

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**Jászárokszállás Város Önkormányzata**

által indított

*„Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése”*  
tárgyú

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 113. § alapján lefolytatandó  
nyílt közbeszerzési eljáráshoz

**A közbeszerzési dokumentumok tartalma:**

- Tájékoztató
- Nyilatkozatminták
- Szerződéstervezet
- Műszaki leírás

## **TÁJÉKOZTATÓ**

## I. A közbeszerzési eljárás rendjére vonatkozó általános követelmények és információk az ajánlattevők részére

### 1. Az ajánlattétel költségei

A közbeszerzési dokumentumok átvételével, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

### 2. A közbeszerzési dokumentumok használata

Az ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumokban foglalt információkat bizalmasan kezelni és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez feltétlenül szüksége van.

A közbeszerzési dokumentumok, annak egyes részei, vagy a közbeszerzési dokumentumok másolati példányai, illetve annak részei kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően, jelen eljárásban történő ajánlattételre kerültek felhasználásra. Amint az ajánlattevő átveszi a közbeszerzési dokumentumokat, köteles ellenőrizni, hogy az tartalmában megfelel-e a tartalomjegyzék szerinti tartalomnak.

A közbeszerzési dokumentumokat a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így azok másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében a jelen eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos nem járul hozzá jelen közbeszerzési dokumentumok bármilyen formában - változatlan vagy változtatott - formában történő felhasználáshoz a jelen eljárás keretein kívül.

### 3. A közbeszerzési eljárás nyelve

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az eljárás során mindennemű levelezés, illetve kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy azt a 24/1986. MT rendelet előírásainak megfelelő fordítás mellett, Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást is a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordításáról (adott esetben). Ajánlatkérő az ajánlat értékelése során minden esetben a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak

### 4. Az ajánlat legfontosabb formai követelményei:

**Az ajánlatokat a Kbt. 68 § (2) bekezdés szerinti formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni!**

Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva **1 eredeti példányban** valamint a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **1 elektronikus másolati példányban** (elektronikus adathordozón szkennelve, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban) kell benyújtani az ajánlattételi felhívás XVII. pontjában szereplő címre.

Zárt borítékban/csomagban, melyen fel kell tüntetni:

- „Közbeszerzési ajánlat”
- „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése”
- „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”

**A benyújtott példány címlapján, valamint az elektronikus adathordozón fel kell tüntetni az „Ajánlat”, az „Eredeti” feliratot, az ajánlat tárgyát, az ajánlattevő nevét, székhelyét.**

Az ajánlat eredeti példánya és az elektronikus adathordozón lévő tartalom közötti formai vagy tartalmi eltérés esetén az ajánlatkérő az eredeti példányt tekinti hitelesnek és ennek alapján értékeli az ajánlatot. E rendelkezés azonban nem mentesíti az ajánlattevőt, hogy ajánlatát az előírt példányszámban, illetve tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtsa be.

Az ajánlatok benyújtására lehetőség van postán, illetve személyesen hétfőtől csütörtökig 09:00 órától 16:00 óráig, pénteken 09:00 órától 13:00 óráig, a felhívásban, illetve a fent megjelölt helyszínen. Az ajánlattételi határidő napján, ugyanezen a helyszínen 10:00 óráig van lehetőség az ajánlatok személyes benyújtására.

Ajánlatkérő az ajánlatukat késedelmesen benyújtó ajánlattevőktől indokként nem fogad el semmiféle akadályozó körülményt (baleset, csúcsforgalom, forgalomelterelés, eltévedés, parkolási probléma, stb.).

**Az ajánlattevőknek az ajánlatuk eredeti és szkennelt példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárni.**

Amennyiben a boríték/csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

A postai úton benyújtott ajánlatok ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak azok az ajánlatok kerülnek bontásra, amelyek ezen időpontig az említett címre beérkeztek. Ajánlatkérő a határidő után beérkezett ajánlat csomagolását kizárólag ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontja fel.

Ajánlatkérő külön meghívót nem küld az Ajánlattevőknek, jelen közbeszerzési dokumentumok tekintendő meghívásnak az ajánlatok bontására.

A Kbt. 68. § (3) alapján az ajánlatok bontásánál csak ajánlatkérő és az ajánlattevők, a nevükben eljárók, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt. A résztvevők regisztrálása jelenléti íven történik.

Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti a felolvasólap szerinti adatokat. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő minden Ajánlattevőnek öt napon belül megküld.

Személyes benyújtás esetén késve, vagy határidőn túl postán, illetve futárral érkező ajánlatokat az Ajánlatkérő ugyan felbontja (az ajánlattevő nevét és székhelyét jegyzőkönyvezi), azonban az ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvényteleníti. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a késve benyújtott vagy a határidőn túl beérkező ajánlat a közbeszerzési eljárás dokumentumának minősül, így annak példányait nem küldi vissza, hanem a törvényben előírt határidőig megőrzi.

## **5. Kiegészítő tájékoztatás:**

Az Ajánlattevő kizárólag írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben megválaszolja a Kbt. 56. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve.

Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések megérkezzenek az ajánlatkérőhöz. Az ajánlattevőnek az írásbeli kérdésen fel kell tüntetni az eljárás azonosítóját, valamint a levelezési címet és azt az e-mail címet, vagy fax számot, amelyre a választ kéri. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan fax számot, vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 56. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

6. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban adja meg azon szervezetek nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevők megfelelő tájékoztatást kaphatnak azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a szerződés teljesítése során meg kell felelni:

Nemzetgazdasági Minisztérium  
1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: 06-1-795-5010  
e-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
1590 Budapest, Pf. 95.  
Telefon: 06-80-204-258  
e-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium  
1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási  
Szervének Munkavédelmi Felügyelősége  
1052 Budapest, V. kerület Városház utca 7.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 270  
tel: +36-1-485-6900  
fax: +36-1-485-6903  
E-mail: pest@pmkh.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal  
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.  
Központi telefonszám: +36-1-476-1100  
Központi faxszám: +36-1-476-1390

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Irányítás  
1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Telefon: +36-1-428-5100  
Fax: +36-1-428-5382.  
Kék szám (mobilhálózatból is hívható): 06-40/42-42-42

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség  
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.  
1539 Budapest, Pf. 675.  
Tel.: 1/2249-100

## II. Az ajánlatkérő

### Az Ajánlatkérő

**Jászárokszállás Város Önkormányzata**

Székhely: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Képviselő neve: Gergely Zoltán polgármester

Telefon: +36-57/531-050

Fax: +36-57/531-053

E-mail: [titkarsag.ph@jaszarokszallas.hu](mailto:titkarsag.ph@jaszarokszallas.hu)

honlap: [www.jaszarokszallas.hu](http://www.jaszarokszallas.hu)

### Az Ajánlatkérő nevében eljáró

**Goodwill Consulting Kft.**

Székhely: 1162 Budapest, Timur u. 74.

Levelezési cím: 1162 Budapest, Timur u. 74.

Kapcsolattartó neve: Zakariás Zsófia

Telefon: +36-1/321-1173

Fax: +36-1/700-2665

E-mail: [kozbeszerzes@gwconsulting.hu](mailto:kozbeszerzes@gwconsulting.hu)

Információ megküldésével kapcsolatos előírás:

*Az ajánlatkérő részére megküldendő dokumentumokon kerüljön feltüntetésre a közbeszerzési eljárás elnevezése annak beazonosíthatósága érdekében.*

## III. Az értékelés menete, szempontjai:

1. Az Ajánlatkérő, a létrehozott Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve, az ajánlatokat Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány elve szerint értékeli.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a beszerzés konkrét körülményeit figyelembe véve az alábbiak szerint végzi el:

A Kbt. 76. § (9) bekezdés c) pont szerint az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó (1) és felső határa (10) minden részszerzőpont esetében azonos.

A pontszámok közötti pontkiosztás módszerei: a pontozás relatív értékelési módszerrel, fordított arányosítással történik az 1. részszerzőpont esetében, egyenes arányosítással a 2. és 3. részszerzőpont esetében.

Ajánlatkérő a részszerzőpontokra adott pontszámot megszorozza az ahhoz tartozó súlyszámmal, majd az így kiadódó szorzatokat ajánlatonként összeadja.

A számítások során a kapott eredményt az ajánlatkérő két tizedesjegy pontosságig veszi figyelembe, a kerekítés szabályai szerint.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb.

Az azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

Ha a legkedvezőbb ajánlat a fentiek szerint nem állapítható meg, abban az esetben az ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

### 1. részszempont

Részszempont	Súlyszám
1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	50

**A megajánlott vállalkozási díj összegét az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon nettó összegben kell megadnia azzal, hogy nulla, ill. negatív érték nem ajánlható meg.**

Az 1. értékelési részszerpontra egész számban HUF összegben kell a megajánlást megadni. Amennyiben Ajánlattevő tört számot ajánl meg, abban az esetben Ajánlatkérő a megajánlást a kerekítés szabályainak megfelelően egész számra kerekíti és ezt a számot veszi figyelembe az értékeléskor. A HUF összegű megajánlást nem lehet semmilyen külföldi pénznem árfolyam változásához kötni!

A szemponton belül az Ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű nettó ajánlati árakat és a minőségi, szempontokat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebb (legalacsonyabb) és a legjobb minőségi megfelelést preferálja. Az ajánlati árat a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés szerinti építési beruházás megvalósítására vonatkozóan kell megadni.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt, így a teljes körű használatba bocsátáshoz szükséges munkákat, helyreállítási munkákat. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt engedélyeztetés költsége is.

Az 1. részszempont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ezért az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, azaz:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felsőhatára

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A részszerpontra adható pontszám alsó határa 1, a felső határa 10 pont.

(Kerekítési szabály: 2 tizedes jegy pontossággal)

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlyszámmal (50) és e szorzat adja az 1. számú értékelési részszerpontra adott ajánlattevői pontszámot.



## 2. részszempont

Részszempont	Súlyszám
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap) (minimum 0,5%, maximum 1%)	25

**A vállalt késedelmi kötbér mértékét az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon a megajánlott teljes nettó vállalkozási díj %-os arányában naponta kell megadni, azzal, hogy a vállalt késedelmi kötbér minimális mértéke nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozási díj 0,5%-a/nap. A 0,5%-nál alacsonyabb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! A legkedvezőbb szintnél (1%) magasabb megajánlások is a maximális (10) pontot kapják.**

A kötbér mértékét egész számokban kell megadni.

A legmagasabb mértékű kötbér jelenti a legkedvezőbb ajánlatot.

A 4. részszempont esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ezért az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, azaz:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felsőhatára

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A részszempontra adható pontszám alsó határa 1, a felső határa 10 pont.

(Kerekítési szabály: 2 tizedes jegy pontossággal)

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszempontra megadott súlyszámmal (10) és e szorzat adja a 4. számú értékelési részszempontra adott ajánlattevői pontszámot.

## 3. részszempont

Részszempont	Súlyszám
Meghiúsulási kötbér mértéke (%/vállalkozási díj) (minimum 10%, maximum 20%)	25

**A vállalt meghiúsulási kötbér mértékét az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon a megajánlott teljes nettó vállalkozási díj %-os arányában kell megadni, azzal, hogy a vállalt meghiúsulási kötbér minimális mértéke nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozási díj 10%-a. A 10%-nál alacsonyabb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! A legkedvezőbb szintnél (20%) magasabb megajánlások is a maximális (10) pontot kapják.**

A kötbér mértékét egész számokban kell megadni.

A legmagasabb mértékű kötbér jelenti a legkedvezőbb ajánlatot.

Az 5. részszempont esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ezért az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, azaz:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felsőhatára

Pmin: a pontskála alsó határa  
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme  
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A részszerpontra adható pontszám alsó határa 1, a felső határa 10 pont.

(Kerekítési szabály: 2 tizedes jegy pontossággal)

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlyszámmal (10) és e szorzat adja az 5. számú értékelési részszerpontra adott ajánlattevői pontszámot.

#### **IV. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI tv. 57. § (1) bekezdés b) pontja alapján tett felsorolás és meghatározás**

Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy ajánlatuk megtételénél vegyék figyelembe a kiírás feltételeit és vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, ajánlatukat ezekre tekintettel, ezeket betartva tegyék meg.

Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a csatolandó dokumentumok és nyilatkozatok a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltak teljesülése esetén hamis nyilatkozatnak minősülnek.

#### **Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok:**

1. **Tartalomjegyzék**
2. **Felolvasólap** - 1. sz. melléklet (Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők nevében eljáró csatolja)
3. Ajánlattevő **Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozó nyilatkozata** - 2. sz. melléklet (Ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén az egyes ajánlattevők külön-külön – csatolja(k)).
4. Ajánlattevő **Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozó nyilatkozata** - 3. sz. melléklet (Ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén az egyes ajánlattevők külön-külön – csatolja(k))
5. Ajánlattevő **Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaira vonatkozó nyilatkozata** -4. sz. melléklet (Ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén az egyes ajánlattevők külön-külön – csatolja(k)).
6. Ajánlattevő **Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozata** -5. sz. melléklet – és a szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat
7. **Nyilatkozat a kizáró okokról** - 6. sz. melléklet (Ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén az egyes ajánlattevők külön-külön - csatolja(k))
8. **Pénzügyi és gazdasági alkalmasság (előzetes) igazolása** - 7. sz. melléklet
  - az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén az egyes ajánlattevők külön-külön csatolják
  - az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (amennyiben igénybe vesz ajánlattevő ilyen szervezetet); ebben az esetben köteles igazolni a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően azt is, hogy az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
  - A közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek együttesen is megfelelhetnek, illetve azon alkalmassági

követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

- **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (előzetes) igazolása M/1. pont** - 8. sz. melléklet az ajánlattevő - *Közös ajánlattétel esetén az egyes ajánlattevők külön-külön csatolják*
- az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (amennyiben igénybe vesz ajánlattevő ilyen szervezetet), ebben az esetben ajánlattevő köteles csatolni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.
- A közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (5) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek együttesen is megfelelhetnek, illetve azon alkalmassági követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

9. **Műszaki, illetőleg szakmai alkalmasság (előzetes) igazolása M/2. pont** - 8. sz. melléklet

- az ajánlattevő - *Közös ajánlattétel esetén az egyes ajánlattevők külön-külön csatolják*
- az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (amennyiben igénybe vesz ajánlattevő ilyen szervezetet), ebben az esetben ajánlattevő köteles csatolni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt..
- A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a szakember(ek)re vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.
- A közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek együttesen is megfelelhetnek, illetve azon alkalmassági követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

10. **Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság (előzetes) igazolása SZ/1. pont** - 9. sz. melléklet

- A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

11. Ajánlattevő **nyilatkozata a felelősségbiztosításra** a 322/2015 (X.30) Korm. rendelet 26. § értelmében – 10. sz. melléklet

12. Ajánlattevő **nyilatkozata előleg igénybevételére és biztosítékok nyújtására vonatkozóan** - 11. sz. melléklet

13. Ajánlattevő **nyilatkozata a szakember kamarai regisztrációjára vonatkozóan** - 12. sz. melléklet
14. **Nyilatkozat az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példányáról** - 13. sz. melléklet
15. **Ajánlattevő nyilatkozata a felelős fordításról vonatkozóan** - 14. sz. melléklet
16. **Árazott költségvetés** csatolása Ajánlattevő megajánlásának alátámasztására.
17. **Alírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta**
  - ajánlattevő,
  - alvállalkozó,
  - valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének.
18. **Változásbejegyzési eljárásra vonatkozó dokumentumok**
19. **Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátására vonatkozó dokumentum, a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint eredeti vagy hiteles másolati példányban**
20. **Közös ajánlattevők megállapodása az alábbi tartalommal (adott esetben):**
  - a közös ajánlattevők nevét, székhelyét
  - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
  - meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezetet és személyt, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját;
  - tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttes ajánlattevőként részt kívánnak venni;
  - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
  - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának-, és a megbízási díjból való részesedésük mértékének ismertetését a tagok és a vezető között;
  - a számlázás rendjét, továbbá azt, hogy közös ajánlattevők külön-külön kötelesek számlát benyújtani a saját (rész)teljesítésükre vonatkozóan.
  - közös ajánlattevők megállapodásának az ajánlattevők mindegyikének aláírásával hatályba kell lépnie.

## NYILATKOZATMINTÁK

**FELOLVASÓLAP**  
**Jászárokszállás Város Önkormányzata**

*„Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése”*  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

<b>Ajánlattevő neve<sup>1</sup>:</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	
<b>Telefonszáma:</b>	
<b>Telefax száma:</b>	
<b>E-mail címe:</b>	
<b>Kapcsolattartó neve:</b>	

Értékelési részszerzőponokra tett megajánlások:

<b>Vállalkozási díj (nettó/Ft)</b>	<b>nettó Ft</b>
<b>Késedelmi kötbér mértéke (vállalkozási díj %/nap)</b>	<b>%/nap</b>
<b>Meghiúsulási kötbér mértéke (vállalkozási díj %)</b>	<b>%</b>

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén kérjük a fenti adatokat, valamennyi közös ajánlattevő vonatkozásában megadni, és a felolvasólapot valamennyi közös ajánlattevő részéről aláírni szíveskedjenek.

## NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉS SZERINT

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az eljárást megindító (ajánlati) felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az eljárást megindító (ajánlati) felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító (ajánlati) felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, az esetleges kiegészítő tájékoztatásban és a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül a megajánlott ajánlatunkon, a felolvasólapon tett vállalásainknak megfelelően teljesítjük.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉS SZERINTI

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a kis- és közép vállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény<sup>2</sup> szerint az általam képviselt ajánlattevő

- Mikrovállalkozásnak
- Kisvállalkozásnak
- Közép vállalkozásnak

minősül

### VAGY

- nem tartozik a 2004. évi XXXIV. törvény\* hatálya alá.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>2</sup> 2004. évi XXXIV. tv. 3. §

- (1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek
  - a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és
  - b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek
  - a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és
  - b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek
  - a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és
  - b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

\* A felsorolt lehetőségek közül a megfelelő aláhúzendó, vagy más módon, egyértelműen jelölendő!



**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (6) BEKEZDÉS A)-B) PONTJAIRA VONATKOZÓAN**

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy

**I.**

1.) a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján a **közbeszerzés azon részének/részeinek** megnevezése, **amelynek teljesítéséhez alvállalkozót/alvállalkozókat** kívánunk igénybe venni:

A közbeszerzés részének megnevezése

**VAGY**

2.) A szerződés teljesítéséhez alvállalkozót nem veszek igénybe.

**II.**

1.) Az I/1. pontban meghatározott részek tekintetében a szerződés teljesítéséhez **az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozóink az alábbiak:**

Alvállalkozó megnevezése	Alvállalkozó székhelye/lakóhelye	A közbeszerzés részének megnevezése

**VAGY**

2.) Nyilatkozom, hogy az I/1. pontban meghatározott részek tekintetében a szerződés teljesítéséhez **az ajánlat benyújtásakor még NINCSENEK ismert alvállalkozóink.**

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 65. § (7) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN  
(adott esetben)**

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az előírt alkalmassági feltételeknek más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kívánok megfelelni az alábbiak szerint:

Alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet (neve, székhelye)	Alkalmassági követelmény az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti megjelölése

*Ajánlattevőnek továbbá csatolnia kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt!*

A pénzügyi alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (amennyiben igénybe vesz ajánlattevő ilyen szervezetet); ebben esetben köteles igazolni a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően azt is, hogy az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

### **I./1. Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében:**

Nyilatkozom, hogy nem állnak fenn velünk szemben a Kbt. 62. § (1) g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok, amelyek szerint:

62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

## I./ 2. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pont szerinti kizáró ok tekintetében

Nyilatkozom, hogy az általam/általunk képviselt gazdálkodó szervezetet – amely a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként vesz részt –

szabályozott tőzsdén jegyzik

szabályozott tőzsdén nem jegyzik

Amennyiben **szabályozott tőzsdén nem jegyzik**, akkor az alábbiak szerint nyilatkozom:

Társaságunk olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti **tényleges tulajdonosa(i)**.

A tényleges tulajdonos neve <sup>3</sup>	A tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

### VAGY<sup>4</sup>

<sup>3</sup>A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint **tényleges tulajdonos**:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

Társaságunk olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti **tényleges tulajdonosa NINCS.**

**I./4. Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozó, illetve adott esetben, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében:**

Alvállalkozó és adott esetben, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozunk, hogy az érintett gazdasági szereplők tekintetében nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) g)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok.

Nyilatkozunk továbbá, hogy társaságunk nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) g)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>4</sup> A nyilatkozatot vagylagosan szükséges kitölteni.

**NYILATKOZAT**  
**pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelménynek történő megfelelésről**

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy megfelelünk a pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelményeknek.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT MŰSZAKI, SZAKMAI ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKNEK  
TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSRŐL**

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy megfelelünk a műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT SZAKMAI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VALÓ  
ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ..... gazdasági szereplő szerepel az 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás



## NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRA VONATKOZÓAN

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy tudomásul vettük, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződést kötő félnek a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő felelősségbiztosítással kell rendelkezni.

A fentiekre tekintettel nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén, a szerződéskötés idejére, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan<sup>5</sup>:

- 1.) minimum 50 millió Ft/év, illetve 40 millió Ft/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítást kötünk

### VAGY

- 2.) meglévő építési-szerelési felelősségbiztosításunkat minimum 500 millió Ft/év, illetve 40 millió Ft/káresemény összegre kiterjesztjük.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a fenti érvényes építési-szerelési felelősségbiztosítás fennállásának igazolása a szerződéskötés feltétele.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>5</sup> A megfelelő aláhúzendó, vagy más módon, egyértelműen jelölendő!

**NYILATKOZAT ELŐLEG IGÉNYBEVÉTELÉRŐL  
ÉS A BIZTOSÍTÉKOK NYÚJTÁSÁRÓL**

1. Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

*nyilatkozom,*

hogy nyertesség esetén az általam képviselt .....  
(neve), az előlegigénylés lehetőségével *élni kíván / nem kíván élni*<sup>6</sup> és egyúttal elfogadom a szerződéstervezetben foglalt feltételeket.

2. Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján

*nyilatkozom,*

hogy az eljárást megindító felhívás **IX. Szerződés megerősítése** pontjának megfelelően a teljesítési és jólteljesítési biztosítékokat az előírt határidőben ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**A SZAKEMBEREK KAMARAI REGISZTRÁCIÓJÁRA VONATKOZÓAN**

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ..... gazdasági szereplő nyertessége esetén gondoskodunk MV-ÉG, valamint MV-É szakember(ek) felelős műszaki vezetői jogosultságának megszerzéséről/kamarai regisztrációjáról.

Tudomásul vesszük továbbá, miszerint a fenti jogosultság/regisztráció megszerzése a szerződéskötés feltétele, annak szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT ELEKTRONIKUS PÉLDÁNYRÓL

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file) példánya megegyezik a papír alapú, eredeti példánnyal.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT FELELŐS FORDÍTÁSRÓL  
(adott esetben)**

Alulírott ....., mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlatban becsatolt idegen nyelvű iratok felelős fordításának tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

## SZERZŐDÉSTERVEZET

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény és az abban lévő előírásoknak megfelelő szerződéstervezetet tartalmaz a dokumentáció, nem szerződéses feltételeket, ennek minden jogkövetkezménye mellett.

Az Ajánlattevő(k) köteles(ek) a jelen szerződéstervezetet alapul venni az ajánlata(uk) benyújtásánál. Az ajánlatban a "Szerződéstervezet" vagy a kiírás egyéb feltételeibe ütköző vagy azt lerontó szerződéses kikötés nem tehető.

## Vállalkozási Szerződés

### PREAMBULUM

Jelen szerződés az „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

#### *Megrendelő adatai*

##### **Amely létrejött egyrészről**

##### **Jászárokszállás Város Önkormányzata**

Székhely:

Képviselő neve:

Telefon:

Fax:

Számlavezető bank:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Adószám:

mint **Megrendelő**, -a továbbiakban Megrendelő -, másrészről

#### *Vállalkozó adatai*

Név:

Székhelye:

Aláíráásra jogosult hivatalos képviselő:

Telefon:

Fax:

Számlavezető bank:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Adószám:

Cégjegyzék szám:

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban Vállalkozó, együttesen: Felek- között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

#### **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott munkálatainak elvégzését. A közbeszerzési eljárás ..... napján ajánlattételi felhívás megküldésével indult. A Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó által arra beadott nyertes ajánlat és a vállalkozói nyilatkozat szerint - figyelembe véve az eljárás során felmerült kiegészítő tájékoztatásokat – fognak eljárni.
- 1.2. Megvalósítási helyszín:  
Jászárokszállás, Örsi út 18., 1442 hrsz.
- 1.3. A Vállalkozó vállalja kivitelezés elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, és közbeszerzési eljárásban kiküldött felhívás, átadott dokumentációk, valamint a kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által

a kivitelezés során adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.

- 1.4. Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás, a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés tartalmazzák.
- 1.5. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére a Kbt. 131.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően írásban kerül sor.

## 2. Szerződés hatálya

- 1.1. Jelen szerződés a munkaterület átadásával mindkét fél általi aláírás időpontjában lép hatályba.

## 3. Munkavégzés ütemezése, Teljesítési határidők

- 3.1. A munkavégzés megkezdésének és a munkaterület átadásának időpontja: a szerződés aláírását hatálybalépését követően a Felek által közösen megbeszélt időpontban történik.

A munkavégzés befejezésének határideje: 2017. április 15.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik.

A munkaterület igénybevételehez szükséges egyéb engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

- 3.2. Kivitelezési munkák ütemezése:  
Egy ütemben kerül megvalósításra a kivitelezés.
- 3.3. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

## 4. Vállalkozási díj, Fizetési feltételek:

- 4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó **nettó** ..... Ft + .....Ft ÁFA , azaz .....forint + ..... forint ÁFA, mindösszesen bruttó ..... Ft, azaz ..... forint ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.
- 4.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 4.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 4.3. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, illetve a munkaterületen a Vállalkozó által a Megrendelőnek és harmadik félnek az okozott károkért való helytállást is. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult



költséget elszámolni, azaz Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a vállalkozási díj összegének mértékétől a Vállalkozó nem térhet el.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, jelen projekt esetében érintett utcák felújításához és megépítéséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

- 4.4. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.
- 4.5. A számlák kifizetése banki átutalással történik. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.
- 4.6. A vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan:
  - az esetleges árváltozások kihatásait,
  - hulladék elszállításának, leadásának költségeit
  - építési költségeket
  - a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
  - a szakhatósági felügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges –de a Megrendelő által nem biztosított- hatósági és egyéb – pl. közterület-használati- engedélyek, végrehajtásának költségeit,
  - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, minőségi feltételekben előírt vizsgálat, mérés költségeit,
  - a kötelező vizsgálatok költségeit,
  - több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
  - a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
  - ~~a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.~~
  - közvetlen költségek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
  - fedezet keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget;
  - ~~helyreállítási munkálatok során az épület falfelületének helyreállítását, felületképzéssel együtt.~~

#### 5. Kifizetések ütemezése:

- 5.1. Ajánlattevő (adott esetben) egy darab előleg, a kivitelezés 25%-os , 50%-os valamint 75%-os készültségi fokát elérve egy-egy darab részszámla és a kivitelezés 100%-os készültségi fokát elérve egy darab végszámla benyújtására jogosult.
- 5.2. A Vállalkozó a 4.1. pont szerinti ellenérték legfeljebb 50%-ának megfelelő, "Szerződéskötéskor kell kitölteni!" .....Ft, azaz ..... forint előlegre jogosult.
- 5.3. A Vállalkozó a 4.1. pont szerinti ellenérték (a szerződés elszámolható összege) ....%-ának megfelelő összegű részszámla kibocsátására jogosult, az alábbiak szerint,
  - nettó kivitelezési összeg:
  - ÁFA:
  - bruttó kivitelezési összeg:

A Vállalkozó a 4.1. pont szerinti ellenérték (a szerződés elszámolható összege) ....%-ának megfelelő összegű végszámla kibocsátására jogosult, az alábbiak szerint,

- nettó kivitelezési összeg:
- ÁFA:
- bruttó kivitelezési összeg:

A Vállalkozó a 4.1. pont szerinti ellenérték (a szerződés elszámolható összege) ....%-ának megfelelő összegű végszámla kibocsátására jogosult, az alábbiak szerint,

- nettó kivitelezési összeg:
- ÁFA:
- bruttó kivitelezési összeg:

A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

A Vállalkozó a kivitelezési munkák 100%-os befejezését követően jogosult a fennmaradó vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani.

A végszámla a Megrendelő által aláírt sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.

- 5.4. Az előleg elszámolására a részszámlákban egyenlő részletekben kerül sor.
- 5.5. A díj megfizetését a Vállalkozó által kiállított számlák ellenében szállítói finanszírozás keretében a kifizetésre köteles szervezet átutalással teljesíti a Kbt. 135. § (1)-(4), (6) bekezdéseiben, a 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 19. pontjában és a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben részletesen meghatározottak szerint.
- 5.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítés-igazolásának kiadása, valamint az *adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. évi törvény 36/A. §-a* alapján a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott vagy megküldött, 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolás, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben a Vállalkozó az együttes adóigazolás bemutatásával kíván eleget tenni az igazolási kötelezettségének, úgy a bemutatásra kerülő igazolás cégszerű aláírással ellátott másolati példányát át kell adnia az Ajánlatkérő részére *„eredetivel mindenben egyező hiteles másolat”* szöveg feltüntetésével.
- 5.7. Minden számla a megfelelő módon kiállított és a Megrendelő által meghatározott mellékletekkel ellátott teljesítési igazolás alapján nyújtható be.
- 5.8. A számla kifizetésének további feltétele a Vállalkozó részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése.
- 5.9. Leigazolt teljesítés esetén Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 5.10. A pénzügyi teljesítésére vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések:
- közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény
  - 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet

## **6. Teljesítésigazolási eljárás /Átadás-átvételi eljárás**

6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó a Vállalkozói Részfeladathoz tartozó munkákat elvégezte, annak érdekében, hogy a Vállalkozó részére megfizetésre kerülhessen a vonatkozó részszámla összege, teljesítés-igazolást (a továbbiakban: „Teljesítés-igazolás”) állít ki.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a részszámla benyújtását lehetővé tévő Teljesítés-igazolás kiállítása nem jelenti az elkészült munkák minőségi és műszaki átvételét, valamint határidőre teljesítésének az igazolását sem.

A részteljesítés szerződésszerű teljesítésnek számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészt közösen megtekinti, és a Megrendelő a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.

6.2. A Vállalkozó készrejelentést küld a Megrendelőnek, melyben javaslatot tesz a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjára, mely időpontot a Műszaki ellenőr tűz ki és hívja meg az érintetteket.

A felek a kitűzött időpontban az eljárást megkezdik. Az elkészített létesítmény(ek) hiba és hiány mentessége esetén a jegyzőkönyv lezárásra kerül. Amennyiben az eljárás során a Megrendelő az elkészített létesítmény(ek)ben hibát, hiányosságot észlel az a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a kijavítás, vagy pótlás határidejének megjelölésével. A hibajavítás, hiánypótlás készrejelentését követően a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv a felek által lezárásra kerül.

6.3. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy, tanúsítványokat, minősítéseket, stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

6.4. A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni. A Megrendelő nem tagadhatja meg a létesítmény átvételét annak olyan hibája, hiányossága esetén, amely a létesítmény rendeltetészerű használatát nem akadályozza.

6.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a felvett hibák, hiányosságok kijavítása után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a sikeres teljesítést a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Felek Teljesítésigazolást igazolást írnak alá.

## **7. Jótállás, szavatosság**

7.1. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelen, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, a megadott határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, teljesíteni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

7.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

7.3. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a jogszabály szerinti szavatosságot vállal.

7.4. A Vállalkozó az elkészített létesítmény(ek)re 60 hónap jótállást és a jogszabályokban előírt mértékű szavatosságot vállal.

A jótállási időszakban a Megrendelő által írásban jelzett hibát a Vállalkozó köteles ésszerű határidőn belül kijavítani. A jótállási időszak végén a Felek a létesítményt (eket) bejárják és a bejárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a jótállási időszak lezárását, illetve az esetleg felmerülő meghibásodásokat, azok javítási határidejét..

## 8. Szerződés megerősítése

8.1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

8.2. Vállalkozó teljesítési és jólteljesítési biztosíték nyújtására köteles az alábbiak szerint:

- A teljesítési biztosíték mértéke: a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-a, futamideje: a szerződés hatályba lépésétől műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának napjáig. A teljesítési biztosítékot, mint a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként kikötött biztosítékot, a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül, de legkésőbb a munkaterület átadásának napján szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.
- A jólteljesítési biztosíték mértéke: a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-a, futamideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a jótállás időtartama első 60 hónapjának tervezett lejártát követő 60. nap. A jólteljesítési biztosítékot, mint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként kikötött biztosítékot, a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjában szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani

8.3. A szerződés kötbérköteles.

A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelmre eseten, amelyért felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a teljes ellenszolgáltatás ..... %-a<sup>7</sup>.

Amennyiben Vállalkozó a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatait nem vagy nem a terveknek és az elvárt minőségnek megfelelő módon teljesíti, a Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek joga van az adott munkafázist leállítani és a Vállalkozót felszólítani a nem megfelelően vagy nem elvégzett munka pótlására, javítására. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerezni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja. Amennyiben Vállalkozó a felszólítás ellenére sem javítja szakszerűen a munkát, úgy hibásan teljesít és a jelen szerződés 4.1. pont szerinti vállalkozási díj 15 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

Amennyiben a Szerződés teljesítése a olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős meghiúsul, így különösen az lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb olyan magatartása miatt, amelyért felelős a Megrendelő által gyakorolt elállás,

<sup>7</sup> Az ajánlatban vállalt, értékelési részzempontot képező mérték. A szerződés aláírásakor kerül kitöltésre

ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés 4.1. pont szerinti vállalkozási díj .....%-nak megfelelő összegű megíúsulási kötbért köteles fizetni.<sup>8</sup>

- 8.4. A késedelmes és hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- 8.5. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó közvetlen, nem vitatott kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 8.6. A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határidőjét betartsa. A teljesítési határidőt vagy részhatáridőt több mint harminc naptári nappal meghaladó –olyan késedelem esetére, amelyért Vállalkozó és/vagy annak alvállalkozója felelős, a Megrendelő fenntartja a Szerződés felmondásának jogát. A Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás - átvételi eljárás legkésőbb a 3.1 pontban szereplő határidőpontban megkezdődik.
- 8.7. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 8.8. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásáig köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §). Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

## **9. Szerződés módosítása, megszüntetése**

- 9.1. Vállalkozó olyan, 30 napot meghaladó késedelme esetén, amelyért felelős Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 9.2. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

## **10. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei**

---

<sup>8</sup> Az ajánlatban vállalt, értékelési részszerződéspontot képező mérték. A szerződés aláírásakor kerül kitöltésre!

- 10.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyarországon hatályos szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.
- 10.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.
- ~~10.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.~~
- ~~10.4.~~ 10.3. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezet alapján ~~amennyiben annak feltételei fennállnak~~ köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától **Építési naplót** folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. ~~Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint.~~ Megrendelő az e- építési napló megnyitására köteles és ahhoz a Vállalkozó hozzáférést lehetővé teszi.
- ~~10.5.~~ 10.4. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- ~~10.6.~~ 10.5. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű bizonylatait, engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni az átadási dokumentáció részeként.
- ~~10.7.~~ 10.6. A munkavégzéshez szükséges kiépítések költsége, valamint az általa igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.
- ~~10.8.~~ 10.7. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a határidők betartása mellett megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.
- ~~10.9.~~ 10.8. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.
- ~~10.10.~~ 10.9. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- ~~10.11.~~ 10.10. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a szerződés teljesítéséhez. Vállalkozó köteles legkésőbb szerződéskötéskor valamennyi alvállalkozóját név szerint bejelenteni Megrendelő részére, megjelölve az alvállalkozók teljesítésben való százalékos részesedését is, továbbá amennyiben a teljesítés során más alvállalkozókat kíván bevonni, úgy Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles az újonnan bevont alvállalkozókat is megnevezni és a módosított alvállalkozókra vonatkozó nyilatkozatát ismételten benyújtani. Az alvállalkozók megjelölését tartalmazó lista jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- ~~10.12.~~ 10.11. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyonvédelem valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- ~~10.13.~~ 10.12. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.
- ~~10.14.~~ 10.13. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- ~~10.15.~~ 10.14. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, lefedésre, beépítésre kerülő munkarésről Megrendelőt, illetve képviselőjét (műszaki ellenőr) az eltakarás előtt két munkanappal előbb írásban értesíteni és részükre az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás, lefedés, beépítés után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- ~~10.16.~~ 10.15. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- ~~10.17.~~ 10.16. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességéért a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.
- ~~10.18.~~ 10.17. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni. Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben valamennyi munkaszakasz átadás-átvétele sikeresen lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- ~~10.19.~~ 10.18. Vállalkozó köteles Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálatához szükséges dokumentumokat.
- ~~10.20.~~ 10.19. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- ~~10.21.~~ 10.20. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli. Kivételt képez ez alól az esetlegesen a Megrendelő részéről nem megszerzett, de a terven megszerezni jelölt idegen terület, szolgálat, illetve a Megrendelő által szolgáltatott hibás terv miatt előálló esetleges idegen terület igénybevétele.

~~10.22.~~10.21. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó felelős.

~~10.23.~~10.22. A Műszaki átadás-átvétel meghíúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

~~10.24.~~10.23. A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan szerződésszegéséből, szándékos károkozásából eredő igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli

~~10.25.~~10.24. Vállalkozó köteles betartani Megrendelő biztonsági előírásait.

### **11. A Megrendelő jogai, kötelezettségei**

11.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.

11.2. ~~Amennyiben~~ Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint **Építési napló** vezetésére köteles, ~~— abban az esetben —~~ Megrendelő, illetve műszaki ellenőre azt a kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően köteles ellenőrizni. ~~Építési napló vezetése esetén~~ Aa szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező, műszaki ellenőr) jogosultak.

11.3. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

### **12. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt és egyéb megállapodásai**

12.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

12.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről

Név:	
Telefon:	

Vállalkozó részéről

Név:	
Telefon:	

jogosult eljárni.

12.3. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi



kamarával igazoltatni köteles.

12.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:

- ~~• többváltozatú ajánlatadást nem tartalmaz~~
- ~~• a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaktól eltérő alternatívát, opciókat nem tartalmaz~~
- jogszabályba ütköző megajánlást, kitéfelt, feltételt, mennyiséget, stb. nem tartalmaz,
- kielégíti a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket;
- nem tartalmaz túlvállalást, illetve az ajánlatában megtett túlvállalás nem tartalmaz olyan részeket, melyek akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását;
- nem tartalmaz olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza Megrendelőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lezárásában így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában, illetve nem tartalmaz olyan jellegű megajánlás(oka)t, hogy vállalkozó közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján.
- ~~• nem tartalmaz opciós jellegű megajánlást (bármilyen feltételhez, jogszabályi megfeleléshez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket);~~
- ~~• nem tartalmaz ingyenes szolgáltatásra vagy ajándékra vonatkozó megajánlást~~
- nem tartalmaz változó árat.

### 13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Felek kikötik, hogy a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 13.2. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés (jelen szerződés 13.3. pont) szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.
- 13.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.4. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 13.5. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ban írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

- 13.6. A műszaki ellenőr a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.
- 13.7. A jelen szerződés aláírói ezennel kijelentik, hogy jogosultak az általuk képviselt részéről a jelen szerződés megkötésére, és nincs tudomásuk olyan tényről, amely a jelen szerződés megkötését, teljesítését akadályozná, korlátozná.
- 13.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai irányadók.

### **Mellékletek**

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

- 1. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése*
- 2. melléklet: Vállalkozó ajánlata*
- 3. melléklet: Vállalkozói nyilatkozatok*
- 4. melléklet: Tanúsítványok, minősítések*
- 5. melléklet: Felelősségbiztosítás rendelkezésre állását igazoló okirat*
- 6. melléklet: Alvállalkozók megjelölését tartalmazó lista*

(A mellékletek csak az aláírásra kerülő szerződés részét képezik.)

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 5 eredeti példányban készült és ..... oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Kelt:

.....  
Megrendelő  
Jászárokszállás Város Önkormányzata

.....  
Vállalkozó

## MŰSZAKI LEÍRÁS

## **A beszerzés műszaki tartalma**

*Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban szereplő esetleges meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás a szerződéstervezet műszaki feltételeinek megvalósulásával kapcsolatban csak a termék, vagy folyamat egyértelmű beazonosítását szolgálja, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és az ilyen jellegű megnevezés mellé a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is oda kell érteni. Az Ajánlattevő ajánlatában szerepeltethet a megadottól eltérő terméket, folyamatot is, amennyiben az az ajánlati dokumentációban rögzített feltételeket legalább minimális szinten teljesíti, de ezt az ajánlattevőnek igazolnia kell (pl. tanúsítóány csatolásával).*