

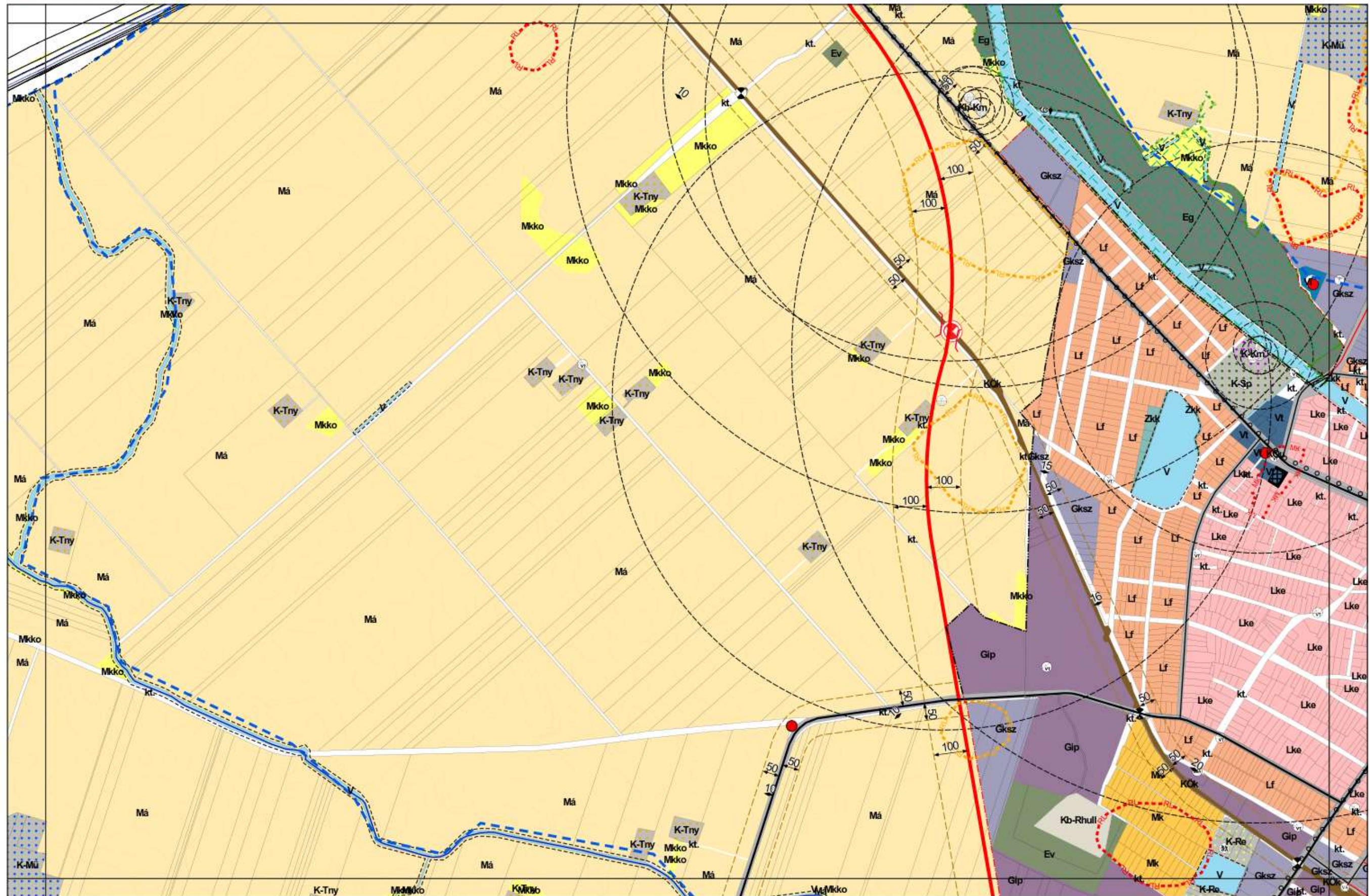


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

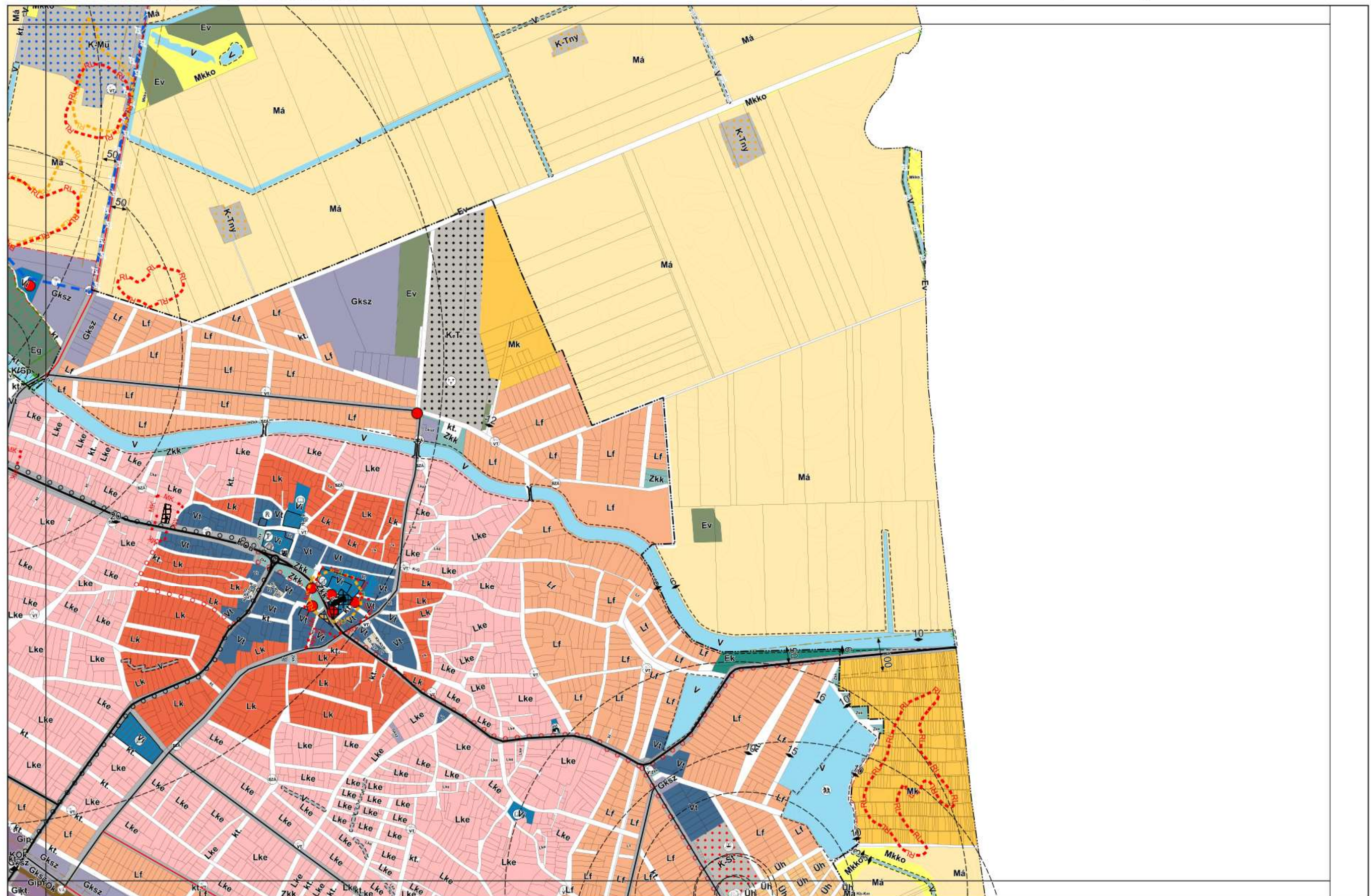
0 250 500 750 1,000 m

T02
T04 **T05** T06 N
T09

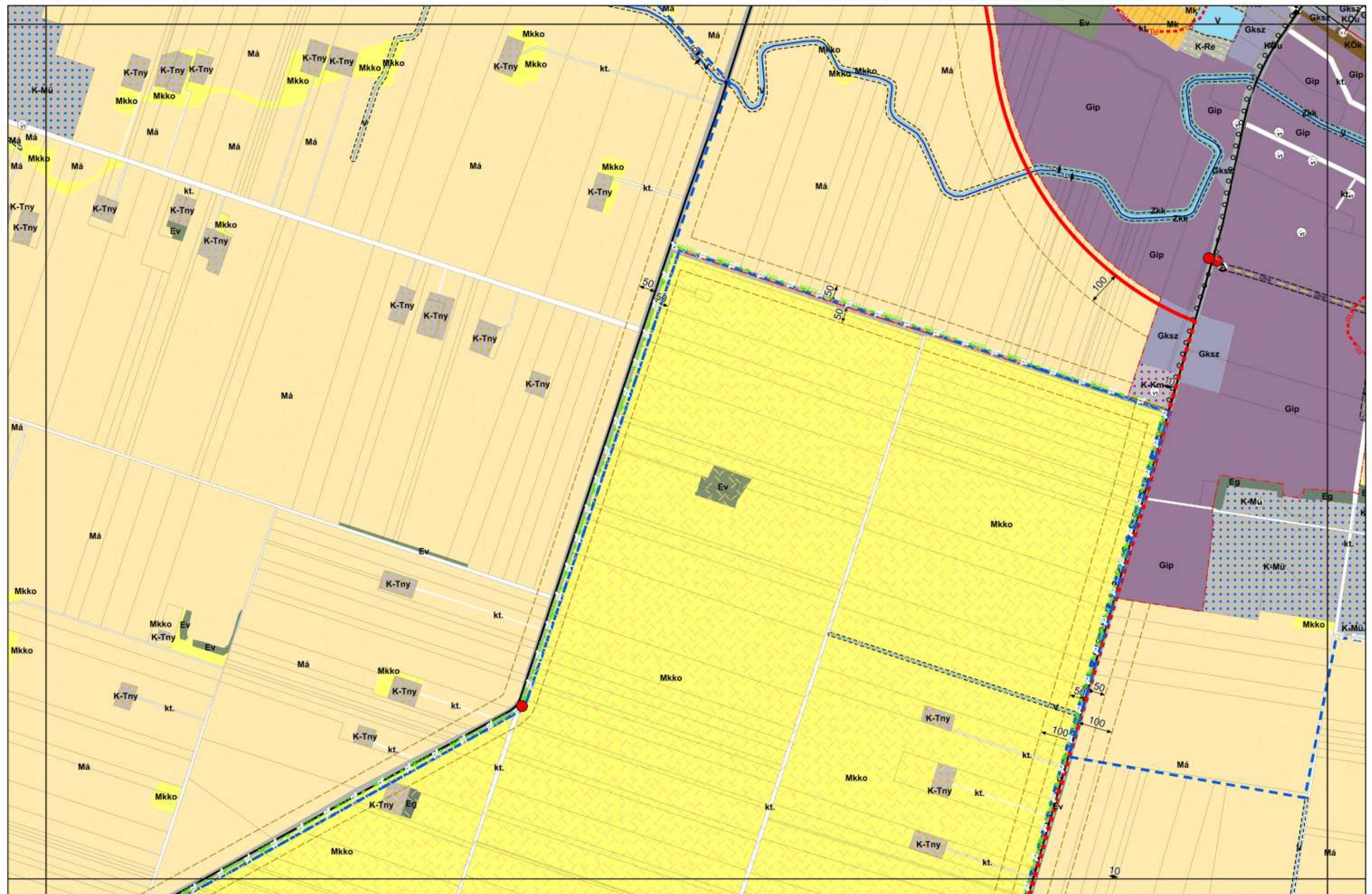


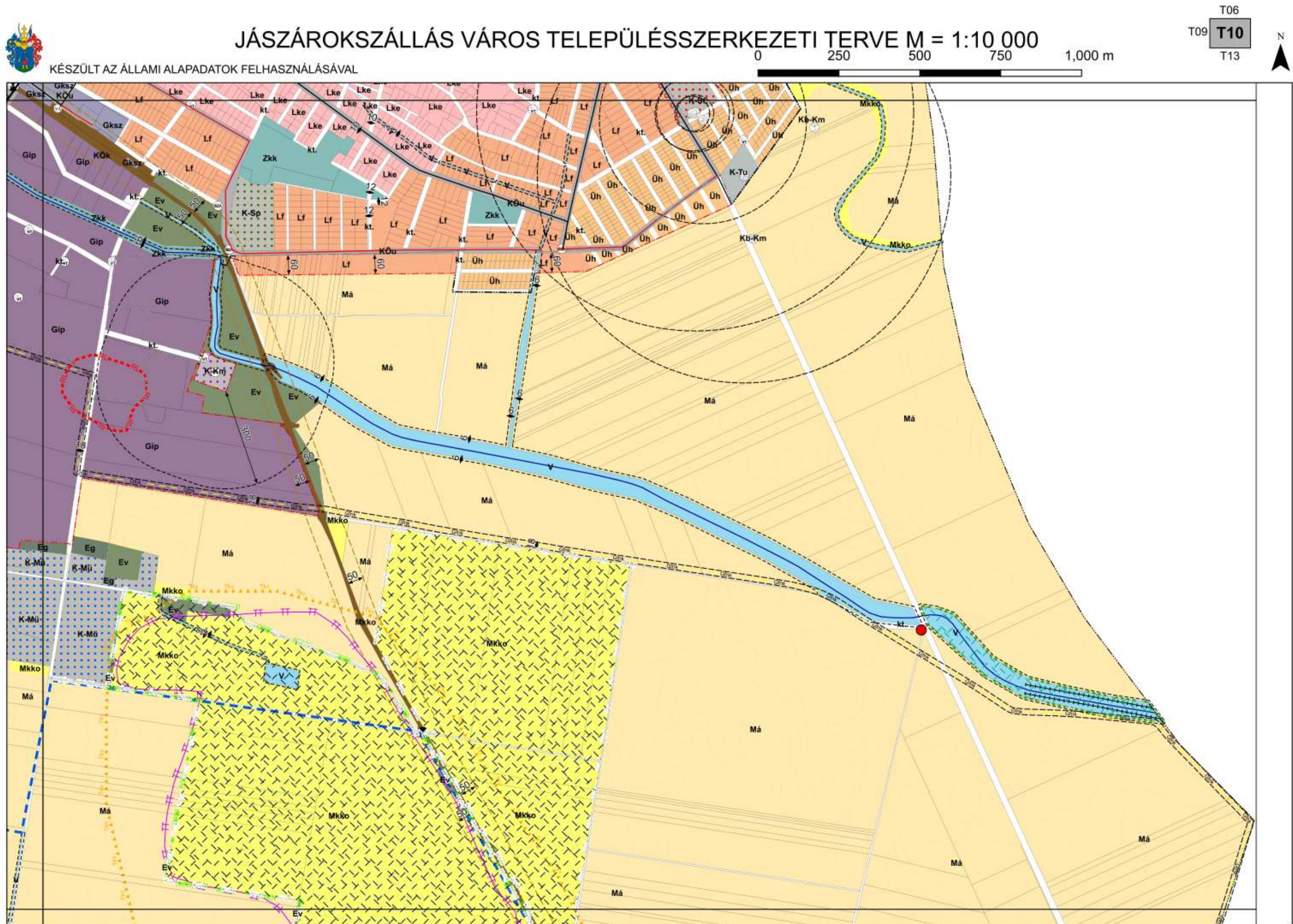
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

T03
T05 **T06**
T10

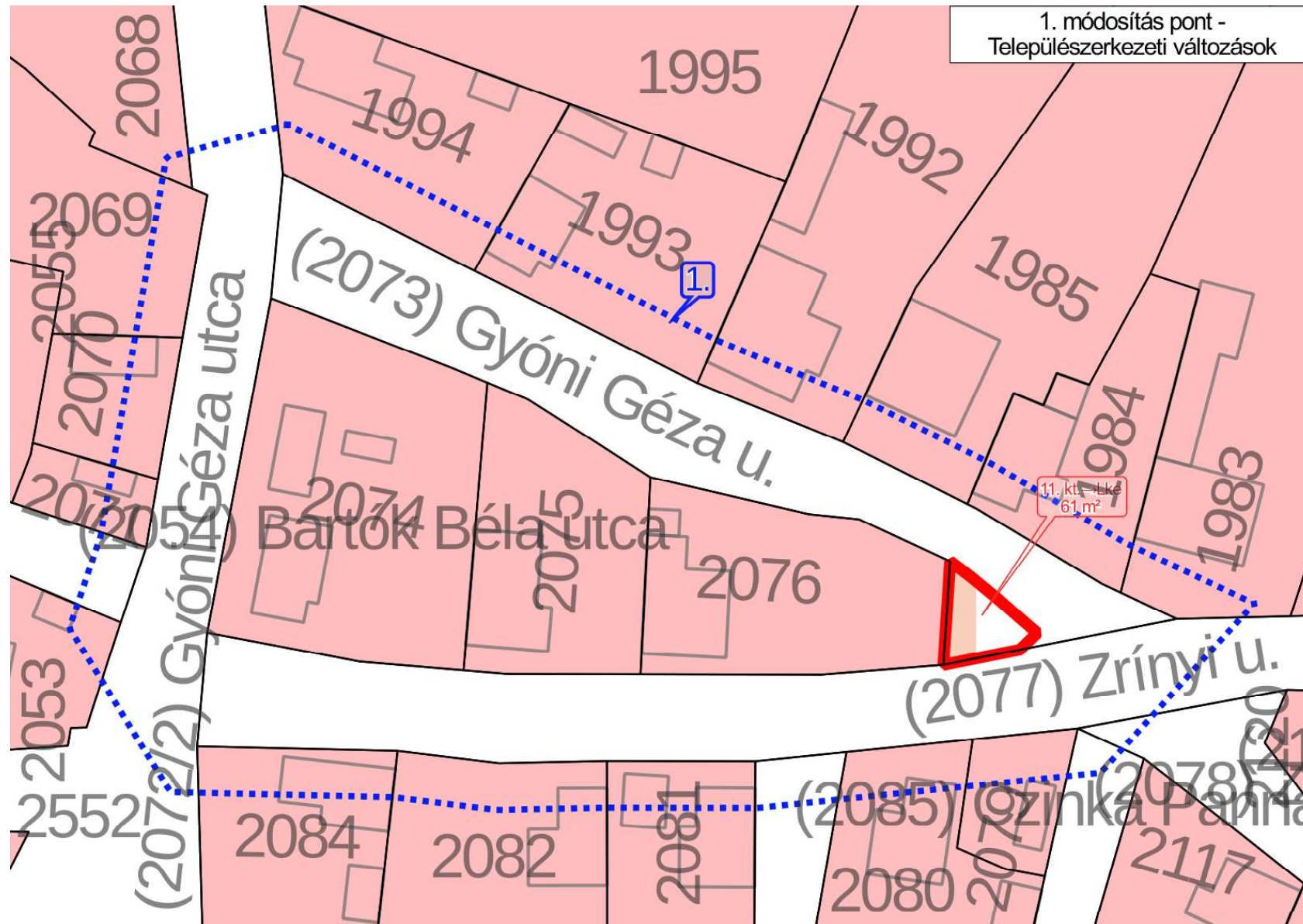


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

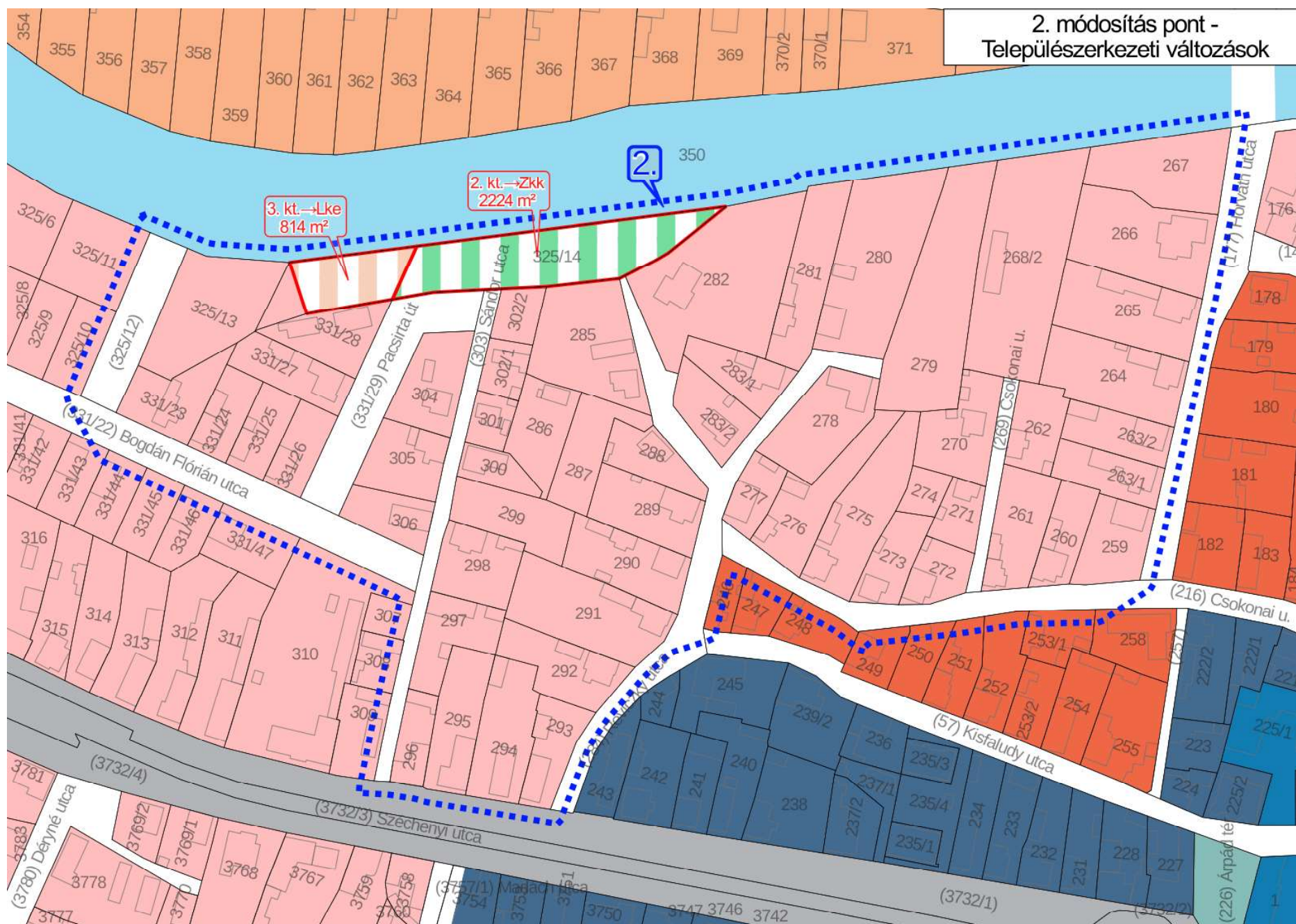


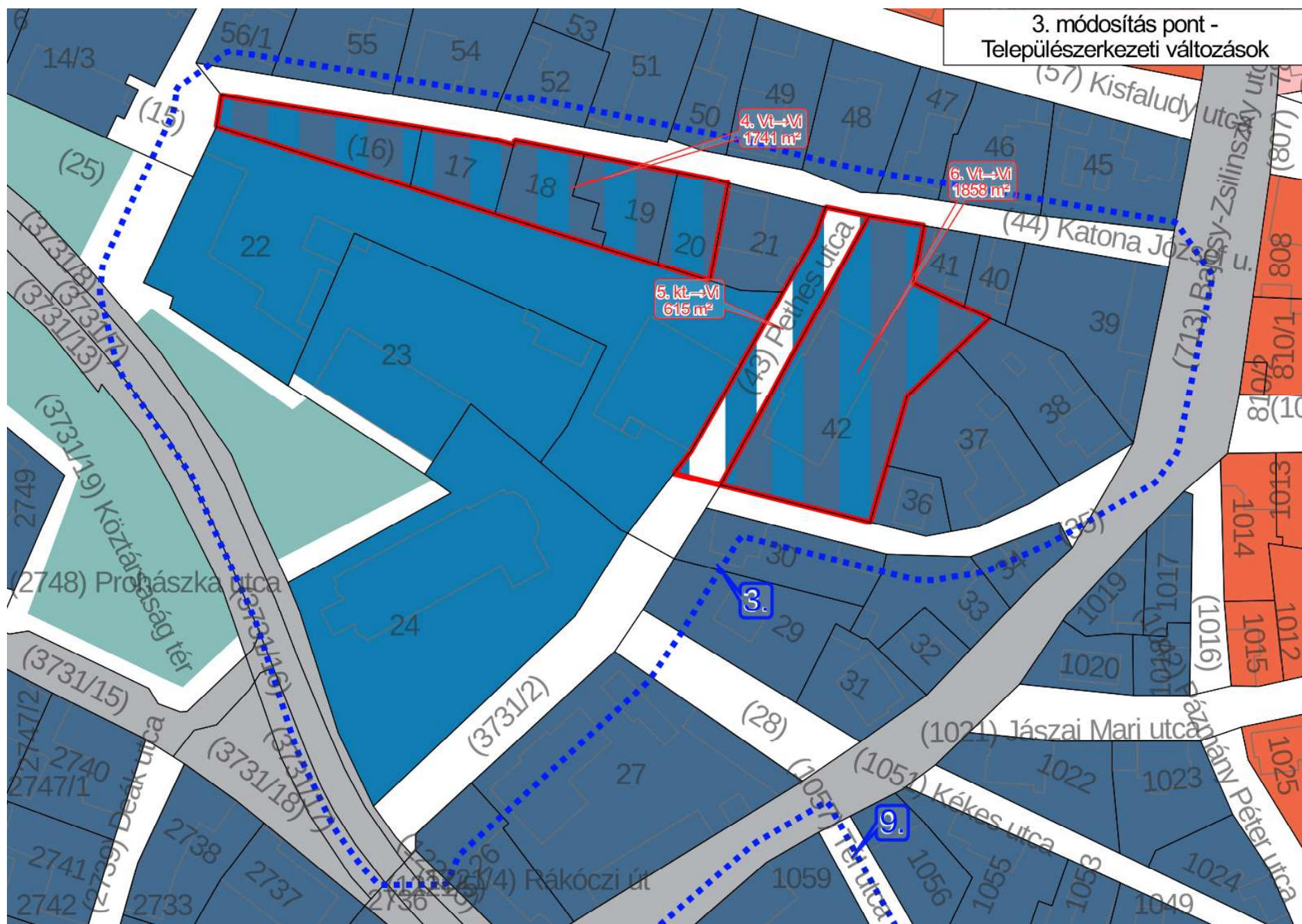


3.1. melléklet a 312/2022. (XII.01.) Kt. határozathoz - Változások bemutatása – 2023. évi 1. módosítás

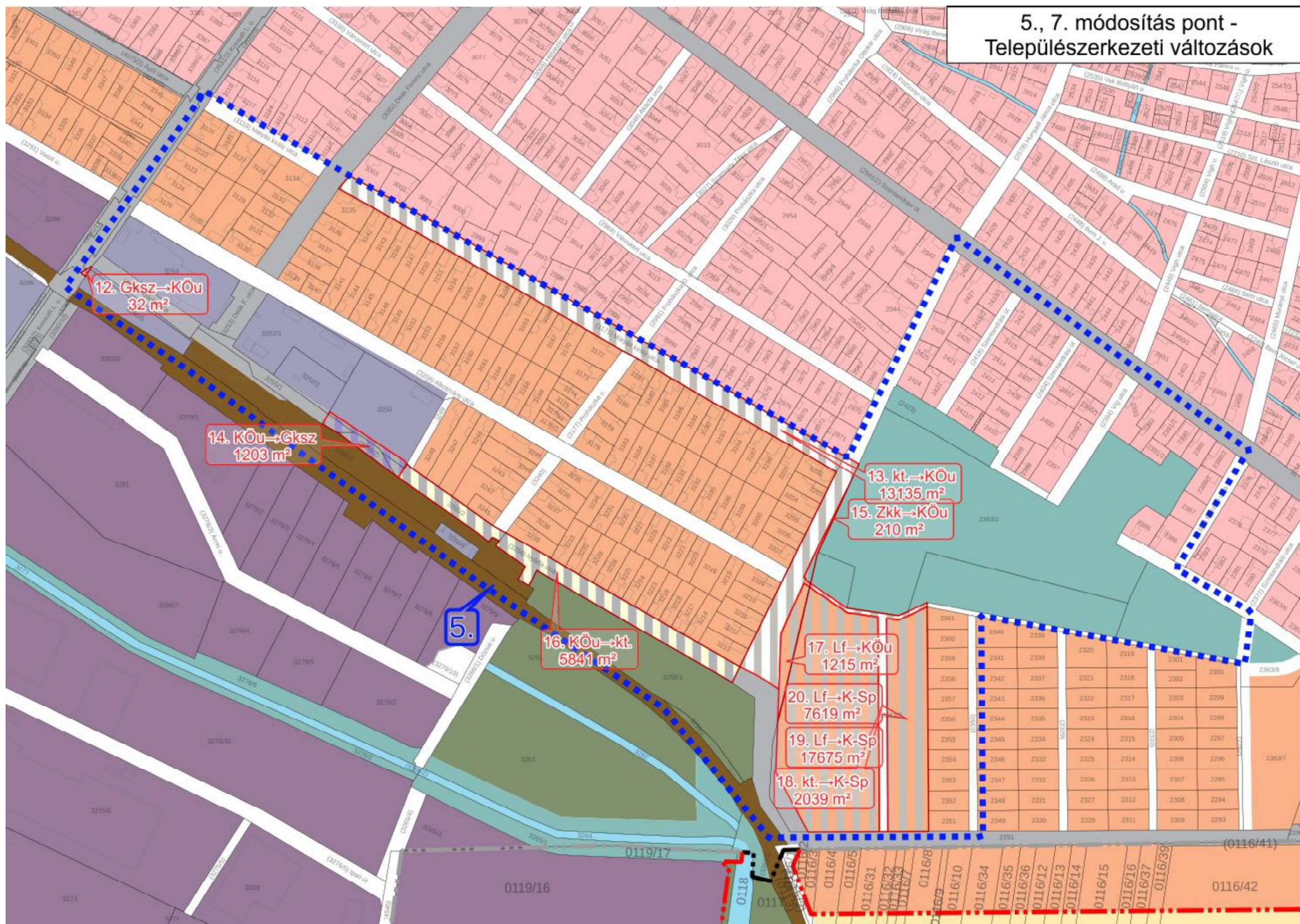


2. módosítás pont -
Települészerkezeti változások

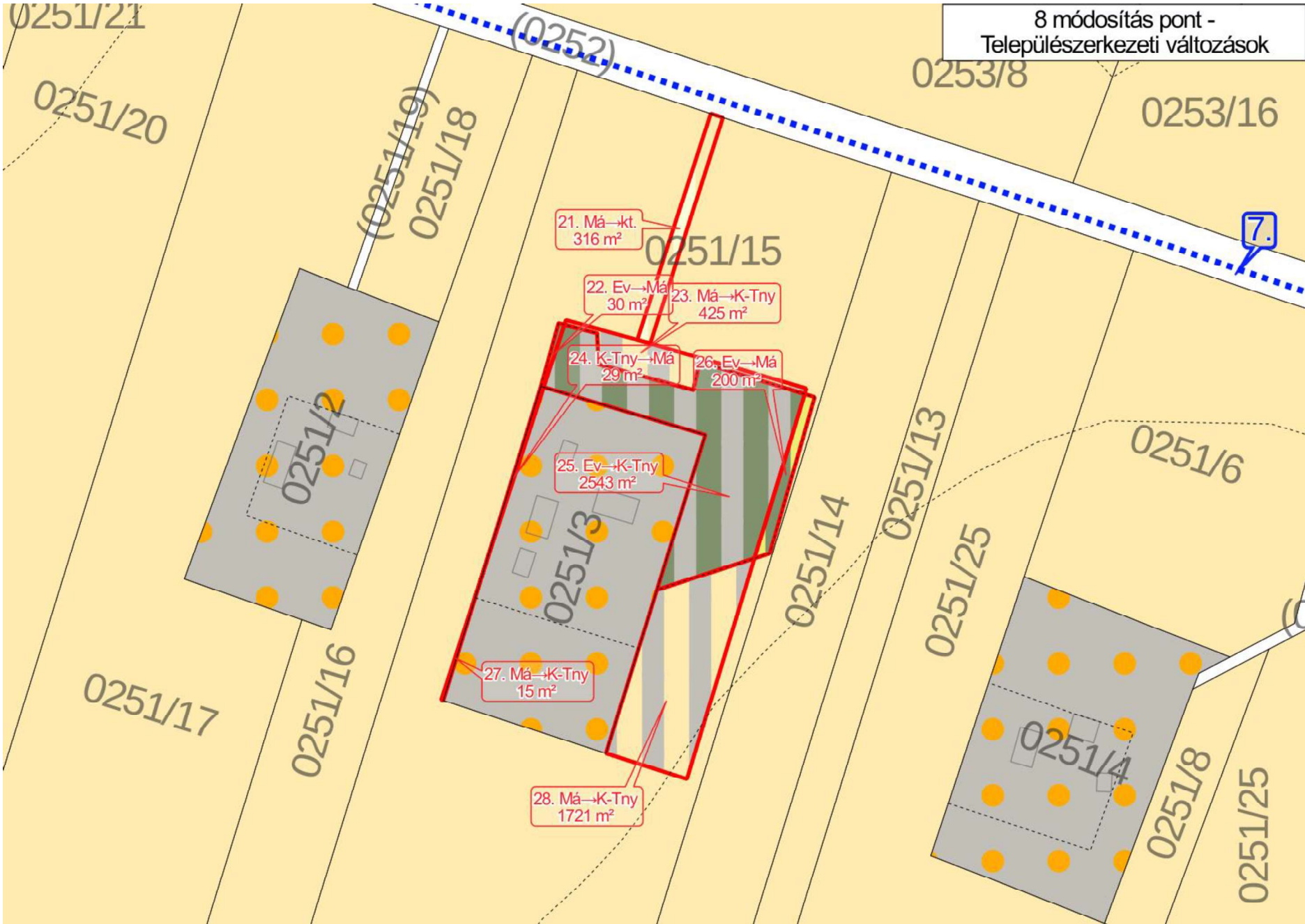




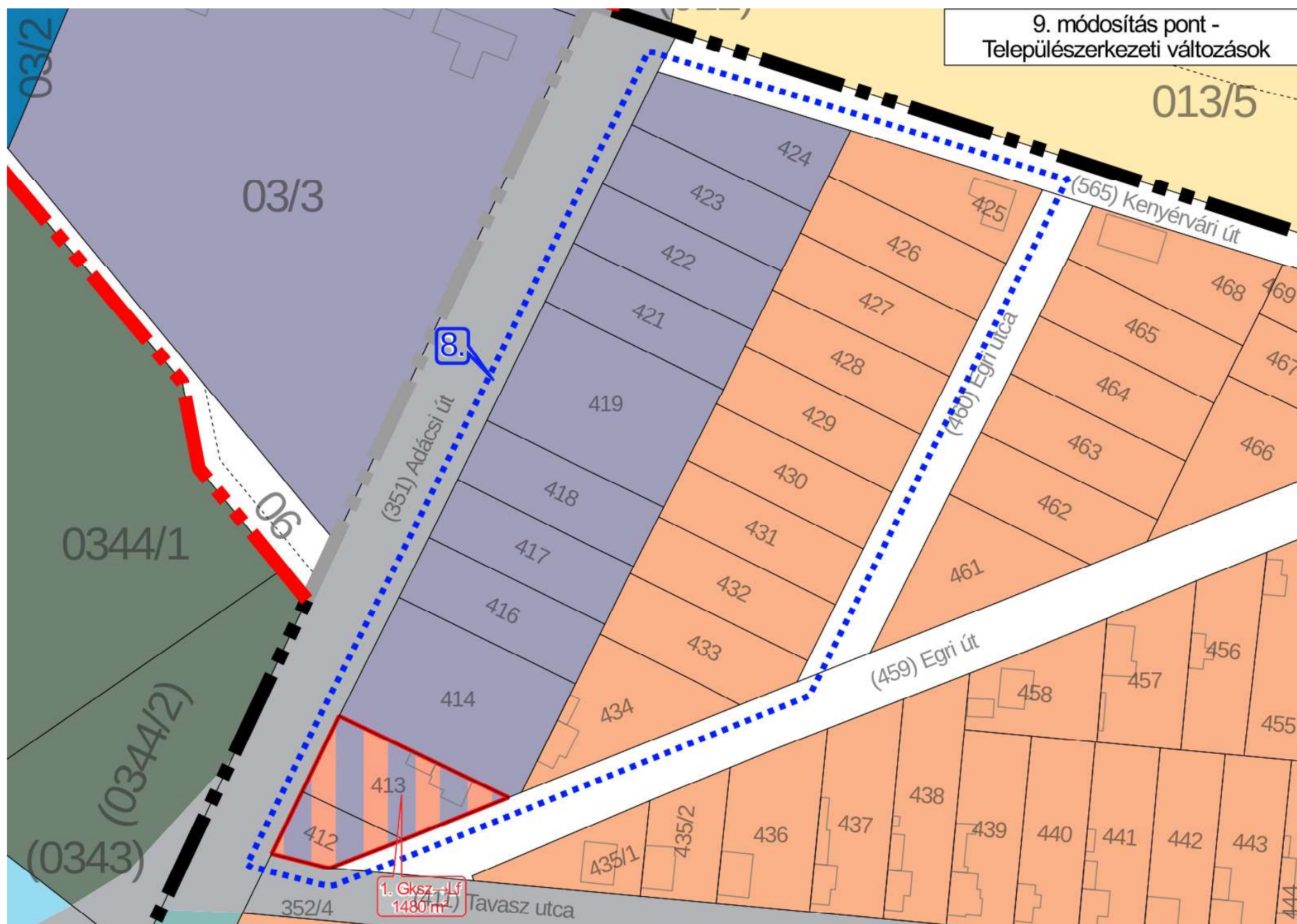
5., 7. módosítás pont - Települészerkezeti változások

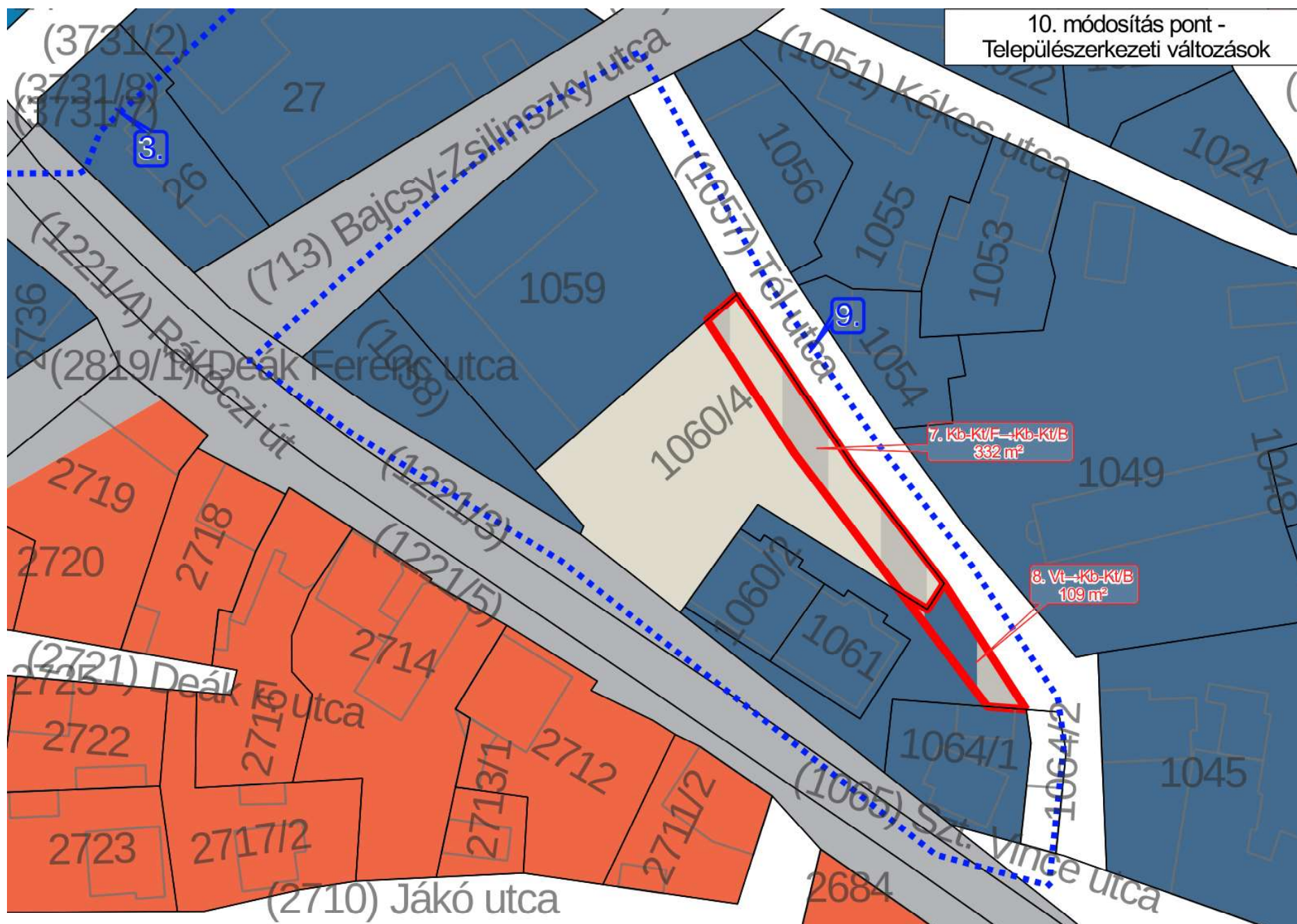


8 módosítás pont - Települészerkezeti változások

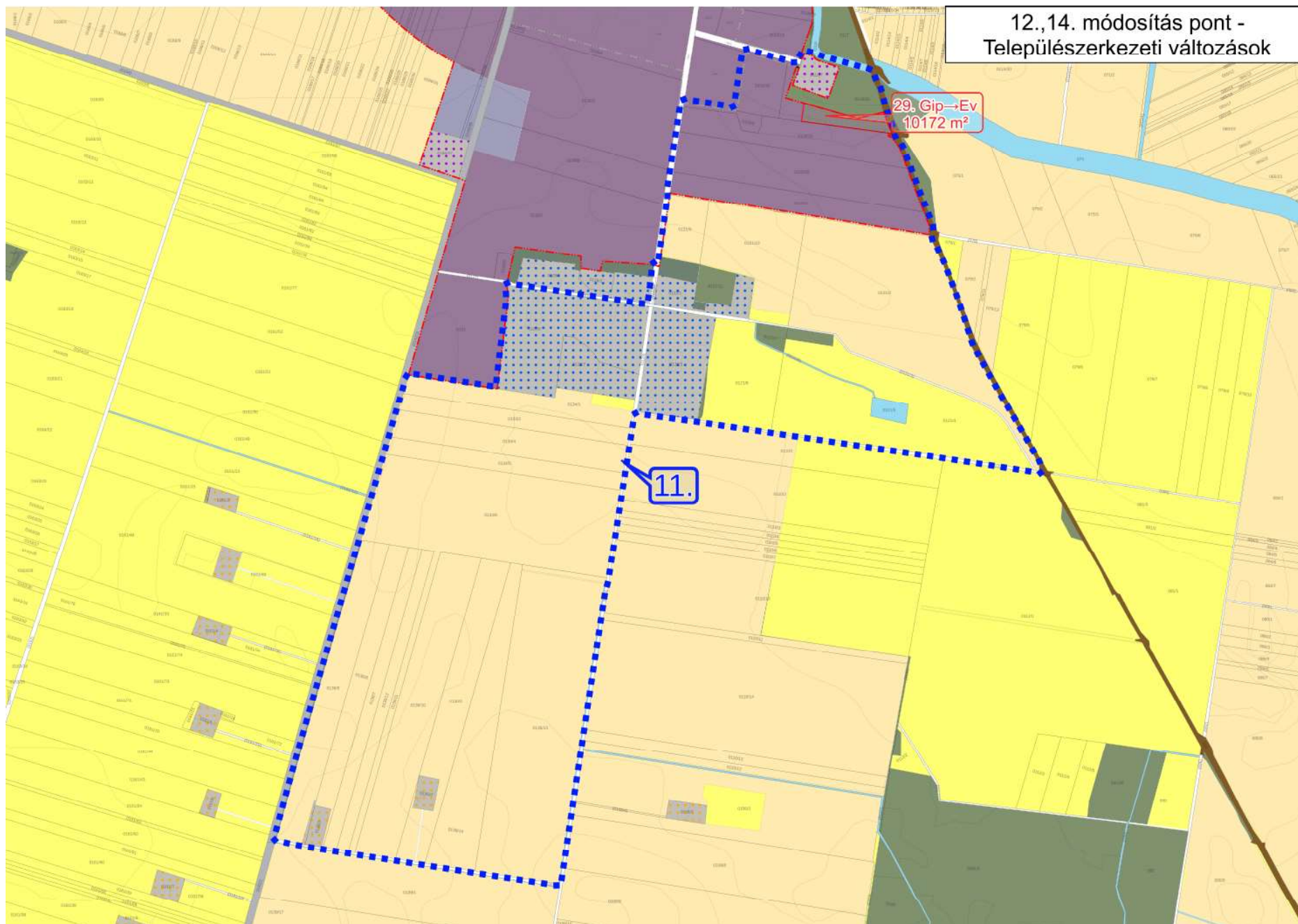


9. módosítás pont -
Települészerkezeti változások





12.,14. módosítás pont -
Települészerkezeti változások



3.2. melléklet a 312/2022. (XII.01.) Kt. határozathoz - Változások leírása – 2023. évi 1. módosítás

Ssz.	Hatályos területfelhasználás a 312/2022. (XII.01.) Kt. Határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terven		Változó terület mérete (m2)	Változó terület mérete (ha)	Tervezett területfelhasználás a .../2024. (.....) Kt. Határozattal módosított Településszerkezeti Terven	
1.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1480,15	0,148	Lf	Falusias lakóterület
2.	kt.	Közlekedési célú közterület	2224,02	0,222	Zkk	Zöldterület - közkert
3.	kt.	Közlekedési célú közterület	814,36	0,081	Lke	Kertvárosias lakóterület
4.	Vt	Településközpont terület	1740,85	0,174	Vi	Intézményterület
5.	kt.	Közlekedési célú közterület	615,18	0,062	Vi	Intézményterület
6.	Vt	Településközpont terület	1857,95	0,186	Vi	Intézményterület
7.	Kb- Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér	332,45	0,033	Kb- Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
8.	Vt	Településközpont terület	109,02	0,011	Kb- Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
9.	Ek	Közjóléti erdőterület	28656,96	2,866	V	Vízgazdálkodási terület
10.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	72172,87	7,217	Gip	Ipari gazdasági terület
11.	kt.	Közlekedési célú közterület	61,43	0,006	Lke	Kertvárosias lakóterület
12.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	31,93	0,003	KÖu	Közúti közlekedési terület
13.	kt.	Közlekedési célú közterület	13135,16	1,314	KÖu	Közúti közlekedési terület
14.	KÖu	Közúti közlekedési terület	1203,25	0,120	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
15.	Zkk	Zöldterület - közkert	209,57	0,021	KÖu	Közlekedési célú közterület
16.	KÖu	Közúti közlekedési terület	5841,38	0,584	kt.	Közlekedési célú közterület
17.	Lf	Falusias lakóterület	1214,54	0,121	KÖu	Közúti közlekedési terület

18.	kt.	Közlekedési célú közterület	2039,18	0,204	K-Sp	Különleges beépítésre szánt sportterület
19.	Lf	Falusias lakóterület	17675,14	1,768	K-Sp	Különleges beépítésre szánt sportterület
20.	Lf	Falusias lakóterület	7618,84	0,762	K-Sp	Különleges beépítésre szánt sportterület
21.	Má	Általános mezőgazdasági terület	316,40	0,032	kt.	Közlekedési célú közterület
22.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	30,21	0,003	Má	Általános mezőgazdasági terület
23.	Má	Általános mezőgazdasági terület	425,48	0,043	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
24.	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület	29,10	0,003	Má	Általános mezőgazdasági terület
25.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	2543,17	0,254	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
26.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	200,20	0,020	Má	Általános mezőgazdasági terület
27.	Má	Általános mezőgazdasági terület	15,31	0,002	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
28.	Má	Általános mezőgazdasági terület	1720,73	0,172	K-Tny	Különleges beépítésre szánt tanya terület
29.	Gip	Ipari gazdasági terület	10171,58	1,017	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
Összesen:			174486,41	17,449		

4. melléklet a 312/2022. (XII.01.) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

312/2022. (XII. 01.) KT. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT			../2024. (.....) KT. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT		
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALAPJÁN			TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALAPJÁN		
TERVEZETT TERÜLET-	TERÜLET	TERÜLETI ARÁNY	TERVEZETT TERÜLET-	TERÜLET	TERÜLETI ARÁNY
FELHASZNÁLÁS JELE	(HA)	(%)	FELHASZNÁLÁS JELE	(HA)	(%)
Lk	31,191	0,40	Lk	31,191	0,40
Lke	136,737	1,77	Lke	136,825	1,77
Lf	163,901	2,12	Lf	161,398	2,09
Vt	15,775	0,20	Vt	15,404	0,20
Vi	3,909	0,05	Vi	4,330	0,06
Gksz	41,317	0,54	Gksz	34,069	0,44
Gip	156,244	2,02	Gip	162,444	2,11
Üh	15,218	0,20	Üh	15,218	0,20
K-G	0,050	0,00	K-G	0,050	0,00
K-Km	2,888	0,04	K-Km	2,888	0,04
K-Mü	47,073	0,61	K-Mü	47,073	0,61
K-Re	2,125	0,03	K-Re	2,125	0,03
K-Sp	2,516	0,03	K-Sp	5,249	0,07
K-St	2,288	0,03	K-St	2,288	0,03
K-T	9,815	0,13	K-T	9,815	0,13
K-Tny	61,750	0,80	K-Tny	62,218	0,81
K-Tu	1,038	0,01	K-Tu	1,038	0,01
				0,000	
KÖu	63,936	0,83	KÖu	64,691	0,84
kt.	175,126	2,27	kt.	173,853	2,25
KÖk	14,401	0,19	KÖk	14,401	0,19

Zkk	14,126	0,18	Zkk	14,327	0,19
Ev	264,366	3,43	Ev	265,106	3,44
Eg	71,504	0,93	Eg	71,504	0,93
Ek	4,157	0,05	Ek	1,291	0,02
Mk	34,318	0,44	Mk	34,318	0,44
Má	4570,995	59,23	Má	4570,773	59,23
Mkko	1716,921	22,25	Mkko	1716,921	22,25
V	89,911	1,17	V	92,777	1,20
Kb-Km	0,459	0,01	Kb-Km	0,459	0,01
Kb-Kt/F	0,136	0,00	Kb-Kt/F	0,103	0,00
Kb-Kt/B	0,120	0,00	Kb-Kt/B	0,164	0,00
Kb-Rhull	2,462	0,03	Kb-Rhull	2,462	0,03
Összesen:	7716,774*	100,00	Összesen:	7716,773*	100,00

* Az alaphatározat szerinti összeg 7716,774 ha-t rögzített, azonban az összeg helyesen pontosítva 7716,773 ha.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel **összhangban** készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3.§-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

A Településrendezési Eszközök módosításának területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelet. (továbbiakban: JNSZMTrT)

Jászárokszállás Város Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS, TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTI-E
MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
Erdőgazdálkodási térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI

Települési térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete OTrT 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Erdők övezete OTrT 3/3. melléklete	adatszolgáltatás*	ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete OTrT 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (JNSZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI

VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete OTrT 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
MEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete JNSZMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás**	ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete JNSZMTrT 3.10. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Tanyás területek övezete JNSZMTrT 3.11. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Térszervező városok övezete – egyéb térszervező város – Jászberény város hatásterülete JNSZMTrT 3.12. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Térségi együttműködések övezete – Jászági gazdasági pólus /Jászágó, Jászárokszállás, Jászberény, Jászdózsza, Jászfelsőszentgyörgy, Jászfényszaru, Jászfákóhalma, Jásztelek, Pusztamonostor) JNSZMTrT 3.13. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Ártéri tájgazdálkodás övezete JNSZMTrT 3.14. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Pusztai tájgazdálkodási övezete JNSZMTrT 3.15. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely>

** Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

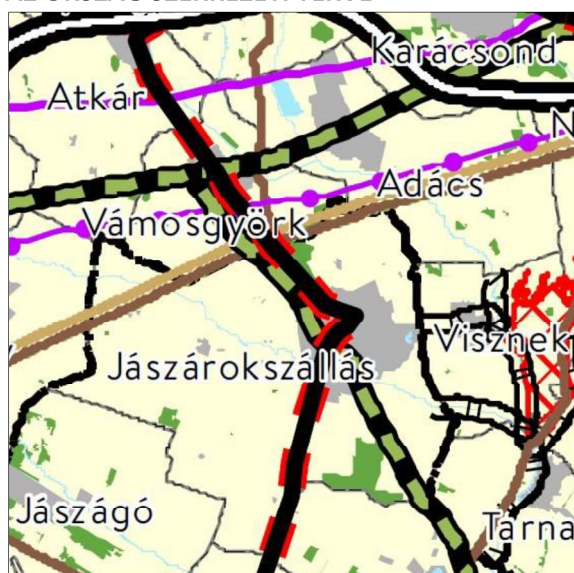
A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve (Trtv.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3.§ (1)]

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



Forrás: Trtv. – Az Ország Szerkezet Terve

Forrás: Trtv. – Jelmagyarázat

Érintett országos területfelhasználási kategóriák	Érintett infrastruktúra hálózati elemek
- Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség	- Főút (tervezett) - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) - Kőolajszállító vezeték (meglévő) - Földgázszállító vezeték (meglévő) - Termékvezeték (meglévő) - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Az Ország Szerkezet Terve szerint Jászárokszállás területét az erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási- és a települési térség országos területfelhasználási kategória érinti.

A Trtv. kimondja:

„10.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül **a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során**

- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

- (1) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.*
- (2) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10.§]*

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

A Trtv. kimondja:

„12.§ (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.”

Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület került kijelölésre. A fenti jogszabályi helynek való megfelelés vizsgálata tehát releváns.

Az új beépítésre szánt területek kijelölése során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- A jelen módosítás során kijelölt új beépítésre szánt terület jellemzően a közlekedési területek csökkentésével járó beépítésre szánt terület növekmény, mely az Eljr.78/D.§ (4) bekezdés b) pontja alapján nem számít új beépítésre szánt terület kijelölésnek, és a tanyaterület bővítése helyhez kötöttsége miatt, más területen nem valósítható meg.
- Az új beépítésre szánt terület Jászárokszállás város közigazgatási határától puffert tartva helyezkedik el, így nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

A Trtv. kimondja:

*„13.§ (1) **Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**” [Trtv. 13. §]*

Jászárokszállás város a nem borvidéki település. A szőlő termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területekre vonatkozó fenti előírás tehát számára nem releváns.

A Trtv. kimondja:

„13.§ ...

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.” [Trtv. 13. §]

A gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek nyilvánosan elérhető adatai alapján (060/2, 065/1-2, 079/2, 0136/7-9, 0161/43, 0166/6, 0171/3-9, 0221/2-3, 0332/23-24 hrsz.), gyümölcs termőhelyi területen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A Trtv. kimondja:

„12.§ (2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.”

[Trtv. 12. § (2)]

„(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.” [Trtv. 12. § (3)]

Kijelölt új beépítésre szánt terület nagysága (erdőterület igénybevételével):	0,254317 ha
Kijelölt új beépítésre szánt terület nagysága (közlekedési területből):	0,47334 ha
Kijelölt új beépítésre szánt terület nagysága (más területfelhasználásból):	0,216152 ha
Elvárt új zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (0,254317*1,25+0,47334+0,216152):	1,007388 ha
Kijelölt új védelmi rendeltetésű erdőterület:	1,017158 ha

1,017158 ha > 1,007388 ha

**Az előírás
teljesült.**

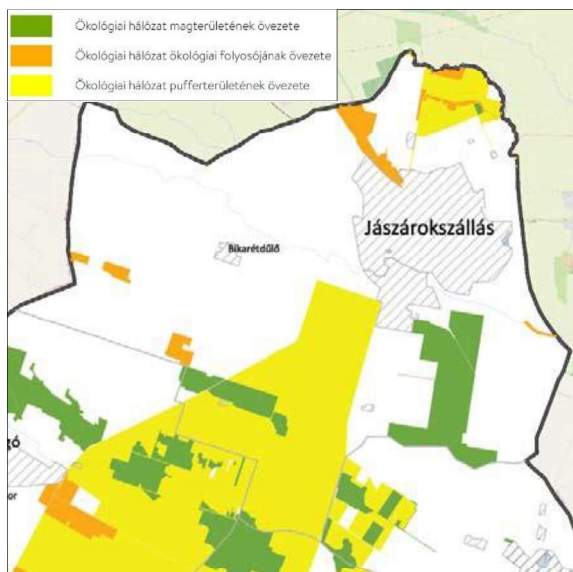
A csereterületként bevont terület nem védett természeti terület, nem Natura 2000 terület és nem természetközeli terület.

Az újonnan beépítésre szánt területekkel **együttesen elvárt zöldterületek, illetve védelmi rendeltetésű erdőterületek** kijelölése, az előírásnak **megfelelő mértékben megtörtént.**

A Településszerkezeti Terv az új beépítésre szánt területkijelölés valamennyi előírásának megfelel.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÉS PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



Forrás: JNSZMTrT. – 3.1. melléklet

„25. § ... (2) Az ökológiai hálózat **magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat **magterülete**, vagy az ökológiai hálózat **magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója** körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. ...

(6) Az **ökológiai hálózat magterületének övezetében** az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető** épületen elhelyezve.

26. § ... (2) Az ökológiai hálózat **ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat **ökológiai folyosó**, vagy az ökológiai hálózat **magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó** körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. ...

(6) Az **ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében** az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető**, épületen elhelyezve. ...

27. § (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

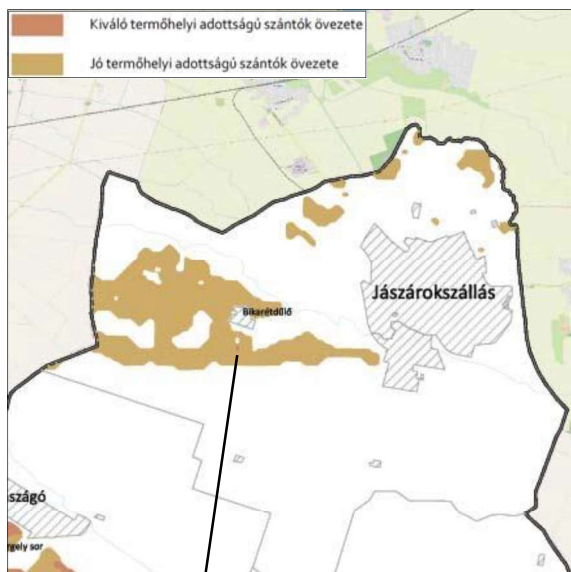
(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve (...) települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.” [Trtv. 27.§ (2)]

Az övezetek a település területét érintik.

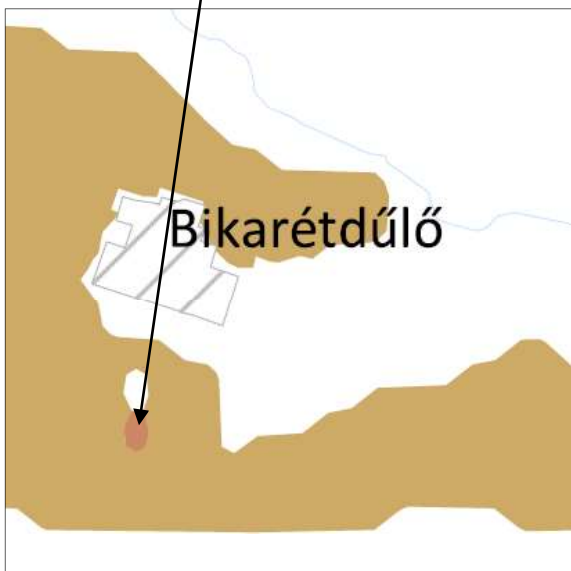
Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Ökológiai hálózat pufferterületében jelen módosítás során nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület. **Az övezetekben kiserőmű létesítése nincs tervbe véve.**

Az övezetekre vonatkozó előírások betartásra kerültek.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



Forrás: JNSZMTrT – 3.2. melléklet



„28.§ (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében **új beépítésre szánt terület** – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – **csak** az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott **területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki**.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

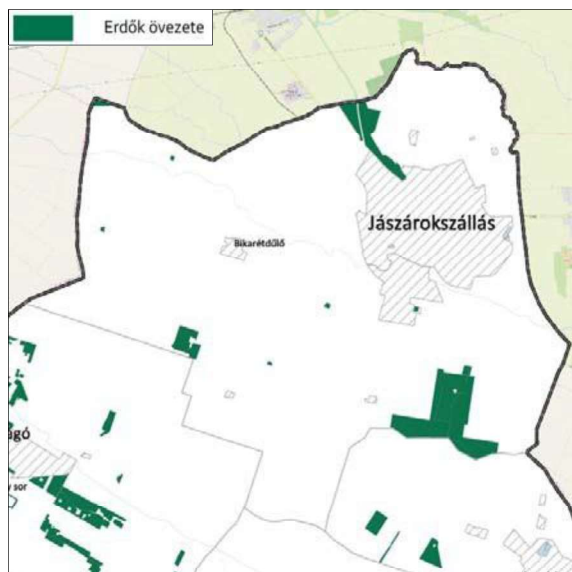
(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető**, épületen elhelyezve.”
[Trtv. 28.§]

Az övezet a település területét érinti.

Az övezetekben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az övezetekben kiserőmű létesítése nincs tervbe véve.

Az övezetekre vonatkozó előírások betartásra kerültek.

ERDŐK ÖVEZETE



Forrás: JNSZMTrT – 3.3. melléklet

„29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében **legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia**. Az e törvény hatálybalépését megelőzően **kijelölt beépítésre szánt területek**, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt **települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.**” [Trtv.]

Az övezet a település területét érinti.

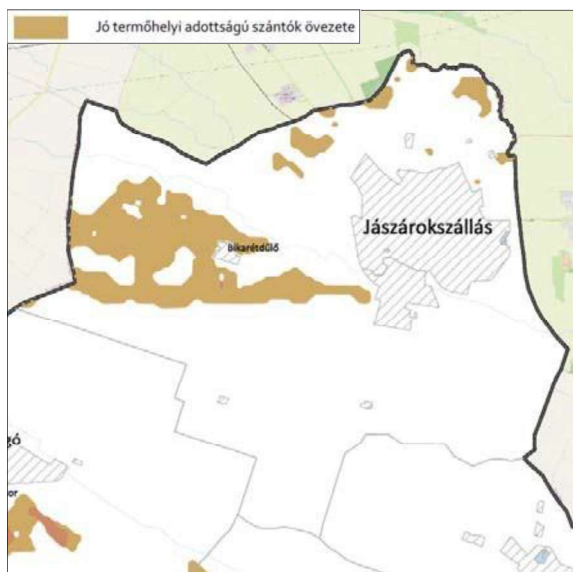
Erdők övezetének területe:	304,75 ha
Előírt erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolandó terület (95%):	289,51 ha
Besorolt erdőterület (99,45%):	303,08 ha
303,08 ha > 289,51 ha	Megfelel

A TRE módosítás az erdők övezetét nem érinti.

Az övezetre vonatkozó előírások betartásra kerültek. A kijelölésre kerülő erdőterületek települési térségbe esnek.

A Területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



„2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét **elsősorban** – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén **javasolt** kijelölni.

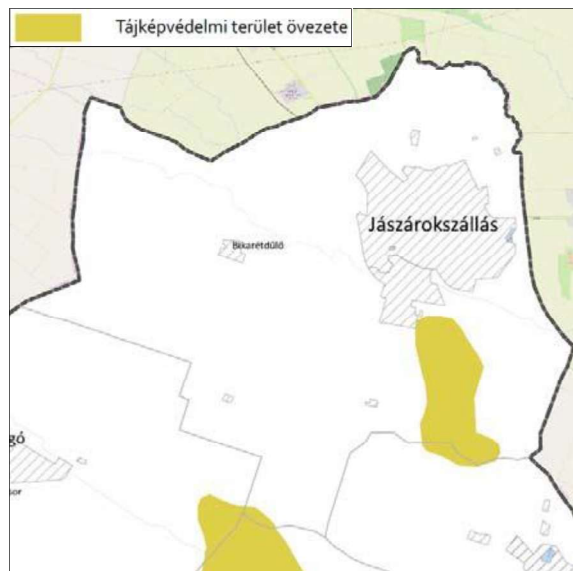
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

[9/2019. MvM rendelet 2.§]

Az övezet a település területét érinti.

A TRE módosítás a jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET



„4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére... a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében **meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.**

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – **meg kell határozni**

Forrás: JNSZMTrT – 3.4. melléklet

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének **egyedi szabályait...**” [9/2019. MvM rendelet]

Az övezet a település területét érinti.

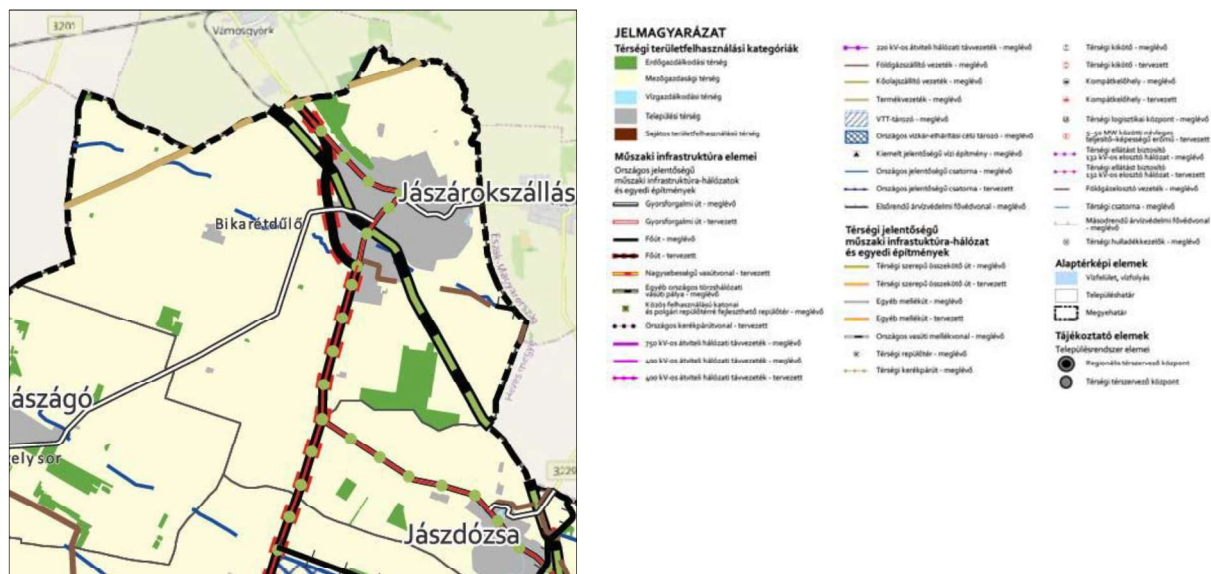
A Megalapozó Vizsgálat keretében a tájvizsgálatra sor került. A tájjelleg megőrzendő elemei, elemegyüttese, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői rögzítésre kerültek.

A TRE módosítás a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (JNSZMTrT)

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2020. május 15. napján lépett hatályba. E rendelet Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE



Forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megye TrT

Forrás: JNSZMTrT – Jelmagyarázat

Érintett térségi területfelhasználási kategóriák	Érintett infrastruktúra hálózati elemek
- Erdőgazdálkodási térség: 309,08 ha - Mezőgazdasági térség: 6493,42 ha - Sajátos területfelhasználású térség: 0 ha - Települési térség: 905,8 ha - Vízgazdálkodási térség: 8,27 ha	- Főút - tervezett - Egyéb mellékút - meglévő - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő - Térségi kerékpárút – meglévő - Térségi kerékpárút – tervezett - Földgázszállító vezeték – meglévő - Földgázelosztó vezeték – meglévő - Kőolajszállító vezeték - meglévő - Termékvezeték - meglévő - Térségi csatorna - meglévő - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

/Jászárokszállás közigazgatási területét érintő megyei területfelhasználási kategóriák/

Kategória Terület*

erdőgazdálkodási térség	309,28 ha
mezőgazdasági térség	6493,42 ha
vízgazdálkodási térség	8,27 ha
települési térség	905,80 ha
sajátos területfelhasználású térség	0,00 ha

Összesen: 7716,77 ha

**Forrás: Tervezői adatszolgáltatás*

Előírások a településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriáira

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

Erdőgazdálkodási térség

*„a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő **erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint**, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;” [Trtv. 11. § a)]*

„29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 29.§]

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
erdőgazdálkodási térség > erdők övezete	304,75	304,75x 0,95 =289,51
Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
erdőbe besorolt terület (99,45%)	303,08	303,08 > 289,51 >> Megfelel

Mezőgazdasági térség

*„a mezőgazdasági térség területének legalább **75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni**, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;” [Trtv. 11. § b)]*

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
mezőgazdasági térség	6493,42	6493,42 x 0,75 = 4870,06

Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
Mk, Má, Mkkó	6322,01	6322,01 > 4870,06 >> Megfelel

Vízgazdálkodási térség

„c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – **vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;**” [Trtv. 11. § c)]

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
vízgazdálkodási térség	8,27	8,27
Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
V	92,78	92,78 > 8,27 >> Megfelel

Települési térség

„d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;” [Trtv. 11. § d)]

>> Megfelel.

Jászárokszállás Város Településszerkezeti Tervének módosítása Jász-Nagykun-Szolnok Megye területfelhasználási kategóriáinak előírásaival összhangot mutat.

INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A Térségi Szerkezeti Terven a település területét az alábbi infrastruktúra hálózati elemek érintik:

- Főút - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Térségi kerékpárút - meglévő
- Térségi kerékpárút - tervezett
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő

- Térségi csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

A nyomvonalas elemek az állami alapadatok, valamint adatszolgáltatások alapján kerültek ábrázolásra.

MEGYEI ÖVEZETEK

„Trtv. 19. § (3) A megyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.”

„21. § (1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„**23. § (2)** A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására **vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTt-ben**, a területrendezését felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti **rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE



JNSZMTrT 3.9. melléklete

-  Szénhidrogén és CO₂ bányatelek
-  Geotermikus energia kutatás
-  Szilárd ásványi nyersanyag kutatás
-  Szénhidrogén koncessziós kutatás
-  Szénhidrogén kutatás

„8.§ (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a **településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben **csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.**”

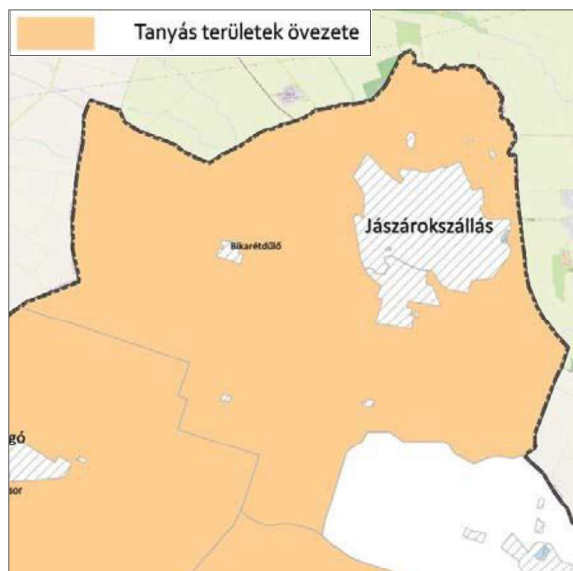
[9/2019. MvM rendelet 8 § (1)-(2)]

Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került lehatárolásra. A tervlap szénhidrogén koncessziós kutatások („Jászárokszállás”, „Nagykátá”) érintettségét mutatja.

A Bányafelügyeletről kapott adatszolgáltatás a tervlap adattartalmát megerősíti, amely a tervlapokon feltüntetésre került.

A Településrendezési Eszközök módosítása az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE



JNSZMTrT 3.11. melléklete

„10.§ (2) A tanyás területek övezetével érintett területre a **tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni**

a) a településrendezési eszközökben a **területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,**

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

[9/2019. MvM rendelet 10.§ (2)]

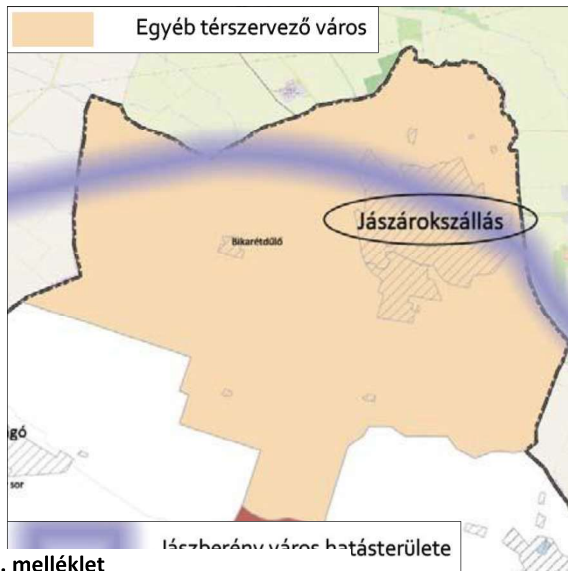
Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került lehatárolásra.

A 2022-ben jóváhagyott felülvizsgálat keretében – a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében – különleges tanyaterület került kijelölésre.

A Településrendezési Eszközök módosítása az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÖVEZETE „(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely **erősíti az**



adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, **törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.**”

Forrás: JNSZMTrt 3.12. melléklet

(2) Településrendezési eszközök készítése során a területfelhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti **nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre** kijelölt területekre (területkínálat) is **figyelemmel kell kezelni.**

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint **fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át**, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén** a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg **az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.**

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett **legnagyobb beépítettsége, legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető**, amennyiben.”

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet.** Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.” [JNSZMTrT 6.§ (1)-(8)]

Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került lehatárolásra.

AZ ELŐÍRÁSOK TELJESÜLÉSÉNEK IGAZOLÁSA

„6.§ (1) a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely **erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,**”

» Jászárokszállás térszervező szerepének erősítésére **intézményi területek** kerültek rögzítésre.

„b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt **barnamezős területeken** olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,”

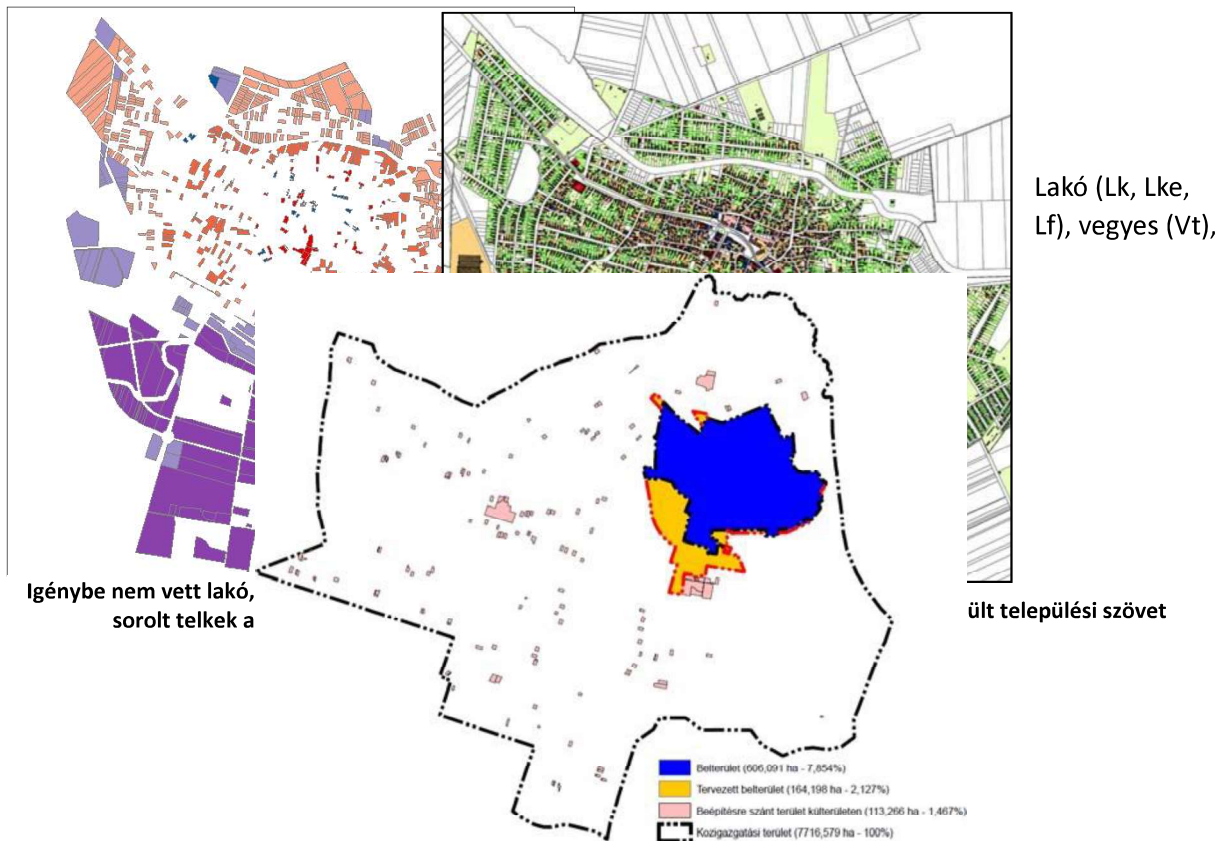
» Jászárokszállás területén **barnamezős terület** nem került rögzítésre.

„c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak **korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell** a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.”

» A Településrendezési Eszközök 2022-ben jóváhagyott felülvizsgálata keretében az érintett építési övezetekben **az országos előírások szintjére került felemelésre** a beépíthetőség mértéke.

„6.§... (2) Településrendezési eszközök készítése során a területfelhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti **nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre** kijelölt területekre (területkínálat) is **figyelemmel kell kezelni.**

(3) **Amennyiben** a (2) bekezdés szerint **fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át,** úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.”



Belterület, tervezett belterület és összes beépítésre szánt terület elhelyezkedése

illetve gazdasági (Gks, Gip) besorolású, igénybe nem vett (10%-nál kisebb beépítettségű) telkek összterülete: **311,340 hektár**

A hatályos terven a belterület, a tervezett belterület valamint az összes beépítésre szánt területek együttes nagysága: 939,1636 hektár

(Igénybe nem vett lakó, vegyes és gazdasági fejlesztési terület) / (Belterület + tervezett belterület + összes beépítésre szánt terület): $311,3403 / 939,1636 = 33,15 \% > 20\%$

Azaz, új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

Hatályos területfelhasználás alapján a beépítésre szánt területek nagysága: **693,835**

Javasolt területfelhasználás alapján a beépítésre szánt területek nagysága: **693,623**

Beépítésre szánt területek **csökkenése**: **0,212**

» A már kijelölt, de még igénybe nem vett területek aránya meghaladja a belterület, a tervezett belterület és a beépítésre szánt területek együttes területének 20%-át. Ennek okán a hatályos terven kijelölt, de **igénybe nem vett fejlesztési területek egy része visszavonására került**. Fentiek alapján az **előírás teljesül**.

*„6.§...(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok **közös tervezése során** a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.”*

» Jászárokszállás egyetlen önkormányzattal sem folytat közös tervezést.

*„6.§... (5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha, vagy annál nagyobb** egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: **új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.**”*

» A 2 hektárnál nagyobb összefüggő új lakóterülethez a TRE módosítás során nem tervezett.

*„6.§... (6) **Kereskedelmi, szolgáltató területen** az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telkek megengedett **legnagyobb beépítettsége, legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben.**”*

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.”

» A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetére lehetővé tett kedvezmény **nem került igénybevételre**.

*„(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet**. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.”*

» A TRE módosítás során nem tervezett 2 ha-nál nagyobb gazdasági illetve lakóterület kijelölése.

A Településrendezési Eszközök módosítása az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.



TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE

„(2) Az egy településcsoportba tartozó települések **közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját**. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége **kiterjedhet**

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv

közös elkészítésére. ...

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – **megállapodás alapján – egyeztetheti** az együttműködő településsel.” [JNSZMTrT 7.§ (2), (4)]

Jászárokszállás a Jászszági gazdasági pólus településcsoport része.

A településcsoport tagjai **nem döntöttek** sem a településfejlesztési koncepció, sem az integrált településfejlesztési stratégia, sem a településrendezési eszközök közös elkészítéséről.

Nem született megállapodás sem a településfejlesztési koncepció, sem az integrált településfejlesztési stratégia, sem a településrendezési eszközök egyeztetéséről.

A Településrendezési Eszközök módosítása az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

Jelen módosítás Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervének előírásaival összhangot mutat.

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT

1. A Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jászárokszállás város településszerkezeti tervéről szóló 312/2022. (XII.01.) sz. határozatának 6. mellékletének táblázata helyébe a következő táblázat lép:

Hatályos 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv				Tervezett 198/2024.(IX.05.) Kt. Határozattal módosított Településszerkezeti Terv		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ (pont)	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ (pont)
Lk	31,191	1,2	37,429	31,191	1,2	37,429
Lke	136,737	2,7	369,190	136,825	2,7	369,426
Lf	163,901	2,4	393,362	161,398	2,4	387,356
Vt	15,775	0,5	7,888	15,404	0,5	7,702
Vi	3,909	0,5	1,955	4,330	0,5	2,165
Gksz	41,317	0,4	16,527	34,069	0,4	13,628
Gip	156,244	0,2	31,249	162,444	0,4	64,978
Üh	15,218	3	45,654	15,218	3	45,654
K-G	0,050	0	0,000	0,050	0,5	0,025
K-Km	2,888	1,5	4,332	2,888	1,5	4,332
K-Mű	47,073	0,7	32,951	47,073	0,7	32,951
K-Re	2,125	1,5	3,188	2,125	3	6,375

K-Sp	2,516	3	7,548	5,249	3	15,748
K-St	2,288	1,5	3,432	2,288	1,5	3,432
K-T	9,815	3	29,445	9,815	3	29,445
K-Tny	61,750	1,5	92,625	62,218	1,5	93,326
K-Tu	1,038	1,5	1,557	1,038	1,5	1,557
KÖu	63,936	0,6	38,362	64,691	0,6	38,814
kt.	175,126	0,6	105,076	173,853	0,6	104,312
KÖk	14,401	0,6	8,641	14,401	0,6	8,641
Zkk	14,126	6	84,756	14,327	6	85,964
Ev	264,366	9	2379,294	265,106	9	2385,952
Eg	71,504	9	643,536	71,504	9	643,536
Ek	4,157	9	37,413	1,291	9	11,622
Mk	34,318	5	171,590	34,318	5	171,590
Má	4570,995	3,7	16912,682	4570,773	3,7	16911,861
Mkko	1716,921	4,75*	8155,375	1716,921	4,75*	8155,375
V	89,911	7	629,377	92,777	7	649,437
Kb-Km	0,459	0	0,000	0,459	3,2	1,469
Kb-Kt/F	0,136	1,2	0,163	0,103	1,2	0,123
Kb-Kt/B	0,120	0,3	0,036	0,164	0,3	0,049

Kb-RHull	2,462	3,2	7,878	2,462	3,2	7,878
Összesen	7716,774		30252,508	7716,773*		30292,152
Különbözet a javított BAÉ értékekkel elért aktivitásértékhez képest:					+	3,714**

* A hatályos településszerkezeti terv által rögzített település összterülete a hatályos terven 7716,774 ha méretű volt, hibás számítás eredményeként.

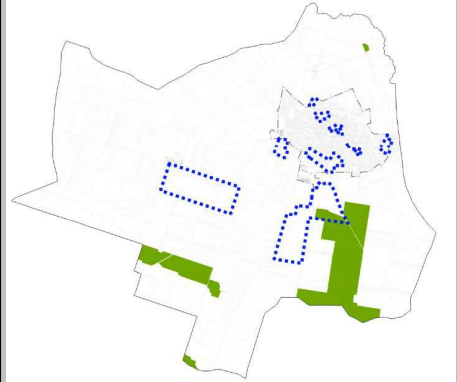
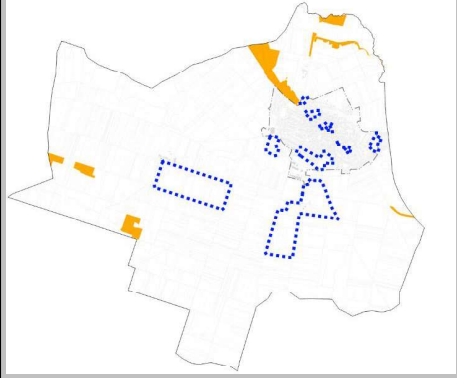
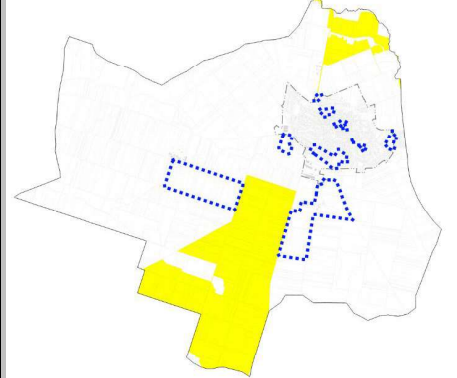
Hibajavítás alapján az összterület 7716,773 ha.

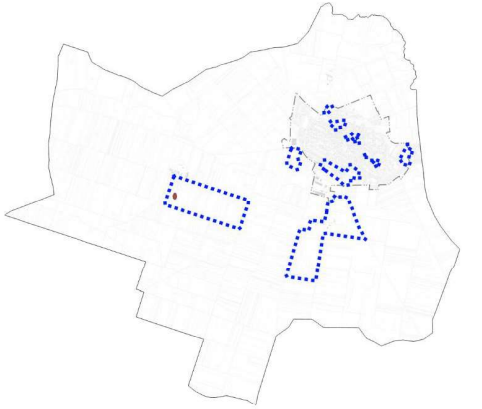
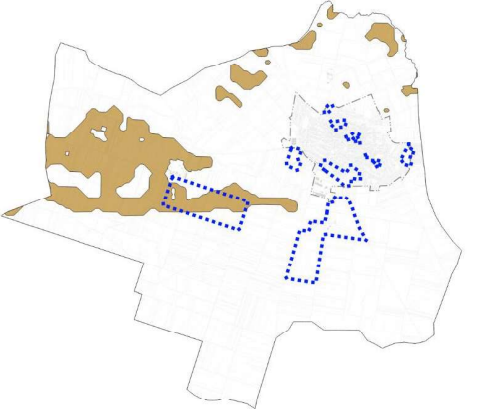
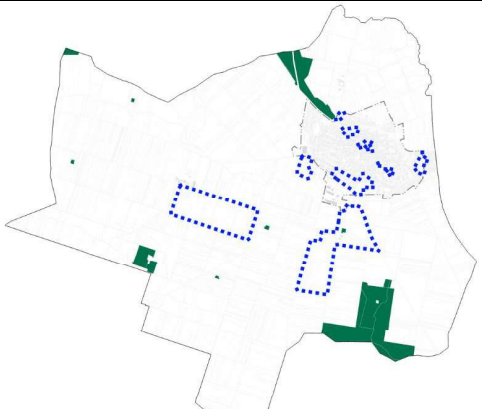
** A hatályos településszerkezeti tervben hibásan rögzített BAÉ szorzók javításának következtében növekvő aktivitásérték nem került beszámításra – mivel az az aktivitásértéken ténylegesen nem változtat.

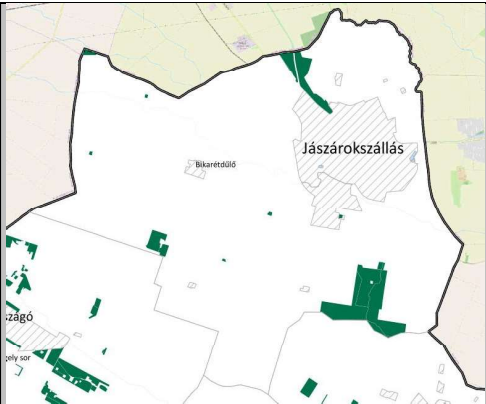
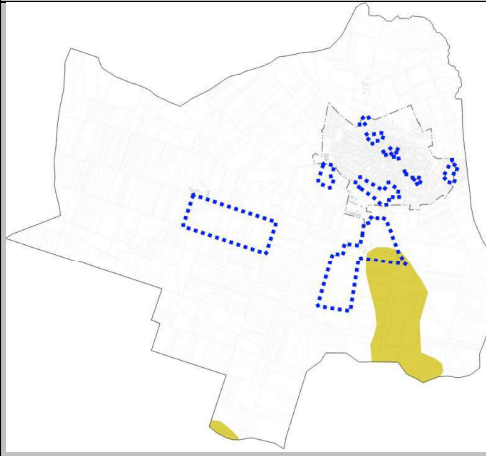
2. A Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jászárokszállás város településszerkezeti tervéről szóló 312/2022. (XII.01.) sz. határozatának 6. mellékletében a „30.252,508 – 30.152,307 = 100,201 pont” szövegrész helyébe a „100,201+3,714 = 103,915 pont” szöveg lép.

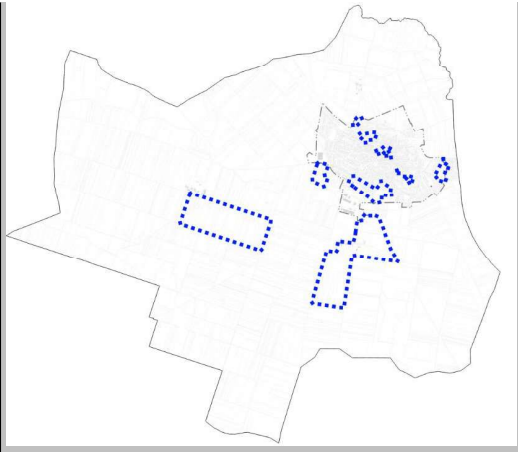
3. A Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jászárokszállás város településszerkezeti tervéről szóló 312/2022. (XII.01.) sz. határozatának 6. mellékletében a "növekmény mértéke +100,201 pont," szövegrész helyébe a „növekmény mértéke +103,915 pont,” szöveg lép.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Jászárokszállás város érintettsége	A módosítási területek érintettsége	A módosítással érintett földrészlet érintettsége	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	igen, a 11. tervezési terület	nem	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem	

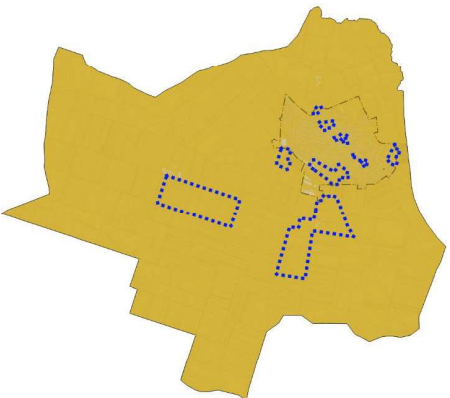
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen, a 7. tervezési terület	nem	
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen, a 7. tervezési terület	igen, a 8. módosítási pont	
erdők övezete	igen	igen, a 11. tervezési terület	nem	

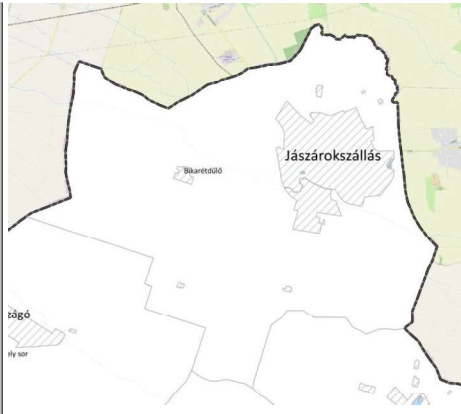
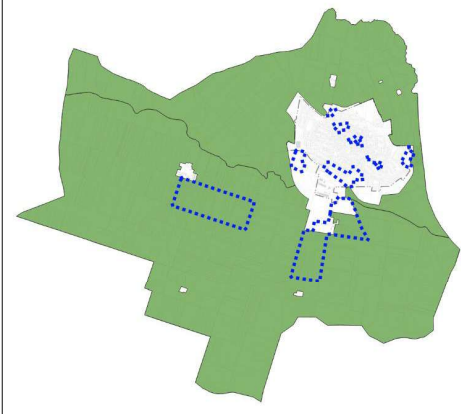
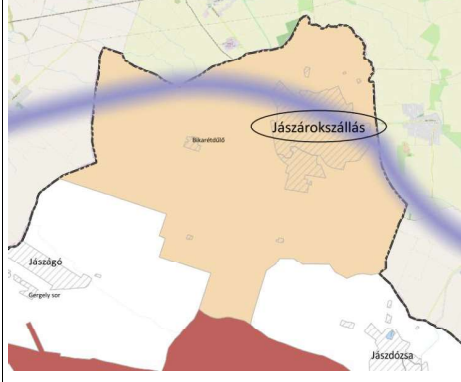
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem	
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen, a 11. tervezési területet	nem	
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	

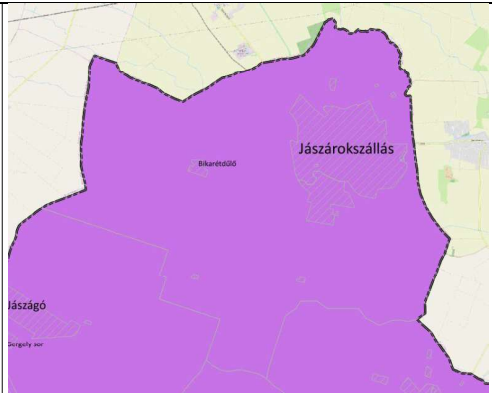
vízminőség-védelmi terület övezete	nem (igen – E-TÉR adatszolgáltatás szerint)	nem	nem	
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	

honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	
--	-----	-----	-----	--

Vármegyei övezetek ismertetése

Vármegyei övezetek	Jászárokszállás város érintettsége	A módosítási terület érintettsége	A módosítással érintett földrészlet érintettsége	Térképi megjelenítése
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	az E-TÉR adatszolgáltatás nem tartalmaz adatot nyersanyagvagyon területről	A város teljes területe érintett szénhidrogén koncessziós kutatással	

rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	
tanyás területek övezete	igen	igen – a 7. és 11. tervezési terület	igen – a 8. és a 12. módosítási pont	
térszervező városok övezete	igen	igen	igen	

térségi együttműködések övezete	igen	igen	igen	
ártéri tájgazdálkodás övezete	nem	nem	nem	
pusztai tájgazdálkodás övezete	nem	nem	nem	

A módosítással érintett területegységek az országos és térségi műszaki infrastruktúrahálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei közül egyiket sem érintik. A tervezési területeken ezen elemek a magasabb rendű jogszabályok szerint meghatározott nyomvonalon kerültek ábrázolásra.

Az új beépítésre szánt területek vonatkozásában külön biológiai aktivitásérték-változás számítás bemutatása nem szükséges, mert az újonnan beépítésre szánt területek mértéke nem éri el az 1 ha területet (0,9438ha) (Hiv.: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdés)