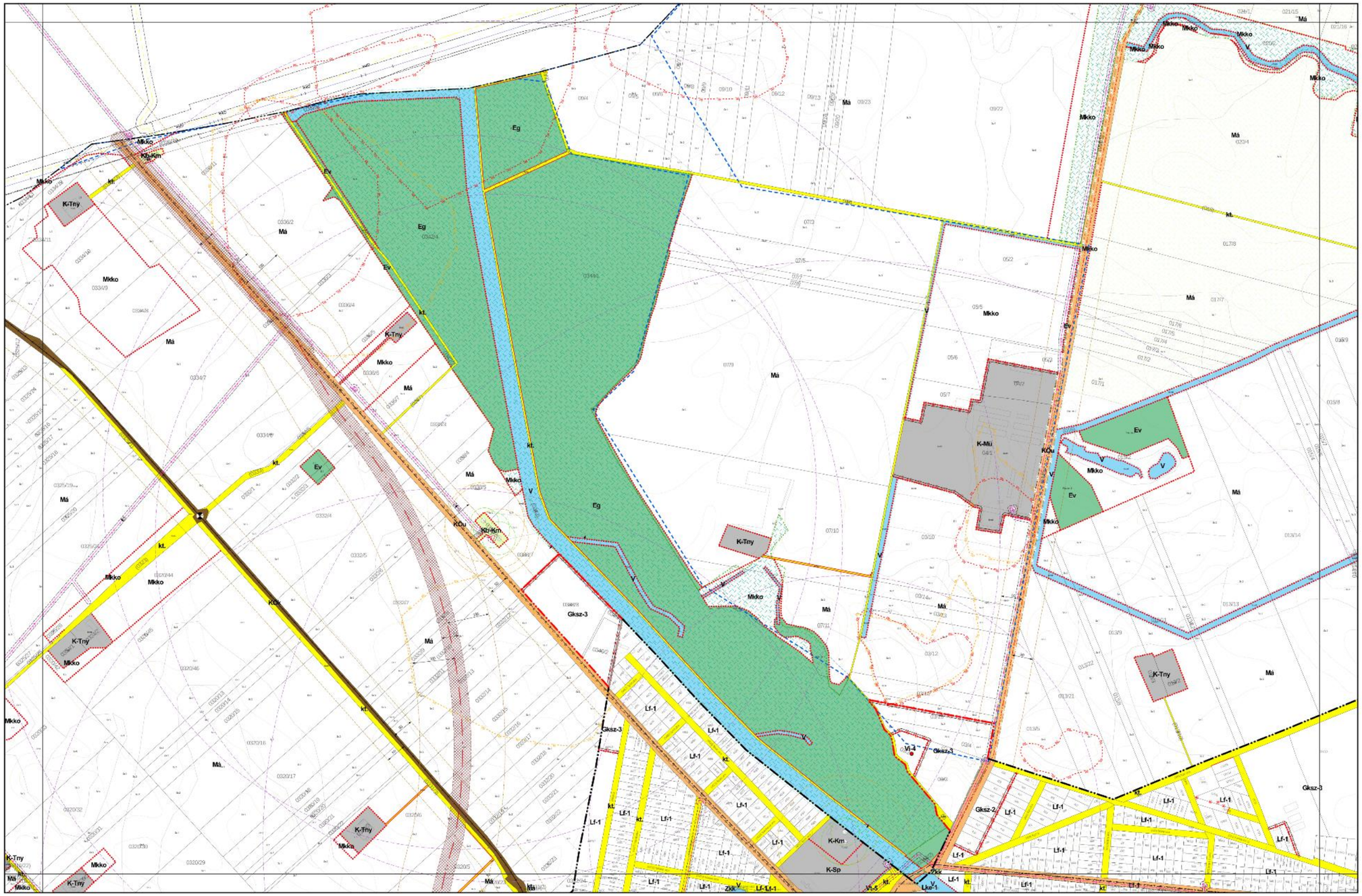
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K01
K04 K05 K06
K09
N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

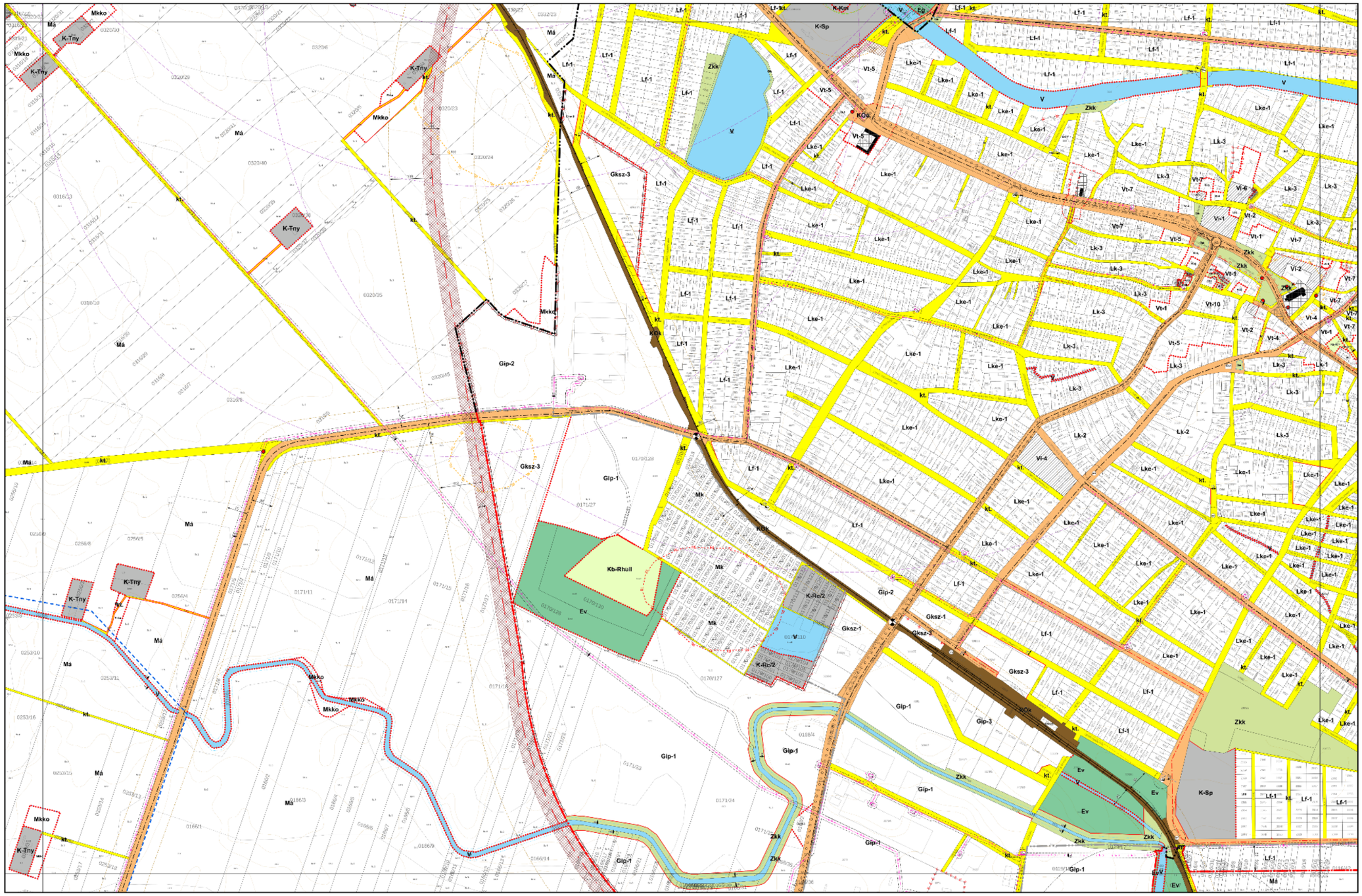
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K05
K08 **K09** K10
K14

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

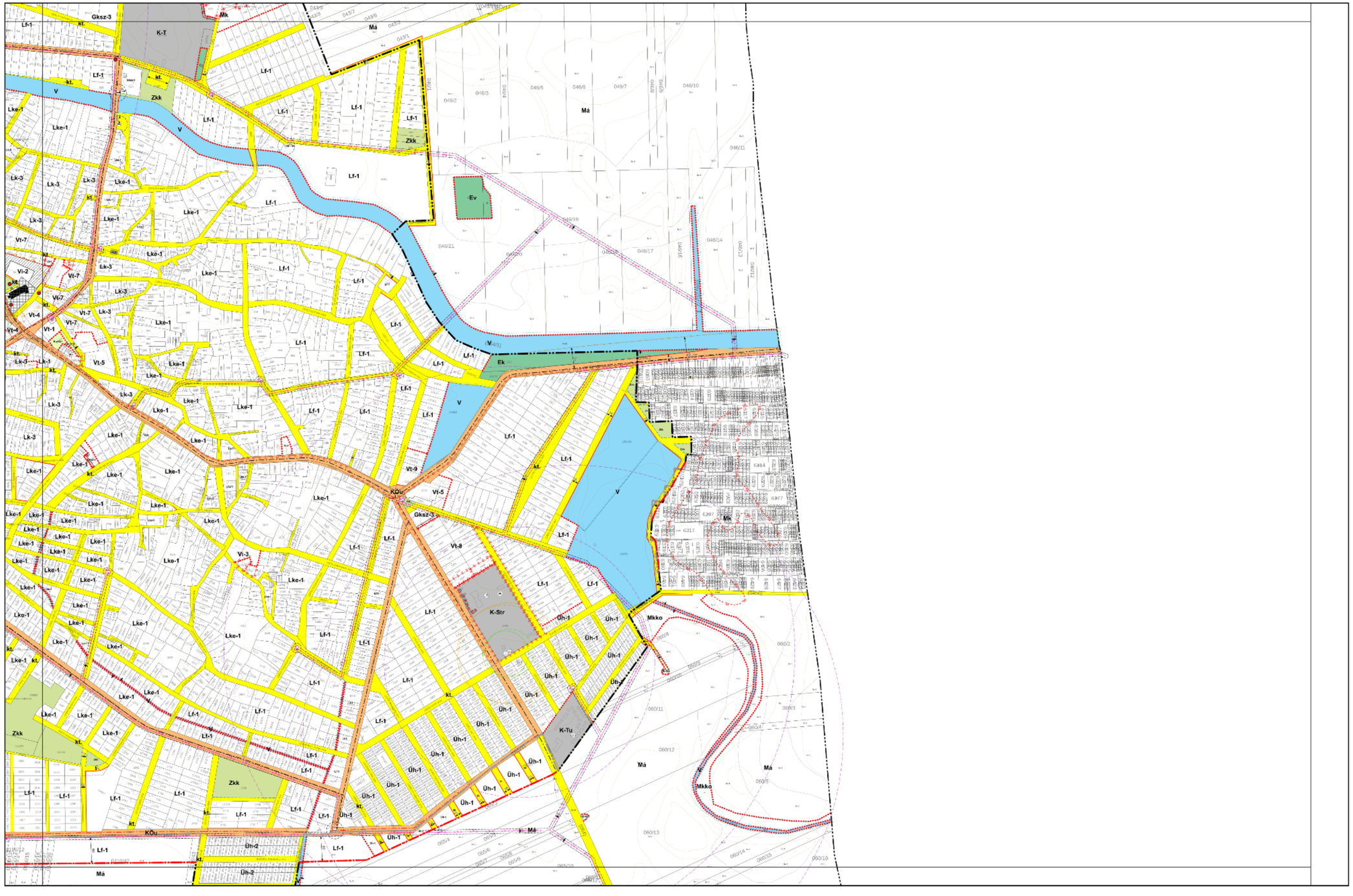
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K06
K09 **K10**
K15

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

K08
K12 K13 K14
K16
N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K09
K13 **K14** K15
K17

N



15. MELLÉKLET A(Z) .../2024. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

2. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

1. Óvodafejlesztés céljára történő elővásárlás

Hrsz.: 192, 2133, 2134.

2. Iskolafejlesztés céljára történő elővásárlás

Hrsz.: 21, 40, 41.

3. Strandfejlesztés céljára történő elővásárlás

Hrsz.: 1446, 1447.

4. Tájház céljára történő elővásárlás

Hrsz.: 295.

5. Gazdasági fejlesztés céljára gazdasági területeken belüli zárvány lakóingatlan

Hrsz.: 3271.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítási területekre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé. A módosítások kis léptékűek. A legtöbb módosítás a jövőbeni telekalakítási eljáráshoz szükséges szabályozási lehetőséget kívánja megteremteni, mivel az egyes telekalakítások során az engedélyező hatóság vizsgálja a településrendezési eszközök és a telekalakítási szándék közti összhangot. Új beépítésre szánt terület kijelölése több esetben közúti közlekedési területet érint, melyre a 419/2012. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja kivételt határoz meg 2023. július 1-e óta. Így a közút céljára kijelölt terület csökkenésével elért beépíthető terület növekedés nem számít új beépítésre szánt terület kijelölésnek. Ilyen jellegű módosítást tartalmaz az 1. tervezési területen az 1. módosítási pont, 2. tervezési területen a 2. módosítási pont, a 3. tervezési területen a 3. módosítási pont, valamint az 5. tervezési területen az 5. és 7. módosítási pont. A kivétel nem vonatkozik azonban a 7. tervezési területen megvalósuló 8. módosítási pontra. Az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozóan a törvényi előírások 2024. január 1-én változtak, melyeket jelen terv már figyelembe vesz, így a 14. módosítási pont szerint a szükséges erdőterület kijelölésre került.

A módosítások jellemzően telekalakítási eljárásokhoz kapcsolódnak, melyekre már változási vázrajzok is elkészültek.



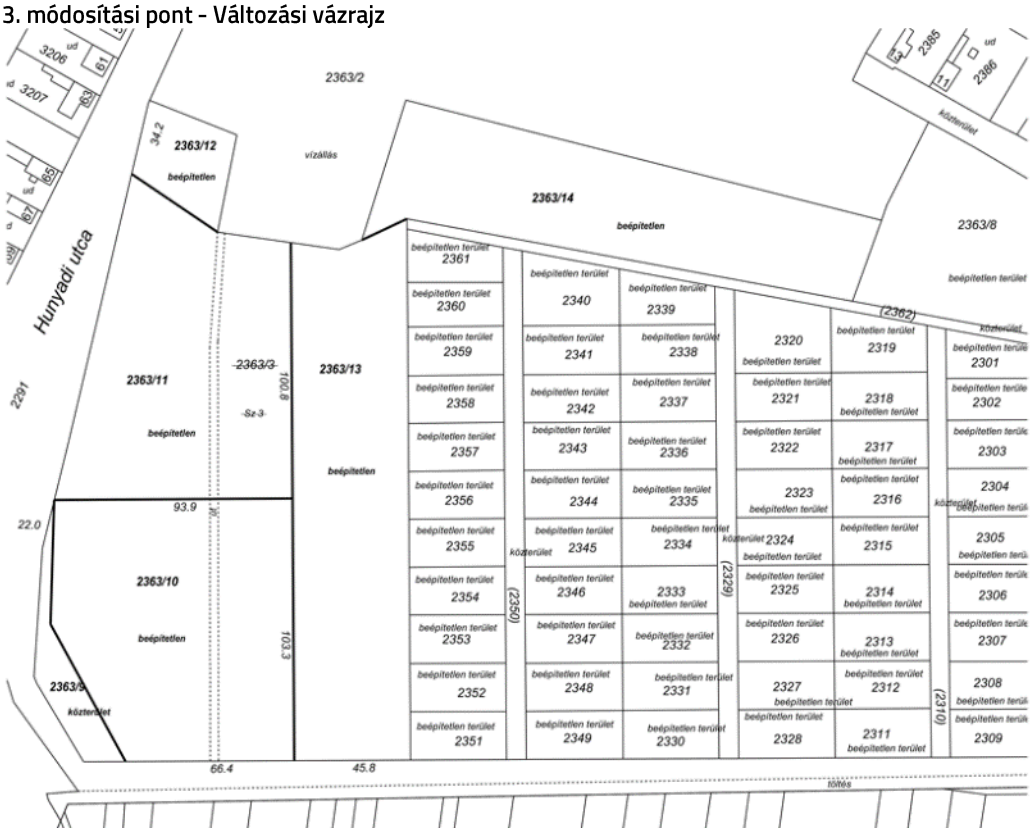
96. ábra 1. módosítási pont - Változási vázrajz



97. ábra 2. módosítási pont - Változási vázrajz



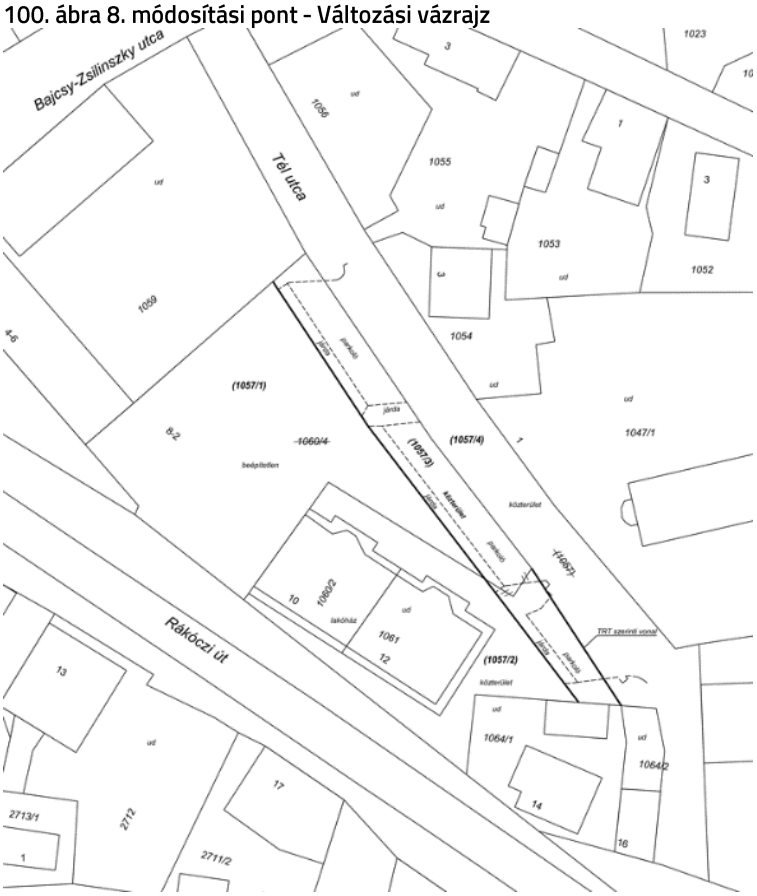
98. ábra 3. módosítási pont - Változási vázrajz



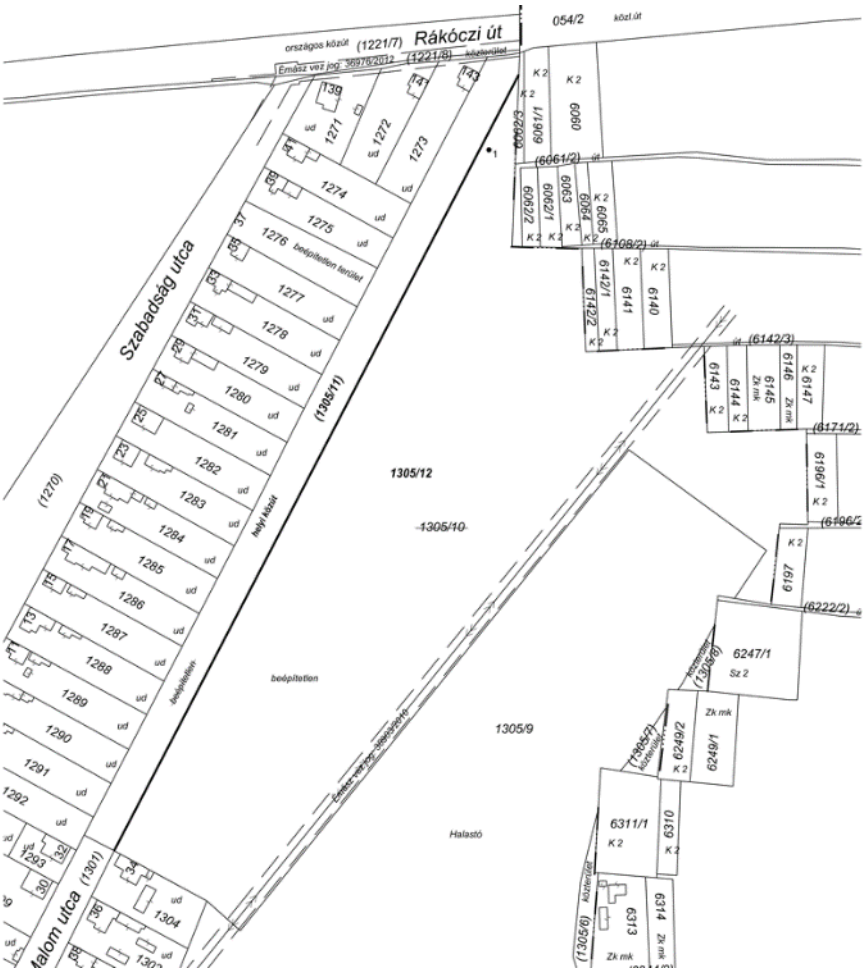
99. ábra 5 módosítási pont - Változási vázrajz



100. ábra 8. módosítási pont - Változási vázrajz



101. ábra 10. módosítási pont - Változási vázrajz



102. ábra 11. módosítási pont - Változási vázrajz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A módosítás során a településszerkezeti terv módosítása tervezett. A tervezett módosítások során több területfelhasználás módosítása is tervezett, mely módosításokat a Módosítások ismertetése mutat be részletesen.

A tervezett változtatások közül a 4., 12. és 13. módosítási pontokban foglaltak nem érintik a településszerkezeti tervet.

A tervezett területfelhasználási rendszer a hatályos tervhez képest kismértékű változásokat kezdeményez. A terv szerinti területfelhasználás a jelenleg hatályos tervhez illeszkedve került meghatározásra, új területfelhasználás nem került bevezetésre. A településszerkezeti terv leíró részét kiegészíteni nem vált szükségessé.

Beépítésre szánt területek

A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a külterületi 0251/15 hrsz-ú földrészleten. Az új beépítésre szánt területek kijelölésekor az Étv. 7.§-ában foglaltak és az OTrT 12.§-ában meghatározott előírások figyelembe vétele megtörtént.

A módosítás során beépítésre szánt területek mértéke növekszik a korábban felsorolt módosítási pontokban a közlekedési területek csökkenésével:

Az 1. módosítási pontban 61 m2-rel növekszik a kertvárosias lakóterület (Lke) területe.

A 2. módosítási pontban 814 m2-rel növekszik a kertvárosias lakóterület (Lke) területe.

A 3. módosítási pontban 615 m2-rel növekszik az intézményi terület (Vi) területe.

Az 5. módosítási pontban 2039 m2-rel növekszik a különleges beépítésre szánt sportterület (K-Sp) területe.

A 7. módosítási pontban 1203 m2-rel növekszik a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területe.

Ezen beépítésre szánt területnövekmények nem számítanak új beépítésre szánt terület kijelölésnek a Kormányrendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja értelmében:

„(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága."

A 8. módosítási pontban új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, mely általános mezőgazdasági területet (Má) és védelmi rendeltetésű erdőterületet (Ev) is érint. A módosítás során különleges beépítésre szánt tanya terület kerül kijelölésre melynek mértéke 4705 m2.

További beépítésre szánt területek keletkeztek közlekedési területek átsorolásával az 1., 2., 3., 5., és 7., módosítási pontokban.

Figyelembe véve az OTrT 12.§-át védelmi rendeltetésű erdőterület került kijelölésre a 14. módosítási pont szerint. A kijelölés mértéke a fenti közlekedési területeket is beleszámítva 10172 m2.

A módosítás megindítása előtt a település területi mérlegéből számított adatok alapján a város beépítésre szánt területei 8,9913%-t tettek ki a teljes közigazgatási területből. A módosítást követően ez az érték 8,9885%-ra csökkent.
A beépítésre szánt területek közül a kertvárosias lakóterület (Lke), az intézményi terület (Vi), az ipari gazdasági terület (Gip), a különleges beépítésre szánt sportterület (K-Sp) és a különleges beépítésre szánt tanya terület (K-Tny) területe növekedett, míg a falusias lakóterület (Lf), a településközponti terület (Vt) és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területe csökkent.

Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek kismértékű (0,212 ha) növekedése tapasztalható a módosítás során. Egyrészt a közlekedési területek csökkenése során, másrészt a 8. módosítási pontban kijelölésre kerül beépítésre szánt területek miatt történne csökkenés, azonban a 14. módosítási pontban csereterületként kijelölésre kerülő közel 1 ha-os erdőterület a mérleget a másik oldalra billenti. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírások miatt a közlekedési területek területének csökkenése nem számít új beépítésre szánt terület kijelölésnek, de az állami főépítészi iroda álláspontja alapján az erdőterület kijelölésekor figyelembevételre kerültek. A szükségesen kijelölendő védelmi erdőterületeket a 14. módosítási pont foglalja összes a 11. tervezési területen. A módosítás előtt a beépítésre nem szánt területek aránya 91,0087%-os volt a közigazgatási területhez viszonyítva, mely a módosítást követően 91,0115%-ra változik.
A beépítésre nem szánt területek közül a közúti közlekedési területek (KÖu), a zöldterület – közkert (Zkk), a védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), a vízgazdálkodási terület (V) és a különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér (Kb-Kt/B) területfelhasználású területek

növekednek, míg a közlekedési célú közterület (kt.), a közjóléti erdőterület (Ek) és a különleges beépítésre nem szánt fásított köztér (Kb-Kt/F) területfelhasználású területek csökkenésével jár a módosítás.

Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településszerkezeti terv által rögzített szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek a legtöbb esetben változatlanok maradnak. Az 5. tervezési területen belül a 7. módosítási pontban tervezett változások indokolják a Nyárfa utcára tervezett gyűjtőút nyomvonalának áthelyezését, vagy megszüntetését. A hatályos terv a Nyárfa utca nyomvonalára tervezett gyűjtőútját 13 méter szélességű keresztmetszeti jellemzőkkel határozta meg. A tervezett módosítás során azonban az összeköttetés megszakad a Deák Ferenc utcával. A terv javaslata szerint a tervezett gyűjtőút nyomvonala áthelyezésre kerül a Mátyás király utcára, mely így biztosítja a gyűjtőúthálózat folytonosságát. Az áthelyezéssel nem szükséges a keresztmetszeti jellemzők növelése, mivel a meglévő Mátyás király utcai szabályozás meghaladja a korábbi keresztmetszeti jellemzők mértékét (13 m->16 m). Az áthelyezés környezeti zaj- és rezgésterhelést sem növeli meg jelentősen mivel a vasút közelsége a fő zajforrás a környéken.

Szerkezetet meghatározó nyomvonalas elemek a hatályos terv szerint:

Közúthálózati elemek:

Főút tervezett település-elkerülő szakasza:

- Jászberény (32. sz. főút) – Gyöngyös (3. sz. főút) tervezett főúton: Jászárokszállás

Országos mellékút:

- 3203 – Gyöngyös – Jászberény összekötő út
- 3205 – Jászárokszállás – Tarnaméra összekötő út
- 3231 – Pusztamonostor – Jászárokszállás összekötő út
- 32329 – Jászárokszállás állomáshoz vezető út

Kötöttpályás hálózati elemek:

Országos törzshálózati vasúti pálya:

- 86. számú [Vámosgyörk – Újszász – Szolnok] vasútvonal

Kerékpárút hálózati elemek:

- (Vámosgyörk) – Jászárokszállás - Jászberény térségi jelentőségű kerékpárút

Egyéb nyomvonalas elemek

- Országos és térségi közműellátó vezetékek az alaphatározatban meghatározottak szerint.

Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek

- Közkertek
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek
- Intézményi kertek
- Temető kertek
- Lakóterületi kertek
- Erdőterületek, erdősávok
- Mezőgazdasági művelésű ingatlanok

Vízfolyások

- Ó-Gyöngyös-patak
- Szarv-ágy-patak

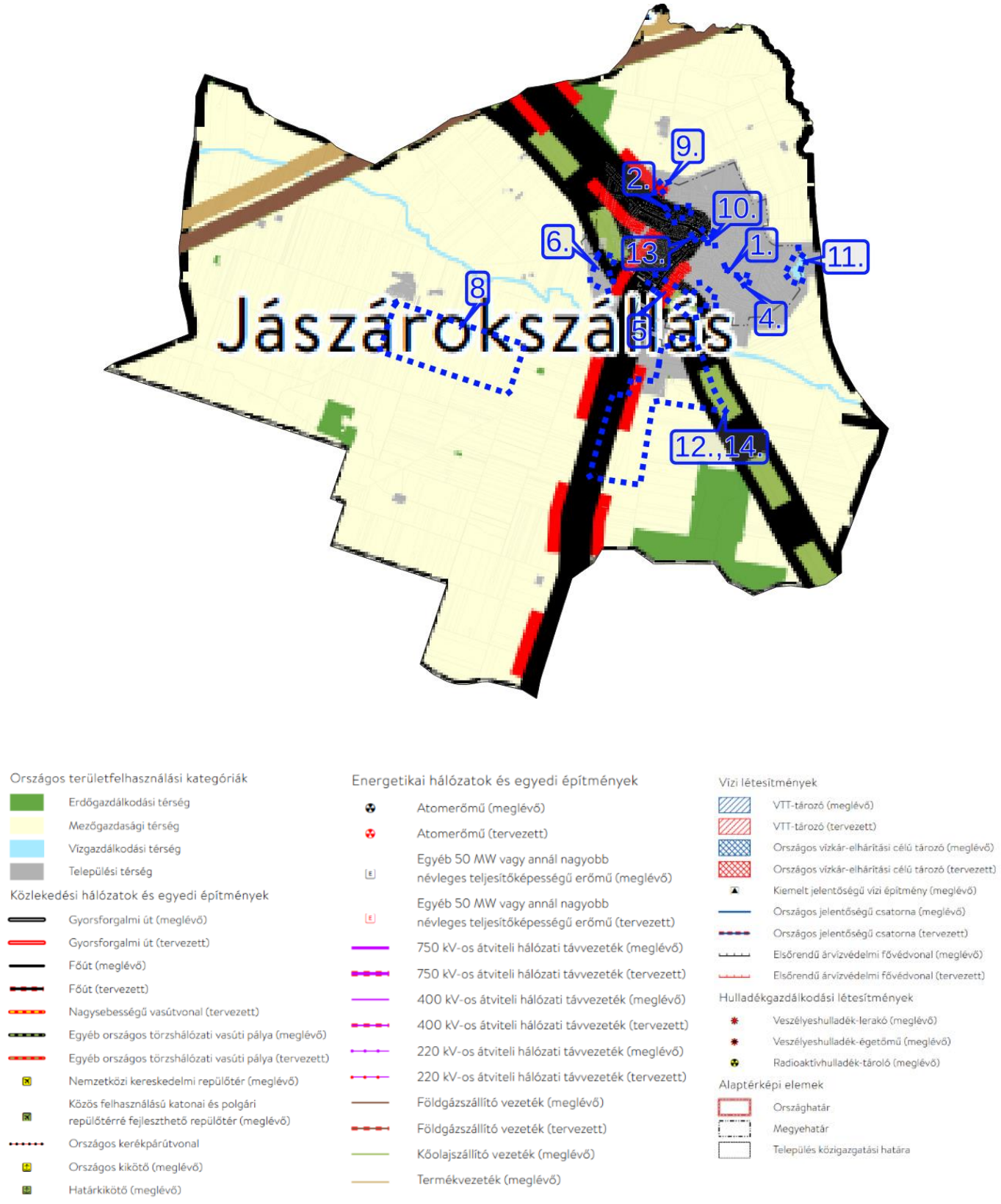
Védelmi és korlátozó elemek

A védőtávolságokat, korlátozó elemeket a szabályozási és a településszerkezeti és szabályozási tervlapok tartalmazzák.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervének OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az

újonnan elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: MTrT) is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Jászárokszállásra vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT, az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



103. ábra A város és a tervezési területek az OTrT szerkezeti tervlapja vonatkozásában

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség határozza meg a város területfelhasználásait. Sajátos területfelhasználású térséget az MTrT térségi szerkezeti terve nem határoz meg a város területén.

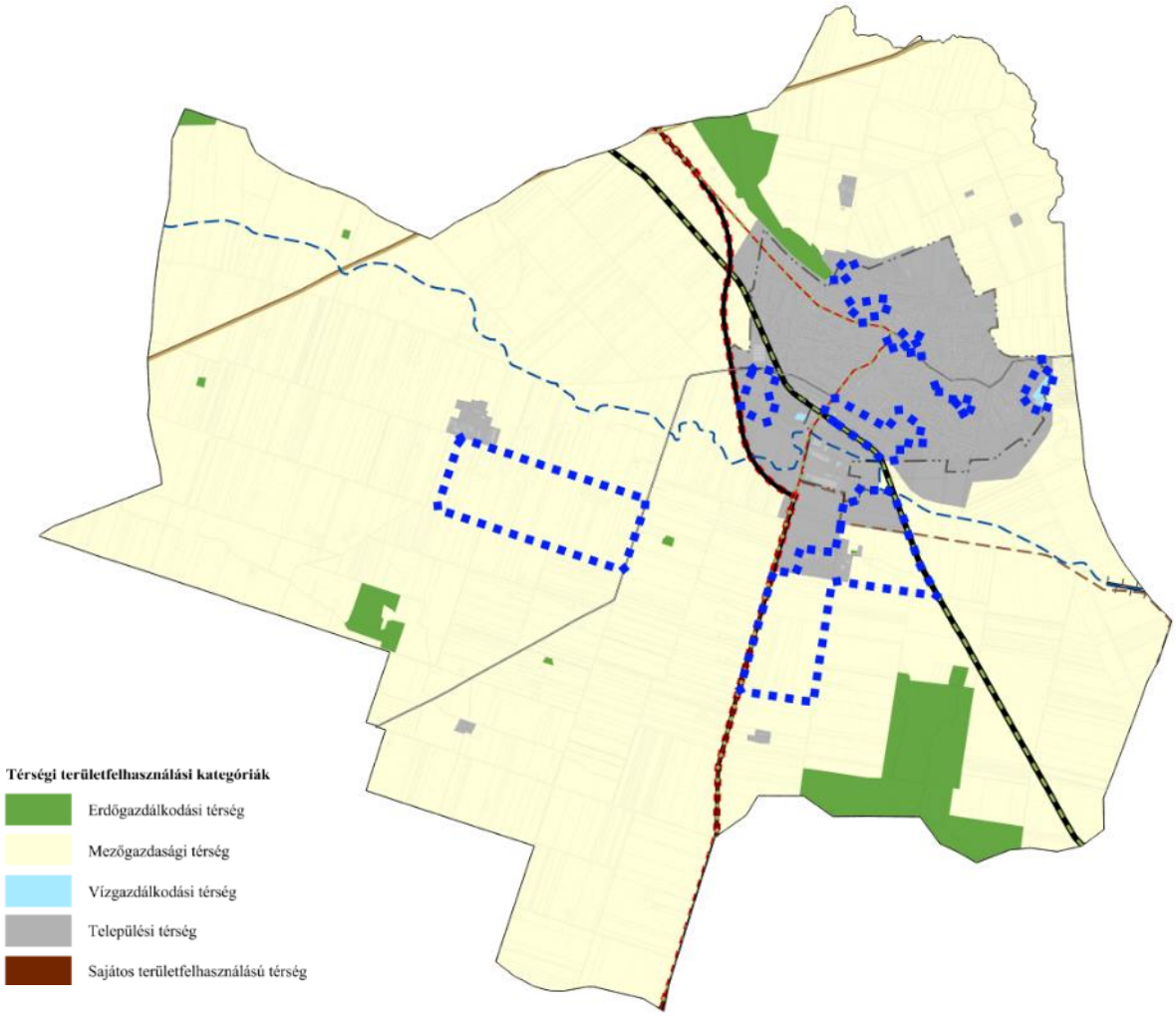
Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.

Az OTrT által meghatározott infrastruktúra hálózati elemek közül Jászárokszállás a következőket érinti:

- Főút (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

A módosítással érintett területegységek az országos és térségi műszaki infrastruktúrahálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei közül egyiket sem érintik. A tervezési területeken ezen elemek a magasabb rendű jogszabályok szerint meghatározott nyomvonalon kerültek ábrázolásra.



104. ábra Az MTrT térségi szerkezeti terve és a tervezési területek

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

a) erdőgazdálkodási térség,

b) mezőgazdasági térség,

c) vízgazdálkodási térség,

d) települési térség,

e) sajátos területfelhasználású térség.

A sajátos területfelhasználású térség a város közigazgatási területén nem került kijelölésre.

A tervezési területek közül a legtöbb a települési térséget érinti. A módosításokkal érintett földrészletek a 8. módosítási pontban érintenek mezőgazdasági térséget.

A mezőgazdasági térség érintettségéből adódóan az OTrT 11.§-ában meghatározott előírások teljesítését igazolni szükséges.

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;"

A hatályos terv szerint a megyei területrendezési terv térségi szerkezeti tervlapja 6493,42 ha mezőgazdasági térséget állapít meg. A hatályos jogszabályi előírások értelmében 4870,06 ha területnek a mezőgazdasági térségen belül mezőgazdasági területfelhasználásban kell, hogy legyen. Ez a terület felel meg a 75%-os előírásnak. A módosítás előtti állapot szerint az Mk, Má és Mkko jelű területfelhasználások 6322,23 ha-nyi területet fedtek le. A módosítást követően ez az érték 0,222 ha-al csökken, 6322,008 ha-ra, mely még mindig jóval meghaladja a szükségesen mezőgazdasági területfelhasználásba sorolandó terület mértékét, tehát a terv továbbra is megfelel a térségekre vonatkozó előírásoknak. A megfelelés így 97,36%-ban biztosított.

A többi módosítás települési térséget érint. A települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető. Így nem ellentétes e módosítás sem a térségekre vonatkozó szabályokkal.

Az érintett országos jelentőségű infrastruktúra elemeket a hatályos terv feltünteti azok tényleges nyomvonalán, melyekre a módosításoknak nincs hatása. A műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos terv leíró része felsorolja, védőtávolságukat megállapítja. Jelen módosítás során szöveges vagy rajzi módosításuk nem válik szükségessé.

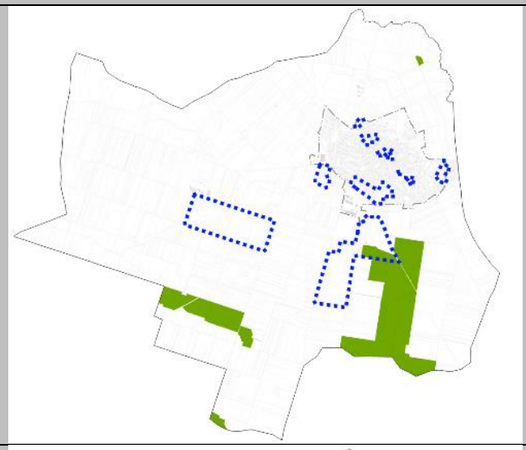
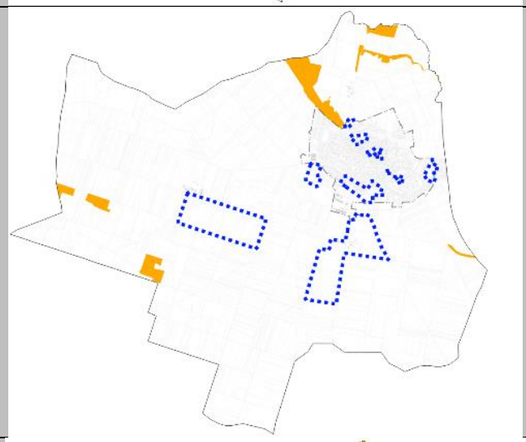
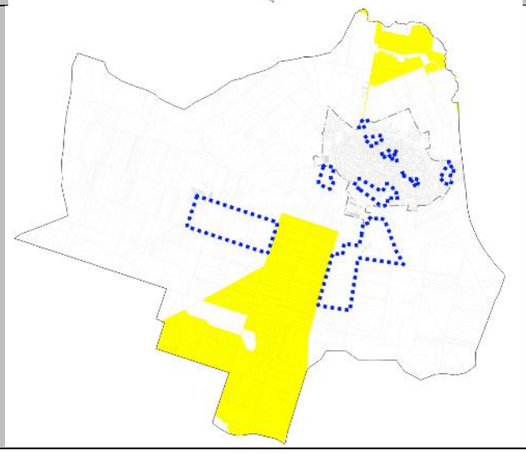
Az MTrT által meghatározott infrastruktúra hálózati elemek közül Jászárokszállás a következőket érinti:

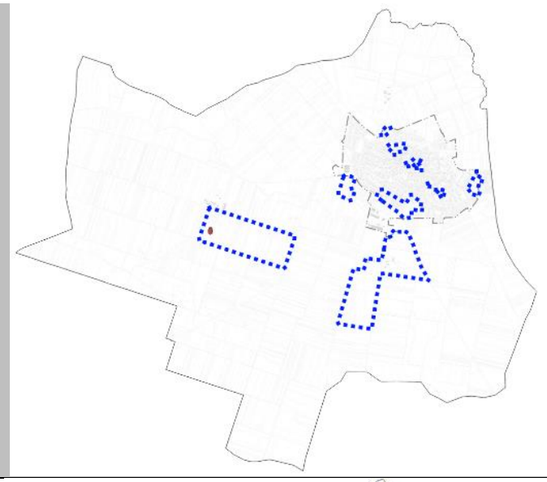
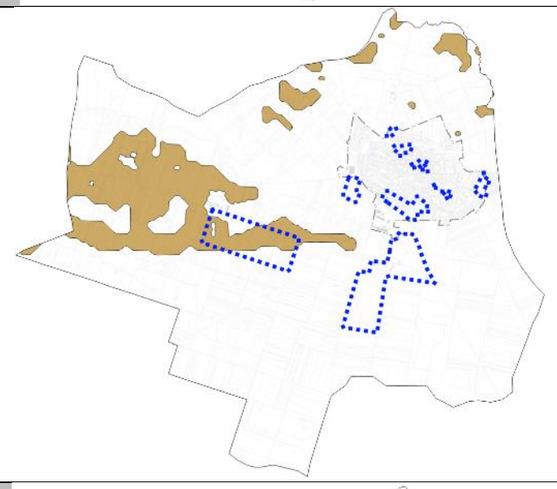
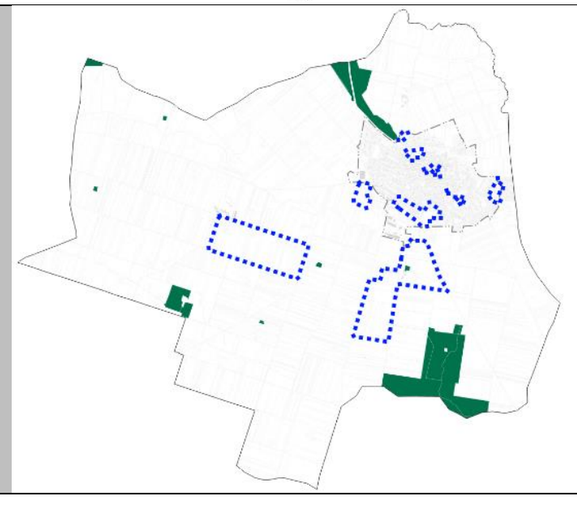
- Főút – tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Térségi kerékpárút – meglévő
- Térségi kerékpárút – tervezett
- Földgázszállító vezeték – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- Térségi csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

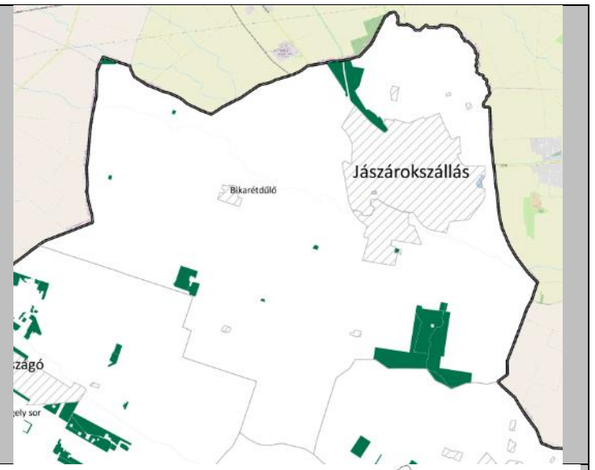
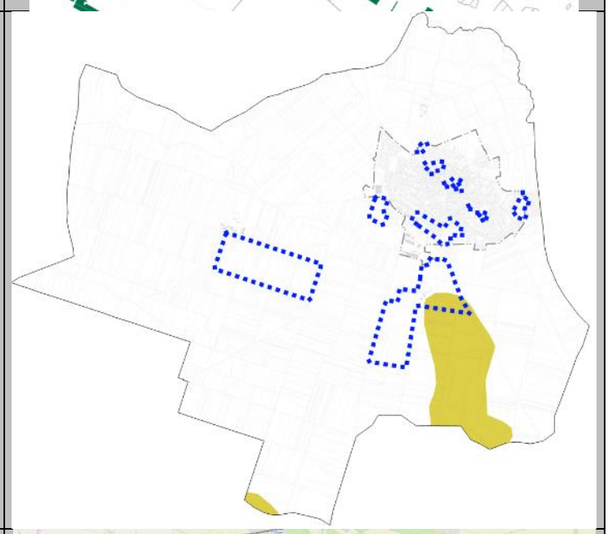
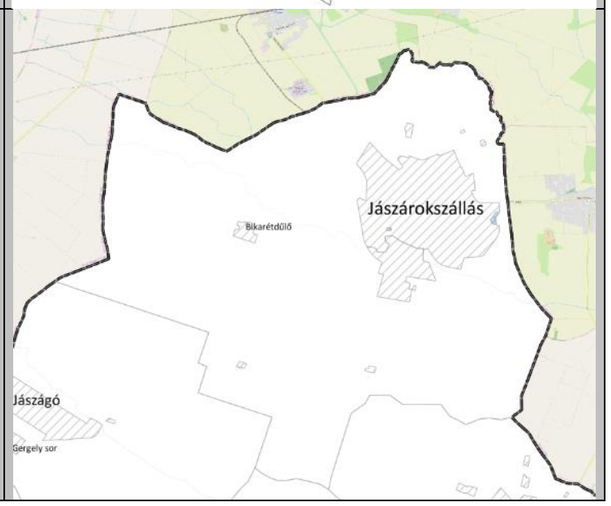
A nyomvonalas elemek az állami alapadatok, valamint adatszolgáltatások alapján kerültek ábrázolásra.

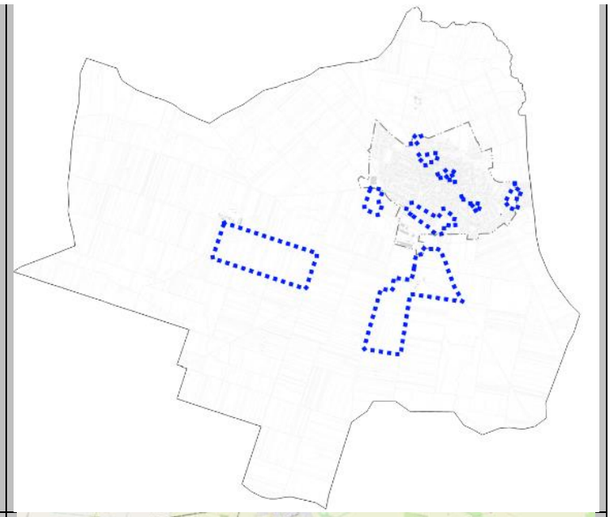
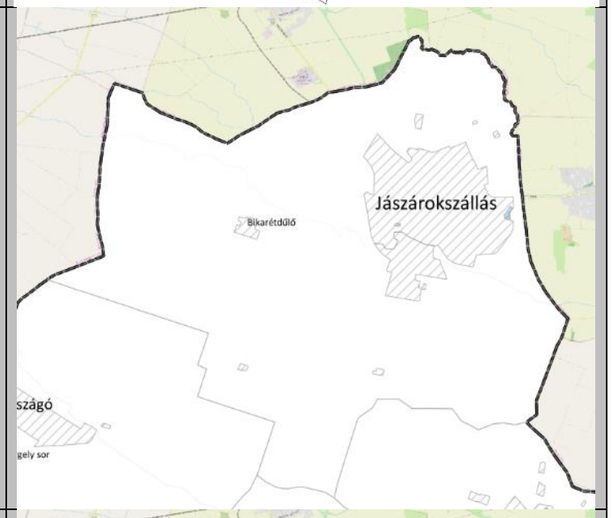
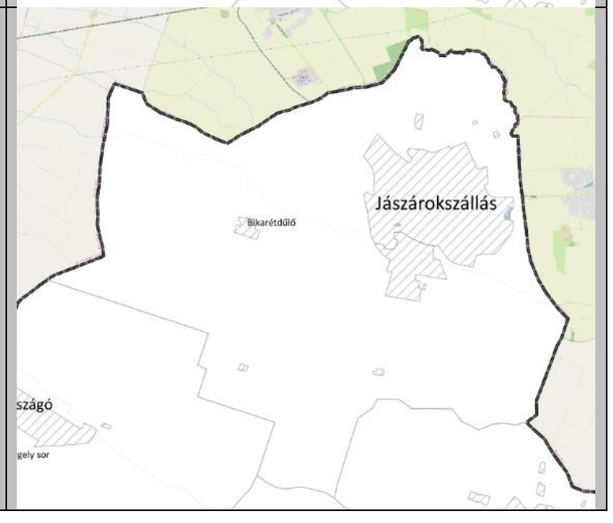
A módosítással érintett területegységek az országos és térségi műszaki infrastruktúrahálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei közül egyiket sem érintik. A tervezési területeken ezen elemek a magasabb rendű jogszabályok szerint meghatározott nyomvonalon kerültek ábrázolásra.

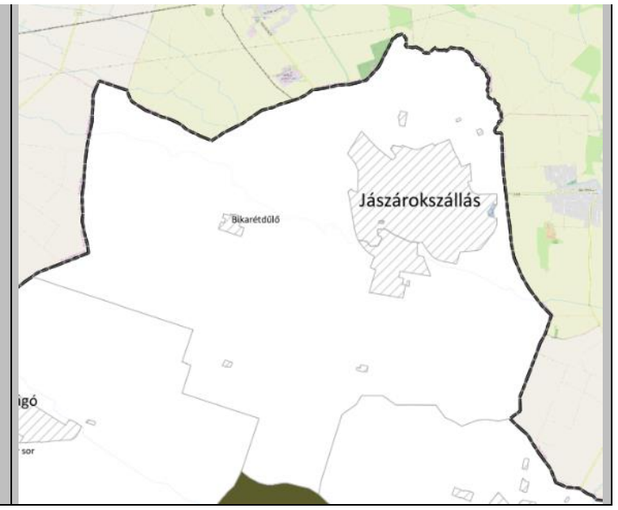
Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Jászárokszállás város érintettsége	A módosítási területek érintettsége	A módosítással érintett földrészlet érintettsége	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	igen, a 11. tervezési terület	nem	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen, a 7. tervezési terület	nem	
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen, a 7. tervezési terület	igen, a 8. módosítási pont	
erdők övezete	igen	igen, a 11. tervezési terület	nem	

erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem	
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen, a 11. tervezési területet	nem	
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	

vízminőség-védelmi terület övezete	nem (igen – E-TÉR adatszolgáltatás szerint)	nem	nem	
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	

honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó országos érvényű szabályokat az MvM rendelet 2.§-a az alábbiak szerint határozza meg:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

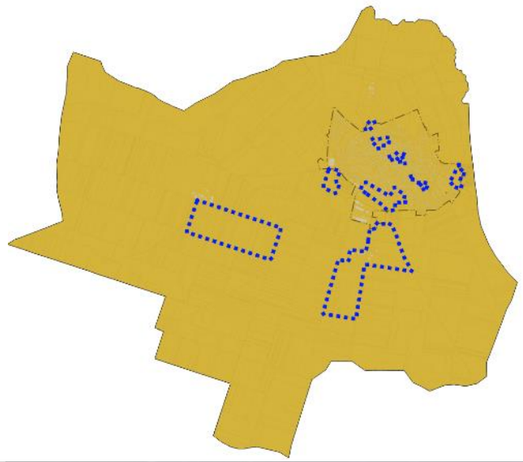
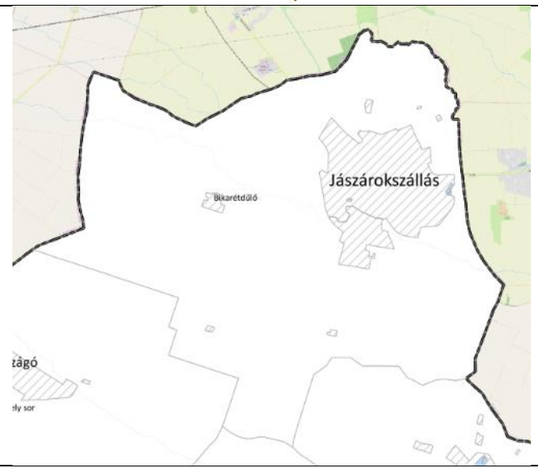
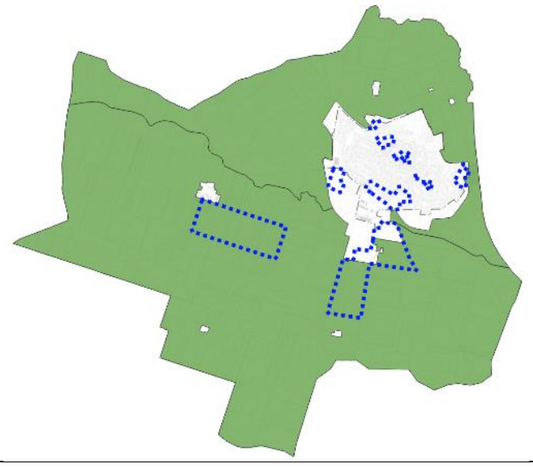
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

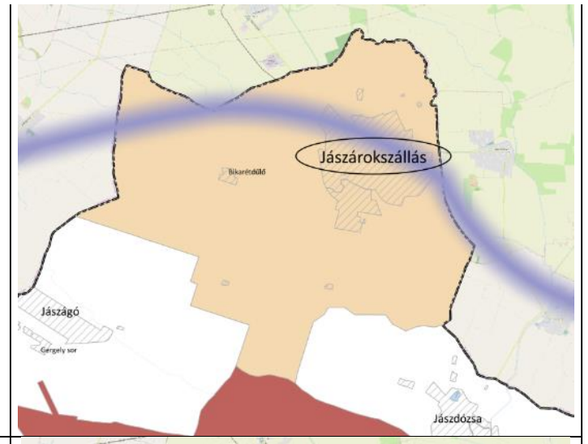
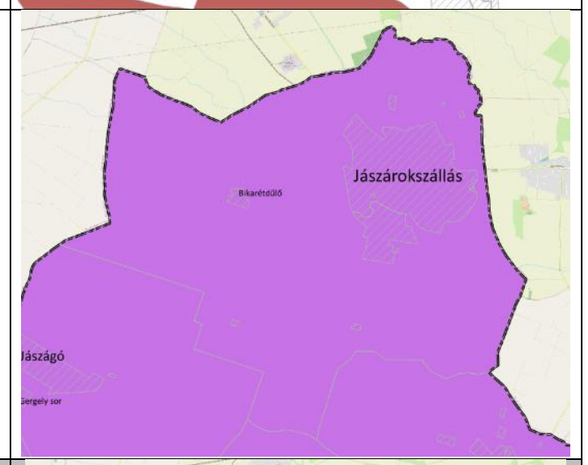
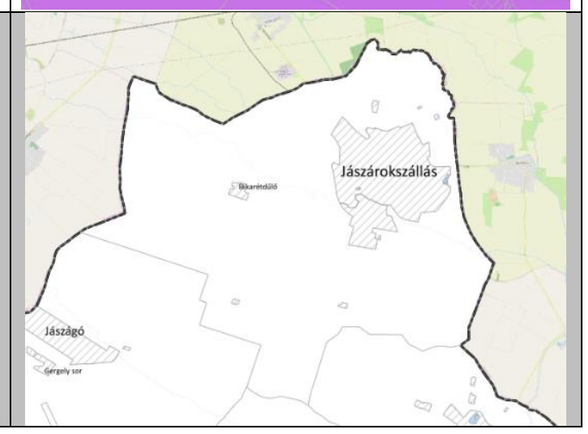
(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges."

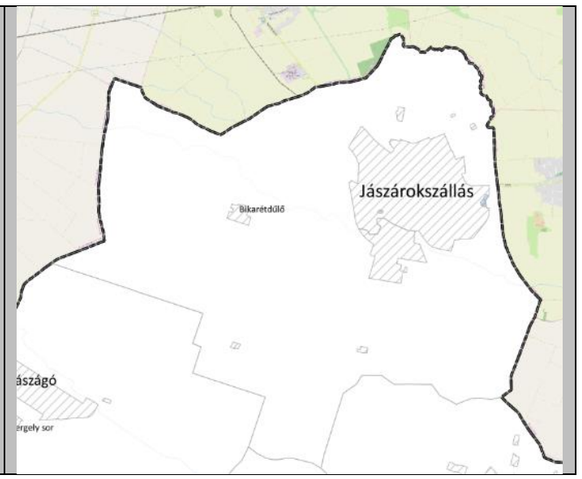
Az övezetben mezőgazdasági területek műveléséhez kapcsolódó tanyaterület kerül kijelölésre. Mezőgazdasági terület is kijelölésre kerül a területen cca. 259,51 m2-t érintő területen. A területen bányászati tevékenység nem tervezett. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre vonatkozó előírás nem releváns Jászárokszállás város kapcsán.

Vármegyei övezetek ismertetése

Vármegyei övezetek	Jászárokszállás város érintettsége	A módosítási terület érintettsége	A módosítással érintett földrészlet érintettsége	Térképi megjelenítése

ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	az E-TÉR adatszolgáltatás nem tartalmaz adatot nyersanyagvagyon területről	A város teljes területe érintett szénhidrogén koncessziós kutatással	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	
tanyás területek övezete	igen	igen – a 7. és 11. tervezési terület	igen – a 8. és a 12. módosítási pont	

térszervező városok övezete	igen	igen	igen	
térségi együttműködések övezete	igen	igen	igen	
ártéri tájgazdálkodás övezete	nem	nem	nem	

pusztai tájgazdálkodás övezete	nem	nem	nem	

Az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetére vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 8.§-a határozza meg:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el."

A tervezett módosítások a szénhidrogén koncessziós kutatást nem lehetetlenítik el. Bányatelek a településen nincs kijelölve. A módosítások nincsenek befolyással az ásványi nyersanyagvagyonra.

A tanyás területek övezetére vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 10.§-a az alábbiak szerint határozza meg:

„ 10. § (1) A vármegyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.

(2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket."

A 8. módosítási pontban egy tanya terület kerül bővítésre erősítve ezzel a tájfenntartó tanyai gazdálkodást a településen. A településrendezési eszközök a területfelhasználást és az építés helyi rendjét meghatározzák. A módosítás összhangban van a vármegyei övezettel.

A 12. módosítási pontban az övezet – valószínűleg szerkesztési hibából adódóan érinti a meglévő különleges mezőgazdasági üzemi területet (az érintettség 422 m2). A településrendezési eszközök a területfelhasználást és az építés helyi rendjét meghatározzák. A módosítás összhangban van a vármegyei övezettel.

A térszervező városokra vonatkozó előírásokat az MTrT 5. és 6. §-a határozza meg az alábbiak szerint:

„(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járásközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas–Körös menti potenciális településpárok Jász–Nagykun–Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert."

Az MTrT alapján Jászárokszállás egyéb térszervező város, Jászberény város hatásterületébe tartozik. A módosítás nem érinti a város településfejlesztési koncepcióját, illetve integrált településfejlesztési stratégiáját.

„6.§ (1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,"

A módosítások erősítik a város térszervező szerepét.

„b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,"

A módosítások nem érintenek barnamezős területet.

„c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására."

A településen új beépítésre szánt terület kijelölése a szükséges mértékben megvalósítható.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület–felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó– és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni."

Nem releváns. Jelenleg módosítás történik.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%–át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges."

Nem releváns. A fejlesztéssel érintett területek a település kis részét érintik.

„(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető."

Nem releváns.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %–ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez."

Nem releváns. Nem történik ekkora lakóterület fejlesztés.

„(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%–kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%–kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére."

Nem releváns. A módosítás során a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetek szabályozása nem kerül módosításra.

„(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén."

Nem releváns.

„(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha–nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról."

Nem releváns. A módosítás során nem kerül 2 ha-nál nagyobb gazdasági vagy lakóterületi fejlesztés, új beépítésre szánt területként történő kijelölése.

A térségi együttműködés övezetére vonatkozó szabályokat az MTrT 7.§-a határozza meg az alábbiak szerint:

„7. §

(1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:

a) Tisza–tó turisztikai területének magterülete,

b) Jászsági gazdasági pólus,

c) Szolnok és térsége.

(2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére

(3) A Tisza–tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,

b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni."

Jászárokszállás a Jászsági gazdasági pólus településcsoporthoz tartozik. Az előírások jelen terv készítésekor nem relevánsak. Azok új településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy új településrendezési eszközök készítésére vonatkoznak.

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák.
Az OTrT által meghatározott infrastruktúra hálózati elemek közül Jászárokszállás a következőket érinti:

- Főút (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)

- Termékvezeték (meglévő)

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Az MTrT által meghatározott infrastruktúra hálózati elemek közül Jászárokszállás a következőket érinti:

- Főút – tervezett

- Egyéb mellékút - meglévő

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő

- Térségi kerékpárút – meglévő

- Térségi kerékpárút – tervezett

- Földgázszállító vezeték – meglévő

- Földgázelosztó vezeték – meglévő

- Kőolajszállító vezeték - meglévő

- Termékvezeték - meglévő

- Térségi csatorna - meglévő

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

A nyomvonalas elemek az állami alapadatok, valamint adatszolgáltatások alapján kerültek ábrázolásra.

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A tervezett területfelhasználási változások, és az építési szabályzat módosítása során bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A város településfejlesztési koncepcióját a képviselő-testület a 311/2022. (XII.01.) sz. K.t. határozatával hagyta jóvá.

A településfejlesztési koncepcióban meghatározott alapvető célokkal való összhang igazolása														
Alapvető fejlesztési célok és részcélok	1. módosítási pont	2. módosítási pont	3. módosítási pont	4. módosítási pont	5. módosítási pont	6. módosítási pont	7. módosítási pont	8. módosítási pont	9. módosítási pont	10. módosítási pont	11. módosítási pont	12. módosítási pont	13. módosítási pont	14. módosítási pont
1. Gazdasági potenciál növelése														
1.1. Gazdasági ágak fejlesztése														
1.1.1. Környezetet nem terhelő kereskedelmi és ipari vállalkozások letelepedésének előnyben részesítése						X	X							
1.1.2. Mezőgazdaság támogatása								X						
1.1.3. Turizmus célzott irányainak fejlesztése					X						X			
1.2. Foglalkoztatottság növelése														
1.2.1. Helyben történő foglalkoztatottság támogatása						X	X							
1.2.2. Távmunka lehetőségeinek megteremtése														
1.2.3. Minden képzettségi szint számára munkahelyi lehetőség elősegítése						X	X							
1.3. Képzettség erősítése														
1.3.1. Továbbtanulás támogatása														
1.3.2. Képzési programok támogatása														

1.3.3. Felnőttképzés támogatása														
1.4. Önkormányzati feladatok teljesítése														
1.4.1. Önkormányzati vagyon növelése				X										
1.4.2. Helyi vállalkozások támogatása						X	X							
1.4.3. Közfoglalkoztatás önfenntartó működtetése														
2. Épített környezet fejlesztése														
2.1. Arculati megjelenés erősítése														
2.1.1. Tájképvédelmi szempontok érvényre juttatása														
2.1.2. Településképvédelem szerepének erősítése														
2.1.3. Épített örökségi elemek védelme, értékek megteremtése														
2.2. Területrendezés újragondolása														
2.2.1. Területfelhasználási rendszer térszerkezetének újragondolása														
2.2.2. Beépítésre szánt területek magasabb fokú kihasználhatóságának biztosítása					X			X						
2.2.3. Központi területek erősítése, fejlesztési területek, közlekedési							X	X						

hálózatok újra pozicionálása, külterületi tanyák helyzetének rendezése														
2.3. Közterületek rendezése														
2.3.1. Közösségi terek fejlesztése														
2.3.2. Parkoló felületek bővítése										X				
2.3.3. Új zöldterületek kijelölése		X												X
2.4. Közművesítés														
2.4.1. Közműinfrastruktúra fejlesztése, közműhálózatok korszerűsítése														
2.4.2. Felszíni vizek városszintű rendezése														
2.4.3. Megújuló energia használatának preferálása												X		
3. Életminőség javítása														
3.1. Élhető város megteremtése														
3.1.1. Lakókörnyezet kedvező kialakítása	X	X							X				X	
3.1.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése			X											
3.1.3. Szabadidős tevékenységek bővítése					X									
3.2. Közösségi érdekek érvényesítése														
3.2.1. Fejlesztési területek ütemezett igénybevétele														
3.2.2. Településrészek összehangolt fejlesztése														

3.2.3. Szociális ellátás erősítése														
3.3. Egészségben megélt évek számának növelése														
3.3.1. Fiatalok sportolásának, sport-oktatásának támogatása					X									
3.3.2. Rekreációs, és sport célú fejlesztések minden korosztály számára					X						X			
3.3.3. Egészségügyi szűrővizsgálatok támogatása														
3.4. Életkori sajátosságok figyelembevétele														
3.4.1. Játszóterek, sportolási lehetőségek bővítése					X									
3.4.2. Idősellátás fejlesztése														
3.4.3. Eltérő korosztályokat célzó programkínálat növelése					X						X			
4. Klímatudatos lépések megtétele, klímaadaptáció														
4.1. Zöldfelületek fejlesztése														
4.1.1. Természeti értékek védelme														
4.1.2. Erdősávok telepítésének támogatása, erdősültségi arány reális szinten való megőrzése														X
4.1.3. Zöldfelületek szakszerű fenntartása, területi növelése		X												X
4.2. Közlekedés														
4.2.1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése							X			X				

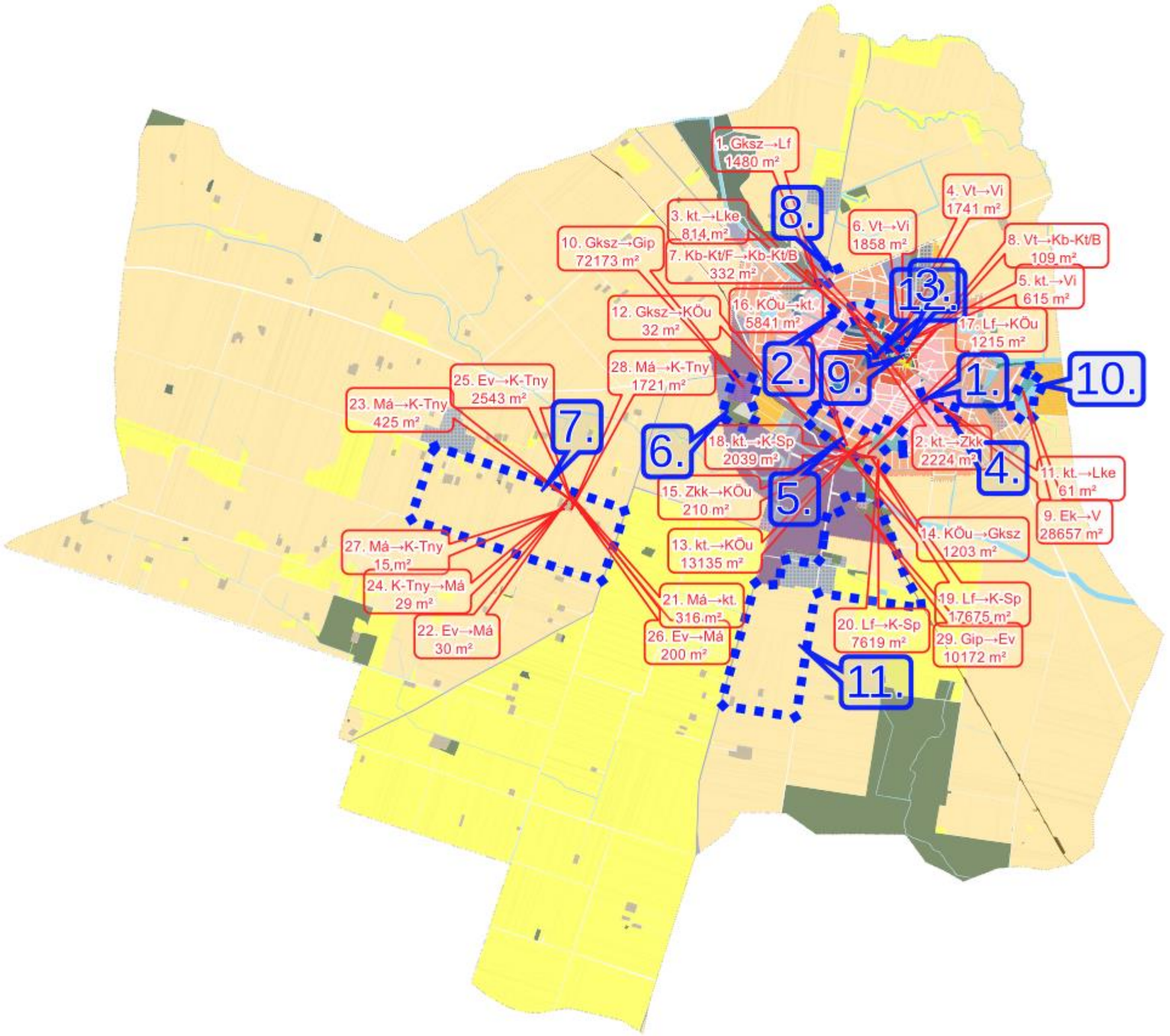
4.2.2. Közösségi közlekedés ingázásban betöltött szerepének erősítése														
4.2.3. Parkolás, gépjárműtárolás rendezése										X				
4.3. Klímatudatos településfejlesztés														
4.3.1. Környezettudatos elvek népszerűsítése, klímatudatos szemléletmód kialakítása												X		
4.3.2. Megújuló energia hasznosítás, elektromos energia alapú közlekedés támogatása												X		
4.3.3. Fejlesztési területek átgondolt, infrastruktúra hálózatok kiépítésével párhuzamos igénybevétele														
4.4. Káresemények elkerülése														
4.4.1. Katasztrófavédelmi biztonság növelése, ivóvízbázis védelme														
4.4.2. Mezőgazdasági területek szennyezésének elkerülése														
4.4.3. Szelektív hulladékgyűjtés arányának növelése														

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználások módosítását a korábban leírtak mutatják be. A területek kimutatását az alábbi táblázat és a dokumentáció alátámasztó tervlap tartalmazza. A korábbi véleményezési anyagtól eltérően a 7. módosítási pont szerinti gyűjtőútáthelyezés miatt és a 14. módosítási pont területén további erdőterületek kijelölése a miatt a korábbi adatoktól eltérő eredmény született. A záró véleményezés során az állami főépítészi iroda jelezte, hogy nincs a táblázatban minden módosítás feltüntetve, ami azonban téves megállapítás, mert mindegyik módosítás szerepelt benne. A módosítások nem földrészletenként szerepelnek, hanem területfelhasználási egységenként az egyes helyszíneken, melyek összekapcsolódása esetén 1 változásnak számítanak. Területfelhasználási változással összesen 17,4486 ha terület érintett.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás a 312/2022. (XII.01.) Kt. Határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terven		Változó terület mérete (m2)	Változó terület mérete (ha)	Tervezett területfelhasználás a .../2024. (.....) Kt. Határozattal módosított Településszerkezeti Terven	
1.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1480,15	0,148	Lf	Falusias lakóterület
2.	kt.	Közlekedési célú közterület	2224,02	0,222	Zkk	Zöldterület - közkert
3.	kt.	Közlekedési célú közterület	814,36	0,081	Lke	Kertvárosias lakóterület
4.	Vt	Településközpont terület	1740,85	0,174	Vi	Intézményterület
5.	kt.	Közlekedési célú közterület	615,18	0,062	Vi	Intézményterület
6.	Vt	Településközpont terület	1857,95	0,186	Vi	Intézményterület
7.	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér	332,45	0,033	Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
8.	Vt	Településközpont terület	109,02	0,011	Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
9.	Ek	Közjóléti erdőterület	28656,96	2,866	V	Vízgazdálkodási terület
10.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	72172,87	7,217	Gip	Ipari gazdasági terület
11.	kt.	Közlekedési célú közterület	61,43	0,006	Lke	Kertvárosias lakóterület
12.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	31,93	0,003	KÖu	Közúti közlekedési terület
13.	kt.	Közlekedési célú közterület	13135,16	1,314	KÖu	Közúti közlekedési terület

14.	KÖu	Közúti közlekedési terület	1203,25	0,120	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
15.	Zkk	Zöldterület - közkert	209,57	0,021	KÖu	Közlekedési célú közterület
16.	KÖu	Közúti közlekedési terület	5841,38	0,584	kt.	Közlekedési célú közterület
17.	Lf	Falusias lakóterület	1214,54	0,121	KÖu	Közúti közlekedési terület
18.	kt.	Közlekedési célú közterület	2039,18	0,204	K-Sp	Különleges beépítésre szánt sportterület
19.	Lf	Falusias lakóterület	17675,14	1,768	K-Sp	Különleges beépítésre szánt sportterület
20.	Lf	Falusias lakóterület	7618,84	0,762	K-Sp	Különleges beépítésre szánt sportterület
21.	Má	Általános mezőgazdasági terület	316,40	0,032	kt.	Közlekedési célú közterület
22.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	30,21	0,003	Má	Általános mezőgazdasági terület
23.	Má	Általános mezőgazdasági terület	425,48	0,043	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
24.	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület	29,10	0,003	Má	Általános mezőgazdasági terület
25.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	2543,17	0,254	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
26.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	200,20	0,020	Má	Általános mezőgazdasági terület
27.	Má	Általános mezőgazdasági terület	15,31	0,002	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
28.	Má	Általános mezőgazdasági terület	1720,73	0,172	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
29.	Gip	Ipari gazdasági terület	10171,58	1,017	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
		Összesen:	174486,41	17,449		

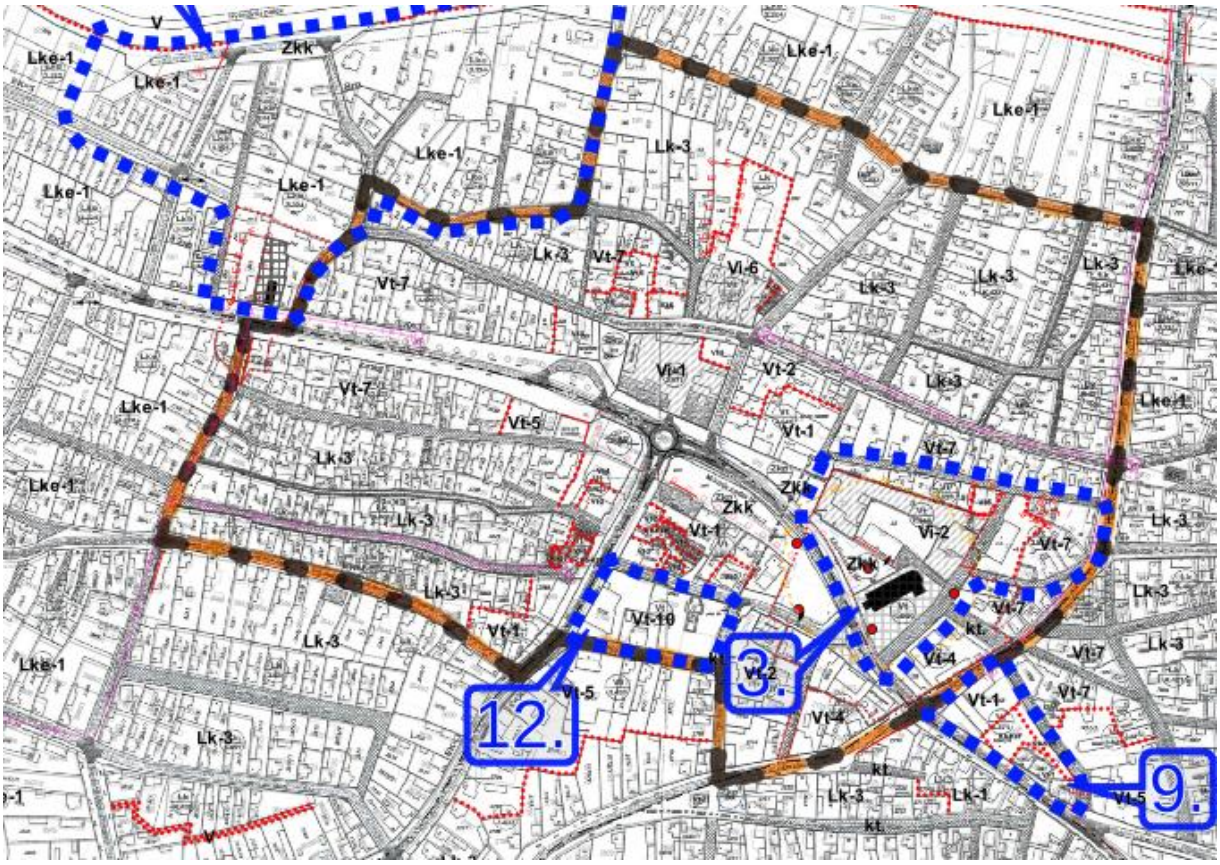


105. ábra Településszerkezeti változások

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETTEL VALÓ ÖSSZHANG

A tervezett módosítások a Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.6.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Tkr.) összhangban vannak.

A Tkr. 1. melléklete határozza meg a településképi szempontból meghatározó területeket. A tervezett módosítások közül a 3. és 12. tervezési terület érintett a településképi szempontból meghatározó területtel.



106. ábra Településképi szempontból meghatározó területek a tervezési területek vonatkozásában

A 3. tervezési területen végrehajtott módosítás következtében a telekegyesítés megtörténte után javasolt a Tkr. módosítása és a helyi védelemmel érintett telek jelölésének kiterjesztése a már összevont telekre. A 12. tervezési területen a 13. módosítási pont szerinti változások a Tkr. módosítását nem teszik szükségessé.

A Tkr. által megfogalmazott építészeti követelmények az egyes beruházások előtti tervezés során figyelembe vehetők, így a tervezett településrendezési módosítások a Tkr. előírásaival nem ellentétesek.

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉS

A tervezett területfelhasználáshoz tájrendezési szempontból nem készült javaslat. A jelenleg hatályos területrendezési eszközökhöz készített munkarészek továbbra is érvényben maradnak.

Biológiai aktivitásérték változása

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület került kijelölésre, így az igazolást el kell készíteni. Figyelembe véve azonban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdésének b) pontját, a 18.§ (1) bekezdését illetve a 78.§ (5) bekezdés b) pontját az a megállapítás tehető, hogy az új beépítésre szánt területek nem érik el az 1 hektárt, ezért az igazolás elkészítése nem válik szükségessé.

Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pont:

„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,"

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdés:

„(1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia."

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (5) bekezdés b) pont:

„(5) Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során

b) a 18. §-t kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni."

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pont:

„(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága."

Az előző fejezet táblázatát tekintve, mely a településszerkezeti változásokat mutatja be, az alábbi beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre – ha figyelmen kívül hagyjuk a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontját.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás a 312/2022. (XII.01.) Kt. Határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terven		Változó terület mérete (m2)	Változó terület mérete (ha)	Tervezett területfelhasználás a .../2024. (.....) Kt. Határozattal módosított Településszerkezeti Terven	
3.	kt.	Közlekedési célú közterület	814,36	0,081436	Lke	Kertvárosias lakóterület
5.	kt.	Közlekedési célú közterület	615,18	0,061518	Vi	Intézményterület
11.	kt.	Közlekedési célú közterület	61,43	0,006143	Lke	Kertvárosias lakóterület

14.	KÖu	Közúti közlekedési terület	1203,25	0,120325	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
18.	kt.	Közlekedési célú közterület	2039,18	0,203918	K-Sp	Különleges beépítésre szánt sportterület
23.	Má	Általános mezőgazdasági terület	425,48	0,042548	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
25.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	2543,17	0,254317	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
27.	Má	Általános mezőgazdasági terület	15,31	0,001531	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
28.	Má	Általános mezőgazdasági terület	1720,73	0,172073	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
Összes új beépítésre szánt terület kijelölése				**0,943809**	**<**	**1ha**

A fent leírt jogszabályhelyek alapján a biológiai aktivitásérték számítást nem szükséges igazolni. A településszerkezeti terv határozatának 6. melléklete, ahogyan azt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírja tartalmazza a biológiai aktivitásérték eredményének táblázatát, ezért jelen módosítás során kiszámításra került az aktivitásérték. Az állami főépítészi iroda kérésének megfelelően az aktivitásérték táblázatban javításra kerülnek a BAÉ szorzók, melyek az új terv készítésekor nem megfelelő értékeket állapítottak meg. A javítás külön táblázatban kerül bemutatásra a módosítástól függetlenül, hogy látható legyen a módosítás által keletkező plusz aktivitásérték – mely a hibajavítással nem vonható össze.

Itt is fontos megjegyezni, hogy az alap határozat szerinti 7716,774 ha területű település, valójában 7716,773 ha területű – az alap határozat szerinti értékeket összegezve is. A terület javítása is szükséges.

Az aktivitásérték változás a tervezett módosítások által 3,714 egységnyi növekményt eredményeznek.

Hatályos 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv				Tervezett …/2024 (……) Kt. Határozattal módosított Településszerkezeti Terv		
	Terület (ha)	**BAÉ-mutató**	**BAÉ (pont)**	**Terület (ha)**	**BAÉ-mutató**	**BAÉ (pont)**
Lk	31,191	1,2	37,429	31,191	1,2	37,429
Lke	136,737	2,7	369,190	136,825	2,7	369,426
Lf	163,901	2,4	393,362	161,398	2,4	387,356
Vt	15,775	0,5	7,888	15,404	0,5	7,702
Vi	3,909	0,5	1,955	4,330	0,5	2,165
Gksz	41,317	0,4	16,527	34,069	0,4	13,628
Gip	156,244	0,2	31,249	162,444	0,4	64,978
Üh	15,218	3	45,654	15,218	3	45,654
K-G	0,050	0	0,000	0,050	0,5	0,025
K-Km	2,888	1,5	4,332	2,888	1,5	4,332
K-Mü	47,073	0,7	32,951	47,073	0,7	32,951
K-Re	2,125	1,5	3,188	2,125	3	6,375
K-Sp	2,516	3	7,548	5,249	3	15,748
K-St	2,288	1,5	3,432	2,288	1,5	3,432
K-T	9,815	3	29,445	9,815	3	29,445
K-Tny	61,750	1,5	92,625	62,218	1,5	93,326
K-Tu	1,038	1,5	1,557	1,038	1,5	1,557
KÖu	63,936	0,6	38,362	64,691	0,6	38,814
kt.	175,126	0,6	105,076	173,853	0,6	104,312
KÖk	14,401	0,6	8,641	14,401	0,6	8,641
Zkk	14,126	6	84,756	14,327	6	85,964
Ev	264,366	9	2379,294	265,106	9	2385,952
Eg	71,504	9	643,536	71,504	9	643,536
Ek	4,157	9	37,413	1,291	9	11,622
Mk	34,318	5	171,590	34,318	5	171,590
Má	4570,995	3,7	16912,682	4570,773	3,7	16911,861
Mkko	1716,921	4,75*	8155,375	1716,921	4,75*	8155,375
V	89,911	7	629,377	92,777	7	649,437
Kb-Km	0,459	0	0,000	0,459	3,2	1,469
Kb-Kt/F	0,136	1,2	0,163	0,103	1,2	0,123
Kb-Kt/B	0,120	0,3	0,036	0,164	0,3	0,049
Kb-RHull	2,462	3,2	7,878	2,462	3,2	7,878
Összesen	**7716,774**		**30252,508**	**7716,773**		**30292,152**
Különbözet a javított BAÉ értékekkel elért aktivitásértékhez képest:				**+**		**3,714**

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A kialakulásra kerülő építési övezetek és övezetek zöldfelületi rendszerét a beépítések megkezdése előtt javasolt kialakítani. Javasolt a gazdasági területek előkertjeiben többszintes növényállomány kialakítása, helyben őshonos növényállomány telepítése, melyek növekedése. A zöldterületi fejlesztések (2. módosítási pont) esetében olyan közkert kialakítása célszerű, mely a közösségi életnek is kedvező helyszínéül szolgálhat (rekreációs park, játszótér). A 10. módosítási pontban tervezett tórendszer bővítés során a környezet kialakítására kiemelt figyelmet kell fordítani. A parti sávon túl javasolt több nagy lombkoronát növesztő, árnyékot nyújtó fafajta telepítése. A kijelölésre kerülő védelmi rendeltetésű erdőterületek csak helyben őshonos erdőfajtákkal alakítandó ki, szükség esetén az erdészeti szakemberek bevonásával. Kiemelten fontos, hogy a terven erdőterületként kijelölésre kerülő területek ne csak terv szinten, de a valóságban is alakuljanak ki.

ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTTSÁG ALAKULÁSA

A környezeti tényezők közül ez az elem, melynek fejlesztése illetve a fenntartás magas színvonala jótékony, javító hatással van a többire. Mind a turisztikai fejlesztések, mind a kikapcsolódásra alkalmas, frissebb levegőjű lakókörnyezet kialakítása megkívánja a település parkosítását, a bel- és külterület fásítását. A település területén és környezetében fellelhető zöldfelületek, jelentős befolyást tudnak gyakorolni a helyi klimatikus viszonyok alakulására. A módosítási pontok közül a 2. pontban új zöldterület kerül kijelölésre, a 10. módosítási pont szerint pedig a jelentős turisztikai vonzerőt képviselő tórendszer kerül bővítésre.

A település turisztikai fejlődése, alakulása érdekében a település zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak de nem tartoznak az özönnövények közé, javasolt kidolgozni a közterületek és magán kertek kialakítási elveit.

A települési klímát jó tűrő, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomosító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

Acer campestre faj és fajták
Acer platanoides faj és fajták
Carpinus betulus faj és fajták
Crataegus fajok és fajták
Fraxinus angustifolia fajták
Fraxinus excelsior faj és fajták
Koelreuteria paniculata faj és fajták
Populus alba faj és fajták
Populus nigra faj és fajták
Prunus cerasifera fajták
Prunus fruticosa 'Globosa'
Pyrus fajok és fajták
Quercus cerris
Quercus robur faj és fajták
Quercus pubescens faj és fajták
Tilia cordata faj és fajták

Általában a zárt koronájú „forma-fák" – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.
A magán kertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egyes kivételes helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése több ütemben.

I. ütemben az országos és regionális jelentőségű utakon,

II. ütemben a települési gyűjtő utakon

III. ütemben egyes lakó utcákban

A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 10-15 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor telepítések nagyságrendileg mintegy 1.000-1.500 fasori fa és 2.000-3.000 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

Javasolt a település intézményi zöldterületeinek (iskolák, temető, kegyeleti park) beültetési intenzitásának, a fás állományok mennyiségének, védelmi képességének növelése.

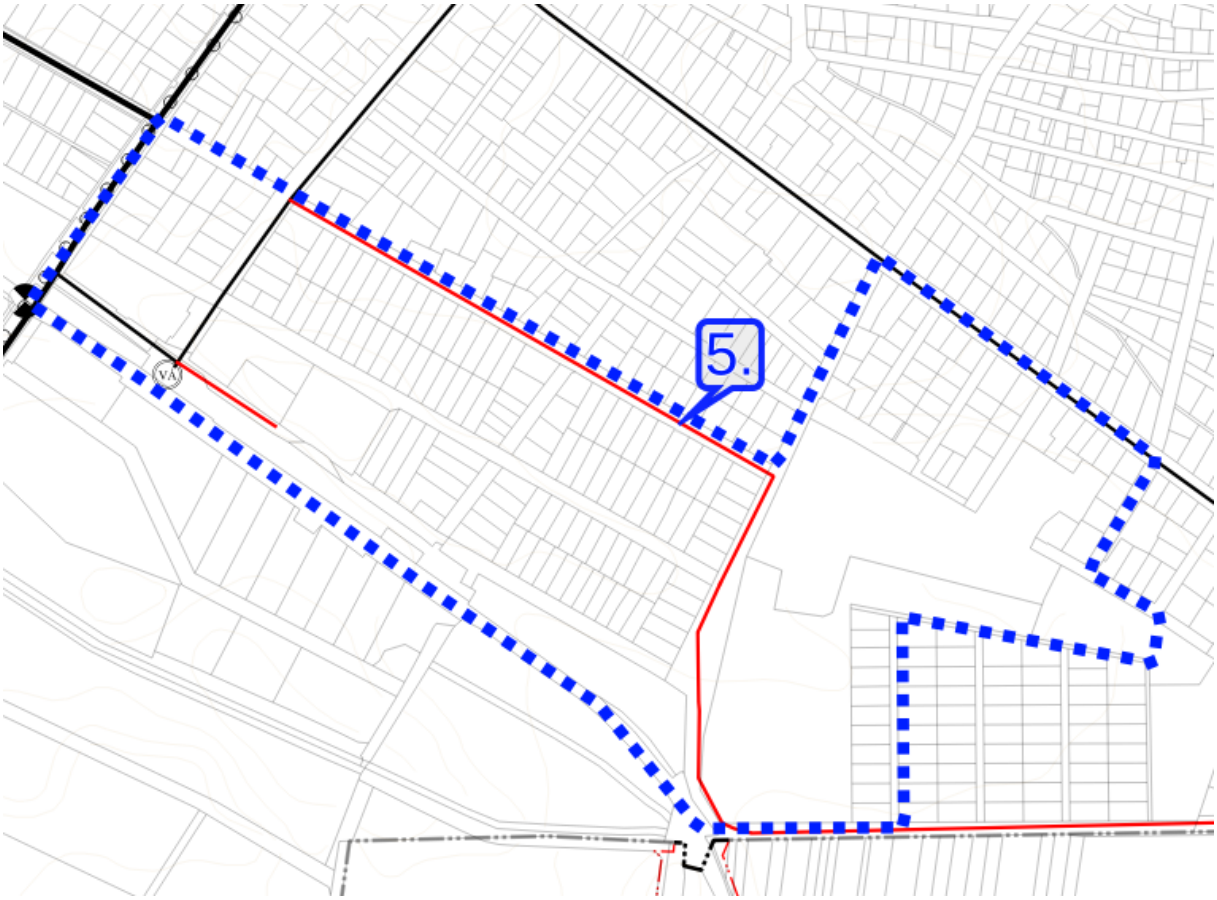
KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A legtöbb tervezési területen kijelölt építési övezetek építési telkei közlekedési kapcsolattal rendelkeznek. Tervszinten nem biztosított a közlekedési kapcsolat a 7. tervezési területen a 8. módosítási ponttal érintett 0251/3 hrsz-ú földrészlet felé, mely a természetben már megvalósult, kialakult közlekedési kapcsolattal rendelkezik. A hatályos településrendezési eszközökben is szükséges a meglévő közlekedési terület feltüntetése kialakult állapotának megfelelően a 0251/15 hrsz-ú földrészlet érintésével a 0252 hrsz-ú önkormányzati útra való kicsatlakozással. Az 1. módosítási pontban a tervezett változtatás a közlekedési terület csökkenésével jár. A Gyóni Géza – Zrínyi utcák csomópontjában a közterületi zöldfelület kerül csökkentésre, mely a forgalmi viszonyokat érdemben nem változtatja meg. A jelzőtáblás forgalomirányítás megfelelő a kisforgalmú közlekedési területen.

A 2. módosítási pont-beli változtatások a kialakult állapotot nem változtatják meg. A közlekedési hálózat csak tervszinten változik jelen esetben. A patakpart menti terület közútként történő kialakítása nem volt indokolt, a keletkező forgalom nem igényelte az elmúlt években. A lakóterületi fejlesztés sem növeli meg a meglévő gépjárműforgalmat. A

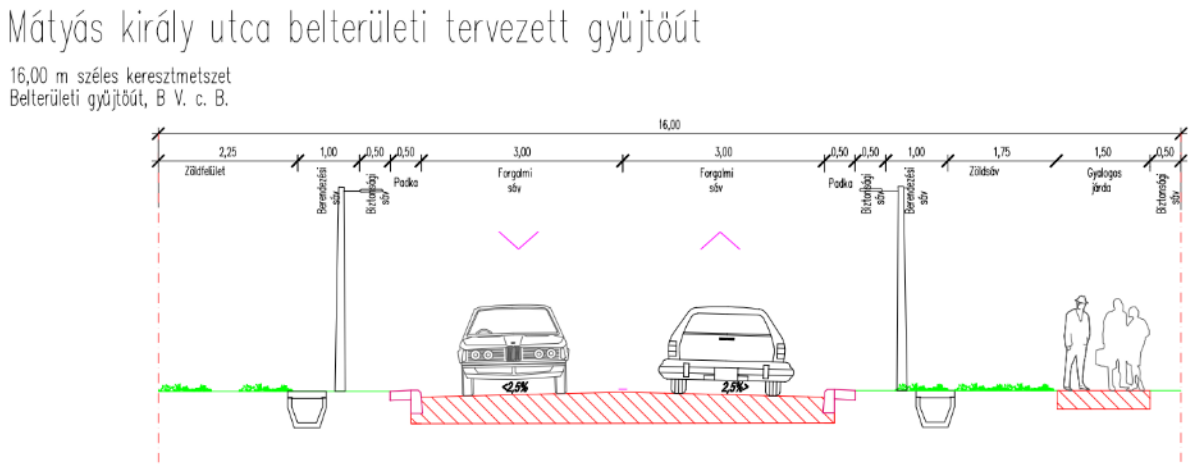
kialakításra kerülő zöldterületre vonatkozóan az OTÉK 42.§ (2) bekezdése és 4.melléklet 15. pontja értelmében a zöldterület környezetében minden megkezdett 500 m2 után 1 parkolóterület kialakítása szükséges. A kijelölésre kerülő zöldterület mértéke 2224 m2, tehát legalább 5 db parkolóhely létesítése szükséges, mely a zöldterület területén és a Pacsirta utcán is megvalósítható. A 3. tervezési területen a Pethes utca egy része beleolvad a környező építési övezetekbe ezáltal megszüntetve a Katona József utca – út közötti átjárást, mely az álalános iskolában járó gyermekek és szüleik részére egyrészt növeli a biztonságot, másrészt a környező utcákra tereli a forgalmat. A Rákóczi út és a meglévő Katona József utca is megfelelő kapacitástartalékkal rendelkezik a csúcsidőben jelentkező forgalomnövekedés kiszolgálására. A dolgozók részére belső parkoló kialakítható az iskola összevont telkén, melyhez Pethes utca – Katona József utcai csatlakozása megfelelő kapcsolatot biztosít. Az 5. módosítási pontban történő fejlesztés miatt a tervezett Nyárfa utcai gyűjtőút nyomvonala az Alkotmány utcára helyeződött volna át. A terv egyeztetése során a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztálya kifogásolta az Alkotmány utcai áthelyezést, tekintettel a sűrű lakóterületi beépítésre illetve a 16 méteres legkisebb ekresztmetszeti méret alatti szélességre. A javaslat átdolgozásra került, és egy utcával északabbra került áthelyezésre a tervezett gyűjtőút nyomvonala – a Mátyás király utca vonalára, mely a 16 méteres keresztmetszetet biztosítani tudja és a lakóterületi sűrűség is kisebb az utca mentén. A gyűjtőút funkciójának kialakítása hosszútávú fejlesztési cél, mely jellemzően a jövőbeni fejlesztések és beépítések megvalósulásával kerülhet előtérbe – jelenleg csupán a tervlapokon biztosítja a

gyűjtőúthálózat összeköttetését, zárt rendszerét mivel a Nyárfa utcai szintén csak tervlapokon meglévő kivezetés a terveken megszűnik.



107. ábra Gyűjtőútáthelyezés az 5. tervezési területen

A keresztmetszeti jellemzők javulnak, mivel a korábbi 13 méteres szabályozási szélesség helyett 16 méter szélességű kialakult állapotú közlekedési területen tervezhető annak jövőbeni gyűjtőúttá fejlesztése. A korábbi mintakeresztszelvény kétoldali 0,5-0,5 méter szélességű zöldfelülettel egészítendő ki.



A 10. tervezési területen megvalósult parkolóterület összevonásához készült javaslat. A meglévő parkolóterületek az előírt szabványok és jogszabályi előírásoknak megfelelően készültek el.

Közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés

A közösségi közlekedésre, a kerékpáros közlekedésre, a gyalogos közlekedésre a településrendezési terv módosításának hatása nincs.

Vasúti közlekedés

A települést a 86. sz. Vámosgyörk-Újszász-Szolnok vasútvonal érinti. A vasútra a tervezett módosításoknak nincs hatása.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A városban új beépítésre szánt terület csak olyan kerül kijelölésre, ahol a meglévő építési telek kerül bővítésre. Az építési telkek megfelelő közműellátottsága a helyi építési szabályzat szerint biztosított. Új beépítés esetében a területek előzetes vízrendezése, a csapadékvizek elvezetését a beruházónak előzetesen szükséges megoldania. A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetleg megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás a víziközműveken rendelkezésre álljon. Területhasznosítás csak a csapadékvizek elvezetésének megoldása esetén, a településrész egységes és tervszerűen megvalósított vízrendezésébe, vízelvezetéséhez illeszkedve valósulhat meg.

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Jászárokszállás tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása. Az új beépítésre szánt terület kijelölése a magasabb rendű jogszabályi előírások figyelembe vételével történik. A kijelölés során a várható környezeti hatások minimalizálására törekedtek a tervezők.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése csak a beépítetlen, korábban kijelölt gazdasági területek természetnek való visszaadásával történhet, ennek megfelelően a beépítésre szánt területek növekedése csak kis mértékben várható.

A szükséges korlátozó és védelmet igénylő területeket a tervek feltüntetik, a rájuk vonatkozó országos és helyi szabályok a jövőben is betarthatóak maradnak. Új környezeti konfliktus kialakulására nem lehet számítani.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti terv módosítása során a tervezett területfelhasználások beilleszthetők a meglévő szerkezeti rendszerbe. A módosítás során a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló határozat területi mérlegről szóló mellékletét is szükséges módosítani. A hatályos építési szabályzat módosítását a „Módosítások ismertetése" valamint a „Jóváhagyandó munkarészek" fejezetekben ismertettük.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL 1.

Jászárokszállás Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
5123 Jászárokszállás, Alpár tér 1. Tel.: 57/531-050

Iktatva: 2023 -09- 12

4948

Mell.: db

Előszám:

Iktatta: Bakai

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 07-ei
soros ülésének jegyzőkönyvéből

190/2023. (IX.07.) határozat:
/A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján egyetért azzal, hogy a **településszerkezeti terv, illetve a szabályozási terv** az alábbiak szerint **módosuljon:**

1) a 2073 hrsz-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Lke1 kertvárosias építési övezetbe,
2) a 325/14 hrsz-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Lke1 kertvárosias építési övezetbe, a fennmaradó rész Zkk zöldterület övezetbe sorolása,
3) a 16, 17, 18, 19, 20 és 22 hrsz-ú telkek kapcsán az iskola fejlesztési lehetőségének megteremtése, a telkek összevonhatósága érdekében egységes építési övezet kialakítása, Vi-2 intézményi terület övezetbe sorolása,
4) elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII.2.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében: javítani szükséges az 1. cél esetében a 21 és 34 hrsz-okat 2134 hrsz-ra,
5) a 2363/3 hrsz-ú lovas sportpálya övezet rendezése, különleges sportterület övezetbe történő átsorolása,
6) a 0171/27, 0171/26 és 0170/128 hrsz-ú területek övezeti besorolásának áttekintése, a jelenlegi Gksz kereskedelmi-szolgáltató övezetről Gip ipari övezetre történő módosítása,
7) a 3255/1 és a 3255/2 hrsz-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Gksz-3 kereskedelmi-szolgáltató övezetbe.

A Képviselő-testület felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
3) Irattár.

Kmf.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester

Dr. Gábris Emese sk.
jegyző

Kivonat hiteléül:

/:Berta Júlia:/
titkársági ügyintéző

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL 2.

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-ai
soros ülésének jegyzőkönyvéből

<u>207/2023. (X.26.) határozat</u>:
/A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadásáról szóló 190/2023. (IX.07.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján **a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadásáról szóló 190/2023. (IX.07.) határozatát** *(a továbbiakban: Határozat)* az alábbiak szerint **módosítja:**

A Határozat az alábbi 8-13. ponttal egészül ki:

"

8. *0251/3 és 0251/15 hrsz-ú terület rendezése a benyújtott kérelemben szereplő igény szerint (telekalakítás, közúti kapcsolat biztosítása) a területek ténylegesen használat szerinti átsorolása K-Tny különleges tanyaterület építési övezetbe,*
9. *412 és 413 hrsz-ú terület (Adácsi-Tavasz u.) övezeti átsorolása Gksz-2 kereskedelmi-gazdasági övezetből Lf1 falusias lakóövezetbe*
10. *1060/4 és 1057 hrsz-ú terület telekhatár rendezése, a megépített parkolók (jelenleg Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezetbe sorolt) területének átsorolása közterületek övezetbe (Tél utcai parkolók),*
11. *1305/12 hrsz-ú beépítetlen terület övezeti átsorolása Ek közjóléti erdőterület övezetből, V vízgazdálkodási övezetbe.*
12. *Napelem park telepítés lehetőségének biztosítása a 0122/3, 0128/6 és 0122/1 hrsz. ingatlanokon, K-Mü övezet módosítása,*
13. *A 2758, 2759, 2761/2 és 2764/1 hrsz. érintő tömb beépítési paramétereinek módosítása az alábbiak szerint:*
    a) *a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter,*
    b) *a beépítés módja: zárt sorú,*
    c) *a legnagyobb beépítettség: 80%,*
    d) *a legkisebb zöldfelület: 10%,*
    e) *a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2."

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal.
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
3) Irattár.

Kmf.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester

Pelyvásné Dr. Támba Krisztina sk.
aljegyző

Kivonat hiteléül:
Szabó Gáborné
/:Szabó Gáborné:/
titkársági ügyintéző

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL 3. – KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL – TARTALOMRÓL SZÓLÓ FELJEGYZÉS ELFOGADÁSÁRÓL – ÉTV. 7.§ (3) E) PONTJA SZERINTI KÜLÖN DÖNTÉS A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRŐL

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-ai
soros ülésének jegyzőkönyvéből

208/2023. (X.26.) határozat:
/Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek a módosított 190/2023. (IX.07.) határozatban foglalt célok szerinti 2023. évi 1. módosítási eljárás megindításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (l) bekezdés l. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

I. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadásáról szóló módosított 190/2023. (IX.07.) határozatban foglalt célokkal egyetértve a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint rendeli el.

1. a 2073 hrsz-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Lke1 kertvárosias építési övezetbe,
2. a 325/14 hrsz-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Lke1 kertvárosias építési övezetbe, a fennmaradó rész Zkk zöldterület övezetbe sorolása,
3. a 16, 17, 18, 19, 20 és 22 hrsz-ú telkek kapcsán az iskola fejlesztési lehetőségének megteremtése, a telkek összevonhatósága érdekében egységes építési övezet kialakítása, Vi-2 intézményi terület övezetbe sorolása,
4. elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII.2.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében: javítani szükséges az 1. cél esetében a 21 és 34 hrsz-okat 2134 hrsz-ra,
5. a 2363/3 hrsz-ú lovas sportpálya övezet rendezése, különleges sportterület övezetbe történő átsorolása,
6. a 0171/27, 0171/26 és 0170/128 hrsz-ú területek övezeti besorolásának áttekintése, a jelenlegi Gksz kereskedelmi-szolgáltató övezetről Gip ipari övezetre történő módosítása,
7. a 3255/1 és a 3255/2 hrsz-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Gksz-3 kereskedelmi-szolgáltató övezetbe.
8. 0251/3 és 0251/15 hrsz-ú terület rendezése a benyújtott kérelemben szereplő igény szerint (telekalakítás, közúti kapcsolat biztosítása) a területek ténylegesen használat szerinti átsorolása K-Tny különleges tanyaterület építési övezetbe,
9. 412 és 413 hrsz-ú terület (Adácsi-Tavasz u.) övezeti átsorolása Gksz-2 kereskedelmi-gazdasági övezetből Lf1 falusias lakóövezetbe
10. 1060/4 és 1057 hrsz-ú terület telekhatár rendezése, a megépített parkolók (jelenleg Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezetbe sorolt) területének átsorolása közterületek övezetbe (Tél utcai parkolók),

11. 1305/12 hrsz-ú beépítetlen terület övezeti átsorolása Ek közjóléti erdőterület övezetből, V vízgazdálkodási övezetbe.
12. Napelem park telepítés lehetőségének biztosítása a 0122/3, 0128/6 és 0122/1 hrsz. ingatlanokon, K-Mü övezet módosítása,
13. A 2758, 2759, 2761/2 és 2764/1 hrsz. érintő tömb beépítési paramétereinek módosítása az alábbiak szerint:
    a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter,
    b) a beépítés módja: zárt sorú,
    c) a legnagyobb beépítettség: 80%,
    d) a legkisebb zöldfelület: 10%,
    e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2."

II. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat munkarészeket a határozat mellékletét képező Főépítészi feljegyzésben rögzített tartalommal kell elkészíteni.

III. A megvalósítás érdekében a Képviselő-testület a településrendezési eljárás által érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

IV. A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos eljárást Jászárokszállás Város Önkormányzata az E-TÉR felületen folytatja le.

A Képviselő-testület felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Farkas Renáta főépítész (Műszaki Iroda által)
3) Irattár.

Kmf.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester

Pelyvásné Dr. Támba Krisztina sk.
aljegyző

Kivonat hiteléül:

/:Szabó Gáborné:/
titkársági ügyintéző

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-ei
soros ülésének jegyzőkönyvéből

33/2024. (II.14.) határozat:
/A településrendezési tervek 2023. évi 1. módosítási céljai között szereplő új beépítésre szánt területek kijelöléséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése 7. § (3) e) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Jászárokszállás város Képviselő-testülete által a 207/2023. (X.26.) számú határozattal kiegészített 190/2023. (IX.07.) számú határozat szerinti településrendezési módosítási célok között szereplő új beépítésre szánt területek olyan használati cél érdekében kerülnek kijelölésre, mely célra a település jelenleg beépítésre szánt övezetein belül nincs más megfelelő terület.

Határidő: azonnal.
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
3) Irattár.

Kmf.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester

Jászárokszállás Város Önkormányzata 5.

Pelyvásné Dr. Támba Krisztina sk.
aljegyző

Kivonat hiteléül:

/:Szabó Gáborné:/
titkársági ügyintéző

636/2024

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 28-ai
soros ülésének jegyzőkönyvéből

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2024 -04- 08
636 - 25

96/2024. (III.28.) határozat:
/A településrendezési tervek 2023. évi 1. módosítási céljai között szereplő új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 33/2024. (II.14.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése 7. § (3) e) pontja alapján a településrendezési tervek 2023. évi 1. módosítási céljai között szereplő új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló **33/2024. (II.14.) határozatát** *(a továbbiakban: Határozat)* az alábbiak szerint **módosítja:**

A Határozat második bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a többször módosított 190/2023. (IX.07.) számú határozata szerinti településrendezési módosítási célok között szereplő új beépítésre szánt területek olyan használati cél érdekében kerülnek kijelölésre, mely célra a település jelenleg beépítésre szánt övezetein belül nincs más megfelelő terület."

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal.
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
3) Irattár.

Kmf.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester

Pelyvásné Dr. Támba Krisztina sk.
aljegyző

Kivonat hiteléül:
Berta Júlia
/:Berta Júlia:/
titkársági ügyintéző

KIVONAT

2024 -04- 08

636/2024

636 -24

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 28-ai
soros ülésének jegyzőkönyvéből

95/2024. (III.28.) határozat:
/A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadásáról szóló 207/2023. (X.26.) határozattal módosított 190/2023. (IX.07.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadásáról szóló 207/2023. (X.26.) határozattal módosított **190/2023. (IX.07.) határozatát** *(a továbbiakban: Határozat)* az alábbiak szerint **módosítja:**

A Határozat 3) pontja helyébe a következő az alábbi rendelkezés lép:

„3) a Széchenyi István Általános Iskola bővítésének megvalósíthatósága érdekében a 16, 17, 18, 19, 20, 22 és 42 hrsz-ú telkek, valamint a Pethes I. utca (43 hrsz.) 35 hrsz-ú utca északi sarokpontjától északra lévő részének Vi-2 intézményi terület építési övezetbe sorolása"

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal.
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
3) T4TERV Bt., 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
4) Irattár.

Kmf.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester

Pelyvásné Dr. Támba Krisztina sk.
aljegyző

Kivonat hiteléül:

/:Berta Júlia:/
titkársági ügyintéző

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT A TARTALOMRÓL

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R) meghatározott

1., Megalapozó vizsgálat esetében a településfejlesztési koncepció kidolgozásához elkészített megalapozó vizsgálat felhasználható, annak felülvizsgálata, kiegészítése nem szükséges.

2. Alátámasztó javaslat esetében a R 3. számú mellékletének 5., 6., 7., 11., 12., 13., 19., 21., 22., és 27. pontjaiban meghatározott tartalmak felülvizsgálandók, egyéb pontok esetében a felülvizsgálatra nincs szükség.

Szolnok, 2023. október 16.

Farkas Renáta
főépítész

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-ei
soros ülésének jegyzőkönyvéből

34/2024. (II.14.) határozat:
/A 0119/20 hrsz-ú terület jelenleg beépítésre szánt területének (Gip-1 övezet) beépítésre nem szánt területbe történő átsorolásáról (Ev övezet)/

1. Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 0119/20 hrsz-ú terület jelenleg beépítésre szánt területének (Gip-1 övezet) beépítésre nem szánt területbe történő átsorolását (Ev övezet).

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § rendelkezéseiben előírt – új beépítésre szánt területek kijelölése esetén szükséges csereterület biztosítása – kötelezettségre tekintettel a 208/2023. (X.26.) számú határozatában rögzített 8. számú rendezési cél végrehajthatósága érdekében az 1. pontban meghatározott terület csereterületként felhasználható.

Határidő: azonnal.
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Farkas Renáta főépítész a Műszaki Iroda által
3) T4 Terv Bt. a Műszaki Iroda által
4) Irattár.

Kmf.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester

Jászárokszállás Város Önkormányzata 5.

Pelyvásné Dr. Támba Krisztina sk.
aljegyző

Kivonat hiteléül:

Szabó Gáborné

/:Szabó Gáborné:/
titkársági ügyintéző

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei
soros ülésének jegyzőkönyvéből

124/2024. (IV.25.) határozat:
/Jászárokszállás Város Településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről/

Jászárokszállás Város Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosításához kapcsolódóan **környezeti vizsgálat elkészítése** nem szükséges.

Határidő: azonnal.
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
3) T4 TERV, Kőszeghy Ábel tervező, Műszaki Iroda által
4) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Műszaki Iroda által
5) Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Műszaki Iroda által
6) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Műszaki Iroda által
7) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Műszaki Iroda által
8) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Műszaki Iroda által
9) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Műszaki Iroda által
10) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Műszaki Iroda által
11) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Műszaki Iroda által
12) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Műszaki Iroda által
13) Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Műszaki Iroda által
14) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály Műszaki Iroda által
15) Irattár.

Kmf.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester

Pelyvásné Dr. Támba Krisztina sk.
aljegyző

Kivonat hiteléül:
Szabó Gáborné
/:Szabó Gáborné:/
titkársági ügyintéző

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 28-ai
soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

149/2024. (V.28.) határozat:
/Jászárokszállás Város Településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról/

Jászárokszállás Város Képviselő-testülete - mivel a partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII.15.) Korm. rendelet 62 §-a. §-a szerint meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Jászárokszállás Város Településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Határidő: azonnal.
Felelős: főépítész

Erről értesül:
1) Műszaki Iroda, helyben
2) Farkas Renáta főépítész, Műszaki Iroda által
3) T4 TERV, Kőszeghy Ábel tervező, Műszaki Iroda által
4) Irattár

Kmf.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester

Dr. Gócza Tamás sk.
jegyző

Kivonat hiteléül:
Szabó Gáborné
/:Szabó Gáborné:/
titkársági ügyintéző

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEI

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/00582-2/2024.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Dóka Lili
Telefon: 56/516-822, 20/511-0789

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Jászárokszállás Város Polgármestere** (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) 636-10/2024 számon érkezett megkeresésre, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Jászárokszállás Város településrendezési tervének több részterületet érintő módosításához kapcsolódóan, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez elkészített véleményezési dokumentációt talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

Jászárokszállás város településrendezési tervének több részterületet érintő módosítása során, a várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a talajvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2024. március 20.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dóka Lili
talajvédelmi felügyelő

5000 Szolnok, Ady E. út 35-37. Telefon: (56) 516 810
e-mail: jasz.novtalajved@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZNTVO

Ikt.sz.: HNPI-01441-2/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

636/2024.

2024 -03- 21

636-15

Antal Péterné Szerző Ildikó
polgármester
Jászárokszállás Város Önkormányzata
Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123
hivatal@jaszarokszallas.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Irattári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: KÉR
Hiv.szám: 636-10/2024.
Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek 14 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

Ugyanakkor a 2363/3, valamint a 1305/10 hrsz.-ú ingatlanok az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterület** részét képezik, míg 0122/1, 0122/3 és a 0128/6 hrsz.-ú ingatlanok közvetlenül szomszédosak az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetével** (2018. évi CXXXIX. törvény), a **Jászárokszállási szikesek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20073)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a **Tájképvédelmi terület övezetével** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet), a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott **természeti területtel**, a BirdLife International kritériumrendszere alapján kijelölt **kulcsfontosságú madár- és természetvédelmi élőhellyel,** továbbá az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján a **környezeti szempontból érzékeny állandó gyepterületekkel.**

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A dokumentációban szereplő tervezett módosításokat, valamint a helyi építési szabályzat módosítását, **elfogadhatónak tartjuk.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.03.19 19:37:02
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Iktatva
Dátum | Aláírás
Expediálva | "EÜ szv. Szerint"
"K" | "E" | "S" | "P" | "A" | "IV"
Dátum | Aláírás

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzat

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: JN/NEF/00353-3/2024.
Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása
Melléklet: -
Ügyintéző: Sléderné Szücs Erika
Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Asszony!

2024. március 13-án érkezett, 636-10/2024. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítására – az érintett földrészletek egységes övezetekbe, építési övezetekbe történő módosításával, a területek megfelelő szabályozásának megvalósítása érdekében – vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó környezeti hatás olyan környezeti változásokat melyek az emberi egészségre, ill. a környezetre kockázatot jelentenének, nem idéznek elő, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

Szolnok, 2024. március 19.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Iktatva: 2024-03-21
db

5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. Telefon: (56) 523 341 Fax: (56) 523 400
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHNEU

Érkezett: 2024-03-19
Érkeztető szám: 2829

636/2024.

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	**SZTFH-BANYASZ/4259-3/2024**	Azonosító szám:	
Tárgy:	**Tájékoztatás – környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről**	Hivatkozási szám:	**636-10/2024.**
		Ügyintéző:	**Földi Zoltán**
		Telefon:	**+36-56-512-331**
		E-mail:	**zoltan.foldi@sztfh.hu**
		Mellékletek:	

Antal Péterné Szerző Ildikó
polgármester
részére

Jászárokszállás Város Polgármestere

KRID: **441937936**
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. március 13-án érkeztetett „*Jászárokszállás Város településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. (több részterületet érintő) módosításának a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése*" tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését** a módosításhoz, mivel a területhasználat földtani közegre elviselhető hatású. A tárgyi tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*"

Farkas Emese
Digitálisan aláírta: Farkas Emese
Dátum: 2024.03.18 08:25:51 +01'00'

Farkas Emese
osztályvezető

Kapják:
1. Jászárokszállás Város Polgármestere, 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. (Hivatali kapun)
2. Irattár

Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2024.03.18. 11:07:28

636/202

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2024 -03- 19

Érkeztető szám: I996

Ügyiratszám: HB/15-ERD/05370-3/2024
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Nagy Péter
Telefon: +36 52/521-011

Tárgy: vélemény Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége vonatkozásában
Iktatószám: 636-10/2024.
Ügyintézőjük: -

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászárokszállás Város Polgármesterének 2024. március 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jászárokszállás Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Jászárokszállás Város Önkormányzata döntött a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításáról 14 módosítási pontban, és kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tárgyi ügy tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §, valamint 419/2021. (VII.15) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszköz módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/05370-3/2024 véleményről értesül:

1. Jászárokszállás Város Polgármestere — hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Elektronikus irattár

Agrárügyi Főosztály **Erdőfelügyeleti Osztály**
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Kiadmányozta 2024.03.21 13:48
Dr. Rácz Judit Katalin [SK]

35500/2874-1/2024.ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Érkezett: 2024-03-22
Érkeztető szám:

Ügy száma: 35500/2874/2024. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Jászárokszállás község TRT 2023. évi 1 sz. módosításával (több részterületet érintő) kapcsolatos 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) szerinti vélemény

Jászárok szállás Község Polgármestere

5123 Jászárokszállás
Árpád tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 636-10/2024 számú levelére, melyben a Jászárokszállás község településrendezési tervének 2023. évi 1 sz. (több részterülete érintő) módosításával kapcsolatban véleményünket kéri, az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban Igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*" vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterületét érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom a figyelmet hogy a 2, 3, 5, 6, 8, 9, 13 számú módosítások területei érintik a 745-1/2008 számú határozattal kijelölt, Jászárokszállás, Városi Vízmű és Strandfürdő víztermelő kútjainak hidrogeológiai külső védőidomait.

Továbbá a 2, és 14 számú módosításnál az érintett terület a Gyöngyös-patak és Szarv-ágy-patak szomszédságában helyezkedik el. Vízfolyások, patakok menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése.
A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét
a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os,

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18.
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A 11. számú módosítás estében kérjük figyelembe venni a 35500/1221-2/2022.ált és 35500/1221-4/2022.ált számokon kiadott tájékoztatásunkat.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Rácz Judit
katasztrófavédelmi hatósági
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Iratokhoz

Érkezett: 2024 -03- 22
Érkeztető szám: 5761

636/2024.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester asszony
részére

Jászárokszállás Városi Önkormányzat

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: JN/40/00161-2/2024.
Tárgy: Jászárokszállás településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás
Melléklet: –
Ügyintéző: Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással *„Jászárokszállás város településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. (több részletet érintő) módosításának a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése"* tárgyú, 636-10/2024, számú levelére, Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítások:

1. *Jászárokszállás, belterület 2073 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közúti közlekedési terület övezetből „Lke-1" jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Lke-1).*
2. *Jászárokszállás, belterület 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közúti közlekedési terület övezetből „Lke-1" jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetbe, fennmaradó részének átsorolása közúti közlekedési terület övezetből „Zkk" jelű, zöldterület-közkert övezetbe (kt. → Lke-1, Zkk).*
3. *Iskola fejlesztési lehetőségeinek megteremtése érdekében a Jászárokszállás, belterület 16, 17, 18, 19, 20 és 22 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetből intézményi vegyes terület építési övezetbe, a Pethes utca (43 hrsz.) egy részének átsorolása közúti közlekedési terület övezetből intézményi vegyes terület építési övezetbe, továbbá a 42. hrsz.-ú ingatlan átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetből intézményi vegyes terület építési övezetbe (Vt-6, Vt-7, kt. → Vi-2).*

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

4. *Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása a HÉSZ 2. mellékletében.*
5. *Jászárokszállás, belterület 2363/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterület építési övezetből, illetve közúti közlekedési terület övezetből különleges sportterület építési övezetbe, lovas sportpálya kialakítása céljából (Lf-1, kt. → K-Sp).*
6. *Jászárokszállás, külterület 0171/26, 0171/27 és 0170/128 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezetből egyéb ipari terület építési övezetbe (Gksz-3 → Gip-3).*
7. *Jászárokszállás, belterület 3255/1 és 3255/2 hrsz.-ú ingatlanok egy részének átsorolása közúti közlekedési terület övezetből gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe, a tervezett gyűjtőút nyomvonalának módosítása a Hunyadi János utcától a Deák Ferenc utcáig (kt. → Gksz-3).*
8. *Jászárokszállás, külterület 0251/3 hrsz.-ú ingatlan átsorolása általános mezőgazdasági övezetből különleges tanya építési övezetbe, valamint a 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása mezőgazdasági övezetből különleges tanya építési övezetbe, illetve közúti közlekedési terület övezetbe (Má → K-Tny, kt.).*
9. *Jászárokszállás, belterület 412 és 413 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezetből falusias lakóterület építési övezetbe (Gksz-2 → Lf-1).*
10. *Jászárokszállás, belterület 1060/4 és 1057 hrsz.-ú ingatlanok egy részének átsorolása különleges, beépítésre nem szánt fásított köztér övezetből különleges, beépítésre nem szánt burkolt közterület övezetbe, parkolók kialakítás miatt (Kb-Kt/F → Kb-Kt/B).*
11. *Jászárokszállás, belterület 1305/12 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közjóléti erdőterület övezetből vízgazdálkodási terület övezetbe, a Pereslaposi-tó, mint horgásztó bővíthetősége érdekében (Ek → V).*
12. *Jászárokszállás, külterület 0122/1, 0122/3 és 0128/6 hrsz.-ú ingatlanokon megújuló energia hasznosítását szolgáló építmények elhelyezésének biztosítása érdekében a beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési paraméterek módosítása (K-mü → K-mü-1).*
13. *Jászárokszállás, belterület 2758, 2759, 2761/2 és 2764/1 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolása „Vt-3" jelű településközpont vegyes építési övezetből „Vt-10" jelű településközpont vegyes építési övezetbe (Vt-3 → Vt-10).*
14. *Jászárokszállás külterület 0119/20 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása ipari gazdasági terület építési övezetből védelmi erdőterület övezetbe, a 8. módosításhoz kapcsolódó csereterület (Gip-1 → Ev).*

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól szóló* 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős.** Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény**(ek) **esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe vagy – az önkormányzat döntése alapján – biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás alkalmazása esetén az állami főépítészi hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal részére megküldeni biztonságos kézbesítési szolgáltatáson – hivatali kapun – keresztül.**

A **419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, ha** a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni,** akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti** települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal** és részletezettséggel **kell elkészíteni**.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.03.21 13:35:42
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

Műszak (E)



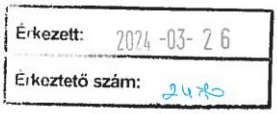
36600/1562-4/2024.ált.

636/2024

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/1562-4/2024.ált.

Tárgy: Jászárokszállás város véleményezése.
Hiv. szám: 636-10/2024
Ügyintéző: Tukarcs Zsolt tű. őrgy.
Telefonszám: 56/516-224



Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Tisztelt Antal Péterné Szerző Ildikó Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 8. pontja e) alpont alapján Jászárokszállás közigazgatási területe Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességi területéhez tartozik.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

A településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:
28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határairól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a vármegyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró vármegyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.
(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.
(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.
29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a bányafelügyelet, a vízvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.
(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.
(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.
(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal

foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Jászárokszállás település földrészleteit veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti. A tervezet megfelel a szakterületi követelményeknek, iparbiztonsági szempontból nem indokolt a környezeti vizsgálat szükségessége.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Jászárokszállás város környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásával kapcsolatos megkeresés (636-10/2024) kapcsán a tájékoztatásban részletezett módosítások várható környezeti hatásait, következményeit, polgári védelmi szakterületet érintően megvizsgáltam. A dokumentum szempontrendszerével és részletezettségével, szakterületi vonatkozású megállapításaival egyetértek.
A megkeresés alapján polgári védelmi szempontból nem indokolt a környezeti vizsgálat szükségessége, a tervezet megfelel a szakterületi szempontoknak.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, *elektronikus időbélyegző szerinti napon*

Tisztelettel:

Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja:
1) JNSZ MKI Irattár
2) Jászárokszállás Város Önkormányzata (NOVA Szeüsz)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ✉ : 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu.
Hivatali kapu azonosító: 106226155

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Antal Péterné Szerző Ildikó
Polgármester
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: JN/59/05109-3/2024.
Tárgy: Szakvélemény
Melléklet:
Ügyintéző: Pintér Éva
Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Jászárokszállás város településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. (több részterületet érintő) módosításához 636-10/2024. iktatószámú levélben, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ alapján, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 60.§. 3. bekezdésére figyelemmel, kérték véleményünket megadni a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tájékoztattak arról, hogy az eljáráshoz elkészült tervek az alábbi hivatkozásról érhetőek el: https://koszeghy.art/tervek/Jaszarokszallas2023-1velemenyezesi

A dokumentáció alapján a településrendezési terv módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ (1) b)pont ba) alpontja szerinti - egyszerűsített eljárásban történik.

A véleménykérésben a tervezési feladatokat az alábbi 14 pontban összefoglalva adták meg, a tervezési terület és a módosítás célja:

1. módosítási pont: A Jászárokszállás belterületi 2073 hrsz.-ú közterület egy részének rendezése, megosztása, átsorolása Lke-1 kertvárosias építési övezetbe, közúti közlekedési terület övezetből.
2. módosítási pont: A Jászárokszállás belterületi 325/14 hrsz.-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Lke-1 kertvárosias építési övezetbe, a fennmaradó rész Zkk zöldterület övezetbe sorolása, közúti közlekedési területből.

5000 Szolnok, Ady E. út 35-37. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
hivatali kapu: JH16SZKTFO KRID: 346274300

3. módosítási pont: A Jászárokszállás belterületi 16, 17, 18, 19, 20 és 22 hrsz.-ú telkek kapcsán az iskola fejlesztési lehetőségének megteremtése, a telkek összevonhatósága érdekében egységes építési övezet kialakítása, Vi-2 intézményi terület övezetbe sorolása, településközpont vegyes terület építési övezetből. Továbbá a Pethes utca (43 hrsz.) egy részének és a Pethes utca 9. szám (42 hrsz.-ú földrészlet) bevonása is. A közlekedési terület kt. jelű övezetből, míg az általános iskola épületének Vt-7 jelű építési övezetből kerül módosításra a telekösszevonásra tervezett többi telekhez hasonlóan Vi-2 építési övezetbe.

4. módosítási pont: Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében: javítani szükséges az 1. cél esetében a 21 és 34 hrsz.-kat 2134 hrsz.-ra.

5. módosítási pont: A Jászárokszállás belterületi 2363/3 hrsz.-ú telek egy részének lovas sportpálya kialakítása céljából történő rendezése. A beépítésre szánt falusias lakóterület övezetének különleges sportterület övezetbe történő átsorolása.

6. módosítási pont: A Jászárokszállás külterületi 0171/27, 0171/26 és 0171/28 hrsz.-ú területek áttekintése, a jelenlegi Gksz-3 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetről Gip ipari gazdasági terület építési övezetre történő módosítása.

7. módosítási pont: A Jászárokszállás belterületi 3255/1 és 3255/2 hrsz.-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Gksz-3 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe, közúti közlekedési terület övezetből. Tervezett gyűjtőút nyomvonalának korrekciója a Hunyadi János utcától a Deák Ferenc utcáig.

8. módosítási pont: A Jászárokszállás külterületi 0251/3 és 0251/15 hrsz.-ú terület rendezése a benyújtott kérelemben szereplő igény szerint (telekalakítás, közúti kapcsolat biztosítása) a területek tényleges használat szerinti átsorolása K-Tny különleges tanyaterület építési övezetbe, erdőterület kijelöléssel a 14. pont szerint.

9. módosítási pont: A Jászárokszállás belterületi 412 és 413 hrsz.-ú terület (Adácsi-Tavasz utca) övezeti átsorolása Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetből Lf-1 falusias lakóterület építési övezetbe.

10. módosítási pont: A Jászárokszállás belterületi 1060/4 és 1057 hrsz.-ú terület telekhatár rendezése, a megépített parkolók területének KB-Kt/F Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezetből történő átsorolása KB-Kt/B Különleges beépítésre nem szánt burkolt közterület övezetbe.

11. módosítási pont: A Jászárokszállás belterületi 1305/12 hrsz.-ú beépítetlen terület övezeti átsorolása Ek közjóléti erdőterület övezetből V vízgazdálkodási övezetbe.

12. módosítási pont: A Jászárokszállás külterületi 0122/3, 0128/6 és 0122/1 hrsz.-ú földrészleteken megújuló energia hasznosítására szolgáló építmények elhelyezésére az építési szabályzat előírásainak módosítása, az érintett földrészletek K-mü-1 építési övezetbe történő módosítása a jelenlegi K-mü különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetből.

13. módosítási pont: A 2758, 2759, 2761/2 és 2764/1 hrsz.-ot érintő tömb beépítési paramétereinek módosítása jelenlegi Vt-3 jelű településközpont vegyes építési övezetből Vt-10 jelű építési övezetre, ahol a beépítési paraméterek újonnan határozandók meg az önkormányzat kérése alapján.

14. módosítási pont: A 8. módosítási pontban új beépítésre szánt terület kijelölésre szükséges csereterület Jászárokszállás külterület 0119/20 hrsz.-ú földrészletén kerül kijelölésre.

A hatóságunkhoz megküldött kérelem alapján Jászárokszállás Város Településrendezési Eszközei fentiek szerinti módosításához az alábbi véleményt adjuk:

A településrendezési terv módosításával érintett területekre vonatkozó feltárt, lehatárolt környezeti szennyezés, ill. annak megszüntetésére irányuló aktív vagy passzív kármentesítés, annak monitoringja nyilvántartásunkban nem szerepel. A tervekben szereplő beruházások (iskolafejlesztés, lovas sportpálya, megújuló energia hasznosítás) engedélyezése során a földtani közeg védelmére szolgáló műszaki védelem kialakítása ellenőrizhető.

A megküldött 14 db módosítási pontban felsorolt tervezési feladatok alapján a 2023. évi 1. sz. módosítás környezeti hatása levegőtisztaság-védelmi szempontból nem várható jelentősnek, környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

A tervezett módosítást zajvédelmi szempontból nem kifogásoljuk, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján nem kérjük a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az 1-14. módosítási pontokban feltüntetett jászárokszállási kül- és belterületi helyrajzi számok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem, ezen túlmenően az Országos Ökológiai Hálózatnak sem részei. A megküldött tervezet a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben.

A beérkezett dokumentum alapján megállapítottuk, hogy hulladékgazdálkodási szempontból a módosítások kapcsán jelentős negatív környezeti hatás nem várható, de azok kidolgozásához az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet: A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok figyelembe vételét kérjük. Hulladékgazdálkodási szempontból történő egyedi előírásainkat a beérkező engedélyes tervdokumentációkhoz kialakított állásfoglalásainkban tesszük meg.

A megküldött adatok, információk alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását környezet- (földtani közeg, levegőtisztaság és zaj) **természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem tartjuk szükségesnek.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy **a gazdasági területnek az a része, amelyen zajtól védendő épület helyezkedik el, továbbá a kertvárosias és falusias lakóterület, a zöldterület (közkert, közpark), illetve a vegyes terület besorolású ingatlanok** a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § p) pontja alapján **zajtól védendő területnek minősülnek**, és a 9. § (2) bekezdés szerint **„A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.”.**
- A létesítmények vizsgálatára a hatályos jogszabályok szerint az engedélyezést megelőzően, vagy annak során kerülhet sor, amelyek döntésében szereplő előírások betartása kötelező.
- Természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálandó a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1.

fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően **a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **is véleményező szerv.**

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-a és 3. számú melléklet II.1. a), b) és e) pontjai, továbbá a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 60.§ (3) bekezdése alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett „elektronikusan" KÉR - ÖNK JNSZM 5123/ KRID 200121905 (és B2 e-mailen hivatal@jaszarokszallas.hu)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan" KÉR – HNP /420306779
3. JNSZVKH KTHF Irattár

Érkezett: 2024-03-27
Érkeztető szám: 6272
636/2024

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester
részére

Jászárokszállás Város Polgármestere

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: 19060/2/2024.
Tárgy: környezeti értékelés szükségessége
Melléklet: -
Ügyintéző: Krenács Alexandra
Telefon: +36-56/795-032
+36-56/795-030
Hivatkozási szám: 636-10/2024.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfvt. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfvt. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

5000 Szolnok, Ostor utca 1/a 5001 Szolnok, Pf. 12. Telefon: (56) 815 300
e-mail: jasz.foldhivfo@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZFHVO

A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

- Az 1;2;3;4;5;7;9;10;11 és 13. számú módosítások esetében kizárólag belterületi ingatlan érintett.
- A 6. számú módosításban érintett hrsz-ek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján részben művelés alól kivettek, részben pedig átlagosnál nem jobb minőségű szántók.
- A 8. számú módosításban érintett 0251/15 hrsz-ú ingatlan részben átlagosnál jobb minőségű szántó. A Tfvt. 11.§ (2)-(3) bekezdései alapján átlagosnál jobb minőségű termőföld más célra hasznosítható helyhez kötött igénybevétel céljából. A (3) bekezdés a) pontja szerint helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését. Ez alapján a már meglévő tanya bővítését a kijelölt területtel az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja.
- A 12. számú módosítás esetében az érintett földrészletek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján művelés alól kivettek.
- A 14. számú módosítással érintett 0119/20 hrsz az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján átlagosnál nem jobb minőségű szántó.

Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja, valamint a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2024. március 26.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:

Dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető

2

Érkezett: 2024-04-02
Érkeztető szám: 6363

E.636/2024

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Jászárokszállás Város Polgármestere

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: 12.111/2/2024.
Tárgy: TRT véleményezés, tájékoztatás
Melléklet: -
Ügyintéző: Gömöri Zsolt
Telefon: 06-57-795-096

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással az Ön által megküldött, Jászárokszállás Város Településrendezési Eszközeinek több részterületet érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat készítésére vonatkozóan, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az alábbi tájékoztatást, véleményezést adja ki:

- *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a változtatás termőföld ingatlanok végleges más célú hasznosításával is jár, ezért az csak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.*

- *Az ingatlanok termőföld területét érintően a beruházás megkezdése előtt az ingatlanügyi hatóságnál le kell folytatni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó földvédelmi eljárást. Az eljárás során az engedélyezésről minden esetben az ingatlanügyi hatóság dönt saját hatáskörben, önálló földvédelmi eljárás keretében. Továbbá a változtatással érintett földrészlettel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a más célú terület-felhasználás nem akadályozhatja.*

5100 Jászberény, Ady Endre út 34. 5101 Jászberény Pf. 27. Telefon: (57) 795 100 Fax: (57) 795 118
e-mail: jasz.foldhiv1.jb@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16JBFHO

A fentiekre tekintettel a tervezett változtatásoknál az ingatlanügyi hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az ingatlanügyi hatóság jelen véleményezési eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. e) pontja alapján vett részt.

Jászberény, 2024. március 27.

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Ferencsik Beáta
osztályvezető

Kapják:
1./ Címzett (Hivatali kapun keresztül)
2./ Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	**BP/2602/00342-3/2024**	**Tárgy:** Jászárokszállás város településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. (több részterületet érintő) módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Ügyintéző neve:	Bozóki-Ernyey Katalin Király Judit	
Telefon:	061/795-9032, 061/795-9047	**Melléklet: —**
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu kiraly.judit@bfkh.gov.hu	**Hiv. szám: 636-10/2024.** **Ügyintézőjük: -**

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

5123 Jászárokszállás
Árpád tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kitételekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Műemléki, településképi szempontból:

A 3. számú módosítással érintett terület:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján fenti terület része a 4005 törzsszámú, 5910 azonosítójú *R. k. templom (Szentháromság)* megnevezésű védett műemlék ex-lege műemléki környezetének (törzsszám: 4005, azonosító: 27658), ahogy erről a csatolt dokumentáció is tájékoztat.

A tervezett módosítással, illetve beruházással (iskola fejlesztése) kapcsolatban felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) **a műemlékvédelem sajátos tárgyai** alatt egyrészt az építményekhez hasonló „egyedi" védelem alá kerülő történeti kerteket, a temetőket/temetkezési helyeket érti, másrészt ide tartoznak a **műemléki terület,** mint gyűjtőfogalom alatt szereplő nem „egyedileg" védett értékek, úgymint a történeti tájak, a műemléki jelentőségű területek, **a műemléki környezetek**. A Kötv. 40/A. §-a előírja: ***A műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.*** Továbbá a Kötv. 43. § (6) bekezdése értelmében: ***A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni*.**

- Fentieken túl az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (1) bekezdés c) pontja szerint: ***A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében*** *a természeti, táji és* ***építészeti értékek gyarapítása és védelme****, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.,* valamint (2) bekezdés c) pontja értelmében: ***A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni a*** *helyi népesség identitásának erősítését,* ***kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését****.*

A tervezett telekalakítással kapcsolatban tájékoztatom az alábbiakról:

- Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/C. § (1)-(3) bekezdése szerint: *(1) A telekalakítási engedélyezési eljárásokban, ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelynek helyrajzi száma a) a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, régészeti védőövezeteket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, b) műemléki területeket és műemlékeket tartalmazó kulturális és örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, a (2) bekezdésben meghatározott kulturális örökségvédelmi szakkérdést is vizsgálni kell. (2) A kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelmével kapcsolatos jogszabályokban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. (3) Ha a műemlék ingatlant érintő telekalakítási engedélyezési eljárásban az együttes vagy összetartozó védett érték megállapítása az örökségvédelmi hatósági nyilvántartástól eltérő tény vagy körülmény megítélésétől függ, a szakkérdés vizsgálatához szakértőként a nyilvántartást vezető hatóság rendelhető ki.*

- A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 89. § (1)-(2), valamint (4)-(6) bekezdései szerint: **(1)** ***A szakhatóságként közreműködő vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a tervezett tevékenység engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadja, ha az eljárás során megállapítható, hogy a Kötv.-ben, a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvényben és az e rendeletben meghatározott követelmények nem teljesülnek.*** **(2)** ***A műemléki környezetet vagy a műemléki jelentőségű területet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata***

során a hatóság a műemlék érvényesülése, illetve a terület védetté nyilvánításának alapjául szolgáló értékek megőrzése és hangsúlyos érvényesülése érdekében vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben, a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvényben és az e rendeletben meghatározott követelménynek. **(4)** ***Műemlék ingatlanán, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen telekalakítás akkor engedélyezhető, ha azzal a védett érték nem sérül.*** **(5)** ***Az (1) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni telekalakítás során, ha a) a műemlék ingatlant érintően a tervezett telekalakítás következtében az egy telken fekvő védett érték, a telekalakítást követően több telekre kerülne, b) a műemléki jelentőségű területet, műemléki környezetet érintően a tervezett telekalakítás, telekhatár-rendezés nem veszi figyelembe a történeti településszerkezetet, a telekosztási struktúrát, a telekméretet és telekformát, a megközelítési lehetőséget, a történeti utcavonalat.*** **(6)** ***A telekalakítás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek általános vagy a műemlékké nyilvánítással keletkező védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik.***

Régészeti szempontból:

A 3. sz. ponthoz kapcsolódóan:

Az egyébiránt örökségvédelmi szempontból körültekintően kidolgozott tájékoztatási dokumentációban az olvasható, hogy egy még közhiteles örökségi nyilvántartásba nem vett régészeti lelőhelyet jelöl a tervlapjuk. A Nyilvántartás jelenlegi időállapotában valóban nem található lelőhely a területen. **Kérem, hogy a területi örökségvédelmi hatósággal, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatallal (lásd lent), egyeztessenek ez ügyben és szakmai megalapozottság esetén, segítségükkel kerüljön nyilvántartásba a lelőhely. A csatolt tervlapokon máshol is látható még nyilvántartásba nem vett lelőhely jelzése, kérem, hogy ezekkel kapcsolatban is a fentiek szerint járjanak el. A beruházás tervezése során fenti tényt figyelembe kell venni.**

A 12. pontban foglaltakkal kapcsolatban:

Attól függetlenül, hogy a Nyilvántartás szerint a módosítási területen régészeti lelőhely nem ismert, az alábbiakra hívom fel a figyelmét:

Amennyiben egy tervezett fejlesztés (megújuló energia hasznosítására szolgáló építmények elhelyezése) a Kötv. 23/C. § (1) bekezdés a) pontja szerint**, olyan földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás, amely bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás (nagyberuházás), úgy abban az esetben a beruházónak *előzetes régészeti dokumentáció*t kell készítenie.** Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint **az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.**

Tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok, Ady Endre út 9.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.04.16 15:20:41 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK + hivatal@jaszarokszallas.hu
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok, Ady Endre út 9. – HK

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
MŰSZAKI IRODA
5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Tel.: (57) 531-059, (57) 531-067 Fax: (57) 531-053
E-mail:muszak.ph@jaszarokszallas.hu, Honlap: www.jaszarokszallas.hu

Ügyiratszám: *636-...../2024.*

Tárgy:
Jászárokszállás város településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. (több részterületet érintő) módosítása

Partnerségi egyeztetés
Lakossági Fórum

FELJEGYZÉS

Készült: *2024. május 14.*

A lakossági fórum helye: *Jászárokszállás Polgármesteri Hivatala - Díszterem*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 65. §-ának megfelelően ezúton tájékoztatom Jászárokszállás város lakosságát, érdek-képviseleti, civil és gazdálkodó szervezeteit, vallási közösségeit arról, hogy Jászárokszállás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jászárokszállás város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását rendelte el.

A véleményezési dokumentumok elkészültek és Jászárokszállás E-TÉR felületén, a Polgármesteri Hivatalának 6. számú helyiségében ügyfélfogadási időben, valamint a település honlapján az alábbi címen megtekinthető:
https://www.jaszarokszallas.hu/?module=news&fname=TELEPULESRENDEZESITERV

A R. 65 § (3) bekezdése alapján 2024. május 14 - én 10:00 órakor lakossági fórum megtartására került sor, ahol a jelenléti ív szerint megjelentek tájékozódtak a folyamatban lévő 2023. évi 1. sz. (több részterületet érintő) módosítása kapcsán.

A R. 65 § (5) bekezdésének megfelelő észrevételeket, javaslatokat lehetett tenni a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban.

Felhívtuk a megjelenteket figyelmet arra, hogy vélemény, illetve módosításra javaslat csak közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozóan adható. A benyújtott vélemény a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A kifogást emelő véleményét indokolással alá kell támasztani.
A benyújtott véleményének tartalmaznia kell legalább a benyújtó tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

A mai fórumon írásbeli, valamint szóbeli kérdés nem érkezett.

A feljegyzést összeállította: Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető

JELENLÉTI ÍV

Tárgy:
Jászárokszállás város településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. (több részterületet érintő) módosítása

Lakossági fórum

Jászárokszállás Polgármesteri Hivatala - Díszterem

Dátum: ***2024. május 14. 10:00 óra***

Az értekezleten résztvevők neve, megnevezése, részvételi minősége:

Cím, e-mail, telefonszám	***Résztvevő neve, megnevezés, részvételi minősége***	***Aláírás***
Jászárokszállás Város Önkormányzata 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.	Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester	
Jászárokszállás Város Polgármesteri Hivatal 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.	Dr. Gócza Tamás jegyző	
Jászárokszállás Város Polgármesteri Hivatal 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.	Pelyvásné Dr. Támba Krisztina aljegyző	
Jászárokszállás Város Polgármesteri Hivatal 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.	Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető	

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00335-26/2024.
Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban– egyeztető tárgyalás
Melléklet: jelenléti ív, beérkezett vélemények
Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-917

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. június 20-án, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Ady Endre út 33. I. emeleti tárgyalójában.

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 78. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltak alapján az 419R. 68. § (2) bekezdés *c)* pontja szerinti egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dusa Zsuzsanna, JNSZ Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész:
Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.
Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az egyeztető tárgyalást követő 3 napon belül megküldésre kerül az Önkormányzat részére.

Elmondja, hogy Jászárokszállás Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi a település bel- és külterületén. A tervezett változtatások a beküldött dokumentáció szerint a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érintik.

A tervezett módosítások tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

1. *Jászárokszállás, belterület 2073 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Lke-1).*

2. *Jászárokszállás, belterület 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből zöldterület közkert övezetbe, valamint a 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Zkk, Lke-1).*

5000 Szolnok, Ady Endre út 33. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

3. *Jászárokszállás, belterület 16, 17, 18, 19, 20 és 42 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása településközpont terület építési övezetből intézményi terület építési övezetbe (Vt-6, Vt-7 → Vi-2), valamint a 43 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből intézményi terület építési övezetbe (kt. → Vi-2).*

4. *Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása a HÉSZ 2. mellékletében.*

5. *Jászárokszállás, belterület 2363/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása zöldterület közkert övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (Zkk → kt.), a 2363/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterület építési övezetből és közlekedési célú közterület övezetből különleges sportterület építési övezetbe (Lf-1, kt. → K-Sp). A 2291 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterületből közúti közlekedési terület övezetbe (Lf-1 → KÖu), illetve a 2291 hrsz.-ú ingatlan másik részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu).*

6. *Jászárokszállás, külterület 0171/26, 0171/27 és 0171/28 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből egyéb ipari terület építési övezetbe (Gksz-3 → Gip-1).*

7. *Jászárokszállás, belterület 3060/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (Gksz-3 → KÖu). A 3250, 3255/1 és 3255/2 hrsz.-ú ingatlanok egy részének, valamint a 3260/7 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe (KÖu → Gksz-3). A 3208 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu), valamint a 3255/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének és a 3258 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (KÖu → kt.).*

8. *Jászárokszállás, külterület 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása általános mezőgazdasági terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Má → kt., K-Tny), a 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása védelmi rendeltetésű erdőterület övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Ev → Má, K-Tny). A 0251/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges tanyaterület építési övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe (K-Tny → Má).*

9. *Jászárokszállás, belterület 412 és 413 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből falusias lakóterület építési övezetbe (Gksz-2 → Lf-1).*

10. *Jászárokszállás, belterület 1060/4 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges, beépítésre nem szánt fásított köztér övezetből és a 1057 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása településközpont terület építési övezetből különleges, beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetbe (Kb-Kt/F, Vt-1 → Kb-Kt/B).*

11. *Jászárokszállás, belterület 1305/12 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetből vízgazdálkodási terület övezetbe (Ek → V).*

12. *Jászárokszállás, külterület 0122/1, 0122/3 és 0128/6 hrsz.-ú ingatlanokon megújuló energia hasznosítását szolgáló építmények elhelyezésének biztosítása érdekében a különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési paraméterek módosítása (K-Mü → K-Mü-1).*

13. *Jászárokszállás, belterület 2758, 2759, 2761/2 és 2764/1 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolása „Vt-3" jelű településközpont építési övezetből „Vt-10" jelű településközpont építési övezetbe (Vt-3 → Vt-10).*

14. *Jászárokszállás, külterület 0119/20 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egyéb, ipari gazdasági terület építési övezetből védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe (Gip-1 → Ev).*

A településrendezési eszközök módosítása *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló* 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, a módosításakor hatályos III. fejezete, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált *településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével történhet.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 190/2023. (IX.07.), 207/2023. (X.26.), 208/2023. (X.26)., 34/2024. (II.14.) és 95/2024, (III.28.) határozataival döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, a főépítészi feljegyzés elfogadásáról, a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint döntött az egyeztetés E-TÉR-en történő lebonyolításáról.

Mindezek alapján a **419R 68. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontjában** foglaltakra hivatkozva, Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás** szerint történik.

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölése tervezett.

Dusa Zsuzsanna átadja a szót Horváth Edinának.

Horváth Edina, JNSZ Vármegyei Kormányhivatal terület- és településrendezési feladatokat ellátó kormánytisztviselő:
Elmondja, hogy a módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az egyeztetés lezárásáról szóló – 149/2024. (V. 28.) – Képviselő-testületi határozatot.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik, azonban minden tervezőnek a jogosultságát szükséges feltüntetni.

Elmondja, hogy a 419R. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 419R. 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek meghívása megtörtént.

Az egyeztető tárgyalásig 20 vélemény érkezett be, melyek alapján a véleményt küldők a módosítással egyetértenek, kifogást nem emelnek, valamint az egyeztetésen való részvétel alóli kimentésüket kérik.

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2024. június 17-én kelt HB/15-ERD/12720-2/2024. iktatószámon kiadott véleményében nyilatkozik, hogy a településrendezési terv módosításaihoz feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz, valamint a Jászárokszállás 0119/20 hrsz-ú ingatlan egy részének ipari gazdasági terület építési

övezetből védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe (Ev) történő átsorolása ellen nem él kifogással.

- A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 2024. június 17-én kelt HNPI-01441-5/2024 iktatószámú véleményében tájékoztat arról, hogy Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek 14 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Ugyanakkor a 2363/3, valamint a 1305/12 hrsz.-ú ingatlanok *az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló* 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterület** részét képezik, míg 0122/1, 0122/3 és a 0128/6 hrsz.-ú ingatlanok közvetlenül szomszédosak az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetével** (2018. évi CXXXIX. törvény), a **Jászárokszállási szikesek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20073)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a **Tájképvédelmi terület övezetével** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet), *a természet védelméről szóló* 1996. évi LIII. törvény által meghatározott **természeti területtel**, a BirdLife International kritériumrendszere alapján kijelölt **kulcsfontosságú madár- és természetvédelmi élőhellyel,** továbbá *az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló* 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján a **környezeti szempontból érzékeny állandó gyepterületekkel.** A rendelkezésükre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásuk. A dokumentációban szereplő tervezett módosításokat, valamint a helyi építési szabályzat módosítását, **elfogadhatónak tartják.**

- A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 2024. június 18-én kelt 35500/5022-1/2024. ált ügyszámú véleményében szerepel, hogy Jászárokszállás Város módosítással érintett ingatlanjai a 2, 3, 5, 6, 8, 9, 13 számú módosítások területei által érintik a 745-1/2008 számú határozattal kijelölt Jászárokszállás, Városi Vízmű és Strandfürdő víztermelő kutjainak hidrogeológiai külső védőidomait. A határozat előírásait, korlátozásait kérik betartani. *A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló* 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Jászárokszállás település Az erősen veszélyeztetett települések között szerepel. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása. Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből

kiemelni. Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint *a vízgazdálkodásról szóló* 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatósághoz kell benyújtani engedélyezésre. Továbbá a 2, és 14 számú módosításánál az érintett terület a Gyöngyös-patak, és Szarva-ágy patak szomszédságában helyezkednek el. Vízfolyások, patakok menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése, véleményükben idézik *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló* 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bekezdését. A 11. számú módosítás estében kérik figyelembe venni a 35500/1221-2/2022.ált és 35500/1221-4/2022.ált számokon kiadott tájékoztatásukat.

- A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Főépítész 2024. június 17-én kelt VMÖH/128-2/2024. számú véleményében szerepel, hogy a hatályos Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv Tájképvédelmi övezete nem érinti a Jászárokszállás 0122/3 hrsz.-ú földrészletet, Vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti Jászárokszállás város közigazgatási területét. A dokumentáció szerinti tervezett módosítása nem ellentétes *a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló* 3/2020.(V.13.) sz. közgyűlési rendelet előírásaival.

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály 2024. június 19-én kelt JN/52/01156-2/2024 iktatószámú véleményében az alábbi észrevételek szerepelnek:

  1. számú: A 2073 hrsz.-ú közút területének csökkentését nem kifogásolják, a kialakuló új csomópont beláthatóságát a továbbiakban is biztosítani szükséges.

  2. számú: A 325/14 hrsz.-ú közterület területének csökkentését nem kifogásolják, részterületének átsorolásával egyetértenek.

  3. számú: a Pethes Imre utca, helyi közút (43 hrsz.) egy részének intézményi területbe történő átsorolását iskola bővítésének céljából nem kifogásolják, mivel minden környező ingatlan közúti megközelítése a meglévő közúthálózatról továbbra is biztosított lesz.

  5.,7. számú: A tervezett gyűjtőút áthelyezését a Nyárfa utcáról az Alkotmány utcára nem javasolják, mivel az Alkotmány utca lakóépületekkel sűrűbben beépült, valamint közelekdéshálózati szempontból kedvezőtlenebb nyomvonal jönne létre. Gyűjtőúti funkcióhoz legalább 16,00 méteres szabályozási szélesség szükséges az Útügyi Műszaki Előírásokban (UME) foglaltakat is figyelembe véve. Célszerűbbnek tartják a tervezett gyűjtőút törlését, vagy más nyomvonalon való összekötését a meglévő települési gyűjtőúthálózattal.

10.számú: A Tél utcán megépült parkolók területének átsorolását nem kifogásolják, annak megvalósulásával egyetértenek.

- Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: ÉMVIZIG) 2024. június 19-én kelt É2024-1853-006/2024. iktatószámú véleményében szerepel, hogy ÉMVIZIG kezelésű vízfolyással érintett az 1. számú módosítás, Jászárokszállás 325/14 hrsz.-ú közterület rendezése, megosztása, egy részének átsorolása kertvárosi építési övezetbe, amelyet az Ó-Gyöngyös-patak határol. Illetve a 2. számú módosítás, a Jászárokszállás 0119/20 hrsz.-ú ingatlanon erdőterület és ipari gazdasági terület kijelölése, amelyet a Szarv-ágy patak határol. A 2,3,6,9,11 és 13 számú módosítások által érintett területek a Jászárokszállás Városi Vízmű és Strandfürdő hidrogeológiai „B" védőidomának felszíni vetületére esnek, melyet az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 745-1/2008. iktatószámú határozattal jelölt ki. A véleményükben leírt megállapításokat figyelembe véve a tervezett módosítás ellen az ÉMVIZIG kifogást nem emel a véleményükben felsorolt vízügyi érdekből biztosítandó területek és fontosabb kikötések mellett. Kérik a szakvéleményükben foglaltakat a város településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat az ÉMVIZIG részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Környezeti vizsgálat

A módosításokhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. március 21-én, JN/40/00161-2/2024. számon adott véleményt. A Képviselő-testület – a beérkezett vélemények figyelembevételével – 124/2024. (IV. 25.) határozatában úgy döntött, hogy nem készíttet környezeti vizsgálatot és értékelést.

Alátámasztó javaslat

1. A dokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval, valamint a területrendezési tervekkel való összhang igazolását. A tervezet megfelel az országos és vármegyei térségi övezetek előírásainak, azonban a dokumentációt az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei térbeli rendjének való megfelelőség vizsgálatával szükséges kiegészíteni. Továbbá a településképi rendelettel való összhang igazolását nem tartalmazza a dokumentáció, ennek pótlása szükséges.

2. Az alátámasztó javaslat *Szerkezet meghatározó nyomvonalas és taglaló elemek* című bekezdésben szükséges a szerkezetet meghatározó nyomvonalas és taglaló elemek felsorolása.

3. Az alátámasztó javaslat 165. oldalán a *Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer* című bekezdés kiegészítése szükséges azzal, hogy a 13. módosítási pont *(Vt-3 → Vt-10)* sem érinti a településszerkezeti tervet.

4. Az alátámasztó javaslat *A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései – területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata* című bekezdés 176. oldalán a tájképvédelmi terület övezetnél szükséges *A módosítási területek érintettsége* oszlopban szereplő „nem" javítása „igen"-re, ugyanis a 11. tervezési területet érinti az övezet. Továbbá a 179. oldalon a tanyás területek övezeténél szükséges *A módosítási területek*

érintettségei oszlopot kiegészíteni a 11. tervezési területtel, valamint *A módosítással érintett földrészlet érintettsége* oszlopot szükséges kiegészíteni a 12. módosítási ponttal. Az alátámasztó javaslat ezen bekezdését szükséges kiegészíteni az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei térbeli rendjének való megfelelőség vizsgálatával.

5. Az alátámasztó javaslat *A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása* című bekezdésben javasolt a város településfejlesztési koncepciójának elfogadó határozatát feltüntetni, valamint a tervezett módosítások és a településfejlesztési koncepció céljaival való összhangot bemutatni.

6. Az alátámasztó javaslat 186. oldalán *A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások* című bekezdésben nem szerepel minden változás a táblázatban, ilyen a 2291 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása kt. övezetből KÖu övezetbe. Szükséges a táblázat felülvizsgálata és kiegészítése.

7. Az alátámasztó javaslat 189. oldalán a *Biológiai aktivitásérték változása* című bekezdésben szükséges a biológiai aktivitásérték számítás eredményét feltüntetni, ezzel összefüggésben szükséges a bekezdés tartalmának a javítása.

8. A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. § *b)* pontja értelmében vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni. Az alátámasztó javaslat 173. oldalán szerepel, hogy tervezett módosítások hatására a mezőgazdasági térség mezőgazdasági területbe sorolt része 0,222 ha területtel csökken, így 6322,088 ha terület lesz a mezőgazdasági területbe sorolva. A dokumentációban javasolt a százalékos arányok feltüntetése is. A Trtv. fenti követelményeknek megfelel a tervezett módosítás.

Örökségvédelmi hatástanulmány

A *kulturális örökség védelméről szóló* 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján *„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett."*

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Örökségvédelmi hatóság) 2024. június 19-én kelt JN/46/00677-2/2024. iktatószámú véleményében leírja, hogy a rendezési terv **3. számú módosítása** a Római katolikus (Szentháromságról elnevezett) műemléki védelem alatt álló templom ex-lege műemléki környezetébe tartozik (műemléki törzsszám: 4005, azonosítószám: 27658). A 43 hrsz. egy utcát jelöl, az aszfaltozott útszakasz műemléki értéket nem képvisel. A tervezett módosítás műemléki érdeket nem sért.

A **3. számú módosítással érintett ingatlanokon** 2021-ben egy új régészeti lelőhely került azonosításra az új örökségvédelmi hatástanulmány készítésekor (*Jászárokszállás 23. lh.* –

történeti településmag). A lelőhely még nem került bejegyzésre örökségvédelmi hatósági nyilvántartásba. 2022-ben egy TRE módosításhoz kapcsolódó terepbejárási jelentésben a fent említett „történeti településmagon" belül azonosításra került egy lelőhely, amely többek között a jelenlegi módosítással érintett 16, 17, 18, 19, 42. hrsz.-ú ingatlanokat érinti. A területileg illetékes Jász Múzeum tájékoztatása alapján a lelőhely nyilvántartásba vétele folyamatban van, várhatóan *„Jászárokszállás-Római katolikus templom"* néven kerül bejegyzésre. Amennyiben a módosítások után tervezett fejlesztések *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásként valósulnak meg, abban az esetben a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

Ha a tervezett fejlesztések a Kötv. 7. § 20. pontja szerint nem minősülnek nagyberuházásnak, akkor bármilyen földmunkával járó beavatkozás esetén az érintett területen megelőző feltárás szükséges.

Továbbá felhívják a figyelmet arra, hogy amennyiben a **12. módosítással érintett ingatlanokon** (0122/1, 0122/3, 0128/6 hrsz.) az építési övezet változását követően a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházás valósul meg, abban az esetben a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

A fent megjelölt esetekben az Örökségvédelmi hatóságnak a beruházásokkal összefüggő engedélyezési eljárások keretében, valamint az előzetes régészeti dokumentáció, vagy egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció adatainak ismeretében áll módjában a beruházás során felmerülő régészeti szakfeladatok meghatározására.

Tájékoztat arról, hogy mikor kell örökségvédelmi hatástanulmány készíteni.

Tekintettel arra, hogy 2021-ben a város teljes területére készült örökségvédelmi hatástanulmány, illetve a 3. számú módosítással érintett területen egy már azonosított régészeti lelőhelyen belül egy újabb került pontosításra nem szükséges új hatástanulmány készítése.

A településrendezéssel kapcsolatos fejlesztési területek kijelölése során továbbra is javasolják a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

Településszerkezeti terv
Az Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2022. (XII. 01.) számú határozatával (továbbiakban: Alaphatározat) fogadta el a településszerkezeti tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezetet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A határozattervezetből hiányzik a bevezető rész, ennek pótlása szükséges.

2. A határozattervezeben javasolt a jobb átláthatóság miatt a Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete *a Jászárokszállás város településszerkezeti tervéről szóló* 312/2022. (XII.01.) sz. határozatát az első használat után rövidíteni (például: továbbiakban: Alaphatározat).

Dusa Zsuzsanna folytatja az észrevételek ismertetését.

3. A határozattervezet 5. pontja arról rendelkezik, hogy az Alaphatározat 3. melléklete kiegészül az 5. és 6. melléklettel. Ez a változások tervlapjai és változások leírása. Tekintettel arra, hogy a változások beépültek az elfogadott településszerkezeti tervvel, ezért nem kiegészíteni kell, hanem ki kell cserélni a tervlapot és a leírást. Arról szükséges rendelkezni, hogy az Alaphatározat 3.1. melléklete helyébe a tervlap kerül, illetve a 3.2. leírás helyébe a 6. melléklet kerül.

4. A határozattervezet 6. pontja az Alaphatározat 5. melléklet területrendezési tervvel való összhangját kívánja módosítani. Az Alaphatározat 5. mellékletében vannak olyan számítások, amik a mostani módosítás során módosulni fognak. A releváns számításokat módosítani kell. A határozattervezet 5. pontjában arról szükséges rendelkezni, hogy az Alaphatározat 5. mellékletének mely részei fognak módosulni az Alaphatározatban. A területrendezési tervvel valóösszhang vizsgálatának a módosítással érintett területeket térképeken bemutató munkarésze a módosító határozat melléklete legyen csak, azok alaphatározat mellékletébe történő beépüléséről nem kell rendelkezni.

Füzesi Attila, településtervező munkatárs:
Megkérdezi, hogy hogyan kell megnevezni, hogy pontosan mi módosul, ugyanis az Alaphatározatban ez a fejezet nincs tagolva.

Dusa Zsuzsanna:
Elmondja, hogy címekkel kellene hivatkozni, be kellene idézni azt a részt vagy melyik fejezetben, munkarészben módosul.

Füzesi Attila:
Visszautal a korábban elhangzottakra, hogy a változások beépültek az Alaphatározatba. Elmondja, hogy az Alaphatározatban van szó arról, hogy a változásoknak milyen területrendezési vonatkozásai vannak.

Dusa Zsuzsanna:
Elmondja, a beépült változásokat törölni szükséges.

A településszerkezeti terv módosításának a melléklete a területrendezési tervvel való rajzi megfeleltetés, amelyen be vannak a változások jelölve. Ez maradjon a módosító határozat melléklete.. A számítás releváns részeit módosítani kell. A határozattervezetben két pont lesz, hogy az Alaphatározat 5. melléklete a határozat x. melléklete szerint módosul, ezek lesznek a számítások. Továbbá lesz olyan pontja a módosító határozatnak, hogy a határozat melléklete a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata, amely a térképeket tartalmazza, azonban azzal nem fog kiegészülni az Alaphatározat.

Kőszeghy Ábel, településtervező munkatárs:
Elmondja a BIA számítás kapcsán, amikor az új terv készült a tervező elrakta a BIA növekményt, elvileg ilyet nem lehet, új tervnél az 0-ról indul. Az utak átminősítése miatt szeretnének egy erdőterületet kijelölni, hogy meglegyen a cseretelek, így nőni fog a BIA érték. Megkérdezi, hogy azt adják hozzá ahhoz a növekményhez?

Dusa Zsuzsanna:
Igen, hozzá kell adni a növekményt.

Horváth Edina folytatja az észrevételek ismertetését.

5. *A jogalkotásról szóló* 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 7. § (1) bekezdése alapján a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, ennek pótlása szükséges a határozattervezetben.

6. A határozattervezet 7. mellékletében a tájképvédelmi terület övezetnél szükséges *A módosítási területek érintettsége* oszlopban szereplő „nem" javítása „igen"-re, ugyanis a 11. tervezési területet érinti az övezet. Továbbá a tanyás területek övezeténél szükséges *A módosítási területek érintettségei* oszlopot kiegészíteni a 11. tervezési területtel, valamint *A módosítással érintett földrészlet érintettsége* oszlopot kiegészíteni a 12. módosítási ponttal. A 7. mellékletet szükséges kiegészíteni az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei térbeli rendjének való megfelelőség vizsgálatával.

9. A Trtv. 11. § *b)* pontja értelmében vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni. A határozattervezet 7. mellékletében szerepel, hogy tervezett módosítások hatására a mezőgazdasági térség mezőgazdasági területbe sorolt része 0,222 ha területtel csökken, így 6322,088 ha terület lesz a mezőgazdasági területbe sorolva. A dokumentációban javasolt a százalékos arányok feltüntetése is. A Trtv. fenti követelményeknek megfelel a tervezett módosítás.

7. A határozattervezet 6. melléklete a változásokat mutatja be, azonban nem szerepel minden változás a táblázatban, ilyen a 2291 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása kt. övezetből KÖu övezetbe. Szükséges a táblázat felülvizsgálata és kiegészítése.

8. A határozattervezet 8. mellékletében Jászárokszállás biológiai aktivitásérték számítása szerepel. A hatályos oszlopban a területi értékek összegzése nem egyezik meg az Alaphatározat 6. mellékletében szereplő értékkel (helyesen: 7716,774 ha), ennek javítása szükséges. Ehhez kapcsolódóan szükséges a tervezett állapotnál a területi értékek összegzését is javítani.

Füzesi Attila:
Megkérdezi, hogyan lehet igazolni, ha időközben változott a szorzó értéke?

Dusa Zsuzsanna:
Elmondja, hogy mivel jogszabály módosítás történt és ez kerül majd be a tervbe, a változásoknál szükséges az új szorzókat alkalmazni. Meg kellene osztani a számítást, és az új beépítésre szánt területek esetében igazolni a megfelelést. A módosított, teljes közigazgatási területet bemutató számításban, a változások oszlopban alklamazott, a 419R. szerinti mutatók alkalmazásából lesz eltérés, ami nem probléma.

Kőszeghy Ábel:
Elmondja, hogy negatív lesz a végeredmény. Hozzáteszi, hogy talált elszámolt területi értéket a tanya és az Mkko kapcsán. Megkérdezi, hogy ezt korrigálják?

Dusa Zsuzsanna:
Elmondja, hogy korrigálják. A változással érintett új beépítésre szánt területek táblázatnál kell a megfelelőséget igazolni a megfelelősséget.

Füzesi Attila:
Hogyha az új beépítésre szánt területek terjedelme nem éri el az 1 ha területet, akkor nem arról rendelkezik a 419R., hogy nem kell az aktivitást igazolni?

Dusa Zsuzsanna:
Ebben az esetben azt kell leírni, hogy az új beépítésre szánt területek mértéke nem éri el az 1 ha területet, de ennek az alátámasztó javaslatban benne kell lennie.

Az egyeztető tárgyaláson megbeszélik, hogy a tanya bővítéssel és az utak átsorolásával együtt sincs meg az új beépítésre szánt területek esetében az 1 ha területméret, ebben az esetben a BIA eredménye nem számít. Megegyeznek, hogy a BIA számításnál a tervezett oszlopban javítják az értékeket.

Horváth Edina folytatja az észrevételek ismertetését.

9. A határozattervezet 8. mellékletében a tervezett oszlopban biológiai aktivitásérték mutatók értékeit szükséges felülvizsgálni és javítani a 419R. 9. mellékletében szereplő mutatókra (K-G (0,5), K-Re (3), Kb-Km (3,2)), ezzel összefüggésben szükséges a biológiai aktivitásérték számítást javítani.

10. A határozattervezet 9. melléklete a település területi mérlegét tartalmazza. A hatályos oszlopban a területi értékek összegzése nem egyezik meg az Alaphatározat 4. mellékletében szereplő értékkel (helyesen: 7716,774 ha), ennek javítása szükséges

11. A határozattervezet 8. és 9. mellékletében az Má értékek a tervezett oszlopban felülvizsgálandóak, ugyanis a 6. mellékletben (változások leírása) szereplő Má értékeket kivonva a 8. és 9. melléklet területi értékeiből nem azaz érték jön ki, amely a táblázatban szerepel.

Kőszeghy Ábel elmondja, hogy megpróbálják korrigálni az értéket.

Dusa Zsuzsanna:
Jeleztük főépítész asszonynak, ugyan a 419R. átmeneti rendelkezésében szerepel, hogy mi számít új beépítészre szánt területnek, de *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) alapján minden új beépítésre szánt területet – kivéve az út szabályozási vonal csökkentéséből adódó új beépítésre szánt területet – meg kell küldeni az országos főépítésznek.

A a településszerkezeti terven jelölt kt. megszűnik, ezért szerkezeti tervi jelentőségű közlekedési terület szűnik meg azzal, hogy új beépítésre szánt területekbe lesznek sorolva, aminél igazolni kell a területrendezési terv szerinti zöldfelületi pluszt vagy az erdő pluszt.

Kőszeghy Ábel elmondja, hogy nem értenek ezzel egyet, de nem tudnak ezzel vitatkozni. Nehezen kezelhető, hogy a 419R.-ben benne van, hogy nem kell annak kezelni ezeket a területeket.

Dusa Zsuzsanna elmondja, hogy az Étv.-ben benne van, hogy csak az út szabályozás szélességének a csökkentése miatt nem kell felküldeni az országos főépítésznek a tervet.

Farkas Renáta online csatlakozik az egyeztető tárgyaláshoz.

Dusa Zsuzsanna elmondja, hogy a munkarészt ki kell egészíteni az új beépítésre szánt területek kapcsán erdőterület vagy zöldterület pótlással.

Kőszeghy Ábel elmondja, hogy a 0119/20 hrsz.-ú ingatlanon fognak kijelölni pótlást.

Horváth Edina folytatja az észrevételek ismertetését.

Rendelettervezet és szabályozási terv
Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XII.02.) számú rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) fogadta el helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az Alaprendelet tervezett módosítását (továbbiakban: rendelettervezetet). A rendelettervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A rendelettervezet bevezető részében a feladatkört megállapító rendelkezéseknél nem minden hivatkozás megfelelő, szükséges javítani *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésére való hivatkozást.

2. A rendelettervezet bevezető részében a 419R. 62. § (1) bekezdésére szükséges hivatkozni a 419R. 78. § (1) bekezdés *b)* pontja és a 68. § (2) bekezdés *c)* pontja helyett. Továbbá javasolt *„a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró"* szövegrész alkalmazása a véleményezők felsorolása előtt.

3. A rendelettervezet bevezető részében javasolt a jobb átláthatóság miatt kiírni a véleményező szervek teljes megnevezését (például: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda stb.) A véleményezők felsorolásából hiányzik az Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, valamint a szomszédos települési önkormányzatok. Pontosítani szükséges a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály megnevezését. Az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály és Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság törlése szükséges, valamint a véleményezők felsorolásában nem kell feltüntetni az örökségvédelmi hatáskorében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát.

4. A rendelettervezet bevezető részéből a *„a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítészi hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal"* szövegrész törlése szükséges.

5. A partnerek felsorolása között nevesíteni szükséges azon egyéb szervezeteket, amelyek – a város partnerségi szabályzatában megjelölt módon – bejelentkeztek a véleményezési eljárásba. Amennyiben nem történt bejelentkezés, akkor ezt nem is

szükséges feltüntetni a bevezető részben.

6. *A jogszabályszerkesztésről szóló* 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52. § (3) bekezdésének megfelelően szükséges partnerségi önkormányzati rendeletét megjelölni és az abban szereplő partnereket felsorolni, ha a település nem rendelkezik partnerségi rendelettel, akkor a 419R.-re kell utalni.

7. A rendelettervezet 2. § szövegezésének javítása szükséges, ugyanis a HÉSZ 22. §-a 13. § helyett új (13) bekezdéssel egészül ki, ennek javítása szükséges.

8. Felhívjuk a figyelmet a rendelettervezet 2. §-ában ismertetett új Vt-10 jelű építési övezet beépítési paramétereire vonatkozóan, hogy a 9,00 m épületmagasság és 80% beépítettség mellett csak 3 szint beépítettségnél teljesül a 2,4 szintterület mutató.

Az egyeztető tárgyaláson megbeszélik, hogy tetőteret későbbiekben nem lehet beépíteni 2,4 szintterületi mutató mellett. A tervező elmondja, hogy a tulajdonos kérte a módosítást.

9. A rendelettervezet 3. §-a a HÉSZ 30. §-át egy új (3) bekezdéssel egészítené ki. Az OTÉK 32. § (1) bekezdés 5. Pontja értelmében valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – elhelyezhetők a megújuló energiaforrás műtárgya – kivéve szélerőmű, szélerőmű park – amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet. Az OTÉK rendelkezése értelmében abban az esetben helyezhető el naperőmű műtárgya, ha az nem korlátozza az építési övezet, övezet alaprendeltetését. Ennek értelmében a HÉSZ kiegészítésében arról kell rendelkezni, hogy az alaprendeltetés mellett lehet elhelyezni megújuló energia műtárgyait. Amennyiben az önkormányzat (kérelmező) ezt önállóan kívánja telepíteni, úgy a terület különleges beépítésre szánt (vagy nem szánt) kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként határozható meg. A rendelkezést ennek figyelembevételével módosítani szükséges.

10. A rendelettervezet 5. §-a alapján a HÉSZ 1. mellélet 3. pontja a rendelettervezet 1. melléklete szerint módosul, valamint a HÉSZ 1. melléklet 4. pontja a rendelettervezet 2. melléklete szerint módosul. A jobb átláthatóság miatt javasoljuk a rendelkezést és a mellékletet szétbontani szelvényekre. Általunk javasolt szövegezési minta a rendelettervezet 5. §-ára a következő:

„A R. 1. melléklet 3. pont
a) B02 tervlap helyébe a x. melléklet (B02 tervlap)
b) B04 tervlap helyébe a x. melléklet (B04 tervlap)
c) B05 tervlap helyébe a x. melléklet (B05 tervlap)
d) B06 tervlap helyébe a x. melléklet (B06 tervlap)
e) B07 tervlap helyébe a x. melléklet (B07 tervlap)
f) B08 tervlap helyébe a x. melléklet (B08 tervlap)
g) B09 tervlap helyébe a x. melléklet (B09 tervlap)
h) B11 tervlap helyébe a x. melléklet (B11 tervlap)
i) B14 tervlap helyébe a x. melléklet (B14 tervlap)
lép."

Ugyanez a javaslat vonatkozik a külterületi szabályozási tervlapokra is.

Dusa Zsuzsanna felhívja a figyelmet a K-Sp építési övezet kiegészítenél, hogy a tervezési területen kívül is van ilyen építési övezet a településen. A mostani módosítással lehetővé válik, hogy az építési övezetben olyan épületet is el lehessen helyezni, ami a lovassportot elősegíti. Megbeszélik az egyezetető tárgyaláson, hogy a település területén a korábbi K-Sp építési övezetnél valószínűleg ez nem szándék, de nem lesz gond az építési övezet előírásnak a módosításával.

Horváth Edina folytatja az észrevételek ismertetését.

12. Jat. 2. § (3) bekezdése értelmében a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre. Felhívjuk a figyelmet, hogy a határozat elfogadása megelőzi az önkormányzati rendelet elfogadását.

13. A B06, K09 és K10 jelű szabályozási tervlapokon a Kb-Kt/B és Kb-Kt/F övezeti jelek egymás fedésében vannak, szükséges az övezeti jelek láthatóságának a javítása.

Dusa Zsuzsanna:
Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e észrevétel.

Füzesi Attila és Kőszeghy Ábel:
A közlekedési hatóság véleményét említi, amelyben leírták, hogy a gyűjtőút áthelyezését nem javasolják, helyette célszerűbb másikat kijelölni vagy megszűntetni. Megkérdezi, hogyha meg akarnak felelni a véleménynek, hogy tudják megoldani?

Farkas Renáta:
Elmondja, hogy erről a képviselő-testület dönt. A módosítással ő sem értett egyet, többször jelezte, hogy ez nem lesz megfelelő, de a képviselő-testület vagy az önkormányzat szeretné az út áthelyezését.

Dusa Zsuzsanna:
Mutatja a B08 jelű tervlapon, hogy az Alkotmány utca eleje szélesebb, azonban a Gksz-3 jelű 3250 hrsz.-ú ingatlannál 14 m-re csökken az út szélessége. A 3250 hrsz.-ú ingatlan megközelítése esetén problémát okozha a megnövekedett gépjármű forgalom, amely a lakótelkekeket érinti hátrányosan. Amennyiben nem lenne lecsökkentve 14 m-re az út, és a mostani telekhatárig lenne az út jelölve, akkor a gépjárműforgalom terhelés javulna ezen a szakaszon.

Farkas Renáta, települési főépítész:
Elmondja, hogy ezt már felvetették az önkormányzat részére. A közlekedési hatóság leírta a véleményében a javaslatát, ennek figyelembevételével az önkormányzat eldönti mi legyen.

Dusa Zsuzsanna:
Nem javasoljuk az Alkotmány utca 14 m-re csökkentését ezen a szakaszon a megnövekedő forgalom miatt. Indokolt az út szélességének mostani telekhatárig való megtartása.

Füzesi Attila
Elmondja, hogy az Alkotmány utcai útszabályozás az eddig is 14 m-re volt szabályozva. A Nyárfa utcai, ami a vasút mellett van, az a hatályos terv szerint egy kijelölt tervezett

gyűjtőút, ami végig haladt a vasút mellett.

Dusa Zsuzsanna:
Elmondja, hogy más volt a funkciója az útnak. Amikor lecsökkenti 14 m-re egy kiszolgáló útnak a szélességét, az logikus, de amikor gyűjtőúttá válik nem indokolt, hogy a szabályozási szélessége csökkenjen, hanem az lenne az indokolt, hogy maradjon a szabályozási szélessége, ami most a szélessége.

Kőszeghy Ábel elmondja, hogy ez logikus. Farkas Renáta elmondja, hogy a beérkezett véleményeket a képviselő-testület véleményezi, ennek függvényében eldöntik az úttal kapcsolatos módosítással mi legyen.

Dusa Zsuzsanna
A közlekedési hatóság véleményének egy részét felolvassa, hogy 16 m-nek kell lennie a gyűjtőút szélességnek legalább. Gyűjtőút funkciót veszi át az út, nem javasoljuk az áthelyezést mi sem. Mivel új funkcióval lesz az út ellátva, ezért a szabályozási szélesség csökkentése nem indokolt. *AZ OTÉK 26. § (2) bekezdés d) pontja szerint helyi gyűjtőút esetén legalább 22 m szélességű építési területet kell biztosítani.*

Farkas Renáta:
Elmondja, hogy a szakmai vélemények függvényében a polgármester asszony vagy a képviselő-testület dönt.

Dusa Zsuzsanna felolvassa a közlekedési hatóság véleményt, nem javasolják vagy meg kell szűntetni gyűjtőutat.

Az egyeztető tárgyaláson arról beszélnek, hogy vasút mellett volt a gyűjtőút. A 3260/7 hrsz-ú ingatlanon végig ment egy gyűjtőút egészen a Nyárfa utcán, ez volt a tervezett gyűjtőút, azonban ez nem került kialakításra, és ott sem volt meg a 16 m.

Dusa Zsuzsanna elmondja, hogy problémás, hogy leszűkül pont a gazdasági terület megközelítésénél.

Farkas Renáta megkérdezi, hogy az Alkotmány úttól északra lévő Mátyás király utca szélességére mekkora. Kőszeghy Ábel megméri, 16 m széles az út, azonban ez lakóutca.

Farkas Renáta:
Elmondja, hogyha a Mátyás király utca 16 m széles mindenütt, akkor a tervlapon lehetne gyűjtőút. A polgármester asszony vagy képviselő-testület majd eldönti az úttal kapcsolatos módosítás hogyan legyen.

Ha átkerülne a gyűjtőút a Mátyás király utcára, akkor új partnerségi eljárást le kell folytatni?

Dusa Zsuzsanna:
Nem kell új partnerségi eljárást lefolytatni. Ebben az esetben újra megkeressük a közlekedési hatóságot az egyeztetés folyamán.

Mind az önkormányzat, mind a településtervező elfogadta az elhangzott észrevételeket.

További észrevétel hiányában elmondja, hogy a dokumentáció átdolgozását követően 20 napon belül újra be kell nyújtani a Kormányhivatal részére. A 419R. 68. § (2) bekezdés *d)* pontja értelmében a benyújtást követő 5 napon belül kerül kiadásra a záró szakmai

vélemény, azonban azt meg kell küldeni az országos főépítész részére, akinek 15 napja van a véleménye kialakítására. Ez az idő nem számíz bele az állami főépítész záró szakmai véleményének megadására nyitva álló határidőbe.

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.

Horváth Edina
jegyzőkönyvvezető

JN/40/00335-26 /2024. irat melléklete

Jászárokszállás egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Ady Endre út 33. - I. emeleti tárgyaló
2024. június 20.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
1.	Jászárokszállás Város Önkormányzata					
2.	Települési főépítész		FARKAS RENÁTA	ONLINE		
3.	Településtervező		KŐSZEGHY ÁBEL FŰZESI ATTILA	ONLINE		
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály					
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda		DUSA ZSUZSANNA		56/523-902	dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu
			HORVÁTH EDINA	Horváth Edina	56/523-917	horvath.edina@jasz.gov.hu
			PALLAGI LINDA		56/523-916	pallagi.linda@jasz.gov.hu
			SÁVAI LILLA		56/523-917	savai.lilla@jasz.gov.hu
			VÉCSEY TAMÁS		56/523-930	vecsey.tamas@jasz.gov.hu
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	X				
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	X				
8.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	X				

Jászárokszállás egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Ady Endre út 33. - I. emeleti tárgyaló
2024. június 20.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
9.	Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály					
10.	Építési és Közlekedése Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály					
11.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	X				
12.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály					
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X				
14.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X				
15.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	X				
16.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály	X				
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	X				

Jászárokszállás egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Ady Endre út 33. - I. emeleti tárgyaló
2024. június 20.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	X				
19.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	X				
20.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X				
21.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X				
22.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X				
23.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság	X				
24.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X				
25.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	X				
26.	Nemzeti Földügyi Központ					

Jászárokszállás egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Ady Endre út 33. - I. emeleti tárgyaló
2024. június 20.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
27.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X				
28.	Országos Vízügyi Főigazgatóság					
29.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	X				
30.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat	X	MÉSZÁROS JÁNOS			foepitesz@jnszm.hu
31.	Heves Vármegyei Önkormányzat					
32.	Jászágó Községi Önkormányzat					
33.	Jászberény Városi Önkormányzat					
34.	Jászdózsa Községi Önkormányzat					
35.	Adács Község Önkormányzata					

Jászárokszállás egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Ady Endre út 33. - I. emeleti tárgyaló
2024. június 20.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
36.	Atkár Község Önkormányzata					
37.	Csány Község Önkormányzata					
38.	Tarnaörs Község Önkormányzata					
39.	Vámosgyörk Község Önkormányzata					
40.	Visznek Község Önkormányzata					

Digitálisan aláírta:

Dr. Beke Gabriella
főosztályvezető helyett:
Dr. Faragó Éva
osztályvezető
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok, 2024.06.14. 08:37:06

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN/NEF/00353-5/2024.
Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása
Melléklet: -
Ügyintéző: Ország Orsolya
Telefon: 56/523-345

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2024. június 13-án kelt, JN/40/00335-4/2024. iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy

- Jászárokszállás Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek végső szakmai véleményezési szakaszában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a szakasz (2) bekezdés c) pontja szerint egyeztető tárgyalást hív össze;

- *az egyeztető tárgyalás tárgya:*

1. *Jászárokszállás, belterület 2073 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe. (kt.→Lke-1).*
2. *Jászárokszállás, belterület 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből zöldterület közkert övezetbe, valamint a 325/14 hrsz.ú ingatlan egy másik részének átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt.→Zkk, Lke-1)*
3. *Jászárokszállás, belterület 16, 17, 18, 19, 20 és 42 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása településközpont terület építési övezetből intézményi terület építési övezetbe (Vt-6, Vt-7 → Vi-2), valamint a 43 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből intézményi terület építési övezetbe (kt. → Vi-2).*
4. *Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása a HÉSZ 2. mellékletében.*

5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. Telefon: (56) 523 341 Fax: (56) 523 400
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHNEU

5. *Jászárokszállás, belterület 2363/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása zöldterület közkert övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (Zkk → kt.), a 2363/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterület építési övezetből és közlekedési célú közterület övezetből különleges sportterület építési övezetbe (Lf-1, kt. → K-Sp). A 2291 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterületből közúti közlekedési terület övezetbe (Lf-1 → KÖu), illetve a 2291 hrsz.-ú ingatlan másik részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu).*
6. *Jászárokszállás, külterület 0171/26, 0171/27 és 0171/28 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből egyéb ipari terület építési övezetbe (Gksz-3 → Gip-1).*
7. *Jászárokszállás, belterület 3060/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (Gksz-3 → KÖu). A 3250, 3255/1 és 3255/2 hrsz.-ú ingatlanok egy részének, valamint a 3260/7 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe (KÖu → Gksz-3). A 3208 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu), valamint a 3255/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének és a 3258 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (KÖu → kt.).*
8. *Jászárokszállás, külterület 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása általános mezőgazdasági terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Má → kt., K-Tny), a 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása védelmi rendeltetésű erdőterület övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Ev → Má, K-Tny). A 0251/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges tanyaterület építési övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe (Má → K-Tny).*
9. *Jászárokszállás, belterület 412 és 413 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből falusias lakóterület építési övezetbe (Gksz-2 → Lf-1).*
10. *Jászárokszállás, belterület 1060/4 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges, beépítésre nem szánt fásított köztér övezetből és a 1057 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása településközpont terület építési övezetből különleges, beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetbe (Kb-Kt/F, Vt-1 → Kb-Kt/B).*
11. *Jászárokszállás, belterület 1305/12 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetből vízgazdálkodási terület övezetbe (Ek → V).*
12. *Jászárokszállás, külterület 0122/1, 0122/3 és 0128/6 hrsz.-ú ingatlanokon megújuló energia hasznosítását szolgáló építmények elhelyezésének biztosítása érdekében a különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési paraméterek módosítása (K-Mü → K-Mü-1).*
13. *Jászárokszállás, belterület 2758, 2759, 2761/2 és 2764/1 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolása „Vt-3" jelű településközpont építési övezetből „Vt-10" jelű településközpont építési övezetbe (Vt-3 → Vt-10).*
14. *Jászárokszállás, külterület 0119/20 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egyéb, ipari gazdasági terület építési övezetből védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe (Gip-1 → Ev).*

Tájékoztatom, hogy a tárgybani témában 2024. június 20-ára összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, mivel Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek tervezett módosításából adódóan népegészségügyi feladatkört érintő kérdés nem merült fel.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) - hivatali kapun (KRID: 513145796)
2. Irattár

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása – tárgyalásos eljárás meghívásra válasz
Hiv. szám: JN/40/00335-4/2024.
Ügyintéző: Nagy Zsuzsanna ra.
Tel.: 32/15-04

dr. Berkó Attila főispán úrnak,

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Főispán Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.
A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, időbélyegző szerint

Tisztelettel

dr. Rádi Norbert r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-01
E-mail: gi.jaszmrfk@jasz.police.hu KÉR azonosító: ORFK JASZ

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000

Iktatószám: BP/0801/00491-2/2024
Ügyintézők: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása (14 részterület) – egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 513145796

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos JN/40/00335-4/2024. számú, 2024. június 13-án érkezett megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-kel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2024. június 20-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A területrendezési eszközeinek módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Bognár Géza
Osztályvezető
2024.06.14. 08:29:37

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/14187-2/2024.
Tárgy: Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek módosítása- egyszerűsített eljárásban
Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu
Ügyiratszámuk: JN/40/00335-4/2024.
Készült: 2024. június 14.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

SZOLNOK
Kossuth Lajos út 6-8.

5 0 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában összehívott egyeztető tárgyaláson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom ezzel kapcsolatosan a következő:

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció szakági, hírközlési szempontú javaslata tartalmazza: *„A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatóak a továbbiakban.”*

A Hatóság a véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta, megállapította, hogy a módosítások nem érintik a hírközlési szakterületet.

4025 Debrecen, Hatvan u. 43. • Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 230. • Telefon: (+36 52) 522 122 • Fax: (+36 52) 417 857 • E-mail: info@nmhh.hu

Fenti véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése* alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban

4025 Debrecen, Hatvan u. 43. • Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 230. • Telefon: (+36 52) 522 122 • Fax: (+36 52) 417 857 • E-mail: info@nmhh.hu

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	**SZTFH-BANYASZ/8553-2/2024**	Azonosító szám:	
Tárgy:	**Tájékoztatás – Jászárokszállás Község településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás - meghívó egyeztető tárgyalásra**	Hivatkozási szám:	**JN/40/00335-4/2024.**
		Ügyintéző:	**Földi Zoltán**
		Telefon:	**+36-56-896-002**
		E-mail:	**zoltan.foldi@sztfh.hu**
		Mellékletek:	

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

KRID: **513145796**
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. június 13-án érkeztette a 2024. június 20-án (csütörtök) 10^{00} órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót. A Bányafelügyelet az egyeztetésről kimentését kéri és a Településrendezési Eszközök (TRE) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez mellékelt dokumentációkat *(https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee8ecee39201900b806a89435b/165292/3243027404100482441/Jaszarokszallas_TRE_mod_2024.zip)*, amelyek **tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel**.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja valamint a 11. melléklet 23. sora alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény Bt. 44. § (1) bekezdése és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

Farkas Emese
Digitálisan aláírta: Farkas Emese
Dátum: 2024.06.14 13:11:18 +02'00'

Farkas Emese
osztályvezető

Kapják:
1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, (KRID: 513145796)
2. Irattár

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.06.17 14:13
Matuska Zoltán nevében: Buzás Tibor Dénes tű. szds
Iktatószám: 36600/1562-10/2024.ált.
NÓVA
36600/1562-10/2024.ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/1562-10/2024.ált.

Tárgy:	Jászárokszállás város véleményezése.
Hiv. szám:	JN/40/00335-4/2024.
Ügyintéző:	Horváth Edina Pádárné Bögös Erika tű. szds.
Telefonszám:	56/516-224

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A megküldött dokumentáció (JN/40/00335-4/2024.) alapján iparbiztonsági szempontból nem merült fel kifogás Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a korábbi véleményét fenntartja a szakterület.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött dokumentációt (JN/40/00355-4/2024.) polgári védelmi szakterületet érintően megvizsgáltam, annak tartalmi elemeivel egyetértek. További észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123. Jászárokszállás, Árpád tér 1.) „**Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás – meghívó**

egyeztető tárgyalásra” tárgyú, **JN/40/00335-4/2024. iktatószámú** véleménykérést küldött Hatóságunk részére.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

A fentiek alapján Jászárokszállás közigazgatási területe nem tartozik illetékességünkbe.

Tekintve, hogy a tárgyi településrendezési eszközök módosítása Jászárokszállás város közigazgatási területére vonatkozik, illetékességünk hiányát állapítom meg.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, *elektronikus időbélyegző szerinti napon*

Tisztelettel:

Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja:
1) JNSZ MKI Irattár
2) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (NOVA Szeüsz)

Digitálisan aláírta: Vágó Gergő
Dátum: 2024.06.17 15:04:13 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12720-2/2024.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Jászárokszállás Város településrendezési terv módosítása vonatkozásában
Iktatószám: JN/40 /00335-4/2024.
Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: +36 56/523-917

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.) 2024. június 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatják le, tartalmában az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, a módosításkor hatályos III. fejezete, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével történik. Az egyeztető tárgyalásra történő meghívóban megjelölésre került a véleményezési dokumentáció elérési útvonala.

Az erdészeti hatóság a településrendezési terv módosításaihoz feltétel nélkül hozzájárul, **szakmai előírást, követelményt nem tesz.**

Az erdészeti hatóság a véleményezési dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása a Város olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület. A Jászárokszállás 0119/20 hrsz-ú ingatlan egy részének ipari gazdasági terület építési övezetből védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe (Ev) történő átsorolása ellen az erdészeti hatóság nem él kifogással.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Jászárokszállás Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint, valamint

Agrárügyi Főosztály **Erdőfelügyeleti Osztály**
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/12720-2/2024. véleményről értesül:

1. JNSZVKH Állami Főépítészi Iroda hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. EFO Elektronikus irattár

Ikt.sz.: HNPI-01441-5/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000
kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Irattári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: e-mail
Hiv.szám: JN/40/00335-4/2024.
Irányítás: Horváth Edina
Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosításával (14 beavatkozási pont) kapcsolatos tájékoztatás – tárgyalásos eljárás

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek 14 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

Ugyanakkor a 2363/3, valamint a 1305/12 hrsz.-ú ingatlanok az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterület** részét képezik, míg 0122/1, 0122/3 és a 0128/6 hrsz.-ú ingatlanok közvetlenül szomszédosak az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetével** (2018. évi CXXXIX. törvény), a **Jászárokszállási szikesek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20073)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a **Tájképvédelmi terület övezetével** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet), a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott **természeti területtel**, a BirdLife International kritériumrendszere alapján kijelölt **kulcsfontosságú madár- és természetvédelmi élőhellyel,** továbbá az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján a **környezeti szempontból érzékeny állandó gyepterületekkel.**

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A dokumentációban szereplő tervezett módosításokat, valamint a helyi építési szabályzat módosítását, **elfogadhatónak tartjuk.**

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2024. június 20-án a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk nem képviselteti magát.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.06.17 15:02:05
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 9180-2/2024/h
Hiv. szám: JN/40/00335-4/2024.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Dusa Zsuzsanna
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
állami főépítész

5000 Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. június 20-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

KÖTIVIZIG

KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG SZOLNOK

IGAZGATÓ

Dátum:
2024. 06. 17.

Ügyiratszám:
KP-018664-002/2024

Előadó:
Dr. Czakó Péter

Hiv. szám:
JN/40/00335-4/2024.

Irányítás:
Horváth Edina

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközei módosításához nyilatkozat

Melléklet: -

Dusa Zsuzsanna Úrhölgy
állami főépítész
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Dusa Zsuzsanna Úrhölgy!

A JN/40/00335-4/2024. iktatószámú levelében kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményét az alábbi témában:

Jászárokszállás Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont *ba)* alpontjában foglaltak alapján a szakasz (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását kezdeményezte.

A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás szerint történik, melynek záró szakaszában egyeztető tárgyalást hívott össze. A tárgyalás lefolytatásához kéri a módosításokat tartalmazó dokumentáció véleményezését, illetve állásfoglalásunk megadását.

A megkereséssel kapcsolatosan az alábbi megállapítást tesszük:

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet alapján Jászárokszállás Város teljes közigazgatási területe az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság működési területén helyezkedik el.

Érintettség hiányában, a tervezett módosítási célokkal kapcsolatosan vízügyi állásfoglalást nem áll módunkban kiadni.

A meghívóból kitűnően a nevezett vízügyi igazgatóságot (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság) is megkeresték, ezért az ügyet nem tesszük át.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 56 501 - 900 cím: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. levélcím: 5002 Szolnok, Pf. 63.
e-mail cím: titkarsag@kotivizig.hu honlap: www.kotivizig.hu

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Háfra Mátyás
Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető

Rácz Imre Miklós
Digitálisan aláírta: Rácz Imre Miklós
Dátum: 2024.06.18 08:21:08 +02'00'

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/35156-1/2024/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: JN/40/00335-4/2024

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.

Tisztelt Dusa Zsuzsanna állami főépítész!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.) JN/40/00335-4/2024 hivatkozott ügyiratszámon, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „*Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás – meghívó egyeztető tárgyalásra.*" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetésieljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.06.18 15:31
László Antal tű. őrgy [SK]
Iktatószám: 35500/5022-1/2024.ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ügy száma: 35500/5022/2024. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Telefonszám: 46/517-395

Tárgy: **Jászárokszállás város** településrendezési eszközeinek módosítása (14 módosítási pontra vonatkozóan), egyszerűsített tárgyalásos eljárással **vélemény**
Hivatkozási számuk: JN/40/00335-4/2024

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Állami Főépítész Iroda
5000 Szolnok,
Ady Endre út 33.

A JN/40/00335-4/2024 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § c) pontját figyelembe véve – Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatban, a T4TERV Bt. – 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25. által 2024. június hónapban készített – Véleményezési dokumentációját figyelembe véve vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból véleményem a következő:

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletének 7-8. pontjai alapján jelen eljárásban Igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem és a vízgazdálkodás.

A 14 módosítási pont Jászárokszállás különböző ingatlanjaira terjed ki nagyobb részt övezeti átsorolásokkal.

- 1. módosítási pont 2073 hrsz-ú közterület egy részének rendezése, megosztása átsorolása közúti közlekedési területből → kertvárosias építési övezetbe
- 2. módosítási pont 325/14 hrsz-ú közterület rendezése, megosztása átsorolása közúti közlekedési területből → kertvárosias építési övezetbe, illetve zöldterület övezetébe
- 3. módosítási pont 16, 17, 18, 19, 20, 22, 43, 42 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása településközpont vegyes területből → intézményi övezetbe sorolása
- 4. módosítási pont elővásárlási jog pontosítása a 21, 34, 2134 hrsz-ú ingatlanoknál
- 5. módosítási pont 2363/3 átsorolása falusias lakóövezetből → különleges sportterület övezetébe
- 6. módosítási pont 0171/27, 0171/26, 0170/128 hrsz-ú területek átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építés övezetből → ipari gazdasági terület építési övezetébe

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

- 7. módosítási pont 3255/1, 3255/2 hrsz-ú területek rendezése, megosztása átsorolása közúti közlekedési területből → kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe
- 8. módosítási pont 0251/3 és 2051/15 hrsz-ú területek rendezése átsorolása különleges tanyaterület építési övezetébe
- 9. módosítási pont 412, 413 hrsz-ú területek átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetből → falusias lakóterület építési övezetébe
- 10. módosítási pont 1064/, 1057 hrsz-ú területek telekhatár rendezése, átsorolása különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezetből →különleges beépítésre nem szánt burkolt közterület övezetbe
- 11. módosítási pont 1305/12 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása közjóléti erdőterületből → vízgazdálkodási övezetbe
- 12. 0122/3, 0128/6, 0122/1 hrsz-ú területek átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi építési területből → K-mü-1 építési övezetbe
- 13. módosítási pont 2758, 2759, 2761/2, 2764/1 tömb építési paramétereinek módosítása, valamint településközpont vegyes építési övezetből → Vt-10 jelű építési övezetbe
- 14. módosítási pont új beépítési terület miatt csere terület biztosítása 0119/20 hrsz-ú területen

Hatóságunk nyilvántartása szerint Jászárokszállás Város módosítással érintett ingatlanjai a 2, 3, 5, 6, 8, 9, 13 számú módosítások területei által érintik a 745-1/2008 számú határozattal kijelölt Jászárokszállás, Városi Vízmű és Strandfürdő víztermelő kutjainak hidrogeológiai külső védőidomait. A határozat előírásait, korlátozásait kérjük betartani.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben Jászárokszállás település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területek között szerepel.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Jászárokszállás település A erősen veszélyeztetett települések között szerepel Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.
Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Továbbá a 2, és 14 számú módosításánál az érintett terület a Gyöngyös-patak, és Szarva-ágy patak szomszédságában helyezkednek el. Vízfolyások, patakok menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:
A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét
a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os,

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A 11. számú módosítás estében kérjük figyelembe venni a 35500/1221-2/2022.ált és 35500/1221-4/2022.ált számokon kiadott tájékoztatásunkat.

Fentiek figyelembevétele esetén, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti szakterületeimet tekintve a véleményezési dokumentációval kapcsolatban érdemi észrevételem, kifogásom nincs.

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében

László Antal tű őrnagy.
tűzoltósági tanácsos
mb. katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető

Kapják:
1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda – 5000 Szolnok, Ady Endre út 33. (elektronikus úton) kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu
2. Iratokhoz

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormány-
hivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN/59/05109-5/2024.
Tárgy: Szakvélemény
Melléklet:
Ügyintéző: Pintér Éva
Telefon: 56/523-386

Tisztelt Főépítész Úrhölgy!

JN/40/00335-4/2024. iktatószámú levelében kérte a Jászárokszállás Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményt írásos formában, elektronikus elérhetőségen megadni, egyidejűleg tájékoztatta hatóságunkat az alábbiakról:

- Jászárokszállás Város Önkormányzata 2024. június 4-én a településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó dokumentumok tervezetének E-TÉR-be történő feltöltésével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419R) 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában foglaltak alapján, a szakasz (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását kezdeményezte. Felszólításra a kiegészítéseket június 10-én feltöltötte az E-TÉR-be.
- Az Önkormányzat Képviselő-testülete 190/2023. (IX.07.), 207/2023. (X.26.), 208/2023. (X.26).,34/2024. (II.14.) és 95/2024, (III.28.) határozataival döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, a főépítészi feljegyzés elfogadásáról, a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint döntött az egyeztetés E-TÉR-en történő lebonyolításáról.
- Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint, tartalmában az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, a módosításakor hatályos III. fejezete, valamint a településfejlesztési

5000 Szolnok, Ady E. út 35-37. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
hivatali kapu: JH16SZKTFO KRID: 346274300

koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével történik.

- Az egyeztető tárgyalásra 2024. június 20. (csütörtök) de. 10:00 órai kezdettel kerül sor. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet a tárgyalást követő 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be, a záró szakmai véleményt a tárgyalást – módosítás esetén a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.
- A véleményezési dokumentáció elérhető a https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee8ecee39201900b806a89435b/165292/3243027404100482441/Jaszaroks zallas_TRE_mod_2024.zip linken.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

1. Jászárokszállás, belterület 2073 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Lke-1).
2. Jászárokszállás, belterület 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből zöldterület közkert övezetbe, valamint a 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Zkk, Lke-1).
3. Jászárokszállás, belterület 16, 17, 18, 19, 20 és 42 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása településközpont terület építési övezetből intézményi terület építési övezetbe (Vt-6, Vt-7 → Vi-2), valamint a 43 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből intézményi terület építési övezetbe (kt. → Vi-2).
4. Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása a HÉSZ 2. mellékletében.
5. Jászárokszállás, belterület 2363/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása zöldterület közkert övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (Zkk → kt.), a 2363/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterület építési övezetből és közlekedési célú közterület övezetből különleges sportterület építési övezetbe (Lf-1, kt. → K-Sp). A 2291 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterületből közúti közlekedési terület övezetbe (Lf-1 → KÖu), illetve a 2291 hrsz.-ú ingatlan másik részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu).
6. Jászárokszállás, külterület 0171/26, 0171/27 és 0171/28 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből egyéb ipari terület építési övezetbe (Gksz-3 → Gip-1).
7. Jászárokszállás, belterület 3060/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (Gksz-3 → KÖu). A 3250, 3255/1 és 3255/2 hrsz.-ú ingatlanok egy részének, valamint a 3260/7 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe (KÖu → Gksz-3). A 3208 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu), valamint a 3255/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének és a 3258 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (KÖu → kt.).
8. Jászárokszállás, külterület 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása általános mezőgazdasági terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Má → kt., K-Tny), a 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása védelmi rendeltetésű erdőterület övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Ev → Má, K-Tny). A 0251/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges tanyaterület építési övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe (Má → K-Tny).

9. Jászárokszállás, belterület 412 és 413 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből falusias lakóterület építési övezetbe (Gksz-2 → Lf-1).
10. Jászárokszállás, belterület 1060/4 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges, beépítésre nem szánt fásított köztér övezetből és a 1057 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása településközpont terület építési övezetből különleges, beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetbe (Kb-Kt/F, Vt-1 → Kb-Kt/B).
11. Jászárokszállás, belterület 1305/12 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetből vízgazdálkodási terület övezetbe (Ek → V).
12. Jászárokszállás, külterület 0122/1, 0122/3 és 0128/6 hrsz.-ú ingatlanokon megújuló energia hasznosítását szolgáló építmények elhelyezésének biztosítása érdekében a különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési paraméterek módosítása K-Mü → K-Mü-1).
13. Jászárokszállás, belterület 2758, 2759, 2761/2 és 2764/1 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolása „Vt-3" jelű településközpont építési övezetből „Vt-10" jelű településközpont építési övezetbe (Vt-3 → Vt-10).
14. Jászárokszállás, külterület 0119/20 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egyéb, ipari gazdasági terület építési övezetből védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe (Gip-1 → Ev).

Az 1-14. módosítási pontokban feltüntetett jászárokszállási kül- és belterületi helyrajzi számok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem, ezen túlmenően az Országos Ökológiai Hálózatnak sem részei.
A módosítással érintett ingatlanok feltárt szennyezett területet, kármentesítést, monitoringot nem érintenek, a tervezett célok megvalósításához az átsorolást földtani közeg védelmi szempontból nem kifogásoljuk.
A tervezett módosításokat levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.
A településen a tervezett jövőben megvalósuló terület kialakításakor a hatályos hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat be kell tartani, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényre.
A módosítás a Főosztályunk hatás- és illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságunk miatt nem veszünk részt. Az eljárásra vonatkozóan szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett módosításhoz hozzájárulunk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:
- A létesítmények vizsgálatára a hatályos jogszabályok szerint az engedélyezést megelőzően, vagy annak során kerülhet sor, amelyek döntésében szereplő előírások betartása kötelező.
- A 419R 11. számú melléklete 6. sora értelmében területrendezés egyeztetési szakterületen **természet- és tájvédelmi szempontból** a **területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság –**

jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **is véleményezésre jogosult szerv**.

Véleményünket 419R 64. és 68. §-a, továbbá 11. melléklete 5. sora alapján környezet-, természet- és tájvédelem, ill. 5.a. sora alapján hulladékgazdálkodás egyeztetési szakterületre vonatkozóan adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett „elektronikusan" KÉR - JNSZMKHEPH/ 513145796 (és B2 e-mailen kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan" KÉR – HNP /420306779
3. Irattár

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.06.18 11:54:57
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Urbán Tamás

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Szám: VMÖH/**128-3**/2024.
Ea.: **Mészáros János**
vármegyei főépítész

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközei módosítása

Dusa Zsuzsanna asszony
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

5000 Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8,
kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11.§ (1) bekezdés h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (9) bekezdésnek megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat tárgyi településrendezési tervről szóló véleményét.

Szolnok, 2024. június 17.

Tisztelettel:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat ELNÖKE SZOLNOK

/Hubai Imre/

* 5001 SZOLNOK, Kossuth L. u. 2. Pf.: 41 * Telefon: 56/795-784 * E-mail: elnok@jnszm.hu *

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
FŐÉPÍTÉSZ

Szám: VMÖH/**128-2**/2024.

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközei módosítása (14 részterület)

Dusa Zsuzsanna asszony
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

5000 Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8,
kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi településrendezési terv módosításának tervezetéről *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) c)* pontja alapján az alábbi véleményt adom:

A hatályos Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv
- Tájképvédelmi övezete nem érinti a Jászárokszállás 0122/3 hrsz.-ú földrészletet,
- Vízminőségvédelmi terület övezete nem érinti Jászárokszállás város közigazgatási területét.

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek a „Jászárokszállás város településrendezési tervének módosítása" című, 2024. június hó keltezésű, a T4TERV Bt. által készített dokumentáció szerinti tervezett módosítása nem ellentétes a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020.(V.13.) sz. közgyűlési rendelet előírásaival.

Szolnok, 2024. június 17.

Tisztelettel:

/Mészáros János/

* 5001 SZOLNOK, Kossuth L. u. 2. Pf.: 41 * Telefon: 30/935 2969 * E-mail: foepitesz@jnszm.hu *

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000

Iktatószám: JN/52/01156-2/2024
Tárgy: Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek módosítása
- egyszerűsített eljárás keretében,
tervi vélemény egyeztető tárgyaláshoz
Ügyintéző: Gyányi László
Melléklet: -
Telefon: 56/523-205

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz JN/40/00335-4/2024. számon fenti tárgyban megküldött, 2024. június 20.-án megtartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívóját köszönettel megkaptuk.

Az egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk, a mellékelt tervdokumentációt áttekintve, a közúti közlekedést is érintő módosításokkal kapcsolatosan **útügyi szempontból az alábbi észrevételeket tesszük:**

1. számú A 2073 hrsz-ú közút területének csökkentését nem kifogásoljuk, a kialakuló új csomópont beláthatóságát a továbbiakban is biztosítani szükséges.

2. számú A 325/14 hrsz-ú közterület területének csökkentését nem kifogásoljuk, részterületének átsorolásával egyetértünk.

3. számú A Pethes Imre utca, helyi közút (43 hrsz) egy részének intézményi területbe történő átsorolását iskola bővítésének céljából nem kifogásoljuk, mivel minden környező ingatlan közúti megközelítése a meglévő közúthálózatról továbbra is biztosított lesz.

5.,7. számú A tervezett gyűjtőút áthelyezését a Nyárfa utcáról az Alkotmány utcára nem javasoljuk, mivel az Alkotmány utca lakóépületekkel sűrűbben beépült,

5000 Szolnok, Indóház u. 8. Telefon: (56) 422 603
e-mail: jasz.kozlekedes@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZMEFO

valamint közlekedéshálózati szempontból kedvezőtlenebb nyomvonal jönne létre. Gyűjtőúti funkcióhoz legalább 16,00 méteres szabályozási szélesség szükséges az Útügyi Műszaki Előírásokban (UME) foglaltakat is figyelembe véve. Célszerűbbnek tartjuk a tervezett gyűjtőút törlését, vagy más nyomvonalon való összekötését a meglévő települési gyűjtőúthálózattal.

10. számú A Tél utcán megépült parkolók területének átsorolását nem kifogásoljuk, annak megvalósulásával egyetértünk.

A tervmódosítás egyéb pontjaihoz közlekedési célú észrevételt nem teszünk.

A tervdokumentációban bemutatásra került a magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való összhang igazolása, amely alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem változtat meg.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 16. pontja szerinti jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2024. június 19.

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kocsis Tibor
osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei
Kormányhivatal

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Állami Főépítészi Iroda
Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000

Iktatószám: JN/57/01367-2/2024.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Dóka Lili
Telefon: 56/516-822, 20/511-0789

Tisztelt Dusa Zsuzsanna állami főépítész Asszony!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda JN/40/00335-4/2024. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Jászárokszállás Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek tervezett módosítása során elkészített véleményezési dokumentációt, talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2024. június 19.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Talajvédelmi felügyelő Soil Conservation Inspector HU-322 3472 MAGYARORSZÁG

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:
Dóka Lili
Dóka Lili
talajvédelmi felügyelő

5000 Szolnok, Vízpart krt. 28. Telefon: (56) 516 810
e-mail: jasz.novtalajved@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZNTVO

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2024.06.19. 11:36:28

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Iktatószám:	BP/FNEF/03388-2/2024.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	JN/40/00335-4/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:
1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

ÉMVIZIG
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG MISKOLC

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT

Dátum:
2024. június 19.

Ügyintézőnk:
Katona Enikő,
Ludnik-Farkas Mariann,
Horváth Krisztián

Iktatószámunk:
É2024-1853-006/2024.

Ügyintézőjük:
Horváth Edina

Iktatószámuk:
JN/40/00335-4/2024.

Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása
Melléklet: -

Dusa Zsuzsanna Asszony
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Szolnok
Ady Endre út 33.
5000

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2024.06.13-án érkezett, JN/40/00335-4/2024. iktatószámú megkeresésében megküldte meghívását az egyeztetési és jóváhagyási eljárás részeként Igazgatóságunk számára Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítási ügyében tartandó egyeztető tárgyalásra, melynek időpontja: **2024. június 20. (csütörtök) 10:00 óra.**

Igazgatóságunk az egyeztető tárgyalásra írásban adja meg a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatos szakvéleményét.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása 14 területet érint.
1.) Jászárokszállás, belterület 2073 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Lke-1).
2.) Jászárokszállás, belterület 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből zöldterület közkert övezetbe, valamint a 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Zkk, Lke-1). 2
3.) Jászárokszállás, belterület 16, 17, 18, 19, 20 és 42 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása településközpont terület építési övezetből intézményi terület építési övezetbe (Vt-6, Vt-7 → Vi-2), valamint a 43 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből intézményi terület építési övezetbe (kt. → Vi-2).

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 46/516 600 · H-3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77 · levélcím: H-3501 Miskolc, Pf. 3.
e-mail cím: emvizig@emvizig.hu · honlap: www.emvizig.hu

4.) Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása a HÉSZ 2. mellékletében.
5.) Jászárokszállás, belterület 2363/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása zöldterület közkert övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (Zkk → kt.), a 2363/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterület építési övezetből és közlekedési célú közterület övezetből különleges sportterület építési övezetbe (Lf-1, kt. → K-Sp). A 2291 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterületből közúti közlekedési terület övezetbe (Lf-1 → KÖu), illetve a 2291 hrsz.-ú ingatlan másik részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu).
6.) Jászárokszállás, külterület 0171/26, 0171/27 és 0171/28 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből egyéb ipari terület építési övezetbe (Gksz-3 → Gip-1).
7.) Jászárokszállás, belterület 3060/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (Gksz-3 → KÖu). A 3250, 3255/1 és 3255/2 hrsz.-ú ingatlanok egy részének, valamint a 3260/7 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe (KÖu → Gksz-3). A 3208 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu), valamint a 3255/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének és a 3258 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (KÖu → kt.).
8.) Jászárokszállás, külterület 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása általános mezőgazdasági terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Má → kt., K-Tny), a 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása védelmi rendeltetésű erdőterület övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Ev → Má, K-Tny). A 0251/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges tanyaterület építési övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe (Má → K-Tny).
9.) Jászárokszállás, belterület 412 és 413 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből falusias lakóterület építési övezetbe (Gksz-2 → Lf-1).
10.) Jászárokszállás, belterület 1060/4 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges, beépítésre nem szánt fásított köztér övezetből és a 1057 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása településközpont terület építési övezetből különleges, beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetbe (Kb-Kt/F, Vt-1 → Kb-Kt/B).
11.) Jászárokszállás, belterület 1305/12 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetből vízgazdálkodási terület övezetbe (Ek → V).
12.) Jászárokszállás, külterület 0122/1, 0122/3 és 0128/6 hrsz.-ú ingatlanokon megújuló energia hasznosítását szolgáló építmények elhelyezésének biztosítása érdekében a különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési paraméterek módosítása (K-Mü → K-Mü-1). 3
13.) Jászárokszállás, belterület 2758, 2759, 2761/2 és 2764/1 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolása „Vt-3" jelű településközpont építési övezetből „Vt-10" jelű településközpont építési övezetbe (Vt-3 → Vt-10).
14.) Jászárokszállás, külterület 0119/20 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egyéb, ipari gazdasági terület építési övezetből védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe (Gip-1 → Ev).

<u>Szakvéleményünk</u>:

- Jászárokszállás település nem érintett nagyvízi mederrel.
- ÉMVIZIG kezelésű vízfolyással érintett az 1. számú módosítás, Jászárokszállás 325/14 hrsz.-ú közterület rendezése, megosztása, egy részének átsorolása kertvárosi építési övezetbe, amelyet az Ó-Gyöngyös-patak határol. Illetve a 2. számú módosítás, a Jászárokszállás 0119/20 hrsz.-ú ingatlanon erdőterület és ipari gazdasági terület kijelölése, amelyet a Szarv-ágy patak határol.

- A változásokkal érintett területeken belül nem található az ÉMVIZIG által üzemeltetett vízrajzi monitoringállomás.
- A 2,3,6,9,11 és 13 számú módosítások által érintett területek a Jászárokszállás Városi Vízmű és Strandfürdő hidrogeológiai „B" védőidomának felszíni vetületére esnek, melyet az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 745-1/2008. iktatószámú határozattal jelölt ki.
- A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

A fenti megállapításokat figyelembe véve a tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel, az alábbi **vízügyi érdekből biztosítandó területek és fontosabb kikötések mellett:**

- Az Ó-Gyöngyös patak, és a Szarv-ágy patak, valamint annak parti sávjait vízgazdálkodási övezetként kell továbbra is besorolni.
- Az Ó-Gyöngyös-patak természetben meglévő part éleitől számított 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére.
- A Szarv-ágy patak természetben meglévő part éleitől számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére.
- Vízfolyások menti területeken új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételéül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok $Q_{1\text{-}3\%}$-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételéül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok és létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló" 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő szennyvízelvezető hálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben olyan szennyvíz képződik, amely a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet közcsatornára vonatkozó előírásait meghaladó mértékben szennyez, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsatornába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

- A Jászárokszállás Városi Vízmű és Strandfürdő vízbázisainak védelme érdekében az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 745-1/2008. számú határozatában foglaltakat figyelembe kell venni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a város településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, (HKP, **kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)**
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály-Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Ady Endre út 33.
5000

Iktatószám: JN/46/00677-2/2024.
Tárgy: TRE módosítás örökségvédelmi szempontú véleményezése
Melléklet: -
Ügyintéző: Sajti Marianna Adrienn/Sisa Béla
Elérhetőség: 56/795-148, 06 30/017-9709,
sajti.marianna.adrienn@jasz.gov.hu
06 70/331-9927, sisa.bela.zsolt@jasz.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Jászárokszállás Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló *419/2021. (VII.15) Korm. rendelet* alapján indult egyszerűsített eljárás egyeztetési anyagát *(Hiv. szám.: JN/40/00335-4/2024.)* megvizsgálva a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya – mint véleményezésre jogosult szerv – a következő véleményt adja:

Műemlék:

A rendezési terv **3. számú módosítása** a Római katolikus (Szentháromságról elnevezett) műemléki védelem alatt álló templom ex-lege műemléki környezetébe tartozik (műemléki törzsszám: 4005, azonosítószám: 27658). A 43 hrsz. egy utcát jelöl, az aszfaltozott útszakasz műemléki értéket nem képvisel. A tervezett módosítás műemléki érdeket nem sért.

Régészet:

A **3. számú módosítással érintett ingatlanokon** 2021-ben egy új régészeti lelőhely került azonosításra az új örökségvédelmi hatástanulmány készítésekor (*Jászárokszállás 23. lh.* – történeti településmag). A lelőhely még nem került bejegyzésre örökségvédelmi hatósági nyilvántartásba. 2022-ben egy TRE módosításhoz kapcsolódó terepbejárási jelentésben a fent említett „történeti településmagon" belül azonosításra került egy lelőhely, amely többek között a jelenlegi módosítással érintett 16, 17, 18, 19, 42. hrsz.-ú ingatlanokat érinti. A területileg illetékes Jász Múzeum tájékoztatása alapján a lelőhely nyilvántartásba vétele folyamatban van, várhatóan *„Jászárokszállás–Római katolikus templom"* néven kerül bejegyzésre. Amennyiben a módosítások után tervezett fejlesztések *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásként valósulnak meg, abban az esetben a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

Ha a tervezett fejlesztések a Kötv. 7. § 20. pontja szerint nem minősülnek nagyberuházásnak, akkor bármilyen földmunkával járó beavatkozás esetén az érintett területen megelőző feltárás szükséges.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a **12. módosítással érintett ingatlanokon** (0122/1, 0122/3, 0128/6 hrsz.) az építési övezet változását követően a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházás valósul meg, abban az esetben a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

A fent megjelölt esetekben Hatóságomnak a beruházásokkal összefüggő engedélyezési eljárások keretében, valamint az előzetes régészeti dokumentáció, vagy egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció adatainak ismeretében áll módjában a beruházás során felmerülő régészeti szakfeladatok meghatározására.

Tájékoztatom továbbá az engedélyest, hogy a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Tekintettel arra, hogy 2021-ben a város teljes területére készült örökségvédelmi hatástanulmány, illetve a 3. számú módosítással érintett területen egy már azonosított régészeti lelőhelyen belül egy újabb került pontosításra nem szükséges új hatástanulmány készítése.

A településrendezéssel kapcsolatos fejlesztési területek kijelölése során továbbra is javasoljuk a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

Az örökségvédelmi hatóság véleményét a jogszabályokban meghatározott szakmai szempontok alapján, és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,*

valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 64. §-ában foglaltak szerint adta meg.

Szolnok, 2024. június 19.

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:
Sajti Marianna Adrienn
Sajti Marianna Adrienn
igazgatási és régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
146.

Erről értesülnek:
1. Címzett (*Hivatali kapu*)
2. Irattár

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: 19158/2/2024.
Tárgy: Jászárokszállás Város
településrendezési eszközei
Melléklet: -
Ügyintéző: Krenács Alexandra
Telefon: +36-56/795-032
+36-56/795-030
Hivatkozási szám: JN/40/00335-4/2024.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfvt. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfvt. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó

5000 Szolnok, Ostor utca 1/a 5001 Szolnok, Pf. 12. Telefon: (56) 815 300
e-mail: jasz.foldhivfo@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZFHVO

szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A fejlesztések, beruházások helyszínének meghatározásakor a barnamezős beruházásokat kell előtérbe helyezni. Törekedni kell arra, hogy az új beruházások ne érintsenek termőföldet. Amennyiben ez nem kivitelezhető abban az esetben a beruházás elsősorban átlagos, vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldön valósítandó meg. A termőföldet érintő fejlesztési programok esetén törekedni kell a termőfölddel való takarékos bánásmódra. A tervezett igénybevétel területét a szükséges legkisebb területre kell korlátozni. Felhívom a figyelmet, hogy a Tfvt. 6/B. § (2) bekezdés a) és b) pontjai alapján amennyiben a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölni tervezett beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhetne, abban az esetben az ingatlanügyi hatóság a módosítás kapcsán kifogást emel. Az ingatlanügyi hatóság ugyancsak kifogást emel, amennyiben a tervezett övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Felhívom a figyelmet, hogy a Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése alapján *„a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik."*

A Tfvt. 2. § 1. pontja szerint *„átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld."*

Jelenleg Jászárokszállás településen átlagosnál jobb minőségűnek számít a szántó 1;2; a legelő 1;2;3; a rét 3; a fásított terület 1;2; a gyümölcsös 2; művelési ágú és minőségi osztályú termőföld.

A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

- Az 1;2;3;4;5;7;9;10;11 és 13. számú módosítások esetében kizárólag belterületi ingatlan érintett.
- A 6. számú módosításban érintett hrsz-ek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján részben művelés alól kivettek, részben pedig átlagosnál nem jobb minőségű szántók.
- A 8. számú módosításban érintett 0251/15 hrsz-ú ingatlan részben átlagosnál jobb minőségű szántó. A Tfvt. 11.§ (2)-(3) bekezdései alapján átlagosnál jobb minőségű termőföld más célra hasznosítható helyhez kötött igénybevétel céljából. A (3) bekezdés a) pontja szerint helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését. Ez alapján a már meglévő tanya bővítését a kijelölt területtel az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja.
- A 12. számú módosítás esetében az érintett földrészletek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján művelés alól kivettek.

A 14. számú módosítással érintett 0119/20 hrsz az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján átlagosnál nem jobb minőségű szántó.

Fentiek alapján a módosítás ellen a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság kifogást nem emel, és egyúttal jelzi, hogy az egyeztetető tárgyaláson nem képviselteti magát a Földhivatali Főosztály.

Szolnok, 2024. június 19.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető

1. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester asszony
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: JN/40/00335-27/2024.
Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében – záró szakmai vélemény
Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Asszony!

Jászárokszállás Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2024. június 4-én *„Jászárokszállás Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással"* megjelöléssel egyeztetést kezdeményezett az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 68. § (2) bekezdés *d)* pontjának megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

A településrendezési eszközök tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését nem javaslom. A JN/40/00335-26/2024. mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint a terv átdolgozásának és kiegészítésének átvezetése után ismételten be kell nyújtani az állami főépítészi hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalnak.

A 419R. 67. § (10) bekezdése alapján a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A 419R. 67. § (2) bekezdés *c)* pontja alapján a záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta, és a záró szakasz kezdetétől számított 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólította fel a kérelmezőt. A kérelmező határidőn belül a dokumentumokat hivatali kapun keresztül megküldte 2024. június 10-én az állami főépítész részére.

5000 Szolnok, Ady Endre út 33. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 190/2023. (IX.07.), 207/2023. (X.26.), 208/2023. (X.26.), 34/2024. (II.14.) és 95/2024, (III.28.) határozataival döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, a főépítészi feljegyzés elfogadásáról, a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint döntött az egyeztetés E-TÉR-en történő lebonyolításáról.

Mindezek alapján **a 419R. 68. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontjában** foglaltakra hivatkozva**,** Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás** szerint történik.

A tervezett módosítások tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

1. *Jászárokszállás, belterület 2073 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Lke-1).*

2. *Jászárokszállás, belterület 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből zöldterület közkert övezetbe, valamint a 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Zkk, Lke-1).*

3. *Jászárokszállás, belterület 16, 17, 18, 19, 20 és 42 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása településközpont terület építési övezetből intézményi terület építési övezetbe (Vt-6, Vt-7 → Vi-2), valamint a 43 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből intézményi terület építési övezetbe (kt. → Vi-2).*

4. *Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása a HÉSZ 2. mellékletében.*

5. *Jászárokszállás, belterület 2363/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása zöldterület közkert övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (Zkk → kt.), a 2363/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterület építési övezetből és közlekedési célú közterület övezetből különleges sportterület építési övezetbe (Lf-1, kt. → K-Sp). A 2291 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterületből közúti közlekedési terület övezetbe (Lf-1 → KÖu), illetve a 2291 hrsz.-ú ingatlan másik részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu).*

6. *Jászárokszállás, külterület 0171/26, 0171/27 és 0171/28 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből egyéb ipari terület építési övezetbe (Gksz-3 → Gip-1).*

7. *Jászárokszállás, belterület 3060/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (Gksz-3 → KÖu). A 3250, 3255/1 és 3255/2 hrsz.-ú ingatlanok egy részének, valamint a 3260/7 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe (KÖu → Gksz-3). A 3208 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu), valamint a 3255/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének és a 3258 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (KÖu → kt.).*

8. *Jászárokszállás, külterület 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása általános mezőgazdasági terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Má → kt., K-Tny), a 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása védelmi rendeltetésű erdőterület övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe és*

különleges tanyaterület építési övezetbe (Ev → Má, K-Tny). A 0251/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges tanyaterület építési övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe (K-Tny → Má).

9. *Jászárokszállás, belterület 412 és 413 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből falusias lakóterület építési övezetbe (Gksz-2 → Lf-1).*

10. *Jászárokszállás, belterület 1060/4 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges, beépítésre nem szánt fásított köztér övezetből és a 1057 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása településközpont terület építési övezetből különleges, beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetbe (Kb-Kt/F, Vt-1 → Kb-Kt/B).*

11. *Jászárokszállás, belterület 1305/12 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetből vízgazdálkodási terület övezetbe (Ek → V).*

12. *Jászárokszállás, külterület 0122/1, 0122/3 és 0128/6 hrsz.-ú ingatlanokon megújuló energia hasznosítását szolgáló építmények elhelyezésének biztosítása érdekében a különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési paraméterek módosítása (K-Mü → K-Mü-1).*

13. *Jászárokszállás, belterület 2758, 2759, 2761/2 és 2764/1 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolása „Vt-3" jelű településközpont építési övezetből „Vt-10" jelű településközpont építési övezetbe (Vt-3 → Vt-10).*

14. *Jászárokszállás, külterület 0119/20 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egyéb, ipari gazdasági terület építési övezetből védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe (Gip-1 → Ev).*

A tervezett változtatások a beküldött dokumentáció szerint érinti a szerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet egyaránt. Újonnan beépítésre szánt területek kijelölése tervezett.

A benyújtott dokumentáció a 419R. 66. § (8) bekezdés és a 67. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő, így az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) záró szakmai véleménye kiadásának nincs akadálya.

Az egyeztetési eljárásban 2024. június 20-án egyeztető tárgyalás megtartására került sor, **melyen a településrendezési eszközöket érintő, jogszabályon alapuló hiányosságok miatt – a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint – a terv átdolgozásának és kiegészítésének szükségessége merült fel.** Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak a JN/40/00335-26/2024. számú jegyzőkönyvben kerültek rögzítésre.

Mindezek alapján a településrendezési eszközök tervezetének dokumentációit **ismételten be kell nyújtani** a Kormányhivatalhoz. A benyújtást követően – tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület is kijelölésre került – a dokumentáció megküldésre kerül az Országos Főépítész részére, akinek 15 nap áll rendelkezésére véleménye kialakítására. E határidő nem számít be az állami főépítész záró vélemény kialakítására nyitva álló határidőbe.

A módosított tervezett elküldésének határideje: a 419R. 67. § (6) bekezdése alapján 20 nap.

A 419R 67. § (6) bekezdése értelmében a jegyzőkönyvben rögzített módosítások átdolgozására 20 napos határidő áll rendelkezésre. Tájékoztatom, hogy további egyeztetés szükségessége esetén a 20 napos határidőt az állami főépítész legfeljebb 20 nappal meghosszabbíthatja. A szakasz (7) bekezdés *b)* pontja alapján, amennyiben a módosított tervezet beküldése határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.

Tárgyi településrendezési eszköz módosítás tervezetének képviselő-testület elé terjesztését nem javaslom.

Az Étv. 8. § (2d) bekezdése értelmében **a településrendezési eszköz elfogadásakor** a 419R. alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni**.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a 419R. előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R. 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz jogszabályba ütközik**, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül **kezdeményezi** a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Amennyiben az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a 419R. 74. §-a értelmében, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

A dokumentum elektronikusan hiteles/tett.
Dátum: 2024.06.21 12:51:54
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

2. ZÁRÓ VÉLEMÉNY ÉS KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY VÉLEMÉNY

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester asszony
részére

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Iktatószám: JN/40/00335-33/2024.
Tárgy: Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében – záró szakmai vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Asszony!

Jászárokszállás Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2024. június 4-én *„Jászárokszállás Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással"* megjelöléssel egyeztetést kezdeményezett az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR).

Az egyeztetési eljárásban 2024. június 20-án egyeztető tárgyalás megtartására került sor, **melyen a településrendezési eszközöket érintő, jogszabályon alapuló hiányosságok miatt, a JN/40/00335-26/2024. iktatószámú jegyzőkönyvben** (továbbiakban: jegyzőkönyv) **foglaltak szerint a terv átdolgozásának és kiegészítésének szükségessége merült fel.** A jegyzőkönyvben rögzítettek figyelembevételével az Önkormányzat 636-53/2024. számú levelével, 2024. július 3-án megküldte a településrendezési eszközök javított tervezetét az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) részére.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 68. § (2) bekezdés *d)* pontjának megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

5000 Szolnok, Ady Endre út 33. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését a jelen véleményemben megfogalmazott észrevételek átvezetése után javaslom.

A 419R. 67. § (10) bekezdése alapján a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 190/2023. (IX. 07.), 207/2023. (X. 26.), 208/2023. (X. 26)., 34/2024. (II. 14.) és 95/2024, (III. 28.) határozataival döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, a főépítészi feljegyzés elfogadásáról, a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint az egyeztetés E-TÉR-en történő lebonyolításáról.

Mindezek alapján **a 419R. 68. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontjában** foglaltakra hivatkozva**,** Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás** szerint történik.

A benyújtott dokumentumok alapján az Önkormányzat a településrendezési eszközök alábbi változtatását tervezi:

1. *Jászárokszállás, belterület 2073 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Lke-1).*

2. *Jászárokszállás, belterület 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből zöldterület közkert övezetbe, valamint a 325/14 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetbe (kt. → Zkk, Lke-1).*

3. *Jászárokszállás, belterület 16, 17, 18, 19, 20 és 42 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása településközpont terület építési övezetből intézményi terület építési övezetbe (Vt-6, Vt-7 → Vi-2), valamint a 43 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből intézményi terület építési övezetbe (kt. → Vi-2).*

4. *Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása a HÉSZ 2. mellékletében.*

5. *Jászárokszállás, belterület 2363/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása zöldterület közkert övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (Zkk → kt.), a 2363/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterület építési övezetből és közlekedési célú közterület övezetből különleges sportterület építési övezetbe (Lf-1, kt. → K-Sp). A 2291 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása falusias lakóterületből közúti közlekedési terület övezetbe (Lf-1 → KÖu), illetve a 2291 hrsz.-ú ingatlan másik részének átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu).*

6. *Jászárokszállás, külterület 0171/26, 0171/27 és 0171/28 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből egyéb ipari terület építési övezetbe (Gksz-3 → Gip-1).*

7. *Jászárokszállás, belterület 3060/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (Gksz-3 → KÖu). A 3250, 3255/1 és 3255/2 hrsz.-ú ingatlanok egy részének, valamint a 3260/7 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe (KÖu → Gksz-3). A 3171 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közlekedési célú közterület övezetből közúti közlekedési terület övezetbe (kt. → KÖu), valamint a 3255/2 hrsz.-ú ingatlan egy*

részének és a 3258 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közúti közlekedési terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe (KÖu → kt.).

8. *Jászárokszállás, külterület 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása általános mezőgazdasági terület övezetből közlekedési célú közterület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Má → kt., K-Tny), a 0251/15 hrsz.-ú ingatlan egy másik részének átsorolása védelmi rendeltetésű erdőterület övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe és különleges tanyaterület építési övezetbe (Ev → Má, K-Tny). A 0251/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges tanyaterület építési övezetből általános mezőgazdasági terület övezetbe (K-Tny → Má).*

9. *Jászárokszállás, belterület 412 és 413 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetből falusias lakóterület építési övezetbe (Gksz-2 → Lf-1).*

10. *Jászárokszállás, belterület 1060/4 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges, beépítésre nem szánt fásított köztér övezetből és a 1057 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása településközpont terület építési övezetből különleges, beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetbe (Kb-Kt/F, Vt-1 → Kb-Kt/B).*

11. *Jászárokszállás, belterület 1305/12 hrsz.-ú ingatlan átsorolása közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetből vízgazdálkodási terület övezetbe (Ek → V).*

12. *Jászárokszállás, külterület 0122/1, 0122/3 és 0128/6 hrsz.-ú ingatlanokon megújuló energia hasznosítását szolgáló építmények elhelyezésének biztosítása érdekében a különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési paraméterek módosítása (K-Mü → K-Mü-1).*

13. *Jászárokszállás, belterület 2758, 2759, 2761/2 és 2764/1 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolása „Vt-3" jelű településközpont építési övezetből „Vt-10" jelű településközpont építési övezetbe (Vt-3 → Vt-10).*

14. *Jászárokszállás, külterület 0119/20 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egyéb, ipari gazdasági terület építési övezetből védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe (Gip-1 → Ev).*

A beküldött dokumentáció szerint a tervezett módosítás a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti. A benyújtott dokumentáció a 419R. 66. § (8) bekezdés és a 67. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő, így a Kormányhivatal záró szakmai véleménye kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a tervezet újonnan beépítésre szánt területek kijelölését célozza, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése értelmében a Kormányhivatal 2024. július 4-én megkereste az Országos Főépítészt nyilatkozat tétel céljából.

Az Étv. 8. § (2a) bekezdése értelmében az Országos Főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. Az Országos Főépítész az Étv. 8. § (2a) bekezdésében biztosított határidőn belül nem adott a tárgyban nyilatkozatot.

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 27. § (3) bekezdés *c)* pont alapján nyilatkozom, hogy **Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása megfelel a területrendezési tervek követelményeinek.**

Jelen véleményemet a 2024. július 3-án benyújtott dokumentációra alapoztam.

A Kormányhivatal 2024. július 4-én a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályát megkereste, amelyben kérte a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályt (továbbiakban: Közlekedési és Útügyi Osztály), hogy szakmai állásfoglalását megadni szíveskedjen a 7. módosítási pontra (3255/1 és 3255/2 hrsz.-ú közterület rendezése, átsorolása Gksz-3 építési övezetbe, tervezett gyűjtőút nyomvonalának korrekciója) az átdolgozott, javított dokumentációval kapcsolatban.

A Közlekedési és Útügyi Osztály 2024. július 8-án kelt JN/52/01156-4/2024 iktatószámú véleményében leírta, hogy az 5. és 7. számú módosítási pontokra tett JN/52/01156-2/2024. számú szakmai véleményükben foglaltakat a tervező figyelembe vette, a tervezett gyűjtő utat új nyomvonalon a Mátyás király utcán jelölte ki. A tervezett gyűjtőút a bemutatott minta-keresztszelvény alapján megfelel az Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltaknak, továbbá közlekedéshálózati szempontból is kedvező kialakítású, ezért **a javított átdolgozott településrendezési eszközökkel szemben a Közlekedési és Útügyi Osztály kifogást nem emel, annak jóváhagyását támogatják.**

Alátámasztó javaslat

1. A dokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval, a településképi rendelettel, valamint a területrendezési tervekkel való összhang igazolását. A módosítási területek tekintetében a tervezet megfelel az országos és vármegyei térségi övezetek előírásainak, valamint nem változtatja meg a területrendezési tervekben szereplő műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét. A településképi rendelettel való összhang igazolását javasolt az alátámasztó munkarészekben is feltüntetni.

2. A *Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és taglaló elemek* bekezdésben *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet 1.1.1.3. alpontnak megfelelően a szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek és a szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások feltüntetése is szükséges.

3. Az alátámasztó javaslat *A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései – területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata* című bekezdésében a módosítással érintett területek esetében javasolt jelölni, hogy az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei közül melyek érintik a módosítással érintett területeket.

4. Az alátámasztó javaslat 219. oldalán, a *Biológiai aktivitásérték változása* című bekezdésben található a biológiai aktivitásérték számítás eredményét tartalmazó táblázat. A táblázat *Hatályos 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott*

Településszerkezeti Terv BAÉ mutatók javítását követően című részt és oszlopait nem kell feltüntetni a táblázatban. A táblázatban csak a hatályos és a tervezett értékeket kell megjeleníteni. A hatályos értékeknél az Alaphatározattal elfogadott értékek feltüntetése szükséges, ebből kifolyólag az összesített területi értéknél is a 7716,774 ha területet kell feltüntetni, a javított oszlopban a helyes érték (7716,773 ha) szerepeljen.

5. A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. § *b)* pontja értelmében vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni. Az alátámasztó javaslat 193. oldalán szerepel, hogy tervezett módosítások hatására a mezőgazdasági térség mezőgazdasági területbe sorolt része 0,222 ha területtel csökken, így 6322,008 ha terület lesz a mezőgazdasági területbe sorolva. A 192. oldalon ez az érték 6322,012 ha terület, a korábbi véleményezési dokumentációban az érték jól szerepelt, szükséges a számítás felülvizsgálata és javítása. Javasolt a százalékos érték felülvizsgálata és javítása. A Trtv. fenti követelményének megfelel a tervezett módosítás.

Határozattervezet és településszerkezeti tervlap

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2022. (XII. 01.) számú határozatával (továbbiakban: Alaphatározat) fogadta el a településszerkezeti tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezetet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A határozattervezet bevezetőrészét nem kell számozni, a bevezető rész utáni tartalmat kell számozott szerkezeti egységekbe rendezni úgy, hogy az egyes pontok tartalmazzák a módosítás jellegét is.

2. A határozattervezet bevezető részének a javítása szükséges az alábbiak szerint: *„Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. §-a szerinti feladatkörében eljárva Jászárokszállás város településszerkezeti tervéről szóló 312/2022. (XII. 01.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:„.*

3. A határozattervezet 3. pontját törölni szükséges, mivel az Alaphatározat nem érintett rendelkezései automatikusan hatályban maradnak.

4. *A jogalkotásról szóló* 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, ennek pótlása szükséges a határozattervezetben.

5. A határozattervezet 2. pontja rendelkezik arról, hogy a határozattervezet 10. mellékletét képezi a módosítás országos- és térségi övezetekkel való érintettségének vizsgálatát bemutató táblázat. A módosítással érintett területek esetében javasolt felsorolni, hogy az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei közül melyek érintik a módosítással érintett területeket.

6. A határozattervezet 134. oldalán a Trtv. 12. § (3) bekezdése került megjelölésre, azonban a Trtv. 12. § (2) bekezdése is szerepel, ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.

7. A határozattervezet 134. oldalán az *„Elvárt új zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága: 1,0065 ha"* szerepel, azonban a dokumentáció elején a 8. módosítási pont bemutatásánál 10085,46 m² (átváltva 1,008546 ha) szerepel. A két érték nincs összhangban, ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.

8. A határozattervezet 1. pont *i)* pontja az Alaphatározat 6. melléklete helyébe a határozattervezet 9. mellékletét lépteti, ami a biológiai aktivitásérték számítás. A táblázat *Hatályos 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv BAÉ mutatók javítását követően* című részt és oszlopait nem kell feltüntetni a táblázatban. A táblázatban csak a hatályos és a tervezett értékeket kell feltüntetni. A hatályos értékeknél az Alaphatározattal elfogadott értékek feltüntetése szükséges, ebből kifolyólag az összesített területi értéknél is a 7716,774 ha területet kell feltüntetni, a javított oszlopban a helyes érték (7716,773 ha) szerepeljen.

9. Ahogy a jegyzőkönyvben is rögzítésre került a biológiai aktivitásérték számításnál, az új beépítésre szánt területek esetében igazolni kell a megfelelést egy külön táblázatban. A módosító határozat melléklete legyen ez a táblázat. A táblázatot szükséges az alátámasztó munkarészben is szerepeltetni, továbbá szükségesnek tartom, hogy az is szerepeljen alátámasztó javaslatban, hogy az új beépítésre szánt területek mértéke nem éri el az 1 ha területet.

10. Az alátámasztó javaslathoz adott 5. észrevétel figyelembevételével szükséges a dokumentáció 141. oldalán szereplő Mezőgazdasági térség bekezdés alatti az Mk, Má, Mkko összegzésének a felülvizsgálata.

11. A T06 jelű tervlapon nincs jelölve a Kb-Kt/F és Kb-Kt/B területfelhasználás, ezeknek a pótlása szükséges.

12. A T10 jelű tervlap nem lett javítva, a tervlapon még az Alkotmány utca van jelölve gyűjtőútként a Mátyás király utca helyett, ennek javítása szükséges.

Rendelettervezet és szabályozási terv

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XII. 02.) számú rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) fogadta el helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az Alaprendelet tervezett módosítását (továbbiakban: rendelettervezetet). A rendelettervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A rendelettervezet bevezetőrészének a végén pontosítani szükséges a 419R. 62. § (1) bekezdés *b)* pontjára való hivatkozást.

2. A B09 jelű tervlapon, a 2076 hrsz.-ú ingatlannál szükséges a „javasolt megszüntető jel" ábrázolása (a módosítások bemutatásánál is szerepel a jel).

3. A K09 és K10 jelű tervlapokon a Kb-Kt/F és Kb-Kt/B övezeti jelek láthatóságát nagyobbra szükséges venni úgy, hogy egymást ne fedjék.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében **a településrendezési eszköz elfogadásakor** a 419R. alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni**.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a 419R. előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R. 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz jogszabályba ütközik**, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül **kezdeményezi** a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Amennyiben az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a 419R. 74. §-a értelmében, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A fentieken túl az alábbiakról tájékoztatom:

A 419R. 72. § (1) bekezdés *b)* pontjának megfelelően a polgármester a rendezési tervet (településrendezési eszközöket) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló* 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján **az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően** a jogszabályokban meghatározottak szerint **közzé kell tennie**.

Felhívom szíves figyelmét az Étv. 60. § (8)-(9) bekezdéseinek 2024. május 18-tól hatályos rendelkezésére, valamint az Étv. 60. § (11) bekezdés rendelkezéseire:

- Azon településeknek, amelyek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a Rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük, és Rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

- A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a 419R. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a

fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

A dokumentum elektronikusan hiteles/tett.
Dátum: 2024.07.24 14:43:33
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna
helyett Vécsey Tamás

KF,

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000

Iktatószám: JN/52/01156-4/2024
Tárgy: Jászárokszállás Város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében, **javított tervdokumentáció tervi véleménye**
Ügyintéző: Gyányi László
Telefon: 56/523-205

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz JN/40/00335-31/2024. számon fenti tárgyban megküldött megkeresését és a javított, átdolgozott tervdokumentációt megkaptuk.

Az 5. és 7. számú módosítási pontokra tett JN/52/01156-2/2024. számú szakmai véleményünkben foglaltakat a tervező figyelembe vette, a tervezett gyűjtő utat új nyomvonalon a Mátyás király utcán jelölte ki.

A tervezett gyűjtőút a bemutatott minta-keresztszelvény alapján megfelel az Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltaknak, továbbá közlekedéshálózati szempontból is kedvező kialakítású, ezért **a javított átdolgozott településrendezési eszközökkel szemben Hatóságunk kifogást nem emel, annak jóváhagyását támogatjuk.**

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 16. pontja szerinti jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2024. július 08.

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kocsis Tibor
osztályvezető

5000 Szolnok, Indóház u. 8. Telefon: (56) 422 603
e-mail: jasz.kozlekedes@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZMEFO