# JEGYZŐKÖNYV

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
**2016. november 24-én megtartott**
**üléséről**

**Helyszín:** *Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodája, 13 óra 32 perc*

**Jelen vannak:**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:**

| | |
|---|---|
| Petró Géza | bizottsági elnök |
| Gergely Béláné | |
| Szerző Csaba | |
| Ballagó Zsolt | bizottsági tagok |

**Meghívottak:**

| | |
|---|---|
| Gergely Zoltán | polgármester |
| Csőke István | alpolgármester |
| Dr. Gábris Emese | jegyző |
| Bakainé Magyari Melinda | műszaki irodavezető |
| Farkas Renáta | főépítész |

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné*
*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Köszönti a jelenlévőket és megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy fővel határozatképes. Szabó Erika bizottsági tag jelezte távolmaradását. Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

**Javasolt napirendi pontok:**
1./ Településszerkezeti terv 2016. évi módosítása
2./ A 3/2005. (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosítása (HÉSZ)
3./ Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról
4./ A 89/2016. (IV. 26.) határozat módosítása (Strand pénzügyi fedezet)
5./ Strand gyermekmedence közbeszerzési eljárásának lezárása
6./ Az Iskolakonyha beintegrálása a Városgondnokságba és a Városgondnokság alapító okiratának módosítása
7./ Fortuna TSE támogatása (tabletvásárlás)
8./ Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság támogatása

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

**126/2016. (XI.24.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**
**/Napirend elfogadásáról /**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2016. november 24-ei ülésének napirendjét elfogadta.

**1. napirendi pont: Településszerkezeti terv 2016. évi módosítása**

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

**Gergely Zoltán polgármester:** Nem az egész településszerkezeti terv, hanem annak csak részei kerülnek módosításra. Átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

**Farkas Renáta főépítész:** A rendezési terv végső fázisához értek, az elfogadásához. A módosítási célokkal kapcsolatos eljárás véleményezési szakasza lezárult. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, irat, partnerségi egyeztetés megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, aki mindent rendben talált. Ez egyaránt igaz a jelenleg említett településszerkezeti tervre és a következő napirendben a Helyi Építési Szabályzatra is.

**Ballagó Zsolt bizottsági tag:** Javasolja, hogy a településen eladásra kínált „Kis Herceg" épületét vásárolja meg az Önkormányzat. Az épület lebontásával lehetőség nyílna az út kiszélesítésére.

**Gergely Zoltán polgármester:** Korábban ez önkormányzati épület volt. A vásárlás javaslatát meg lehet vizsgálni, igaz az épület lebontása nem indokolt, mert az út ott megfelelő széles.

**Gergely Béláné bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy az egész épületről van-e szó, illetve az épületben vannak-e bérlők.

**Gergely Zoltán polgármester:** Két tulajdonosa van az épületegyüttesnek, jelenleg csak az épületrész feléről van szó. Egy lakást és egy üzlethelyiséget foglal magában. A későbbiekben visszatérnek a javaslatra, hiszen ez most nem tárgya a napirendnek.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**127/2016. (XI.24.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**
**/Jászárokszállás város településrendezési tervének részét képező településszerkezeti terv 2016. évi módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás város településrendezési tervének részét képező településszerkezeti terv 2016. évi módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**2. napirendi pont: A 3/2005. (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosítása (HÉSZ)**

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az előző napirendhez kapcsolódik, azt részletezi. Nagyobb lesz a beépíthetőség, az építmény magasság. A későbbiekben ezek a paraméterek alapján adják ki az építési engedélyt a jászberényi vagy a szolnoki hatóságok.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**128/2016. (XI.24.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**
**/A Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) rendelet módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) rendelet módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**3. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról**

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

**Gergely Zoltán polgármester:** A Testület korábbi határozatával már döntött az ingatlan eladásra való kijelöléséről. Az első kiírást eredménytelennek nyilvánították. A második kiírásra 3 pályázat érkezett. A legkedvezőbb árat a Weger Hungária Kft. ajánlotta, bruttó 33.479.012,- Ft-tal.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:**. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**129/2016. (XI.24.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**
**/Jászárokszállás Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a jászárokszállási 0171/2 és a 0170/125 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő, 30.977 m$^2$ nagyságú ingatlan értékesítéséről/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a jászárokszállási 0171/2 és a 0170/125 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő, 30.977 m$^2$ nagyságú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**4. napirendi pont: A 89/2016. (IV. 26.) határozat módosítása (Strand pénzügyi fedezet)**

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

**Gergely Zoltán polgármester:** A Strandfürdő területén új gyermekmedence építése kapcsán meghirdetett közbeszerzési eljárást első körben eredménytelennek nyilvánította a Testület. A két pályázóból az egyik nagyobb összegre adott ajánlatot, mint amit a Testület elkülönített erre a célra. A másik pedig olyan dokumentumokat hagyott ki, amik nem hiánypótolhatók, ezért a törvény szerint ki kellett zárni. A Testület előtt két lehetőség áll. Eredménytelennek nyilvánítja a közbeszerzést és ismét újat ír ki, vagy megemeli a rendelkezésre álló keretet és nyertest hirdet. Az idő azonban nagyon halad, ezért javasolja, hogy a nyertes kihirdetése érdekében a tartalékkeret terhére biztosítsák a projekt megvalósulásához szükséges pénzügyi fedezetet, kiegészítve a szükséges 7.994.297,- Ft-tal.

**Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető:** Amennyiben eredménytelennek nyilvánítják a pályázatot, újabb két hónap csúszás várható.

**Ballagó Zsolt bizottsági tag:** Ebben az estben jövő év május 1-re nem nyílna meg a strand.

**Gergely Béláné bizottsági tag:** Egyetért az összeg megemelésével, hiszen a gyermekmedence felújítása mert halaszthatatlan.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**130/2016. (XI.24.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**
**/A „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése" tárgyú projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 89/2016. (IV.26.) határozat módosítása/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése" tárgyú projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 89/2016. (IV.26.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**5. napirendi pont: Strand gyermekmedence közbeszerzési eljárásának lezárása**

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az előző napirendben a Bizottság döntött a rendelkezésre álló összeg megemeléséről, így megnyílt a lehetőség arra, hogy a közbeszerzési eljárást lezárják, az AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft-t hirdessék ki nyertesnek.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**131/2016. (XI.24.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**
**A *„Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése"* projekt kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatosan a beérkezett ajánlatok értékelésének jóváhagyásáról, az eljárás eredményéről született döntésről, a nyertes személyének meghatározásáról, az eljárást lezáró összegzés elkészítéséről, a vállalkozási szerződéstervezet elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése"* projekt kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatosan a beérkezett ajánlatok értékelésének jóváhagyásáról, az eljárás eredményéről született döntésről, a nyertes személyének meghatározásáról, az eljárást lezáró összegzés elkészítéséről, a vállalkozási szerződéstervezet elfogadásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**6. napirendi pont: Az Iskolakonyha beintegrálása a Városgondnokságba és a Városgondnokság alapító okiratának módosítása**

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Felkéri Gergely Zoltán polgármestert a napirend beajánlására.

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** A 2017. évi központi költségvetéséről szóló törvény előírja, hogy a gyermekétkeztetési támogatás igénylésének feltétele az, hogy az Önkormányzat a saját fenntartásában lévő költségvetési szerv útján biztosítsa az étkeztetést. Nem fogadják el 2017. január 01. napjától azt, hogy az Iskolakonyhát egy szakfeladaton működtetik, be kell integrálni egy költségvetési szervbe. Mivel a szociális és köznevelési intézmények 1-es adószámmal rendelkeznek, nem ÁFA alanyok, így a MÁK-kal leegyeztetve azt javasolják, hogy az Iskolakonyha kerüljön beintegrálásra a Városgondnokságba. Ezt indokolja az is, hogy a Városgondnokság alkalmazásában áll a Szent Vince úti iskolaépületben étkeztetést végző dolgozó és az ebédszállító dolgozó is. Az Iskolakonyha élelmezésvezetője és dolgozói közalkalmazotti státuszban kerülnek át a Városgondnoksághoz, változatlan pozícióban és bérezéssel. Így az Iskolakonyha a Városgondnokság telephelyeként működhet. Az átszervezéssel szükségessé válik a Városgondnokság alapító okiratának módosítása is, a telephely és az étkeztetési szakfeladatok vonatkozásában. Ezzel egyidejűleg törölni kell az alapító okiratból a víztermeléssel és a szennyvízkezeléssel kapcsolatos funkciókat is, mert ezeket a feladatokat a Városgondnokság jogszabályi változások miatt és engedély hiányában már nem végzi, nem végezheti. Továbbá törölni kell a más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési szolgáltatásokkal kapcsolatos funkciókódot is, mivel a könyvelés teljes egészében a Polgármesteri Hivatalhoz került.

**Szerző Csaba bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy az említett változásokkal növekszik-e a Városgondnokság vezetőjének feladatköre.

**Gergely Béláné bizottsági tag:** Az Iskolakonyha vezetője megmarad és viszi tovább az eddigi feladatkörét, nem hárul másra.

**Gergely Zoltán polgármester:** A Városgondnokság vezetője mellé azért szükség lesz segítőre, főleg a strandidőszakban. A helyettesi állás meghirdetése hamarosan folyamatban lesz.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel az Iskolakonyha Városgondnokságba történő beintegrálásáról és a Városgondnokság alapító okiratának módosításáról szóló határozati

javaslatokat. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat és meghozta az alábbi határozatot:

**132/2016. (XI.24.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**
**/Az Iskolakonyha beintegrálásáról a Városgondnokságba és Városgondnokság Jászárokszállás alapító okiratának módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Iskolakonyha Városgondnokságba történő beintegrálásáról és a Városgondnokság Jászárokszállás alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztéseket és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**7. napirendi pont: Fortuna TSE támogatása (tabletvásárlás)**

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

**Gergely Zoltán polgármester:** A Fortuna Tánc-, Sportegyesület kérelmet nyújtott be tabletvásárlás támogatására. A TSE XII. Mikulásgáláján azokat a leköszönő, az egyesületből továbbtanulásuk miatt távozó társastáncos párokat szeretnék megjutalmazni, akik eredményeikkel, munkájukkal öregbítették a Fortuna hírnevét. Összesen 10 db tabletet szeretnének vásárolni, 209.000,- Ft értékben az öt táncospárnak, mintegy munkájuk elismeréseként. Javasolja a támogatás odaítélését, hiszen most anyagilag ez megoldható.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Amennyiben a támogatást megkapja az egyesület az precedens értékű lesz a többi civil szervezettel szemben.

**Gergely Béláné bizottsági tag:** Abban a formátumban ért csak egyet a javaslattal, hogy ne a Fortuna, hanem az Önkormányzat ajándékozza a tableteket. A többi civil szervezetet ez zavarhatja majd, a későbbiekben nehéz az igazságosságot fenntartani.

**Gergely Zoltán polgármester:** Ha az Önkormányzat ajándékozza, akkor 53%-kal kell többet fizetni a tabletekért, ami nem kis összeg. A Fortuna munkássága mind városon belül és kívül a legnagyobb és a leglátványosabb is. Példamutató a munkájuk, az ahhoz való viszonyuk is. Amennyiben más szervezetnek is lesz jogos igénye, akkor lehet folytatni a gesztust.

**Ballagó Zsolt bizottsági tag:** Feszültségkeltésre ad lehetőséget az eredeti javaslat, mind a gyerekek, mind a szülők között.

**Szerző Csaba bizottsági tag:** Az aggályokat megérti, azonban nézőpontja szerint a hangsúly azon van, hogy a Testület támogatja-e vagy nem a Fortuna TSE-t egy bizonyos összeggel. Javasolja, hogy szerepeljen a javaslatban az, hogy a búcsúzó gyerekek részére történjen az ajándékozás.

**Gergely Béláné bizottsági tag:** Javasolja, hogy legyen a támogatás hozzájárulásnak elnevezve, vagy az elköszönő gyerekek tárgyi jutalmazása szerepeljen a javaslatban, kihagyva a tablet szót.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Célhoz kell kötni a támogatást, célirányosan kell elszámolni. Az elnevezés megváltoztatása a lényegen nem változtat.

**Csőke István bizottsági tag:** Aggályosnak tartja, hogy a közpénz magánembereknél köt ki. Félelmét fejezi ki az iránt, hogy sok hasonló igény merülhet fel a többi, közel 30 civil szervezettől, aminek

magas lehet az anyagi vonzata. Az Önkormányzatnál van egy jól kialakult rendszer a civil szervezetek támogatására évente egy alkalommal, annak a működtetése sikeres. A Fortuna már több alkalommal kapott támogatást, például külföldi utazásokhoz is. A gyermekek munkája pedig azáltal is el van ismerve, hogy az Önkormányzat nemrégiben egy szabadon választott kirándulás útiköltségét támogatja minden települési iskolás és óvodás gyermeknek, ezekben pedig benne vannak az említett táncosok is. A Gimnáziumban is laptop kerül kiosztásra minden évben az első évfolyamosok részére. Véleménye szerint az Önkormányzat nem kis összegekkel támogatja diákjait.

**Gergely Zoltán polgármester:** A továbbtanulás miatt távozó diákok kötődését erősítheti az ajándék településük felé. A 30 civilszervezetből nem sok ilyen aktív van. A többletteljesítményük elismeréséről van szó. Az említett fiatalok nagyon sok pluszt vállalnak. A gesztus ösztönzőleg hathat a többi fiatalra.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Véleménye szerint általánosítani kellene a határozat szövegét úgy, hogy az Önkormányzat ne célirányosan jutalmazza a Fortunát, hanem általánosságban támogassa és a támogatást az egyesület fordítsa jutalmazásra.

**Gergely Béláné bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy az ajándékot a Fortuna saját költségvetéséből tudná-e állni, vagy annak legalább a felét. A Gimnáziumban ajándékozott laptopok nem egyénnek szólnak, hanem az intézmény összes diákjának. Ott a cél, hogy az intézmény diáklétszáma stabil maradjon.

**Gergely Zoltán polgármester:** Nincs rá kerete az Egyesületnek. A célirányos jutalmazás a célszerűbb a későbbieket tekintve.

**Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető:** Érintett szülőként véleménye szerint feszültséget fog szülni a gyerekek között. Sőt, már maga a hír hallatán is kialakult a feszültség.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Nincs több vélemény. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

## 8. napirendi pont: Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság támogatása

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

**Gergely Zoltán polgármester:** A Tűzoltóság kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben működésre és jutalmazásra kértek támogatást. Javasolja a támogatásukat.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**133/2016. (XI.24.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**
**/A Jászárokszállási Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság támogatásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállási Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság támogatásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2016. november 24-én 14 óra 14 perckor.

Kmf.

Petró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

Szerző Csaba
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja