

# JEGYZŐKÖNYV

## Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2016. szeptember 15-én megtartott

üléséről

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodája, 14 óra 30 perc

### **Jelen vannak:**

#### **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:**

Petró Géza	bizottsági elnök
Gergely Béláné	
Szabó Erika	bizottsági tagok

#### **Meghívottak:**

Gergely Zoltán	polgármester
Csóke István	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három fővel határozatképes. Szerző Csaba és Ballagó Zsolt bizottsági tag jelezte távolmaradását.

### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1./ A 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása (lakásrendelet)
- 2./ Víziközmű vagyongördülő fejlesztési terveinek elfogadása
- 3./ 22 utca kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosítása

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

### **105/2016. (IX.15.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat: /Napirend elfogadásáról /**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2016. szeptember 15-ei ülésének napirendjét elfogadta.

**1. napirendi pont: A 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása (lakásrendelet)**

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Módosítani szükséges a helyi lakásrendeletet, ugyanis Balázs Zsolt, a helyi rendőrőrs munkatársa a Gimnáziumban található szolgálati lakást kedvezményes áron bérelte. A lakást a Gimnázium oktatási célokra visszaigényelte, így Balázs Zsolt számára a Rákóczi u. 14. szám alatti ingatlan lett felajánlva szolgálati lakásként. Ennek a lakásnak a bérleti díja 42.700,- Ft, azonban javasolja, hogy a lakás bérleti díját a többi szolgálati lakáshoz hasonlóan 25.855,- Ft-ban állapítsák meg, a Gimnáziumban található szolgálati lakást pedig töröljék a szolgálati lakások sorából.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**106/2016. (IX.15.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**2. napirendi pont: Víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terveinek elfogadása**

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

**Gergely Zoltán polgármester:** A törvényi előírásoknak megfelelően a Heves Megyei Vízmű Zrt. 10 éves gördülő fejlesztési tervet készít, melynek elfogadása feltétele annak, hogy a cég folytathassa tovább tevékenységét. A terv beadásának határideje szeptember vége. Jelenleg az országban 41 szolgáltató van a korábbi közel 300-al szemben. A Testületnek el kell fogadnia a településre vonatkozó gördülő tervet, hogy a vállalat össze tudja állítani a komplex tervét. A tervnek van egy 1, 5 és 10 éves része. A következő évi terv 2.200.000,- Ft-ot, a 10 éves terv már 90.000.000,- Ft-ot tartalmaz. Véleménye szerint nagyobb összegeket kellene fejlesztésre fordítani, azonban csak ennyit tud vállalni a Heves Megyei Vízmű Zrt. a pénzügyi lehetőségeit figyelembe véve. Javasolja a terv elfogadását.

**Gergely Béláné bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt. a forráshiányt honnan pótolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Nem igazán látja, hogy honnan tudná pótolni a hiányt a Vízmű, akinek tavaly 7,5 milliárdos árbevétele mellett csak 3 millió forintos nyeresége. Egyébként évek óta veszteségesen működik. Mindig csak a legszükségesebb javításokat végzi, még a szinten tartás sem megoldott.

**Gergely Béláné bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy van-e valami információ arról, hogy ezek a szolgáltatók később beolvasztásra kerülnének az állami vízműbe.

**Gergely Zoltán polgármester:** Semmilyen információja nincs erről.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**107/2016. (IX.15.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**  
**/Víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terveinek elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terveinek elfogadásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

### **3. napirendi pont: 22 utca kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosítása**

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az Önkormányzat korábban elhatározta, hogy 22 utcát újít fel, ebből 10 utca teljesen új alapot kap. Ezzel kapcsolatban minden héten koordinációs értekezlet van. Két értekezlet között értesültek arról, hogy nem történt meg teljes egészében a munkaterület átadás. Ugyanis a szolgáltató 6 utca vízvezeték csőcseréjét írta elő. A Heves Megyei Vízmű Zrt. szóban el is vállalta a munkálatokat saját költségvetéséből. Ezek a következő utcák: Murányi, Bem József, Pethes Mihály, Pethes Imre, Somogyi, Hattyú. Erre tekintettel a közbeszerzésből mind a 6 utcát kivették. Azonban a Heves Megyei Vízmű Zrt. a munkaterület átadásakor már csak 3 utca csőcseréjét vállalták el. Ezek a Pethes Mihály, Murányi, Bem József utcák. A másik három utca munkálatait nem vállalták, azonban időközben a közbeszerzési eljárás sajnos lezárult. A közbeszerzési tanácsadó azt javasolta, hogy a 22 utca kivitelezőjét bízzák meg a csőcserével is. A felkérés megtörtént, egy alvállalkozójának adta át a lehetőséget. Ezért a szerződés összegei módosulnak, javasolja a szerződés összegének megemelését, illetve a szerződés módosítását azzal, hogy az elkészülési határidő a munkaterület átadásától számított 30 nap legyen.

**Gergely Béláné bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy az előterjesztésben mit takar a közel 150 millió forint.

**Gergely Zoltán polgármester:** Ez az egész beruházás teljes összege. A 3 utca vízcsőcseréjére bruttó 9.116.164,- Ft ajánlat szerepel. Ezzel az összeggel kell megemelni a szerződést, a tartalékkeret terhére.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Érdeklődik, hogy a történetek miatt lesz-e csúszás a kivitelezésben.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A szerződésmódosításnak köszönhetően nem kerülhet csúszásba a kivitelező, mert az elkészülési határidő a munkaterület átadásától számított 30 nap lesz, de legkésőbb október 31-ig dolgozhat. Amennyiben ezt követően dolgozna, akkor már kötbért kell fizetnie. A Heves Megyei Vízmű Zrt. bejelentette, hogy 3 hét alatt készülnek el a csőcserékkel. Azonban vállalták, hogy ha már egy utcában elkészülnek a munkálatokkal, azt azonnal jelzik és megtörténhet a munkaterület átadás a kivitelező részére. Jelenleg 7-8 helyen dolgoznak, a munkálatok jól haladnak.

**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**108/2016. (IX.15.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/„Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése” projekt kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosításáról /**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése” projekt kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

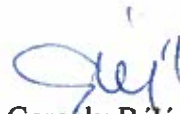
**Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére érték. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2016. szeptember 15-én 14 óra 52 perckor.

Kmf.



Petró Géza  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke



Gergely Béláné  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság tagja