Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. év augusztus hó 18. napján
megtartott nyilvános üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	**száma**	**pontos címe**
1.	**162/2025. (VIII.18.)**	Napirend elfogadásáról
2.	**163/2025. (VIII.18.)**	Döntés a Versenyképes Járások programban Konzorciumi Együttműködési Megállapodás elfogadásáról és a projekt megvalósításáról
3.	**164/2025. (VIII.18.)**	A maximális óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a 2025/2026. nevelési évben
4.	**165/2025. (VIII.18.)**	A Jászárokszállási Városi Óvoda igazgatója teljesítménycéljainak és intézményi teljesítményértékelési szempontjának a 2025/2026. nevelési évre történő meghatározásáról
5.	**166/2025. (VIII.18.)**	A Jászárokszállási Városi Sportegyesület részére, futsal csarnok és parkolók építéséhez való tulajdonosi hozzájárulásról
6.	**167/2025. (VIII.18.)**	A jászárokszállási Ároki út melletti ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről
7.	**168/2025. (VIII.18.)**	Kaszab Zsolt alpolgármester kizárása döntéshozatalból
8.	**169/2025. (VIII.18.)**	A jászárokszállási 1305/12 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
9.	**170/2025. (VIII.18.)**	A jászárokszállási 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 18-án megtartott
soron kívüli képviselő-testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal díszterme, 2025. augusztus 18. 17 óra 14 perc

Jelen vannak:

Szerző Ildikó	polgármester
Farkas Szilvia	alpolgármester
Kaszab Zsolt	alpolgármester
Bordás Péter	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő
Kis-Simonné Goda Éva	képviselő
Kubacsek József	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gócza Tamás	jegyző
Bakainé Magyari Melinda	Műszaki Iroda vezetője
Bernát-Fodor Magdolna	Pénzügyi Iroda vezetője
Kovács Zoltánné Lajos Krisztina	Városi Óvoda igazgatója
Lóczy Péter	Petőfi Művelődési Ház és Városi Könyvtár igazgatója

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné

Szerző Ildikó polgármester: Üdvözli a jelenlévőket és megnyitja a 2025. augusztus 18-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlévővel határozatképes. Pető Judit és Szerző Csaba képviselők jelezték távolmaradásukat. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

1./ Konzorciumi Együttműködési Megállapodás elfogadása a Versenyképes Járások programban
2./ Maximális óvodai csoportlétszámok túllépésének engedélyezése a 2025/2026. nevelési évben
3./ Városi Óvoda igazgatója teljesítménycéljainak és intézményi értékelési szempontjának meghatározása
4./ Hozzájárulás a Jászárokszállási Városi Sportegyesület részére, futsal csarnok, parkolók építéséhez
5./ A jászárokszállási Ároki út melletti ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetése
6./ A jászárokszállási 1305/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése
7./ A jászárokszállási 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

162/2025. (VIII.18.) határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 18-ai soron kívüli képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Konzorciumi Együttműködési Megállapodás elfogadása a Versenyképes Járások programban

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kis-Simonné Goda Éva Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

163/2025. (VIII.18.) határozat:
/Döntés a Versenyképes Járások programban Konzorciumi Együttműködési Megállapodás elfogadásáról és a projekt megvalósításáról/

1) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 98/2025. (IV.04.) határozatában foglaltak figyelembevételével, **jóváhagyja**, a határozat mellékletében szereplő, a Versenyképes Járások Program *(a továbbiakban: Program)* keretében, a Jászberény Városi Önkormányzattal és Jászjákóhalma Községi Önkormányzattal kötendő **Konzorciumi Együttműködési Megállapodást.**

2) A Képviselő-testület felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert a **Konzorciumi Együttműködési Megállapodás** és a Program megvalósításával kapcsolatos és szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 22.
Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

1) Jászberény Városi Önkormányzat, 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
2) Műszaki Iroda Helyben
3) Irattár.

2. napirendi pont: Maximális óvodai csoportlétszámok túllépésének engedélyezése a 2025/2026. nevelési évben

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kubacsek József Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

164/2025. (VIII.18.) határozat:
/A maximális óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a 2025/2026. nevelési évben/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése és a 4. melléklete alapján a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan engedélyezi az óvodai **maximális csoportlétszámok** legfeljebb 20%-kal való **túllépését** a fenntartásában működő Jászárokszállási Városi Óvodában, az alábbi csoportokban:

1) Dobó úti óvoda (5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.): az összes csoport,

2) Lehel úti óvoda (5123 Jászárokszállás, Lehel u. 2/B.): az összes csoport.

A felvehető maximális gyermeklétszám egy csoport esetén maximum 30 gyermeket jelent.

Határidő: folyamatos.
Felelős: óvodaigazgató.

Erről értesülnek:

1) Jászárokszállási Városi Óvoda 5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.
2) Hatósági Iroda Helyben
3) Irattár.

3. napirendi pont: Városi Óvoda igazgatója teljesítménycéljainak és intézményi értékelési szempontjának meghatározása

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kubacsek József Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

165/2025. (VIII.18.) határozat:

/A Jászárokszállási Városi Óvoda igazgatója teljesítménycéljainak és intézményi teljesítményértékelési szempontjának a 2025/2026. nevelési évre történő meghatározásáról/

1) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállási Városi Óvoda (5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.) igazgatójának **személyre szabott teljesítménycéljait** a 2025/2026. nevelési évre az alábbiakban határozza meg:

    1. A költségvetés tervezése, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználása, új pályázati lehetőségek kihasználása.

    2. A pozitív óvodakép kialakítása és a folyamatos kapcsolattartás érdekében eddig még nem alkalmazott kommunikációs eszközök, csatornák működtetése, a szülőkkel való kapcsolattartás erősítése.

    3. Az oviKréta adminisztrátori feladatainak ellátása, a nevelési év végére magas szintű, rutinszerű használata.

    4. Minősítés ösztönzése, támogatása, mentorálása.

2) A 18/2024. (IV.4.) BM rendelet 3. melléklet 8. pontja szerinti, fenntartó által meghatározott, a **Jászárokszállási Városi Óvoda sajátos helyzetét tükröző értékelési szempont** a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan az alábbi:

    Szakmai együttműködés folytatása és továbbfejlesztése az óvoda és a helyi általános iskola között, az iskolába készülő gyermekek zökkenőmentesebb intézményváltása érdekében.

3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az igazgató teljesítményértékelésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

1) Jászárokszállás Város Aljegyzője Helyben
2) Kovács Zoltánné Lajos Krisztina igazgató 5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.
3) Irattár.

4. napirendi pont: Hozzájárulás a Jászárokszállási Városi Sportegyesület részére, futsal csarnok, parkolók építéséhez

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megköszöni Bakainé Magyari Melinda műszaki irodavezető munkáját, aki az első pillanatoktól kezdve együtt működik a tervezőkkel, szakemberekkel. Örömteli, hogy egy régi terv válik valóra. Kiemeli a JVSE, a Rosenberger Magyarország Kft. és a MLSZ, a Testület jelentős szerepét, együttműködését, összefogását.

Kis-Simonné Goda Éva Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kubacsek József Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

166/2025. (VIII.18.) határozat:
/A Jászárokszállási Városi Sportegyesület részére, futsal csarnok és parkolók építéséhez való tulajdonosi hozzájárulásról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Jászárokszállási Városi Sportegyesület** (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1., adószáma: 19866073-1-16; Képviseli: Czakó Tibor elnök továbbiakban: JVSE) kérelmére **hozzájárul** ahhoz, hogy a JVSE, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jászárokszállási 4533 hrsz-ú, természetben 5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 99. szám alatti, sporttelep megnevezésű ingatlanon futsal csarnokot és parkolót, valamint a jászárokszállási 4535/2 hrsz-ú, természetben 5123 Jászárokszállás, Adácsi út, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon parkolót létesítsen, az előterjesztés mellékletében szereplő koncepcióterv 2.0-ban foglaltak szerint.

A Képviselő-testület az ingatlanokat sportcsarnok és parkolók építése céljából, térítésmentesen a JVSE rendelkezésére bocsátja, egyben tulajdonosi hozzájárulását adja a szükséges közmű fejlesztések megvalósításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kivitelezéshez szükséges további megállapodások és nyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, JVSE elnöke

Erről értesülnek:

1) Jászárokszállási Városi Sportegyesület, 5123 Jászárokszállás, Rosenberger K. u. 1.
2) Pénzügyi Iroda Helyben
3) Műszaki Iroda Helyben
4) Irattár.

5. napirendi pont: A jászárokszállási Ároki út melletti ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetése

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kis-Simonné Goda Éva Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

167/2025. (VIII.18.) határozat:
/A jászárokszállási Ároki út melletti ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti az alábbi szerint a Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat:

	1. CSOMAG	
Helyrajzi szám	**Művelési ág**	**Terület**
3279/1	Gazdasági épület, udvar	7.000 m^2
3279/2	Beépítetlen terület	3.000 m^2
3279/3	Beépítetlen terület	3.000 m^2
3279/4	Beépítetlen terület	3.000 m^2
3279/5	Beépítetlen terület	3.000 m^2
3279/6	Beépítetlen terület	3.000 m^2
3279/7	Beépítetlen terület	3.000 m^2
3279/8	Beépítetlen terület	3.000 m^2
Összesen		**28.000 m^2**

	2. CSOMAG	
Helyrajzi szám	**Művelési ág**	**Terület**
3278/2	Beépítetlen terület	5.960 m^2
3278/4	Beépítetlen terület	4.276 m^2
3278/5	Beépítetlen terület	4.148 m^2
Összesen		**14.384 m^2**

Az ingatlanok minimális eladási árát a Képviselő-testület **6000 Ft+Áfa/m2** összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező, az ingatlanok értékesítésére irányuló ingatlanértékesítési pályázati felhívást és felkéri Szerző Ildikó polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanok Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletében szabályozott

feltételek szerinti értékesítésre történő meghirdetéséről és az ennek érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert, hogy amennyiben a pályázati határidőig nem érkezik pályázat, a jelen határozatban foglalt feltételek változatlanul hagyása mellett, kizárólag a pályázati határidők módosítása tekintetében a pályázatot, külön Képviselő-testületi döntés nélkül, folyamatosan újra kiírhassa.

Határidő: azonnal.
Felelős: Szerző Ildikó polgármester.

Erről értesülnek:

1) Műszaki Iroda Helyben
2) Pénzügyi Iroda Helyben
3) Irattár.

6. napirendi pont: A jászárokszállási 1305/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kis-Simonné Goda Éva Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Fehér Lászlóné képviselő: A napirendi pont kapcsán nagyon sok munkamegbeszélésen vannak már túl. Tartja magát a 2020-ban megalkotott véleményéhez, miszerint nem támogatja a terület eladását a Dolgozók Horgász Egyesületének. Javaslata továbbra is az, hogy adják nekik ingyenes használatba, ingyen bérletbe a kért területet 25-30 évre. Véleménye szerint a jövőben sem lesz olyan testület, aki ezt a területet vissza venné az Egyesülettől. Ilyenre soha nem is volt példa.

Szerző Ildikó polgármester: Reagálva az észrevételre elmondja, hogy megvizsgálták az elhangzott javaslatot és mind az Önkormányzat ügyvédje, mind a jegyző azt javasolta, hogy ne éljenek az elhangzott javaslattal. Hiszen a tó csak egységes vízfelszínnel bővíthető. Egy esetleges jövőbeni jogszabály változás miatt a közös vízfelszín felosztása nagyon bonyolult és hosszadalmas eljárás lenne. Bármilyen más történés esetén is nagyon nehéz jogi helyzet állna elő, ha támogatnák a javaslatot, így az eredeti előterjesztést támogatja.

Kis-Simonné Goda Éva képviselő: A nehéz gazdasági helyzet miatt nyitott szemmel járnak és próbálják keresni azon fejlesztési lehetőségeket, amivel nem a város költségvetést terhelik. Ebbe az Egyesület tervei tökéletesen bele illenek. Ha már csak a fele valósul meg annak, amit terveznek, a város már akkor is nyer vele. A tó területe nagyon jól karbantartott. Már most látszik, hogy az Egyesület jó gazdája a területének. Javasolja, hogy adják meg részükre a lehetőséget, hogy a terveiket megvalósítsák és így ebből a város lakosai is profitálni fognak.

Farkas Szilvia alpolgármester: Egyetért a most elhangzottal. Támogatja az előterjesztést, hiszen vízgazdálkodási szempontból is fontos, hogy hosszú távon is fejleszteni tudják a területet, akár víztározók kialakításával. Ha ez a terület az Egyesülethez kerül, akkor gondozottabb lesz, mint most, hiszen az Egyesület jó gazdája a mostani területének is. Erről már bizonyságot tettek az évek során.

Kubacsek József képviselő: A Dolgozók Horgász Egyesülete eddig is kitakarította önként ezt az önkormányzati területet. Ezért köszönettel tartoznak feléjük, hiszen nagy költségeket róna az Önkormányzatra a terület tisztántartása. Támogatja az előterjesztést.

Bordás Péter képviselő: Kiegészíti a bizottsági ülésen mondott gondolatait. Az Egyesület 2 millió forintot áldoz a tervei megvalósítására, ha sikerrel járnak, akkor egy szép, tiszta környezet fog majd megvalósulni. Jelenleg egy rendezetlen területről van szó, az Önkormányzat sem tervezte a hasznosítását. Reméli, hogy ha megkapják a Testület támogatását, akkor meg tudják valósítani a terveiket.

Szerző Ildikó polgármester: Egyetért az előtte most felszólalókkal. Támogatja a javaslatot, hiszen a területüknek most is jó gazdája az Egyesület. A város lakossága, a civil szervezetek, az oktatási intézmények csoportjai szeretik, és szívesen használják ezt a területet.

Kaszab Zsolt alpolgármester: Köszönti a jelenlévőket. Személyes érintettséget jelent be a napirend kapcsán, hiszen a Dolgozók Horgász Egyesülete elnöke, kéri a Testületet, hogy a döntéshozatalból zárja ki.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a döntéshozatalból való kizárási javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

168/2025. (VIII.18.) határozat:
/Kaszab Zsolt alpolgármester kizárása döntéshozatalból/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kaszab Zsolt alpolgármestert személyes érintettségére tekintettel kizárja a jászárokszállási 1305/12 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló napirendi pont kapcsán a döntéshozatalból.

Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül, a kizárt alpolgármester jelenlétével elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

169/2025. (VIII.18.) határozat:
/A jászárokszállási 1305/12 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, **jászárokszállási 1305/12 hrsz-ú,** természetben 5123 Jászárokszállás, Visznek felé vezető főútvonal közelében található, 36.163 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát eladásra kijelöli és bruttó **2.000.000,-Ft**, azaz **kettőmillió forint** vételáron **értékesíti** a **Dolgozók Horgász Egyesülete 5123 Jászárokszállás, Ady Endre út 70. képviseli: Kaszab Zsolt elnök),** mint

vevő *(továbbiakban Vevő)* részére, a Vevő kérelmében megjelölt hasznosítási célok figyelembevételével.

A Vevő saját költségén az adásvételi szerződést köteles elkészíttetni és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan vételárát Jászárokszállás Város Önkormányzata 11745121-15409656 számú bankszámlájára átutalni.

Az adásvételi szerződéssel és a földhivatali eljárással felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése.

Felelős: polgármester.
Határidő: 2025. szeptember 30.

Erről értesülnek:
1) Dolgozók Horgász Egyesülete 5123 Jászárokszállás, Ady Endre út 70.
2) Műszaki Iroda Helyben
3) Pénzügyi Iroda Helyben
4) Irattár

7. napirendi pont: A jászárokszállási 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kis-Simonné Goda Éva Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

170/2025. (VIII.18.) határozat:
/A jászárokszállási 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, **jászárokszállási 2363/5 hrsz-ú,** természetben 5123 Jászárokszállás, Szentandrási utcában található, 900 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát bruttó **2.500.000,-Ft**, azaz **kettőmillió-ötszázezer forint** vételáron **értékesíti Gergely József, 1183 Budapest, Csongor u. 50. szám alatti lakos,** mint vevő *(továbbiakban Vevő)* részére.

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, **jászárokszállási 2363/6 hrsz-ú,** természetben 5123 Jászárokszállás, Szentandrási utcában található, 900 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát bruttó **2.500.000,-Ft**, azaz **kettőmillió-ötszázezer forint** vételáron **értékesíti Gergely József, 1183 Budapest, Csongor u. 50. szám alatti lakos,** mint vevő *(továbbiakban Vevő)* részére.

A Vevő saját költségén az adásvételi szerződést köteles elkészíttetni és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan vételárát Jászárokszállás Város Önkormányzata 11745121-15409656 számú bankszámlájára átutalni.

Az adásvételi szerződéssel és a földhivatali eljárással felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése.

Felelős: polgármester.
Határidő: 2025. szeptember 30.

Erről értesülnek:

1) Gergely József, 1183 Budapest, Csongor u. 50.
2) JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – a Vevő útján
3) Műszaki Iroda Helyben
4) Pénzügyi Iroda Helyben
5) Irattár.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tájékoztatója átruházott hatáskörben hozott döntésről (ingatlan mezőgazdasági művelés céljából történő bérbeadása Bolyki Ferenc részére, elfogadásáról szóló 112/2025. (VI.24.) számú határozat módosításáról)

Szerző Ildikó polgármester: Átadja a szót Kis-Simonné Goda Évának, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének, hogy beszámoljon az átruházott hatáskörben hozott döntésről.

Kis-Simonné Goda Éva Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettes: Tájékoztat, hogy a Bizottság átruházott hatáskörben döntött a 112/2025. (VI.24.) számú határozata módosításáról, ingatlan mezőgazdasági művelés céljából történő bérbeadásáról Bolyki Ferenc részére.

<u>Szerző Ildikó polgármester</u>: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és lezárja az ülést.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. augusztus 18-án 17 óra 52 perckor.

Kmf.

Szerző Ildikó
polgármester

Dr. Gócza Tamás
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 18-ai soron kívüli üléséről
a Polgármesteri Hivatal dísztermében

Szerző Ildikó polgármester .....

Farkas Szilvia alpolgármester .....

Kaszab Zsolt alpolgármester .....

Dr. Gócza Tamás jegyző .....

Pelyvásné Dr. Támba Krisztina aljegyző .....

<u>Képviselő-testület tagjai</u>

Bordás Péter .....

Fehér Lászlóné .....

Kis-Simonné Goda Éva .....

Kubacsek József .....

Pető Judit .....

Szerző Csaba .....

Jelen vannak még:

Bakainé Magyari Melinda Műszaki Iroda vezetője .....

Bernát-Fodor Magdolna Pénzügyi Iroda vezetője .....

Feketéné Kiss Anna Hatósági Iroda vezetője.....

Kovács Zoltánné Lajos Krisztina .....

Lóczy Péter .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....