

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21-én megtartott soron kívüli testületi üléséről

Helyszíne: *Polgármesteri Hivatal Díszterme, 2017. december 21-én 14 óra 05 perckor*

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Drapos Béláné	
Kovácsné Tőssér Zsuzsanna	
Dr. Olajos Gyula	
Petró Géza	
Szerző Csaba	képviselők

Meghívottak:

dr. Szabó Andrea	aljegyző
Nagy Gábor	műszaki ügyintéző
Mezei Tibor	Jászárokszállási Önkormányzati Tűzoltóság tü. parancsnoka

*Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Gergely Zoltán polgármester: Köszönti a jelenlévőket és megnyitja a 2017. december 21-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét fővel határozatképes. Csomor János és Gergely Béláné képviselők jelezték távollétüket. Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyetértenek.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ Ipari Park eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás lezárása
- 2./ Nyilvános WC kivitelezése során felmerült pótmunkára pénzügyi fedezet biztosítása
- 3./ A Posta köz területén a közvilágítás bővítési, átépítési munkáihoz pénzügyi fedezet biztosítása

Zárt ülés:

- 1./ Lakásvásárláshoz nyújtott helyi támogatás iránti kérelem elutasítása

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

217/2017. (XII.21.) határozat:

/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 21-ei soron kívüli ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Ipari Park eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás lezárása

Gergely Zoltán polgármester: Az előterjesztés beajánlására felkéri Nagy Gábor műszaki ügyintézőt.

Nagy Gábor műszaki ügyintéző: Az Ipari Park közbeszerzési eljárása egy eszközbeszerzési és egy utépítési részből áll. Az előbbi kiírás egy traktor, egy hozzá kapcsolódó karos kasza és egy seprőgép beszerzéséről szól. Összesen egy ajánlat érkezett a pályázatra. A korábbi kiírást óvintézkedésként eredménytelennek nyilvánították, hogy a későbbiekben semmilyen hibát ne lehessen találni a közbeszerzésben. A KITE Zrt. ajánlatát a közbeszerzési szakértő minden szempontból megfelelőnek találta, azt kell eldönteni, hogy ezzel a Képviselő-testület is egyetért-e.

Gergely Zoltán polgármester: Tegnap éjfélkor lejárt a szerződéskötési moratórium. Az ajánlati ár magasabb, mint a pályázatra tervezett költség. A pályázat megvalósításának pontos összegét akkor fogják megismerni, ha az utépítési és közvilágítási szakasz költsége is ismert lesz. Annak a pályázati bontása is megtörtént, értékelés alatt van. Összesen hét ajánlat érkezett az utépítésre, ezen belül pedig két pályázó a közvilágításra is benyújtott ajánlatot. Az ajánlati ár 112-142 millió forint között mozog, csak az utépítésre vonatkozóan. A közvilágításra pályázó ajánlattevők 30 millió forint körüli összeget határoztak meg. Ez magasabb, mint a pályázatban tervezett összeg, az utépítésnél viszont alacsonyabb a tervhez képest. A kettő együttesen majdnem belefér a megnyert támogatási összegbe. A Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy ha a KITE Zrt. által adott ajánlatot elfogadják, akkor az 6-6,5 millió forinttal magasabb, mint a tervezett összeg. Ha a bírálóat alatt lévő utépítési részre vonatkozóan dönt a Testület, akkor a 100%-os támogatottságú pályázathoz önrészt is kell biztosítani. Annak pontos összege akkor derül ki, ha a közbeszerző valamelyik pályázatot minden szempontból megfelelőnek találja, mert eredmény csak akkor hirdethető. Egyelőre nem kell befizetni a pályázati összeg feletti részt, hanem arról kell döntenie, hogy a magasabb összeget vállalják.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Ismerteti a határozati javaslatot.

Petró Géza képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé.

Szerző Csaba képviselő: A Képviselő-testület korábban döntött már az eszközbeszerzésről. Feltételezi, hogy olcsóbban is vásárolhatnának ilyen jellegű eszközöket, de közel sem lennének olyan tartós, jó minőségűek, mint amelyek a pályázati kiírásban szerepeltek.

Gergely Zoltán polgármester: Első és hátsó oldali munkagépek csatlakoztatására is alkalmas a traktor. Alacsonyabb árfekvésű gépek nem tudják ezt biztosítani. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyről név szerinti szavazással kell dönten. Felkéri dr. Szabó Andrea aljegyzőt, hogy olvassa fel a neveket.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Csőke István?

Csőke István alpolgármester: Igen.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Drapos Béláné?

Drapos Béláné képviselő: Igen.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Gergely Zoltán?

Gergely Zoltán polgármester: Igen.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Kovácsné Tösér Zsuzsanna?

Kovácsné Tösért Zsuzsanna képviselő: Igen.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Dr. Olajos Gyula?

Dr. Olajos Gyula képviselő: Igen.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Petró Géza?

Petró Géza képviselő: Igen.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Szerző Csaba?

Szerző Csaba képviselő: Igen.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

218/2017. (XII.21.) határozat:

/A „TOP-1.1.1-15-JN1-2016-00004 kódszámú projekthez kapcsolódó árubeszerzés, az Ipari és Dózsai út fejlesztése, parkolók kialakítása, valamint szennyvíztisztító telephez vezető út felújítása, a meglévő Dózsai út csapadékvíz-elvezető árok tisztítása tárgyában” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról, a nyertes személyének meghatározásáról/

A Jászárokszállás Város Önkormányzata által kiírt, „TOP-1.1.1-15-JN1-2016-00004 kódszámú projekthez kapcsolódó árubeszerzés, az Ipari és Dózsai út fejlesztése, parkolók kialakítása, valamint szennyvíztisztító telephez vezető út felújítása, a meglévő Dózsai út csapadékvíz-elvezető árok tisztítása tárgyában” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113.§ (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás keretében a Képviselő-testület a Bíráló Bizottság döntését jóváhagyja és az **eljárás nyertesének** a Bíráló

Bizottság javaslata alapján a **KITE Zrt-t** (székhelye: 4181 Nádudvar, Bem J. u. 1., adószáma: 10668586-2-09) hirdeti ki.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	AJÁNLAT
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	52.513.149,-Ft
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 12 és maximum 36 hónap ajánlható meg)	36 hó

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 47.011.000,-Ft + 12.692.970,-Ft ÁFA, azaz bruttó 59.703.970,-Ft. Az ajánlat összege nettó 52.513.149,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 66.691.699,-Ft.

Jászárokszállás Város Önkormányzata a fedezet kiegészítését biztosítja a projekten belüli költségkategóriák átcsoportosításával.

A Képviselő-testület megbízza a közbeszerzés lebonyolítóját az eljárást lezáró összegzés összeállításával és a résztvevő ajánlattevő kiértékelésével, az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésével és közzétételével.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevővel kötendő, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés-tervezet tartalmát elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, Műszaki Iroda

Erről értesülnek: 1./ KITE Zrt. 4181 Nádudvar, Bem J. u. 1.
2./ Műszaki Iroda
3./ Pénzügyi Iroda
4./ Irattár.

2. napirendi pont: Nyilvános WC kivitelezése során felmerült pótmunkára pénzügyi fedezet biztosítása

Gergely Zoltán polgármester: A nyilvános WC kialakítására a Széchenyi u. 1. szám alatti épületben került sor. Előre nem látható munkákat is el kellett végezni, amelyekre a kivitelező először közel kétfélmillió forint pótmunkadíj kifizetését kérte, amelyet később 1.022.373,- Ft-ra mérsékelte. Összesen 312.518,- Ft + ÁFA, vagyis 396.898,- Ft pótmunkadíj kifizetését javasolják az előterjesztés szerint.

Petró Géza képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Drapos Béláné képviselő: Jelzéssel éltek felé a mai napon, hogy a nyilvános WC-ben megrongálták a papírtartót és a lakosok a helyiség gyakoribb ellenőrzését kérték.

Gergely Zoltán polgármester: Naponta takarítják a helyiséget, a rongálásról már korábban értesültek. Ezért is szerelnék fel térfigyelő kamerákat a területre, hogy azonosítható legyen, ki ment be a helyiségbe. Idáig nem volt gond, ez az első ilyen eset.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

219/2017. (XII.21.) határozat:

/A nyilvános WC kivitelezésekor felmerült pótmunka kapcsán pénzügyi fedezet biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Jászárokszállás, Széchenyi u. 1. szám alatti nyilvános WC*” című projekt során felmerült pótmunkák jogosságát elfogadja.

Egyidejűleg a Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalékkerete terhére, a Városgondnokság részére biztosítja a projekt pótmunkáinak kifizetéséhez szükséges **bruttó 396.898,-Ft, azaz Háromszázkilencvenhatezer-nyolcszázkilencvennyolc forint** összeget, egyben felhatalmazza Telek Pál intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Telek Pál intézményvezető

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- 1) Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Irattár.

3. napirendi pont: A Posta köz területén a közvilágítás bővítési, átépítési munkáihoz pénzügyi fedezet biztosítása

Gergely Zoltán polgármester: A bevásárló utca közvilágítása az elmúlt tíz évben nem valósult meg. Két kandelábert helyeztek el, a gyógyszertár melletti nyírfákat megmetszették a tűzoltók. A Garics-féle épület mellett elhelyeztek egy kandelábert, amely a bevásárló utca kis közét világítja meg, illetve az emeletes házak előtti részen található egy lámpatest, amely eddig az udvart jobban megvilágította és régi típusú nátriumlámpa volt benne, melyet LED-esre cserélnek ki. A beruházás költsége 488.500,- Ft +ÁFA, vagyis bruttó 620.395,- Ft.

Petró Géza képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolta.

Kovácsné Tóser Zsuzsanna képviselő: Kérdezi, hogy a régi lámpa helyére nem kerülhet-e szintén kétkaros kandeláber?

Gergely Zoltán polgármester: A LED-es világítás sokkal gazdaságosabb és nagyobb fényű, mint a mostani. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

220/2017. (XII.21.) határozat:

/A Posta köz területén a közvilágítás bővítéséről, átépítéséről, valamint az ehhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „**Jászárokszállás, Posta köz (2757 hrsz.) területén közvilágítás bővítése, átépítése**” című projekt megvalósítását, valamint az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja a projekt megvalósításához szükséges bruttó **620.395,-Ft, azaz Hatszázhúszezer-háromszázkilencvenöt forint** összeget, egyben felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a fenti munkálatokkal összefüggésben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- 1) Pénzügyi Iroda Helyben
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Irattár.

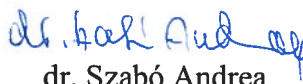
Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja. Zárt ülés következik.

Jegyzőkönyv lezárva: 2017. december 21-én 14 óra 25 perckor.

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




dr. Szabó Andrea
aljegyző