

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 10-én megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme, 2015. november 10. 14 óra 05 perc

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csóke István	alpolgármester
Csomor János	képviselő
Gergely Béláné	képviselő
Kazai József	képviselő
Kovácsné Tösér Zsuzsanna	képviselő
Dr. Olajos Gyula	képviselő
Szerző Csaba	képviselő
Petró Géza	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető
Szabóné Hegedűs Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető
Pelyvásné dr. Támba Krisztina	hatósági irodavezető
Jakus József	pályázó
Telek Pál	pályázó
Bobák Róbert	pályázó
Csányi Lászlóné	Iskolakönyha vezetője
Ördög Józsefné	Petőfi Művelődési Ház igazgatója
Szücs Krisztina	Városi Könyvtár igazgatója

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergely Zoltán polgármester: Üdvözli a jelenlévőket és megnyitja a 2015. november 10-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fő jelenlévővel határozatképes. Dr. Olajos Gyula képviselő jelezte, hogy késni fog. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyetértenek. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ Városgondnokság intézményvezetői pályázatok elbírálása
- 2./ A Városgondnokság vezetőjének gépjármű költségtérítés megállapítása, 8/2013. (I.10.) határozat hatályon kívül helyezése
- 3./ Ingatlan megvásárlása (Rákóczi u. 16.)
- 4./ Ingatlan megvásárlásának visszautasítása (Móczár A. tér 1.)
- 5./ Gyepmesteri szerződés megkötése

Zárt ülés:

- 1./ Élelmezésvezetői pályázatok elbírálása

A meghívóban kiküldött 6. napirendi pont, a fogorvosi röntgen beszerzési eljárás lezárása nem kerül megtárgyalásra, mert a három ajánlat nem érkezett meg. Ez a decemberi testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

112/2015. (XI.10.) határozat:

/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. november 10-ei soron kívüli testületi ülésének napirendi pontjait elfogadta.

1. napirend: Városgondnokság intézményvezetői pályázatok elbírálása

Gergely Zoltán polgármester: A Képviselő-testület pályázatot írt ki a Városgondnokság intézményvezetői állásának betöltésére, mert lejár az 5 éves megbízatás 2015. december 31-én. A pályázati kiírás a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megjelent és meghirdetésre került. A pályázati kiírásra két személy nyújtott be pályázatot. Az egyik pályázó Jakus József, az intézmény jelenlegi vezetője, a másik Telek Pál, az intézmény jelenlegi műszaki vezetője. A pályázók a pályázati feltételeknek mindenben megfelelnek.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és Jakus József személyének támogatásával elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Jakus József Úr a bizottsági meghallgatáson elmondta, hogy jövő év augusztusában megy nyugdíjba, addig szeretne vezetőként tovább dolgozni. Megválasztása esetén jövőre újra ki kell írni a pályázatot és át kell gondolni az intézmény vezetői létszámát. Megadja a lehetőséget a pályázóknak a felszólalásra.

Jakus József pályázó: Intézményvezetői feladatait 2003. óta végzi, kezdetben Víziközmű, majd jogszabályváltozás miatt a Városgondnokság neve alatt. Röviden ismerteti a Városgondnokság feladatait.

Telek Pál pályázó: A Városgondnokság műszaki vezetőjeként elfogadja a Pénzügyi Bizottság döntését, támogatja Jakus József vezetői kinevezésének meghosszabbítását.

Szerző Csaba képviselő: Mindkét pályázó magas színvonalon látja el feladatát. Támogatja a bizottság döntését.

Csomor János képviselő: Méltatja a pályázók érdemeit. Egyetért a bizottság döntésével, támogatja Jakus József vezetői kinevezését.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság által támogatott, Jakus József kinevezésére vonatkozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

113/2015. (XI.10.) határozat:

/A Városgondnokság Jászárokszállás intézményvezetőjének megbízásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott pályázati eljárás eredményeként a **Városgondnokság Jászárokszállás** (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.) **intézményvezetői munkakörének** (magasabb vezető) ellátásával megbízza **Jakus József** 5123 Jászárokszállás Gagarin u. 14. szám alatti lakost.

A magasabb vezetői megbízás öt évre, azaz **2016. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig** szól.

Az intézményvezető illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény *(továbbiakban Kjt.)* szerinti bér és 300% magasabb vezetői pótlék.

A Képviselő-testület – tekintettel a Kjt. 21/A.§ (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra – próbaidőt nem köt ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kinevezéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Gergely Zoltán polgármester

Erről értesülnek: 1./ nyertes pályázó

2./ Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.

3./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben

4./ MÁK – Jászárokszállás Város Jegyzője útján

5./ Pénzügyi Iroda Helyben

6./ Irattár.

2. napirend: A Városgondnokság vezetőjének gépjármű költségtérítés megállapítása, 8/2013. (I.10.) határozat hatályon kívül helyezése

Gergely Zoltán polgármester: Az előző döntéshez kapcsolódik a következő napirend. A Városgondnokság intézményvezetője részére korábban a Képviselő-testület 77.000,- Ft/hó gépjármű költségtérítést állapított meg. Az előbbi döntésben sor került az intézményvezető megbízására, így meg

kell állapítani újfent az intézményvezetőt megillető költségtérítés mértékét is. A költségtérítés összegére változatlanul a havi 77.000,- Ft-ot javasolja.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

114/2015. (XI.10.) határozat:

/Gépjármű költségtérítés megállapításáról a Városgondnokság Jászárokszállás intézményvezetője részére, egyidejűleg a 8/2013. (I.10.) határozat hatályon kívül helyezéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2016. január 01. napjától** Jakus József, a Városgondnokság Jászárokszállás (5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.) intézményvezetője részére havonta **77.000,-Ft, azaz Hetvenhétezer forint összegű gépjármű költségtérítést** állapít meg.

A gépjármű költségtérítés igénybe vételének feltétele: érvényes „B” kategóriás vezetői engedély megléte.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a gépjármű költségtérítés megállapításáról, egyidejűleg a vonatkozó 113/2011. (VI.30.) határozat hatályon kívül helyezéséről szóló **8/2013. (I.10.) határozatát 2016. január 01. napjától hatályon kívül helyezi.**

Felelős: polgármester, Pénzügyi Iroda

Határidő: 2016. január 01-től kezdődően folyamatos.

Erről értesülnek: 1./ Városgondnokság intézményvezetője
2./ Pénzügyi Iroda Helyben
3./ Személyi anyag
4./ Irattár.

3. napirend: Ingatlan megvásárlása (Rákóczi u. 16.)

Gergely Zoltán polgármester: A Rákóczi utca 16. szám alatti, faházas kialakítású ingatlan megvásárlásáról szól az előterjesztés. A mellette található iskolaépületnek a közeljövőben szükségyszerű kibővítéséhez kell az ingatlan megvásárlása. A tűzoltóság a terv jóváhagyásakor felhívta a figyelmet arra, hogy az említett ingatlan a hatásterületen belül van, így csak annak a lebontása esetén adhatja meg a használatbavételi engedélyt. Reméli, hogy a KLIK megvalósítja az iskolaépület bővítését, mert szeptembertől a megszokottól nagyobb gyermekszámra számítanak. Amennyiben megvásárlásra kerül az ingatlan, akkor széles körben javaslatokat várnak az ingatlan vagy annak a lebontása esetén a helyének a hasznosítására, addig, amíg az iskola tényleges bővítése meg nem kezdődik.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Az ingatlant forgalmi értékbecslővel felértékelítették, a szakértői véleményében 1.930.000,-Ft összeg került megállapításra. A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Az Önkormányzat az eladóval történt megbeszélések után a felértékelési ár 20%-kal növelt összegével kívánja az ingatlant megvásárolni. Ez 1.823.622,- Ft + 492.378,- Ft ÁFA, összesen bruttó 2.316.000,- Ft. Továbbá az Önkormányzat vállalja a földhivatali eljárással és a szerződéskötéssel járó valamennyi költség viselését.

Csomor János képviselő: Egyetért az iskolaépület szükségszerű felújításával, méltatja annak fontosságát. Kiemeli, hogy nagy szükség van parkoló kialakítására is az iskola mellett. Az ingatlan területe akár erre is alkalmas lehetne.

Csóke István alpolgármester: Szintén támogatja az ingatlan megvásárlását. Az építkezés megkezdéséig az ingatlan hasznosítását ő is fontosnak tartja, egy esetleges parkoló kialakításával egyetért.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

115/2015. (XI.10.) határozat:

/A Jászárokszállás, Rákóczi utca 16. szám alatti, 1064/2 hrsz-ú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan megvásárlásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata, mint vevő *(továbbiakban Vevő)* a FORWARD Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Rákóczi Ferenc utca 16.; ügyvezető: Tóth Béla István), mint eladó *(továbbiakban Eladó)* kizárólagos tulajdonát képező **5123 Jászárokszállás, Rákóczi utca 16. szám alatti, 1064/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 122 m² nagyságú ingatlanát megvásárolja.**

A Vevő az ingatlant 1.823.622,-Ft + 492.378,-Ft ÁFA, **összesen bruttó 2.316.000,-Ft**, azaz **Kettőmillió-háromszáztizenhatezer forint** összegű vételárért vásárolja meg az Eladótól.

A Vevő az adásvételi szerződést legkésőbb 2015. november 30-ig köteles elkészíttetni és a szerződést a felek legkésőbb 2015. december 15-ig aláírják. A szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő az Eladó pénzügyi számlaszámára átutalással kifizeti a vételár teljes összegét.

Az Eladó az ingatlant a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevő birtokába adja.

Az Eladó és a Vevő megállapodnak abban, hogy az ingatlant esetlegesen terhelő adó- és közműtartozások a vételárból levonásra kerülnek.

A Vevő vállalja a földhivatali eljárással és a szerződéskötéssel járó valamennyi költség viselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

Erről értesülnek:

- 1) FORWARD Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. - Tóth Béla István ügyvezető meghatalmazása alapján dr. Lakatos Irén ügyvéd által 3000 Hatvan, Kossuth tér 20. fszt/6.

- 2) Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 5100 Jászberény, Ady Endre út 34. (Dr. Szabó Gyula ügyvéd útján)
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

Dr. Olajos Gyula képviselő 14 óra 20 perckor megérkezik. A Képviselő-testület létszáma 9 főre bővül.

4. napirend: Ingatlan megvásárlásának visszautasítása (Móczár A. tér 1.)

Gergely Zoltán polgármester: Egy társasházról van szó, amelyben az említett ingatlan 50%-os tulajdonrészt képvisel az épület felső szintjén. A földszinten egy diszkó és egy cukrászda található, amely szintén 50%-os tulajdonrészt képvisel a társasházon belül. Az ingatlan átalakítását a tulajdonos megkezdte, éttermet és szállodát akart kialakítani. Azonban ez nem valósult meg, a munkálatok abbamaradtak a kezdeti stádiumban, négy éve már nincs változás. Az eladó helyszíni bejárást biztosított, ahol több képviselő, a Műszaki Iroda munkatársai, az ingatlanforgalmi értékbecslő megtekintették az ingatlant. Az Önkormányzat 10.000.000, - Ft-os összegű vételárért vásárolhatná meg az ingatlant. A képviselőkkel folytatott megbeszélésen többségi álláspontra jutottak abban, hogy az ingatlan várható felújítási nagysága meghaladja - a vételár mellet- az Önkormányzat anyagi lehetőségeit. Arra tesz határozati javaslatot, hogy az ingatlan megvásárlását visszautasítsák.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, amelyben nem javasolja az ingatlan megvételét a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: A szolnoki Építésügyi Hatóság határozata alapján, 8 napon belüli külső felújítási kötelezettség van az épületre. Ez nem történt meg a mai napig, így akár már büntetést is kaphatnak a tulajdonosok.

Kovácsné Tóser Zsuzsanna képviselő: Az elhangzott észérvek természetesen meggyőzték, azonban ennek a patinás épületnek a sorsát szíven viseli. Úgy érzi, hogy a város tulajdonában lenne a helye, ezért tartózkodással fog élni a szavazáson.

Csőke István alpolgármester: Az épület árát elfogadhatónak tartja, azonban a helyszíni bejárást látottak és az esetleges hasznosítása, fenntartása az épületnek nagyon sokba kerülne. Az érvek az ingatlan megvásárlásának elutasítása mellett szólnak. Azonban felhívja a figyelmet arra, hogy mivel egy patinás épületről van szó a városközpontban, így figyelni kell a sorsát.

Csomor János képviselő: Az épület rendbe tétele akár 100 milliós nagyságrendű is lehet, a későbbi funkciója, hasznosítása sem látható. Az épület sorsát nehezíti még az is, hogy társasházi besorolása van. Támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát a vásárlás elutasításáról.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, amely az ingatlan megvásárlásának visszautasításáról szól. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

116/2015. (XI.10.) határozat:

/A Jászárokszállás, Móczár Andor tér 1. szám alatti, 2755/2/A/3 hrsz-ú, iroda művelési ágú ingatlan megvásárlásának visszautasításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata a Raiffeisenbank Grosswilfersdorf eGen (mbh) A-8263 Grosswilfersdorf, mint eladó kizárólagos tulajdonát képező **5123 Jászárokszállás, Móczár Andor tér 1. szám alatti, 2755/2/A/3 hrsz-ú, 513 m² nagyságú társasházi iroda művelési ágú ingatlan 10.000.000,-Ft-on, azaz Tízmillió forinton történő megvásárlására tett vételi szándékával nem kíván élni, az ingatlant nem vásárolja meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) Raiffeisenbank Grosswilfersdorf eGen (mbh))A-8263 Grosswilfersdorf – képviselője, dr. Szabó Gábor útnán
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Irattár.

5. napirend: Gyepmesteri szerződés megkötése

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek a napirend beajánlására.

Dr. Gábris Emese jegyző: Az önkormányzatok kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Eddig Jászárokszálláson a gyepmesteri feladatokat a gyöngyösi gyepmesteri telepet üzemeltető Lammed Bt. látta. Időközben Gyöngyös Város Önkormányzata a gyepmesteri tevékenységek ellátásával, a gyepmesteri telep üzemeltetésével az Új Nap Egyesületet bízta meg. Az Egyesület először 2015. október hónapban szállított kutyát Jászárokszállás területéről. Ezért szükséges az Új Nap Egyesülettel a gyepmesteri feladatok ellátására megbízási szerződést kötni.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kovácsné Tóser Zsuzsanna képviselő: Érdeklődik, hogy mi lesz a sorsa a befogott kutyáknak. Jó döntésnek tartja, hogy azok az emberek nem részesülnek segélyben, akik nem oltatják be a kutyáikat és nem látják el chippel. Ezáltal fogyhat a kóbor kutyák létszáma.

Gergely Zoltán polgármester: Tájékoztat, hogy a befogott kutyák sorsa törvényileg szabályozva van, minden annak megfelelően zajlik. Általánosságban szól az állattartás fontosságáról, az állattartók felelősségéről. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

117/2015. (XI.10.) határozat:

/Megbízási szerződés kötéséről gyepmesteri feladatok ellátására az Új Nap Egyesülettel/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A.§ (3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve Jászárokszállás város közigazgatási területén a gyepmesteri feladatok ellátásával 2015. október 05. napjától kezdődően határozatlan időre megbízza Gyöngyös város gyepmesteri telepét üzemeltető Új Nap Egyesületet

(székhelye: 3200 Gyöngyös, Városkert u. 9. fszt/1.; adószáma: 18593138-2-10; *továbbiakban Egyesület*).

Az Egyesület a gyepmesteri feladatokat tételes elszámolás alapján végzi, az alábbi megbízási díjért:

- a) kutya befogás díja: bruttó 5.000,-Ft/darab, azaz Ötezer forint / darab,
- b) kiszállási díj: 150,-Ft / km, azaz kilométerenként Egyszázötven forint,
- c) az eb elszállítási díja: testsúlykilogrammonként 300,-Ft, azaz Háromszáz forint.

A megbízási díj magában foglalja az állatok befogásával, elszállításával, tartásával, ellátásával, valamint elaltatásával kapcsolatos összes költséget.

Amennyiben a bejelentés után a kutyát nem találja meg a helyszínen a gyepmester és emiatt hiúsul meg az állat befogása, akkor a kiszállási díj kerül kiszámlázásra.

A megbízási szerződés külön felmondás nélkül megszűnik azzal a nappal, amikor a gyöngyösi gyepmesteri telepet Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján nem az Egyesület üzemelteti. Erről az Egyesület köteles Jászárokszállás Város Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal


Felelős: Gergely Zoltán polgármester

Erről értesülnek: 1./ Új Nap Egyesület 3200 Gyöngyös, Városkert u. 9. fszt/1.
2./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
3./ Műszaki Iroda Helyben
4./ Pénzügyi Iroda Helyben
5./ Irattár.

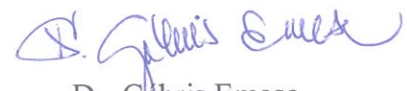
Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és lezárja az ülést.

Jegyzőkönyv lezárva: 2015. november 10. 14 óra 45 perckor

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző