

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester),

valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-
/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Kubacsek József

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

..... Jászárokszállás

b) Az ingatlan területnagysága:

..... 720 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület
alapterülete: 98,13

..... lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

Jászárokszállás, 2026. január 27

.....
Aláírás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

..... $\frac{1}{1}$

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....Vétel 1981. 09. 15.....

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Jászárokszállás.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....51 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....társasházi lakás.....

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

..... $\frac{1}{1}$

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

.....Vétel 2013. 01. 18.....

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Jászárokszállás.....

b) Az ingatlan területnagysága:

.....887 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....beépítetlen terület.....

Jászárokszállás Város Önkormányzata
5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vétel 2008. 04. 11.

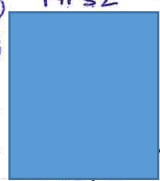
4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Jászárokszállás

b) Az ingatlan területnagysága:

3
1/5
6



54 Ha 8836 m²
249 2587 m²
54 Ha 8839 m²
1 Ha 4532 m²
249 8421 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Szántó, legelő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

- ① ajándékozás 1997. 02. 20.
- ② Vétel 2003. 04. 04.
- ③ Vétel 2003. 04. 13.
- ④ Vétel 2017. 06. 21.
- ⑤ Vétel 2017. 06. 21.
- ⑥ Vétel 2023. 01. 01.

- ⑦ Vétel 2004. 03. 31.
- ⑧ Vétel 2014. 06. 12.
- ⑨ Jászárokszállás Vétel 2022. 09. 27.
- ⑩ Vétel 2023. 04. 28.

Jászárokszállás, 2026. január 27.

Aláírás

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: *Kia Sportage*

típus

a szerzés ideje, jogcíme: *Vétel 2017. 06. 08.* típus

a szerzés ideje jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz:

típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4.* Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: MBH leköltött értékpapír nómbo

névérték, biztosítási összeg:

36 610 991

megnevezés: MBH átvett

névérték, biztosítási összeg:

886 957 Ft

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

.....Ft

7.* A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8.* Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés
alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

.....Ft

9.* Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi vagy
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
forint

2. Pénzügyi szembeli tartozás (hitel, kölcsön stb.):
forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
forint

IV. Egyéb közlendők

Jászárokszállás, 2026. január
28.

Aláírás

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: *nyugdíjas*

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: *283 525* Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: *nehéztörz, nagyműr*

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): *V. Mobil Security 2024 KFT*

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
..... *510 000*

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése: *képviselői tiszteletdíj*

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): *J. Nállos Város Önkormányzata*

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
..... *190 300*

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése: *Mezőgazdasági őstermelő*

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

..... *2025-évtől*

Jászárokszállás, 2026. január *27*

Aláírás

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....

II.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

..... %

Jászárokszállás, 2026. január 28.

.....
Aláírás

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

Jászárokszállás Város Önkormányzata
5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....

10

Jászárokszállás, 2026. január 24.....

.....
Aláírás