

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2015. augusztus 28-án megtartott
ülésétől

Helyszíne: Polgármesteri Iroda, 11 óra 53 perckor

Jelen vannak:

Petró Géza	bizottsági elnök
Szerző Csaba	
Ballagó Zsolt	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Csőke István	alpolgármester

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három fővel határozatképes, Gergely Béláné és Szabó Erika bizottsági tagok jelezték távollétüket. Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, kinek a személyével a Bizottság tagjai egyetértettek.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ Ingatlan megvásárlása (Jászárokszállás, Rákóczi u. 55.)
- 2./ Petőfi Művelődési Ház tető felújítása

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a napirendet három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

59/2015. (VIII. 28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2015. augusztus 28-ai ülés napirendjét elfogadta.

1. napirend: Ingatlan megvásárlása (Jászárokszállás, Rákóczi u. 55.)

Petró Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: A Rákóczi u. 55. szám alatti ingatlan már félig lebontott állapotban van, melynek megvásárlását és azonnali lebontását javasolja, mert gazdaságosan nem helyreállítható a fő út mellett található épület. A szolnoki építéshatóság részéről már érvényes határozat van az épület helyreállítására vagy lebontására vonatkozóan. A tulajdonosok sokat még nem léptek az ügyben, az épület környezete is nagyon elhanyagolt. Az ingatlanértékelő 400.000,- Ft-ra értékelte fel. A hivatalos felértékelés megtörtént, javasolja, hogy a vételárat a tartalékkeret terhére biztosítsák. A tulajdonosok fiatalok, ezért a szerződést a gyámhivatalnak is jóvá kell hagynia, de még az ősz beállta előtt szeretnék lebontani az épületet.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül támogatta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

60/2015. (VIII. 28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Ingatlan megvásárlása (Jászárokszállás, Rákóczi u. 55.)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás, Rákóczi utca 55. szám alatti, 2004 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirend: Petőfi Művelődési Ház tető felújítása

Petró Géza bizottsági elnök: Megadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek az előterjesztés beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A korábbi testületi üléseken is beszéltek arról, hogy a Művelődési Ház, a Polgármesteri Hivatal és a Bölcsőde tetőszerkezetével vannak gondok. A legkritikusabb állapotban a Művelődési Ház teteje van, ahol teljes héjazateserére van szükség, mert nagyon sok helyen beázik, több típusú, nem illeszkedő cserép fedí és a lécezés is rossz állapotban van. A két használaton kívüli kéményt is visszabontják, illetve a felső timpanon felújítását is elvégeznék. A kövázakat rögzíteni kell és a részt újra kell vakolni. Egyszerűsített közbeszerzés keretében 15 millió forint alatti értékű beruházásnál, mint amilyen ez is, három ajánlatot kell bekérni. Két árokszállási és egy vidéki ajánlattevőt kerestek meg, utóbbi a Lehel úti óvoda felújítását is jó minőségben végezte el. Az árokszállási vállalkozók ajánlatot nem nyújtottak be, a beérkezett árajánlat az eredeti költségvetéshez képest egymillió forinttal kevesebb, amely 14 millió 776 ezer forintról szól.

A beruházást a tartalékkeret terhére tudják megvalósítani, mely nem okoz gondot a feladatok finanszírozásában. Az előterjesztés soron kívüli tárgyalását az indokolja, hogy az október tetőcserére már nem alkalmas, ezért akár a következő héten megkezdődhetne a beruházás. A vállalkozó három hét kivitelezési idővel számol.

Tájékoztatásként elmondja, hogy a városközpont rehabilitációs munkáinak keretében a Művelődési Ház melletti társasház tulajdonosaival is egyeztettek arról, hogy a nagyon rossz állapotú vakolat felújítására milyen megoldási lehetőség van. Azzal az ajánlattal élt az Önkormányzat nevében, hogy ha a tulajdonosok a vakolat és a deszkázat cseréjét megrendelik, akkor az Önkormányzat a frontoldali homlokzathoz a szükséges festékanyagot biztosítja. Ezzel a lehetőséggel sok város él az egységes városkép kialakítása miatt. Kéri, hogy a Bizottság tagjai gondolják át ezt a lehetőséget, mely egyelőre kötelezettséggel nem jár. A végleges döntést a Képviselő-testületnek kell meghozni.

A Művelődési Ház a város nagyon fontos épülete, mely belülről már teljesen fel van újítva, a külső részéhez kell hozzákezdeni. Ha energetikai pályázat lesz, akkor a külső szigetelés, nyílászárócseréje és a megtervezetett fűtési rendszer felújítását szeretnék megvalósítani. A megye 35-38 milliárd forintot kapott az új uniós ciklusban, a következő féléves tervezetben ezen épületek felújítását szerepeltetik.

Szerző Csaba bizottsági tag: A két épület felújítása már régóta esedékes, támogatja.

Gergely Zoltán polgármester: Az energetikai felújításban a külső hőszigetelés, nyílászárócseréje, fűtőkorszerűsítés szerepelne. A mostani beruházás során az állványzat felállítása után a felváltó vakolatot le fogják szedni a homlokzatról. Ha a felújításra pályázatot írnak ki, akkor a többi munkával is foglalkozhatnak, de addig nem merülnének bele, mert több tízmillió forintos költséget jelentene a nagy felületek felújítása.

Petró Géza bizottsági elnök: A szomszédos épületben a kereskedelmi bank is tulajdonos?

Gergely Zoltán polgármester: A tulajdonosok Simon Elemérék, a bank bérlője, Simon Elemér a megbeszélésen részt vett. A közös költségben azok is részt vesznek, akiknek a homlokzatát a bank újította fel. Egyelőre a háznak nincs közös képviselője, de egymástól függetlenül is érdeklő őket ez a lehetőség. A felújítás a lakások értékét is növelheti.

Petró Géza bizottsági elnök: Érdeklődik, hogy a városközpont területére vonatkozóan élnének-e ilyen megoldással.

Dr. Gábris Emese jegyző: Egyszerűbb egyedileg döntést hozni.

Gergely Zoltán polgármester: A városközpont területét rendelet határozza meg, most csak erről az esetről kellene gondolkodni.

Szerző Csaba bizottsági tag: Egyetért azzal, hogy gondolkozzanak ezen a megoldáson.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: Támogatja a javaslatot.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül támogatta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

61/2015. (VIII. 28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Petőfi Művelődési Ház tető felújítása/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Petőfi Művelődési Ház tetőfelújítási munkái” projekt megvalósítása érdekében a kivitelezési munkákkal kapcsolatban döntés az eljárás eredményéről, valamint a pénzügyi fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.


Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirend végére értek. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva: 2015. augusztus 28-án 12 óra 07 perckor.

Kmf.



Petró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Szerző Csaba
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja