

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2018. augusztus 13-án megtartott

üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal Díszterme, 2018. augusztus 13. 13 óra 45 perc

Jelen vannak:

Petró Géza	bizottsági elnök
Ballagó Zsolt	
Szabó Erika	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető
Farkas Renáta	főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Petró Géza bizottsági elnök: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három fővel határozatképes. Gergely Béláné és Szerző Csaba bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, kinek személyével a Bizottság tagjai egyetértenek. Ezt követően a napirendi pontokra tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Javasolt napirendi pontok:

- 1./ A településszerkezeti terv 2018. évi 1. módosítása
- 2./ A 3/2005. (IV.01.) rendelet módosítása
- 3./ Víziközmű vagyongördülő fejlesztési terveinek elfogadása
- 4./ Szennyvízvagyongördülő vállalkozási szerződésének jóváhagyása
- 5./ A Bölcsőde bővítése kapcsán kötött vállalkozási szerződés módosítása
- 6./ Az 59/2018. (III.27.) határozat visszavonása az új kút helyszínváltozása miatt és a strandon lévő kút díszkútjának cseréje
- 7./ A piaci WC blokk felújításához kapcsolódóan a kivitelező személyének jóváhagyása, a világítás korszerűsítéséhez pénzügyi fedezet biztosítása
- 8./ Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása
- 9./ A Római Katolikus Plébánia támogatása

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

89/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. augusztus 13-ai ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: A településszerkezeti terv 2018. évi 1. módosítása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész: A rendezési terv módosítása a végső szakaszához érkezett, amely az Elevenház melletti telek beépíthetősége, illetve egy szálloda kialakítása miatt indult el. Lényegében a kettő között húzódó övezeti határ módosításáról van szó, amelynek módosítása során a két telek egy besorolásba kerül. A véleményezés lezajlott, azok alapján a kisebb javítások megtörténtek. Az állami főépítész végső véleményét megküldte, a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelt. A beajánlás egyben vonatkozik a második napirendi pontra is, a 3/2005. (IV.01.) rendelet módosítására.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

90/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Jászárokszállás város településrendezési terveinek részét képező településszerkezeti terv 2018. évi 1. módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás város településrendezési terveinek részét képező településszerkezeti terv 2018. évi 1. módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirendi pont: A 3/2005. (IV.01.) rendelet módosítása

Petró Géza bizottsági elnök: A beajánlás az első napirendi pontban elhangzott. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

91/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) rendelet módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) rendelet módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

3. napirendi pont: Víziközmű vagyongördülő fejlesztési terveinek elfogadása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

Gergely Zoltán polgármester: A jászárokszállási víz és csatornarendszer tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat, de a Heves Megyei Vízmű Zrt. működteti a vagyont. A szerződés szerint a működtetés feltétele az, hogy nem bérleti díjat fizet a városnak a Heves Megyei Vízmű Zrt., hanem a bérleti díjnak megfelelő összegű beruházást végez vagy végeztet el a településen. Ezt a gördülő fejlesztési terv tartalmazza, amit a Testületnek el kell fogadnia minden évben. Ez a fejlesztés sajnálatosan nem fedezi a valós, tényleges fejlesztési igényeket. Az ebből adódó csúsztatásos fejlesztés hosszú távon veszélyezteti a jó minőségű ivóvíz szolgáltatását. Ezért sem ért egyet a víz és a szennyvíz szolgáltatás központosított módon történő működtetésével. Aggasztó, hogy ezzel a rendszerrel felélésre kerülnek a meglévő vagyontárgyak. Választási alternatíva híján javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Csóke István alpolgármester: Meglátása szerint az elkövetkezendő 15 évben nincs lehetőség a bérleti díj emelésére. A vagyongördülő feléléséből nem lehet ténylegesen fejleszteni az ivóvízszolgáltatást.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

92/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Víziközmű vagyongördülő fejlesztési terveinek elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a víziközmű vagyongördülő fejlesztési terveinek elfogadásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

4. napirendi pont: Szennyvíz vagyongördülő vállalkozási szerződésének jóváhagyása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

Gergely Zoltán polgármester: A szennyvízszolgáltatás fejlesztéséhez hozzá tartozik, hogy a szennyvíztisztító központi egységénél fejlesztést kell végezni. Ezt a fejlesztést a működtetővel, a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel javasolja elvégeztetni a bérleti díj fejében, 2.520.000,- Ft + ÁFA összegben.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

93/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Szennyvíz vagyongördülő vállalkozási szerződésének jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a szennyvíz vagyongördülő vállalkozási szerződésének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

5. napirendi pont: A Bölcsőde bővítése kapcsán kötött vállalkozási szerződés módosítása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

Gergely Zoltán polgármester: A Bölcsőde bővítése kapcsán a nem megfelelő előkészítés, a nem megfelelő tervezői, statikusi munka vitatható szintje és jó pár egyéb tényező szükségessé teszi a vállalkozási szerződés módosítását. A beruházás nem készül el határidőre, ami miatt a bölcsődei csoportok elhelyezésére keresnek megoldást. A remények szerint a jövő év elejére költözhetnek vissza a gyermekek a Bölcsődébe. Addig maradnak a jelenlegi helyen, a Lehel úti óvodaépületben. A csoportszobájukat így ideiglenesen nélkülöző óvodai csoportok a tornatermekben kapnak megfelelően átalakított helyet. A beruházásra nyert az Önkormányzat 47 millió forint EU-s támogatást. A vállalkozási szerződés módosítása még nem teljes. Mihelyt meglesz az egyezség a kivitelezővel a költségvetésről, akkor újabb soron kívüli ülésre lesz szükség. Költségvetésileg lassan már a megnyert összeg háromszorosánál tartanak. Tanulni kell a hibákból.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: A fődém problémája igaz váratlan volt, de ennek ellenére is lassúnak tartja a munkálatok eddigi lefolytatását. Véleménye szerint ezen a költségen már új épületet is építhettek volna. A szülők aggodalmát tolmácsolja az óvodai férőhelyek kapcsán. Érdeklődik a befejezési határidőről.

Szabó Erika bizottsági tag: Szintén szülői aggodalmat fogalmaz meg. Érdeklődik, hogy azon gyermekek mehetnek-e óvodába, akiknek a szülei nem dolgoznak.

Gergely Zoltán polgármester: Nincs mitől tartani, a törvényi előírásnak megfelelően minden 3. életévét betöltött gyermek felvételt nyer az óvodába.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A módosításokból adódó munkafolyamatok időigénye is megváltozott, ezért a vállalt befejezési határidő 2018. november 30. Ehhez adódik még hozzá az engedélyeztetési folyamat.

Gergely Zoltán polgármester: A bútorzatok megrendelése folyamatos, így párhuzamosan zajlik a beruházás és a beszerzés.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

94/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00003 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat keretein belül a „Jászárokszállás Gondozási Központ Bölcsőde bővítése” című projekthez kapcsolódóan megkötött vállalkozási szerződés módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00003 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat keretein belül a „Jászárokszállás Gondozási Központ Bölcsőde bővítése” című projekthez kapcsolódóan megkötött vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

6. napirendi pont: Az 59/2018. (III.27.) határozat visszavonása az új kút helyszínváltozása miatt és a strandon lévő kút díszkútjának cseréje

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

Gergely Zoltán polgármester: A Képviselő-testület korábban döntött a Pusztaszer u. 32. szám előtti közterületen új kút létesítéséről és az ehhez szükséges 25.000.000,- Ft pénzügyi keretről. A környéken élők kifogással éltek a kút elhelyezését illetően. Időközben felmerült egy sokkal alkalmasabb helyszín a Rozmaring utca és Thiel Bernát utca kereszteződésében lévő közterületen. Ez a közművek tekintetében alkalmas terület új közkút kialakítására. Az új terv elkészítésre került, engedélyeztetése folyamatban van. Az új kút külső kialakítása ugyanolyan lesz, mint az eddigi kutaké. Megpályáztatták, nem helyi vállalkozó nyert. A felmerülő költségek alapján a beruházás becsült bruttó összköltsége 30.000.000,- Ft. Továbbá a meglévő Strand-kút igen sok embernek biztosítja a jó minőségű ivóvíz ellátást. A kút a használatból kifolyólag hamarosan felújítást igényel. Ezért javasolja, hogy az új díszkút kialakítása kövesse a már meglévő kutak megjelenését. A felmerülő költségek alapján a beruházás becsült bruttó összköltsége 3.000.000,- Ft.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: A meglévő kutak egységes kinézetével egyetért, azonban új kút építését nem támogatja.

Szabó Erika bizottsági tag: Egyetért az új kút megépülésével, a környékbeli lakosok támogatásával.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel az első, az új kút létesítéséről, valamint az 59/2018. (III.27.) határozat visszavonásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kettő igen szavazattal és egy ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

95/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Jászárokszállás, Rozmaring utca és Thiel Bernát utca kereszteződésében lévő háromszög alakú közterületen (1649 hrsz.) új kút létesítéséről, valamint az 59/2018. (III.27.) határozat visszavonásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás, Rozmaring utca és Thiel Bernát utca kereszteződésében lévő háromszög alakú közterületen (1649 hrsz.) új kút létesítéséről, valamint az 59/2018. (III.27.) határozat visszavonásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a második, a Jászárokszállás, Örsi úton lévő Strand-kút új díszkútjának kialakításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

96/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Jászárokszállás, Örsi úton lévő Strand-kút (ivóvízkút) új díszkútjának kialakításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás, Örsi úton lévő Strand-kút (ivóvízkút) új díszkútjának kialakításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

7. napirendi pont: A piaci WC blokk felújításához kapcsolódóan a kivitelező személyének jóváhagyása, a világítás korszerűsítéséhez pénzügyi fedezet biztosítása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőnek.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A piaci WC blokk felújítása kapcsán tavaly már elkészültek a tervek és meglettek az engedélyek. Ebben az évben a kiviteli tervek is elkészültek. A kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében meghívásos pályázati formában árajánlatok beszerzését kezdeményezték. A három megkeresett cégből egy adott ajánlatot, ez az Eupalinosz Kft., öt javasolják nyertesnek kihirdetni. Az árajánlatot beadó cég által megajánlott nettó 24.593.043,- Ft összeg nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, így a törvény szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség. A Testület a 2018. évi költségvetésében a munkálatok elvégzésére már biztosított 26.910.000,- Ft-ot. A projekt bruttó bekerülési költsége: 31.233.164,- Ft. Ezért a beruházás megvalósításához a tartalékkeret terhére még 4.323.164,- Ft-ot szükséges biztosítani. A piaci csarnok külső-belső világításának korszerűsítésére és az esővíz csatornarendszer cseréjére a tartalékkeret terhére 4.000.000,-Ft-ot kell biztosítani. Külön határozatban kell elfogadni a piaci WC blokk felújítása kapcsán a kivitelező személyét és a csarnok külső-belső világítás korszerűsítését.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: Javasolja, hogy a felújítás során a tetőszerkezetet tisztítsák meg nagynyomású mosóval, illetve a körülötte lévő kerítést is fessék le.

Gergely Zoltán polgármester: A festés könnyebben megoldható. A tisztítás lehetőségét megvizsgálják.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel az első, a piaci WC blokk felújításához kapcsolódóan a kivitelező személyének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

97/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A piaci WC blokk épületének (2764/1/A/1 hrsz.) felújítási, korszerűsítési munkálatainak elvégzésével kapcsolatosan a pénzügyi fedezet biztosításáról és a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a piaci WC blokk épületének (2764/1/A/1 hrsz.) felújítási, korszerűsítési munkálatainak elvégzésével kapcsolatosan a pénzügyi fedezet biztosításáról és a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a második, a piaci csarnok külső-belső világításának korszerűsítési, az esővíz csatornarendszer cseréjének munkálatainak elvégzésének jóváhagyásáról és a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

98/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A piaci csarnok (2761/2 hrsz.) külső-belső világításának korszerűsítési, az esővíz csatornarendszer cseréjének munkálatai elvégzésének jóváhagyásáról és a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a piaci csarnok (2761/2 hrsz.) külső-belső világításának korszerűsítési, az esővíz csatornarendszer cseréjének munkálatai elvégzésének jóváhagyásáról és a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

8. napirendi pont: Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület két tagja az ifjúsági tűzoltókkal egy hetes szakmai táborban szeretne részt venni az idén is. A teljes költség 280.000,-Ft. A szűkös anyagi lehetőségeik miatt kérik az Önkormányzattól a táboroztatás támogatását.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

99/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról (táborozás)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról (táborozás) szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

9. napirendi pont: A Római Katolikus Plébánia támogatása

Petró Géza bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

Gergely Zoltán polgármester: A Szent Erzsébet cserkészcsapat szintén a táborozásuk támogatását kéri 150.000,-Ft összegben, a Római Katolikus Plébánián keresztül. A támogatás útiköltségre és belépőkre fordítható, étkezésre nem.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

100/2018. (VIII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/A Római Katolikus Plébánia Jászárokszállás támogatásáról/

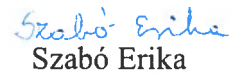
Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Római Katolikus Plébánia Jászárokszállás támogatásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza bizottsági elnök: A napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2018. augusztus 13-án 14 óra 20 perckor.



Petró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Szabó Erika
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja