JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2016. szeptember 22-én megtartott
üléséről

Helyszíne: *Polgármesteri Iroda, 13 óra 37 perckor*

Jelen vannak:

Petró Géza	bizottsági elnök
Ballagó Zsolt	
Szabó Erika	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyari Melinda	műszaki irodavezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka

Petró Géza bizottsági elnök: Köszönti a 2016. szeptember 22-ei bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három fővel határozatképes, Gergely Béláné és Szerző Csaba bizottsági tagok jelezték távollétüket. Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, kinek személyével a bizottsági tagok egyetértettek.

Napirendnek a meghívóban szereplő pontot javasolja, mely a következő:
1./ 22 utca kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosítása (Kisfaludy utca)

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a napirendet három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

109/2016. (IX. 22.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2016. szeptember 22-ei ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: 22 utca kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosítása (Kisfaludy utca)

Petró Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: A helyszíni bejárásokat és a tervezővel történt egyeztetéseket követően a Műszaki Iroda vezetője, Bakainé Magyari Melinda állította össze az előterjesztést, ezért átadja a szót neki.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: A Kisfaludy utca előzetes terveiben burkolatszélesítés szerepelt, a három méter szélességű útburkolat helyett öt méteres szélességben. Azonban a villanyoszlopok az út vonalába kerültek volna. Az ÉMÁSZ-szal egyeztettek és nyilatkoztak is, hogy ebben az évben nem kívánnak semmilyen beruházást végezni a Kisfaludy utcában. Az a döntés született, hogy az eredeti szélességnél maradva a kopóréteg felújítása, illetve a padka megerősítése történjen meg. A Bajcsy utca és a Kisfaludy – Lehel utcai kereszteződésben egy kicsit szélesítik a torkolatot a jobb közlekedés érdekében. Ennek megfelelően elkészült a költségvetés, melyre a kivitelező árajánlatot adott. Az új összeg nettó 4.689.695,- Ft. Eredetileg az utca felújításának költségét nettó 11.223.787,- Ft-ban határozta meg az ajánlat. Az új ajánlat a csökkentett műszaki tartalomra vonatkozik. A teljes kivitelezésre szánt összeg nettó 111.407.856,- Ft lesz, amely rögzítve lesz a szerződésmódosításban. Az összegnél már figyelembe vették az előző testületi ülésen eldöntött ivóvízhálózat rekonstrukciót, és a mostani pluszköltséget. Az akkori döntés értelmében nettó 117.941.953,- forint lett volna a költség.

Petró Géza bizottsági elnök: Kérdezi, hogy a módosítás a változott műszaki tartalom mellett reális összeget jelent-e?

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: Igen. Eredetileg 5 méteresre szélesítést tartalmazott a terv, amely teljes rétegrendet igényelt volna. Ennek igen magas költsége van, ahogyan az eredeti ajánlatban is látható volt. Az új költségvetésben ez már nincs benne, de megmaradt a padka javítása és a meglévő útfelület újraszőnyegezése, emellett a műszaki tartalom mellett kapták meg ezt az összeget, mely reális a mennyiséghez mérve. A kivitelező semmit nem változtatott, az eredeti ajánlatban megadott négyzetméter, köbméter árakat alkalmazta, így számolta ki a most megajánlott összeget. Azt is körbejárták, hogy mi lenne, ha kivennék a műszaki tartalomból a Kisfaludy utcát, de a közbeszerző ezt egyáltalán nem javasolta. Az előző és a mostani testületi döntést egybefoglalva tennék meg a szerződésmódosítást.

Petró Géza bizottsági elnök: Már dolgoznak az utcákban?

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: Folyamatosan, vannak olyan csapatok, melyek az ivóvízhálózat rekonstrukciót készítik elő. A kivitelezőnek folyamatosan adják át a munkaterületeket. Talán két utcát már le is aszfaltoztak az üdülőterületen.

Szabó Erika bizottsági tag: Jobb lett volna, ha sikerül kicsit megszélesíteni az utat a Kisfaludy utcán.

Gergely Zoltán polgármester: Így van, de ha ezt felvállalják, akkor az 5,5 méter szélességű útba 1,1 méteren belógna a villanyoszlop. Nagy gondot jelent, hogy a másik oldalról egy magasfeszültségű oszlop van. Arra számítottak, hogy az ÉMÁSZ ezek áthelyezését is megoldja. Ha az ÉMÁSZ áthelyezi az oszlopokat, akkor a szélesítést meg tudják tenni, mert engedélyes tervvel rendelkeznek hozzá. Az utca mindkét vége ennek fogadására lesz kialakítva. A Lehel utca és Kisfaludy utca kereszteződését is belevették a munkálatokba, mert ott többször átvágták már a burkolatot. Azt a részt is újraszőnyegezik, mert a tömörítést korábban nem jól végezték el.

Petró Géza képviselő: Kérdezi, hogy vízvezeték futhat-e az aszfalt alatt?

Gergely Zoltán polgármester: Vannak ilyen részek, de ahol lehetséges, így a Bem József utcában is, kivitték a zöldterületre. Még öt utca van, ahol a vízvezetés folyamatban van. Ezeket az utcákat még nem adták át a kivitelezőnek. A mai nappal tizenhét utcát adtak át munkaterületként.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: Kérdezi, hogy a Táltos utca zúzott követ kap-e? Nem egy nagy forgalmú utca.

Gergely Zoltán polgármester: Az engedélyezéssel gond volt. Annyira keskeny az utca, hogy olyan műszaki megoldásokat írtak elő, amelyet nem tudtak volna finanszírozni. Az első megoldási terv kivitelezhető lett volna, de az egyik lakó segítő szándékkal bejelentéssel élt, de rosszul sült el. A feladat újra a tervezőnél van, de nehéz feladatnak tartja, mert olyan előírások vannak, amelyeknek nem tud eleget tenni abban az utcában.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: Kérdezi, hogy a Déryné utca a kátyúzási munkákba felvehető-e, mert a szélei nagyon letöredeztek és mély kátyúk alakultak ki.

Gergely Zoltán polgármester: Az őszi kátyúzási munkákba felveszik.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: A Munkácsy utcán is hatalmas kátyúk és megsüllyedt aknák vannak.

Gergely Zoltán polgármester: A Jókai utca sarkán van egy akna.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: A Déryné utcán, ahogy fordul a tüzép felé az út, szintén van egy süllyesztett akna.

Gergely Zoltán polgármester: Megnézik ezeket a helyeket, a Jókai utca sarkán lévőnél már eldöntött, hogy megemelik. A Munkácsy utcánál is gond, hogy a 20.000 voltos villanyoszlop is útban van. Ennek áthelyezése tízmilliós költséggel járna.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

<u>110/2016. (IX. 22.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:</u>
/22 utca kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosítása (Kisfaludy utca)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 22 utca kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

<u>Petró Géza</u> bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva: 2016. szeptember 22-én 13 óra 49 perckor.

Kmf.

Petró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Jászárokszállás Város Önkormányzata 5.

Szabó Erika
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
tagja