

# JEGYZŐKÖNYV

## Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 01-jén megtartott soron kívüli testületi üléséről

**Helyszíne:** Polgármesteri Hivatal Díszterem, 2018. február 01. 13 óra 33 perc

**Jelen vannak:**

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Csomor János	képviselő
Drapos Béláné	képviselő
Gergely Béláné	képviselő
Kovácsné Tösér Zsuzsanna	képviselő
Szerző Csaba	képviselő

**Meghívottak:**

Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergely Zoltán polgármester:** Üdvözlí a jelenlévőket és megnyitja a 2018. február 01-jei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlévővel határozatképes. Dr. Olajos Gyula és Petró Géza képviselők jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyhangúan egyetérteneK. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

**Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ Bölcsőde közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása, egyidejűleg új eljárás kiírása
- 2./ Ipari Park útépítés közbeszerzési eljárás nyertesének meghatározása; a közvilágítás fejlesztése közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása, egyidejűleg e tárgyban új eljárás kiírása
- 3./ Az Árpád tér 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása és a 199/2017. (XII.05.) határozat módosítása

**Zárt ülés:**

- 1./ Lakásépítés támogatása

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

**10/2018. (II.01.) határozat:**  
**/Napirend elfogadásáról /**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. február 01-jei soron kívüli testületi ülésének napirendjét elfogadta.

**1. napirendi pont: Bölcsőde közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása, egyidejűleg új eljárás kiírása**

**Gergely Zoltán polgármester:** Pályázaton a Bölcsőde bővítésére 46.000.000,- Ft+ÁFA összeget nyertek. Időközben a kivitelezői árak nagyon megemelkedtek. A konyhatechnológus által is újabb igények jelentkeztek, aminek következtében szintén emelkedtek a költségek. Az új konyha szinte nagyobb, mint a tervezett új csoportszoba. Két ajánlat érkezett, egy 108 millió forintos és egy 146 millió forintos. Február 8-án lesz a pályázattal kapcsolatosan egy tájékoztató, ami során kiderülhet, hogy ez a 100%-osan támogatott pályázat kiegészíthető-e önerővel. A határidő nagyon rövid, május 01-augusztus 25-ig kerülne átadásra az építési területet. Így a megnyert pályázati összeget nagymértékben meghaladó ajánlatok beérkezése miatt javasolja új közbeszerzési eljárás lefolytatását. A tervezőnek, a költségvetés elkészítőjének is visszaadásra került a munka. Újra átnézik, hogy milyen változtatások lehetségesek minőségi romlás nélkül. Reméli, hogy második körben kedvezőbb ajánlatok kerülnek beadásra.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** Megerősíti az elhangzottakat miszerint egy új konyhát kell kialakítani, ami valóban nagyobb lesz az új csoportszobától. Ezt mindenképpen meg kell valósítani, mert megállapították, hogy a konyha állapota nem felel meg sem a jelenlegi, sem a jövőbeni működéshez. Az ennek következtében bekövetkezett műszaki tartalom változást elfogadta a támogató.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta mindkét határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Név szerinti szavazás szükséges a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításához. Felkéri Dr. Gábris Emese jegyzőt a névsor felolvasására.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Csomor János?

**Csomor János képviselő:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Csöke István?

**Csöke István alpolgármester:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Drapos Béláné

**Drapos Béláné képviselő:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Gergely Béláné?

**Gergely Béláné képviselő:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Gergely Zoltán?

**Gergely Zoltán polgármester:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Kovácsné Tösér Zsuzsanna?

**Kovácsné Tösér Zsuzsanna képviselő:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Szerző Csaba?

**Szerző Csaba képviselő:** Igen.

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**11/2018. (II.01.) határozat:**

**/A Bölcsőde bővítés közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról/**

A Jászárokszállás Város Önkormányzata által indított, a *TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00003 kódszámú, a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével, „Jászárokszállás Gondozási Központ Bölcsőde bővítése” építési beruházás* tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban *Kbt.*) 113.§-a szerinti, hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban a Képviselő-testület a Bíráló Bizottság döntését jóváhagyja és az eljárást a *Kbt.* 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a bontási jegyzőkönyvben ismertetett rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 46.950.510 Ft + ÁFA) összegét nagymértékben meghaladó ajánlatok érkeztek be.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesülnek:** 1./ Műszaki Iroda Helyben

2./ Pénzügyi Iroda Helyben

3./ Irattár.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a második, a projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**12/2018. (II.01.) határozat:**

**/A „Jászárokszállás Gondozási Központ Bölcsőde bővítése” projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Jászárokszállás Gondozási Központ Bölcsőde bővítése” projekt megvalósítására (bővítéssel egybekötött felújítás) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113.§-a szerinti, hirdetmény közzététele nélküli **nyílt** közbeszerzési eljárás megindítását és lefolytatását. A projekt azonosító száma: TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00003.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megvalósításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesülnek:** 1./ Műszaki Iroda Helyben  
2./ Pénzügyi Iroda Helyben  
3./ Irattár.

**2. napirendi pont: Ipari Park utépítés közbeszerzési eljárás nyertesének meghatározása; a közvilágítás fejlesztése közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása, egyidejűleg e tárgyban új eljárás kiírása**

**Gergely Zoltán polgármester:** Az Ipari és Dózsai út fejlesztésére, parkolók kialakítására megnyert pályázat megvalósítása 3 részből tevődik össze. Az első részben megtörtént a szerződéskötés, a gépek beszerzése, szállítása folyamatban van. A második részben szereplő utépítés, vízelvezetés, parkoló építés megvalósítására nagyon jó ajánlatok érkeztek. Ezekről dönteni lehet. Ennél a résznél megtakarítás van, mert az ajánlott összeg nem éri el a pályázatban biztosított összeget. Hét ajánlat érkezett be, ebből a legkedvezőbb az Aszfaltpálya Építő Kft. ajánlata. Ez nettó 112.000.000,- Ft, a jótállás vállalt időtartama 60 hónap. Mivel az időkeret szűkös, így javasolja 2. helyezett kihirdetését a HE-DO Kft. személyében, arra az esetre, ha az Aszfaltpálya Építő Kft. visszalépne. A közvilágítás bővítése és átépítése vonatkozásában egy érvényes ajánlat érkezett 33.520.345,- Ft értékben a PENTA Általános Építőipari Kft-től. Ez azonban egy igen magas összeg, nagymértékben meghaladja a tervezetet, ami közel 20 millió forint. Ezért javasolja, hogy a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítsák, egyidejűleg írják ki újra az eljárást. Reméli, hogy jobb ajánlat fog érkezni, amit még ki tudnának gazdálkodni.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta mindkét határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Név szerinti szavazás szükséges a közbeszerzési eljárás eredményéről való döntéshez. Felkéri Dr. Gábris Emese jegyzőt a névsor felolvasására.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Csomor János?

**Csomor János képviselő:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Csőke István?

**Csőke István alpolgármester:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Drapos Béláné

**Drapos Béláné képviselő:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Gergely Béláné?

**Gergely Béláné képviselő:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Gergely Zoltán?

**Gergely Zoltán polgármester:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Kovácsné Tösér Zsuzsanna?

**Kovácsné Tösér Zsuzsanna képviselő:** Igen.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Szerző Csaba?

**Szerző Csaba képviselő:** Igen.

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**13/2018. (II.01.) határozat:**

**/Az Ipari Park építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásáról és a nyertes személyének meghatározásáról, egyidejűleg a közvilágítás bővítés tekintetében a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata közbeszerzési kiírást kezdeményezett a *TOP-1.1.1-15- JN1-2016-00004 kódszámú projekthez kapcsolódó, az „Ipari és Dózsai út fejlesztése, parkolók kialakítása, valamint szennyvíztisztító telephez vezető út felújítása, a meglévő Dózsai út csapadékvíz-elvezető árok tisztítása” építési beruházás* tárgyú közbeszerzési eljárás keretében, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény *(továbbiakban Kbt.)* 113.§-a szerinti, hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság döntését jóváhagyja és az **1. rész (az építési beruházás)** tekintetében az **eljárás nyertesének** a Bíráló Bizottság javaslata alapján az **Aszfaltpálya Építő Kft-t** (székhelye: 2141 Csömör, Határ út 056/20 hrsz., adószám: 14779066-2-13) hirdeti ki.

<b>ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT</b>	<b>AJÁNLAT</b>
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	112.021.372 Ft
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap ajánlható meg)	60 hó

Az 1. rész vonatkozásában a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként a Képviselő-testület a **HE-DO Kft-t** (székhelye: 1133 Budapest, Váci út 76., adószám: 10683833-2-41, ajánlati ár: 116.898.888,-Ft + ÁFA, jótállás vállalt időtartama: 60 hónap) jelöli meg.

A **2. rész** (közvilágítás bővítése és átépítése) tekintetében a Képviselő-testület a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné** nyilvánítja az eljárást, tekintettel arra, hogy a bontási jegyzőkönyvben a 2. rész vonatkozásában ismertetett rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 24.748.805,-Ft) összegét nagymértékben meghaladó ajánlat érkezett be.

A Képviselő-testület megbízza a közbeszerzés lebonyolítóját az eljárást lezáró összegzés összeállításával és a résztvevő ajánlattevők kiértékelésével, az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésével és közzétételével.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevővel kötendő, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés-tervezet tartalmát elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző, Műszaki Iroda

Erről értesülnek: 1./ Műszaki Iroda Helyben  
2./ Pénzügyi Iroda Helyben  
3./ Irattár.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a második, a közvilágítás korszerűsítéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**14/2018. (II.01.) határozat:**

**/„Az Ipari és Dózsai út fejlesztése, parkolók kialakítása, valamint szennyvíztisztító telephez vezető út felújítása, a meglévő Dózsai út csapadékvíz-elvezető árok tisztítása” projekttel kapcsolatos közvilágítás korszerűsítéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „Az Ipari és Dózsai út fejlesztése, parkolók kialakítása, valamint a szennyvíztisztító telephez

vezető út felújítása, a meglévő Dózsai út csapadékvíz-elvezető árok tisztítása” projekttel kapcsolatos közvilágítás korszerűsítése megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113.§-a szerinti, hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárás megindítását és lefolytatását. A projekt azonosító száma: TOP-1.1.1-15-JN1-2016-00004.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megvalósításával kapcsolatos intézkedések megtételével.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Erről értesülnek: 1./ Műszaki Iroda Helyben  
2./ Pénzügyi Iroda Helyben  
3./ Irattár.

### **3. napirendi pont: Az Árpád tér 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása és a 199/2017. (XII.05.) határozat módosítása**

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** 2018. január 01-től a helyiségbérleti díjak 5%-os emelésére került sor a vonatkozó testületi határozatnak megfelelően. Azonban a határozatból tévedésből kimaradt a Kevaimpex Kft. által bérelt üzlethelyiség, azaz a Goods Market bérleti díjának megállapítása, helyette a mellette lévő, évek óta üresen álló üzlethelyiség az ún. büdös bolt bérleti díja lett tévedésből megemelve. Ezért javasolja, hogy a Kevaimpex Kft. által bérelt üzlethelyiség bérleti díját 2018. január és február hónapra a 2017. évi összegben, 190.000,- Ft-ban, míg 2018. március 01-től 5%-kal emelt összegben, 199.500,- Ft-ban állapítsák meg, az üres üzlethelyiséget pedig töröljék a bérlemény táblázatból.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

#### **15/2018. (II.01.) határozat:**

**/A Jászárokszállás, Árpád tér 1. szám alatti, 162,4 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának megállapításáról, egyidejűleg a 199/2017. (XII.05.) határozat módosításáról/**

**I./ Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) az 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. szám alatti (hrs.: 1), 162,4 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díját 2018. január és február hónapra bruttó 190.000,-**

Ft / hó összegben; 2018. március 01. napjától kezdődően pedig bruttó 199.500,-Ft / hó összegben állapítja meg.

**II./** Egyidejűleg a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának, valamint a piac és a strand üzemeltetési díjának megállapításáról szóló **199/2017. (XII.05.) határozatát** (továbbiakban *Határozat*) az alábbiak szerint **módosítja**:

A Határozat 1.) pontjában szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

<i>„Bérlemény címe (Jászárokszállás)</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Alapterület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Bérleti díj ÁFA-val (Ft/hó)</i>
<i>Árpád tér 1. (Polgárőrség által használt helyiség)</i>	<i>1</i>	<i>30,4</i>	<i>0</i>
<i>Széchenyi u. 1.</i>	<i>227</i>	<i>106</i>	<i>32.000”</i>

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

**Határidő:** 2018. január 01. napjától folyamatos

**Felelős:** Városgondnokság vezetője, Pénzügyi Iroda

Erről értesül: 1./ Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.


2./ Pénzügyi Iroda Helyben

3./ Irattár.


**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja. Zárt ülés következik.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018. február 01. 13 óra 44 perckor.

Kmf.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
Dr. Gábris Emese  
jegyző