JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2016. július 26-án megtartott

üléséről

Helyszín: *Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodája, 14 óra 10 perc*

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Petró Géza	bizottsági elnök
Szerző Csaba	
Ballagó Zsolt	
Szabó Erika	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyari Melinda	műszaki irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy fővel határozatképes. Gergely Béláné bizottsági tag jelezte távolmaradását.

Javasolt napirendi pontok:

1./ Az 1/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (költségvetés)
2./ Csörsz vezér szobor megvásárlása és a felállítás helyének kijelölése
3./ A Művelődési Ház érdekeltségnövelő támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtása
4./ Sportparkok építésére kérelem benyújtása
5./ A Polgármesteri Hivatal és a Petőfi Művelődési Ház gázrendszerének átalakítása kapcsán a kivitelező személyének jóváhagyása és a 92/2016. (IV. 26.) határozat módosítása
6./ A Polgármesteri Hivatal épületének felújítására pályázat benyújtása
7./ A Polgármesteri Hivatal épületének felújítása kapcsán közbeszerzési eljárás fajtájának meghatározása
8./ Ivóvízkút kivitelezési munkálatai kapcsán döntés a kivitelező személyéről

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

80/2016. (VII.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2016. július 26-ai ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Az 1/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (költségvetés)

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Az első félév végén mindig át kell vezetni az eredeti költségvetéstől már biztosan eltérő tételeket, mint például a többletbevétel. Az Önkormányzatnál a felhalmozási bevétel 5.327.204,- Ft, a működési bevétel pedig 400.796,- Ft. Működési bevétel a Polgármesteri Hivatalnál 3.000.000,- Ft, a Városi Óvodánál szintén 3.000.000,- Ft. A kiadási oldalon az Önkormányzatnál 19.488.000,- Ft dologi kiadás van. A foglalkoztatási juttatások 6.466.000,- Ft-ot, a munkáltatót terhelő járulékok 5.556.000,- Ft-ot jelentenek. A terveikben szerepelt a dolgozók részére félhavi jutalom kifizetése. Az óvónők, akik állami finanszírozásból béremelésben részesültek ugyannyi jutalmat kaptak, mint a dajkák, elkerülve így az indokolatlan nagy bérkülönbséget, hiszen a dajkák nem kaptak központi béremelést és a munkájuk nem ér ennyivel kevesebbet. Személyi jellegű kiadásoknál a Gondozási Központnál, Városi Könyvtárnál és a Művelődési Háznál is a félhavi jutalom került átvezetésre.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

81/2016. (VII.26.) határozat:
/Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirendi pont: Csörsz vezér szobor megvásárlása és a felállítás helyének kijelölése

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Az általunk rendezett XXII. Jász Világtalálkozón közszemlére került Tősér János 103 éves alkotóművész Csörsz vezért ábrázoló szobra. A szobor sokaknak tetszett, ezért javasolja, hogy a szobrot 1.000.000,- Ft vételárért vásárolják meg és azt közterületen, a Petőfi Művelődési Ház előtti parkban állítsák fel. A szobor közterületen csak szakvélemény birtokában

állítható fel. Egy pályázathoz kapcsolódóan az Önkormányzat 2014-ben beszerezte a szakvéleményt a szobor művészi értékére vonatkozóan. A szobor anyaga darált márvány fehér cementtel és egyéb adalékanyaggal erősítve. A Fogadó előtti parkban lévő rózsalugas, mint helyszín elvetésre került, mert ott újonnan kell alapozni, lábazatot készíteni, ami igen költséges, kivitelezése meghaladhatja a 1.500.000,- Ft-ot. A Petőfi Művelődési Ház előtti parkban lévő talapzat viszont megvizsgáltatás után jónak bizonyult a szobor elhelyezésére. Az egyik ajánlatot adó vállalkozó bruttó 350.000,- Ft-ért vállalná a felhelyezési munkálatokat. Még további két ajánlatot várnak. Kedvező ajánlat esetén ez év augusztus 20-ára a helyére is kerülhetne a szobor.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: A szobor megvásárlásával egyetért, azonban az elhelyezéssel nem. A Fogadó előtti elhelyezését javasolja, hivatkozva a szakvéleményben leírtakra. A szobor egynézetű, elhelyezése zöld környezetben javasolt. A Művelődési Ház előtt a járdáról nézve a szobor lapos háta nagyon szembetűnő lenne.

Szabó Erika bizottsági tag: A Petőfi Művelődési Ház előtti parkot jó javaslatnak tartja, mert a látogató, érkezzen bármilyen irányból a városba, szemből fogja látni a szobrot.

Szerző Csaba bizottsági tag: Szintén a Petőfi Művelődési Ház előtti parkot javasolja. Itt már kész talapzat van. A kiadási költség lényegesen kevesebb így.

Csőke István alpolgármester: Egyetért az eredeti javaslattal, ami Művelődési Ház előtti parkot javasolja.

Dr. Gábris Emese jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy jelen esetben háromszor kell szavazni. A bizottságnak külön kell szavazni a szobor megvásárlásáról, majd ezt követően kell dönteni Ballagó Úr javaslatáról. Ezután következhet az eredeti javaslat megszavaztatása.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra bocsátja a Csörsz vezér szobor megvásárlásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

82/2016. (VII.26.) határozat:
/A Csörsz vezér szobor megvásárlásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Csörsz vezér szobor megvásárlásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja Ballagó Zsolt módosító javaslatát a szobor Fogadó előtti parkban történő elhelyezéséről. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 1 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elutasította a javaslatot.

Szavazásra bocsátja az eredeti, a Csörsz vezér szobor Petőfi Művelődési Ház előtt található közparkban való elhelyezéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, egy ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

83/2016. (VII.26.) határozat:
/A Csörsz vezér szobor elhelyezéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Csörsz vezér szobor Petőfi Művelődési Ház előtt található közparkban való elhelyezéséről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

3. napirendi pont: A Művelődési Ház érdekeltségnövelő támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Minden évben kiírják a pályázatot, amire folyamatosan pályáznak különböző eredményekkel. A jelenlegi pályázat célja a Művelődési Ház technikai felújítása, amely magában foglalja a színpadi függönyök cseréjét. A fejlesztés keretében lángmentesített függönyök kerülnének felszerelésre a szükséges kiegészítőkkel együtt, amik már megfelelnek a legújabb tűzvédelmi szabályoknak.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

84/2016. (VII.26.) határozat:
/A Petőfi Művelődési Ház technikai felújítása céljából közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Petőfi Művelődési Ház technikai felújítása céljából közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

4. napirendi pont: Sportparkok építésére kérelem benyújtása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felhívást tett közzé. A program célja szabadtéren felállított testedző eszközök, parkok kialakítása. A programra nem pályázatot, hanem kérelmet kell benyújtani. Jászárokszállás városa 3 sportparkra adhat be kérelmet lakosságszám alapján. A sportparkok 100%-os támogatottságúak, meg is építtetik azokat. Lehetőség van még 200 vagy 400 méteres futópálya kialakítására. A futókör nélküli sportpark igényléséhez nem szükséges önrész vállalása, míg a futókör megvalósításához 50 %-os önerőt kell az Önkormányzatnak vállalnia. Kialakításra kerülne a strandfürdő területén a Lomb utcával párhuzamos részen 1 db sportpark és 1 db futókör, a Deák Ferenc Gimnázium területén 1 db sportpark, a Széchenyi István Általános Iskola udvara mellett 1 db sportpark. Egy sportpark 150 m^2 alapterületű, vandál biztos, gumilap borítású. A folyamatos nyitva tartást biztosítani kell a lakosság részére.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

85/2016. (VII.26.) határozat:
/Sportparkok építésére kérelem benyújtásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a sportparkok építésére kérelem benyújtásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

5. napirendi pont: A Polgármesteri Hivatal és a Petőfi Művelődési Ház gázrendszerének átalakítása kapcsán a kivitelező személyének jóváhagyása és a 92/2016. (IV. 26.) határozat módosítása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezetőnek.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: Ebben az esetben 2 határozat meghozatalára lesz szükség, egyrészt a Petőfi Művelődési Ház, másrészt a Polgármesteri Hivatal esetében. A gázrendszer átépítését követően 3 mérőóra kerülne beépítésre, egy a Petőfi Művelődési Házba, egy a Polgármesteri Hivatal „A" épületébe és egy pedig a Hivatal „B" épületébe, ami jelenleg kormányablakként üzemel. Ennek megfelelően elkészültek a tervek, engedélyt kaptak a közműszolgáltatótól. Négy cégtől kértek ajánlatot kivitelezési munkákra, csak egy, a Lira-'94 Kft. adott ajánlatot. Külön vették a gáz- és a fűtési rendszert, amelynek oka az, hogy a Hivatal esetében csak a gázrendszerrel foglalkoznak, mert egy következő előterjesztés tartalmazza a fűtési rendszer kivitelezését, ahol egy pályázatot szeretnének beadni a Hivatal komplett energetikai felújítására, aminek részét képezi a fűtési rendszer. A Polgármesteri Hivatal esetében a 2016. évi költségvetésben meghatározott összeg rendelkezésre áll. A Petőfi Művelődési Ház esetében a tartalékkeret terhére még biztosítani kell 3.441.301,- Ft-ot. Javasolja elfogadni a Lira-'94 Kft. által adott ajánlatot.

Gergely Zoltán polgármester: Egy elavult fűtésrendszerről van szó mindkét épületnél, az egyedi fűtéssel jobban járnának. A Hivatal egyes szobáiban 15-16 C foknál nincs melegebb a jelenlegi fűtési rendszer mellett. A változtatással a Hivatal udvarából, falairól minden cső eltűnne. A jelenlegi kazánház raktárként lenne használható. Legrosszabb esetben is egy 25%-os megtakarítás lenne elérhető. A Lira-'94 Kft. hárommillió forinttal kevesebbért vállalná el a munkát, mint a tervezői költségvetés.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: Érdeklődik, hogy a Művelődési Ház régi típusú radiátorai lesznek e cserélve.

Gergely Zoltán polgármester: Természetesen le lesznek cserélve alul-felül szelepelt radiátorokra.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatotokat. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

86/2016. (VII.26.) határozat:
/A Polgármesteri Hivatal és a Petőfi Művelődési Ház gázrendszerének átalakítása, valamint fűtési rendszerük felújítása kapcsán döntés jóváhagyása a kivitelező személyéről, valamint a 92/2016. (IV.26.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal és a Petőfi Művelődési Ház gázrendszerének átalakítása, valamint fűtési rendszerük felújítása kapcsán döntés jóváhagyása a kivitelező személyéről, valamint a 92/2016. (IV.26.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

6. napirendi pont: A Polgármesteri Hivatal épületének felújítására pályázat benyújtása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A Polgármesteri Hivatal épületének komplex energetikai korszerűsítése nagyon időszerű, hiszen a padlása le van fóliázva, mert több helyen beázik, a nyílászárók rosszak, a fűtése gazdaságtalan. A folyosón lévő üvegfalat is szigetelni kell, mert jelenleg ott nagy a hőveszteség. A fűtésnél a csőrendszer jó, a radiátorokat kell szabályozhatóvá tenni. Önálló kazánt kapna az épület, mint azt a korábbi napirendben elhangzott. A Pénzügyi Iroda teakonyhájába kerülne elhelyezésre a kazán. Esélyt lát a pályázat elnyerésére, így a pályázat benyújtását javasolja. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.
Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

87/2016. (VII.26.) határozat:
/A Polgármesteri Hivatal épületének felújítására pályázat benyújtásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal épületének felújítására pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

7. napirendi pont: A Polgármesteri Hivatal épületének felújítása kapcsán közbeszerzési eljárás fajtájának meghatározása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Az előző napirendi pont kapcsán nyílt közbeszerzési eljárás kiírását javasolja a beruházás megvalósítására. A beruházás becsült értéke jelenleg pontosan még nem ismert, de minden valószínűséggel meg fogja haladni a törvényben meghatározott értékhatárt. A versenyhelyzet kedvezőbb ajánlatokat teremthet. Mivel a pályázat elbírálása jelenleg folyamatban van, ezért a közbeszerzési eljárás feltételes. Nyertes pályázat esetén élesedik be a közbeszerzés.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

88/2016. (VII.26.) határozat:
/A Polgármesteri Hivatal épületének felújítása projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás fajtájának meghatározásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal épületének felújítása projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás fajtájának meghatározásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

8. napirendi pont: Ivóvízkút kivitelezési munkálatai kapcsán döntés a kivitelező személyéről

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezetőnek.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: Az ivóvízkút létesítése kapcsán, a kivitelezési munkálatok lefolytatása érdekében meghívásos pályázati formában árajánlatok beszerzését kezdeményezték. Három cég lett megkeresve, de csak egy cég, a VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt. adott árajánlatot bruttó 11.032.871,- Ft értékben. Előzetesen máshova lett kijelölve a kút helye, azonban át lett helyezve a Széchenyi u. 48. szám előtti közterületre a közműszolgáltatókkal történt egyeztetéseket követően. A módosított engedélyezési tervdokumentáció alapján a vízjogi engedély rendelkezésünkre áll, semmi akadálya nincs a kivitelezésnek. Javasolja, hogy a VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt. kapjon megbízást a benyújtott ajánlata alapján, mint a legkedvezőbb ajánlatot adó cég. Ez az ár a földfelszínig történő fúrást tartalmazza. Reméli, hogy a fúrás eredménye pozitív lesz. A gépház és egyéb más kiegészítés tervezése csak akkor történik meg, ha a kút meg lesz fúrva. Ez megközelítőleg 380.000,- Ft-os tervezési és engedélyezési költséget jelent. Ezt követően a kútfej és a kút környezetének kialakítása is az Önkormányzat feladata lesz.

Csőke István alpolgármester: Érdeklődik, hogy parkoló kerül-e kialakításra a kút környékén.

Gergely Zoltán polgármester: Közútra új csatlakozást nem lehet építeni. A két csatlakozás között két autó szélességű kerülő út lesz, amin egyúttal meg is állhatnak a gépjárművel.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: Érdeklődik, hogy mennyi még az az összeg, ami a teljes befejezéshez szükséges, kétmillió forint fedezi-e ezen költségeket.

Gergely Zoltán polgármester: Az út elkészülésével együtt meghaladhatja a kétmillió forintot.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: A Déryné utcában is van egy kút, javasolja, hogy azt is fel lehetne újítani.

Csőke István alpolgármester: Érdeklődik, hogy mennyi a tervezett mélysége a kútnak.

Petró Géza bizottsági elnök: Érdeklődik, hogy a tervezett kerékpárutat zavarja-e majd a kút.

Gergely Zoltán polgármester: A tervezett mélysége a kútnak 200 méter. A tervezett kerékpárutat nem fogja zavarni, attól 5-6 méterre helyezkedik majd el. Vannak még más utcákban is kutak a városban, a későbbiekben el lehet gondolkozni azok felújításáról is.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal és egy tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

89/2016. (VII.26.) határozat:
/A „Jászárokszállás, Széchenyi I. utca 48. szám előtti közterületen ivóvízkút létesítése" tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésével kapcsolatos döntés a kivitelező személyéről/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Jászárokszállás, Széchenyi I. utca 48. szám előtti közterületen ivóvízkút létesítése" tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésével kapcsolatos döntés a kivitelező személyéről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2016. július 26-án 14 óra 45 perckor.

Kmf.

Petró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

Jászárokszállás Város Önkormányzata 5.

Szerző Csaba
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja