



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ 2035.



2022. DECEMBER HÓ



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

KIVONAT

**Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. december 01-jei
soros ülése nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

311/2022. (XII.01.) határozat:

/Jászárokszállás város településfejlesztési koncepciójáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése és a 9/B.§-a szerinti feladatkörében eljárva, a határozat mellékletének megfelelően **elfogadja Jászárokszállás Város Településfejlesztési Koncepcióját.**

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) VÁTI Városépítési Kft. 1076 Budapest, Thököly út 7.
- 2) Farkas Renáta főépítész – e-mail címén
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Irattár.

Kmf.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester



Dr. Gábris Emese sk.
jegyző

Kivonat hitelesül:

Nagy Ilona Réka
/:Nagy Ilona Réka:/
titkársági ügyintéző



Tartalomjegyzék

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	4
BEVEZETŐ.....	6
JÖVŐKÉP.....	7
A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.....	7
A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan.....	8
Társadalmi jövőkép.....	8
Gazdasági jövőkép.....	11
Épített környezeti jövőkép	13
Táji jövőkép.....	16
Természeti jövőkép	17
Környezeti jövőkép	17
A településfejlesztési elvek rögzítése.....	18
CÉLOK	19
Az alapvető cél meghatározása	20
A horizontális fejlesztési célok meghatározása	20
A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása.....	22
Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	22
A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	24
A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	24
KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	31
A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	31
A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	32
Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	33
HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE	50
A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	50
Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	50



VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az Étv. – 2021. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 2.§ 27. pontja az alábbi fogalom meghatározást adja:

„Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.” [Étv. 2.§ 27.]

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán, a jogszabályi elvárásokkal összhangban új Településfejlesztési Koncepció (továbbiakban: a Koncepció) kidolgozása vált szükségessé. Első lépésként egy részletes Megalapozó Vizsgálat készült, amely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 1. melléklete szerinti tagolással és részletezettségben került kidolgozásra. A Helyzetfeltáró munkarész 20 fejezetében beazonosított tényezők egymásra hatásának bemutatására a Helyzetelemző munkarészben került sor, mely alapján a Helyzetértékelő munkarész adta meg az eredmények értékelését, szintézisét.

Az állami alapadatokra, statisztikai adattáblákra, államigazgatási szervei és önkormányzati adatszolgáltatásra alapuló vizsgálat az alaptérkép és az adatállomány térinformatikai elemzésén keresztül feltárta a település adottságait és lehetőségeit, beazonosította az eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészeket.

A hatályos jogszabályok figyelembevétele mellett rögzítette a környezeti, gazdasági, valamint társadalmi folyamatokat, továbbá azok ok-okozati összefüggéseit. Az egyes települést érintő folyamatokra többféleképpen is lehet reagálni. Alkalmazkodhatunk azokhoz, felerősíthetjük, vagy mérsékelhetjük is őket. A Koncepció a legkedvezőbb lehetőségekkel számolva Jövőképet állított fel, mely felé tartva célok szövevényes rendszerén keresztül vezet az út.

A Célfá megrajzolása iránypontot mutat a Mit? és Miért? kérdésekre, melyekre egy koncepció keresi a válaszokat. A Hol, és Hogyan? már tovább vezet a településrendezési eszközök felé, melyek jelen Koncepcióval párhuzamosan, folyamatos visszacsatolásokon keresztül születtek.

Az egyes települések településhálózaton belül betöltött szerepkörét a közlekedés-földrajzi helyzet határozza meg. Minden település számára létezik egy adott időpillanatban optimális nagyság, amely földrajzi helyzetéből, közlekedési viszonyaiból, a táj eltartó képességéből következik. Ha ennek többszörösére növesztik – hiszen természetes úton aránytalanul nagyra nem tud válni –, akkor a külső erő megszűnése visszatéríti nyugalmi helyzetébe, azaz ismét eléri a rá szabott méretet. A betelepülés általi jelentős népességnövekedés, és az ingázók magas száma veszélyforrást is rejt magában, a más települések munkahely kínálati/keresleti kapacitásától való függés, valamint a generált forgalom által.

Jászárokszállás életében a 19. században még az állattartás, a földművelés a szőlőtermesztés volt a meghatározó. Közigazgatási területén belül éppen ezért a művelés alatt álló területek túlsúlya volt jellemző. Életformájában a tanya fontos szerepet töltött be, amely ma is meghatározó területhasználat. Később, a 20.



század második felében – termálvizének köszönhetően – tért hódított az üdülő funkció. A vállalkozói övezet kiépítésével és betelepítésével, teljesítve az előírt követelményeket, a 21. század elejére Ipari Park címet nyert, ezzel a külterület térhódításának időszaka elindult.

Felkészülve a fejlődési kihívásokra, a hatályos Településrendezési Eszközeiben tervezett nagyvonalú úthálózati fejlesztéseihez kapcsolódóan, jelentős mértékben jelölt ki lakó-, üdülő- és ipari fejlesztési területeket. A külterület aránya szinte korlátlan terület-átsorolásra adott számára lehetőséget. A hatályos terv által kijelölt fejlesztési területek – az úthálózat kialakításának elmaradásához is köthetően – nem épültek be teljes körűen. A felülvizsgálata során tehát nem indokolt, egyben a jogszabályi elvárások okán nem lehetséges további fejlesztési területek kijelölése a már kijelölt területek visszavonása nélkül. A korlát azonban egyben lehetőség is, amely segít a területfelhasználás átrendezésében anélkül, hogy újabb terhet jelentene a táji környezetre.

A Város szerepét erősíti a térségi tervekben szereplő főúthálózati elem megjelenése. A Jászberény – Gyöngyös között tervezett főút az M3-as autópálya, illetve a 4. sz. főút felé vezető kapcsolatot erősíti, egyben Jászárokszállás elérhetőségét javítja.

Jászárokszállás város térszerkezeti helyzetét felismerve, táji, természeti adottságait figyelembe véve, tanyavilágát megőrizve, városi szövetének centrális jellegét ütemezett növekedéssel megtartva, valamint a település belső erőforrásainak kihasználásával érheti el a legoptimálisabb fejlődési pályát.

**A jövőkép
Jászárokszállás várost
gazdasági potenciállal bíró,
erős mezőgazdasági gyökerekkel rendelkező,
otthont és feltöltődést kínáló,
Jászsági vonzaspontként
azonosítja be.**

A megfogalmazott jövőkép több különböző elemet is magába foglal. Tartalmazza a város mezőgazdasági jellegének megtartására, az ipari tevékenységek erősítésére, a turizmus kiaknázására irányuló törekvését egyaránt. Számol a közlekedéshálózat fejlesztési elképzeléseivel, valamint a kertes lét felértékelődésével. A gondosan megtervezett, egymással összehangolt célrendszer, a több szempontot is érvényesítő megoldások alkalmazása, elősegíti a folyamatok mögött lévő lehetőségek kihasználását, illetve a veszélyek elkerülését, mérséklését.

Fontos megfigyelni a jövőképben szereplő szóhasználatot, mely Jászárokszállás város számára a természeti- és az épített környezet, valamint a helyi társadalom adottságaihoz alkalmazkodó, arányos és mértékletes fejlődési pályát kíván felvázolni.



BEVEZETŐ

Jászárokszállás város Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2020. (III. 26.) Kt. határozata alapján indult el, az eljárásrend jogszabályi követelményeinek figyelembevételével.

A tervezési feladat a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatára szolt, ám a jogszabályoknak megfelelően, magában foglalta a Megalapozó Vizsgálat, az Örökségvédelmi Hatástanulmány és a Településfejlesztési Konceptió kidolgozását egyaránt.

A Konceptió kidolgozásának állomásai:

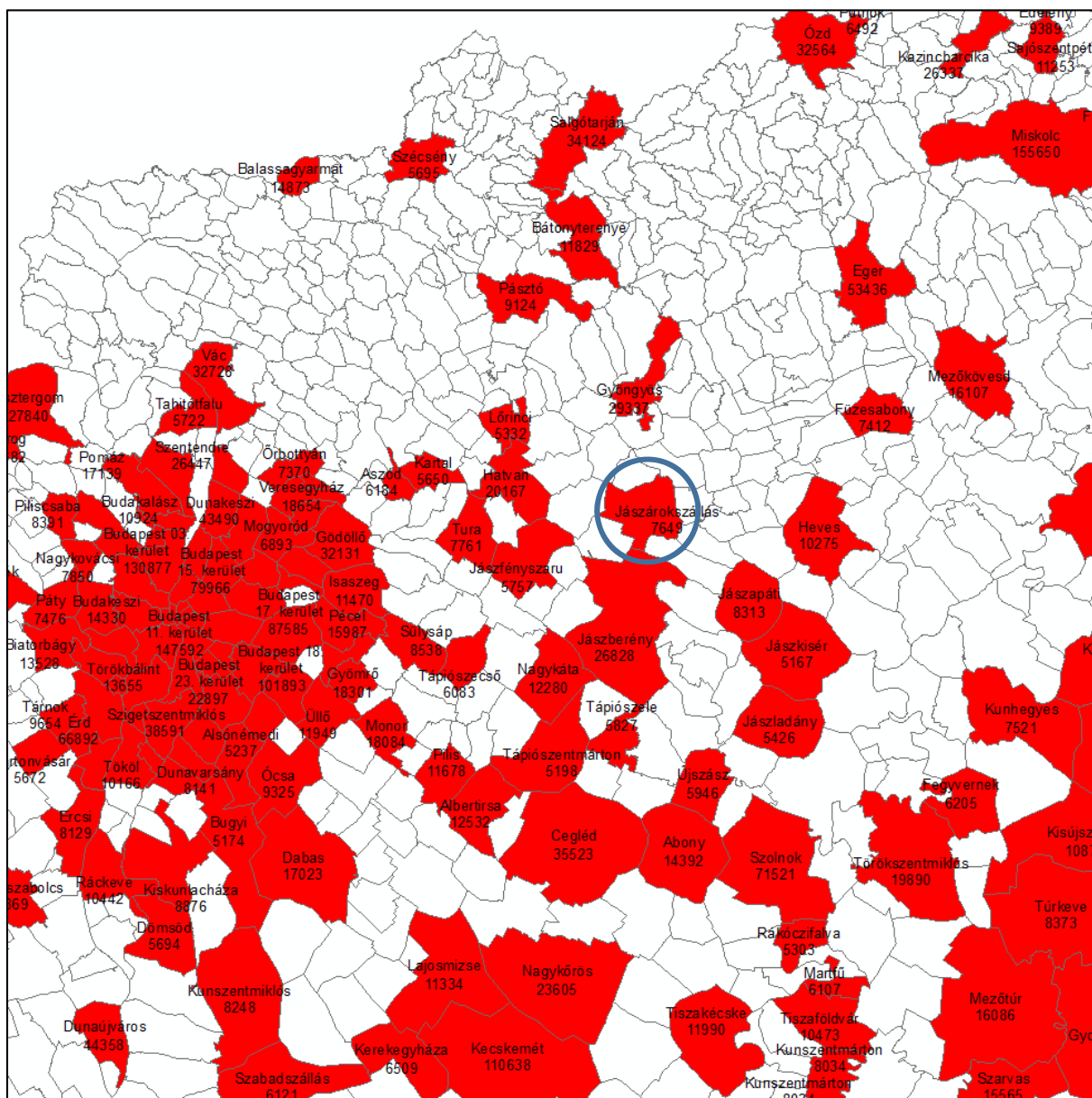
- *A településfejlesztési konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) eljárásrendjének megfelelően a munka az Eljr. 30.§ (1) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatók, valamint adatszolgáltatási kérelmek kiküldésével indult. A Központi Statisztikai Hivatal szegregációsűrése céljából küldött adatszolgáltatási kérelemre adott válasza alapján a városnak **„nincs sem szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe.”**
- A Konceptió igazodási pontjai rögzítésére az Eljr. 9. mellékletében szereplő, továbbá *a területfejlesztési konceptió, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében szereplő államigazgatási szervektől, továbbá a közműszolgáltatóktól, valamint az elektronikus hírközlési szolgáltatóktól a rendelkezésükre álló adatokat beszereztük.
- A kapott adatokat, valamint a Város által rendelkezésünkre bocsátott, állami alapadatokat tartalmazó, legfrissebb alaptérképet térinformatikai elemzésnek vetettük alá.
- A Konceptió Véleményezési anyagának kidolgozását megelőzően az Eljr. tartalmi követelményei szerinti, részletes Megalapozó Vizsgálat készült.
- A vizsgálatban feltárt adottságok alapján körvonalazódott a jövőkép, melynek elérését szolgáló célrendszer Célfá-ábrán került rögzítésre.
- A Megalapozó Vizsgálat, az abból leszűrt következtetések és a fejlesztési elképzeléseket rögzítő Településrendezési Eszközök tervezete az Önkormányzat számára több alkalommal is bemutatásra került, így biztosítva véleményük megismerését, és az anyagba való beépítési lehetőségét.

JÖVŐKÉP

A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN

Az általános gyakorlat szerint a népességszám meghatározza a települések egymáshoz való viszonyát, a tömegvonzás érvényesül a települések esetében is. Magyarországon városnak tekintjük az 5000 fő népesség feletti településeket (kisváros: 5000-21.999 fő, középváros a 20.000-99.999 fő) Ezek térbeli rendjét mutatja a lenti ábra, melyen a színezés a teljes közigazgatási területre kiterjed.

MAGYARORSZÁG 5000 FŐ FELETTI NÉPSSÉGSZÁMÚ TELEPÜLÉSEINEK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



Forrás: DTA50 alaptérkép, KSH adatok – saját szerkesztés

A városiasodás fenti ábrája alapján Jászárócsallástól északra, északkeletre a városok összenövése megszakad. A szomszédos települések vonatkozásában Jászárócsallás saját vonzáskörzete is kimutatható.

A település a Jászberényi munkaerőpiaci körzethez tartozik. /Forrás: <https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/pdf/munkkor17.pdf/> Emellett a települést

Budapest, Gyöngyös, Hatvan és Jászfényszaru munkaerőpiaci vonzáskörzete is érinti. Miközben tehát vonzást fejt ki szűkebb környezetére, területén több település vonzó hatása is érvényesül.

Jászárokszállás szerepét akkor tudja betölteni, ha mindkét kihívásnak – nevezetesen a munkahely teremtésnek/megőrzésnek, illetve az ingázás támogatásának – egyaránt megfelel. Ehhez:

- közlekedési infrastruktúra hálózatát fejleszti,
- gazdaságát helyi erőforrásokra és adottságaira alapozva erősíti,
- közmű infrastruktúra hálózatát korszerűsíti, bővíti,
- otthont kínál a településre vándorlóknak,
- arculati elvárásait emeli,
- intézményi ellátottságát bővíti,
- zöldfelületi rendszerét hálózatosá alakítja,
- természeti értékeit megőrzi.

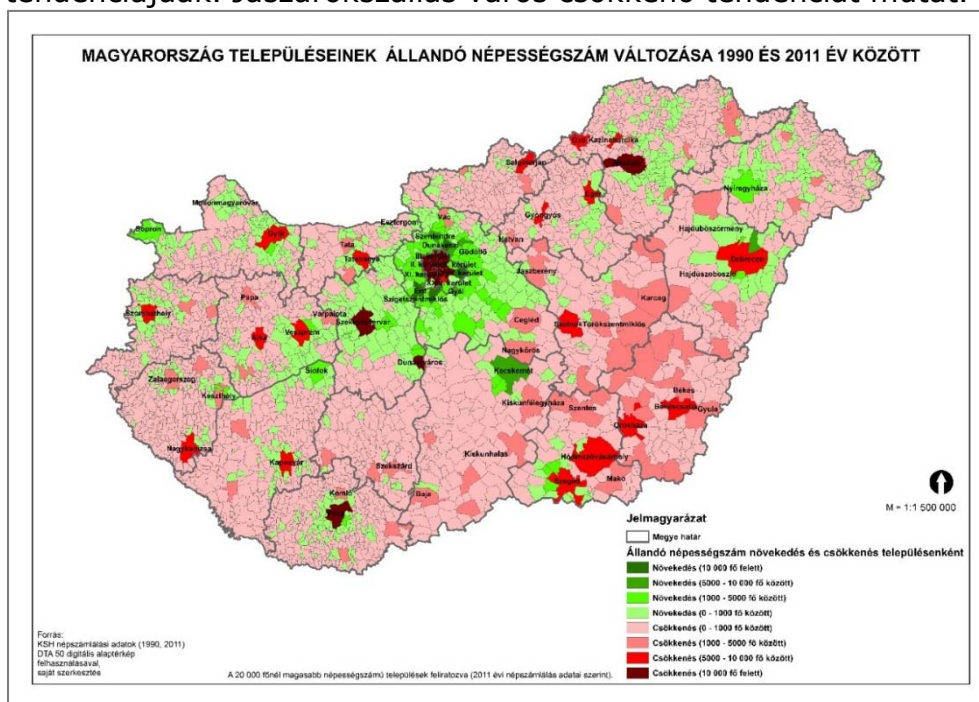
Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve alapján, Jászárokszállás város egyéb térszervező városi szerepét a tervezett főúti kapcsolat tovább fogja erősíteni.

A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJ, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

Társadalmi jövőkép

Demográfia

Az alábbi ábrán zöld színárnyalat jelölte azokat a településeket, ahol 1990. és 2011. év között növekedett, pirossal pedig azokat a településeket, ahol ugyanezen időszak alatt csökkent a népességszám. Jól látható, hogy a nagyvárosok népessége erősen csökkenő tendenciájú, míg a körülöttük lévő települések növekvő tendenciájúak. A szomszédos Pest megyei települések növekvő tendenciájúak. Jászárokszállás város csökkenő tendenciát mutat.



Forrás: KSH népszámlálási adatok és DAT50 alaptérkép alapján – saját szerkesztés



Jászárokszálláson a KSH Helységnévtárának adatok szerint 1991. év és 2011. év között folyamatosan csökkent a népességszám. **1991.** évben **8602 fő**, **2001.** évben **8285 fő**, míg **2011.** évben **8043 fő** volt a település népességszáma. A továbbvezetett adatok szerint **2021.** évben az állandó népességszám **7661 fő** volt. Jól látható, hogy a csökkenés továbbra is fennáll. Feltehető a kérdés, hogy a 2035. évre mekkorára lesz a város népességszáma. Ha az elmúlt 3 évtized 10 évenkénti csökkenési átlagát vesszük alapul, akkor megállapítható, hogy **10 évenként átlagosan 313 fővel csökkent a népességszám**. Ha ezt a számítást tovább vezetjük, akkor a 2035. évre, **7223 főre** prognosztizálható a város népességszáma. Ez a csökkenési ráta magasabb az országos átlagnál. Az elmúlt 3 évtized adatait alapul véve, a népességcsökkenés ténye, illetve mértéke megállapítást nyert. Ahhoz azonban, hogy ezt a népességet a Város ki tudja szolgálni, ennél magasabb tervezési értékkel kell számolni. Jászárokszállás **2035. évre** tervezett népesség prognózisa – a biztonsági tényezőt alapul véve – **8300 fő**.

Fontos azt is megvizsgálni mekkora kapacitás-tartalékkal rendelkezik a település. A Megalapozó Vizsgálatban feltártuk, hogy a beépítetlen telkek száma belterületen 333 db. A népességi és beépítettség adatok összevetése során megállapítható, hogy a település kellő mértékű tartalékkal rendelkezik. A hatályos terv jelentős új beépítésre szánt területet jelölt, melyek jó része beépítetlen maradt, ezért ezek újragondolása szükséges a Településrendezési Eszközök felülvizsgálata során.

Oktatás, képzés

Jászárokszállás rendelkezik bölcsődével, óvodával, általános iskolával és gimnáziummal. A 2020. évre vonatkozó Területi statisztikai adatok /Forrás: <https://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haViewer.jsp/> alapján a korösszetétel a 2020. évben a 3-5 évesek száma 210 fő (állandó népesség 2,67 %-a), míg a 6-13 évesek száma 632 fő állandó népesség 8,04 %-a) volt. **8300 fős tervezett teljes népességszám esetén**, a népességprognózis alapján, a **3-5 évesek számát** 221 fő **(+12 fő)**, míg a **6-13 évesek számát** 667 fő **(+35 fő)** körül kell tervezési alapnak tekinteni. A számítás alapján látható, hogy a következő közel másfél évtizedben, a népességprognózis alapján, az oktatási infrastruktúra kisléptékű bővítésével kell számolni.

A Koncepció céljai közé tartozik a felnőttképzés támogatása is, mely esetében kiemelten fontos a piaci igényekhez való igazodás. Részcélként nevesíthető a felnőttképzések meghirdetése, és oktatási helyszínek biztosítása. Ezen felül támogatandó a vállalkozásokkal egyeztetett képzések indítása is, mely hozzájárul a munkanélküliség mértékének csökkentéséhez.

Szociális ellátás

A Megalapozó Vizsgálat feltárta az öregedési index növekedését. A népességen belül a 60 év felettek száma 2005. és 2019. év között folyamatosan növekedett. Jászárokszálláson Gondozási Központ működik, melynek irányítása alatt Idősek Napközi Otthona és Idősek Bentlakásos Otthona üzemel. A Koncepció részcélként nevesíti az idősellátás fejlesztését, melynek megfogalmazott célja az egészségben megélt évek számának növelése.

A településen ezen felül Család- és Gyermejjóléti Szolgálat, valamint Védőnői Szolgálat is működik. A Koncepció céljai között szerepel a szociális ellátás általános fejlesztése, amely segít kiegyenlíteni az eltérő korosztályok igényei közötti eltéréseket.



A további szociális ellátást érintő célkitűzések a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023. dokumentumban szereplőkkel megegyeznek.

Egészségügyi ellátás

A településen felnőtt háziorvos, gyermek háziorvos, fogorvos, védőnői szolgálat, illetve orvosi ügyelet is található. Az egészségügyi alapellátás tehát biztosított.

Emellett nagy hangsúlyt kell fektetni a megelőzésre, az egészséges életmód, és sportolási lehetőségek támogatására. A szűrővizsgálatok további eszközei lehetnek a megelőzésnek. Fontos, hogy minden korosztály számára biztosított legyen a mozgásban gazdag életmód. Kerékpárút, gyalogút fejlesztés, vagy köztéri edzőparkok létesítése, sportpályák fejlesztése, mind-mind eszközei lehetnek az egészséges életmódhoz szükséges feltételek, és infrastruktúra biztosításának.

Kultúra-turisztika

Jászárokszállás legjelentősebb turisztikai attrakciója a termálvizes strandfürdő, melynek környezetében egy kiépült, kisebb bővítésre tervezett üdülőövezet található. Fontos cél, hogy a már meglévő, szezonális üdülési célra létesített, lakóterületi telekméretektől kisebb telekstruktúrája megmaradjon mind telekállapotát, mind rendeltetését tekintve. Másik turisztikai terület a horgászturizmus a településen. A település keleti részén található Peres tó, valamint déli felén elhelyezkedő Nádor tó és környezetének fejlesztése célul van kitűzve. Előbbi körüljárhatósága, parkolásának megoldása, utóbbi rekreációs célú területekkel való ellátása került rögzítésre a Településrendezési Eszközökben. A Tájház, illetve a Havas Boldogasszony kápolna jelent még turisztikai, kulturális, illetve vallási szempontból célpontot. A település központjában számos köztéri alkotás található, valamint itt helyezkednek el a műemlékek is.

Mindezekén túl a kulturális fejlesztések közé tartozik a kapcsolódó eszköz-rendszerek fejlesztése. Ide tartozik a kulturális események számára a helyszín és a technikai eszközök (pl.: hangtechnika, világítástechnika, fénytechnika, felvétel készítési eszközrendszer stb.) biztosítása. A kulturális programkínálat bővítése során javasolt olyan események szervezése, melyek minden társadalmi réteg, illetve minden korosztály számára vonzó programokat kínálnak. Ezáltal lehetőség nyílik széles spektrumú találkozási lehetőségek biztosítására a rendezvényeken való részvételkor. A különböző műfajok közötti változatosság mértékének növelése is célja kell, hogy legyen, a kulturális programkínálat fejlesztésének.

Rekreáció, sport

A településen sportpálya (labdarúgó pálya) található, melyre alapozva a fiatalok számára labdarúgó edzések biztosítása, illetve ezek széles körű meghirdetése lehetséges. A rekreációs, és sport célú fejlesztések az egészségügyi megelőzés fontos, hasznos eszközei. Javasolt olyan rekreációs-, és sport infrastruktúra kialakítása, mely minden korosztály számára elérhető. Példaként említendő a közterületi edzőparkok létesítése, a horgászturizmushoz kapcsolódó szálláshely, illetve horgászhelyek kialakítása. A futó sport napjainkban széles körben elterjedt, szinte minden korosztály által szívesen végzett tevékenység. A Peres tó körüli útfejlesztés a futósport számára is helyszínt biztosíthat. Ezen felül a meglévő kerékpárutak fejlesztésével bővíthető a rekreációs és sport infrastruktúra. Ennek kapcsán javasolt a településen belül további kerékpáros útvonalak kijelölése, illetve a munkába járást segítve, az állomáshoz vezető kerékpárút kialakítása. A sport infrastruktúra fejlesztése esetében célként kell kitűzni az egyes



tevékenységek közötti átjárhatóság biztosítását. Ezzel akár többnapos sportolási célú programok is szervezhetők.

Civil társadalom

Jászárokszállás város a jövőben is támogatja a civil szervezetek működését. A civil szervezetekkel való együttműködés biztosítja a lehetőségét több fejlesztési terület (pl.: oktatás, sport, rekreáció, mezőgazdaság stb.) esetében az igények felmérésére, az érdekképviselőt biztosítására.

Gazdasági jövőkép

A Megalapozó Vizsgálat szerint a településen a gazdasági társaságok száma és befolyása jelentős, melyek egyben a település legnagyobb foglalkoztatói is.

A Konceptió jövőképeinek része Jászárokszálláson a helyi adottságokra építő vállalkozások számának növekedése, illetve a helyi gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó oktatás fontosságának felismerése.

A vendégéjszakák száma országos, megyei és járási átlag alatti. Tekintve a település turisztikai potenciálját, a jövőben fontos lenne ezen ágazat fejlesztése.

A település rendelkezik Gazdasági programmal és fejlesztési tervvel a 2020-2024-es időszakra vonatkozóan. A Konceptió a Gazdasági programmal összhangban az Ipari Park fejlesztését, valamint a vállalkozók támogatását kiemelten kezeli.

Ipar

A gazdasági területeket a vasútvonal döntően elválasztja a lakóterületektől. Néhány esetben, elsődlegesen kereskedelmi, szolgáltató, kisebb részben egyéb ipari terület a vasúton túlterjed, melyek azonban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenységi körön belül vannak, így jelentős zavaró hatást a lakóterületekre nem fejtenek ki.

Az Ipari Park a város déli részén helyezkedik el, a lakóterületektől elkülönülve. A területen adott a lehetőség a folyamatos fejlesztésre, betelepülésre, amely az infrastruktúra bővítésével is együtt jár. Tekintettel a ma még nem ismert konkrét igényekre, nem volt cél a terület közterületi úthálózattal való felszabdálása, hanem magánutak kialakítására kapott lehetőséget, ami sokkal rugalmasabb reagálásra ad lehetőséget.

A településen működő vállalkozások közül a legtöbb a kereskedelem és a – térségben hagyományokkal rendelkező – gépjárműiparban tevékenykedik, ezt az építőipar követi. A településre betelepülő cégek számának növekedése a helyi adóbevételek növekedését eredményezi, így az Önkormányzat számára kiemelt cél, hogy komplex, szolgáltatói, vállalkozóbarát tevékenységet folytató ipari üzemek települjenek be a gazdasági területekre, melyek vonzó hatással vannak a további vállalkozások számára.

Mező-, és kertgazdaság

Jászárokszállás életében egykoron és ma is a legeltetés, a szántó és kertművelés, fontos szerepet játszott. A település környezeti adottságai ezen művelési ágak számára kiváló feltételeket biztosítanak. A szántóterületek döntően átlagosnál jobb



minőségű szántók, a zártkerti területen is a kert/gyümölcs/szőlő, művelési ágú ingatlanok többsége átlag feletti.

Napjainkra a szántóterületek hasznosítása teljes egészében gépesített, nagyüzemi gazdálkodással történik. Ennek alapvető eleme a rendszeres szántás, talajmegmunkálás, műtrágya használat, illetve vegyszerekkel történő védekezés a kártevők ellen. A szántóterületek sík területen helyezkednek el, a táj ezen részét nem színesítik mezővédő erdősávok. Az erdősávok tájesztétikai szerepük mellett hozzásegítenek a szélerózió hatásának mérsékléséhez, ezáltal hozzájárulva a szántó művelés hatékonyságához. Mivel a külterületi szántók az országos vízminőségvédelmi terület övezetébe tartoznak, így a jövőben a környezetkímélő mezőgazdasági módok (pl.: ökológiai gazdálkodás) támogatása hozzájárulna az egészségesebb élelmiszerek előállításához, illetve az ivóvízbázisok védelméhez.

A kertgazdaság szerepe napjainkra háttérbe szorult. A zártkerti terület adottságai lehetőséget nyújtanak e területeken a mezőgazdasági művelés újjáélesztésére. Ezzel elkerülhetővé válik a zártkerti területek funkcióváltása, a lakóépületek megjelenése. A funkciók keveredése településképi szempontból is előnytelen, de a különböző tájhasználatok zavarják is egymást. Különösen fontos, hogy a tanyás területek megtartása mellett, a kiskertek eredeti funkciójának megtartása. A lakófunkciót igénylő mezőgazdasági művelés a tanyákra szorítkozhat, míg a kiskerti használat, amely nem az otthagással, hanem a mezőgazdasági műveléssel számol, kialakítási alapelveinek felelhet meg.

Építőipar

A településen a lakások több mint 90%-a 1990. év előtt épült. Ezt követően drasztikus visszaesés történt a lakások építése terén. Míg az 1990-es évek előtti évtizedekben kétszámjegyű volt a lakások építési aránya, addig, az 1990-t követő évtizedekben ez egyszámjegyűvé vált. Az építés ideje ugyanakkor egyértelműsíti, hogy a Koncepció időtávján belül az épületek többcélú korszerűsítése (energiahatékonyság, alapterületi elrendezés, közművezetékek tekintetében) időszerűvé válik.

Kereskedelem, szolgáltatás

A KSH adatai szerint a településen a kereskedelem és gépjárműiparral kapcsolatos vállalkozások száma a legmagasabb, ezt az építőipar, majd a szakmai, tudományos, műszaki tevékenységet végző működő vállalkozások száma követi. A szolgáltatások fejlesztése során érdemes figyelembe venni a település turisztikai potenciálját, illetve arra építeni egyes szolgáltatásokat. Erre lehet példa a strand- és horgász turizmushoz kapcsolódó szálláshely bővítés, vagy eszközbérlet biztosítása.

Jászárokszálláson egyaránt célszerű a szolgáltatások bővítése esetén a település lakosságának, illetve a településre érkező látogatóknak az igényeit figyelembe venni.

Fontos még kiemelni, hogy amennyiben a jövőben igény merülne fel kisebb telephellyel működő vállalkozásokra (pl.: javító műhelyek, építőipari vállalkozások stb.), abban az esetben javasolt ezek térben koncentrált, tömörszerű elhelyezése, annak érdekében, hogy elszórt elhelyezkedésükkel ellentétben minimalizálható legyen a lakóterületekre gyakorolt zavaró hatás mértéke. Igény esetén, a lakóterületek közelében elhelyezkedő gazdasági területeket javasolt kisebb telephelyek számára fenntartani, egyrészt a lakóterületi közelség biztosítására,



másrészt a kisebb volumenű termelésből adódó alacsonyabb környezeti terhelés okán.

Turizmus, vendéglátás

A már korábban említett turisztikai fejlesztési területek (strandturizmus, horgászturizmus, falusi turizmus, ökoturizmus, lovas turizmus) esetében, fontos lenne a közöttük lévő együttműködések erősítése. Az egyes turisztikai ágazatok összekapcsolása, komplex programcsomag kialakítása, lehetővé tenné a több napos, élményekben gazdag szabadidő eltöltését. A turizmus fejlesztése során érdemes az adottságokra építeni a kínálat bővítését. A hatályos településszerkezeti terv több olyan területet is kijelöl, ahol lehetőség van turisztikai fejlesztések megvalósítására. A felsorolt turisztikai ágak esetében meg kell jegyezni azt is, hogy magas fokú szezonális jellemző rájuk, melynek csúcsideje a nyári időszakra esik.

A turisztikai fejlesztésekkel együtt jár, azok területi feltételeinek megteremtése is. Ide tartozik a szükséges mennyiségű parkolóhely kialakítása, a gyalogos-, és a kerékpáros útvonalak fejlesztése, tematikus útvonalak kijelölése.

Az egyes funkciók elhelyezése, fejlesztése során törekedni kell arra, hogy azok ne zavarják egymást, hanem egymással harmóniában, összhangban biztosítsanak teret a szabadidő minőségi eltöltésére.

A zártkerti terület esetében a kerthasznosítás előtérbe állítása, egy sajátos turisztikai célú fejlesztés működését segítené elő, nevezetesen a mezőgazdasági hagyományok művelésének célterülete lehetne. A közösségi kert, mint a rekreáció új formája kaphatna itt helyet. A terület egységes hasznosítása, és településképi megjelenése kedvező hatást fejt ki mind az itt lakókra, mind az ide látogatókra.

Információ, kommunikáció

Az információs és a kommunikációs célú fejlesztések egyértelműen a jövőbe mutató elképzelések. E terület fejti ki hatását a legtöbb témakörre. Az ágazat érinti az oktatást, az intézményrendszer hatékony üzemeltetését, a turizmus fejlesztését. A fejlesztések zöme elképzelhetetlen ezek nélkül.

A távmunka egyre nagyobb szerephez jut napjainkban. Ennek feltételei javíthatók az infokommunikációs közműhálózat fejlesztésével. A vezetékes internet elérhetősége, egyes helyeken pedig a vezetékek nélküli internethez való hozzáférés lehetősége hozzájárul a távmunka feltételeinek kialakításához. Ennek közvetve környezeti hatásai is kedvezők, hiszen nem igényel napi szintű ingázást személygépjárművel, vagy tömegközlekedéssel. Emellett napjainkban egyre elterjedtebb az interneten keresztül történő vásárlás, és a megrendelt termékek házhoz szállítása, mely erre szakosodott futárszolgálatok közreműködésével történik. Ez közvetve szintén csökkenti a közlekedési eredetű szennyezőanyag kibocsátást, az áruszállítás idő-, és térbeli optimalizálása által.

Épített környezeti jövőkép

Az épített környezet tekintetében a Koncepció céljai közé tartozik az arculati megjelenés erősítése, tájképvédelmi szempontok érvényesítése, területrendezés besorolások újragondolása, beépítésre szánt területek magasabb fokú kihasználtságának biztosítása, közösségi terek fejlesztése, infrastruktúra-ellátás



fejlesztése, valamint a katasztrófavédelmi elvárások (belvíz- és árvízvédelem) biztosítása.

Jelen Koncepcióval párhuzamosan készül a Településrendezési Eszközök teljes körű felülvizsgálata, valamint kidolgozásra kerül a település Örökségvédelmi Hatástanulmánya. Ezek együttesen biztosítják az épített örökség védelmét, illetve a jelenlegi jogszabályokat figyelembe vevő, a település adottságaihoz alkalmazkodó építési jogok kijelölését.

Környezetbiztonság megteremtése

A Koncepciónak kiemelt fontosságú célja a belvízveszélyt-elkerülő építési megoldásának preferálása. E feladat nem oldható meg egyetlen intézkedéssel, a megoldásnak több lábon kell állnia, egy komplex, több területre kiterjedő intézkedésegyüttesre van szükség. Ennek tartalmaznia kell

- az érintett területek részletes felszíni vízrendezési tanulmány keretében történő beazonosítását,
- a csapadékvíz hatékony elvezetését, vagy helyben tartásának megoldását,
- olyan építészeti és műszaki megoldások alkalmazását, melyek a belvízveszélynek való kitettséget csökkentik, így a pinceépítés elkerülését stb.
- az adottságokat figyelembe vevő építési jogok biztosítását,

Településszerkezet

A Településrendezési Eszközökben megjelenített elképzelések a hatályos tervhez képest jó néhány területen hoztak változást. Ezek egy része a térségi elhatárolásokhoz köthető, másik része az adatszolgáltatások által generált változás, míg további elemei az önkormányzati elképzeléseket jelenítik meg.

Az országos elhatározásokat lekövető, a megyei tervben rögzített főúti fejlesztés, illetve ennek települést elkerülő szakasza a Településrendezési Eszközökben is megjelenítésre került. A nyomvonal elkerülő szakaszának bizonytalansága azonban oda vezetett, hogy be nem építhető útsávval került biztosításra az út megvalósíthatósága, azonban teleklejegyzéseket, kisajátításokat eredményező szabályozására nem került sor. Az út helyzete a gazdasági fejlesztések határát, a lakóterületek nyugati terjeszkedését behatárolta.

A Város szerkezete letisztult. A belső intézményi területekkel vegyes településközponti besorolás a Kossuth Lajos és a Széchenyi utcák mentén húzódik. Ezt veszi körül egy kisvárosias gyűrű, amelyet kertvárosias lakóterületek, végül falusias lakóterületek zárnak a külterület határáig. A területfelhasználás az Ipari Park területénél, az üdülőterületeknél, valamint a Peres-tónál módosul, ahol az említett elemek területfelhasználása találkozik a külterületi/zártkerti mezőgazdasági területekkel.

Közlekedési infrastruktúra

A Megalapozó Vizsgálat kimutatta, hogy a térségi tervek külső úthálózati elképzelései megváltoztak. A meglévő országos mellékút főúttá fejlesztése, valamint a település belterületét elkerülő szakaszának JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Tervlapján szereplő nyomvonala beépítésre került a szerkezeti elemek közé. A módosítás a további gyűjtőúti elemekre is hatással volt, azok hálózatán is változtatást generálva. A korábbi nagyvonalú déli körgyűrű lekerült az



elképzések közül, hiszen a Város sok értékes területét vágta volna ketté, valamint jelentős forgalmat vezetett volna csendes kertvárosias lakóutcákba. A gyűjtőúti szerepkörrel rendelkező utcák ki vannak jelölve, de nem szándék egy elkerülő jellegű új út átvezetése a városi szöveten.

A lakóutcákra jellemző az alacsony utcaszélesség. Ugyanakkor az épületek elhelyezkedése, a település történeti jellegű lakóterületei, az egyes, kerítés menti közmű bekötések miatt az utcák kiszabályozása nem életszerű. A kiszabályozás általi utcaszélesség növelés kizárólag az indokolt helyekre korlátozódik, feleslegesen nem terhelve sem az ingatlantulajdonosokat, sem az Önkormányzatot.

A belső közlekedési infrastruktúra-fejlesztés elemei közé tartoznak a gyalogos és a kerékpáros utak fejlesztései, illetve a parkoló felületek növelése.

A Konceptió céljai közé tartozik a közösségi közlekedés ingázásban betöltött szerepének erősítése. A településről a Megalapozó Vizsgálat szerint közel 1500 fő ingázik nap, mint nap.

A kijelölt új utcák nyomvonalának, illetve szélességének a meglévő hálózathoz alkalmazkodó kijelölése indokolt.

A kerékpárúthálózat egyes elemei kiépítésre kerültek, míg mások csak térségi tervi szinten vannak jelölve. Utóbbiak tervbe való beemelésére is sor került, az összhang biztosítása érdekében.

Közmű infrastruktúra

A Város saját vízbázissal rendelkezik, amit stratégiai jelentőségű adottságnak kell tekinteni. Az ivóvíz minőségének megőrzése kiemelt célterület, amely a talaj és a talajvíz terhelésének elkerülésével biztosítható. A Településrendezési Eszközök a vízműutak védőidomait tartalmazzák, így azok építésjogi védelme biztosítottá vált.

A szennyvizet a város saját szennyvíztisztítója kezeli, majd a tisztított szennyvíz befogadója a Szarv-ágy patak. A szennyvíztisztító telep levegővédelmi védőövezete fejlesztési lakóterületet is érint, ami annak korlátozását eredményezi. Javasolt a létesítmény további korszerűsítése oly módon, hogy zárt rendszerű kezelése okán a kijelölt védőtávolsága csökkenthető legyen. A település területén több külterületi lakóingatlan, tanya található. Ilyen helyeken javasolt megvizsgálni a csatornahálózatot kiváltó műszaki megoldások alkalmazási lehetőségét. Ilyen például a házi biológiai szennyvíztisztítómű lehetősége, melynek egyik nagy előnye, hogy nem generál nehézgépjármű forgalmat, illetve évente egyszeri karbantartást (szűrőcserét) igényel.

A Város fontos feladata a felszíni vízrendezés oly módos történő kiépítése, amelyik a belvízveszélyes területek számára is megoldást kínál. Szükséges a belvízveszélyes területek beazonosítása, pontos lehatárolása, mivel jelenleg általános jelleggel kezelhető az ilyen építésjogi probléma.

A településen a villamosenergiaellátás légvezetékes rendszeren keresztül biztosított. A város központi területein a földkábeles kiépítés hozhat arculati előrelépést. Az Ipari Park fejlesztéséhez kötődően új transzformátor állomás kiépítése szükséges, melyhez a helykijelölés már megtörtént.



A földgázellátás ugyancsak kiépült. A fejlesztési lakó- és üdülőterületek bővítése a már megépült hálózatról biztosítható. Az Ipari Park saját gázfogadóval rendelkezik, így kapacitás tekintetében a további telephelyek betelepülése biztosított.

Megújuló energiaforrások hasznosítása

A Célfal stratégiai céljai közé tartozik a klímatudatos lépések megtétele. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás globális kérdés, melyre azonban helyi szinten is adható válasz. A megújuló energiaforrások kihasználása lehetőséget ad az intézmények megújuló energiával történő ellátására. Az alábbiakban példaként megemlítünk néhány hasznosítási módot, melyek alkalmazási lehetőségeinek vizsgálata javasolt.

A hőszivattyú lehetőséget biztosít a geotermikus energia hasznosítására, nagyobb mélységekbe való fúrás nélkül. Télen az épületek fűtését segíti, nyáron pedig hűt, emellett a szellőztetés optimalizálásához is hozzájárul. A rendszer napelemekkel, napkollektorokkal való kiegészítése még magasabb fokú energiahatékonyságot tesz lehetővé.

Települési zöldterületek

A belterületi, mesterségesen kialakított zöldterületek az épített környezet meghatározó elemei. Fasorok, parkfásítások, közkertek, cserje-kiültetések, virágágyások kialakítása az épületek környezetében oldottabb megjelenést biztosítanak, a településképet pozitívan befolyásolják. Esztétikai értékük mellett funkcionális szerepük is van a zöldterületeknek. A közösségi terek a társadalmi élet színterei. Ezenfelül a növények árnyékoló szerepe nyáron felértékelődik, hiszen mikroklimatikus hatásuk kedvező.

Figyelmet kell szentelni továbbá a meglévő zöldterületekre is, ahol a fenntartási munkák kerülnek előtérbe. A gyepfelületek kaszálása a légyszárú, allergén növényfajok terjedésének szab gátat. Utak, vasutak mentén könnyebben szaporodnak el a gyomfajok, e területek mentén kiemelt fontosságú a kaszálás.

Táji jövőkép

A táji, természeti és környezeti jövőkép szorosan összekapcsolódnak. Ettől eltekintve mégis indokolt a három témakör külön-külön való tárgyalása. A táji jövőkép a teljes közigazgatási terület tájképi megjelenésével foglalkozik, magába foglalva az épített, a természeti és a környezeti elemeket egyaránt. A természeti jövőkép elsősorban az élővilág oldaláról vázolja fel a célokat. A környezeti jövőkép pedig a környezeti elemekre (föld, víz, levegő, de közvetve az élővilág és épített környezet is) fókuszál.

Jászárokszállás táji jövőképe esetében az egyik legfontosabb cél a táji és környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás. Ezalatt értendő az egyes településrészek megfelelő hasznosítása. Az üdülőterületek kitettségéből adódóan ügyelni kell a vonzó tájképi megjelenés megőrzésére, és kerülni kell a tájba nem illő színek, tömegformálások használatát.

A zártkertek esetében a jövőben törekedni kell az egységes tájhasználat megteremtésére, a tájhasználati konfliktusok feloldására, a rendezett településképp kialakítására, az elhanyagoltság megszüntetésére. A területen a kiskertes művelés, a szőlő- és gyümölcsstermesztés újjáélesztése hozzájárulna a helyi



gazdaság fejlesztéséhez is, emellett a terület adottságaihoz alkalmazkodó hasznosítást biztosítana.

A külterületi, sík szántóterületek tájképi megjelenése mezővédő erdősávokkal, ligetes erdőtelepítéssel kedvezőbbé tehető. Ezzel nemcsak esztétikailag növeljük a táj értékét, hanem a mezőgazdasági művelés tekintetében is, hiszen a mezővédő erdősávok mérsékelik a szélrózsió hatásait. Összességében, a táj arculatának formálásakor a mozaikosságra kell törekedni. Az egyes (erdő-gyep-víz) szegélyek megjelenése a tájban egyaránt kedvező tájképileg, illetve tájökölógiailag is.

Természeti jövőkép

Jászárokszállás területén számos természetvédelmi elem található. Natura 2000 területek, fontos madárélőhelyek, a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei is megtalálhatók a településen. A védendő természeti értékkel rendelkező területek esetében, a megőrzés hatékony módja, ha kerüljük beépítésüket, igénybevételüket. Területükön – védettségi kategóriától függően – javasolt fás növényzet telepítése, vagy gyepgazdálkodás végzése, mely kizárja a beépítéseket, és ezen felül új élőhelyeket is teremt.

E területeken a legmagasabb a biodiverzitás mértéke. Kiemelt cél kell, hogy legyen, a vízfolyást kísérő fás növényzet megőrzése, illetve telepítése. Az erdő-víz-gyep szegélyek megjelenése nemcsak tájképileg kedvező, de ökológiai folyosóként is szolgálnak. Ezáltal lehetőséget teremtenek az itt élő fajok számára, hogy az egyes élőhelyek között vándorolni tudjanak. A mezővédő, vízfolyás kísérő, illetve út menti erdősávok, fasorok telepítése új élőhelyeket teremt. Ezek hozzájárulnak a táj mozaikos megjelenéséhez, és növelik a terület biológiai sokszínűségét.

A külterületi tájfásítás esetében javasolt őshonos, tájra jellemző fajok alkalmazása, és kerülendő, a tájidegen, invazív fajok telepítése. A degradált felületek mentén kiemelt figyelmet kell fordítani a kaszálásra, mivel a vasútvonalak, autóutak mentén gyakran szaporodnak el a tág tűrésű, gyorsan terjedő, sokszor allergén gyomnövények.

Környezeti jövőkép

Jászárokszállás város területe a felszín alatti vizek szempontjából érzékenynek minősül. A település területét nem érinti az országos vízminőségvédelmi terület övezete, viszont a településen felszín alatti vízbázis is található, melynek hidrogeológiai védőövezetei kijelölésre kerültek. A felszín alatti vizek védelme esetében javasolt a szántóterületi műtrágya-, és vegyszer használat minimalizálása. Alternatívaként szolgálhat az ökológiai gazdálkodás, mely természetes eszközökkel védekezik a kártevők ellen, emellett nem használ a talajvízbe bemosódó vegyszereket. A belterületen a vízminőségvédelem legfontosabb eszköze a csatornázás. A házi biológiai szennyvíz tisztító megoldást nyújthat azokon a külterületi részeken, ahol akadályba ütközik a csatornahálózat kiépítése.

A külterületi szántóterületek zömében átlagosnál jobb minőségű termőföldek. Ezek esetében kerülni kell az új beépítésre szánt területek kijelölését, illetve zöldmezős



beruházások megjelenését. A korábban említett mezővédő erdősávok telepítése mérsékeli a talaj felső rétegének szél általi elhordását.

A levegő védelméhez hozzájárul a tömegközlekedés ingázásban betöltött szerepének növelése, illetve az elektromos meghajtású járművek számának növekedése, töltőállomások kialakítása.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

Jászárokszállás esetében a kitűzött településfejlesztési elvek az alábbiak:

- a gazdasági, lakó- és üdülőterületi fejlesztések felülvizsgálata a településrendezési eszközök készítése során,
- infrastruktúra-hálózatok fejlesztése,
- katasztrófavédelmi szempontok érvényesítése
- a településrészek kiegyensúlyozott fejlesztése,
- természeti értékek védelme,
- a település funkcionális és arculati fejlesztése,
- intézmények fejlesztése a népességnövekedéssel párhuzamosan,
- táji adottságokhoz alkalmazkodó mező-, és kertgazdaság támogatása,
- települési zöldfelületek növelése,
- természetvédelmi követelményeket és rekreációs igényeket összehangoló hasznosítás,
- megújuló energiaforrások hasznosítási arányának növelése,
- környezeti adottságokra építő hasznosítási módok támogatása,
- a környezet, a társadalom és a gazdaság szinergikus, fenntartható fejlesztése
- a különböző társadalmi csoportok (idősek-fiatalok, tehetősök-nélkülözők, fogyatékkal élők-fogyatékkal nem élők, kisebbségi-többségi társadalom stb.) közötti esélyegyenlőség és szolidaritás erősítése
- a helyi identitás és társadalmi kohézió erősítése a társadalmi felelősségvállalás és részvétel hangsúlyának növelésével



CÉLOK

Jászárokszállás város Településfejlesztési Konceptiójának **célrendszere** a településre kijelölt elvárásokat és kívánatos változásokat tartalmazó célok koherens, egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az alapvető, a stratégiai, a tematikus, a területi és a horizontális célok.

A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén kapott helyet a Konceptió jövőképeinek elérésére kitűzött **alapvető cél**, amely stratégiai célok, tematikus célok és részcélok meghatározásával közelít a megvalósíthatóság irányába.

A következő szinten a **stratégia (vagy átfogó) célok** találhatók. Ezek általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, egyben a közép-, illetve rövid távú célok kijelölésének alapjait adják.

A következő szintet a **tematikus célok** alkotják. Ezek a stratégiai célokból levezetett középtávú célkitűzések, melyek együttes és összehangolt elérése biztosítja a stratégiai célok érvényesülését. A tematikus célok alá rendeződnek a tematikus részcélok.

A célrendszer a **horizontális célokkal** válik teljessé. A horizontális célok a település fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

/A Célfát lásd a következő oldalon!/



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS

GAZDASÁGI POTENCIÁLLAL BÍRÓ, ERŐS MEZŐGAZDASÁGI GYÖKEREKKEL RENDELKEZŐ,
OTTHONT ÉS FELTÖLTŐDÉST KÍNÁLÓ JÁSZSÁGI VONZÁSPONT



1. GAZDASÁGI POTENCIÁL NÖVELÉSE

1.1. Gazdasági ágak fejlesztése

1.1.1. Környezetet nem terhelő kereskedelmi és ipari vállalkozások letelepedésének előnyben részesítése

1.1.2. Mezőgazdaság támogatása

1.1.3. Turizmus célzott irányainak fejlesztése

1.2. Foglalkoztatottság növelése

1.2.1. Helyben történő foglalkoztatottság támogatása

1.2.2. Távmunka lehetőségeinek megteremtése

1.2.3. Minden képzettségi szint számára munkahelyi lehetőség elősegítése

1.3. Képzettség erősítése

1.3.1. Továbbtanulás támogatása

1.3.2. Képzési programok támogatása

1.3.3. Felnőttképzés támogatása

1.4. Önkormányzati feladatok teljesítése

1.4.1. Önkormányzati vagyon növelése

1.4.2. Helyi vállalkozások támogatása

1.4.3. Közfoglalkoztatás önfenntartó működtetése

2. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

2.1. Arculati megjelenés erősítése

2.1.1. Tájképvédelmi szempontok érvényre juttatása

2.1.2. Településképvédelem szerepének erősítése

2.1.3. Épített örökségi elemek védelme, értékek megteremtése

2.2. Területrendezés újragondolása

2.2.1. Területfelhasználási rendszer térszerkezetének újragondolása

2.2.2. Beépítésre szánt területek magasabb fokú kihasználhatóságának biztosítása

2.2.3. Központi területek erősítése, fejlesztési területek, közlekedési hálózatok újra pozicionálása, külterületi tanyák helyzetének rendezése

2.3. Közterületek rendezése

2.3.1. Közösségi terek fejlesztése

2.3.2. Parkoló felületek bővítése

2.3.3. Új zöldterületek kijelölése

2.4. Közművesítés

2.4.1. Közműinfrastruktúra fejlesztése, közműhálózatok korszerűsítése

2.4.2. Felszíni vizek városszintű rendezése

2.4.3. Megújuló energia használatának preferálása

3. ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA

3.1. Élhető város megteremtése

3.1.1. Lakókörnyezet kedvező kialakítása

3.1.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése

3.1.3. Szabadidős tevékenységek bővítése

3.2. Közösségi érdekek érvényesítése

3.2.1. Fejlesztési területek ütemezett igénybevétele

3.2.2. Településrészek összehangolt fejlesztése

3.2.3. Szociális ellátás erősítése

3.3. Egészségben megélt évek számának növelése

3.3.1. Fiatalok sportolásának, sport-oktatásának támogatása

3.3.2. Rekreációs, és sport célú fejlesztések minden korosztály számára

3.3.3. Egészségügyi szűrővizsgálatok támogatása

3.4. Életkori sajátosságok figyelembevétele

3.4.1. Játzóterek, sportolási lehetőségek bővítése

3.4.2. Idősellátás fejlesztése

3.4.3. Eltérő korosztályokat célzó programkínálat növelése

4. KLÍMATUDATOS LÉPÉSEK MEGTÉTELE, KLÍMAADAPTÁCIÓ

4.1. Zöldfelületek fejlesztése

4.1.1. Természeti értékek védelme

4.1.2. Erdősávok telepítésének támogatása, erdőszültségi arány reális szinten való megőrzése

4.1.3. Zöldfelületek szakszerű fenntartása, területi növelése

4.2. Közlekedés

4.2.1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

4.2.2. Közösségi közlekedés ingázásban betöltött szerepének erősítése

4.2.3. Parkolás, gépjárműtárolás rendezése

4.3. Klímatudatos településfejlesztés

4.3.1. Környezettudatos elvek népszerűsítése, klímatudatos szemléletmód kialakítása

4.3.2. Megújuló energia hasznosítás, elektromos energia alapú közlekedés támogatása

4.3.3. Fejlesztési területek átgondolt, infrastruktúra hálózatok kiépítésével párhuzamos igénybevétele

4.4. Káresemények elkerülése

4.4.1. Katasztrófavédelmi biztonság növelése, ivóvízbázis védelme

4.4.2. Mezőgazdasági területek szennyezésének elkerülése

4.4.3. Szelektív hulladékgyűjtés arányának növelése

HORIZONTÁLIS CÉL: FENNTARTHATÓ EGYENSÚLY ELÉRÉSE

AZ ALAPVETŐ CÉL MEGHATÁROZÁSA**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
GAZDASÁGI POTENCIÁLLAL BÍRÓ,
ERŐS MEZŐGAZDASÁGI GYÖKEREKKEL RENDELKEZŐ,
OTTHONT ÉS FELTÖLTÖDÉST KÍNÁLÓ,
JÁSZSÁGI VONZÁSPONT**

A megfogalmazás több részből tevődik össze. Kihangsúlyozásra kerül a település tájféldrajzi helyzete. A vonzaspont magában foglalja a település mezőgazdasági, ipari, turisztikai és egészségügyi potenciálját, mely mindezen területeken befelé áramlást, a Város felkeresését eredményezi.

A HORIZONTÁLIS FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

A fő cél, illetve a részcélok, és tematikus megvalósításához, horizontális célok is kapcsolódnak. A jövőkép eléréséhez ezek mindegyikére szükség van, mivel egymást egészítik ki, együttesen építik fel a teljes célrendszert.

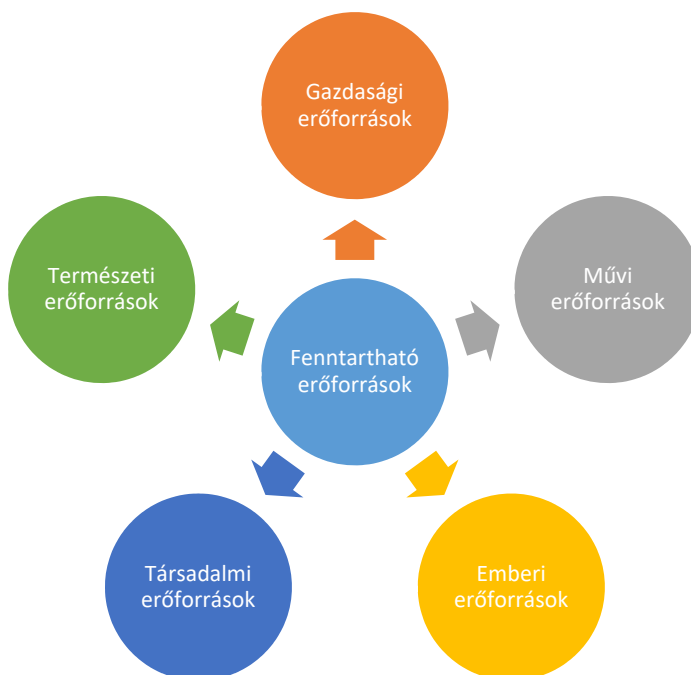
A horizontális célok a következők:

Fenntarthatóság, azaz az erőforrásokkal való tudatos gazdálkodás

A fenntarthatósági elv önmagában horizontálisnak tekinthető. Részletes bemutatása ezért szükséges.

Az erőforrások a következők:

- Társadalmi erőforrások.
- Emberi erőforrások.
- Természeti erőforrások.
- Művi erőforrások.
- Gazdasági erőforrások.



Erőforrás-ábra



A társadalmi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- A múlt öröksége.
- Pozitív értékek és normák.
- Bizalom.
- Kohézió.
- Egyéni felelősségvállalás.

Az emberi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Népességszám megtartása.
- Egészség.
- Képességek, készségek.
- Befogadás.
- Korosztályok együttélése.

A természeti erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Flóra.
- Fauna.
- Biodiverzitás.
- Természetközeli állapot.
- Klímatudatosság.

A művi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Fejlesztés – megőrzés egyensúlya.
- Művi örökség.
- Infrastruktúra.
- Környezetterhelés csökkentése.
- Klímatudatos építészeti megoldások.

A gazdasági erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Vállalkozói réteg.
- Képzett munkaerő.
- Kapcsolatok.
- Hatékonyság.
- Innováció.

Egyensúly elérése, azaz a nyugalmi állapot felé tartás

Visszaütal:

- a stabilitás igényére,
- a realitás szerepére,
- az akarat fontosságára.



A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Jászárokszállás város alapvető céljának elérését az alábbi stratégiai célok teljesítésével kívánja elérni:

1. **Gazdasági potenciál növelése.**
2. **Épített környezet fejlesztése.**
3. **Életminőség javítása.**
4. **Klímatudatos lépések megtétele, klímaadaptáció.**

RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

A Konceptió jövőképeinek elérésére kitűzött alapvető cél, stratégiai célok és részcélok meghatározásával iterál a megvalósíthatóság irányába. A részcélok bemutatásánál tematikus, illetve területi elvet követünk.

1. Gazdasági potenciál növelése

1.1. Gazdasági ágak fejlesztése

- 1.1.1. Környezetet nem terhelő kereskedelmi és ipari vállalkozások letelepedésének előnyben részesítése (a természeti környezet és a mezőgazdasági területek minőségének megőrzése érdekében)
- 1.1.2. Mezőgazdaság támogatása (tanyafejlesztés, ökológiai gazdálkodás támogatása, kertművelés újjáélesztése, helyi termelők támogatása, rövid ellátási lánc preferálása)
- 1.1.3. Turizmus célzott irányainak fejlesztése (strandturizmus, horgászturizmus, falusi turizmus, borturizmus, ökoturizmus)

1.2. Foglalkoztatottság növelése

- 1.2.1. Helyben történő foglalkoztatottság támogatása
- 1.2.2. Távmunka lehetőségeinek megteremtése
- 1.2.3. Minden képzettségi szint számára munkahelyi lehetőség elősegítése

1.3. Képzés erősítése

- 1.3.1. Továbbtanulás támogatása
- 1.3.2. Képzési programok támogatása
- 1.3.3. Felnőttképzés támogatása

1.4. Önkormányzati feladatok teljesítése

- 1.4.1. Önkormányzati vagyon növelése, vagyongazdálkodás nyereségessé tétele
- 1.4.2. Helyi vállalkozások támogatása
- 1.4.3. Közfoglalkoztatás önfenntartó működtetése

2. Épített környezet fejlesztése

2.1. Arculati megjelenés erősítése

- 2.1.1. Tájképvédelmi szempontok érvényre juttatása
- 2.1.2. Településképvédelem szerepének erősítése
- 2.1.3. Épített örökségi elemek védelme, értékek megteremtése



2.2. Területrendezés újragondolása

- 2.2.1. Területfelhasználási rendszer térszerkezetének újragondolása, indokolatlan különbségek megszüntetése
- 2.2.2. Beépítésre szánt területek magasabb fokú kihasználhatóságának biztosítása
- 2.2.3. Központi területek erősítése, fejlesztési területek, közlekedési hálózatok újra pozicionálása, külterületi tanyák helyzetének rendezése

2.3. Közterületek rendezése

- 2.3.1. Községi terek fejlesztése
- 2.3.2. Parkoló felületek bővítése
- 2.3.3. Új zöldterületek kijelölése

2.4. Közművesítési és környezetvédelmi intézkedések

- 2.4.1. Közműinfrastruktúra fejlesztése, közműhálózatok korszerűsítése
- 2.4.2. Felszíni vizek városszintű rendezése
- 2.4.3. Megújuló energia használatának preferálása

3. Életminőség javítása

3.1. Élhető város megteremtése

- 3.1.1. Lakókörnyezet kedvező kialakítása
- 3.1.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése
- 3.1.3. Szabadidős tevékenységek bővítése

3.2. Községi érdekek érvényesítése

- 3.2.1. Fejlesztési területek ütemezett igénybevétele (túlzott mértékű területi fejlesztések visszavonása, kompakt településszerkezet elérése)
- 3.2.2. Településrészek összehangolt fejlesztése
- 3.2.3. Szociális ellátás erősítése

3.3. Egészségben megélt évek számának növelése

- 3.3.1. Fiatalok sportolásának, sport-oktatásának támogatása
- 3.3.2. Rekreációs, és sport célú fejlesztések minden korosztály számára
- 3.3.3. Egészségügyi szűrővizsgálatok támogatása

3.4.Életkori sajátosságok figyelembevétele

- 3.4.1. Játsszóterek, sportolási lehetőségek bővítése
- 3.4.2. Idősellátás fejlesztése
- 3.4.3. Eltérő korosztályokat célzó programkínálat növelése

4. Klímatudatos lépések megtétele, klímaadaptáció

4.1. Zöldfelületek fejlesztése

- 4.1.1. Természeti értékek védelme (külterületi erdők, gyepterületek megőrzése)



- 4.2.2. (Mezővédő, hófogó, út- és vízfolyás kísérő) Erdősávok telepítésének támogatása, erdősültségi arány reális szinten való megőrzése
- 4.2.3. Zöldfelületek szakszerű fenntartása, területi növelése

4.2. Közlekedés

- 4.2.1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- 4.2.2. Közösségi közlekedés ingázásban betöltött szerepének erősítése
- 4.2.3. Parkolás, gépjárműtárolás rendezése

4.3. Klímatudatos településfejlesztés

- 4.3.1. Környezettudatos elvek népszerűsítése, klímatudatos szemléletmód kialakítása
- 4.3.2. Megújuló energia hasznosítás és elektromos energia alapú közlekedés támogatása (elektromos autó gyorsító helyek kialakítása)
- 4.3.3. Fejlesztési területek átgondolt, infrastruktúra hálózatok kiépítésével párhuzamos igénybevétele

4.4. Káresemények elkerülése

- 4.4.1. Katasztrófavédelmi biztonság növelése, ivóvízbázis védelme
- 4.4.2. Mezőgazdasági területek szennyezésének elkerülése (Vegyszer-használat korlátozása, ökogazdálkodás támogatása, valamint a kommunális eredetű szennyezések elkerülése)
- 4.4.3. Szelektív hulladékgyűjtés arányának növelése

A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A célok közötti kapcsolatokat a Célfá-ábra szemlélteti. A tematikus célok felől induló és a stratégiai célok felé mutató nyilak jelölik a kapcsolódási irányokat.

A horizontális cél minden elemre való hatását az alapvető cél, és valamennyi stratégiai cél horizontális céllal való kölcsönös kapcsolatának megjelenítése szemlélteti.

A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

A célhierarchiában szereplő tematikus célokkal egy szinten helyezkednek el a területi célok, melyek a stratégiai célok megvalósítását szolgáló, településrészekre lebontott célok. Az érintett településrész fejlesztésén keresztül közvetve befolyásolják a település rendszerének egészét.



Jászárokszállás területe 9 eltérő jellemzőkkel rendelkező városrészre van osztva.

Városközpont

Évszázadok óta település központi területe, amelyet a Köztársaság téren található hosszan elnyúló park fog össze. Ezen a területen helyezkednek el a város főbb intézményei. Napjainkra a régi épületek többsége elvesztette a helyi sajátosságokat tükröző díszítéseik egy részét, valamint számos, az építészeti és településképi értékeket negligáló épület tanúskodik a település népességének múlt században történt hirtelen növekedéséről.

Történelmi lakóterület

A városközpont körül elhelyezkedő terület, ahol többnyire szabálytalan utcaszerkezet, aránylag kisméretű telkek és sűrű beépítettség figyelhető meg. Az épületek többsége oldalhatáron állóan helyezkedik el, azonban a régi parasztházak, a Kádár-kockák és az utcára merőleges gerincű, tetőtér-beépítéses, oromfalas épületek egyvelege ezen valamelyest változtat. Egységes utcakép nem jellemző.

Általános lakóterület

E területet a kevésbé sűrű beépítettség, a nagyobb telekméret és a szabályosabb utcahálózat különbözteti meg a történelmi lakóterülettől. Jellemző a tömbök belsejében található összefüggő zöldfelület megléte, illetve az egységes utcaképek hiánya.

Iparterület

A város jelentős iparterülettel rendelkezik. A területen változó méretű, szabadon álló gyárcsarnokok és azok kiszolgáló épületei, illetve területi találhatók.

Üdülőterület

A Jászárokszállási Termálfürdőhöz közel, a város délkeleti részén található terület, ahol szabályos utcaszerkezet és azonos nagyságú telkek figyelhetők meg. Az itt található házak kialakítása és tájolása többnyire egyforma, az utcakép rendezett, egységesnek hat.

Beépítetlen területek /zártkertek, vizek, utak/

A beépítetlen területek közül érdemes megemlíteni a Város Visznek településsel határos zártkerti részét, amely többségében kert művelésű ágú, változó méretű telkek összessége. A területet épületek hiánya jellemez, előfordulnak parlagok, kisebb erdőfoltok, de művelés alatti kiskertek is találhatóak. Ettől keletre található a Peres-tó, amely horgásztóként funkcionál. Megemlítendő továbbá, a Kossuth Lajos úttól keletre, a vasúttól délre fekvő, felparcellázott beépítetlen, szántó művelési ágú terület az iparterületek ölelésében.

Állattartó telepek, mezőgazdasági üzemek

A településen három ilyen terület található, mindhárom a külterületen. Egyik a 3203. j. Gyöngyös-Jászberény összekötő út keleti oldalán található mezőgazdasági üzem, másik a 3231. j. Pusztamonostor-Jászárokszállás összekötő úttól nyugatra, harmadik az Adácsi út folytatásában, a belterülettől északra található állattartó telep. Mindhárom, a funkcióit ellátó, nagy területű épületek összessége, kiszolgáló épületekkel és kiépített úthálózattal, a belterülettől távol.

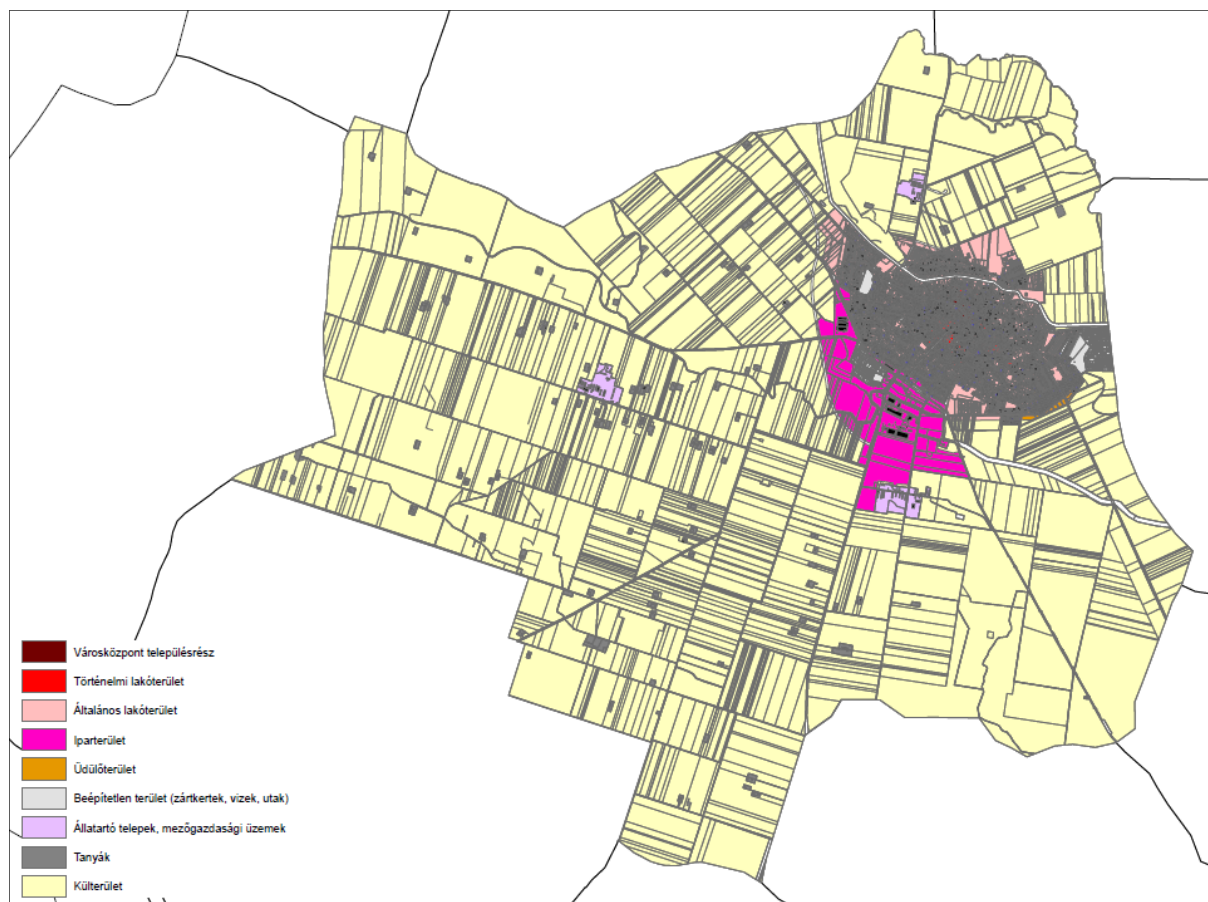


Tanyák

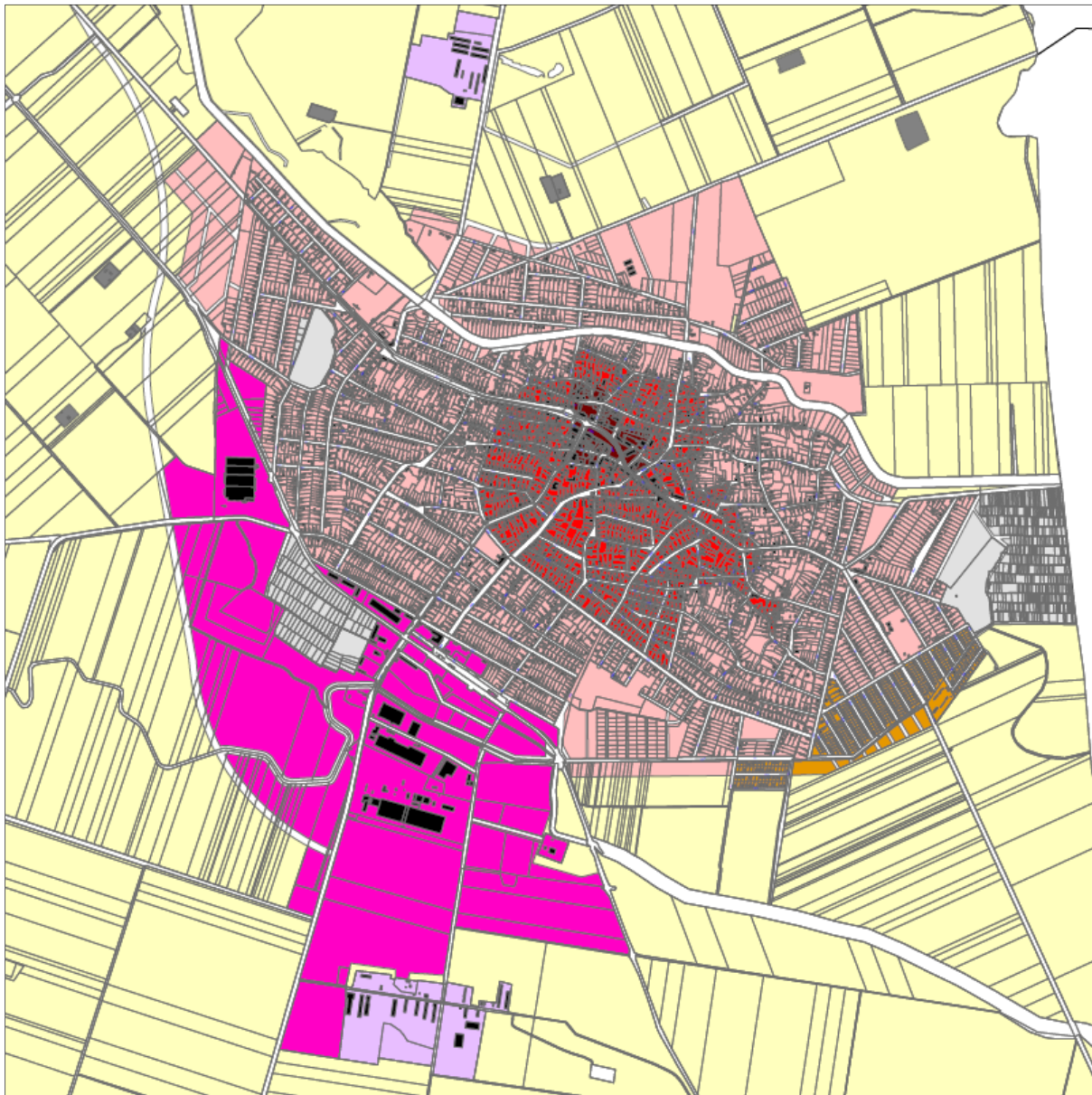
Jászárokszállás külterületi részén számos meglévő, vagy felhagyott tanya, illetve tanyahely található, amelyek legnagyobb sűrűségben a belterületől délnyugatra helyezkednek el. Ezen tanyák megléte nemcsak a táj mozaikosságához, de az ökológiai gazdálkodás újbóli fellendítéséhez is hozzájárulhatnak a jövőben.

Külterület

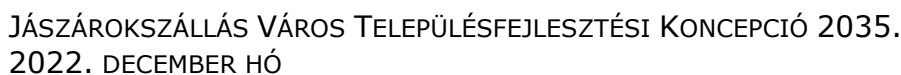
A város külterületén található a fentebb ismertetett mezőgazdasági üzemek és tanyák. Emellett, többnyire nagytáblás szántók, erdő, illetve vízterületek teszik mozaikossá a tájat.



Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek – Forrás: saját szerkesztés



Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek: RÉSZLET – Forrás: saját szerkesztés



Tematikus cél/részcél	Városközpont	Történelmi lakóterület	Általános lakóterület	Iparterület	Üdülőterület	Beépítetlen területek /zártkertek, vízek, utak/	Állattartó telepek, mezőgazdasági üzemek	Tanyák	Külterület
1. Gazdasági potenciál növelés									
1.1. Gazdasági ágak fejlesztése									
1.1.1. Környezetet nem terhelő kereskedelmi és ipari vállalkozások letelepedésének előnyben részesítése									
1.1.2. Mezőgazdaság támogatása									
1.1.3. Turizmus célzott irányainak fejlesztése									
1.2. Foglalkoztatottság növelése									
1.2.1. Helyben történő foglalkoztatottság támogatása									
1.2.2. Távmunka lehetőségeinek megteremtése									
1.2.3. Minden képzettségi szint számára munkahelyi lehetőség elősegítés									
1.3. Képzés erősítése									
1.3.1. Továbbtanulás támogatása									
1.3.2. Képzési programok támogatása									
1.3.3. Felnőttképzés támogatása									
1.4. Önkormányzati feladatok teljesítése									



KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Adatok meghatározása az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges. Az Étv. – 2021. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 2.§ 12. és 29. pontja az alábbi fogalom meghatározásokat adja:

„Integrált településfejlesztési stratégia: a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.” [Étv. 2.§ 12.]

„Településszerkezeti terv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv.” [Étv. 2.§ 29.]

Társadalmi adatok

- Népeségprognózis – a lakóterületi kínálat mennyiségének biztosításához
- Korosztályos adatok – az intézményi szükséglet megállapításához
- Életminőség, jövedelmi viszonyok – parkolási szükséglet tervezéséhez
- Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok – rehabilitációt igénylő területek beazonosításához

Gazdasági adatok

- Gazdasági ágazatok megoszlása – gazdasági területek / mezőgazdasági területek arányának eldöntéséhez
- Turizmus adatai – szálláshely és vendéglátás helyigényének biztosításához
- Településüzemeltetés adatai – telephelybővítés, temetőbővítés szükségességéhez

Környezeti adatok

- Védett természeti területek elhelyezkedése – fejlesztési korlátozások ismeretéhez
- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok – területfelhasználás tervezéséhez
- Zöldfelületi rendszer – közterületi zöldterületek felülvizsgálatához
- Területhasználat – területfelhasználás felülvizsgálatához
- Telekstruktúra – övezeti rendszer kijelöléséhez
- Önkormányzati vagyonkataszter – közterületi rendszer áttekintéséhez
- Művi értékek – védettségek és védőterületeik feltüntetéséhez, figyelembe vételéhez
- Közlekedési infrastruktúra – közlekedési hálózat áttekintéséhez, közlekedési módok igénybevitelének biztosításához
- Közmű infrastruktúra – közmű hálózat áttekintéséhez, közműellátottság biztosításához



A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* – szerint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata az Eljr. 1. melléklete szerinti követelményekkel kell, hogy készüljön. A Megalapozó Vizsgálat jelen Koncepció készítése során elkészült. Tekintettel arra, hogy jelen Koncepcióval párhuzamosan készül a Településrendezési Eszközök teljes körű felülvizsgálata, így a Megalapozó Vizsgálat mindkét dokumentum tekintetében feltárja a vizsgálati témaköröket.

5. § (2) A koncepciót és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.

9.§ (4) A településszerkezeti tervhez el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

3/A. § (1) Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) – a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között – felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.

A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

A Településrendezési Eszközök teljes körű felülvizsgálata, illetve a Településfejlesztési Koncepció készítése párhuzamosan zajlik, így a két dokumentum közötti összhang biztosított.

A Településrendezési Eszközöket a hatályos tervben rögzítettekhez képest az alábbi elemek tekintetében kerülnek felülvizsgálni:

- Közlekedés-hálózat felülvizsgálata
- Területfelhasználás rendszerszerű kijelölése
- Övezeti rendszer áttekintése
- Beépítési paraméterek rendezése
- Fejlesztési területek részbeni visszavonása, lehatárolásának módosítása
- Helyi Építési Szabályzat felépítésének, elemeinek jogszabályi elvárások szerinti átdolgozása
- Szabályozási Terv és Településszerkezeti Terv egymással, továbbá a térségi tervekkel való összhangjának megteremtése
- Védelmi és korlátozási elemek adatszolgáltatásra alapozott feltűntetése
- Sajátos jogintézmények felülvizsgálata
- Magasabb szintű jogszabályi követelmények érvényesítése

Közlekedési infrastruktúra

- Tervezett főúti fejlesztés megjelenítése, helyigényének biztosítása
- Településrészek közötti közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata
- A közterületek szabályozási szélességének lehetőség szerinti megtartása, szükséges helyeken történő szélesítése
- Kerékpáros útvonalak feltűntetése
- Parkoló felületek jelölése



Közmű infrastruktúra

- Közműhálózatok korszerűsítése
- Fejlesztési területek kiépítéséhez kapcsolódó közművesítés
- A közigazgatási terület teljes egészére vonatkozó felszíni vízrendezés tervezése és kiépítése
- Arculati szempontok érvényesítése
- Megújuló energiaforrások alkalmazása

Javasolt településszerkezeti változások

- A hatályos településrendezési eszközökben kijelölt új lakóterületek térbeli rendjének, és kiterjedésének felülvizsgálata, az úthálózathoz való alkalmazkodás, a már elkészült telekalakítások figyelembevétele, a szétterülés szem előtt tartása, illetve a beépítésre szánt területek kedvezőbb kihasználtsága érdekében
- Az üzemtervezett erdőterületek adatszolgáltatásnak megfelelő jelölése, illetve besorolása
- A településszerkezeti jelentőségű utak felülvizsgálata, a tervezett új térségi elemekre is tekintettel
- Zártkerti terület – mezőgazdasági hasznosítást szolgáló – építési jogának előírása
- Temetőterület bővítésének meglévő telekállapotokhoz igazítása.
- Új zöldterületek kijelölése
- Adatszolgáltatásként kapott elemek feltűntetése
- Biológiai aktivitás érték szinten tartásához szükséges módosítások megtétele

AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány a Településfejlesztési Koncepcióval párhuzamosan készül. A település épített, valamint helytörténeti jelentőségű értékeinek, ezen felül régészeti lelőhelyeinek a bemutatását az Örökségvédelmi Hatástanulmány tartalmazza. A 8 db műemlék, a 4 db műemléki környezet és a 19 db régészeti lelőhely a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály JN/46/00285-2/2020. iktatószámú leveléhez csatolt adatszolgáltatás szerinti, 2020. október 12.-ei állapotot tükrözi. A 4006 törzsszámú és 5911 azonosító számú műemlék Mária-oszlophoz tartozó ex-lege műemléki környezet védettség – telekalakításhoz kapcsolódóan – megváltozott, így annak lehatárolása, a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkár ZKF-7/1595/2/2020. iktatószámon kiadott Hatósági bizonyítványa alapján, a 2020. december 21.-ei állapotnak felel meg.

A helyi jelentőségű művi elemek, illetve települési struktúrák részletes felmérése Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *településkép védelméről* szóló 15/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 1.-3. mellékletében szereplőkkel megegyező:

- Helyi egyedi építészeti védelem alatt álló építészeti értékek
- Településképi szempontból meghatározó terület
- Településszerkezeti és településképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalai és közterei



A kapott műemlékek, illetve műemléki környezetek a főút mentén található, beállt városi környezetben. A módosítás a műemlékek fennmaradását nem veszélyezteti, hiszen a terület rendezett állapotának elérését célozza.

A kapott adatok szerinti régészeti lelőhelyek döntően mezőgazdasági területeket érintenek, valamint egy meglévő létesítményt (állattartó telep). A még igénybe nem vett területek közül a déli gazdasági terület Ipari Park részén található egy régészeti lelőhely. A terület beépülése során ennek megőrzését kiemelten kell kezelni. A terv ehhez akképp járul hozzá, hogy a ma ismert kiterjedésében ábrázolja a figyelmet érdemlő területrészt.

A helyi védelem alatt álló objektumok, épületek és területi elemek megőrzését a településképi rendelet ezek védelem alá helyezésével biztosította. A Szabályozási Terv ezek ábrázolásával az építésjogi szempontokat is előtérbe állítja, felhívva a figyelmet ezek megőrzésének fontosságára.

A felújítások tervezésénél a klímatudatosság elveit kell alkalmazni. Mind az energiahatékonyság, mind a megújulóenergiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék és a kialakuló belvizek kezelése – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A felújítások megvalósítását követően az állagromlások elkerülése válik elsőrendű feladattá.



Felhasznált adatok (Forrás KSH)

	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1941	1949	1960	1970	1980	1990	2001	2011
Jelenlévő összes népesség 1970 évig, állandó népesség 1970 évtől	8187	8953	9517	10264	11286	11930	12226	12218	11626	11131	9377	9522	8694	8220	7929

Jelenlévő összes népesség 1970 évig, állandó népesség 1970 évtől (fő)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Állandó népesség száma	8 461	8 387	8 379	8 318	8 312	8 287	8 252	8 262	8 228	8 171	8 124	8 025	7 937	7 936	7 852	7 779	7 734	7 694	7 719	7 684
különbözet előző évhez képest		-74	-8	-61	-6	-25	-35	10	-34	-57	-47	-99	-88	-1	-84	-73	-45	-40	25	-35

Állandó népesség és lakónépesség (fő)

Lakónépesség száma az év végén (továbbvezetett adat)																				
Magyarország		10 200 298	10 174 853	10 142 362	10 116 742	10 097 549	10 076 581	10 066 158	10 045 401	10 030 975	10 014 324	9 985 722	9 931 925	9 908 798	9 877 365	9 855 571	9 830 485	9 797 561	9 778 371	9 772 756
Magyarország		100,0%	99,8%	99,4%	99,2%	99,0%	98,8%	98,7%	98,5%	98,3%	98,2%	97,9%	97,4%	97,1%	96,8%	96,6%	96,4%	96,1%	95,9%	95,8%
Jász-Nagykun-Szolnok megye		420461	418601	416147	413174	410823	407232	403622	399200	394891	390775	386752	390026	386654	383489	379897	376334	373631	371271	370007
Jász-Nagykun-Szolnok megye		100,0%	99,6%	99,0%	98,3%	97,7%	96,9%	96,0%	94,9%	93,9%	92,9%	92,0%	92,8%	92,0%	91,2%	90,4%	89,5%	88,9%	88,3%	88,0%
Jászberényi járás		53551	53370	53207	52859	52678	52344	52108	51830	51637	51398	51080	51287	50928	50624	50184	49909	49878	50424	51416
Jászberényi járás		100,0%	99,7%	99,4%	98,7%	98,4%	97,7%	97,3%	96,8%	96,4%	96,0%	95,4%	95,8%	95,1%	94,5%	93,7%	93,2%	93,1%	94,2%	96,0%
Jászárók-szállás		8296	8240	8267	8205	8162	8112	8070	8064	8041	7962	7913	8010	7910	7914	7810	7756	7662	7649	7691
Jászárók-szállás		100,0%	99,3%	99,7%	98,9%	98,4%	97,8%	97,3%	97,2%	96,9%	96,0%	95,4%	96,6%	95,3%	95,4%	94,1%	93,5%	92,4%	92,2%	92,7%



Lakónépességszám változásának aránya (2000. év = 100%)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ÉLVESZÜLETÉSEK SZÁMA																				
Magyar-ország	97 597	97 047	96 804	94 647	95 137	97 496	99 871	97 613	99 149	96 442	90 335	88 049	90 269	88 689	91 510	91 690	93 063	91 577	89 807	89 193
Jász- Nagykun- Szolnok megye	4159	4159	4005	3887	3944	3792	3938	3822	3831	3774	3319	3230	3459	3465	3665	3573	3717	3587	3496	3487
Jászberényi járás	468	504	456	478	489	481	494	466	487	510	409	437	437	474	483	481	479	487	470	466
Jászárók- szállás	68	76	58	80	88	67	82	80	69	75	68	71	62	81	89	76	82	90	94	88
HALÁLOZÁSOK SZÁMA																				
Magyar-ország	135 601	132 183	132 833	135 823	132 492	135 732	131 603	132 938	130 027	130 414	130 456	128 795	129 440	126 778	126 308	131 697	127 053	131 674	131 045	129 603
Jász- Nagykun- Szolnok megye	5 824	5 762	5 789	5 965	5 661	5 864	5 628	5 739	5 676	5 615	5 515	5 432	5 483	5 378	5 468	5 656	5 531	5 527	5 494	5 709
Jászberényi járás	818	825	845	827	780	802	787	808	771	742	732	747	751	669	751	784	755	722	754	768
Jászárók- szállás	137	146	114	130	134	135	121	114	116	112	122	125	132	111	127	148	137	113	124	120
ÁLLANDÓ ODAVÁNDORLÁSOK SZÁMA																				
Magyar-ország			232 717	242 537	218 567	222 275	253 562	255 221	242 191	213 159	202 158	200 640	192 488	192 038	214 707	218 298	255 126	265 383	279 499	283 096
Jász- Nagykun- Szolnok megye			8 196	8 335	7 752	8 045	8 452	7 927	7 946	7 249	6 694	6 637	6 480	6 856	7 208	6 886	8 354	8 283	8 907	9 200
Jászberényi járás			1 045	970	937	960	1 103	1 051	1 090	874	839	938	780	898	831	788	1 145	1 183	1 204	1 169
Jászárók- szállás			125	138	139	149	153	152	156	127	116	119	88	154	93	118	160	157	170	167
ÁLLANDÓ ELVÁNDORLÁSOK SZÁMA																				
Magyar-ország			232 717	242 537	218 567	222 275	253 562	255 221	242 191	213 159	202 158	200 640	192 488	192 038	214 707	218 298	255 126	265 383	279 499	283 096



Jász- Nagykun- Szolnok megye			8 821	9 106	8 465	8 985	10 078	9 659	9 262	8 395	7 698	7 582	7 340	7 677	8 280	8 019	9 196	9 492	9 799	10045
Jászberényi járás			908	991	838	899	1 052	1 037	1 062	927	867	962	903	929	944	879	1 042	1 173	1 168	1224
Jászárók- szállás			95	142	107	122	147	110	148	143	113	171	123	129	149	122	157	176	128	161
Természetes fogyás (élveszületések száma - halálozások száma)																				
Magyar- ország	-38 004	-35 136	-36 029	-41 176	-37 355	-38 236	-31 732	-35 325	-30 878	-33 972	-40 121	-40 746	-39 171	-38 089	-34 798	-40 007	-33 990	-40 097	-41 238	-40 410
Magyar- ország			-3,5	-4,0	-3,7	-3,8	-3,1	-3,5	-3,0	-3,3	-4,0	-4,0	-3,9	-3,8	-3,5	-4,0	-3,4	-4,0	-4,1	-4,1
Jász- Nagykun- Szolnok megye	-1 665	-1 603	-1 784	-2 078	-1 717	-2 072	-1 690	-1 917	-1 845	-1 841	-2 196	-2 202	-2 024	-1 913	-1 803	-2 083	-1 814	-1 940	-1 998	-2 222
Jász- Nagykun- Szolnok megye			-4,2	-5,0	-4,1	-5,0	-4,1	-4,7	-4,5	-4,6	-5,5	-5,5	-5,1	-4,9	-4,6	-5,4	-4,7	-5,1	-5,3	-5,9
Jászberényi járás	-350	-321	-389	-349	-291	-321	-293	-342	-284	-232	-323	-310	-314	-195	-268	-303	-276	-235	-284	-302
Jászberényi járás			-7,2	-6,5	-5,5	-6,0	-5,5	-6,5	-5,4	-4,4	-6,2	-6,0	-6,1	-3,8	-5,3	-6,0	-5,5	-4,7	-5,7	-6,1
Jászárók- szállás	-69	-70	-56	-50	-46	-68	-39	-34	-47	-37	-54	-54	-70	-30	-38	-72	-55	-23	-30	-32
Jászárók- szállás			-6,7	-6,0	-5,5	-8,2	-4,7	-4,1	-5,7	-4,5	-6,6	-6,7	-8,8	-3,8	-4,8	-9,3	-7,1	-3,0	-3,9	-4,2
Vándorlási különbözet (odavándorlások száma - elvándorlások száma)																				
Magyar- ország																				
Jász- Nagykun- Szolnok megye			-625	-771	-713	-940	-1 626	-1 732	-1 316	-1 146	-1 004	-945	-860	-821	-1 072	-1 133	-842	-1 209	-892	-845
Jász- Nagykun- Szolnok megye			-1,5	-1,8	-1,7	-2,3	-3,9	-4,2	-3,2	-2,8	-2,5	-2,4	-2,2	-2,1	-2,7	-2,9	-2,2	-3,2	-2,3	-2,2
Jászberényi járás			137	-21	99	61	51	14	28	-53	-28	-24	-123	-31	-113	-91	103	10	36	-55



Jászberényi járás			2,6	-0,4	1,9	1,1	1,0	0,3	0,5	-1,0	-0,5	-0,5	-2,4	-0,6	-2,2	-1,8	2,0	0,2	0,7	-1,1
Jászárók- szállás			30	-4	32	27	6	42	8	-16	3	-52	-35	25	-56	-4	3	-19	42	6
Jászárók- szállás			3,6	-0,5	3,8	3,3	0,7	5,1	1,0	-2,0	0,4	-6,5	-4,4	3,2	-7,1	-0,5	0,4	-2,5	5,4	0,8
NÉPMOZGALMI ADATOK																				
Magyar- ország			-36 029	-41 176	-37 355	-38 236	-31 732	-35 325	-30 878	-33 972	-40 121	-40 746	-39 171	-38 089	-34 798	-40 007	-33 990	-40 097	-41 238	-40 410
Jász- Nagykun- Szolnok megye			-2 409	-2 849	-2 430	-3 012	-3 316	-3 649	-3 161	-2 987	-3 200	-3 147	-2 884	-2 734	-2 875	-3 216	-2 656	-3 149	-2 890	-3 067
Jászberényi járás			-252	-370	-192	-260	-242	-328	-256	-285	-351	-334	-437	-226	-381	-394	-173	-225	-248	-357
Jászárók- szállás			-26	-54	-14	-41	-33	8	-39	-53	-51	-106	-105	-5	-94	-76	-52	-42	12	-26
állandó népességszám																				
Magyar- ország	10 304 300	10 270 425	10 243 809	10 207 006	10 194 002	10 179 000	10 162 610	10 170 960	10 165 833	10 147 189	10 118 512	10 092 081	10 068 560	10 051 837	10 040 561	10 023 061	9 995 253	9 970 906	9 945 975	9 917 344
Jász- Nagykun- Szolnok megye	426 327	424 335	422 184	419 459	417 658	416 196	413 126	409 995	407 131	404 405	401 368	398 431	395 747	393 312	390 915	388 232	385 776	382 983	380 493	377 719
Jászberényi járás	54 097	53 886	53 675	53 304	53 236	53 082	52 868	52 654	52 430	52 203	51 888	51 611	51 242	51 038	50 714	50 414	50 328	50 257	50 100	49 825
Jászárók- szállás	8 461	8 387	8 379	8 318	8 312	8 287	8 252	8 262	8 228	8 171	8 124	8 025	7 937	7 936	7 852	7 779	7 734	7 694	7 719	7 684
1000 LAKOSRA JUTÓ NÉPMOZGALMI ADATOK																				
Jász- Nagykun- Szolnok megye			-5,706043	-6,792082	-5,818157	-7,236975	-8,026607	-8,900109	-7,764086	-7,38616	-7,972733	-7,898482	-7,287484	-6,951224	-7,35454	-8,283707	-6,88482	-8,2223	-7,5954091	-8,11979
Jász- berényi járás			-4,694923	-6,941318	-3,606582	-4,898082	-4,577438	-6,229346	-4,882701	-5,459456	-6,76457	-6,471489	-8,52816	-4,428073	-7,512718	-7,815289	-3,43745	-4,47699	-4,9500998	-7,16508
Jászárók- szállás			-3,102996	-6,491945	-1,684312	-4,947508	-3,999031	0,9682885	-4,739912	-6,486354	-6,277696	-13,20872	-13,22918	-0,63004	-11,97147	-9,769893	-6,72356	-5,4588	1,55460552	-3,38365



	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Jászárokszállás															
Állandó népességből a 0-2 évesek száma (fő)	250	248	236	239	233	218	214	198	218	238	244	254	252	256	271
Állandó népességből a 3-5 évesek száma (fő)	215	233	250	244	242	237	243	236	213	210	203	209	236	252	250
Állandó népességből a 6-13 évesek száma (fő)	627	598	609	604	587	609	611	617	644	632	628	630	612	588	588
Állandó népességből a 14 évesek száma (fő)	93	101	78	87	92	71	61	81	71	68	79	71	78	96	65
Állandó népességből a 15-17 évesek száma (fő)	279	278	294	274	267	262	251	224	216	214	218	222	220	232	246
Állandó népességből a 18-59 évesek száma (fő)	4 732	4 727	4 747	4 753	4 742	4 724	4 643	4 592	4 563	4 461	4 394	4 351	4 280	4 276	4 254
Állandó népességből a 60-64 éves férfiak száma (fő)	214	206	200	187	177	199	228	237	241	255	253	244	257	261	262
Állandó népességből a 65-X éves nők száma (fő)	1013	1003	1010	1017	1026	1003	981	965	954	940	916	896	892	907	917
Állandó népességből a 65-X éves férfiak száma (fő)	595	597	587	589	595	585	572	559	567	553	556	556	557	553	555
Állandó népességből a 60-64 éves nők száma (fő)	269	261	251	234	210	216	221	228	249	281	288	301	310	298	276



Állandó népességből a 60-64 évesek száma (fő)	809	803	787	776	772	784	800	796	808	808	809	800	814	814	817
Állandó népességből a 65-x évesek száma (fő)	1282	1264	1261	1251	1236	1219	1202	1193	1203	1221	1204	1197	1202	1205	1193
Öregedési mutató	176,5%	175,2%	174,6%	172,7%	174,0%	176,5%	177,3%	175,7%	175,5%	176,7%	174,4%	171,6%	171,1%	169,4%	171,2%
Aktív korú népesség (15-64 évesek száma)	5820	5808	5828	5803	5781	5770	5694	5612	5587	5483	5421	5373	5314	5322	5317
Állandó népesség	8287	8252	8262	8228	8171	8124	8025	7937	7936	7852	7779	7734	7694	7719	7684
Jászberényi járás															
Állandó népességből a 0-2 évesek száma (fő)	1474	1469	1422	1416	1446	1387	1356	1291	1347	1406	1422	1476	1478	1469	1461
Állandó népességből a 3-5 évesek száma (fő)	1462	1464	1465	1467	1464	1431	1450	1466	1409	1343	1318	1363	1445	1494	1497
Állandó népességből a 6-13 évesek száma (fő)	4181	4076	4029	3952	3911	3916	3939	3925	3910	3910	3910	3861	3827	3783	3778
Állandó népességből a 14 évesek száma (fő)	641	606	558	575	547	507	457	485	489	482	492	487	477	516	482
Állandó népességből a 15-17 évesek száma (fő)	1840	1885	1889	1813	1758	1692	1622	1510	1451	1438	1460	1478	1482	1477	1483
Állandó népességből a 18-59 évesek száma (fő)	31114	31065	30994	30894	30714	30423	30167	29869	29532	28998	28520	28239	28043	27847	27691
Állandó népességből a 60-64 éves férfiak száma (fő)	1354	1348	1356	1370	1393	1480	1558	1606	1612	1705	1740	1795	1780	1756	1595



Állandó népességből a 65-X éves nők száma (fő)	5936	5915	5888	5876	5902	5867	5820	5788	5814	5818	5834	5861	5920	6006	6089
Állandó népességből a 65-X éves férfiak száma (fő)	3484	3473	3474	3483	3500	3508	3479	3476	3547	3572	3651	3680	3738	3761	3895
Állandó népességből a 60-64 éves nők száma (fő)	1596	1567	1579	1584	1568	1677	1763	1826	1927	2042	2067	2088	2067	1991	1854
Állandó népességből a 60-64 évesek száma (fő)	2950	2915	2935	2954	2961	3157	3321	3432	3539	3747	3807	3883	3847	3747	3449
Állandó népességből a 65-x évesek száma (fő)	9420	9388	9362	9359	9402	9375	9299	9264	9361	9390	9485	9541	9658	9767	9984
Öregedési mutató	159,4%	161,6%	164,5%	166,2%	167,8%	173,1%	175,2%	177,1%	180,3%	184,0%	186,1%	186,8%	186,9%	186,1%	186,1%
<i>Aktív korú népesség (15-64 évesek száma)</i>	35904	35865	35818	35661	35433	35272	35110	34811	34522	34183	33787	33600	33372	33071	32623
<i>Állandó népesség</i>	53082	52868	52654	52430	52203	51888	51611	51242	51038	50714	50414	50328	50257	50 100	49825
Jász-Nagykun-Szolnok megye															
Állandó népességből a 0-2 évesek száma (fő)	11764	11783	11617	11613	11463	10940	10353	10045	10255	10753	10902	11241	11206	11147	10880
Állandó népességből a 3-5 évesek száma (fő)	12380	12078	11831	11591	11670	11558	11558	11389	10919	10340	10052	10267	10761	11003	11334
Állandó népességből a 6-13 évesek száma (fő)	36875	35767	34833	33803	32788	32271	31841	31586	31415	31087	30800	30186	29576	29157	28912
Állandó népességből a 14 évesek száma (fő)	5526	5123	4997	4975	4776	4438	4161	4119	3962	4124	4082	3948	3817	3886	3773



Állandó népességből a 15-17 évesek száma (fő)	16317	16337	16043	15594	15016	14690	14143	13337	12708	12210	12186	12143	12117	11841	11614
Állandó népességből a 18-59 évesek száma (fő)	244932	243786	241935	240156	238340	235815	233716	231714	229040	225334	221367	217828	214871	212551	210594
Állandó népességből a 60-64 éves férfiak száma (fő)	10203	10015	10185	10431	10601	11322	11843	11952	12333	12917	13336	13646	13563	13062	12216
Állandó népességből a 65-X éves nők száma (fő)	40979	41148	41374	41603	41997	41939	41994	42144	42495	42876	43355	43740	44125	44630	45435
Állandó népességből a 65-X éves férfiak száma (fő)	24919	24931	25023	25069	25336	25238	25129	25465	25881	26359	26899	27208	27537	28239	28977
Állandó népességből a 60-64 éves nők száma (fő)	12301	12158	12157	12296	12418	13157	13693	13996	14304	14915	15253	15569	15410	14977	13984
Állandó népességből a 60-64 évesek száma (fő)	22504	22173	22342	22727	23019	24479	25536	25948	26637	27832	28589	29215	28973	28039	26200
Állandó népességből a 65-x évesek száma (fő)	65898	66079	66397	66672	67333	67177	67123	67609	68376	69235	70254	70948	71662	72869	74412
Öregedési mutató	132,8%	136,3%	140,2%	144,2%	148,9%	154,8%	160,0%	163,7%	168,0%	172,4%	177,0%	180,0%	181,8%	182,8%	183,3%
Aktív korú népesség (15-64 évesek száma)	283753	282296	280320	278477	276375	274984	273395	270999	268385	265376	262142	259186	255961	252431	248408
Állandó népesség	416196	413126	409995	407131	404405	401368	398431	395747	393312	390915	388232	385776	382983	380493	377719



Állandó népességből a 65-x évesek száma (fő)	1560279	1572854	1592350	1610400	1635118	1643532	1654791	1679655	1710091	1743474	1775958	1806010	1831587	1872767	1925403
Öregedési mutató	136,5%	139,5%	143,3%	147,0%	151,0%	155,5%	159,6%	162,7%	166,7%	171,0%	174,7%	177,2%	178,4%	179,3%	180,1%
Aktív korú népesség (15-64 évesek száma)	7057830	7053810	7063200	7056020	7030116	7013350	6991206	6950811	6908507	6862410	6813604	6754870	6704297	6637634	6557592
Állandó népesség	10 179 000	10 162 610	10 170 960	10 165 833	10 147 189	10 118 512	10 092 081	10 068 560	10 051 837	10 040 561	10 023 061	9 995 253	9 970 906	9 945 975	9 917 344

2011	legalább általános iskola 8. évfolyam	legalább érettségi	egyetem, főiskola stb. oklevéllel
Magyarország	95,1	49,0	19,0
Jász-Nagykun-Szolnok megye	92,8	40,0	13,3
Jászberényi járás	93,6	41,3	14,7
Jászárokszállás	94,2	37,5	10,7

Népesség iskolai végzettsége az azonos korú népességen belül (%) 2011 évben

Vízfogyasztás mennyisége (1000 m ³)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Lakásállomány (db)	3722	3721	3726	3715	3718	3729	3731	3734	3732	3730	3780	3777	3777	3777	3778	3775	3773	3767
Közüzeti ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	3487	3511	3542	3571	3571	3571	3573	3579	3585	3455	3458	3590	3777	3777	3778	3775	3773	3767
A közüzeti szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatornahálózatba) bekapcsolt lakások száma (db)	596	604	564	584	720	2229	2671	2794	2862	2896	2943	3135	3326	3365	3428	3453	3485	3504
Közüzeti ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)	93,7%	94,4%	95,1%	96,1%	96,0%	95,8%	95,8%	95,8%	96,1%	92,6%	91,5%	95,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%



A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatornahálózatba) a bekapcsolt lakások aránya (%)		16,0%	16,2%	15,1%	15,7%	19,4%	59,8%	71,6%	74,8%	76,7%	77,6%	77,9%	83,0%	88,1%	89,1%	90,7%	91,5%	92,4%	93,0%
Mutatók																			
A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatban (közcsatornában) elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m ³)		227,9	177,2	204,4	222,7	299	378,7	307	232,6	244,4	714,4	389,2	216,2	273,5	278,3	295,61	292,37	348,2	336,54
Összes szolgáltatott víz mennyisége (1000 m ³)		295	293,5	341	275	443,5	298,9	293,5	273,9	282,6	270,4	284,5	277,1	261,7	263,2	280,89	274,14	275,26	281,33
Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (1000 m ³)		227	244,6	304,2	251	240	242,2	233,5	226,9	232,5	229,3	231,3	227	205,9	206	216,83	214,24	216,93	226,05
Háztartásokból a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatban (közcsatornában) elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m ³)		82,3	128	137,5	205,6	228,3	99,8	175	187	196,6	196	197,7	203,5	187,3	191,9	201,02	200,27	200,03	212,97

Gázfogyasztás Jászárokszálláson (1000 m³)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
A háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyisége (1000 kWh)	11 257	11 197	11 790	13 085	12 428	12 430	12 368	12 743	12 807	12 643	12 284	10 483	10 489	10 454	10 622	10 445	10 999	11 012
Szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége (1000 kWh)							29 466	28 918	28 373	28 618	28 959	30 391	31 840	32 278	33 397	33 006	33 478	33 452
Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (átszámítás nélkül) (1000 m ³)	3921,0	4549,0	5284,0	5029,0	5007,0	5000,0	4605,0	4616,9	4485,3	4850,4	4241,1	4540,1	4302,6	3754,9	4090,4	4203,6	4679,8	4 416,80
Az összes szolgáltatott gáz mennyiségéből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (átszámítás nélkül) (1000 m ³)	2606,0	2962,0	3455,0	3265,0	3296,0	3240,0	3020,0	3207,0	2925,0	2944,7	2457,9	2337,9	2540,0	2199,8	2530,7	2491,9	2931,1	2 773,70

Lakások építésének időbeli eloszlása (teljes időtartam = 100%)	1946 előtt	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2005	2006–2011
---	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



Magyarország	892202	530957	653376	934214	673405	280091	239225	186832
Magyarország	20,3%	12,1%	14,9%	21,3%	15,3%	6,4%	5,4%	4,3%
Jász-Nagykun-Szolnok megye	32 039	23 513	29 601	39 963	28 748	8 575	5 625	4 319
Jász-Nagykun-Szolnok megye	18,6%	13,6%	17,2%	23,2%	16,7%	5,0%	3,3%	2,5%
Jászberényi járás	4 934	3 356	4 151	4 791	3 417	1 158	876	737
Jászberényi járás	21,1%	14,3%	17,7%	20,5%	14,6%	4,9%	3,7%	3,1%
Jászárokszállás	771	621	776	839	514	132	77	52
Jászárokszállás	20,4%	16,4%	20,5%	22,2%	13,6%	3,5%	2,0%	1,4%

2011	Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükség- és egyéb lakás
Magyarország	2606920	1374518	128156	252960	27748
Magyarország	59,4%	31,3%	2,9%	5,8%	0,6%
Jász-Nagykun-Szolnok megye	69 375	77 226	7 010	17 785	987
Jász-Nagykun-Szolnok megye	40,2%	44,8%	4,1%	10,3%	0,6%
Jászberényi járás	10 571	9 211	812	2 685	141
Jászberényi járás	45,1%	39,3%	3,5%	11,5%	0,6%
Jászárokszállás	1 342	1 640	158	627	15
Jászárokszállás	35,5%	43,4%	4,2%	16,6%	0,4%

Lakások komfort szerinti megoszlása

Egy lakosra jutó összes nettó jövedelem (Ft)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Magyarország	649049	634529	647886	653148	681162	719160	781854	831898	919983	1043113
Jász-Nagykun-Szolnok megye	557482	552245	570476	553299	586370	622950	686053	731130	813130	934458
Jászberényi járás	619213	613658	646900	649294	683324	721464	787953	841424	932444	1062913
Jászárokszállás	585287	590222	619046	632260	677917	728177	786697	845670	953206	1092979

Nyilván- tartott állás keresők száma	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Magyar- ország	372 409	343 012	344 901	359 939	400 597	410 649	403 439	445 011	477 351	604 576	591 278	552 308	569 261	414 273	391 040	337 478	273 498	254 749	241 898	234 903



Jászberényi járás						3,5%	3,2%	3,6%	4,1%	6,3%	6,0%	6,6%	6,5%	4,7%	4,4%	3,8%	3,4%	3,0%	3,3%	3,6%
Jászárokszállás						2,9%	2,5%	3,6%	3,8%	5,8%	5,4%	6,7%	6,8%	5,0%	4,4%	3,8%	3,0%	2,8%	2,7%	3,2%

Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként 2013 évben	Mutatók	2011	2012	2013	2014	2015	2016
építőipar	Működő vállalkozások száma az építőipar nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: F gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	52	48	44	52	46	49
szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	Működő vállalkozások száma a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: M gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	23	23	28	33	36	34
kereskedelem, gépjárműjavítás	Működő vállalkozások száma a kereskedelem, gépjárműjavítás nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: G gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	91	88	85	90	90	93
feldolgozóipar	Működő vállalkozások száma a feldolgozóipar nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: C gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	20	20	20	21	21	22
humán-egészségügyi, szociális ellátás	Működő vállalkozások száma a humán-egészségügyi, szociális ellátás nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: Q gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	17	16	14	16	18	20
szállítás, raktározás	Működő vállalkozások száma a szállítás, raktározás nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: H gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	10	10	8	8	7	7
adminisztratív tevékenység	Működő vállalkozások száma az adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: N gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	11	9	9	6	6	7
szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	Működő vállalkozások száma a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: I gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	21	23	22	20	22	19
oktatás	Működő vállalkozások száma az oktatás nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: P gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	12	14	13	13	14	13
ingatlanügyletek	Működő vállalkozások száma az ingatlanügyletek nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: L gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	7	8	7	6	7	6
egyéb szolgáltatás	Működő vállalkozások száma az egyéb szolgáltatás nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: S gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	24	12	21	20	22	20
információ, kommunikáció	Működő vállalkozások száma az információ, kommunikáció nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: J gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	8	6	6	6	6	4
művészet, szórakoztatás, szabadidő	Működő vállalkozások száma a művészet, szórakoztatás, szabadidő nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: R gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	2	2	3	4	6	7
penzügyi, biztosítási tevékenység	Működő vállalkozások száma a pénzügyi, biztosítási tevékenység nemzetgazdasági ágban (TEÁOR \08: K gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	17	16	13	12	12	10
mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	Működő vállalkozások száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban (TEÁOR \08: A gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) - GFO\11 (db)	19	20	20	19	20	20



Regisztrált gazdasági vállalkozások száma ezer lakosra (db)							2011	2012	2013	2014
Magyarország							166	168	170	172
Jász-Nagykun-Szolnok megye							130	132	135	137
Jászberényi járás							139	141	145	148
Jászárokszállás							104	107	110	113

Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken, ezer lakosra (db)	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Magyarország	1959	1952	2004	1991	1868	1921	2070	2201	2325	2479
Jász-Nagykun-Szolnok megye	1012	1000	1130	1181	1110	1058	1156	1284	1207	1336
Jászberényi járás	287	333	344	227	189	189	181	186	192	228
Jászárokszállás	469	715	287	199	171	0	78	109	201	280

	általános iskola első évfolyamát sem végezte el - 2001	általános iskola első évfolyamát sem végezte el - 2011	legalább általános iskola 8. évfolyam - 2001	legalább általános iskola 8. évfolyam - 2011	legalább érettségi - 2001	legalább érettségi - 2011	egyetem, főiskola stb. oklevéllel - 2001	egyetem, főiskola stb. oklevéllel - 2011
Magyarország	0,7	0,6	88,8	95,1	38,2	49	12,6	19
Jász-Nagykun-Szolnok megye	0,8	0,7	95	92,8	30,5	40	8,9	13,3
Jászberényi járás	0,8	0,6	83	93,6	27,8	41,3	7,7	14,7
Jászárokszállás	0,4	0,2	85,1	94,2	27,4	37,5	6,4	10,7

Népesség iskolai végzettsége az azonos korú népességen belül (%) 2001 és 2011 évben



HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

A Koncepció megvalósulásának nyomon követése a részcélok elérését szolgáló konkrét fejlesztések számával mérhető. A Koncepció célrendszerével koherens településrendezési eszközökre épülő fejlesztések megvalósulása az adott terület fejlesztési célok szerinti kihasználtságának, hasznosíthatóságának mértékével arányos.

A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

Eszközrendszer

- Településrendezési eszközök felülvizsgálata/módosítása.
- Településrendezési szerződés.
- Településmarketing tevékenység.
- Helyi adópolitika.
- Önkormányzat gazdasági tevékenysége.
- Pályázati lehetőségek feltérképezése, igénybevétele.
- Közmunka program.

Intézményrendszer

- Polgármesteri Hivatal meglévő szervezeti egységei (jelenleg a Műszaki Iroda),
- Belső ellenőrzést végző, ezen belül a pályázatokkal kapcsolatos elszámolásokat ellenőrző független szervezet, illetve
- Önálló Projekt Szervezet – a civil szervezetekkel együttműködve

JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A Koncepció stratégiai céljainak teljesülését a részcélokon keresztül, az azokat nevesítő integrált fejlesztések révén ismerhetjük meg. Ellenőrzésükre tehát a részcélok teljesültségét kell megvizsgálni, indikátorok segítségével igénybe véve.

A javasolt indikátorok egy része a terv konkrét módosításaira fókuszálnak, míg egy másik része a terv általános céljainak az elérését vizsgálja. A monitorozása során olyan indikátorok kerültek meghatározásra, melyek közvetett módon adnak képet arról, hogy a terv megvalósulása, vagy meg nem valósulása milyen mértékben, milyen irányban fejtette ki hatását. Az indikátorok közé beépítésre kerültek az Eurostat által összeszedett, tervezési szinten (települési) értelmezett környezeti indikátorok és az URGE által kidolgozott interdiszciplináris kritériumrendszerbe tartozó indikátorok is.

- **Gazdasági terület fejlesztések megvalósulása**
Monitorozás tárgya (1): regisztrált vállalkozások száma
Monitorozás tárgya (2): nyilvántartott álláskeresők száma
- **Gazdasági területek környezeti hatásai**
Monitorozás tárgya (1): levegőminőség alakulása. A levegőben található különböző szennyezőanyagok – SO₂, CO, NO₂, O₃, por – mennyiségének



vizsgálata a gazdasági területeken, a gazdasági, és az energiatermeléssel kapcsolatos logisztikai útvonalak mentén, továbbá a lakóterületeken.

- **Változások a hagyományos tájhasználatban**
[LB-6: Change in traditional land-use practice]
Monitorozás tárgya: területhasználatok, művelési ágak térbeli változásának vizsgálata.
- **Zajszennyezés által érintett emberek száma**
[UP-5: People endangered by noise emissions]
Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembe vételével.
- **Beültetési kötelezettségek, növénytelepítések megvalósulása**
Monitorozás tárgya (1): a megvalósuló gazdasági fejlesztések és a telepített növényzet aránya.
Monitorozás tárgya (2): a telepített növények között az őshonos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok és az allergén, adventív fajok aránya.
- **Aktivitásérték valós alakulása**
Monitorozás tárgya: biológiai aktivitásérték számítás a beépített területen a kialakult állapot, egyéb területen az ingatlan-nyilvántartás szerinti (valós) művelési ágak figyelembe vételével. A számítás frissítése a megvalósuló beruházásokkor.
- **Területfelhasználás változása**
Monitorozás tárgya: a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek aránya.

A jogszabályi követelmények, 2027. július 1.-ig történő hatálybalépéssel, új dokumentum, nevezetesen településfejlesztési terv elkészítését írják elő.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/A. § (1) bekezdése az alábbiként definiálja ezt a tervfajtát:

„(1) A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott – a településrendezést elősegítő – településfejlesztési tervet készít.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg a településfejlesztési terv tartalmi követelményeit, mely szerint az hét fejezetre tagolódik: 1. Jövőkép, 2. Stratégia, 3. Cselekvési program, 4. Részletes cselekvési terv, 5. Fejlesztési tervlap, 6. Részletes fejlesztési tervlap, 7. Monitoring.

Az Étv. 60. § (9) bekezdése kimondja:



„(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az **új településfejlesztési tervüket** és településrendezési tervüket legkésőbb **2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő **településfejlesztési koncepciójuk**, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik **módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.**”

A Koncepció felülvizsgálatának rendjénél átmenetileg az Eljr. 3.§ (1) bekezdése az irányadó:

„**Koncepciót**, stratégiát és településrendezési eszközöket **kell készíteni**, ha
a) jogszabály előírja, vagy
b) **a települési önkormányzat** (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások, vagy új településfejlesztési szándék miatt **indokoltnak tartja.**”

Az Önkormányzat fenti jogszabályi helyeket kívánja követni a Koncepció későbbi felülvizsgálata esetén.