyrajzi szám	Fekvés	Terület nagyság	Művelési ág	Értékesítésre szánt induló ár
4544	belterület	2.6292 m ²	ipari terület	2.500,-Ft/m ² +ÁFA

Az ingatlan közművel nem ellátott.

- e) A versenytárgyalási ajánlat beadásának helye, ideje:
Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)
A megyei napilapban való megjelenésétől számított 10. munkanap délelőtt 10:00 óra.
- f) Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 naptári nap.
- g) pályázati feltételek az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének vonatkozó rendelkezéseiben előírtakon túl:
- ga) az ingatlanon megvalósítandó beruházással minimum 10 munkahely teremtése,
 - gb) két éven belüli beépítési kötelezettség,
 - gc) ha a két éven belül a beépítési kötelezettségnek a pályázó nem tesz eleget, két éven túl a beépítési kötelezettség teljesítéséig a vételár 10%-ának megfelelő éves kötbér megfizetése az Önkormányzat felé.
- h) A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:
- Gergely Zoltán polgármester: 00 36 20 9578437
 - Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: 00 36 20 9796251
- i) A pályázat benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban (egy eredeti, egy másolat) kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalán alá kell írni és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „*Versenytárgyalási ajánlat jászárokszállási 4544 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvételére*”
- j) A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- k) Ajánlati biztosíték: A versenytárgyaláson való részvétel biztosíték adásához kötött. A versenytárgyalási biztosíték összege **5.000.000,-Ft**, azaz Ötmillió forint, amelyet Jászárokszállás Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745121-15409656-000000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Jászárokszállás Város Önkormányzatának fent megjelölt bankszámlaszámán. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését: „**Versenytárgyalási biztosíték jászárokszállási 4544 hrsz-ú ingatlanra**”- Pályázó neve, címe.

Pályázó köteles. pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. Az ajánlattételi biztosíték összegét a felek eredményes pályázat esetén a vételárba beszámítják.

- 1) A benyújtott ajánlatok bontásának helye, módja és időpontja: Az ajánlatok bontására a kiíró szerv székhelyén (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) kerül sor a beadási határidő leteltét követően azonnal. A beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen történik.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja és a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

A Képviselő-testület megbízza Gergely Zoltán polgármestert az eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

Határidő: értelemszerű

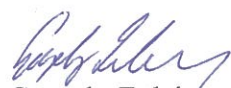
Felelős: Műszaki Iroda, polgármester

Erről értesülnek: 1.) Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
2.) Irattár.

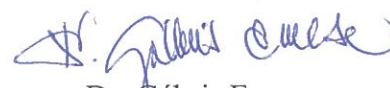
Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére érték. Megköszöni a részvételt és lezárja az ülést.

Jegyzőkönyv lezárva: 2014. május 20. 16 óra 15 perckor

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző