



Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. év szeptember hó 04. napján
megtartott nyilvános üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	171/2025. (IX.04.)	Napirend elfogadásáról
2.	172/2025. (IX.04.)	Az önkormányzati tulajdonú 4548 és 4549 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről a Weger Hungária Kft részére
3.	173/2025. (IX.04.)	A Mária oszlop restaurálási munkálatainak pénzügyi fedezetéről és a kivitelező kiválasztásáról, valamint a pályázat elszámolási határidejének módosításáról
4.	174/2025. (IX.04.)	A TOP Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekt közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási szerződés módosításáról
5.	175/2025. (IX.04.)	A jászárokszállási 4546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 04-én megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal díszterme, 2025. szeptember 04. 14 óra 36 perc

Jelen vannak:

Szerző Ildikó	polgármester
Farkas Szilvia	alpolgármester
Kaszab Zsolt	alpolgármester
Bordás Péter	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő
Kis-Simonné Goda Éva	képviselő
Pető Judit	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gócza Tamás	jegyző
Pelyvásné dr. Támba Krisztina	aljegyző
Bakainé Magyari Melinda	Műszaki Iroda vezetője
Bernát-Fodor Magdolna	Pénzügyi Iroda vezetője
Feketéné Kiss Anna	Hatósági Iroda vezetője
Kovács Zoltánné Lajos Krisztina	Városi Óvoda igazgatója
Nemodáné Mészáros Piroska	Gondozási Központ vezetője

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné

Szerző Ildikó polgármester: Üdvözlí a jelenlévőket és megnyitja a 2025. szeptember 04-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlévővel határozatképes. Kubacsek József és Szerző Csaba képviselők jelezték távolmaradásukat. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ Az önkormányzati tulajdonú 4548 és 4549 hrsz-ú ingatlanok értékesítése a Weger Hungária Kft. részére
- 2./ Döntés a Mária oszlop restaurálási munkálatainak pénzügyi fedezetéről és a kivitelező személyének elfogadásáról, valamint az elnyert pályázat elszámolási határidejének módosításáról
- 3./ Az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekt közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási szerződésének módosítása
- 4./ A jászárokszállási 4546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő ismételt meghirdetése

Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

171/2025. (IX.04.) határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 04-ei soron kívüli képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú 4548 és 4549 hrsz-ú ingatlanok értékesítése a Weger Hungária Kft. részére

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Bordás Péter képviselő: Támogatja az előterjesztést, reméli, hogy a tervezett fejlesztést sikeresen meg tudja valósítani a Weger Hungária Kft. Azonban felhívja a figyelmet arra, hogy az eladásra kerülő területtel eladnak egy árkot is, ami 10-12 éve lett megépítve. Ezért szükségesnek érzi, hogy a vízelvezetést megoldják az érintett területen a jövőben.

Szerző Ildikó polgármester: Köszöni a jelzést. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy folytatnak erre vonatkozó tárgyalásokat a Weger Hungária Kft.-vel. A Műszaki Iroda az előkészületi munkákat megkezdte. További kérdés, vélemény nincs. Név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Felkéri Dr. Gócza Tamás jegyzőt a névsor felolvasására.

Dr. Gócza Tamás jegyző ismerteti a szavazás menetét.

Dr. Gócza Tamás jegyző: Bordás Péter?

Bordás Péter képviselő: Igen.

Dr. Gócza Tamás jegyző: Farkas Szilvia?

Farkas Szilvia képviselő: Igen.

Dr. Gócza Tamás jegyző: Fehér Lászlóné?

Fehér Lászlóné képviselő: Igen.

Dr. Gócza Tamás jegyző: Kaszab Zsolt?

Kaszab Zsolt képviselő: Igen.

Dr. Gócza Tamás jegyző: Kis-Simonné Goda Éva?

Kis-Simonné Goda Éva képviselő: Igen.

Dr. Gócza Tamás jegyző: Pető Judit?

Pető Judit képviselő: Igen.

Dr. Gócza Tamás jegyző: Szerző Ildikó?

Szerző Ildikó polgármester: Igen.

A név szerinti szavazás hitelesített névsora a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

172/2025. (IX.04.) határozat:

/Az önkormányzati tulajdonú 4548 és 4549 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről a Weger Hungária Kft részére/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jászárokszállási 4548 hrsz-ú, 1.697 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant valamint a jászárokszállási 4549 hrsz-ú, 39.499 m² nagyságú kivett telephely művelési ágú ingatlant értékesíti az alábbi feltételek szerint.

A mindösszesen **41.196 m² nagyságú ingatlanokat értékesíti** a lefolytatott pályázati eljárason legkedvezőbb ajánlatot tevő **Weger Hungária Ipari Klimatechnikai Gyártó és Forgalmazó Kft.** részére (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Kossuth út 85.; *továbbiakban Vevő*) **4.613,-Ft + ÁFA / m², tehát bruttó 5.858,51 Ft/m², a két ingatlanra összesen 190.037.148,- Ft + áfa, azaz bruttó 241.347.178, - Ft, azaz kettőszáznegyvenegymillió-háromszáznegyvenhétezer-egyszázhetvennyolc forint vételáron.**

A Vevő vállalja a földhivatali eljárással és a szerződéskötéssel járó valamennyi költség viselését.

A Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésére csak a Magyar Államnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében biztosított, elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozat benyújtására nyitva álló 35 napos határidő eredménytelen letelte után kerül sor. Amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával élni kíván, az adásvétel nem jön létre.

A Képviselő-testület az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése.

Felelős: Szerző Ildikó polgármester

Határidő: értelemszerű.

Erről értesül:

- 1) Weger Hungária Kft. 5123 Jászárokszállás, Kossuth út 85.
- 2) MNV Zrt. Szolnoki Iroda (Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája útján)
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Műszaki Iroda Helyben
- 5) Irattár.

Szerző Ildikó polgármester: A Testület nevében kíván sok erőt, kitartást ahhoz, hogy a tervezett beruházást megvalósítsák. Ezzel erősítve a város Ipari Parkját, gazdasági erejét, munkahely teremtési potenciálját. Egy jövőbe mutató projektről beszélhetnek.

2. napirendi pont: Döntés a Mária oszlop restaurálási munkálatainak pénzügyi fedezetéről és a kivitelező személyének elfogadásáról, valamint az elnyert pályázat elszámolási határidejének módosításáról

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megköszöni Kis-Simonné Goda Éva képviselő társa kuratóriumi munkáját, amivel nagyban segítette a projekt megvalósítását. Köszönetet mond az anyagi támogatásért a lakosoknak, vállalkozásoknak, az Egri Főegyházmegyének, azon belül is Dr. Ternyák Csaba érsek úrnak. Kihangsúlyozza a fontosságát a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelmi Kollégiuma pályázatán elnyert támogatásnak is. Elmondható, hogy az oszlop restaurálása csak összefogással jöhetett létre. Köszöni mindenki támogató munkáját, aki részt vett a projekt előkészítésében, közte kiemeli Kaszab Zsolt alpolgármester urat.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tájékoztat, hogy a Bizottság átruházott hatáskörben döntött a Mária oszlop felújításához nyújtott egyházi és alapítványi pénzbeli támogatások elfogadásáról.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

173/2025. (IX.04.) határozat:

/A Mária oszlop restaurálási munkálatainak pénzügyi fedezetéről és a kivitelező kiválasztásáról, valamint a pályázat elszámolási határidejének módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja „*A jászárokszállási Mária-oszlop szobor restaurálása*” című projekt megvalósítását. A lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot adót, nyertesként kihirdeti a **Tirnován Restaurátor Műhely Kft.-t** (9094 Tápszentmiklós, Fő utca 38., képviseli: Tarnovean-Katona Tamás ügyvezető) és megbízza a restaurátori munkálatok elvégzésére,

9.994.900,-Ft, azaz Kilencmillió-kilencszázkilencvennégyezer-kilencszáz forint összegben, melynek fedezete a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt pályázaton elnyert 2.593.676, - Ft, Jászárokszállás Városáért Alapítvány által biztosított 4.401.224,-Ft, valamint az Egri Egyházmegye 3.000.000,- Ft támogatása.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

A Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Jászárokszállás Város Önkormányzata hosszabbítási kérelmet nyújtson be 2026.03.30-i befejezési határidőre és 2026.05.29-i elszámolási határidőre a 207135/01885 pályázati azonosítószámú Támogatói Okirat módosításának kezdeményezésével, egyben felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) Tirnován Restaurátor Műhely Kft, 9094 Tápszentmiklós, Fő utca 38.
- 2) Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő, 1085 Budapest, Gyulai Pál u. 13. (elektronikusan kérelem útján)
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

3. napirendi pont: Az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekt közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási szerződésének módosítása

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Fehér Lászlóné képviselő: A plusz kiadás nem örömteli sosem, de mégis örül annak, hogy a problémák, még most ideje korán kiderültek és nem később, a beruházás befejezését követően. Így orvosolhatók, kijavíthatók még a munkálatok alatt. Reméli, hogy ennek az épületnek a korszerűsítése tovább folytatódhat a közeljövőben. Támogatja a javaslatot.

Szerző Ildikó polgármester: További kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

174/2025. (IX.04.) határozat:

/A TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekt közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkezási szerződés módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a KTSZ-REB Kft.-vel (székhelye: 1051 Budapest, Október 6. utca 14., 1. em. 2A.; cégjegyzékszáma: 01-09-327859; adószáma: 26391728-2-41; bankszámlaszáma: OTP bank 11745066-26012197-00000000; MKIK kamarai regisztrációs szám: 11B06846, képviseli: Szunyogh Gyuláné ügyvezető) 2025. április 15-én a **TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00018** azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson - TOP_PLUSZ-ism.” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekt kivitelezési munkálatai elvégzésére megkötött **vállalkozási szerződés módosításának** az előterjesztésben részletezett indokait elfogadva **jóváhagyja** a műszaki tartalom módosítását és kiegészítését a határozat mellékletét képező a vállalkozási szerződést módosító szerződés szerint, egyben Jászárokszállás Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a dologi kiadásokról felhalmozási kiadásokra, azon belül felújításokra való átcsoportosítással biztosítja a **2.001.355,- Ft, azaz Kettőmillió - egyezer -háromszázötvenöt forint összeget.**

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert a vállalkozási szerződést módosító szerződés aláírására, egyben megbízza a közbeszerzés lebonyolítóját a szerződés módosításáról szóló hirdetmény megjelentetésével.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző, Műszaki Iroda.

Erről értesülnek:

- 1) KTSZ-REB Kft., 1051 Budapest, Október 6. utca 14., 1. em. 2A.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

4. napirendi pont: A jászárokszállási 4546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő ismételt meghirdetése

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

175/2025. (IX.04.) határozat:

/A jászárokszállási 4546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti, a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő:

jászárokszállási 4546 hrsz-ú, természetben 5123 Jászárokszállás, Telepi út mellett található, 5.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

A Képviselő testület az ingatlan minimális eladási árát nettó **15.000.000-Ft.+Áfa**, azaz nettó **tizenötmillió forint + Áfa** azaz **bruttó 19.050.000-Ft, azaz bruttó Tizenkilencmillió-ötvenezer forintban állapítja meg.**

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező, az ingatlan értékesítésére irányuló ingatlanértékesítési pályázati felhívást és felkéri Szerző Ildikó polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlannak Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletében szabályozott feltételek szerinti értékesítésre történő meghirdetéséről és az ennek érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert, hogy amennyiben a pályázati határidőig nem érkezik pályázat, a jelen határozatban foglalt feltételek változatlanul hagyása mellett, kizárólag a pályázati határidők módosítása tekintetében a pályázatot, külön Képviselő-testületi döntés nélkül, folyamatosan újra kiírhatta.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szerző Ildikó polgármester.

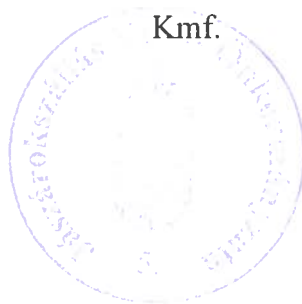
Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár.

Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére érték. Megköszöni a részvételt és lezárja az ülést.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. szeptember 04-én 15 óra 02 perckor.


Szerző Ildikó
polgármester




Dr. Góczy Tamás
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 04-ei soron kívüli üléséről
a Polgármesteri Hivatal dísztermében

Szerző Ildikó polgármester

Farkas Szilvia alpolgármester

Kaszab Zsolt alpolgármester

Dr. Gócza Tamás jegyző

Pelyvásné Dr. Támba Krisztina aljegyző

Szerző Ildikó
Farkas Szilvia
Kaszab Zsolt
Dr. Gócza Tamás
Pelyvásné Dr. Támba Krisztina

Képviselő-testület tagjai

Bordás Péter

Fehér Lászlóné

Kis-Simonné Goda Éva

Kubacsek József

Pető Judit

Szerző Csaba

Bordás Péter
Fehér Lászlóné
Kis-Simonné Goda Éva
Kubacsek József
Pető Judit
Szerző Csaba

Jelen vannak még:

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezetője

Bernát-Fodor Magdolna Pénzügyi Iroda vezetője

Feketéné Kiss Anna Hatósági Iroda vezetője

Kovács Zoltán Lajos Krisztina

Nemodáné Heszáros Piroska Gond. KP.

Bakainé Magyar Melinda
Bernát-Fodor Magdolna
Feketéné Kiss Anna
Kovács Zoltán Lajos Krisztina
Nemodáné Heszáros Piroska
Gond. KP.



Jászárokszállás Város Önkormányzata

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

Névsor név szerinti szavazáshoz

Az „Az önkormányzati tulajdonú 4548 és 4549 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről a Weger Hungária Kft. részére” című előterjesztéshez

2025. szeptember 4.

Képviselő neve	Szavazata
Bordás Péter	IGEN
Farkas Szilvia	IGEN
Fehér Lászlóné	IGEN
Kaszab Zsolt	IGEN
Kis-Simonné Goda Éva	IGEN
Kubacsek József	Nem volt részt
Pető Judit	IGEN
Szerző Csaba	Nem volt részt.
Szerző Ildikó	IGEN

A név szerinti szavazás során az érvényesen leadott szavazatok száma: 7

Igennel szavazott: 7 fő.

Nemmel szavazott: 0 fő.

Tartózkodott: 0 fő.

Jászárokszállás, 2025. szeptember 04.


Dr. Góczy Tamás
jegyző