

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2017. július 28-án megtartott

ülésétől

Helyszín: *Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda, 2017. július 28. 11 óra 03 perc*

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Petró Géza	bizottsági elnök
Gergely Béláné	
Szerző Csaba	
Szabó Erika	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Petró Géza bizottsági elnök: Köszönti a jelenlévőket és megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három fővel határozatképes. Ballagó Zsolt bizottsági tag jelezte távolmaradását, Gergely Béláné késni fog. Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

Javasolt napirendi pont:

- 1./ Ingatlan megvásárlása (Jászárokszállás, Kisfaludy u. 30.)
- 2./ Termálfürdő melletti játszótér bővítéséhez pénzügyi fedezet biztosítása
- 3./ A 127/2017. (VI.20.) határozat módosítása (az Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatása)
- 4./ Baranyi Lajos homlokzatfelújítási munkálatainak támogatása
- 5./ Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása
- 6./ Takarító- és fertőtlenítőszeres adományozása a Szt. Erzsébet Kórháznak
- 7./ 9 utca kapcsán útépítési érdekeltségi hozzájárulás megállapítása
- 8./ Utak 2017. évi építésével, felújításával kapcsolatban közbeszerzési eljárás lezárása
- 9./ A 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása (kölségvetés)

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

83/2017. (VII.28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2017. július 28-ai ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Ingatlan megvásárlása (Jászárokszállás, Kisfaludy u. 30.)

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A Kisfaludy u. 30.szám alatti sarokingatlan a Bölcsőde, Lehel úti óvoda és a Csokonai utca által határolt területen fekszik. Az ingatlan megvásárlásáról a 2 tulajdonossal közel egy éve folyik tárgyalás, hiszen a Bölcsőde udvara kizárólag ezen ingatlan megvásárlásával bővíthető. A hosszas tárgyalások után, mostanra sikerült megegyezni a tulajdonosokkal. Az ingatlant forgalmi értékbecslővel felértékelítették, aki 7.200.000,- Ft összeget állapított meg. A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az eladók az ingatlanukat 8.000.000,- Ft vételárért kívánják értékesíteni. A területre igen nagy szükség van, emiatt javasolja az ingatlan megvásárlását a különbözet ellenére is. Az eladók továbbá kérték, hogy az eladás után még 6 hónapig lakhasson benne a haszonélvező, amíg elkészül az új ingatlanuk. Azonban a jogász tanácsára 5 hónapra mérsékelték az említett időtartamot, ugyanis a Földhivatal rendelkezik olyan joggal, hogy a bejegyzést megtagadhatja, visszavonhatja 6 hónap után. Így december 15-e a birtokbaadási határidő. Az eladók a vételárból 7.500.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megkapnak a tulajdoni hányad arányában. A vételárból kifizetett 1.500.000,- Ft foglalónak minősül. A birtokbaadás napján kerül megfizetésre a vételárból fennmaradó 500.000,- Ft. Az eladók segítséget kértek az új, megvásárolandó ingatlanon található hulladék elszállításában, ezt a segítséget az Önkormányzat megadja.

Gergely Béláné pénzügyi bizottsági tag megérkezik az ülésre 11 óra 07 perckor. A Bizottság létszáma 4 főre bővül.

Szerző Csaba bizottsági tag: Fejlesztésekben gondolkodva támogatandónak tartja az előterjesztést.

Szabó Erika bizottsági tag: A gyermeklétszám növekszik, szükség van a bővítésre

Petró Géza bizottsági elnök: Korrekt szerződésről van szó. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

84/2017. (VII.28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Jászárokszállás, Kisfaludy utca 30. szám alatti, 215 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan megvásárlásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás, Kisfaludy utca 30. szám alatti, 215 hrsz-ú, lakóház,

udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirendi pont: Termálfürdő melletti játszótér bővítéséhez pénzügyi fedezet biztosítása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzata tervbe vette a saját költségvetésből elkészített, termálfürdő melletti játszótér bővítését. A strand játszótérrel határos jelenlegi füves területén lenne a két darab játszóeszköz letelepítve, ami egy kötélpiramis és egy forgó játék üléssel. Ebből a strandnak nem származik kára. Egy kis öltöző pavilon és a kerítés kerül áthelyezésre, ami saját dolgozókkal megoldható. A játékokra az árajánlatkérések megtörténtek. A bővítésre már a strandszezon után kerül sor, amennyiben megszavazzák a pénzügyi támogatást.

Petró Géza bizottsági elnök: Érdeklődik, hogy mennyi összegről van szó.

Gergely Zoltán polgármester: A projekt várható költsége bruttó 3.000.000,- Ft.

Szabó Erika bizottsági tag: Örömet fejezi ki a bővítés kapcsán, hiszen a gyerekek által kedvelt játszótérről van szó. Érdeklődik, hogy az árnyékolás megoldható-e valahogy.

Gergely Zoltán polgármester: Az árnyékolást napvitorlák kihelyezésével oldják meg és előnevelt fákat ültetnek ki. Keresik az ott lévő ivókút tartós működtetésének lehetőségét, mert sokszor eldugítják azt homokkal.

Szerző Csaba bizottsági tag: Érdeklődik, hogy a korábban meglévő strand felőli kiskapu végleg megszűnik-e.

Gergely Zoltán polgármester: A kiskapu megszűnik, az üzemeltetése átjárás céljából nem megoldható, azonban tervezés alatt van egy kisebb játszótér, ami bent a strand területén, a gyermekmedence mellé fog kerülni. Ezt egy helyi cég is támogatni fogja anyagilag, a következő szezonra el is készül. A gyermekmedencéhez pedig hamarosan megérkezik a 6 napernyő a Carrier Magyarország Kft. támogatásával, hogy az árnyékolást tovább segítse.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

85/2017. (VII.28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A termálfürdő melletti (Örsi út 18.) játszótér bővítése kapcsán pénzügyi fedezet biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a termálfürdő melletti (Örsi út 18.) játszótér bővítése kapcsán pénzügyi fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

3. napirendi pont: A 127/2017. (VI.20.) határozat módosítása (az Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatása)

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A Testület korábban döntött arról, hogy az Általános Iskola Diákjaiért Alapítványt támogatja 3 különböző külföldi utazás költségeivel. A lengyelországi kirándulásnál csak szóbeli ígéret volt arra, hogy finanszírozzák a magyar diákok testvérvárosi kirándulását. Ez az ígéret azóta konkretizálódott, így a krakkói kirándulás támogatása okafogyottá vált.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

86/2017. (VII.28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatásáról (külföldi kirándulás) szóló 127/2017. (VI.20.) határozat módosításáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatásáról (külföldi kirándulás) szóló 127/2017. (VI.20.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

4. napirendi pont: Baranyi Lajos homlokzatfelújítási munkálatainak támogatása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Tavalyi évben, a Jász Világtalálkozó megszervezésekor adtak ilyen jellegű támogatásokat lakosoknak a városközpont szebbé tétele céljából. Ezt a koncepciót folytatva javasolja Baranyi Lajos kérelmének támogatását homlokzatfelújítási munkálataihoz. Az épület homlokzata rendkívül rossz, városképet rontó állapotban van. A kérelmező szociális körülményei miatt a felújítást nem tudja finanszírozni. Az ingatlan felújítására id. Baranyi László egyéni vállalkozótól kértek árajánlatot, aki a munkálatok elvégzését 200.000,- Ft-ért vállalja. A támogatás kifizetése közvetlenül a vállalkozónak történne.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

87/2017. (VII.28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Baranyi Lajos homlokzatfelújítási munkálatainak támogatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Baranyi Lajos homlokzatfelújítási munkálatainak támogatásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

5. napirendi pont: Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Az ifjúsági tűzoltóink a szokásos ifjúsági katasztrófavédelmi táborban szeretnének részt venni. Az ÖTE szűkös anyagi lehetőségei miatt kér az Önkormányzattól a táboroztatás megvalósításához 200.000,- Ft támogatást, melyet javasol biztosítani.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

88/2017. (VII.28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról (táborozás)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

6. napirendi pont: Takarító- és fertőtlenítőszeres adományozása a Szt. Erzsébet Kórháznak

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A tavalyi évben adományoztak először a Jászberényi Szent Erzsébet Kórháznak takarítóeszközöket és fertőtlenítőszereseket. Ennek mind a betegek és mind a kórház tekintetében jó visszhangja volt. Erre az idei évben is nagy szükség lenne, javulnának a betegellátás körülményei, a higiénés viszonyok. Ezért javasolja a kórház támogatását ilyen formában. Az adományozás 6 hónapra biztosítana takarító- és fertőtlenítőszereseket. A kórház által használt, összeírt szerek kerülnének megvásárlásra.

Gergely Béláné bizottsági tag: Érdeklődik, hogy van-e arra lehetőség, hogy ezt a támogatást híreljék a kórházban.

Szerző Csaba bizottsági tag: Javasolja, hogy inkább a jászberényi rádióban interjú keretében említsék meg a támogatást. A kórházban sajnálatosan nincs 24 órás CT, ami nagyon fontos lenne a sürgősségi betegellátásban. Érdeklődik, hogy van-e valami lehetőség arra, hogy ez ügyben hassanak a kórház vezetésére.

Gergely Zoltán polgármester: Kis esélyt lát arra, hogy ez ügyben bármit is tehessenek.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

89/2017. (VII.28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Jászberényi Szent Erzsébet Kórház részére takarítóeszközök, takarítószeres és fertőtlenítőszeres adományozásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház részére takarítóeszközök, takarítószeres és fertőtlenítőszeres adományozásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

7. napirendi pont: 9 utca kapcsán útépitési érdekeltségi hozzájárulás megállapítása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzat az útépitési rendelete értelmében a 2017. évben útépitésre kerülő utaknál az érintett és bekapcsolható ingatlanokra 40.000,-Ft útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi az ingatlanulajdonosokat, abban az esetben, ha mindegyik utcában az útépitési együttműködésben az érdekeltek, több mint kétharmada részt vesz. Az érdekeltségi hozzájárulások megfizetésének kötelezettségéről a beruházás megkezdésekor az ingatlanulajdonosokat egyedi határozattal értesítik. Azonban van arra is lehetőség, hogy havi 5.000,- Ft-tal törlesszék a 40.000,- Ft-ot.

Szerző Csaba bizottsági tag: Érdeklődik, hogy azon utcák esetében, ahol most csak az útalap készül el, ott a későbbiekben kell-e útépitési érdekeltségi hozzájárulást még egyszer fizetni, amennyiben most azt megteszik.

Gergely Zoltán polgármester: Az útalap elkészítésénél kell megfizetni a támogatást, a későbbi bitumenezés során már nem kell fizetni.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

90/2017. (VII.28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A 2017. évben kivitelezésre kerülő Kazinczy utca, Vak Bottyán utca, Kölcsey Ferenc utca, Hajnal utca, Liget utca, Halastó-Jókai utcák, Murányi utca, Gyóni Géza utca, Vig-Szentandrás utcák útépitéssel érintett szakaszára útépitési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2017. évben kivitelezésre kerülő Kazinczy utca, Vak Bottyán utca, Kölcsey Ferenc utca, Hajnal utca, Liget utca, Halastó-Jókai utcák, Murányi utca, Gyóni Géza utca, Vig-Szentandrás utcák útépitéssel érintett szakaszára útépitési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

8. napirendi pont: Utak 2017. évi építésével, felújításával kapcsolatban közbeszerzési eljárás lezárása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A 14 utcás projekt közbeszerzése lezárult, amire 9 pályázat érkezett. Ennek következtében igen nagy volt a szórás, nettó 75 és 130 millió Ft közé tehetők az ajánlatok. A HEDO Kft. adta a legalacsonyabb, 75.000.000,- Ft-os ajánlatot. Kisebbségi eljárás hiányosságai voltak, de ezt pótolta határidőig, így nyertest lehet hirdetni.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

91/2017. (VII.28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/„Megromlott burkolatú utcák 2017. évi burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 14 utca” projekt kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatosan a beérkezett ajánlatok értékelésének jóváhagyásáról, az eljárás eredményéről született döntésről, a nyertes személyének meghatározásáról, az eljárást lezáró összegzés elkészítéséről, valamint a vállalkozási szerződés-tervezet elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a megromlott burkolatú utcák 2017. évi burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 14 utca” projekt kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatosan a beérkezett ajánlatok értékelésének jóváhagyásáról, az eljárás eredményéről született döntésről, a nyertes személyének meghatározásáról, az eljárást lezáró összegzés elkészítéséről, valamint a vállalkozási szerződés-tervezet elfogadásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**9. napirendi pont: A 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása
(kölségvetés)**

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Az előbbieken megszavazott kiadások miatt szükséges módosítani a költségvetést, hiszen a legtöbb a tartalék keret terhére történik. Továbbá számos más is átvezetésre került a rendeletben.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

92/2017. (VII.28.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek.
Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2017. július 28-án 11 óra 30 perckor.

Kmf.

Petró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Szerző Csaba
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja