JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 26-án megtartott soron kívüli testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterem, 2016. október 26. 14 óra 17 perc

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csomor János	képviselő
Csőke István	képviselő
Drapos Béláné	képviselő
Gergely Béláné	képviselő
Kovácsné Tősér Zsuzsanna	képviselő
Dr. Olajos Gyula	képviselő
Petró Géza	képviselő
Szerző Csaba	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
dr. Szabó Andrea	aljegyző
Bakainé Magyari Melinda	műszaki irodavezető
Dr. Dobos Róbert	Jászberényi Járási Hivatal vezetője
Kaszab Attila Gyuláné	Gondozási Központ vezetője
Szűcs Krisztina	Városi Könyvtár igazgatója
Kiss Csaba	plébános
Farkas Renáta	városi főépítész
Mezei Tibor	J.szállási Önkorm.Tűzoltóparancsnokság parancsnoka
Farkas Katalin	Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergely Zoltán polgármester: Üdvözli a jelenlévőket és megnyitja a 2016. október 26-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fő jelenlévővel határozatképes. Drapos Béláné képviselő jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyetértenek. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

1./ A Régió Ügyeleti Központ Kft. beolvadásának jóváhagyása az Országos Orvosi Ügyelet Kft-be
2./ A HÉSZ módosításhoz beérkezett vélemények elfogadása
3./ Döntés ajándékozási szerződés felbontásáról
4./ Az 1956-os emlékműsor megrendezéséhez támogatási szerződés megkötése
5./ A Plébánia támogatása
6./ Ingatlanok kijelölése eladásra
7./ Jászárokszállás Városáért Alapítvány alapító okiratának módosítása
8./ Jászárokszállás Város Tehetségért Alapítvány alapító okiratának módosítása

Zárt ülés:
1./ Lakásvásárlás támogatása

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

181/2016. (X.26.) határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. október 26-ai soron kívüli testületi ülésének napirendi pontjait elfogadta.

1. napirendi pont: A Régió Ügyeleti Központ Kft. beolvadásának jóváhagyása az Országos Orvosi Ügyelet Kft-be

Gergely Zoltán polgármester: A Régió Ügyeleti Központ Kft. jászberényi központtal látja el az orvosi ügyeletet. Azonban szeretnének egy országos központi ügyelet részévé válni. Felkéri Farkas Katalint az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. vezetőjét, ismertesse a változás azon szempontjait, amik kedvezőek a településre nézve.

Farkas Katalin Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. vezető: A Régió Ügyeleti Központ Kft-nek és az Országos Orvosi Ügyelet Kft-nek azonos a tulajdonosi köre. A Országos Orvosi Ügyelet Kft. leányvállalata a Régió Ügyeleti Központ Kft. A két cég egyesítése megtörtént, amit sem a jászberényi központ, sem a jászárokszállási lakosság nem érzett meg, hiszen ez egy technikai jellegű változás volt. Azonban ez a technikai változás sok feladatot ad. Minden érintett településen testületi döntés szükséges ahhoz, hogy az ÁNTSZ-nél és az OEP-nél le tudják folytatni az engedélyezési átíratásokat, eljárásokat. A Régió Ügyeleti Központ Kft. engedélyének bevonása és az Országos Orvosi Ügyelet Kft. engedélyének kiadása egy napon, egy időben kell, hogy megtörténjen, hogy ne legyen joghézag, ezért kérik a Testületet, hogy az ÁNTSZ felé meglévő fellebbezési jogáról mondjon le.

Drapos Béláné képviselő megérkezik az ülésre 14 óra 25 perckor, a létszám 9 főre bővül.

Gergely Zoltán polgármester: Kibővült az ellátási kör. Érdeklődik, hogy ha a jelenleg sok ügyeletet adó Dr. Gyenes Miklós visszavonul, lesz-e helyette új orvos. Korábban díjemelés történt, annak kapcsán volt ígéret 2 járműre, de ez azóta sem valósult meg. További kérdések feltevésére ad lehetőséget.

Dr. Olajos Gyula képviselő: Másik ígéret volt, hogy Jánoshida körzetére lesz a plusz jármű, mert finanszírozásilag olcsóbb egy új járművet fenntartani és heveny helyzeteket egy mentőtiszt is meg tud oldani. Véleménye szerint ez nem valósult meg.

Farkas Katalin Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. vezető: Válaszában elmondja, hogy a feladatellátási szerződésben foglaltaknak megfelel az előírt orvosi létszám. Hétköznapokon ez 2 fő, hétvégeken további 1 fő orvost jelent. Jánoshidán pedig megvalósult a plusz jármű és vele a mentőtiszt. Közös diszpécser szolgálat irányítja a jászberényi központtal. Az Országos Orvosi Ügyelet Kft. 32 településközponttal dolgozik, így nagyobb orvosi létszámból tud gazdálkodni, mint korábban a Régió Ügyeleti Központ Kft.

Gergely Zoltán polgármester: Érdeklődik, hogy volt-e olyan eset, amikor az ügyelet kezdése előtt egy órával kerestek orvost az ügyeletes autóra.

Farkas Katalin Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. vezető: Vis maior helyzet mindig előfordulhat, akár az utolsó pillanatban is, hiszen az orvos is ember. Azonban igyekeznek minél hamarabb megoldani a helyzetet, azaz orvost találni. Ez eseti szituáció volt, nem rendszeres.

Csőke István alpolgármester: Érdeklődik, hogy területi összevonást jelent-e a változás.

Farkas Katalin Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. vezető: Nem jelent területi összevonást.

Gergely Zoltán polgármester: Kéri, hogy mindent tegyenek meg azért, hogy a jászárokszállási lakosok jó ellátásban részesüljenek, és mindig legyen orvos a gépjárműveken. További hozzászólás nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

182/2016. (X.26.) határozat:
/A Régió Ügyeleti Központ Nonprofit Kft. beolvadásának jóváhagyásáról az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-be/

1.) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *(továbbiakban Képviselő-testület)* Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés c) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi a Régió Ügyeleti Központ Nonprofit Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Turóc u. 11/B. I/3.) **Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba** (székhelye: 4031 Debrecen, István út 6.; *továbbiakban: Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.)* történő beolvadását, és ellátási érdekből hozzájárul, hogy Jászárokszállás város közigazgatási területén az alapellátáshoz kapcsolódó **háziorvosi ügyeleti ellátási feladatot** az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. – mint a Régió Ügyeleti Központ Nonprofit Kft. általános jogutódja – változatlan feltételekkel lássa el.

2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. a feladat ellátását szolgáló orvosi rendelőt változatlan feltételekkel telephelyként használja a háziorvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében.

3.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti feladat ellátására finanszírozási szerződést kössön az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a központi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására 2008. december 01. napján kötött vállalkozási szerződést módosító szerződés, valamint az ügyeleti feladat ellátásához szükséges valamennyi dokumentum, szerződés és nyilatkozat aláírására.

5.) A Képviselő-testület akként nyilatkozik, hogy Jászárokszállás Város Önkormányzata az illetékes járási hivatal népegészségügyi osztálya által az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. – mint engedélyes egészségügyi szolgáltató – részére kiadott, egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt adó határozatban biztosított fellebbezési jogáról – kérelem szerinti elbírálás esetén – lemond.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesül:

1) Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. 4031 Debrecen, István út 6.
2) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
3) Pénzügyi Iroda Helyben
4) Jászberényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 9.
5) OEP Észak-alföldi Területi Hivatala Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Iroda 5001 Szolnok, Pf. 307.
6) Irattár.

2. napirendi pont: A HÉSZ módosításhoz beérkezett vélemények elfogadása

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész: A határozati javaslat 2. pontja módosításra került, ennek megfelelően az új előterjesztés kiosztásra került az ülés megkezdése előtt. A módosítás az Ároki út besorolásával kapcsolatos. Cél az Ároki út közterületi besorolásának megváltoztatása, hogy értékesíthető legyen. Egyik lehetőség lett volna az, hogy a jelenlegi út besorolásból ipari területté változatták volna. Azonban a tervező kiszámolta, hogy az ipari terület besoroláshoz a biológiai aktivitás érték változása miatt milyen zöldterületi arányokat kellett volna biztosítani. Ehhez kb. 1680 m^2 erdőterületet kellene kialakítani ezen a területen, azonban a zöldfelület növelés megoldhatatlan. Ezért inkább amellett döntöttek, hogy marad út, de a közterületi besorolását megszüntetik. Az állami főépítész véleménye szerint az Önkormányzat ezzel a változással nem éri el a célját, mert jogszabályilag, ha magánútnak sorolják be a területet, akkor az továbbra is útnak számít. Ezért azt javasolják, hogy ez a terület kerüljön különleges besorolásba. Így a határozati javaslat 2. pontja kimondja, hogy a szabályozási terven az Ároki út besorolása változzon beépítésre ne szánt közlekedési célú különleges területre.

Gergely Zoltán polgármester: Erre a területre konkrét vásárlási szándék még nincs, érdeklődök azonban vannak. A vásárlást követően magánútként szerepelhet majd, azonban nem lehet rá építeni.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

183/2016. (X.26.) határozat:

/Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV. 01.) önkormányzati rendelet 2016. évi módosításával kapcsolatban beérkezett államigazgatási szervi vélemények elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. évi módosításával kapcsolatban beérkezett államigazgatási szervi véleményeket figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

1) Az Ároki út helyrajzi számával kapcsolatos ellentmondás kerüljön megszüntetésre.
2) A szabályozási terven az Ároki út besorolása változzon beépítésre nem szánt közlekedési célú különleges területre (Kegy).
3) A rendeletmódosítás tervezetében szereplő 4.§ hatályon kívül helyező rendelkezése kerüljön törlésre.
4) A településrendezési eszközök megalapozó dokumentumainak értékvédelmi fejezete az újabb előírásoknak megfelelő tartalmú, a település teljes területére kiterjedő településrendezési tervek készítése során kerüljön aktualizálásra, az időközben hatályba lépő településkép-védelmi jogszabályok előírásainak figyelembe vételével.

Határidő: értelemszerű
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1) Farkas Renáta főépítész Helyben
2) EX! Építésziroda Kft. 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.
3) Jászárokszállás város lakossága közzététel útján
4) Irattár.

3. napirendi pont: Döntés ajándékozási szerződés felbontásáról

Gergely Zoltán polgármester: Egy jászárokszállási lakos egy fél házat ajánlott fel az Önkormányzat részére ajándékozás jogcímén, ajándékozó holtig tartó haszonélvezeti jogának bejegyzése mellett. Későbbiekben kiderült, hogy megromlott a viszonya az élettársával és nem szerette volna, ha ő örököl. Közben az egészségi állapota megromlott, az élettársa pedig azóta gondozza, ezért azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ajándékozási szerződést bontsák fel. Az Önkormányzat a szerződéskötés után az ajándékozót feljegyeztette az Apartmanházba beköltözésre várók listájára. A költözés mostanra lehetővé válna, azonban az Apartmanház vezetőjének jelezte, hogy már nem kíván beköltözni. Az Önkormányzat vállalja a szerződésfelbontással járó ügyvédi költség viselését, míg a földhivatali eljárás díja a kérelmezőt terheli. Javasolja a kérelem elfogadását, hiszen az ajándékozás nem az Önkormányzat kezdeményezése volt.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Hozzászólás nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

184/2016. (X.26.) határozat:
/A Jászárokszállás, Széchenyi utca 124. szám alatti, 4329 hrsz-ú ingatlan ajándékozási szerződésének felbontásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata, mint megajándékozott (továbbiakban Megajándékozott) és Agócs Sándorné (szn: Faragó Ilona, sz.: Jászárokszállás, 1944. augusztus 04., an: Zsigri Margit) 5123 Jászárokszállás, Széchenyi utca 124. szám alatti lakos, mint ajándékozó (továbbiakban Ajándékozó) közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 124. szám alatti, 4329 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, Ajándékozó 2/4 tulajdoni hányadában álló ingatlanra vonatkozó, Jászárokszálláson 2014. január 14. napján kelt ajándékozási szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 319.§ (3) bekezdése alapján, a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal, a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint felbontják.

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés felbontását követően egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.

A Megajándékozott vállalja a szerződésfelbontással járó ügyvédi költségek viselését, a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek pedig az Ajándékozót terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert az ajándékozási szerződést felbontó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 30.

Erről értesülnek:

1) Agócs Sándorné 5123 Jászárokszállás, Széchenyi utca 124.
2) Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 5100 Jászberény, Ady Endre út 34. (Dr. Szabó Gyula ügyvéd útján)
3) Műszaki Iroda Helyben
4) Pénzügyi Iroda Helyben
5) Irattár.

4. napirendi pont: Az 1956-os emlékműsor megrendezéséhez támogatási szerződés megkötése

Gergely Zoltán polgármester: A Kormány egy jelentős összeget különített el az 1956-os szabadságharc és forradalom méltóképpen történő megünneplésére az országban. Az Önkormányzat is pályázott és nyert 1.000.000,- forintot. Az összegen 10 paravánt vásárolnának a megemlékezés képeinek kiállítására, melynek értéke 1.176.020,- Ft. A pályázaton elnyert támogatás 1.000.000 Ft. Így a tartalék alap terhére 176.020 Ft-ot kér biztosítani. Ez egy rendezvénysorozat lesz, aminek az elő rendezvényén már túl is vannak. Az ünnepi műsort a helyi gimnázium diákjai adták. Az Önkormányzat egynapos budapesti kirándulással jutalmazza a színvonalas műsort.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Hozzászólás nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

185/2016. (X.26.) határozat:
/Az 1956-os emlékműsor megrendezéséhez támogatási szerződés megkötéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az 1956-os Emlékbizottság megbízásából a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által meghirdetett, az 1956-os forradalom és szabadságharc eseményeinek emléket állító rendezvények megrendezésére.

Jászárokszállás Város Önkormányzata pályázatának célja az október 23-i emlékműsor megrendezése.

A Képviselő-testület támogatja a fejlesztés megvalósítását a következők szerint:

Források:		
- A pályázaton elnyert támogatás:	85 %	1.000.000 Ft
- Saját forrás	15 %	176.020 Ft
Források összesen:	**100%**	**1.176.020 Ft**

Jászárokszállás Város Önkormányzata a **176.020,-Ft**-os saját forrás biztosítását a 2016. évi költségvetésének terhére vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés és a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2016. október 28.
Felelős: polgármester

Erről értesül:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Pénzügyi Iroda Helyben
3) Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány – pályázatban
4) Irattár.

5. napirendi pont: A Plébánia támogatása

Gergely Zoltán polgármester: Az előterjesztés több nemes célt fed le a Plébánián keresztül. Ilyen például a restaurálásra vitt Kracker-kép képkeretének restaurálása; egy, a szerzetesekről írt monográfia megjelentetése; a Szent Erzsébet Cserkészcsapat nemzetközi találkozón való részvételének segítése, stb. Mindezek összesen 1.577.100,- Ft-ot tesznek ki, melyet javasol a Plébániának támogatás formájában biztosítani.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Hozzászólás nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

186/2016. (X.26.) határozat:
/A Jászárokszállási Szentháromság Római Katolikus Plébánia támogatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés tartalékalapja terhére összesen **1.577.100,-Ft, azaz Egymillió-ötszázhetvenhétezer-egyszáz forint** támogatást nyújt a Jászárokszállási Szentháromság Római Katolikus Plébániának (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 14.) az alábbi célokra és megosztásban:

1) a Johann Lukas Kracker festette Keresztelő Szent János című festmény keretének restaurálására **470.000,-Ft-ot,** azaz Négyszázhetvenezer forintot,
2) a Zárda-kápolna külső felújítása, szigetelése mérnöki munkáinak költségeire **355.600,-Ft-ot,** azaz Háromszázötvenötezer-hatszáz forintot,
3) Tóth Lászlóné Karitász-vezető szerzetesekről írt monográfiája megjelentetési költségeire **571.500,-Ft-ot,** azaz Ötszázhetvenegyezer-ötszáz forintot,
4) a 857. számú Szent Erzsébet Cserkészcsapat és a Rozmaring kórus nemzetközi találkozón való részvételének utazási és szállásköltségeihez **130.000,-Ft-ot,** azaz Egyszázharmincezer forintot,

5) a Plébánia karácsonyi rajzpályázatának jutalmazásához **50.000,-Ft-ot,** azaz Ötvenezer forintot.

A Plébánia a támogatás összegének az 1)-5) pontok szerinti bontásban való rendeltetésszerű felhasználásáról **2017. január 31.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számlák eredeti példányára a Plébánia rávezeti: *„Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata ..../2016. (X.26.) határozatában biztosított támogatás terhére."*. Az így záradékolt számlák eredeti példányának bemutatásával számol el a Plébánia az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. január 31.
Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Római Katolikus Plébánia 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 14.
2./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
3./ Pénzügyi Iroda Helyben
4./ Irattár.

6. napirendi pont: Ingatlanok kijelölése eladásra

Gergely Zoltán polgármester: Köztudott, hogy befejeződött a településen a volt szeméttelep rekultivációja, ami azt foglalja magában, hogy depóniát építettek a több tíz év alatt összegyűlt szemétből. Azonban ott maradt egy nagy gödör. Ennek a 3,1 hektárnyi területnek a betöltése tiszta földdel megtörtént. A terület 20 évre szóló bérbeadására pályázatot hirdetett meg az Önkormányzat, amire egy pályázat érkezett naperőmű megépítésére. Sajnos a pályázó a banknál fedezetként szerette volna benyújtani az ingatlant, amit meg is terhelnének. Ehhez nem tud hozzájárulni az Önkormányzat, hiszen köztulajdon. Jelzálogot csak saját pályázatához engedélyezhet a Testület. Külső pályázó erre nem szerezhet jogot. Így a pályázatot eredménytelennek nyilvánították. Új pályázat kiírásához szükség van a Testület döntésére, miszerint az említett területet kijelölik eladásra. Tudni kell, hogy a jelenlegi törvények tekintetében ezen a területen 15 évig legeltetni, termelni stb. nem lehet. Az államnak 35 napja van nyilatkozni arról, hogy él-e az elővásárlási jogával. Jelenleg a földhivatali eljárás végénél tartanak. Megtörtént a több kisebb terület összevonása, a bevezető út szélesítése. Ezért kéri a Testület döntését az ingatlanok eladásra történő kijelöléséről.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Némi polémia alakult ki a bizottságban. Aggodalmukat fejezték ki, hogy amennyiben sikerül pályázatot nyerni kerékpárút építésére, akkor annak megépítése megvalósítható-e ezen terület mellett. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: Véleménye szerint amennyiben nyernek pályázatot kerékpárút építéséhez, akkor minden további nélkül megépíthető lesz, elfér a terület mellett.

Kovácsné Tősér Zsuzsanna képviselő: Érdeklődik, hogy aki bérelné az esetleg tulajdonosként számításba jöhet-e vagy esetleg jelzálog nélkül megvalósíthatná-e a terveit.

Gergely Zoltán polgármester: Tájékoztat, hogy összesen két érdeklődő volt. Az egyik csak vételben gondolkodott. A másik, aki bérelt volna, annak nem teljesült a kérése a jelzálog miatt. Az ingatlanok eladásra történő kijelölése esetén akár ezen pályázók is újra pályázhatnak, licitálhatnak. Ki lesz jelölve a területre egy minimum érték, ami alatt nem adják el.

Csomor János képviselő: Az eladást tiszta megoldásnak tartja a terület hasznosítására.

Gergely Zoltán polgármester: Javasolja, hogy a minimál ár 500,- Ft+ÁFA /m^2 legyen. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

187/2016. (X.26.) határozat:
/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok kijelölése eladásra/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eladásra jelöli ki az Önkormányzat tulajdonában lévő jászárokszállási 0171/2 hrsz-ú, szántó és kivett udvar művelési ágú ingatlannak a 1.3803 m^2 nagyságú, kivett udvar művelési ágú területéből, valamint a jászárokszállási 0170/125 hrsz-ú, szemétlerakó telep ingatlanából leválasztásra kerülő 1.7174 m^2 nagyságú területéből kialakuló, mindösszesen 3.0977 m^2 nagyságú ingatlanát.

A kijelölésre és eladásra szánt ingatlan kialakítása ügyében az Önkormányzat a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál telekalakítási eljárás lefolytatását kezdeményezte.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletében szabályozott feltételek szerinti hirdetéséről és az értékesítése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos.

Erről értesül:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Pénzügyi Iroda Helyben
3) Irattár

7. napirendi pont: Jászárokszállás Városáért Alapítvány alapító okiratának módosítása

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

Dr. Gábris Emese jegyző: A Szolnoki Törvényszéken 2016. március 03-a óta folyamatban van a Városáért Alapítvány alapító okiratának módosítása bejegyzésével kapcsolatos eljárás, valamint július 06-a óta az új kuratórium bejegyzése iránti eljárás. Ezt a Törvényszék 7 hónap alatt sikeresen feldolgozta és hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot, amely szerint módosítani szükséges az alapító okirat következő mondatát: *„Szavazategyenlőség esetén az elnök szava dönt."*. Ugyanis ez a rendelkezés ellentétes a Ptk-val, amely előírja, hogy vagy egyszerű szótöbbséggel, vagy minősítettel lehet meghozni egy határozatot. Ettől eltérni nem lehet,ezért javasolja ezen rendelkezés hatályon kívül helyezését.

Dr. Olajos Gyula képviselő távozik az ülésről 14 óra 55 perckor.

Gergely Zoltán polgármester: Formai módosításról van szó. Hozzászólás nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

188/2016. (X.26.) határozat:
/Jászárokszállás Városáért Alapítvány alapító okiratának módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Jászárokszállás Városáért Alapítvány alapító okiratát** *(továbbiakban AO)* az alábbiak szerint **módosítja:**

1.) Az AO 8.2./ pontjának a) alpont 2. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kuratórium határozatképes, ha tagjai közül legalább 4 fő jelen van. A kuratórium döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. A kuratórium ülései nyilvánosak."

2.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a változásbejegyzési eljárásban a kérelem és mellékletei Dr. Gábris Emese jegyző ügyfélkapuján keresztül kerüljenek benyújtásra és tudomásul veszi, hogy szabályszerű kézbesítésnek minősül a bírósági iratnak a benyújtó személy ügyfélkapujára történő kézbesítése. Az erre irányuló meghatalmazás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert.

3.) Egyidejűleg a Képviselő-testület megbízza a jegyzőt ezen határozatnak az alapítvány alapító okiratához történő csatolásával, az egységes szerkezetű alapító okirat elkészítésével, valamint a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2016. december 08.
Felelős: jegyző.

Erről értesülnek: 1./ Legény Béláné (kuratórium elnöke) 5123 Jászárokszállás, Horváth u. 5.
2./ Jászárokszállás Város Jegyzője
3./ Szolnoki Törvényszék – a jegyző útján
4./ Irattár.

8. napirendi pont: Jászárokszállás Város Tehetségért Alapítvány alapító okiratának módosítása

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

Dr. Gábris Emese jegyző: A Tehetségért Alapítványnál is az a helyzet, mint az előző napirendi pontnál. Itt is az alapító okiratból hatályon kívül kell helyezni azt a rendelkezést, hogy szavazategyenlőség esetén az elnök szava dönt.

Gergely Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

189/2016. (X.26.) határozat:
/Jászárokszállás Város Tehetségért Alapítvány alapító okiratának módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Jászárokszállás Város Tehetségért Alapítvány alapító okiratát** *(továbbiakban AO)* az alábbiak szerint **módosítja:**

1.) Az AO IV./ fejezet 3) pontjának 3. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kuratórium határozatképes, ha tagjai közül legalább 4 fő jelen van. A kuratórium döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza."

2.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt ezen határozatnak az alapítvány alapító okiratához történő csatolásával, az egységes szerkezetű alapító okirat elkészítésével, valamint a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2016. december 08.
Felelős: jegyző.

Erről értesülnek: 1./ Pádár Antalné (kuratórium elnöke) 5123 Jászárokszállás, Sport u. 29.
2./ Jászárokszállás Város Jegyzője
3./ Szolnoki Törvényszék – a jegyző útján
4./ Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Két bejelentést tesz. Először tájékoztat, hogy a kis CBA tulajdonosa megkereste, hogy az 5 üzletükből a jászárokszállási üzletük felújítása az utolsó helyen van, azaz egy éven belül erre nem fog sor kerülni. Ezért kérte, hogy amennyiben tudna az Önkormányzat működtetőt vagy vásárlót az 508 m^2-es üzlethelyiségre, akkor azt jelezzék feléjük, mert partnerek lennének mind az eladásban, mind a bérletben. Másodszor javasolja a Testületnek, hogy a helyi óvoda, általános iskola, gimnázium minden csoportját, osztályát támogassák egy buszos kirándulással az év vége közeledtével.

Kovácsné Tősér Zsuzsanna képviselő: Érdeklődik, hogy a kirándulást ebben az évben vagy ebben a tanévben lehet-e igénybe venni. A tél közeledtével egy tavaszi kirándulás szerencsésebb lenne.

Gergely Zoltán polgármester: Mindkét lehetőségre nyitott.

Gergely Béláné képviselő: Karácsonyra inkább egy kis ajándékot javasolna a gyerekeknek.

Csomor János képviselő: Támogatja a kirándulás ötletét.

Gergely Zoltán polgármester: A kirándulásnak nincs adókötelezettsége, az ajándéknak sajnos van. Egy kirándulás nagyobb emlék egy gyereknek. Megköszöni a részvételt és lezárja az ülést.

Jegyzőkönyv lezárva: 2016. október 26. 15 óra 10 perckor.

Kmf.

Gergely Zoltán
polgármester

Jászárokszállás Város Önkormányzata 5.

Dr. Gábris Emese
jegyző