JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2017. február 28-án megtartott
soron kívüli üléséről

Helyszíne: *Polgármesteri Hivatal Díszterme, 15 óra 04 perckor*

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Csomor János	
Drapos Béláné	
Gergely Béláné	
Kovácsné Tősér Zsuzsanna	
Dr. Olajos Gyula	
Szerző Csaba	képviselők

Meghívottak:

dr. Szabó Andrea	aljegyző
Bakainé Magyari Melinda	műszaki irodavezető
Telek Pál	Városgondnokság vezetője
Szűcs Krisztina	Városi Könyvtár igazgatója
Ördög Józsefné	Petőfi Művelődési Ház igazgatója
Kaszab Attila Gyuláné	Gondozási Központ vezetője
Ferenczné Laska Erika	Városi Óvoda vezetője
Mezei Tibor	J.szállási Önkorm.-i Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka

Gergely Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2017. február 28-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hét fő van jelen. Petró Géza képviselő jelezte távollétét, Gergely Béláné képviselő később érkezik. Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, kinek a személyével a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

1./ Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Kossuth L. u. 16. szám alatti, 2779/1 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalási eljárásának kiírása
2./ Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Dózsai út 6. szám alatti, 4541 hrsz-ú Ipari Parkban lévő terület versenytárgyalási eljárásának kiírása
3./ A Szent Margit Gyógyszertár (Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 9.) kérelmének a 1221/5 hrsz. Közterületből 1,1 m^2 terület forgalomképtelenségének megszüntetése, valamint kijelölése értékesítésre a 2714 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése céljából
4./ Jászárokszállás, Deák F. u. 9. szám alatti, 2741 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
5./ Településnév használatához való hozzájárulás MOL Nyrt. részére

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

36/2017. (II.28.) határozat:
/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. február 28-ai soron kívüli testületi ülésének napirendi pontjait elfogadta.

1. napirendi pont: Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Kossuth L. u. 16. szám alatti, 2779/1 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalási eljárásának kiírása

Gergely Zoltán polgármester: Versenytárgyalási eljárást kell kiírni a törvényi és önkormányzati rendeleti előírások szerint, amennyiben egy ingatlan felértékelési ára eléri a bruttó 25.000.000,- Ft-ot. A Kossuth úti óvodát felértékeltették és ezt az értéket meghaladja a meghatározott összeg. Testületi határozat alapján már korábban felkerült az eladó ingatlanok közé, de a versenytárgyalás kiírása is a Testület hatáskörébe tartozik. A versenytárgyalási ajánlat megtételére tíz napot adnak és a Szolnok Megyei Új Néplapban is megjelentetik a kiírást, valamint felkerül a város honlapjára is, hogy minél többen értesüljenek arról, hogy eladó a Kossuth úti óvoda. A felértékelésre azért került sor és a versenytárgyalás kiírása is azért szükséges, mert ketten is érdeklődtek az ingatlan iránt.

Szerző Csaba képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Gergely Zoltán polgármester: Az épület 2011. óta üresen áll. Megadja a szót Kovácsné Tősér Zsuzsanna képviselőnek.

Kovácsné Tősér Zsuzsanna képviselő: Érdeklődik, hogy mennyi volt az ingatlan felértékelési ára.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: Az ingatlant 22.600.000,- Ft + ÁFA összegre értékelte fel a szakértő. A telket és az építményeket külön-külön értékelte fel, a terület értéke nettó 9.940.000,- Ft-ban, az építményeké nettó 12.660.000,- Ft-ban lett megállapítva.

Gergely Béláné képviselő megérkezett az ülésre 15 óra 07 perckor.

Gergely Zoltán polgármester: A versenytárgyaláson kikötik, hogy ezen összeg alá nem lehet licitálni, csak felfelé. Részajánlatot nem fogadnak el, ha csak a telket akarja valaki megvásárolni, az nem lehetséges, csak együttesen értékesítik az ingatlant, a legjobb ajánlatot tevőnek. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

37/2017. (II.28.) határozat:
/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti 2779/1 hrsz-ú, lakóház udvar művelési ágú, 2.367 m^2 nagyságú ingatlan nyilvános kétfordulós versenytárgyalási eljárás útján történő értékesítéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a tulajdonát képező, eladásra kijelölt 5123 Jászárokszállás, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti 2779/1 hrsz-ú, lakóház, udvar művelési ágú, 2.367 m^2 nagyságú ingatlan értékesítését versenytárgyalás keretein belül az alábbi feltételekkel:

A versenytárgyalási felhívás főbb szempontjai:

a) kiíró (ajánlatkérő) neve, székhelye: Jászárokszállás Város Önkormányzata 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
b) versenytárgyalás típusa: nyilvános, kétfordulós eljárás
c) lebonyolító: Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)
d) az eljárás tárgyaként értékesítésre szánt vagyon megjelölése:

hrsz Jászárokszállás	ingatlan fekvése	terület (m2)	művelési ág	érték
2779/1	**belterület**	**2.367**	**lakóház, udvar**	**22.600.000.- Ft+Áfa**

Az ingatlan összközművel ellátott.

e) A versenytárgyalási ajánlat beadásának helye, ideje:
Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)
A megyei napilapban való megjelenésétől számított 10. munkanap délelőtt 10:00 óra.

f) Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 naptári nap.

g) A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:

- Gergely Zoltán polgármester: 00 36 20 9578437
- Bordás Péter műszaki ügyintéző: 00 36 20 9796252

h) A pályázat benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban (egy eredeti, egy másolat) kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalán alá kell írni és „eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: ***„Versenytárgyalási ajánlat jászárokszállási 2779/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvételére"***

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A versenytárgyalási ajánlatok bontásán valamennyi ajánlattevő részt vehet és megismerheti valamennyi ajánlattevő ajánlatát. A bontást követően a kiíró felhívja a megjelent ajánlattevőket ismételt ajánlatadásra. A megjelent ajánlattevő(k) a

tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb (magasabb) ajánlatot tehetnek. Az ajánlattevők új ajánlatot 15 percen belül a helyszínen az ajánlati dokumentáció ajánlattételi adatlap 1. számú melléklete szerinti lapon tehetnek.

i) Ajánlati biztosíték: A versenytárgyaláson való részvétel biztosíték adásához kötött. A versenytárgyalási biztosíték összege **5.000.000,-Ft,** azaz Ötmillió forint, amelyet Jászárokszállás Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745121-15409656-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Jászárokszállás Város Önkormányzatának fent megjelölt bankszámlaszámán. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését: **„Versenytárgyalási biztosíték jászárokszállási 2779/1 hrsz-ú ingatlanra"**- Pályázó neve, címe.

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzintézeti igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. Az ajánlattételi biztosíték összegét a felek eredményes pályázat esetén a vételárba beszámítják.

j) A benyújtott ajánlatok bontásának helye, módja és időpontja: Az ajánlatok bontására a kiíró szerv székhelyén (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) kerül sor a beadási határidő leteltét követően azonnal. A beérkezett ajánlatok felbontása nyilvánosan történik.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja és a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.

A Képviselő-testület megbízza Gergely Zoltán polgármestert az eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Műszaki Iroda, polgármester

Erről értesülnek: 1.) Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
2.) Irattár.

2. napirendi pont: Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Dózsai út 6. szám alatti, 4541 hrsz-ú Ipari Parkban lévő terület versenytárgyalási eljárásának kiírása

Gergely Zoltán polgármester: A Dózsai út 6. szám alatti, 4541 hrsz-ú ipari parki ingatlanra is versenytárgyalási eljárást javasol kiírni. A terület a Medveszőlő-Recyco Kft-féle ingatlan, ahol már pont alapok is találhatók. A terület 10.000 m^2 nagyságú, az akkori Képviselő-testület nem egyezett bele abba a megosztásba, hogy két cégé legyen a terület. Ennek az lett a következménye, hogy a cég csődöt jelentett és az ingatlan tulajdonjoga – a gondosan

előkészített szerződésnek köszönhetően – visszaszállt az Önkormányzatra és most szabadon értékesíthető. Az egyik helyi cégtől érkezett egy megkeresés, hogy érdekelné ez a terület. A felértékelése megtörtént, a versenytárgyalás alapja az, hogy a felértékelési árat lehet megajánlani, vagy afeletti összeget. A versenytárgyalási határidő tíz nap, a hirdetés szintén csütörtökön jelenne meg a Néplapban.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: A felértékelés négyzetméterárban lett megállapítva, 3.000,- Ft/m^2 +ÁFA összegben.

Gergely Zoltán polgármester: Tehát az összeg 30.000.000,- Ft + ÁFA, legalább ezt, illetve efölötti összeget lehet megajánlani, hogy eredményes legyen a versenytárgyalás.

Szerző Csaba képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gergely Zoltán polgármester: A versenytárgyalási kiírásban nem szerepel a korábban alkalmazott feltétel, hogy munkahelyeket kell teremtenie a nyertesnek. Jelenleg közel háromszáz szabad munkahely van az Ipari Parkban. Inkább minőségi változásra van szükség, mint mennyiségire ezen a területen, ezért nem kötöttek ki ilyen feltételt. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

38/2017. (II.28.) határozat:
/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Dózsai út 6. szám alatti 4541 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 10.000 m^2 nagyságú ingatlan nyilvános kétfordulós versenytárgyalási eljárás útján történő értékesítéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a tulajdonát képező, eladásra kijelölt Ipari Park területén 5123 Jászárokszállás, Dózsai út 6. szám alatti 4541 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú,10.000 m^2 nagyságú ingatlan értékesítését versenytárgyalás keretein belül az alábbi feltételekkel:

A versenytárgyalási felhívás főbb szempontjai:

a) kiíró (ajánlatkérő) neve, székhelye: Jászárokszállás Város Önkormányzata 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
b) versenytárgyalás típusa: nyilvános, kétfordulós eljárás
c) lebonyolító: Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)
d) az eljárás tárgyaként értékesítésre szánt vagyon megjelölése:

hrsz Jászárokszállás	ingatlan fekvése	terület (m^2)	művelési ág	érték
4541	belterület	10.000	beépítetlen terület	30.000.000.- Ft+Áfa

Az ingatlanon elektromos energia, vezetékes víz és szennyvízcsatorna bekötéssel ellátott. A vezetékes földgáz gerincvezetéke az ingatlan előtt kiépítve, a rákötési lehetőség biztosított.

e) A versenytárgyalási ajánlat beadásának helye, ideje:

Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)
A megyei napilapban való megjelenésétől számított 10. munkanap délelőtt 11:00 óra.

f) Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 naptári nap.

g) A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:

- Gergely Zoltán polgármester: 00 36 20 9578437
- Bordás Péter műszaki ügyintéző: 00 36 20 9796252

h) A pályázat benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban (egy eredeti, egy másolat) kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalán alá kell írni és „eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: ***„Versenytárgyalási ajánlat jászárokszállási 4541 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvételére"***

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A versenytárgyalási ajánlatok bontásán valamennyi ajánlattevő részt vehet és megismerheti valamennyi ajánlattevő ajánlatát. A bontást követően a kiíró felhívja a megjelent ajánlattevőket ismételt ajánlatadásra. A megjelent ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb (magasabb) ajánlatot tehetnek. Az ajánlattevők új ajánlatot 15 percen belül a helyszínen az ajánlati dokumentáció ajánlattételi adatlap 1. számú melléklete szerinti lapon tehetnek.

i) Ajánlati biztosíték: A versenytárgyaláson való részvétel biztosíték adásához kötött. A versenytárgyalási biztosíték összege **5.000.000,-Ft,** azaz Ötmillió forint, amelyet Jászárokszállás Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745121-15409656-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Jászárokszállás Város Önkormányzatának fent megjelölt bankszámlaszámán. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését: **„Versenytárgyalási biztosíték jászárokszállási 4541 hrsz-ú ingatlanra"**- Pályázó neve, címe.

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzintézeti igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. Az ajánlattételi biztosíték összegét a felek eredményes pályázat esetén a vételárba beszámítják.

j) A benyújtott ajánlatok bontásának helye, módja és időpontja: Az ajánlatok bontására a kiíró szerv székhelyén (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) kerül sor a beadási határidő leteltét követően azonnal. A beérkezett ajánlatok felbontása nyilvánosan történik.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja és a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.

A Képviselő-testület megbízza Gergely Zoltán polgármestert az eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Műszaki Iroda, polgármester

Erről értesülnek: 1.) Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
2.) Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Mindkét versenytárgyalási eljárásban a döntést a március 21-ei képviselő-testületi ülésen hozza meg a Testület.

3. napirendi pont: A Szent Margit Gyógyszertár (Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 9.) kérelmének a 1221/5 hrsz. közterületből 1,1 m^2 terület forgalomképtelenségének megszüntetése, valamint kijelölése értékesítésre a 2714 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése céljából

Gergely Zoltán polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezetőt.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: A Szent Margit Szigete Kft. részéről a Jászárokszállás, Rákóczi Ferenc utca 9. szám alatti Szent Margit Gyógyszertár tulajdonosai kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz. Az új gyógyszertár épületéhez kapcsolódóan fennmaradási és egyben használatbavételi engedély kiadása iránti eljárást kell lefolytatni és ehhez kapcsolódik 1,1 m^2 terület megvásárlása. Erre nyújtottak be egy kérelmet és mellékelték a vázrajzot, amelyen feltüntették ezt a területet. Erre azért van szükség, mert a tervezés és a kitűzés során nem megfelelően került kijelölésre az épület helye, így az új, már megépült épületnek, amelyben gyógyszertár működik, közterületre épült egy 1,1 m^2 nagyságú része. Megállapították, hogy a terület 2014-ben került az Önkormányzat tulajdonába közterületként a Magyar Államtól, 15 éves elidegenítési tilalom mellett. Emiatt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé felmentési kérelmet kell benyújtani, csak ezt követően lesz mód arra, hogy a Testület döntsön a terület értékesítéséről. A helyi önkormányzati rendelet kimondja, hogy mivel ez az 1,1 m^2 terület forgalomképtelen vagyon körébe tartozik, ennek megfelelően dönteni kell majd ez alóli kivonásáról, és értékesítésre kell kijelölni. Pozitív döntés esetén a Képviselő-testület határozatát megküldik a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé és kérik az elidegenítési tilalom alóli felmentést. A végső döntést kormányhatározat formájában fogják meghozni, ezt követően léphetnek tovább és adásvétel keretében lehet ezt a területet a gyógyszertárnak átadni, hogy azt a saját területébe beolvasztva a saját eljárásukban tovább léphessenek.

Szerző Csaba képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozati javaslatot.

Gergely Zoltán polgármester: Megadja a szót Kovácsné Tősér Zsuzsanna képviselőnek.

Kovácsné Tősér Zsuzsanna képviselő: Kérdezi, hogy gyakorlatilag egy 20 centiméteres sávról van-e szó?

Gergely Zoltán polgármester: Nem, ahogyan a vázrajzon látható, egy háromszög területről van szó. Egy házat bontottak le ott, amelynek sarkában volt egy beszögellés. A beugrást kiegyenesítették és így jött ki ez az egy négyzetméternyi terület. Nem az Önkormányzat hatásköre a döntés, csak az eljárás gyorsabb, ha testületi határozattal megerősítik a kérelmet.

Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető: Hiába az Önkormányzat tulajdona a terület, az elidegenítési tilalom miatt nem adhatja el.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

39/2017. (II.28.) határozat:
/A 1221/5 hrsz. közterület (Rákóczi F. utca 9. szám előtti járdaszakasz) 1,1 m^2 nagyságú telekhányad forgalomképtelenségének megszűntetése, valamint kijelölése értékesítésre a 2714 hrsz. ingatlan telekhatár rendezése céljából/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete 4.§ (4) bekezdése alapján támogatja és hozzájárul a Jászárokszállás 1221/5 hrsz-ú ingatlanból az 1,1 m^2 telekhányad forgalomképtelenségének megszűntetéséhez, valamint értékesítésre történő kijelöléséhez, a szükséges kormányhatározat kézhezvételét követően a 2714 hrsz. ingatlan telekhatár rendezése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert az ügyben történő intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesül:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Pénzügyi Iroda Helyben
3) Irattár.

4. napirendi pont: Jászárokszállás, Deák F. u. 9. szám alatti, 2741 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Gergely Zoltán polgármester: A régi Hűtő-klub ingatlanát tíz évvel ezelőtt 6.200.000,- Ft-ért adta el az Önkormányzat. A felértékelő most 7.200.000,- Ft-ra értékelte fel, a tulajdonos fel is ajánlotta megvételre. Egy központban lévő épület, az utcát szeretnék helyreállítani. Az utca rendezéséhez szükséges, hogy az épületek is rendben legyenek.

Szerző Csaba képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Gergely Zoltán polgármester: Megadja a szót Dr. Olajos Gyula képviselőnek.

Dr. Olajos Gyula képviselő: Kérdezi, hogy milyen célra hasznosíthatják hosszú távon az ingatlant?

Gergely Zoltán polgármester: Ha megvásárolják az ingatlant, fel kell méretni, hogy gazdaságosan felújítható-e vagy sem. Előzetesen úgy tűnik, hogy a vályogfalon lévő hibák miatt valószínűleg le kell bontani, de ez még egyelőre nem döntés. Annyi minden volt már ez az épület, nagyon sokat költöttek rá, amiből már újat lehetett volna építeni helyette, az udvaron lévő volt szolgálati lakással együtt.

Kovácsné Tősér Zsuzsanna képviselő: Az épületet többször felújították, jó állapotban volt.

Gergely Zoltán polgármester: Többnyire csak újrafestették, a felértékelési véleményben szerepel, hogy szigeteletlen vályogfal, solymosi kővel alárakott, vizes állapotú. Sokat javítana a környezetén, ha lebontanák az épületet. Méltányos árnak tartja, ezért javasolja az épület megvásárlását. Május 30-ig tudják lebonyolítani, mert most még van egy bérleti szerződés rajta. Igaz, hogy nem használják, de a szerződés nincs felbontva, először ezt kell felbontani. A bérlőt megkeresték, akinek nem kell az épület, nem akar élni az elővásárlási jogával. Hónapok óta be van zárva, nem használják semmire.
Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

40/2017. (II.28.) határozat:
/A Jászárokszállás, Deák Ferenc utca 9. szám alatti, 2741 hrsz-ú, kivett kultúrház udvar és egyéb épület művelési ágú ingatlan megvásárlásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata, mint vevő *(továbbiakban Vevő)* Krkelicsné Kubacsek Mária (szül: 1962.07.29.,an: Legény Mária) 5123 Jászárokszállás, József Attila utca 2/A. szám alatti lakos – mint eladó *(továbbiakban Eladó)*, kizárólagos tulajdonát képező **5123 Jászárokszállás, Deák Ferenc utca 9.** szám alatti, 2741 hrsz-ú, kivett kultúrház udvar és egyéb épület művelési ágú, 595 m^2 nagyságú ingatlanát **megvásárolja.**

A Vevő az ingatlant bruttó **7.200.000,-Ft, azaz Hétmillió-kettőszázezer forint** összegű vételárért vásárolja meg az Eladótól.

A Vevő az adásvételi szerződést legkésőbb 2017. április 30-ig köteles elkészíttetni és a vételár teljes összegét az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Az Eladó az ingatlant a vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevő birtokába adja.

Az Eladó és a Vevő megállapodnak abban, hogy az ingatlant esetlegesen terhelő adó- és közműtartozások a vételárból levonásra kerülnek.

A Vevő vállalja a földhivatali eljárással és a szerződéskötéssel járó valamennyi költség viselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 30.

Erről értesülnek:

1./ Krkelicsné Kubacsek Mária 5123 Jászárokszállás, József Attila utca 2/A.
2./ Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 5100 Jászberény, Ady Endre út 34. (Dr. Szabó Gyula ügyvéd útján)
3./ Műszaki Iroda Helyben
4./ Pénzügyi Iroda Helyben
5./ Irattár.

5. napirendi pont: Településnév használatához való hozzájárulás MOL Nyrt. részére

Gergely Zoltán polgármester: Az előterjesztés beajánlására dr. Szabó Andrea aljegyzőt kéri fel.

dr. Szabó Andrea aljegyző: A MOL Nyrt. levélben kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy pályázatot nyújtott be a Magyar Államhoz Jászárokszállás kutatási területére vonatkozó szénhidrogén koncesszió keretében történő kutatásra, feltárásra, kitermelésre. A benyújtott pályázat nyertes lett, koncessziós szerződés került megkötésre, amelynek feltétele, hogy koncessziós társaságot kell létrehozni, amelynek az alapítása folyamatban van. A koncessziós társaság nevét a MOL Nyrt. úgy szeretné meghatározni, hogy ez tartalmazza a cég nevét, valamint a kutatási terület nevét, így ez a név a „MOL Jászárokszállás Szénhidrogén Koncessziós Kft." lenne. Arra tekintettel, hogy az Önkormányzatnak jogi érdeke fűződik a településnévhez, így az Önkormányzat hozzájárulását kéri, hogy a településnév szerepelhessen a cégnévben.

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzatnak költségébe ez a döntés nem kerül. Biztos, hogy van valamilyen előzetes felmérés, amely alapján úgy döntöttek, hogy Jászárokszállás alatt fúrnak. Jászberény alatt már megtörtént, eredményét nem ismerik.
Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

41/2017. (II.28.) határozat:
/Településnév használatához való hozzájárulás MOL Nyrt. Részére/

1./ Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy a MOL Nyrt. a Magyar Államhoz pályázatot nyújtott be a Jászárokszállás kutatási területére vonatkozó szénhidrogén koncesszió keretében történő kutatására, feltárására és kitermelésére.

A nyertes pályázat kapcsán a koncessziós szerződés megkötésére kerül sor, melynek feltétele koncessziós társaság létrehozása. A koncessziós társaság alapítása folyamatban van.

2./ Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arra tekintettel, hogy jogi érdeke fűződik a településnév használatához, **hozzájárulását adja** a Jászárokszállás településnév a „MOL Jászárokszállás Szénhidrogén Koncessziós Kft." cégnévben történő szerepeltetéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesül:
1) Kutatás - Termelés MOL Üzleti Támogatás Engedélyeztetés, Bányamérés és Birtokjog 5000 Szolnok, Ady E. út 26.
2) Dr. Szabó Andrea aljegyző Helyben
3) Műszaki Iroda Helyben
4) Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a soron kívüli ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2017. február 28-án 15 óra 21 perckor.

Kmf.

Gergely Zoltán
polgármester

Jászárokszállás Város Önkormányzata 5.

dr. Szabó Andrea
aljegyző