JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2016. augusztus 22-én megtartott
üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Iroda, *13 óra 06 perckor*

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság:

Szerző Csaba	bizottság elnökének jogkörében eljárva
Ballagó Zsolt	
Szabó Erika	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Szabóné Hegedűs Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka

Szerző Csaba bizottság elnökének jogkörében eljárva: Köszönti a 2016. augusztus 22-ei bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három fővel határozatképes, Petró Géza bizottsági elnök és Gergely Béláné bizottsági tag jelezte távollétét. Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, kinek személyével a bizottsági tagok egyetértettek.

Napirendnek a meghívóban szereplő pontokat javasolja, melyek a következők:

1./ Strand közbeszerzési eljárás lezárása és új eljárás kiírása
2./ 22 utca közbeszerzési eljárásának lezárása

Szerző Csaba bizottság elnökének jogkörében eljárva: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a napirendet három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

90/2016. (VIII. 22.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2016. augusztus 22-ei ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Strand közbeszerzési eljárásának lezárása és új eljárás kiírása

Szerző Csaba bizottság elnökének jogkörében eljárva: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: Nyílt eljárást hirdettek meg a strand gyermekmedence építésére, az útépítésekre és a kerékpárútra is. A közbeszerzések lebonyolítására a Goodwill Consulting Kft. adta a nyertes ajánlatot.
A kivitelező kiválasztására kiírt felhívást kidolgozták, amelyre egyetlen ajánlat érkezett. A beérkezett ajánlat azonban magasabb árat tartalmazott az Önkormányzat által meghatározottnál és irreális határidővel, a terület átadásától számított harminc nappal számolt a cég a kivitelezésre.
A közbeszerzési eljárás akkor nyilvánítható eredménytelennek, ha a fedezet nem éri el azt az összeget, amelyet a pályázó ajánlata tartalmaz. Javasolja, hogy emiatt az eljárást nyilvánítsák eredménytelenné és új, szintén nyílt eljárást írjanak ki. A cél az, hogy több pályázó adjon árajánlatot és azok közül tudjanak választani. Az új közbeszerzési törvény szerint az értékelésnél 50%-nál nagyobb súllyal nem vehetik figyelembe az ajánlati árat, egyéb feltételeket is értékelni kell. Az előző kiírás szerint plusz pontokat szerezhetett a pályázó, ha minél rövidebb kivitelezési határidőt szabott meg, ha minél hosszabb garanciális időt vállalt. Az új kiírásban az eddigi öt szempontot háromra csökkentenék. Az ajánlati árat 50%-ban vennék figyelembe. Értékelési szempont lenne a késedelmi kötbér vállalása, amelyet szintén maximálnak 0,5-1 % között. Nem vehető komolyan, ha a vállalkozó napi 2%-ot vagy magasabb részt vállalna kötbérként. A harmadik szempont a meghiúsulási kötbér vállalása, mely abban az esetben fizetendő, ha meghiúsul a beruházás és ebből vesztesége származik a városnak.
A nyílt eljárás lehetőséget ad arra, hogy négy cégnek közvetlenül is megküldjék a felhívást, ha esetleg azért nem adott ajánlatot, mert nem találkozott a kiírással. Két céget már megtaláltak, még kettőt keresnek, amelyek ilyen feladatokkal foglalkoznak. A Közbeszerzési Értesítőben megjelenik a felhívás, valamint megküldik négy olyan cégnek is, amelyek strandfejlesztésben már gyakorlattal rendelkeznek. Mivel a strand megnyitása május 1-jén van, a kiírásban szerepeltetik, hogy a beruházást jövő év március 31-ig kell befejezni. Mintegy két hónap alatt ez a kivitelezés megvalósítható, de a harminc nap nem reális.

Szerző Csaba bizottság elnökének jogkörében eljárva: Megadja a szót Ballagó Zsolt bizottsági tagnak.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: Javasolja, hogy a cserkeszőlői fürdővel vegyék fel a kapcsolatot, ahol nagyon színvonalas, több medencés strand van. Talán segítséget, ötletet tudnak adni a kivitelezéssel, szakemberekkel kapcsolatban.

Gergely Zoltán polgármester: A strand idősek medencéjének gépészeti munkáit a cserkeszőlői fürdő volt vezetője tervezte. Valóban nagyon jól gazdálkodik a stranddal a település, tapasztalatcsere miatt voltak is már ott. A Termálklaszter is tartotta Cserkeszőlőn már közgyűlését. Az ötletet jónak tartja, a polgármestert és a fürdő vezetőjét is megkeresik, hogy van-e javaslatuk a kivitelezésre.

Szerző Csaba bizottság elnökének jogkörében eljárva: Megadja a szót Szabó Erika bizottsági tagnak.

Szabó Erika bizottsági tag: Az előterjesztésben szerepel, hogy az Önkormányzatnak mennyi fedezete van, illetve, hogy mekkora ajánlatot adott a cég. Kérdezi, hogy mindkét összeg reális-e, mert máskor ilyen nagy különbséget nem tapasztalt az összegek között.

Gergely Zoltán polgármester: Ha verseny lesz, akkor az Önkormányzat ára reális, ha újra egy jelentkező lesz, akkor nem. Annyi előnye van az Önkormányzatnak, hogy mivel a strandból van bevétele, azoknál a tevékenységeknél visszaigényelhető az ÁFA.

Szerző Csaba bizottság elnökének jogkörében eljárva: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat és meghozta az alábbi határozatot:

91/2016. (VIII. 22.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Strand közbeszerzési eljárás lezárásáról és új eljárás kiírásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a strand közbeszerzési eljárás lezárásáról és új eljárás kiírásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirendi pont: 22 utca közbeszerzési eljárásának lezárása

Szerző Csaba bizottság elnökének jogkörében eljárva: Az előterjesztés beajánlására felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: Az érintett utcák közül igen sokáig tartott a tíz utca új burkolata építésének megterveztetése és engedélyeztetése. Utcánként 170-180 ezer forint volt az engedélyezési eljárás költsége és volt olyan utca, amely nyolc hónap után kapott engedélyt. Az érintett utcákról már tárgyalt a Bizottság és a Képviselő-testület, amely alapján megtörtént a nyílt eljárás kiírása. Huszonhét érdeklődő volt, amelyből kilencen adtak be ajánlatot. Ezek között jelentős árkülönbségek vannak, a DYNAMIC ÚT Kft. nettó 110.763.871,- Ft-os árajánlatával a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta. Ebben az esetben a bruttó érték számít, mert nem igényelhető vissza az ÁFA.
Pénzügyileg nem ez a legjobb ajánlat. A Colas Út Zrt. adta a legkedvezőbb nettó árat, 105.794.707,- Ft-ban. A DYNAMIC ÚT Kft. ajánlata 110.763.871,- Ft volt.

Itt az új közbeszerzési törvény azon pontja alapján, mely meghatározza, hogy az ajánlati árat csak 50%-ban lehet értékelni, a további értékelés szerint a DYNAMIC ÚT Kft. adta az összességében legjobb ajánlatot. Ha eredménytelennek nyilvánítják a kiírást, akkor vállalni kell annak ódiumát, hogy a jelentkezők a bíróságon megtámadják a döntést, vagy elfogadják azt, hogy a törvény erejénél fogva ezt a céget kell kihirdetni nyertesként.
Ez még ebben az évben megvalósuló beruházás. Három utcában nyomócsövet cserél a Heves Megyei Vízmű Zrt., amely megelőzi ezt a munkát. Az ÉMÁSZ-szal is egyeztettek arról, hogy két villanyoszlopot arrébb helyeznek, amelyre sor kerül az útépítési munkák előtt.

Szabó Erika bizottsági tag: Érdeklődik, hogy az ajánlatot tevő céget ismerik-e, van-e tapasztalatuk vele kapcsolatban.

Gergely Zoltán polgármester: Még nem dolgozott a városban, ez egy egri cég, nagy tapasztalattal rendelkeznek, megbízhatóan dolgozik, csak ennyivel magasabb az ajánlata.

Szerző Csaba bizottság elnökének jogkörében eljárva: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül támogatta a határozati javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

92/2016. (VII. 22.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/22 utca közbeszerzési eljárásának lezárásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése" projekt kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatosan a beérkezett ajánlatok értékelésének jóváhagyásáról, az eljárás eredményéről született döntésről, a nyertes személyének meghatározásáról, az eljárást lezáró összegzés elkészítéséről, valamint a vállalkozási szerződés-tervezet elfogadásáról" című előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Csaba bizottság elnökének jogkörében eljárva: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva: 2016. augusztus 22-én 13 óra 23 perckor.

Kmf.

Szerző Csaba
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnökének
jogkörében eljárva

Jászárokszállás Város Önkormányzata 5.

Szabó Erika
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja