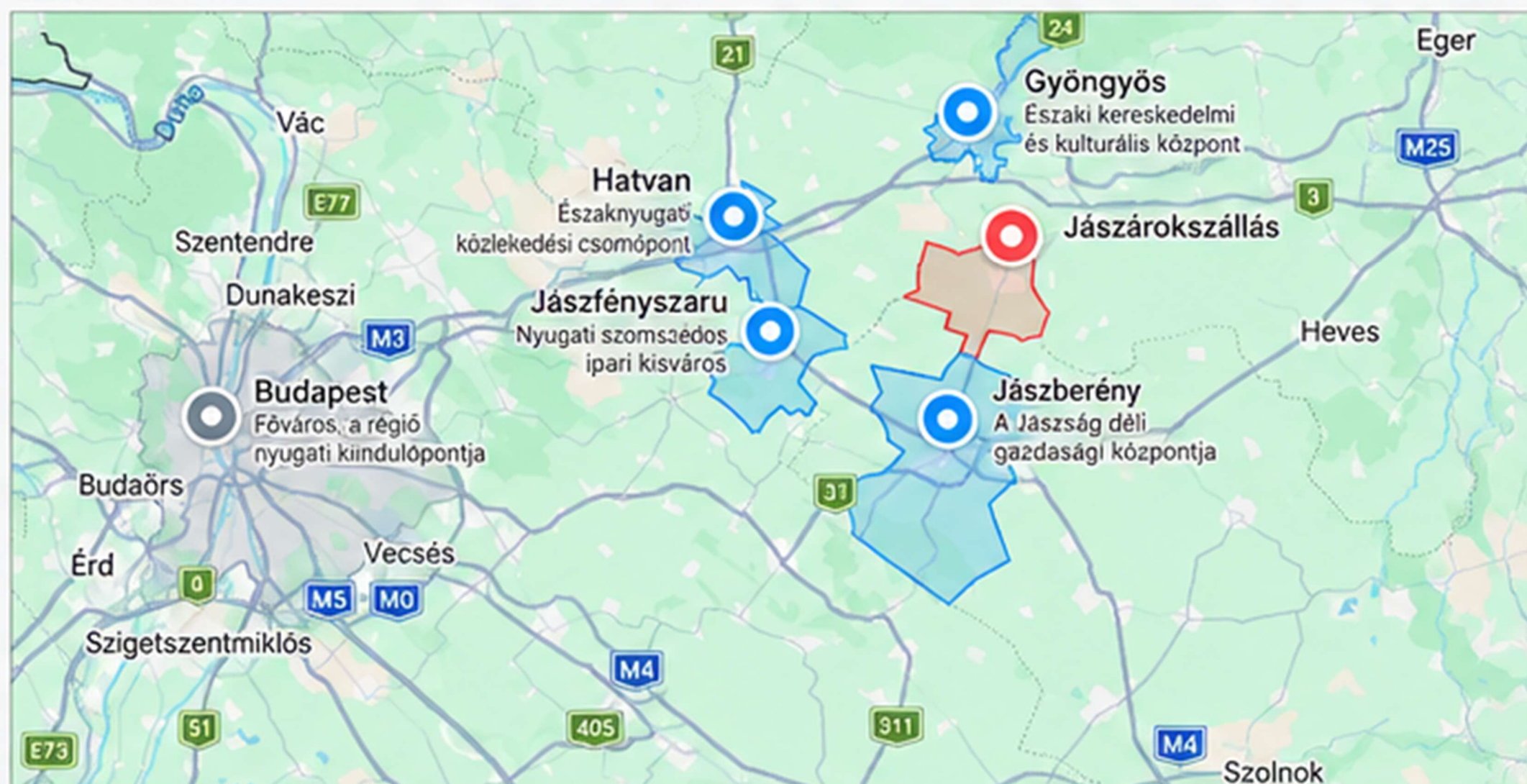




JÁSZÁROKSZÁLLÁS IPARI PARK

BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEK INVESTMENT OPPORTUNITIES

KÉSZ INFRASTRUKTÚRA • STRATÉGIAI ELHELYEZKEDÉS • TÁMOGATÓ ÖNKORMÁNYZAT
READY INFRASTRUCTURE • STRATEGIC LOCATION • SUPPORTIVE MUNICIPALITY



MIÉRT JÁSZÁROKSZÁLLÁS?

- Jászság dinamikusan fejlődő ipari központja
- Jászberénytől 17 km, Budapesttől 80 km
- Kiváló közúti és vasúti megközelíthetőség
- Szakképzett munkaerő a térségben
- Működő ipari park, stabil vállalkozói környezet



WHY JÁSZÁROKSZÁLLÁS?

- Dynamic industrial centre in the Jászság region
- 17 km from Jászberény, 80 km from Budapest
- Excellent road and rail connections
- Skilled workforce in the region
- Operating industrial park, stable business environment



IPARI PARK ADATOK

Alapítás éve	2002
Terület nagysága	107 ha
Működő vállalkozások	12+
Elérhető fejlesztési terület	42 384 m ²
Övezeti besorolás	Gip-1, Gip-3



INDUSTRIAL PARK FACTS

Established	2002
Total area	107 ha
Operating companies	12+
Available development area	42,384 m ²
Zoning	Gip-1, Gip-3

KIEMELT ÁGAZATOK / TARGET INDUSTRIES



AUTÓIPAR
AUTOMOTIVE



ELEKTRONIKA
ELECTRONICS



LOGISZTIKA
LOGISTICS



MŰANYAGIPAR
PLASTICS



ÉLELMISZERIPAR
FOOD INDUSTRY



FÉMMEGMUNKÁLÁS
METAL PROCESSING



ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS

- Gyors ügyintézés
- Beruházás-előkészítési támogatás
- Közműkapcsolatok biztosítása
- Együttműködés a HIPA-val
- Munkaerő-toborzás támogatása

MUNICIPAL SUPPORT

- Fast-track administration
- Investment preparation support
- Utility connections provided
- Cooperation with HIPA
- Support in workforce recruitment



BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEK

INVESTMENT OPPORTUNITIES

ÁROKI ÚTI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

ÁROKI ROAD DEVELOPMENT AREAS



ÖSSZTERÜLET
TOTAL AREA

42 384 m²



SZABADON
ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
DETACHED BUILDING



KÖZMŰVESÍTETT TERÜLET
FULLY SERVICED

Ivóvíz, szennyvíz
Water, wastewater



ÚJ INFRASTRUKTÚRA
NEW INFRASTRUCTURE

Út, parkolók, közvilágítás,
közfooglalom
Road, parking, street lighting,
roundabout

1. FEJLESZTÉSI EGYSÉG / DEVELOPMENT ZONE 1

GIP-3 ÖVEZET / GIP-3 ZONE

28 000 m²

HRSZ.	TERÜLET / AREA	MEGNEVEZÉS / DESCRIPTION
3279/1	7 000 m ²	Gazdasági épület és udvar Industrial building and yard
3279/2	3 000 m ²	Beépítetlen terület / Vacant land
3279/3	3 000 m ²	Beépítetlen terület / Vacant land
3279/4	3 000 m ²	Beépítetlen terület / Vacant land
3279/5	3 000 m ²	Beépítetlen terület / Vacant land
3279/6	3 000 m ²	Beépítetlen terület / Vacant land
3279/7	3 000 m ²	Beépítetlen terület / Vacant land
3279/8	3 000 m ²	Beépítetlen terület / Vacant land

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK / DEVELOPMENT PARAMETERS



Max. épületmagasság
Max. building height

7,5 m



Beépítettség
Site coverage

50%



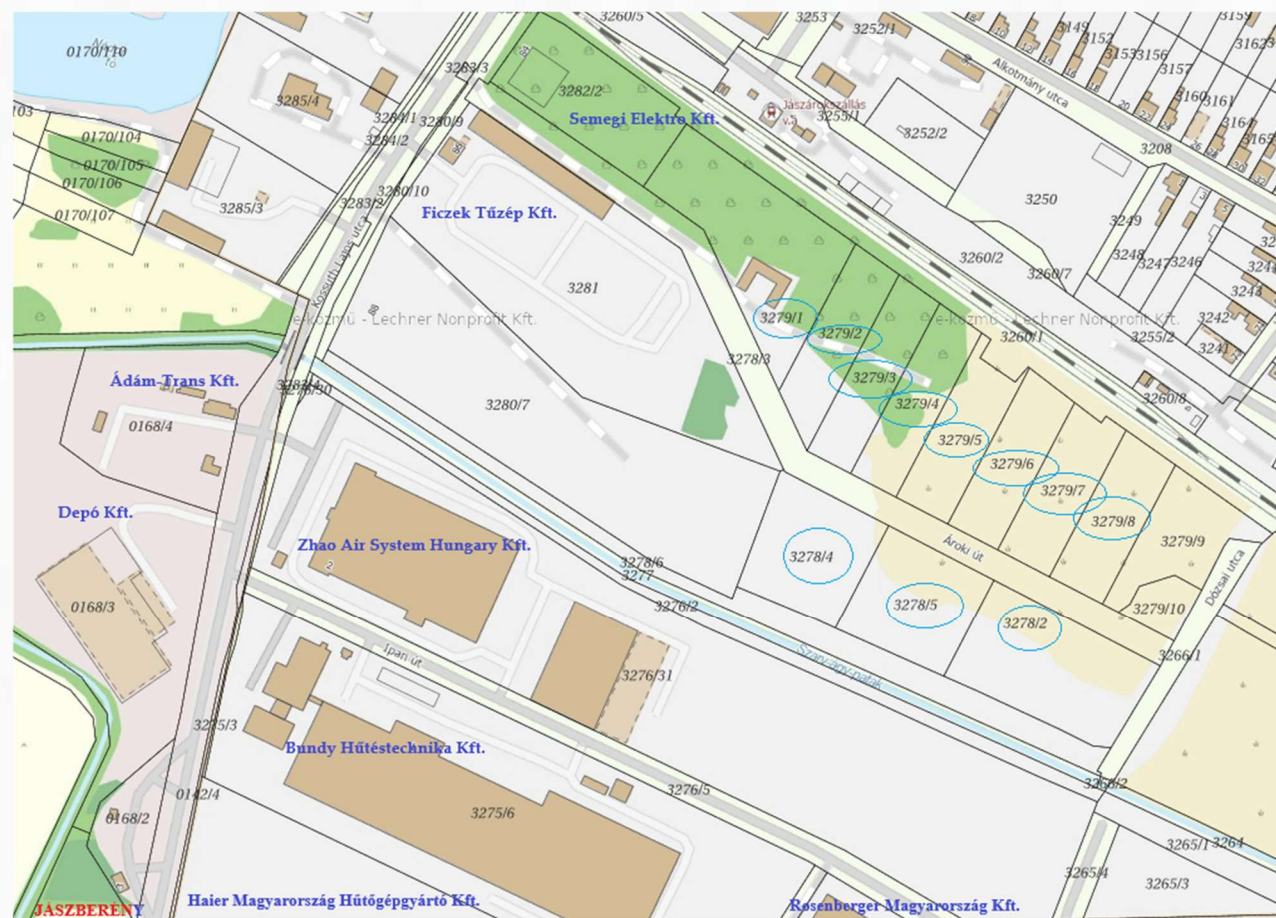
Min. telekméret
Min. plot size

1 000 m²



Legkisebb zöldfelület
Min. green area

25%



1. fejlesztési egység / Development zone 1
2. fejlesztési egység / Development zone 2

2. FEJLESZTÉSI EGYSÉG / DEVELOPMENT ZONE 2

GIP-1 ÖVEZET / GIP-1 ZONE

14 384 m²

HRSZ.	TERÜLET / AREA	MEGNEVEZÉS / DESCRIPTION
3278/4	4 276 m ²	Beépítetlen terület / Vacant land
3278/5	4 148 m ²	Beépítetlen terület / Vacant land
3278/2	5 960 m ²	Beépítetlen terület / Vacant land

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK / DEVELOPMENT PARAMETERS



Max. épületmagasság
Max. building height

20 m



50%



Beépítettség
Site coverage

5 000 m²



Legkisebb
zöldfelület
Min. green area

25%

KAPCSOLAT / CONTACT



Jászárokszállás Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal / Mayor's Office
5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.



+36 57 531 050



polgarmester@jaszarokszallas.hu



www.jaszarokszallas.hu



FEJLESSZE VÁLLALKOZÁSÁT
JÁSZÁROKSZÁLLÁSON!

GROW YOUR BUSINESS
IN JÁSZÁROKSZÁLLÁS!