

## JEGYZŐKÖNYV

### Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 22-én megtartott soron kívüli üléséről

**Helyszíne:** Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme,  
2018. augusztus 22-én 13 óra 34 perckor

#### **Jelen vannak:**

Gergely Zoltán	polgármester
Csöke István	alpolgármester
Csomor János	
Kovácsné Tösér Zsuzsanna	
Petró Géza	
Szerző Csaba	képviselők

#### **Meghívottak:**

Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető

*Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergely Zoltán polgármester:** Köszönti a jelenlévőket és megnyitja a 2018. augusztus 22-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hat fővel határozatképes. Drapos Béláné, Gergely Béláné és Dr. Olajos Gyula képviselők jelezték távollétüket. Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyetértenek.

#### **Napirendi pontnak a meghívóban szereplőt javasolja, mely a következő:**

1./ A Bölcsőde bővítése kapcsán kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

**Gergely Zoltán** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hat igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

**155/2018. (VIII.22.) határozat:**  
**/Napirend elfogadásáról /**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. augusztus 22-ei soron kívüli ülés napirendjét elfogadta.

**1. napirendi pont: A Bölcsőde bővítése kapcsán kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítása**

**Gergely Zoltán** polgármester: A Bölcsőde vállalkozási szerződésének 1. számú módosítása a határidő megváltoztatásáról szólt, melyről az előző ülésen döntött a Képviselő-testület. Több területen is történtek hibák. A kivitelező számára készülő kiviteli tervben mindent igen részletesen kell szerepeltetni. A kiviteli tervet úgy fogadták el, hogy nem ellenőrizték le. A padlás valamikori funkciója szerint magtár lehetett, ahol a vörös téglákat rendkívül szorosan helyezték egymás mellé. A födém problémájának észlelésekor derült ki, hogy a kiviteli tervet úgy készítette el a tervező és a statikus, hogy a vörös téglá alatti területet nem vizsgálta meg. A statikus által készített skiccen tett javaslatot arra, hogy hány gerendát kell kicserélni. Akkor azonban a födémnek még csak mintegy tíz százaléka volt feltárva. A kivitelező úgy nyilatkozott, hogy ha a statikus által leírtakat kell megvalósítani, kicserélni a gerendákat, akkor azt megteszi, de semmilyen garanciát nem vállal a munkáért. Természetesen így nem lehet átadni egy gyermekintézményt. A kivitelező ígérete szerint, ha a Képviselő-testület meghozza a döntést, akkor már a következő nap folytatni fogja a munkát. Az átadási határidő 2018. november 30. Az árajánlat a nettó érték 15%-án belül van, ezért nem kell új közbeszerzést kiírni. A nettó költség 119 millió forintnál tart. A beruházásra 47 millió forintot nyertek el. Ezt követően már további módosítási lehetőség nem lesz, mert akkor újabb közbeszerzési eljárást kell kiírni.

**Petró Géza** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

**Kovácsné Tösér Zsuzsanna** képviselő: A további munkákat plusz díj ellenében végzi a kivitelező. Bizik benne, hogy most már tényleg minden rész rendben lesz. A problémát abban látja, hogy lassan érkeznének a gyerekek, de a kisgyermekes szülőktől azt hallja, hogy a nagyobb gyerekeket sem fogadják be, mert nem tudják őket elhelyezni az óvodában. A lényeg, hogy a beruházó folytassa a munkálatokat.

**Csomor János** képviselő: Annak idején ő is szembesült ilyen problémákkal, de megoldották akkor is. Két csoportszobaként használhatják a tornatermeket. Azt kell elérni, hogy minél előbb folytassák a munkákat és határidőre fejezzék be a kivitelezést.

**Gergely Zoltán** polgármester: Nem kell visszamondani a gyerekek felvételét sem. Minden csoporthoz két óvónő tartozik, illetve pedagógiai asszisztensek is dolgoznak az óvodákban. A csoportokat december-január körül szokták teljesen feltölteni.

A csoportok tíz-tizenkét fővel indulnak szeptemberben. Az előfordul, hogy ha a gyermek októberben tölti be a harmadik életévét, akkor korábban még nem tudják felvenni az óvodába. A törvény azt írja elő, hogy 3. évtől kötelező az óvodai ellátás.

**Csóke István** alpolgármester: Nem csak az összecszerűséggel kapcsolatban vannak kétségei, hanem a minőség miatt is. A vállalkozók igen komolyan beárazzák magukat, majd a minőségi munka a kivitelezés során háttérbe szorul. Véleménye szerint még a mostani összeget is lehetett volna csökkenteni. Korábban sem értett egyet a 103 millió forintos összeggel, így az emelt összeget sem tudja támogatni.

**Bakainé Magyar Melinda** műszaki irodavezető: Próbálták tovább csökkenteni a költségeket. Egy másik projekthez kapcsolódóan voltak árajánlataik, ahhoz képest jócskán beárazta a kivitelező a költségeket és bár kérték, hogy gondolja át az árat, nem változtatott rajta. Nem szabhatják meg a kivitelezőnek, hogy honnan rendelje meg az építőanyagot. A műszaki ellenőrnek feladata, hogy állandóan felügyelje a kivitelezőt, és nem engedik meg, hogy olyan munkát végezzen, amelybe utólagosan bármilyen hiba csúszson.

**Csóke István** alpolgármester: Korábban jólteljesítési garanciát is beiktattak a vállalkozási szerződésbe.

**Bakainé Magyar Melinda** műszaki irodavezető: A jelenlegi szerződésbe 5%-os jólteljesítési garancia van beépítve, amely a kivitelezés időszakára is vonatkozik. Ha bármilyen hibát észlelnek, amelyet nem ismer el a kivitelező, akkor ezt igénybe vehetik. Azt követően pedig 5 évre vagy bankgaranciaként, vagy úgy, hogy átutalja az Önkormányzatnak az összeget, letéti számlán helyezik el. A kötbérhez és más garanciákhoz hasonlóan ez is védi az Önkormányzatot a szerződésben.

**Gergely Zoltán** polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület öt igen szavazattal, egy ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**156/2018. (VIII.22.) határozat:**

**/A TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00003 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat keretein belül a „Jászárokszállás Gondozási Központ Bölcsőde bővítése” című projekthez kapcsolódóan megkötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdú-Energia Kft-vel (4031 Debrecen, Kálmán u. 27/A.) 2018. május 08-án a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00003 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat keretein belül a „Jászárokszállás Gondozási Központ Bölcsőde bővítése” című projekthez kapcsolódóan megkötött **vállalkozási szerződés módosításának** indokait elfogadva jóváhagyja a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés 2. számú módosításának tartalmát, egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

A műszaki tartalom változából adódó többletköltség anyagi fedezeteként a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés tartalékalapja terhére biztosítja a projekt megvalósításához szükséges többlet önerőt, *nettó 15.548.023,-Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 19.745.989,-Ft* összeget.

A Képviselő-testület megbízza a közbeszerzés lebonyolítóját a szerződés módosításáról szóló hirdetmény megjelentetésével.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** polgármester, jegyző, Műszaki Iroda.

Erről értesülnek:

- 1) Hajdú-Energia Kft. 4031 Debrecen, Kálmán u. 27/A.
- 2) Közbeszerző, Támogató a Műszaki Iroda által
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

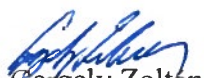
**Gergely Zoltán** polgármester: Kéri, hogy a Műszaki Iroda keressen megoldást arra, hogy az építési naplóba hogyan lehet beírni azt, hogy melyik napon, hányan dolgoznak.

**Bakainé Magyar Melinda** műszaki irodavezető: Ezt vezetik a műszaki naplóban, mert a kivitelező napi szintű kötelezettsége. A napló tartalmazza azt, hogy szakmára bontva hány ember dolgozik itt, milyen az időjárás, milyen munkát végez a kivitelező. A probléma azzal van, hogy ezt a nap végén rögzíti a naplóban és így nem tudják ellenőrizni, hogy ténylegesen azt a munkát végezte-e el, amelyet beírt a naplóba. Visszamenőlegesen a naplóban minden későbbi bejegyzés kiemelt szintet kap. Másrészt, már kötelező az ütemtervet feltölteni a munkanaplóba.


**Gergely Zoltán** polgármester: A munkát úgy kell beosztani, hogy a kollégák között mindig legyen egy ügyeletes, aki a déli időszakban megszámlolja az éppen ott dolgozókat. A kivitelező később arra hivatkozhatna, hogy minden dolgozója itt volt, mégsem tudtak megfelelő ütemben haladni a munkálatokkal.

Megállapítja, hogy a napirend végére értek. Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

*Jegyzőkönyv lezárva: 2018. augusztus 22-én 13 óra 54 perckor.*

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
Dr. Gábris Emese  
jegyző