

## JEGYZŐKÖNYV

### Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. január 16-án megtartott üléséről

**Helyszíne:** Polgármesteri Iroda, 2018. január 16-án 13 óra 52 perckor

**Jelen vannak:**

Petró Géza	bizottsági elnök
Szerző Csaba	
Gergely Béláné	
Szabó Erika	bizottsági tagok

**Meghívottak:**

Gergely Zoltán	polgármester
Csóke István	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.  
Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka*

**Petró Géza** bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2018. január 16-ai ülést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, négy fő van jelen. Ballagó Zsolt bizottsági tag jelezte távollétét.

**Napirendnek a meghívóban szereplő előterjesztéseket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ A Széchenyi u. 30. szám alatti háziorvosi rendelő bérbevétele
- 2./ A Polgármesteri Hivatal felújítása kapcsán döntés a közbeszerzési eljárás megindításáról

**Petró Géza** bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a napirendet négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**1/2018. (I.16.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/Napirend elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. január 16-ai ülés napirendjét elfogadta.

**1. napirendi pont: A Széchenyi u. 30. szám alatti háziorvosi rendelő bérbevétele**

**Petró Géza** bizottsági elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

**Gergely Zoltán** polgármester: 2018. február 1-től visszakerül a II. számú háziorvosi körzet praxisjoga az Önkormányzathoz és a körzet ellátására helyettesítő orvost kell megbízni.

Dr. Bíró Attila látta el eddig a helyettesítést, akivel egyeztettek arról, hogy a rendelés maradjon az Edelényi féle rendelőben. Az özvegygel a rezsiköltséget is beleszámolva, 140.000,- Ft bérleti díjban állapodtak meg, amelybe beletartozik az eszközök, műszerek használata is. Ha az eszközök műszaki vizsgálója időközben lejárna, a megújítása az Önkormányzat költsége lenne, de ellenőrizték ezeket és nincs ilyen műszer. A bérleti díj mértéke jászárokszallási viszonylatban elfogadható.

**Gergely Béláné** bizottsági tag: Érdeklődik, hogy milyen műszerek műszaki vizsgálja járhat le?

**Szerző Csaba** bizottsági tag: Mérőműszereknél, sterilizáló, fertőtlenítő eszközöknél fordulhat ez elő.

**Gergely Zoltán** polgármester: Olyan eszközök, melyeket meghatározott időközönként hitelesíteni kell, de tavaly történtek meg a vizsgálatok. Mivel az özvegy ragaszkodott ahhoz, hogy ez benne legyen a szerződésben, ezért tették bele.

**Szerző Csaba** bizottsági tag: Véleménye szerint a legfontosabb, hogy az Önkormányzat biztosítsa a helyettesítést a körzetben. Fejezzék ki köszönetüket Dr. Bíró Attila felé, hogy vállalja a körzet ellátását.

**Petró Géza** bizottsági elnök: Kérdezi, hogy készült-e valamilyen felmérés a rezsiköltségekről?

**Gergely Zoltán** polgármester: A rendelő saját mérőórákkal rendelkezik, amelyeket az Önkormányzat nevére kellene íratni. Ez a folyamat hónapokig tarthat. Bízna abban, hogy nem fog elhúzódni a helyettesítés és ezért nem érdemes átíratni az órákat. Az özvegy 40.000,- Ft-ot kér a rezsire, 100.000,- Ft-ot a bérletre. Véleménye szerint a váróval együtt a rendelő fenntartására nem túlzó 40.000,- Ft.

**Gergely Béláné** bizottsági tag: Kérdezi, hogy ha Dr. Bíró Attila látja el a helyettesítést a rendelőben, a saját rendelője üres, miért jobb ez a megoldás?

**Dr. Gábris Emese** jegyző: Ő kérte, hogy így legyen.

**Szabó Erika** bizottsági tag: Ő maga is az érintett körzethez tartozik. A betegek már megszokták a helyettesítési rendet. Akit az orvosnak kell látnia, az megvárja, az asszisztencia viszont ellátja az egyéb várakozókat. Április óta megszokták a helyettesítés módját.

**Gergely Zoltán** polgármester: Ha az új orvos egy harmadik helyen fogadja majd a betegeket, nagyon sok lenne a változtatás néhány hónapon belül.

**Gergely Béláné** bizottsági tag: A praxisjog visszaszáll az Önkormányzatra. Kérdezi, hogy az új orvos fizikailag ott alakítja ki a rendelőt, ahol akarja, tehát nem feltétlenül ebben a rendelőben lesz?

**Gergely Zoltán** polgármester: Nem is lehet ott a rendelés. A volt védőnői szolgálat épületében alakítanak ki egy rendelőt.

**Csóke István** alpolgármester: Akár azt is megteheti, hogy a városban valahol kialakít egy rendelőt, bár kicsi az esély erre, ha térítésmentesen biztosítanak neki rendelőt.

**Gergely Zoltán** polgármester: A rendelőt a többi orvosnak is térítés nélkül biztosítják, ezért nem igazán akarnak saját rendelőt kialakítani.

**Szerző Csaba** bizottsági tag: Örömtelnek tartja, hogy az asszisztenciát megtartják a helyettesítés ideje alatt.

**Petró Géza** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**2/2018. (I.16.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/Az 5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 30. szám alatti háziiorvosi rendelő bérbeviteléről/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az 5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 30. szám alatti háziiorvosi rendelő bérbeviteléről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**2. napirendi pont: A Polgármesteri Hivatal felújítása kapcsán döntés a közbeszerzési eljárás megindításáról**

**Petró Géza** bizottsági elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

**Gergely Zoltán** polgármester: A Polgármesteri Hivatal épületének felújítására nyertek egy energetikai pályázatot, amelynek része a szigetelés, a nyílászárócseré, akadálymentes WC kialakítása és a bejárati rámpa szabványosítása. A beruházás 100%-os pályázati forrásból valósulna meg. A Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy milyen típusú közbeszerzési felhívást írjanak ki. A közbeszerzési törvény rendelkezése szerint uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt meghaladó, hirdetmény és tárgyalás nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás lefolytatását javasolják. Mindig nyílt eljárás mellett döntenek, a közbeszerzők viszont meghívásos eljárást javasolnak, mert ennek lebonyolítása egyszerűbb.

**Gergely Béláné** bizottsági tag: Kérdezi, hogy mennyi a beruházás tervezett költségvetése?

**Gergely Zoltán** polgármester: 46.526.000,- Ft + ÁFA a tervezett költség.

**Petró Géza** bizottsági elnök: Érdeklődik, hogy van-e kapacitás az építőiparban?

**Gergely Zoltán** polgármester: Az eljárás alatt derül ki. A Bölcsőde bővítésére elég nagy az érdeklődés, az ajánlatok beadási határideje pénteken jár le.

**Gergely Béláné** bizottsági tag: A meghívásos eljárást jó megoldásnak tartja. A beruházás során lehetnek még olyan problémák, amelyekről most még nem tudnak. Kérdezi, hogy az akadálymentes WC-t hol alakítanák ki az épületben?

**Gergely Zoltán** polgármester: Az irattár előszobájában alakítják ki ezt a helyiséget, ahogyan a Szent Vince úti iskola ebédlőjénél, teljesen szabványos módon. Előírás, hogy minden felújításnál szabványos akadálymentes mosdót és rámpát kell építeni, illetve parkolóhelyet.

**Csóke István** alpolgármester: Kérdezi, hogy az irodák klimatizálása nem fér-e bele a költségvetésbe?

**Gergely Zoltán** polgármester: A pályázati kiírásra benyújtott munkanemekre lehet csak felhasználni, ők is megpróbálták kiegészíteni a pályázatot, de nem lehetséges. A külső ereszcsonnát lecserélik, a Díszterem és a Pénzügyi Iroda homlokzati része nem kap szigetelést. A műemlékvédelem véleménye alapján döntöttek erről, mert akkor eltűnnének a jellegzetes díszítőelemek, a struktúráját nem lehet 15 cm-es szigetelésnél kialakítani. Az épület többi részén 15 cm-es, a padláson 30 cm-es szigetelés lesz, így jelentős fűtési költségmegtakarítás lehetséges.

**Gergely Béláné** bizottsági tag: Kérdezi, hogy ezt követően a Díszteremben árnyékolót el lehet-e helyezni?

**Gergely Zoltán** polgármester: Ebben a projektben nem, utána lehet feltenni, de erre a célra nem használható fel a támogatás.

**Petró Géza** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**3/2018. (I.16.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/A Polgármesteri Hivatal felújítása kapcsán döntés a közbeszerzési eljárás megindításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal felújítása kapcsán közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Petró Géza** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülését bezárja.

*A jegyzőkönyv lezárva: 2018. január 16-án 14 óra 07 perckor.*

Kmf.

Pétró Géza  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke



Szerző Csaba  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság tagja