



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2025. szeptember 04. napján
megtartott nyílt üléséről készült tárgymutató**

HATÁROZATOK MUTATÓJA

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG HATÁROZATAI

HATÁROZAT		
Ssz.	SZÁMA	PONTOS CÍME
1.	128/2025. (IX.04.)	Napirend elfogadásáról
2.	129/2025. (IX.04.)	Az önkormányzati tulajdonú 4548 és 4549 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről a Weger Hungária Kft részére
3.	130/2025. (IX.04.)	A Mária oszlop restaurálási munkálatainak pénzügyi fedezetéről és a kivitelező kiválasztásáról, valamint a pályázat elszámolási határidejének módosításáról
4.	131/2025. (IX.04.)	A TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekt közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási szerződés módosításáról
5.	132/2025. (IX.04.)	A jászárokszállási 4546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről
6.	133/2025. (IX.04.)	Állásfoglalás a Mária szobor felújításához nyújtott egyházi pénzbeli támogatás elfogadásáról
7.	134/2025. (IX.04.)	Állásfoglalás a Mária szobor felújításához nyújtott alapítványi pénzbeli támogatás elfogadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2025. szeptember 04-én

megtartott üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal díszterem, 2025. szeptember 04. 14 óra 02 perc

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság:

Pető Judit	bizottsági elnök
Kis-Simonné Goda Éva	bizottsági tag
Csikós Róbert	bizottsági tag

Meghívottak:

Szerző Ildikó	polgármester
Farkas Szilvia	alpolgármester
Kaszab Zsolt	alpolgármester
Dr. Gócza Tamás	jegyző
Pelyvásné dr. Támba Krisztina	aljegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető
Bernát-Fodor Magdolna	pénzügyi irodavezető
Feketéné Kiss Anna	hatósági irodavezető
Bordás Péter	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő
Kovács Zoltánné Lajos Krisztina	Városi Óvoda igazgatója
Nemodáné Mészáros Piroska	Gondozási Központ intézményvezetője

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Pető Judit bizottsági elnök: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három fővel határozatképes. Major József és Szerző Csaba bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat.

Napirendi pontokra tesz javaslatot a meghívóban szereplő tartalommal és sorrendben, melyek a következők:

- 1./ Az önkormányzati tulajdonú 4548 és 4549 hrsz-ú ingatlanok értékesítése a Weger Hungária Kft. részére
- 2./ Döntés a Mária oszlop restaurálási munkálatainak pénzügyi fedezetéről és a kivitelező személyének elfogadásáról, valamint az elnyert pályázat elszámolási határidejének módosításáról
- 3./ Az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekt közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási szerződésének módosítása
- 4./ A jászárokszállási 4546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő ismételt meghirdetése
- 5./ Állásfoglalás a Mária szobor felújításához nyújtott egyházi pénzbeli támogatás elfogadásáról
- 6./ Állásfoglalás a Mária szobor felújításához nyújtott alapítványi pénzbeli támogatás elfogadásáról

Pető Judit bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

128/2025. (IX.04.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2025. szeptember 04-ei ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú 4548 és 4549 hrsz-ú ingatlanok értékesítése a Weger Hungária Kft. részére

Pető Judit bizottsági elnök: Felkéri Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

Szerző Ildikó polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit bizottsági elnök: Örömteli, hogy hiánytalanul sikerült benyújtani a pályázatot a jelentkezőnek. További vélemény, kérdés nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

129/2025. (IX.04.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Az önkormányzati tulajdonú 4548 és 4549 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről a Weger Hungária Kft részére/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú 4548 és 4549 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről a Weger Hungária Kft részére szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirendi pont: Döntés a Mária oszlop restaurálási munkálatainak pénzügyi fedezetéről és a kivitelező személyének elfogadásáról, valamint az elnyert pályázat elszámolási határidejének módosításáról

Pető Judit bizottsági elnök: Felkéri Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megköszöni Jászárokszállás Városáért Alapítványnak azt a küzdelmes utat, amit az elmúlt másfél évben bejárt annak érdekében, hogy megvalósulhasson a reataurálás. Köszönetet mond az anyagi támogatásért a lakosoknak, vállalkozásoknak, támogatóknak. Megköszöni Kis-Simonné Goda Éva képviselő társa kuratóriumi munkáját. Köszönetet mond az Egri Főegyházmegyének az anyagi támogatásért, kiemelten Dr. Ternyák Csaba érsek úrnak a közbenjárásért. Kiemeli a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelmi Kollégiuma pályázatán elnyert támogatás fontosságát is. Köszöni Kaszab Zsolt alpolgármester úrnak és minden kollégájának a támogató munkáját a projekt kapcsán.

Pető Judit bizottsági elnök: Egy nagy közös munka eredménye van most előttük előterjesztésként és döntésre vár. Látja, hogy az árajánlatban az összköltség nem tartalmaz bizonyos tételeket, ezért érdeklődik, hogy ezzel kell-e foglalkozni a továbbiakban?

Szerző Ildikó polgármester: Nem kell vele foglalkozni, mert további költségekkel nem jár, meg tudják oldani a Városgondnoksággal az ott felsorolt tételeket.

Pető Judit bizottsági elnök: További kérdés, vélemény nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

130/2025. (IX.04.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Mária oszlop restaurálási munkálatainak pénzügyi fedezetéről és a kivitelező kiválasztásáról, valamint a pályázat elszámolási határidejének módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Mária oszlop restaurálási munkálatainak pénzügyi fedezetéről és a kivitelező kiválasztásáról, valamint a pályázat elszámolási határidejének módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

3. napirendi pont: Az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekt közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási szerződésének módosítása

Pető Judit bizottsági elnök: Felkéri Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Fehér Lászlóné képviselő: Érdeklődik, hogy a kibontott ablakokat miért nem tarthatja meg, használhatja fel az Önkormányzat például önkormányzati lakások vagy intézmények felújításánál? Kérdezi, hogy az ezzel kapcsolatos anyagi átcsoportosítás honnan történt meg?

Szerző Ildikó polgármester: A dologi kiadásokból lett átcsoportosítva.

Bernát-Fodor Magdolna pénzügyi irodavezető: Egyéb igénybe vett szolgáltatásokról lesz elvéve. Itt úgymond van egy kis biztonsági keret ilyen és hasonló esetekre.

Szerző Ildikó polgármester: Nem saját beruházásról van szó. Így a kibontott ablakok megtartására, hasznosítására nincs mód, a pályázat nem ad erre lehetőséget.

Kaszab Zsolt alpolgármester: Az ablakok nagy része egyébként sem roncsolásmentesen lett kiszedve.

Pető Judit bizottsági elnök: Nyilvánvaló, hogy nem örömteli, hogy ha plusz forrásokra van szükség, azonban a sikeres megvalósításhoz most elengedhetetlen. További kérdés, vélemény nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

131/2025. (IX.04.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekt közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási szerződés módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekt közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

4. napirendi pont: A jászárokszállási 4546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő ismételt meghirdetése

Pető Judit bizottsági elnök: Felkéri Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit bizottsági elnök: Úgy gondolja, hogy a szándék változatlan a Testületben, így célszerű folyamatosan hirdetni az ingatlan értékesítését. Kérdezi, hogy mikor válhat szükségessé egy újbóli értékbecslés?

Szerző Ildikó polgármester: Az ingatlan most lett felbecsültetve. Véleménye szerint fél évente mindent figyelembe véve célszerű felülvizsgálni, hogy szükséges-e újabb értékbecslés.

Pető Judit bizottsági elnök: További kérdés, vélemény nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

132/2025. (IX.04.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A jászárokszállási 4546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről /

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a jászárokszállási 4546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

5. napirendi pont: Állásfoglalás a Mária szobor felújításához nyújtott egyházi pénzbeli támogatás elfogadásáról

Pető Judit bizottsági elnök: Felkéri Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit bizottsági elnök: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

133/2025. (IX.04.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Állásfoglalás a Mária szobor felújításához nyújtott egyházi pénzbeli támogatás elfogadásáról/

1. Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága *(a továbbiakban: Bizottság)* az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 8.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva **támogatja**, hogy Jászárokszállás Város Önkormányzata *(a továbbiakban: Önkormányzat)* az Egri Főegyházmegye (3300 Eger, Széchenyi u. 1.) által, a jászárokszállási Mária oszlop felújításához nyújtott 3.000.000. Ft., azaz hárommillió forint összegű támogatást **elfogadja**.

2. A Bizottság felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerinti támogatási megállapodás és a kapcsolódó jognyilatkozatok Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Erről értesülnek:

- 1) Egri Főegyházmegye (3300 Eger, Széchenyi u. 1.)
- 2) Polgármester Helyben
- 3) Jászárokszállás Város Aljegyzője Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

6. napirendi pont: Állásfoglalás a Mária szobor felújításához nyújtott alapítványi pénzbeli támogatás elfogadásáról

Pető Judit bizottsági elnök: Felkéri Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit bizottsági elnök: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

134/2025. (IX.04.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Állásfoglalás a Mária szobor felújításához nyújtott alapítványi pénzbeli támogatás elfogadásáról/

1. Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága *(a továbbiakban: Bizottság)* az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 8.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva **támogatja**, hogy Jászárokszállás Város Önkormányzata *(a továbbiakban: Önkormányzat)* a Jászárokszállás Városáért Alapítvány (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) által, a jászárokszállási Mária oszlop felújításához nyújtott 4.401.224. Ft., azaz négy millió-négyszázegyezer-kettőszázhuszonnégy forint összegű támogatást **elfogadja**.

2. A Bizottság felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerinti támogatási megállapodás és a kapcsolódó jognyilatkozatok Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Erről értesülnek:

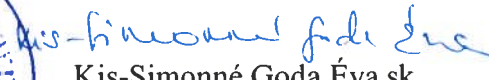
- 1) Jászárokszállás Városáért Alapítvány Kuratóriuma (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)
- 2) Polgármester Helyben
- 3) Jászárokszállás Város Aljegyzője Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

Pető Judit bizottsági elnök: Megköszöni az észrevételeket és az ülésen való részvételt, a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2025. szeptember 04-én 14 óra 33 perckor.


Pető Judit
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke




Kis-Simonné Goda Éva sk.
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
tagja

JELENLÉTI ÍV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

2025. szeptember 04-én 14:00 órakor

megtartott ülésén
a Polgármesteri Hivatal dísztermében

Szerző Ildikó polgármester

Farkas Szilvia alpolgármester

Kaszab Zsolt alpolgármester

Dr. Gócza Tamás jegyző

Pelyvásné dr. Támba Krisztina aljegyző

Szerző Ildikó
Farkas Szilvia
Kaszab Zsolt
Dr. Gócza Tamás
Pelyvásné dr. Támba Krisztina

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pető Judit

Kis-Simonné Goda Éva

Szerző Csaba

Csikós Róbert

Major József

Pető Judit
Kis-Simonné Goda Éva
Szerző Csaba
Csikós Róbert
Major József

Jelen vannak még:

Bernát-Fodor Magdolna Pénzügyi Iroda vezetője: *Bernát Fodor*

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezetője: *Bakainé Magyar*

Feketéné Kiss Anna Hatósági Iroda vezetője: *Feketéné Kiss Anna*

Borodás Péter

FEHER LÁSZLÓ

NEMODÁNYÉ MÉSZÁROS PIROSKA GOND.K.P.

KOVÁCS KÖTAYNÉ LAJOS KRISTINA

Fehér László
Nemodányé dr. Piroška
Kovács Kötayné Lajos Krisztina