1. melléklet a 21/2022. (XII.2.) önkormányzati rendelethez

Jászárokszállás Város Szabályozási Terve

1. Jelmagyarázat

A jelmagyarázat a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepel.

2. Szelvényháló

A szelvényháló a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepel.

3. Jászárokszállás Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000

B01., B02., B03., B04., B05., B06., B07, B08., B09., B10., B11., B12., B13., B14. jelű tervlapok

A tervlapok a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepelnek.

4. Jászárokszállás Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000

K01., K02., K03., K04., K05., K06., K07., K08., K09., K10., K11., K12., K13., K14., K15., K16., K17., K18., K19., K20., K21. jelű tervlapok

A tervlapok a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepelnek.

JELMAGYARÁZAT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő megmaradó belterületi határ
- Meglévő megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 20 Szabályozási szélesség
- Közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű)
- Közlekedési célú közterület
- Kötöttpályás közlekedési (vasúti) terület
- Zöldterület - közkert
- Erdőterület (védelmi, gazdasági, közjóléti)
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Telek be nem építhető része

A szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

- Javasolt megszűntető jel
- Tervezett kerékpárút nyomvonala

Védelem, korlátozás, kötelezettség
Örökségvédelem
Országos(nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemlék épülete
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Nyilvántartásba még nem vett régészeti lelőhely határa

Helyi művi értékvédelem

- Helyi védett objektum, tájérték (szobor, kút, oszlop, kereszt)
- Helyi védelem alatt álló művi érték telke

Táj - és természetvédelem
Nemzetközi táj- és természetvédelem
Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Natura 2000 terület határa
- BIRDLIFE International terület
- Természeti terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Tájképvédelmi terület

Egyéb korlátozó tényezők

- Nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa (50 m, 100 m)
- Védőterület, védőhatár, védősáv határa (3 m, 4 m, 6 m, 13 m, 20 m, 24 m, 27 m, 50 m, 100 m, 110 m, 201 m, 300 m, 1000 m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Ásványi nyersanyag lelőhelyek, bányászati érdekeltségű területek

Közművek korlátozásai

- kút belső védőidoma
- kút külső védőidoma
- kút 50 éves elérési idejű védőidoma
- SZT Szennyvíztisztító telep
- SZÁ Szennyvízátemelő
- Gnk Nagy-középnyomású földgáz gerincvezeték (4-25 bar)
- GN GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)
- Termékvezeték bizonsági övezettel
- E Villamosenergia elosztó hálózat (20 kV-os szabadvezeték, biztonsági övezettel)

Egyes sajátos jogintézmények

- E E E Elővásárlással érintett ingatlan
- Ü Ü Ü Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Tájékoztató elemek

- Térségi kerékpárút nyomvonala
- Földrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- Úttengely
- Tervezett úttengely
- Közforgalmú vasút tengelye
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ Vasútállomás
- P Parkoló
- Termálstrand
- Strand
- Víztározó, hidroglobusz
- Vízműkút
- Gázfogadó állomás
- Adótorony, átjátszó állomás
- Villamos transzformátor állomás

Építési övezetek

Jele	Megnevezése
Lk-1	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lk-2	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lk-3	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lke-1	Kertvárosias lakóterület építési övezete
Lf-1	Falusias lakóterület építési övezete
Vt-1	Településközpont terület építési övezete
Vt-2	Településközpont terület építési övezete
Vt-3	Településközpont terület építési övezete
Vt-4	Településközpont terület építési övezete
Vt-5	Településközpont terület építési övezete
Vt-6	Településközpont terület építési övezete
Vt-7	Településközpont terület építési övezete
Vt-8	Településközpont terület építési övezete
Vt-9	Településközpont terület építési övezete
Vi-1	Intézményi terület építési övezete
Vi-2	Intézményi terület építési övezete
Vi-3	Intézményi terület építési övezete
Vi-4	Intézményi terület építési övezete
Vi-5	Intézményi terület építési övezete
Vi-6	Intézményi terület építési övezete
Vi-7	Intézményi terület építési övezete
Gksz-1	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gksz-2	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gksz-3	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gip-1	Egyéb ipari terület építési övezete
Gip-2	Egyéb ipari terület építési övezete
Gip-3	Egyéb ipari terület építési övezete
Üh-1	Hétvégiházas üdülőterület építési övezete
Üh-2	Hétvégiházas üdülőterület építési övezete
K-G	Különleges garázs terület építési övezete
K-Km	Különleges közműterület építési övezete
K-Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete
K-Re	Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület építési övezete
K-Sp	Különleges sportterület építési övezete
K-Str	Különleges strandterület építési övezete
K-Tny	Különleges tanyaterület építési övezete
K-T	Különleges temetőterület építési övezete
K-Tu	Különleges turisztikai terület építési övezete

Övezetek

Jele	Megnevezése
KÖu	Közúti közlekedési terület övezete (szerkezeti jelentőségű)
KÖk	Kötöttpályás közlekedési (vasúti) terület övezete
kt.	Közlekedési célú közterület
Zkk	Zöldterület - közkert övezete
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezete
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezete
Mk	Kertes mezőgazdasági terület övezete
Mkko	Korlátozott használató kertes mezőgazdasági terület övezete
Má	Általános mezőgazdasági terület övezete
V	Vízgazdálkodási terület övezete
Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezete
Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezete
Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezete
Kb-Rhull	Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó terület övezete

Alaptérképi adatszolgáltatás
sorszáma: 1459

0 0,5 1 2 3 4 km

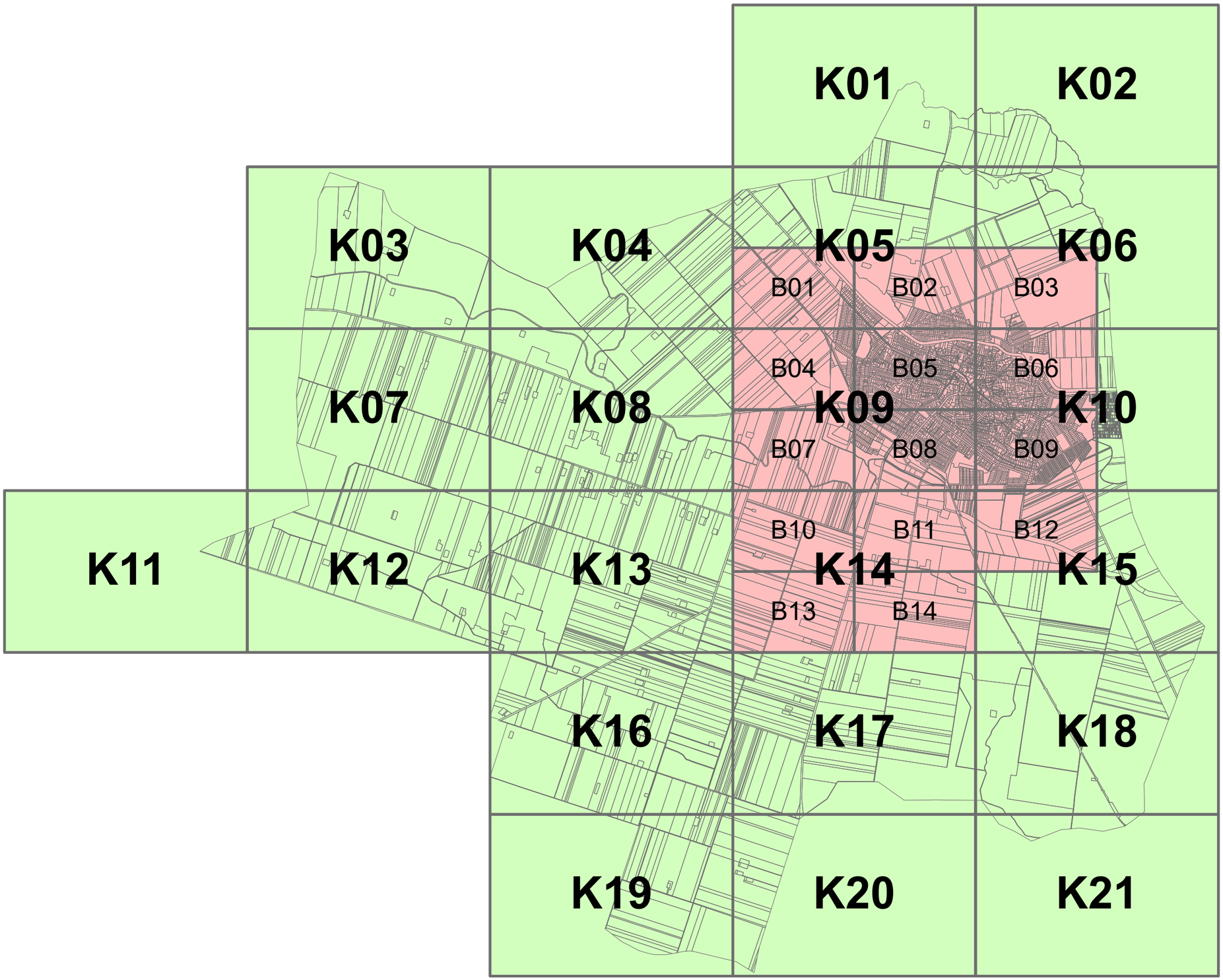
SZELVÉNYHÁLÓ

M = 1:50 000

Városépítési Kft.

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

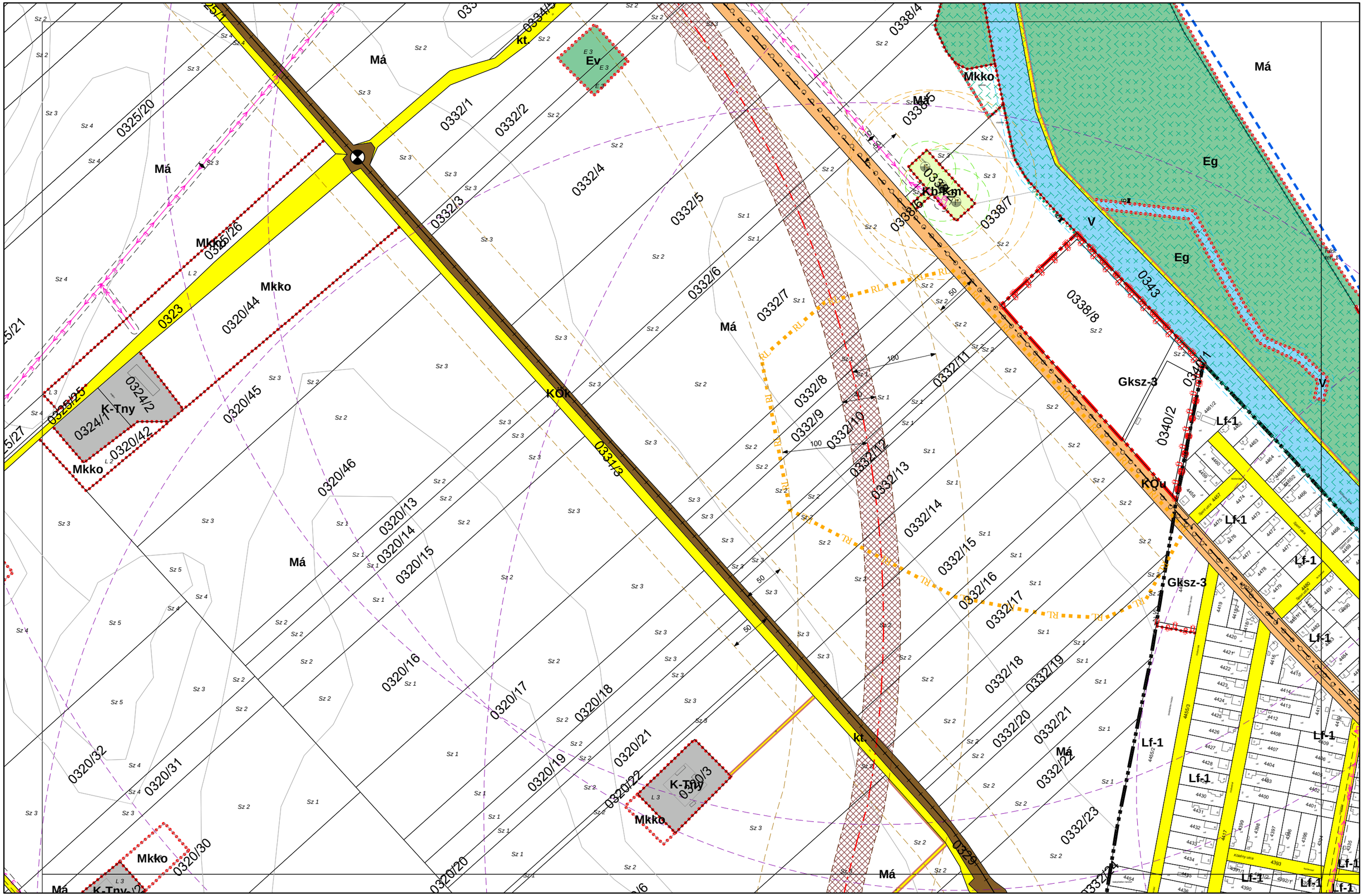
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B01 B02 B04

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

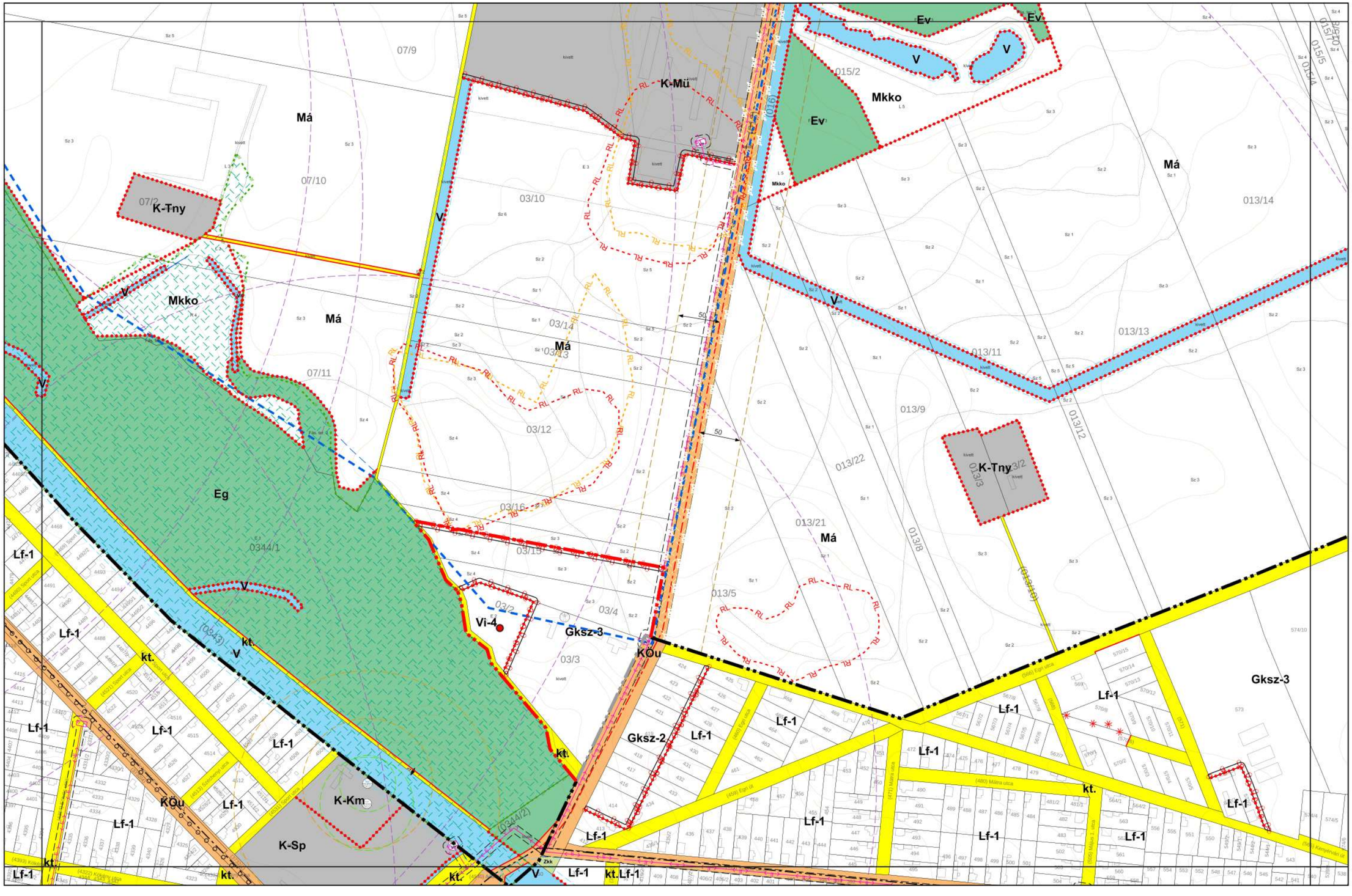
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B01 **B02** B03 B05

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

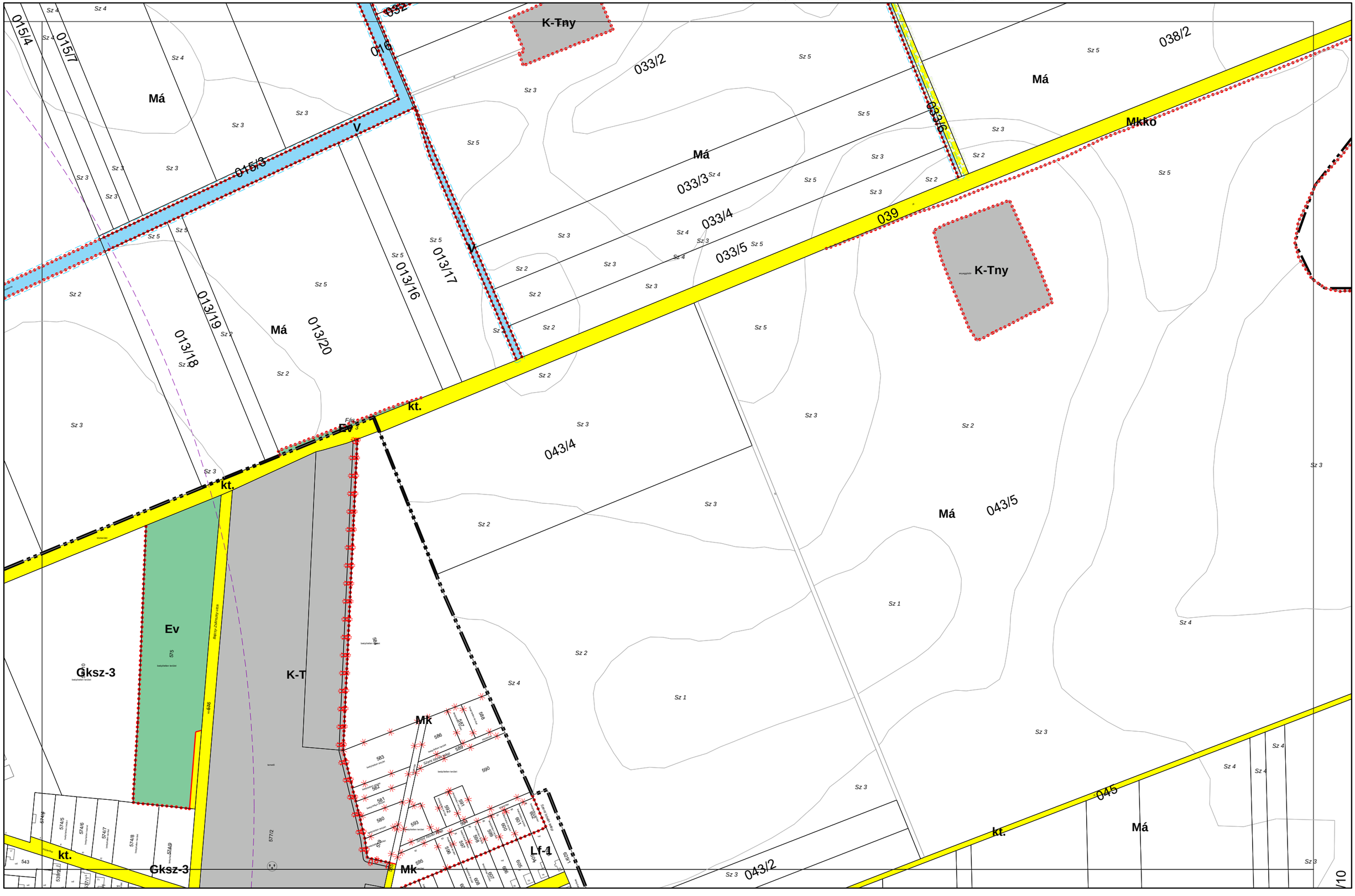
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B02 **B03** B06

N



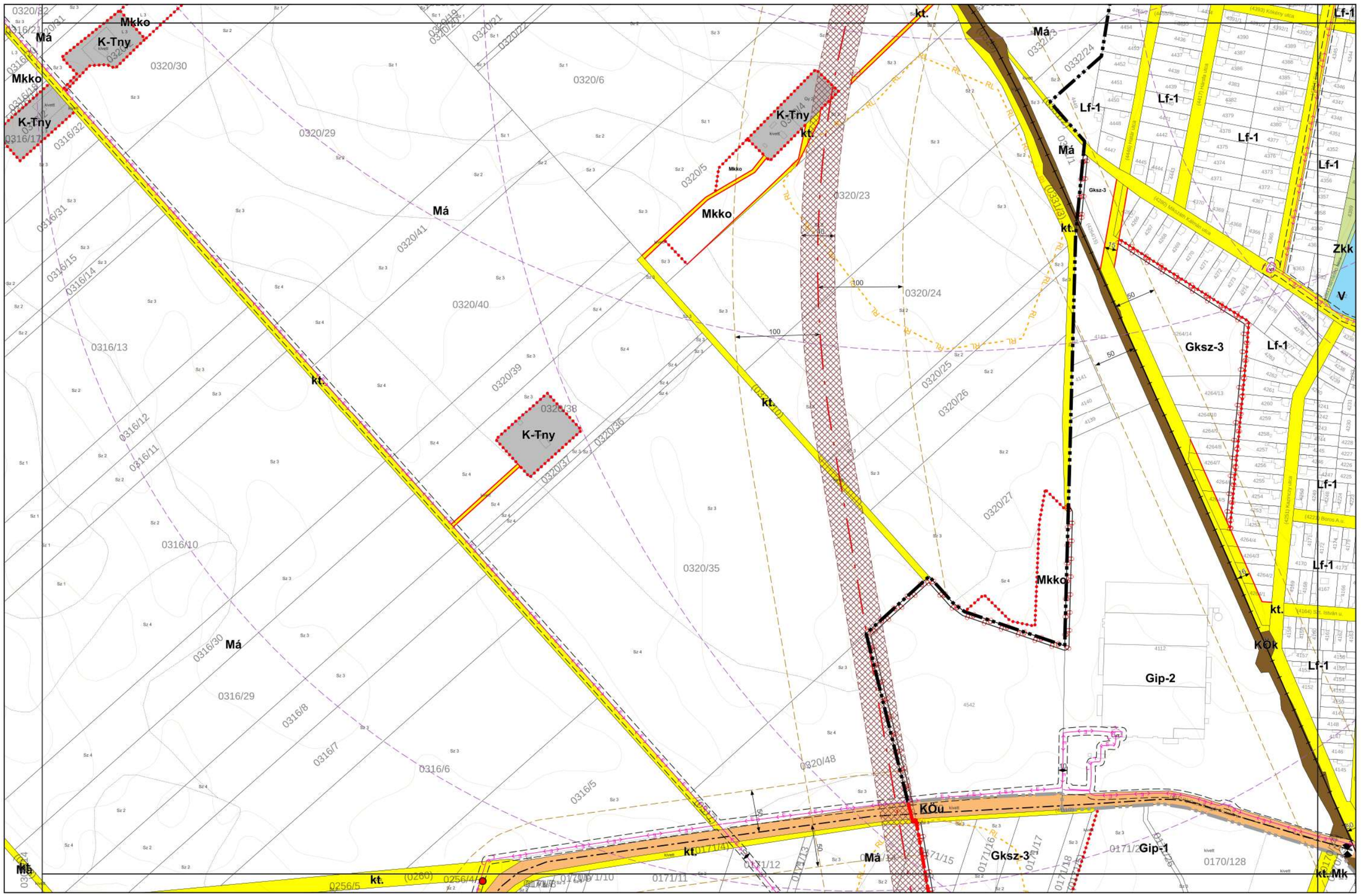
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B01 B04 B05 B07 N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

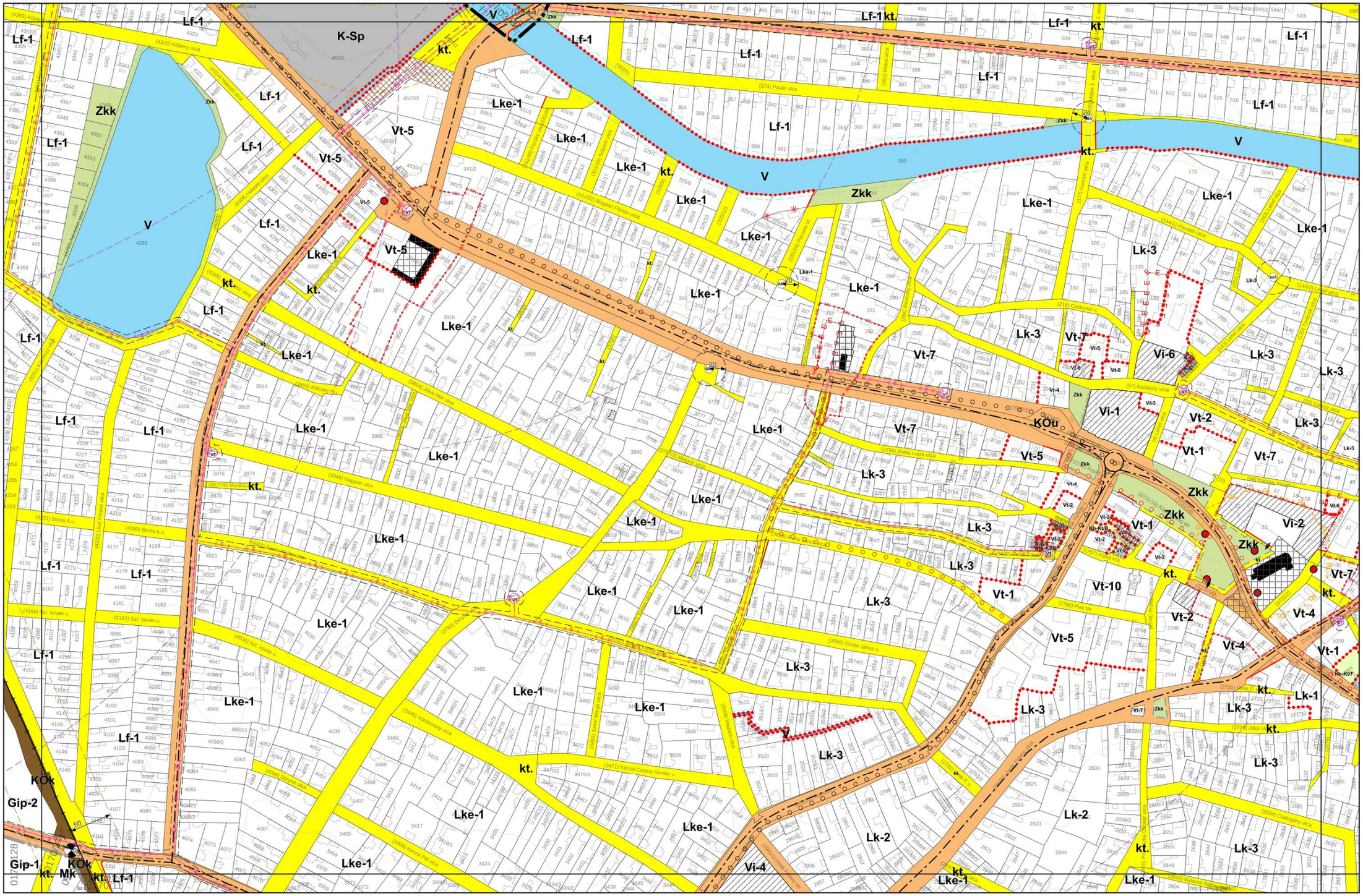
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B02
B04 **B05** B06
B08

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

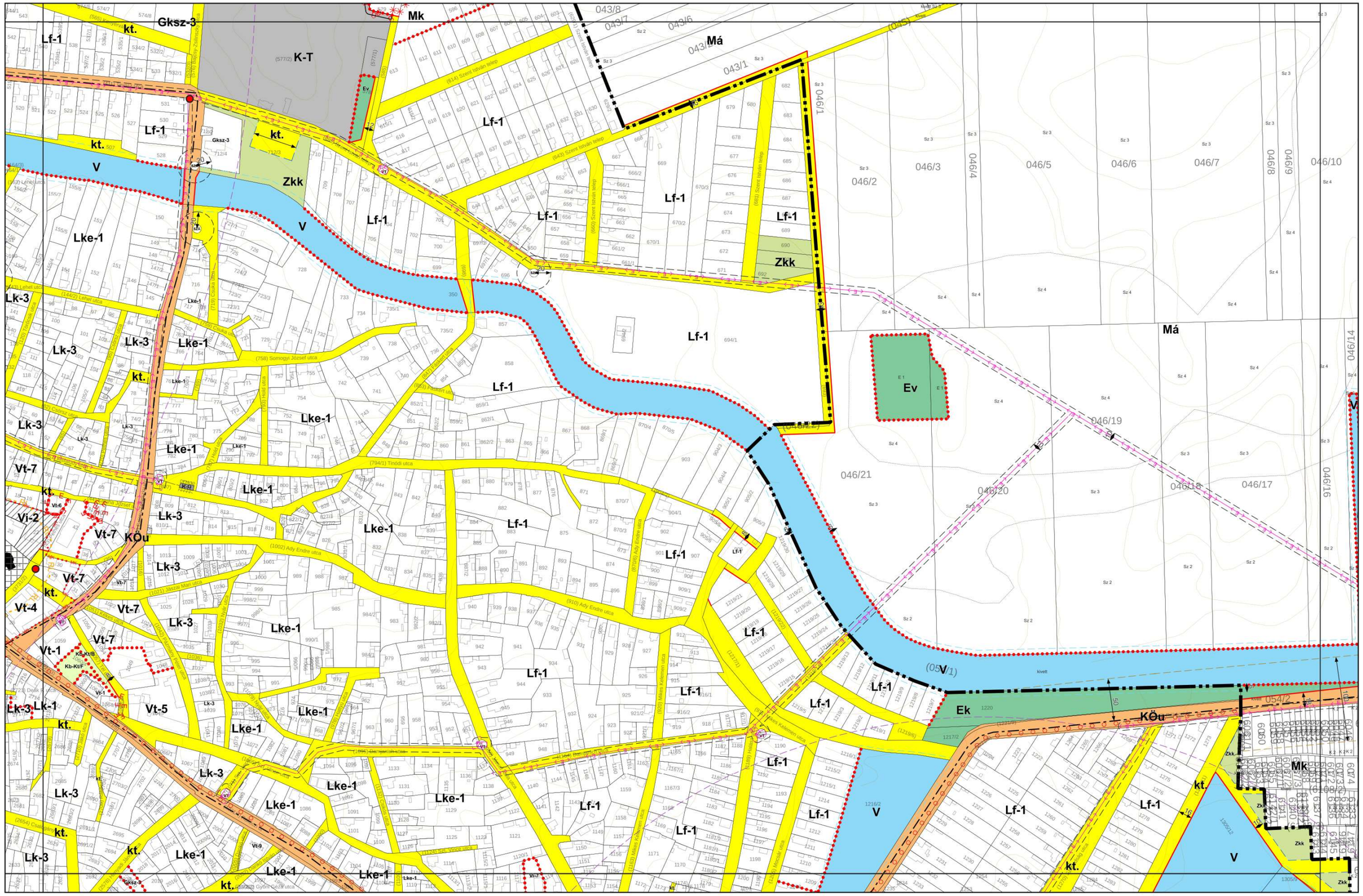
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B03
B05 **B06**
B09

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

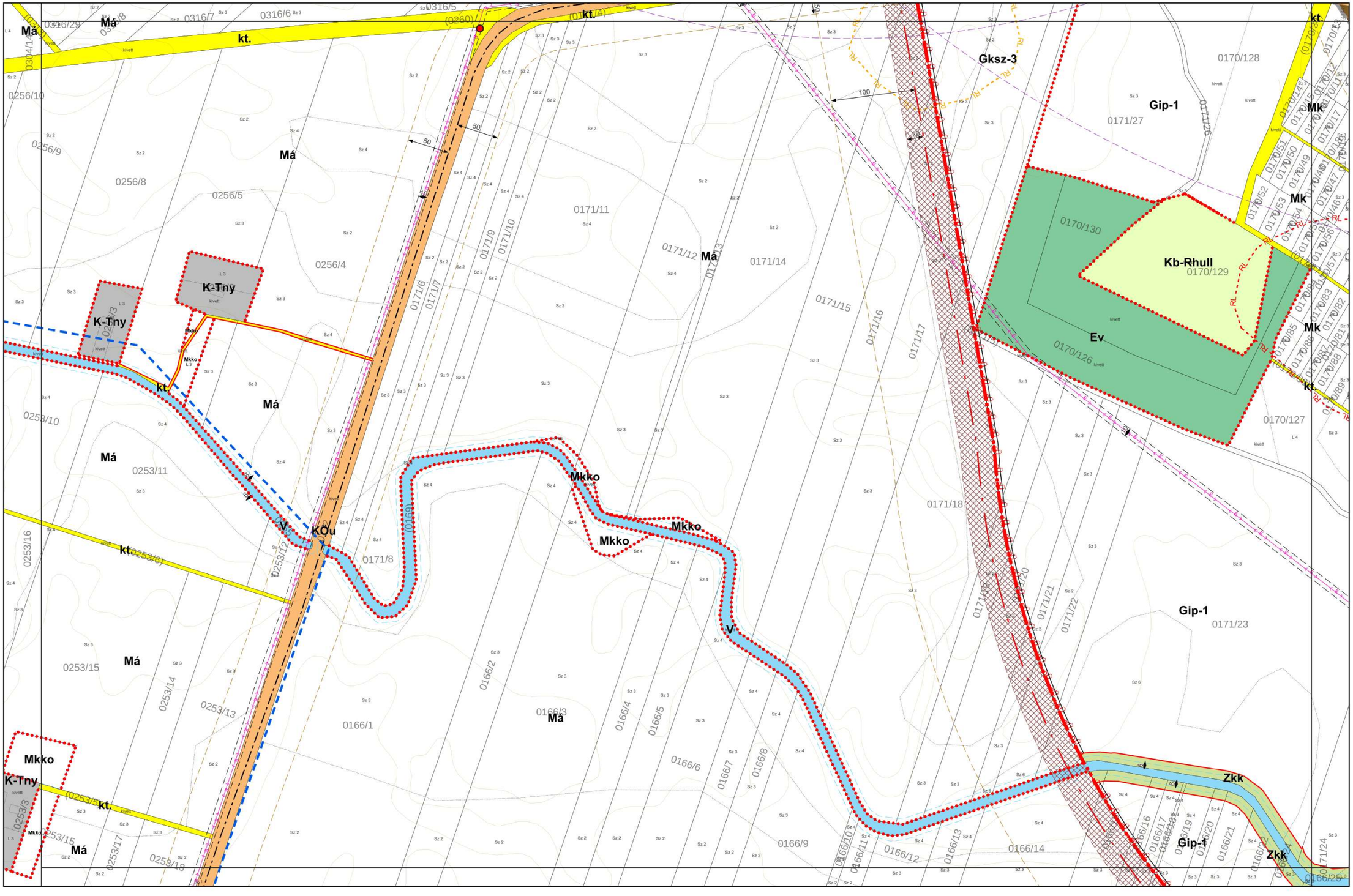
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B04 B07 B08 B10

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

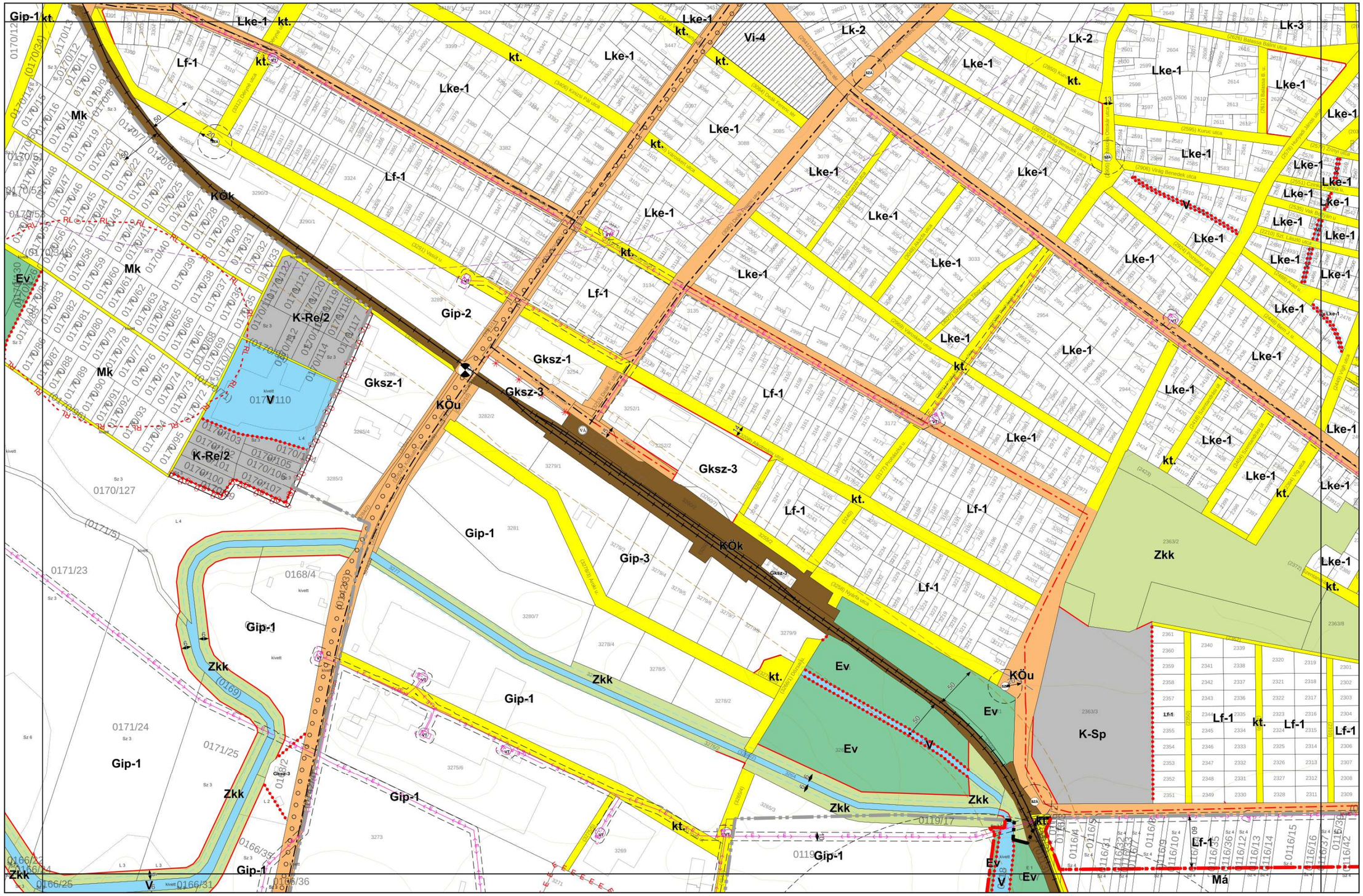
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B05
B07 **B08** B09
B11

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

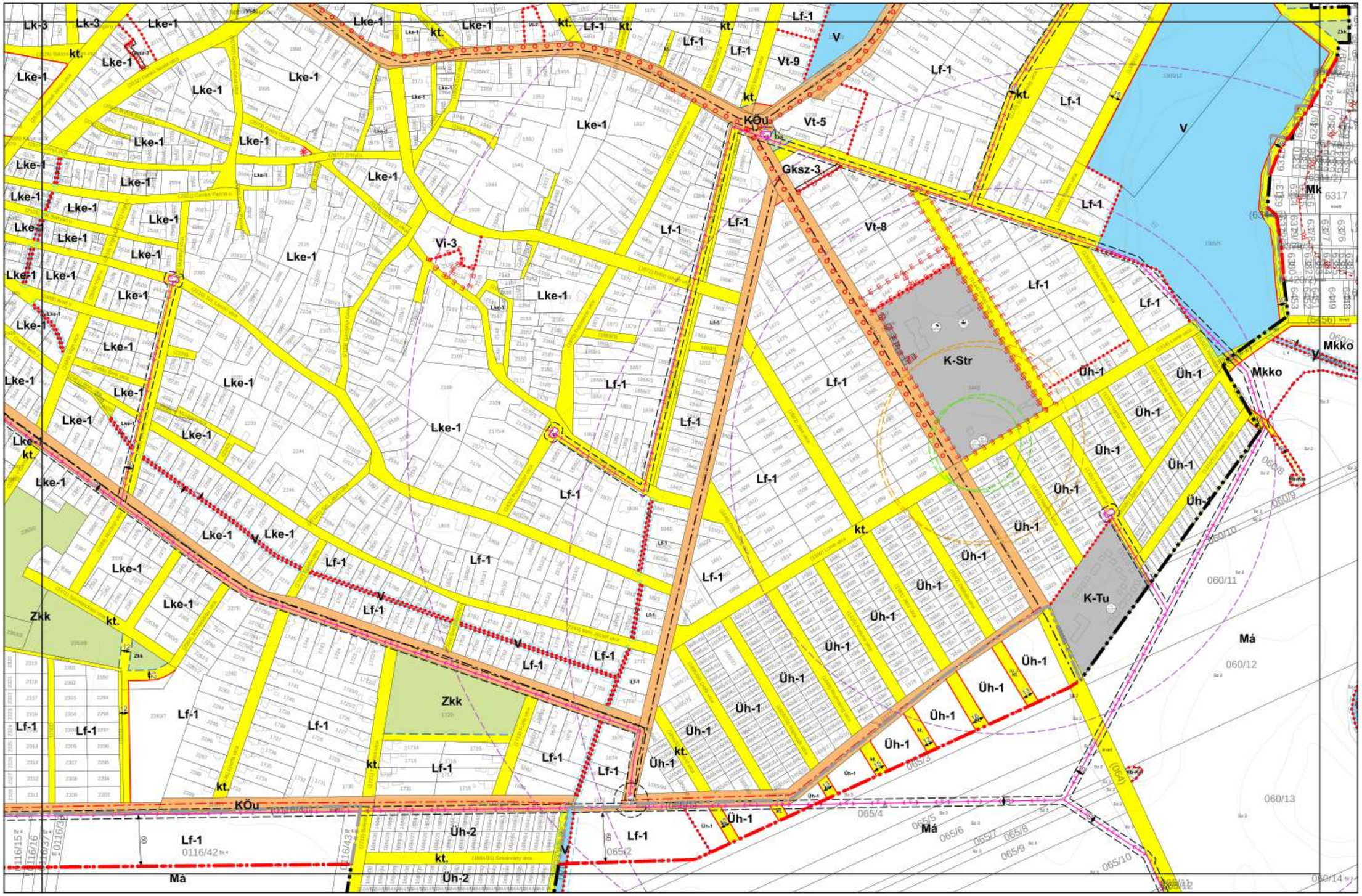
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B06
B08 **B09**
B12

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B07 | B10 | B11 | B13

N

Zkk
Zkk-V
Gip-1
Má
KÖu
Mkko
E-1
EV
Fás. ter. 2.
K-Kn
Mkko / Gip-1

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

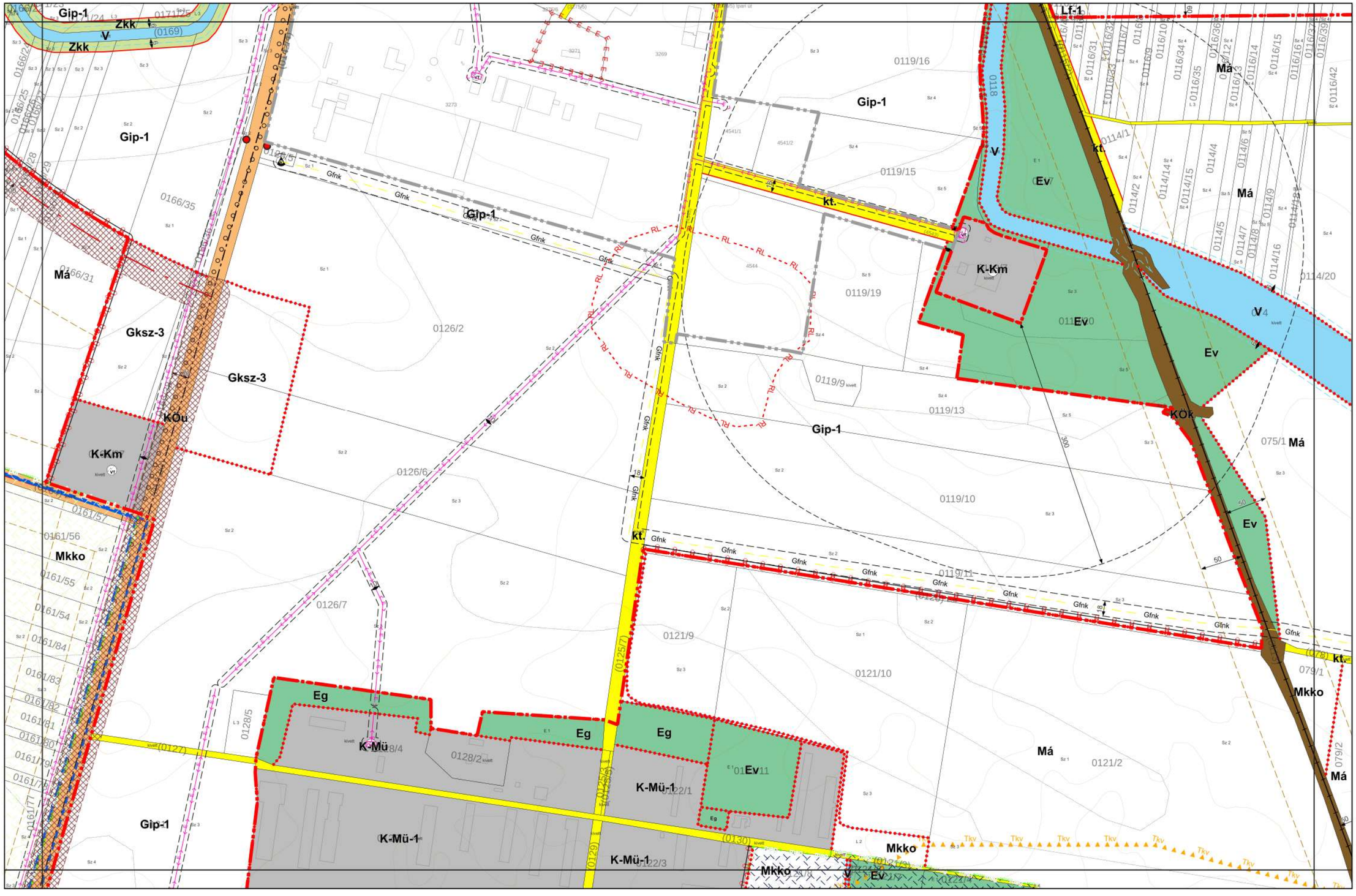
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B08
B10 **B11** B12
B14

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B09
B11 **B12**

N

Lf-1
Má
0116/42
0116/37
0116/39
0114/9
0114/18
0114/16
0116/43
kt
Uh-2
0115/1
Má
0114/20
071/2
Má
070
V
071/1
065/5
065/6
065/7
065/8
065/9
065/10
065/11
065/12
065/13
065/15
065/16
065/17
065/18
065/19
065/20
065/21
065/22
065/23
065/24
065/25
065/26
065/27
065/28
065/29
065/30
Má
064
065/14
074
V
075/1
075/2
075/3
Má
075/6
075/7
075/8
075/5
Mkko
079/1
Má
079/2
079/3
Má
KÖk
079/5
078
Mkko
Má
Gfnk
mag
Tkv

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

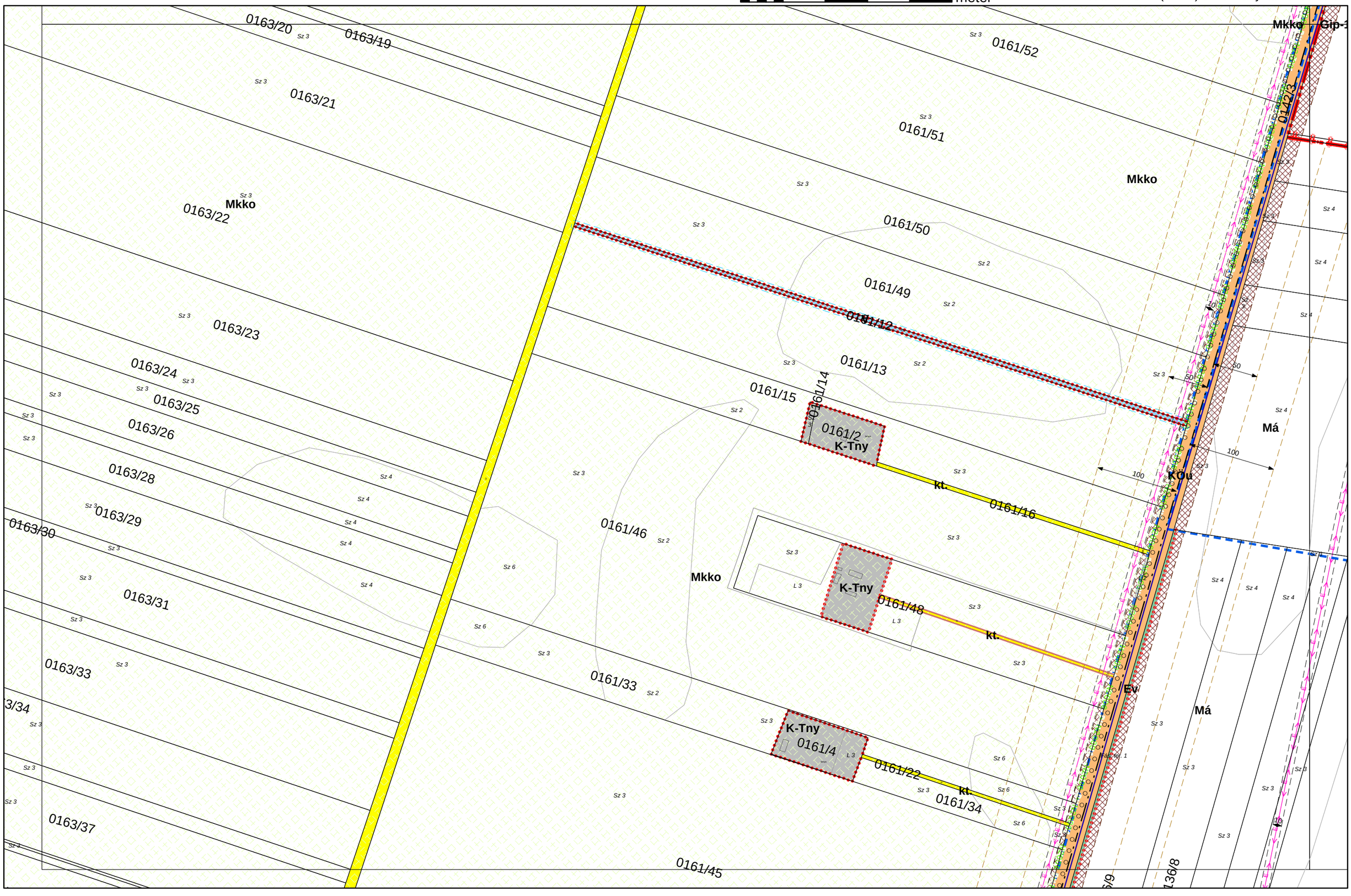
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B10 | **B13** | B14

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

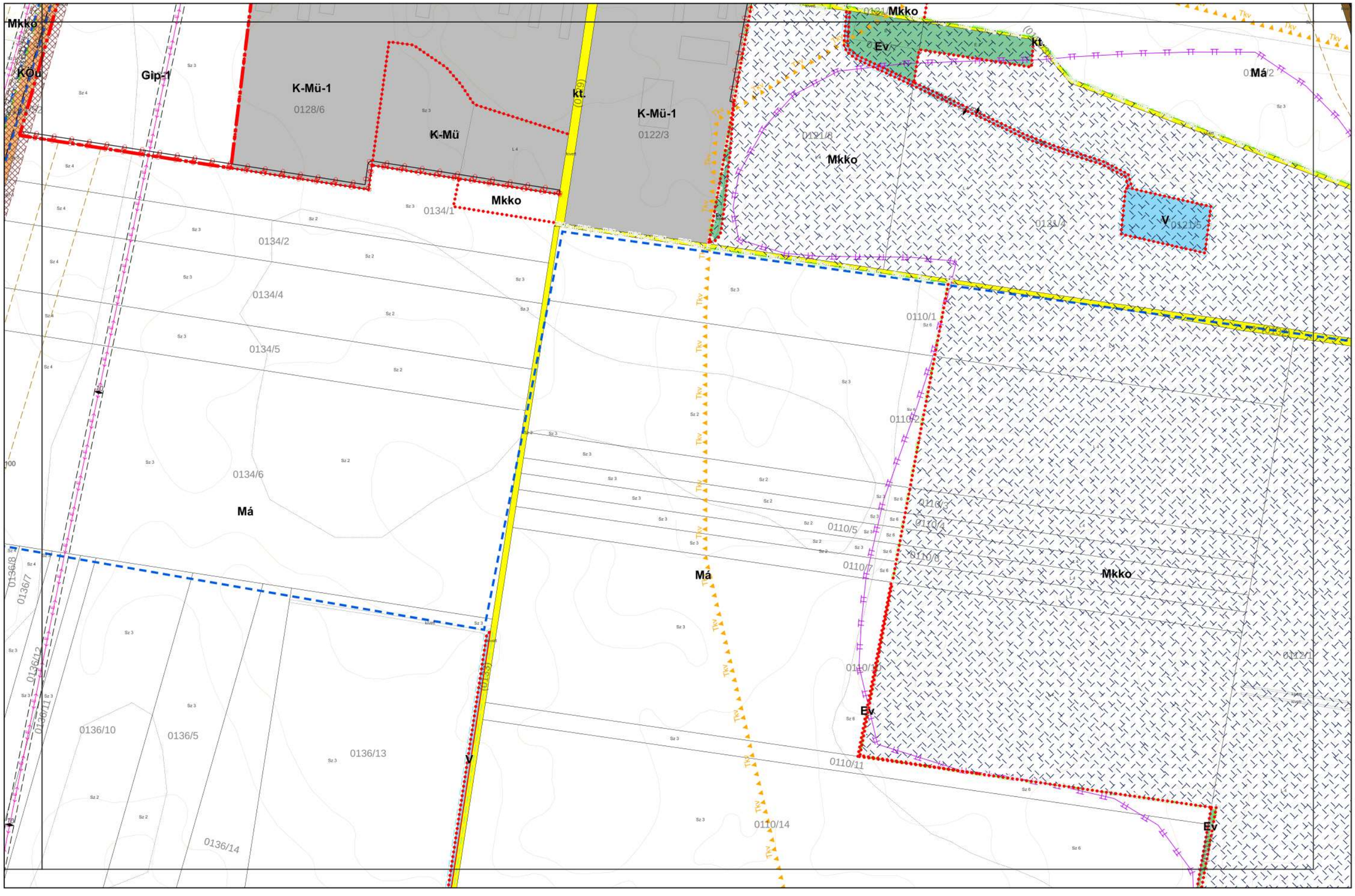
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B11
B13 **B14**

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K01 K02 K05

N

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

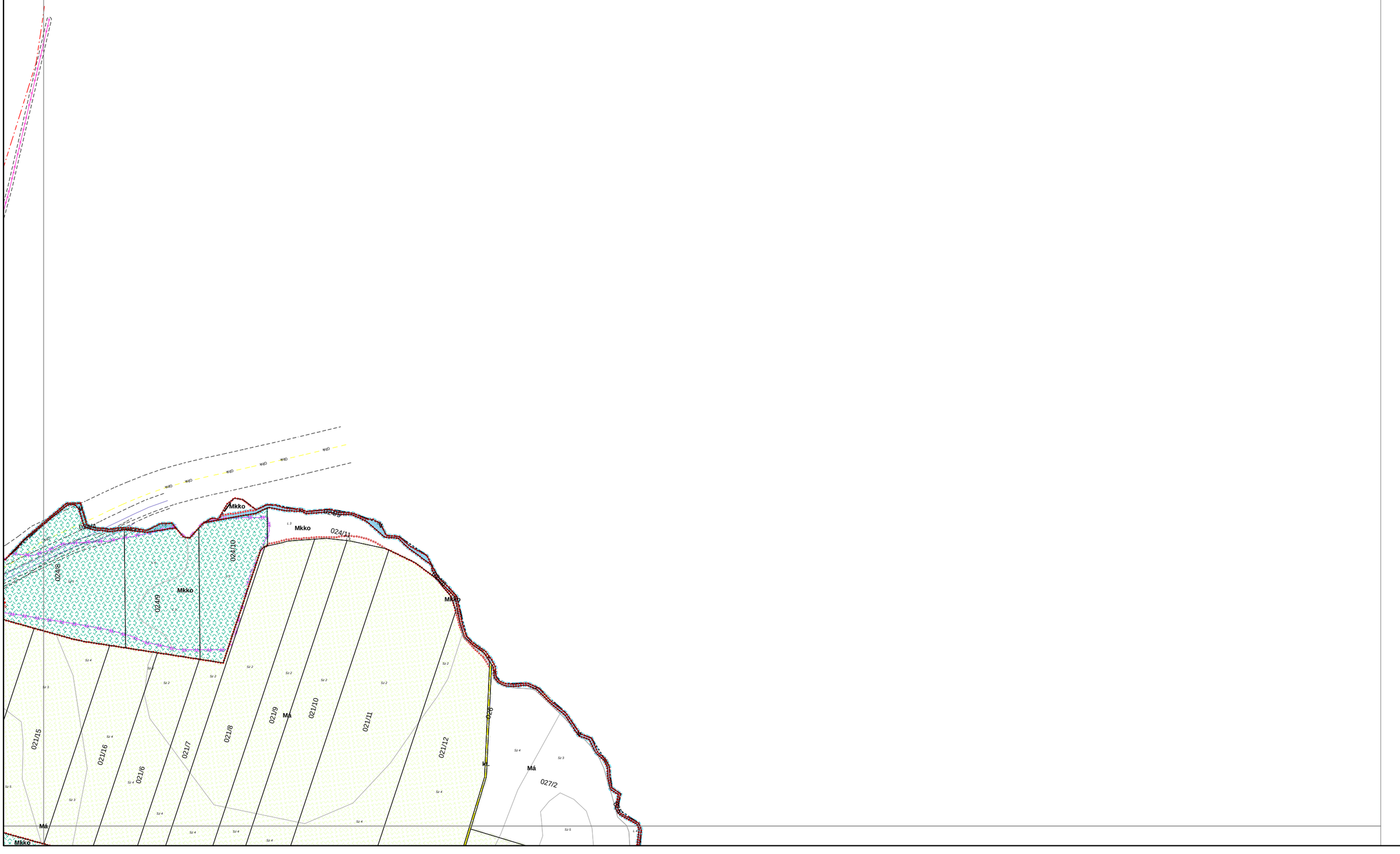
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K01 **K02** K06

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

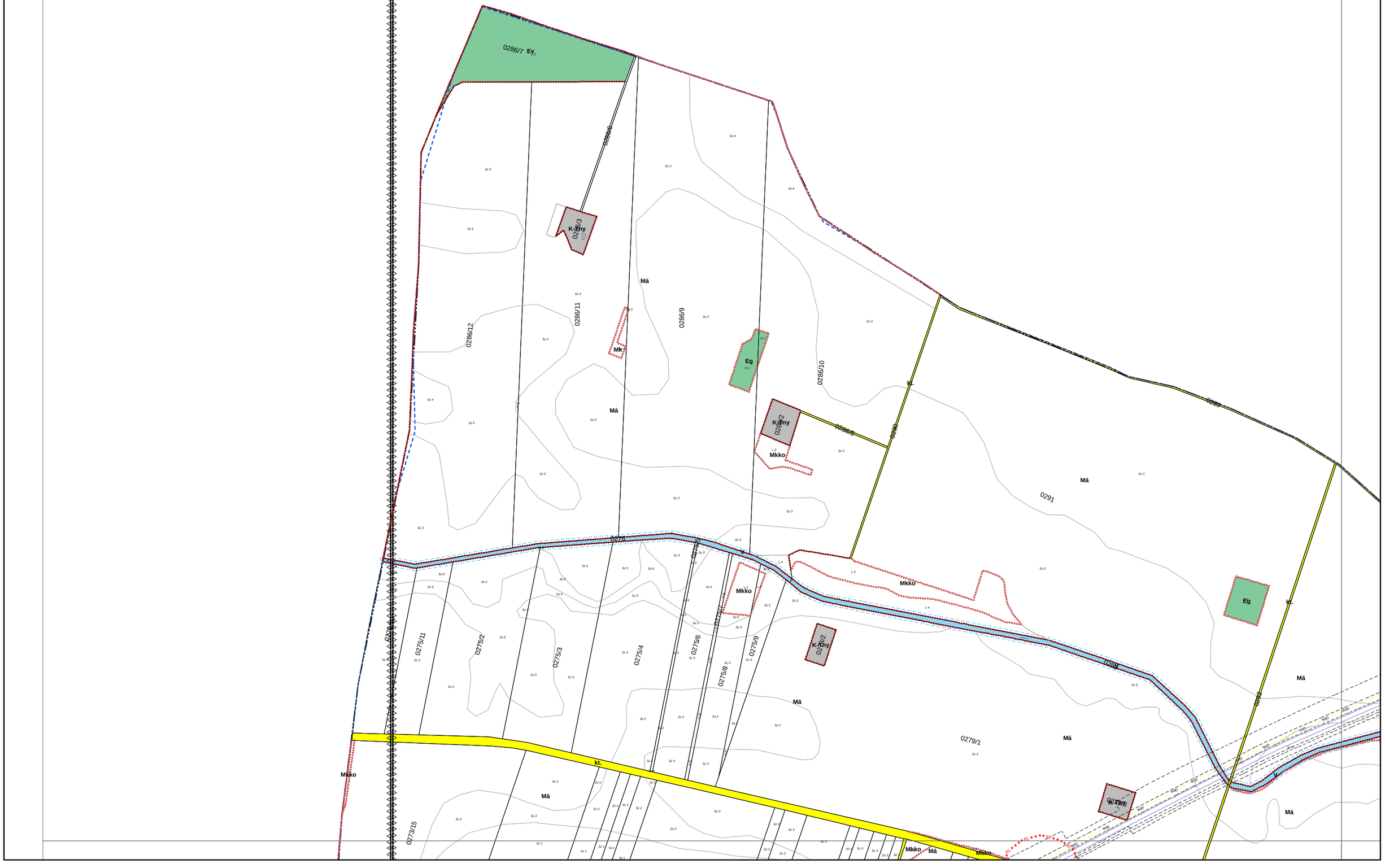
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K03 K04 K07

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K03 **K04** K05

K08

N

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

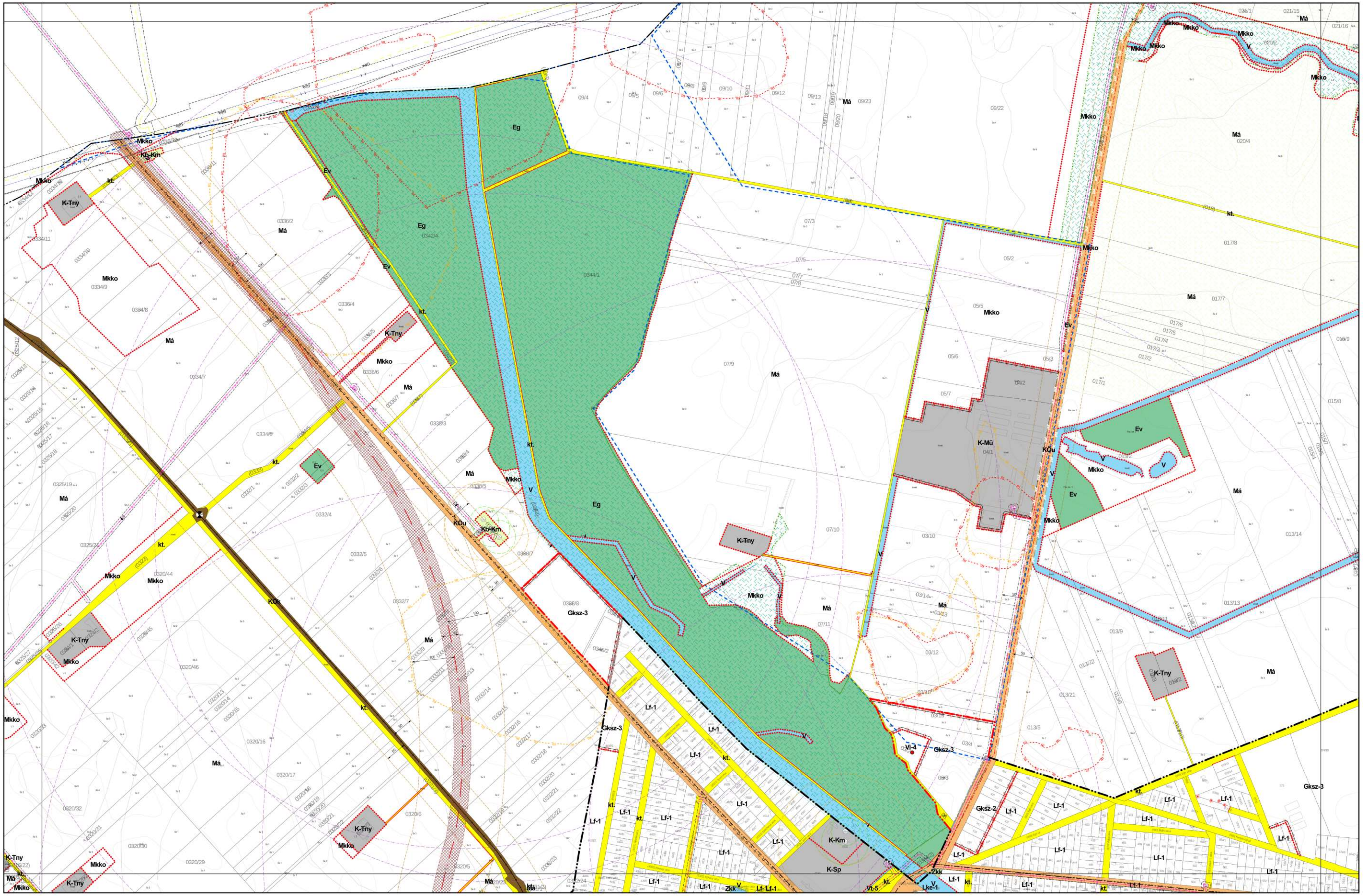
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

K01
K04 **K05** K06
K09

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

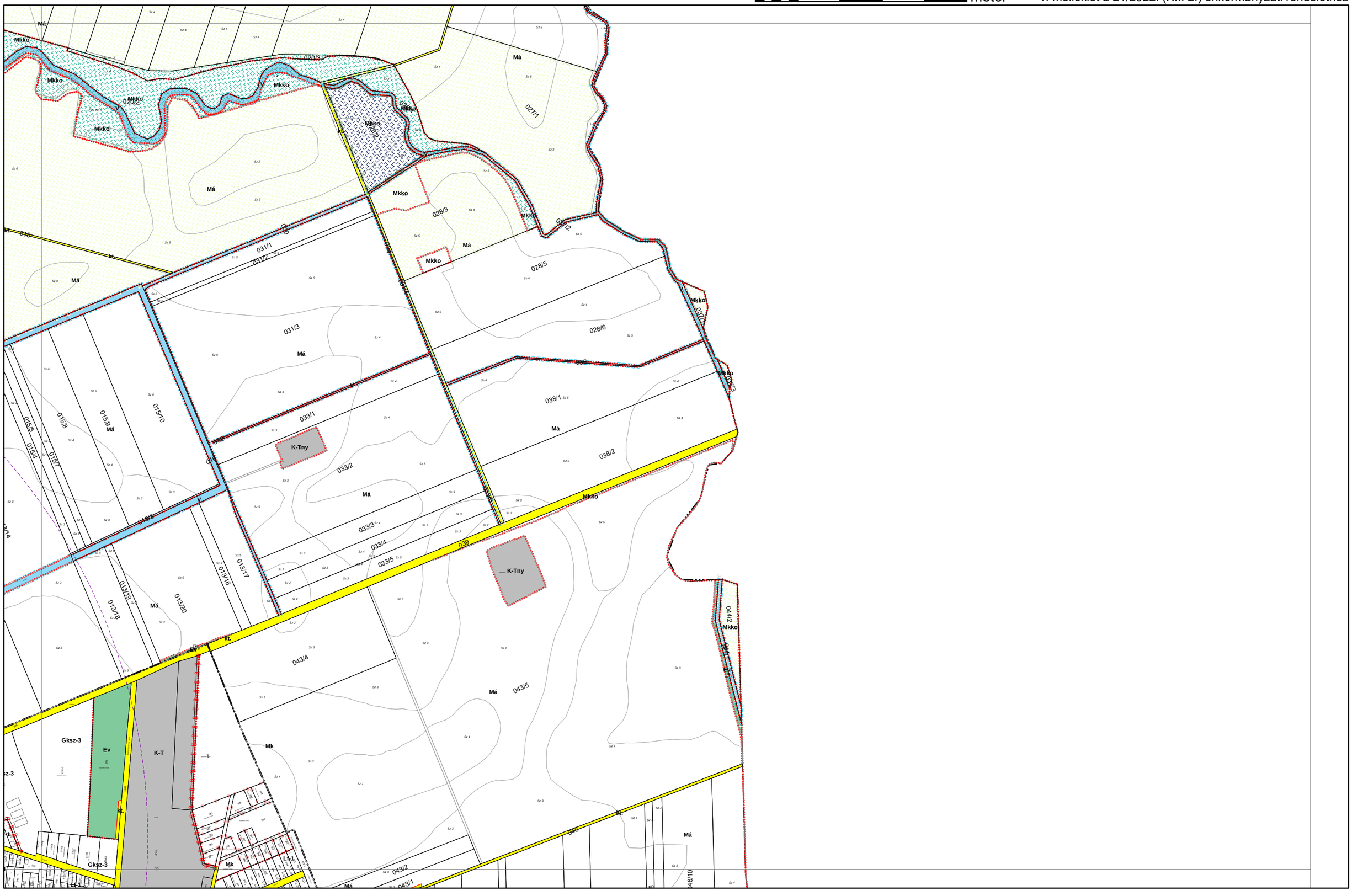
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K02
K05 **K06**
K10

N



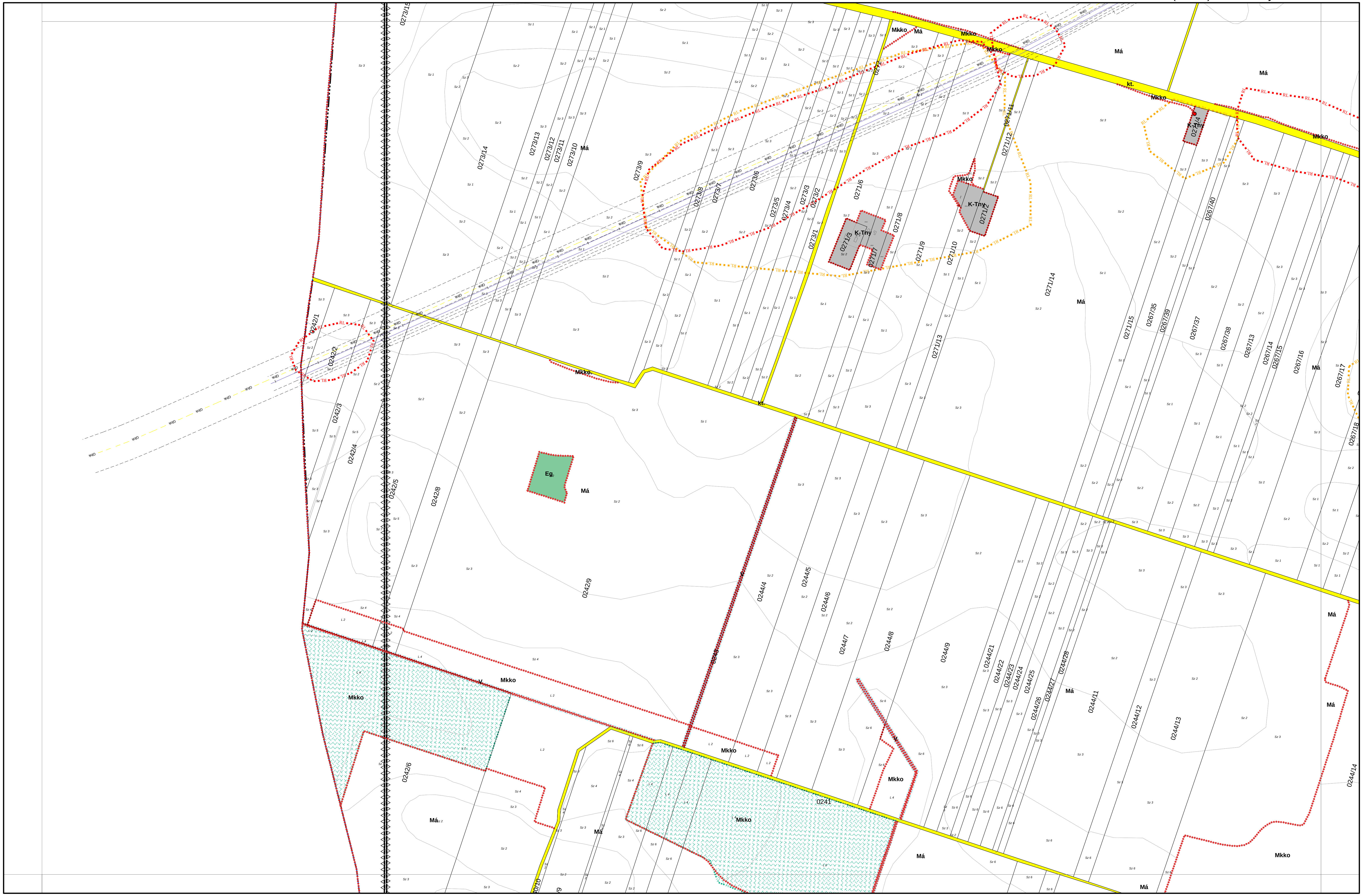
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

K03
K07 K08
K12
N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

Városépítési Kft.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

K04
K07 **K08** K09
K13

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

K05
K08 **K09** K10
K14

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

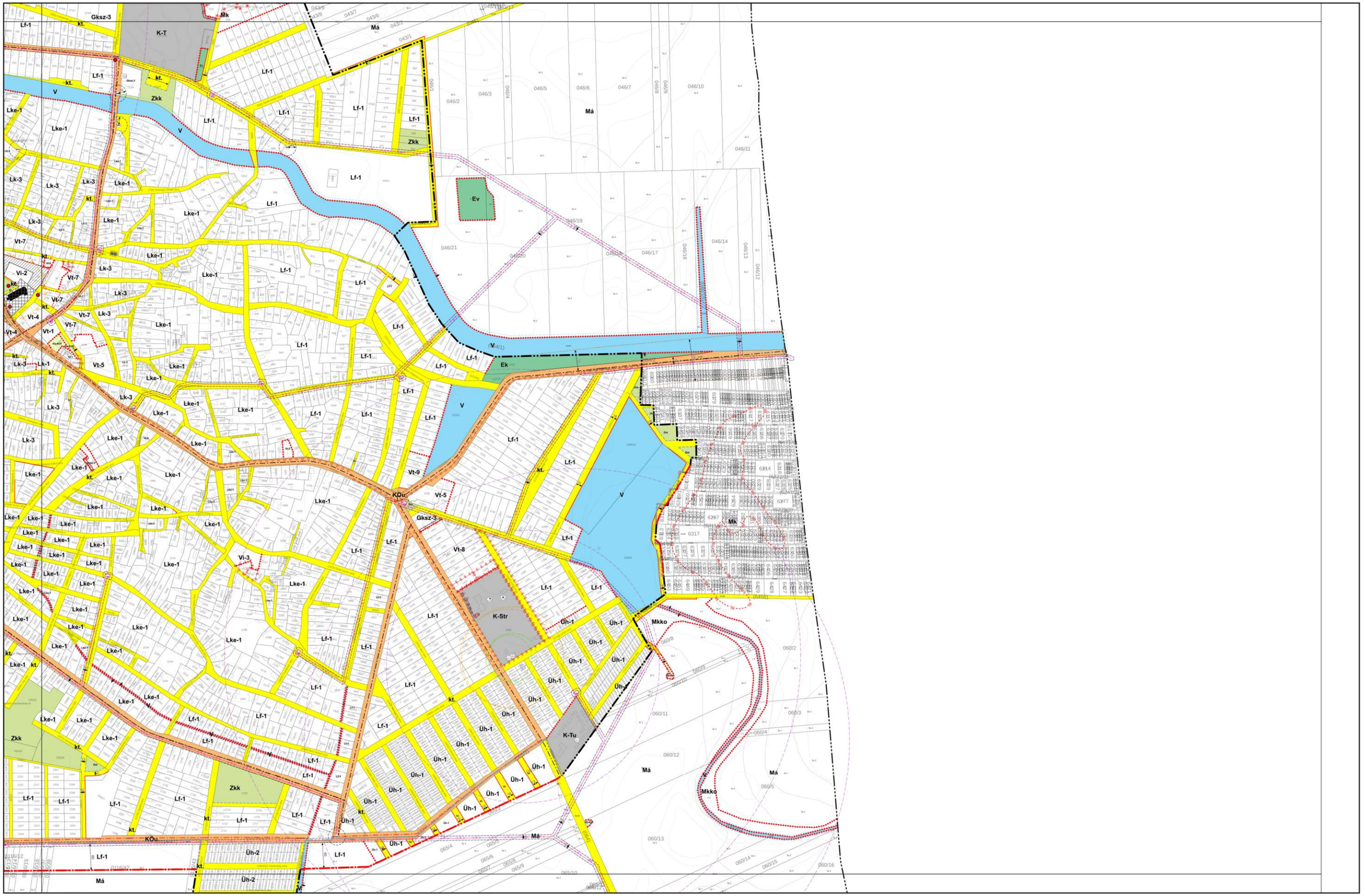
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

K06
K09 **K10**
K15

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

N

0 50 100 200 300 400 500 méter

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



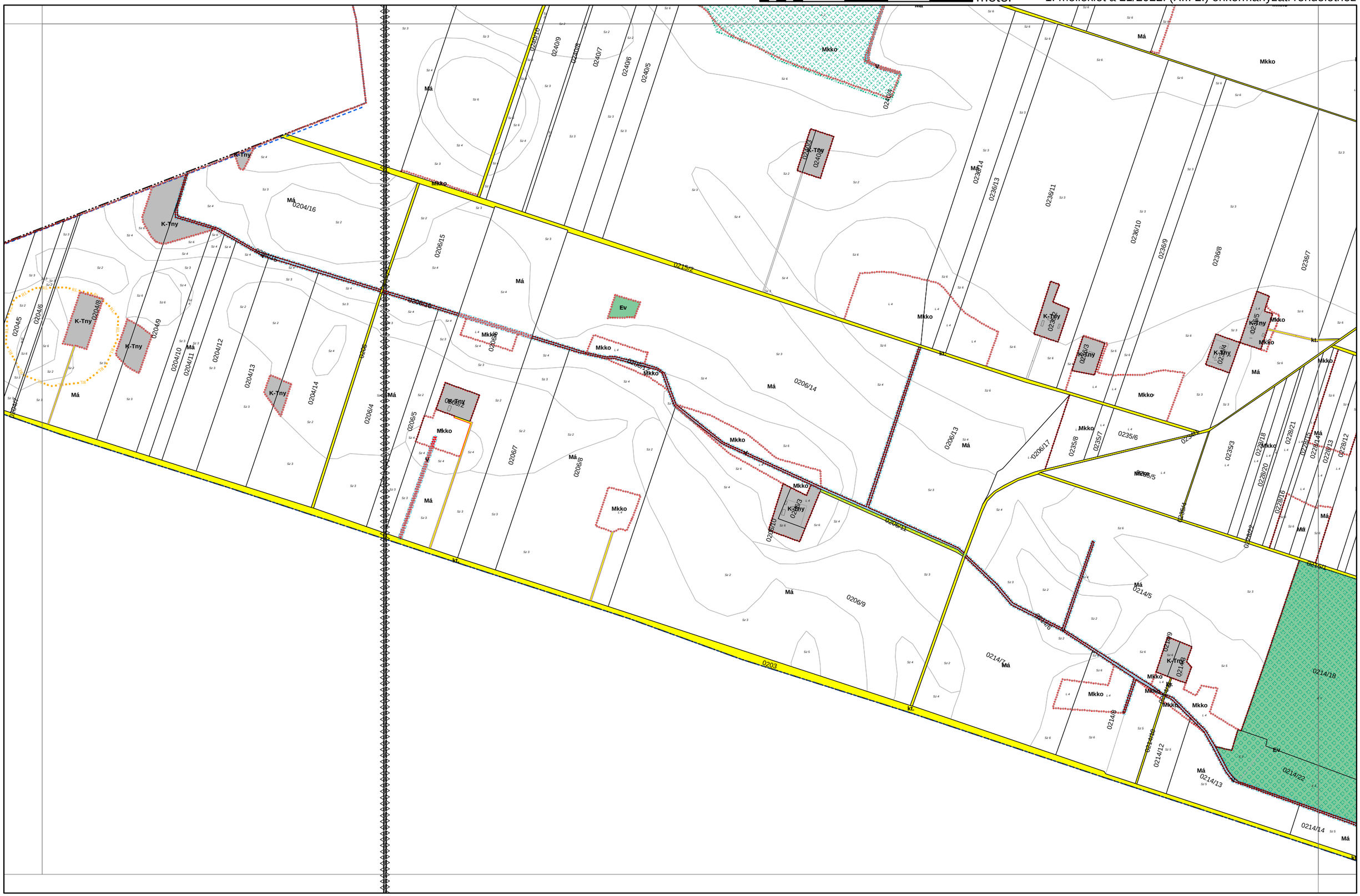
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K07
K11 **K12** K13
N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

K08
K12 **K13** K14
K16

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

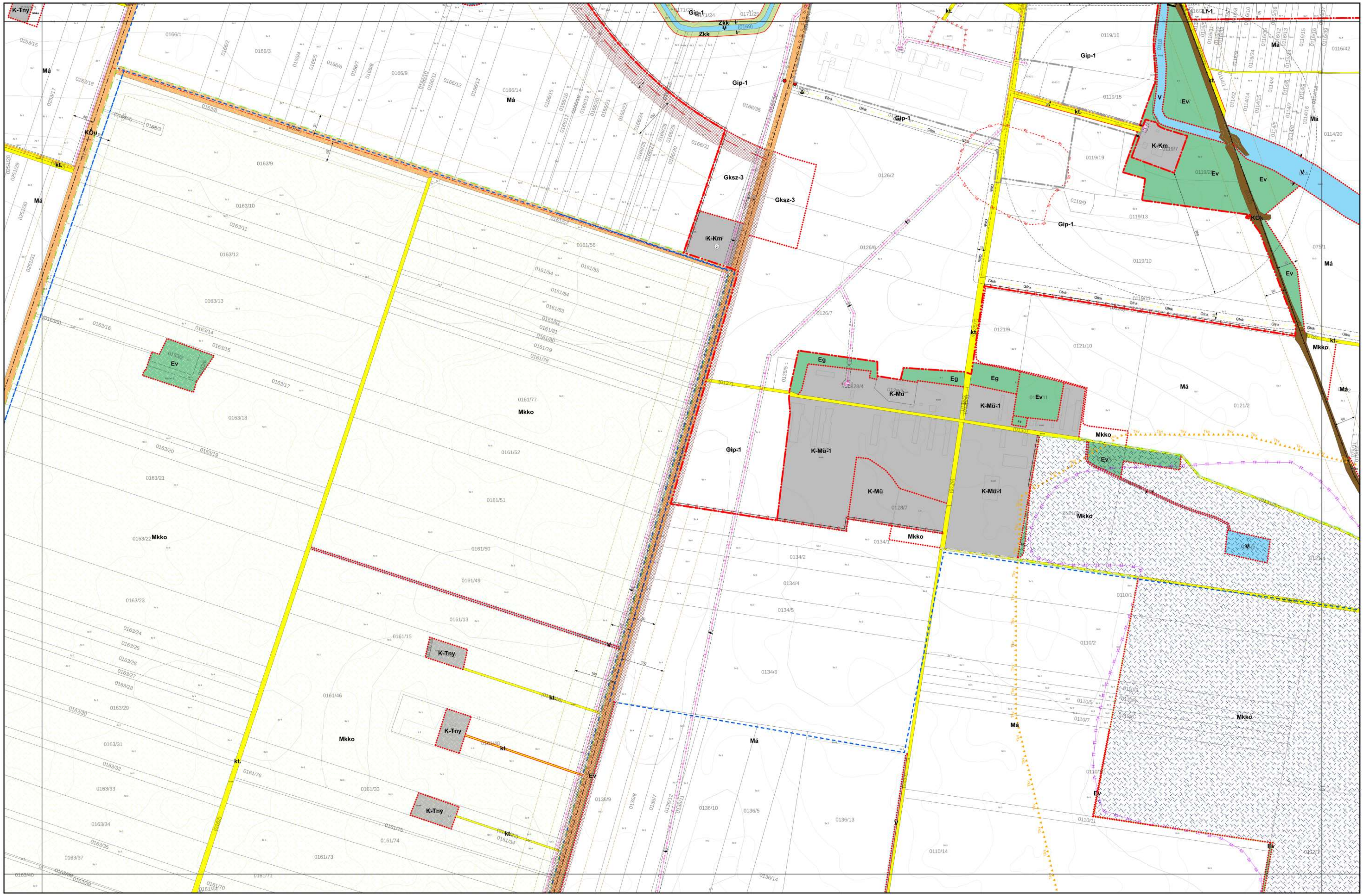
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

K09
K13 **K14** K15
K17

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

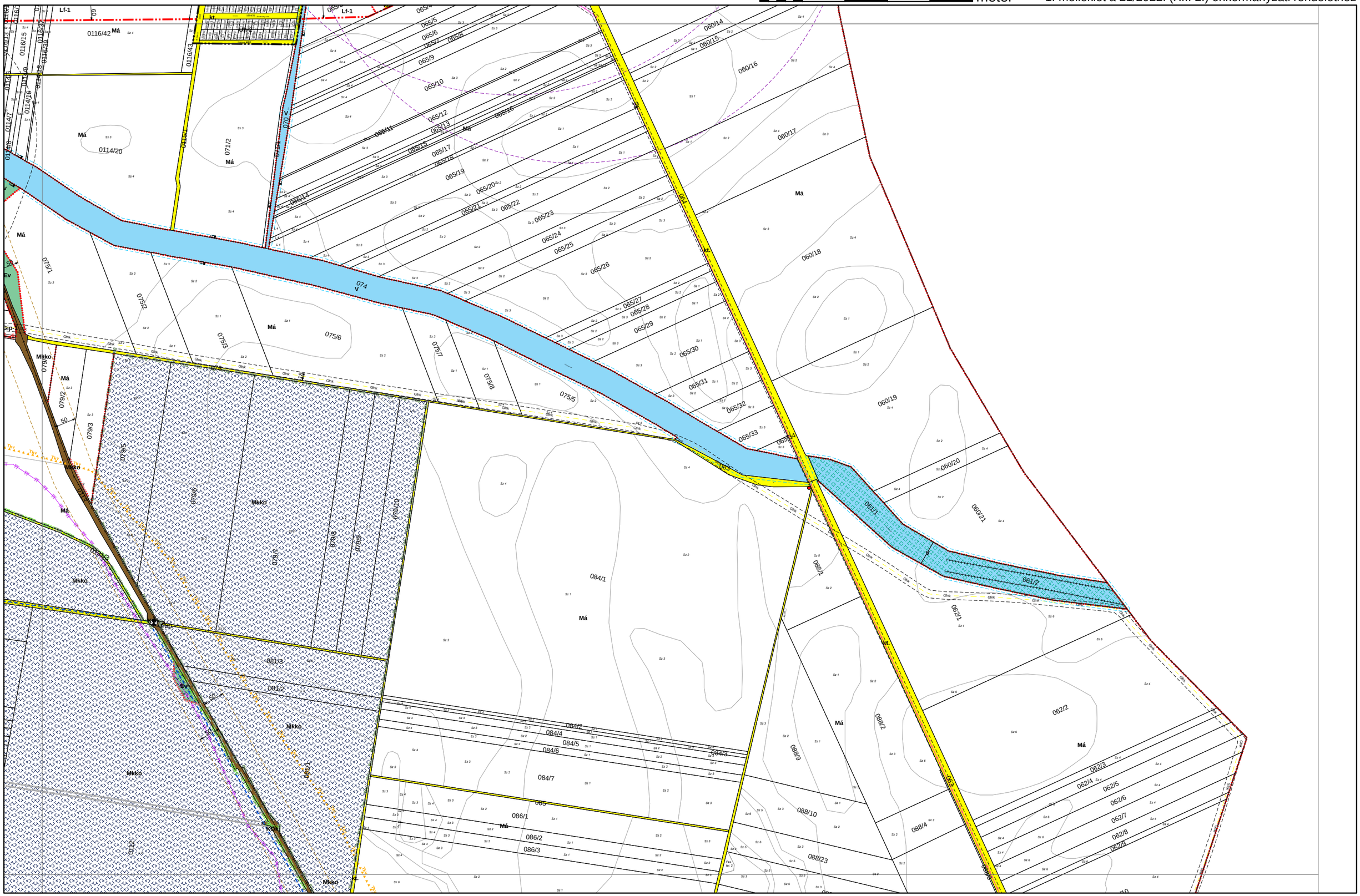
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K10
K14 **K15**
K18

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

Városépítési Kft.

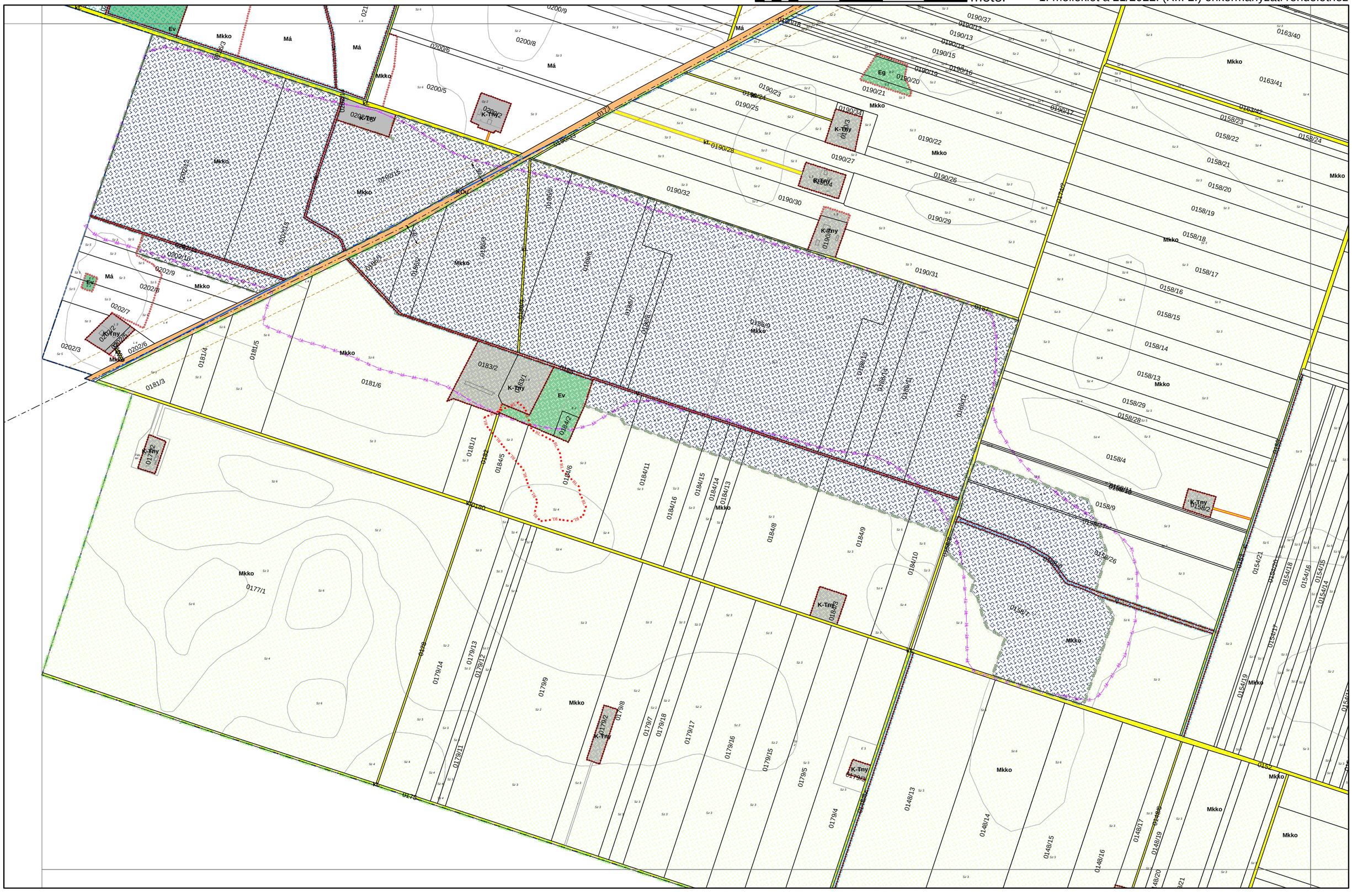
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K13
K16 K17
K19

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K14
K16 **K17** K18
K20

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K15
K17 **K18**
K21

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K16
K19 K20
N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

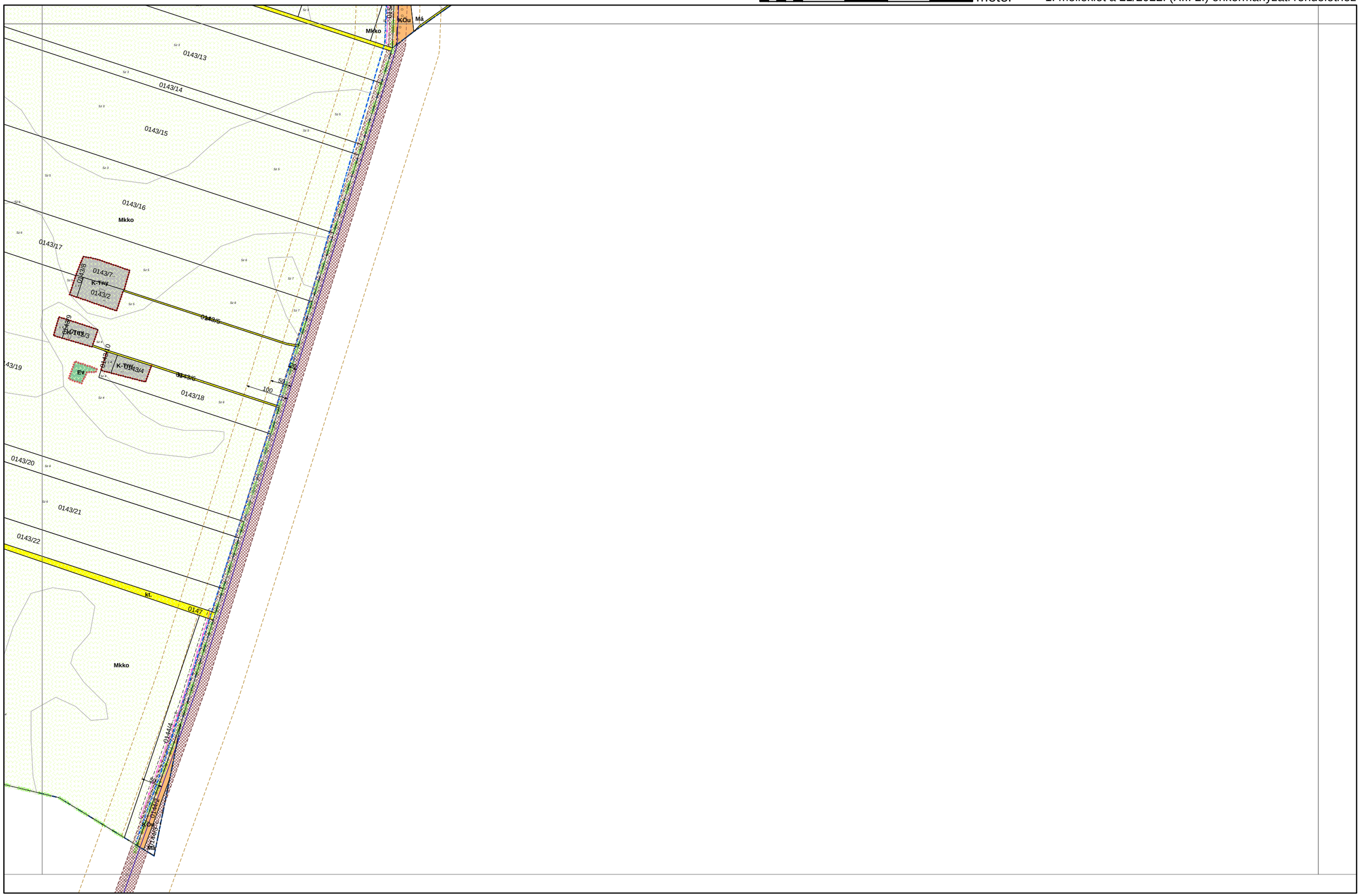
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K17
K19 **K20** K21

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K18

K20 **K21**

N

