

Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése

tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevői részére

Tisztelt Ajánlattevők!

Fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban kiegészítő tájékoztatás kérések érkeztek, amelyekre Ajánlatkérő az alábbi válaszokat adja.

Sor-szám	Kérdés	Válasz
1.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 4.6. pontja szerint a vállalkozói díj tartalmazza a „lerakás költségeit, információs tábla költségeit.” A lerakás esetében jól gondoljuk, hogy a hulladék lerakását értik?	Köszönjük T. Ajánlattevő észrevételét, a szerződéstervezetből törlésre kerül a hivatkozott rész.
2.	Az információs tábláról semmiféle adat nem áll rendelkezésre és a költségvetés sem tartalmazza! Kérjük a dokumentációt egységesíteni szíveskedjenek, hogy a szöveges, rajzos munkarészek és a költségvetés összhangban legyen!	Köszönjük T. Ajánlattevő észrevételét, a szerződéstervezetből törlésre kerül a hivatkozott rész.
3.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 4.6. pontja szerint a vállalkozói díj tartalmazza a „helyreállítási munkálatok során az épület falfelületének helyreállítását, felületképzéssel együtt.” Nincs tudomásunk épület átépítésről! Kérjük a dokumentációt egységesíteni szíveskedjenek, hogy a szöveges, rajzos munkarészek és a költségvetés összhangban legyen!	Köszönjük T. Ajánlattevő észrevételét, a szerződéstervezetből törlésre kerül a hivatkozott rész.
4.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 10.3. pontja szerint „A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.” Kérjük, konkrétan adják meg, milyen vizsgálatokra, szakvéleményekre és engedélyekre van véleményük szerint szükség és ezek díját hol kell szerepeltetni a költségvetésben, mivel az érintésvédelmi mérés és a negatív vízminta kivételével más nem szerepel a költségvetésben! Kérjük a dokumentációt egységesíteni szíveskedjenek, hogy a szöveges, rajzos munkarészek és a költségvetés összhangban legyen!	Köszönjük T. Ajánlattevő észrevételét, a szerződéstervezetből törlésre kerül a hivatkozott rész.
5.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 10.4. pontja az építési napló vezetéséről és nem vezetéséről szól. Kérjük pontosítani szíveskedjenek a pontot, hiszen a jogszabályokat nyilván ismerik, és el tudják dönteni, hogy egy engedéllyel rendelkező létesítményt, amelyet közbeszerzés útján valósítanak meg, milyen	A tárgyi projekt építési és vízjogi engedélyhez kötött, ennek megfelelően a kivitelezési munkálatok e-építési napló vezetése mellett folyhatnak.

1.

Sor-szám	Kérdés	Válasz
	építési napló vezetési szabály szerint kell dokumentálni!	
6.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 10.5. pontja szerint a „Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződés szerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.” Itt mekkora területre gondolnak? Tudomásunk szerint a medence területén nincs építmény! Amennyiben a teljes strand területét értik ezen a ponton, a felülvizsgálatnak komoly költség, dokumentum és időigénye van, ezt hogyan kell szerepeltetni a költségvetésben? Kérjük a dokumentációt egységesíteni szíveskedjenek, hogy a szöveges, rajzos munkarészek és a költségvetés összhangban legyen!	A munkálatok megkezdése előtt a munkaterületet a Megrendelő és Vállalkozó közösen jelöli ki, ezen területen belül értelmezett a 10.5. pont.
7.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 10.7. pontja szerint a Vállalkozó köteles „...minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.” Tudomásunk szerint a munkaterület a strand zárt területe, így nem tudjuk értelmezni a nevezett díjakat, továbbá nem tudjuk, hol kell ezen összegeket a költségvetésben szerepeltetni. Kérjük a dokumentációt egységesíteni szíveskedjenek, hogy a szöveges, rajzos munkarészek és a költségvetés összhangban legyen!	A hivatkozott közterület, illetve úthasználat a szerződésben példalózó jelleggel került feltüntetésre. Közterület használatért ajánlatkérő nem számol fel díjat. Ezen pontban minden olyan díjat ért ajánlatkérő, amely a munka elvégzéséhez szükséges.
8.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 10.13. pontja szerint „A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.” Itt mire kell gondolni? A strandon belül külön kell keríteni, őrizni és világítani? Milyen közúti táblákat kell elhelyezni egy zárt területen belül? Milyen tájékoztató táblát kell elhelyezni? Ezen költségeket hol kell a költségvetésben szerepeltetni? Kérjük a dokumentációt egységesíteni szíveskedjenek, hogy a szöveges, rajzos munkarészek és a költségvetés összhangban legyen!	A munkaterületet szükséges lehatárolni. Előreláthatóan a munkálatok ideje alatt a strand nyitva tartása szünetel (szeptember és április közötti időszak).
9.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 10.16. pontja szerint a „Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.” Zárt területen belüli	A kivitelezési munkálatok alatt műszaki ellenőr belépését lehetővé kell tenni a kijelölt munkaidő alatt valamint külön igény esetén előzetesen egyeztetve a Kivitelezővel és Megrendelővel.

Sor-szám	Kérdés	Válasz
	munkavégzés esetében ezt kizárólag a vállalkozó nem tudja garantálni, kérjük ezen pont konkretizálását!	
10.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 10.24. pontja szerint a „A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján...” Kérjük adják itt mire gondolnak? A felmerülő költségeket hol kell szerepeltetni a költségvetésben? Kérjük a dokumentációt egységesíteni szíveskedjenek, hogy a szöveges, rajzos munkarészek és a költségvetés összhangban legyen!	A használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása és az ehhez kapcsolódó költségek nem a Kivitelezőt terhelik, azonban a benyújtásához szükséges a Kivitelező által biztosított dokumentumok („D” tervdokumentáció, negatív vízminta jegyzőkönyv, az építési napló mellékleteként feltöltött teljesítménynyilatkozatok, építési hulladék lap, gépészeti, elektromos munkákhoz tartozó mérési jegyzőkönyv, stb.) átadása.
11.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 10.24 pontja szerint a „...Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik...” Ha nem szerepel a tervben, a költségvetésben vagy az engedélyekben az elvárás, akkor miért a vállalkozó költsége, a jogszabályokat a tervezőknek és a megrendelőnek is ismernie kell? Kérjük konkrét választ szíveskedjenek adni!	A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Kivitelező köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hatósági ellenőrzéseken részt venni és segíteni annak munkáját. Minden olyan hiánypótlás ami feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételnek a Kivitelező költsége és intézkedési köre.
12.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 11.2. pontja szerint a „Amennyiben Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint Építési napló vezetésére köteles, abban az esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre azt a kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően köteles ellenőrizni.” Kérjük a feltételezések helyett a konkrét feladatra vonatkozó konkrét szerződéstervezetet kiadni szíveskedjenek!	Lsd. 5. válasz
13.	A kiadott Vállalkozási szerződéstervezet 12.4. pontja szerint a „Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:...” Ez az a kérdés, amit az ajánlatok értékelése során az ajánlatkérőnek vizsgálnia kell és adott esetben indokolást kérni és ennek eredményeképp az érvényességről dönteni. Ezen pont így nem releváns a szerződéskötéskor! Kérjük a szerződéstervezetet felülvizsgálni szíveskedjenek!	A T. Ajánlattevő által hivatkozott pont felsorolást tartalmaz, amelynek egy részét Ajánlatkérő vizsgálja a közbeszerzési eljárás folyamán. A felsorolás szerződéskötésre relevanciáját vesztett elemeit töröltük a szerződéstervezetből.
14.	A kiadott dokumentumok szerint a létesítménynek van vízjogi létesítési engedélye és építési engedélye is. Az alkalmassági követelményekben ennek ellenére MV-ÉG, azaz épületgépész szakember jelenléte a fontos! Véleményünk szerint vízilétesítmény esetében az MV-VZ, azaz Vízgazdálkodási építmények (vízi	Ajánlatkérő módosítja az előírást.

Sor- szám	Kérdés	Válasz								
	létesítmények) és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények, vagy építmény esetében az MV-M, azaz Az építményhez szerkezetileg vagy funkciójában kapcsolódó alapozási, szennyvíztisztítási, <u>műtárgyépítési</u> , föld- és tereprendezési, valamint felszíni vízelvezetési munkák vagy az MV-É, azaz Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetői jelenlét garantálja a szakmaiság fenntartását. Kérjük a felvetés megfontolását és az eredményéről a tájékoztatást!									
15.	A kiadott építészeti árazatlan költségvetés összesítőjében szerepel a medence burkolatok pont anyag-díj bontásban, azonban ebben a dokumentumban nem található ilyen költségvetési rész. Külön szerepel a költségvetések között egy költségvetési kiírás árazatlan burkolatok című dokumentum, ahol csak nettó egységár rovat szerepel, hogyan kell megadni az árakat és hogyan kell ezen dokumentumokat együttesen kezelni?	Mellékelten megküldjük a javított költségvetést! Ezúton tájékoztatjuk T. Ajánlattevőket, hogy a „2016.06.06_Költségvetési kiírás árazatlan burkolat.xls” file-t nem kell beárazni, a tételek szerepelnek a jelen kiegészítő tájékoztatás mellékleteként kiadott költségben.								
16.	A kiadott költségvetés gépészeti részében található 69. tétel tervezői művezetés (alkalom) egységben 3 mennyiséggel: Milyen költséggel kell kalkulálni ezen esetben? A 3 alkalom mennyi időt jelent valójában és minden tervezőt 3 alkalommal kell fizetni? Kérjük adják meg a számításba veendő konkrét mennyiséget és létszámot, valamint a tervező által kért díjat!	A tervezői művezetés a gépészeti munkákra vonatkozik 3 alkalomra. A tervezők Kertész Attila és Bogdán Béla vízgépész tervezők. A tárgyi tétel kapcsán kérem, a nyilvánosan is elérhető 06-20-9390-645-ös telefonszámon tudnak velük egyeztetni az árajánlat ügyében.								
17.	A kiadott költségvetés gépészeti részében található 49. tétel csőrogzítések esetében nem szerepel mennyiség! Kérjük adják meg a számításba veendő konkrét mennyiséget!	Mellékelten küldjük a javított költségvetést.								
18.	A kiadott költségvetések közül a gyermekmedence költségvetés utolsó tétele a Medencetéri felszerelések, játékok. A megadott mennyiség 1 klt. Kérjük adják meg pontosan milyen elemekből mennyit és milyen méretűt kell kalkulálni az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében és a későbbi viták elkerülése érdekében, hogy ki hogyan értelmezi az alaprajzban alkalmazott grafikai jeleket!	Mellékelve a javított költségvetés! Pontosításra kerültek a „Gyermekmedence-Jászárokszállás-KV-Árazatlan-2016.09.23” nevű dokumentumban a „Szabadidő és Sportlétesítmények” fülben a beárazandó tételek: <table data-bbox="1288 1236 1937 1377"> <tr> <td>vízagyú</td> <td>2 db</td> </tr> <tr> <td>buzgár</td> <td>3 db</td> </tr> <tr> <td>interaktív vízi pálmafa</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>minicsúzda (béka, nyúl...)</td> <td>1 db</td> </tr> </table>	vízagyú	2 db	buzgár	3 db	interaktív vízi pálmafa	1 db	minicsúzda (béka, nyúl...)	1 db
vízagyú	2 db									
buzgár	3 db									
interaktív vízi pálmafa	1 db									
minicsúzda (béka, nyúl...)	1 db									

Sor-szám	Kérdés	Válasz
		színes vízköpő fa vagy állatfigura 1 db (elefánt, stb.) A részletes leírást a kiadott építészeti műszaki leírás tartalmazza.
19.	A kiadott terveken szereplő napvitorlák esetében a gyártó, forgalmazó tájékoztatása szerint a tervezett méretek egyediek, nagyobbak a sorozatban gyártott napvitorláknál, ezért egyedi tervezésű acél tartószerkezet beépítésére van szükség (a terven alumínium szerepel)! Kérjük a napvitorlák felülvizsgálatát megtenni szíveskedjenek ezen belül a rögzítés lehetőségét megoldani szíveskedjenek figyelemmel a rögzítési hüvelyek medencefalba való csatlakozására, hiszen a kiviteli terv esetében a jellemző csomópontokat méretezni és részletraizon tervezni is kell!	Kérjük a kiadott terveknek megfelelően beárazni a jelölt tételeket.

A Kbt. 114. § (6) szerint a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

A kiegészítő tájékoztatás megadásával egyidejűleg ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást, és a közbeszerzési dokumentumot módosítja. Fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 52. § (3) és (4) bekezdéseire figyelemmel az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja.

Az új ajánlattételi határidő: 2016. október 4. (kedd) 10.00. Az ajánlattétel helyszíne változatlan.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

Tisztelettel:

Lakatos Zsófia