

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 11-ei
soron kívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből

256/2024. (XI.11.) határozat:

/A jászárokszállási 3255/1 és 3255/2 hrsz-ú ingatlanok (Nyárfa utca) egy részének telekalakítással egybekötött eladásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, **jászárokszállási 3255/1 hrsz-ú**, természetben 5123 Jászárokszállás, Nyárfa utcában található, 1.510 m² nagyságú, kivett közterület művelési ágú ingatlanából elad 197 m² nagyságú területet **nettó 310.236 Ft + áfa, bruttó 394.000,-Ft, azaz bruttó háromszázkilencvennégyezer forint** vételáron, valamint a **jászárokszállási 3255/2 hrsz-ú**, természetben 5123 Jászárokszállás, Nyárfa utcában található, 1.709 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, árok művelési ágú ingatlanából elad 167 m² nagyságú területet **nettó 262.992 Ft + áfa, bruttó 334.000,-Ft, azaz bruttó háromszázharmincnégyezer forint, mindösszesen nettó 573.228 Ft + áfa, bruttó 728.000 Ft, azaz bruttó hétszázhuszonnyolcezer forint** vételáron **Ficzek Imre, 5123 Jászárokszállás, Tompa M. utca 16. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban Vevő)** részére.

A Vevő saját költségén a telekalakítással egybekötött adásvételi szerződést köteles elkészíttetni és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan vételárát Jászárokszállás Város Önkormányzata 11745121-15409656 számú bankszámlájára átutalni.

Az adásvételi szerződéssel és a földhivatali eljárással felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2024. december

Erről értesülnek:

- 1) Ficzek Imre, 5123 Jászárokszállás, Tompa M. u. 16.
- 2) JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – a Vevő útján
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

Kmf.

Szerző Ildikó sk.
polgármester

Dr. Gócza Tamás sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

/:Szabó Gáborné:/
titkársági ügyintéző