

# JEGYZŐKÖNYV

## Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2018. szeptember 20-án megtartott

ülésétől

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme, 2018. szeptember 20. 14 óra 30 perc

### **Jelen vannak:**

Gergely Béláné	bizottsági elnökhelyettes
Ballagó Zsolt	
Szabó Erika	bizottsági tagok

### **Meghívottak:**

Gergely Zoltán	polgármester
Csöke István	alpolgármester
Dr. Szabó Andrea	aljegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető
Kovácsné Tösér Zsuzsanna	képviselő
Csomor János	képviselő

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három fővel határozatképes. Petró Géza bizottsági elnök és Szerző Csaba bizottsági tag jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, kinek személyével a Bizottság tagjai egyetértenek. Ezt követően a meghívóban szereplő napirendi pontokra tesz javaslatot az alábbiak szerint:

### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1./ A strand területén új termálvizes kút létesítése közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás lezárásáról és pénzügyi többlet fedezet biztosításáról
- 2./ Jászárokszállás, Széchenyi utca 27. szám alatti ingatlanon lévő lakóépületek és egyéb épületek elbontásának forrásbiztosításáról
- 3./ Ingatlan kijelölése eladásra

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

**122/2018. (IX.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**  
**/Napirend elfogadásáról /**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. szeptember 20-ai ülésének napirendjét elfogadta.

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Jelzést követően sürgősségi indítványt tesz, a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül egy újabb napirendi pontra tesz javaslatot:

**Javasolt napirendi pont:**

1./ A Széchenyi úti kerékpárút építési, valamint a Kossuth Lajos utcai kerékpárút burkolatfelújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban hozott 176/2018. (IX.11.) számú döntés módosításáról

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a sürgősségi indítvány megtárgyalásáról szóló javaslatot és megalkotta az alábbi határozatot:

**123/2018. (IX.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**  
**/Sürgősségi indítvány elfogadásáról /**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. szeptember 20-ai ülésének napirendi pontjai közé felvette „A Széchenyi úti kerékpárút építési, valamint a Kossuth Lajos utcai kerékpárút burkolatfelújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban hozott 176/2018. (IX.11.) számú döntés módosításáról” szóló sürgősségi indítványt.

**1. napirendi pont: A strand területén új termálvizes kút létesítése közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás lezárásáról és pénzügyi többlet fedezet biztosításáról**

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

**Gergely Zoltán polgármester:** Már több alkalommal tárgyaltak a strand területén új termálvizes kút létesítésének a fontosságáról. Az Önkormányzat közbeszerzési eljárást kezdeményezett, melyet első körben eredménytelené nyilvánítottak. A második közbeszerzési kiírás már eredményes. Dönteni kell a nyertes pályázó személyéről. A VIKUV AQUA Kft. adta a kedvezőbb ajánlatot a pályázók közül, nettó 57.336.015,-Ft összegben. A Városgondnokság a strand működtetője, bérlője, így a későbbiekben valószínű, hogy az áfát vissza lehet majd igényelni. A beruházás megvalósításához a város 2018. költségvetésének terhére még 10.230.000.-Ft-ot szükséges biztosítani. Érdeklődik, hogy miért nem a bruttó ár van feltüntetve az előterjesztésben.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** Közbeszerzés esetében mindig a nettó árat kell szerepeltetni.

**Gergely Zoltán polgármester:** Kéri, hogy az előterjesztés 4. pontjában, a vállalkozási szerződés megkötésének összege bruttó áron is legyen szerepeltetve. Kéri, hogy a bizottság a kiegészítéssel együtt támogassa az előterjesztést.

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Szavazásra teszi fel a strand területén új termálvizes kút létesítése közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás lezárásáról és pénzügyi többlet fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**124/2018. (IX.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/A „Jászárokszállás, Örsi út 18. (1442 hrsz.) szám alatti strand területén új termálvizes kút létesítése” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás lezárásáról, valamint a pénzügyi fedezet biztosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Jászárokszállás, Örsi út 18. (1442 hrsz.) szám alatti strand területén új termálvizes kút létesítése” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás lezárásáról, valamint a pénzügyi fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**2. napirendi pont: Jászárokszállás, Széchenyi utca 27. szám alatti ingatlanon lévő lakóépületek és egyéb épületek elbontásának forrásbiztosításáról**

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az Önkormányzat korábban döntött a Széchenyi utca 27. szám alatti romos ingatlan megvásárlásáról. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése jelenleg zajlik. A Jászberényi Polgármesteri Hivatal és a Magyar Telekom felé lévő fizetési kötelezettség kiegyenlítése is folyamatban van. Az ingatlanon lévő lakóépület a környezetére veszélyt jelent, ezért annak teljes körű elbontása szükséges. Gazdaságosan nem felújítható. Dönteni kell a bontást végző személyéről, amihez három árajánlat szükséges. Az árajánlatok bekéréséhez az épületek teljes körű elbontásának, tereprendezésének összegét biztosítani kell, ezért a 2018. évi költségvetésének tartalékkeret terhére 6.000.000,-Ft-ot, mint forráskeretet kér biztosítani. Reméli a teljes keret nem kerül felhasználásra. A telek sorsáról a későbbiekben döntenek majd.

**Ballagó Zsolt bizottsági tag:** Javasolja, hogy a későbbi értékesítés során kérdezzék meg a szomszédokat, hogy vásárolnának-e a telekből egy részt.

**Gergely Zoltán polgármester:** A telek nagyon keskeny, ezért nem valószínű telekrész eladása.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A városközponti övezetben van a telek, itt 350 m<sup>2</sup> a beépíthető terület.

**Csóke István alpolgármester:** A telek mellett lévő út kiszélesítését javasolja, mert nagyon keskeny.

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Örömet fejezi ki, hogy a balesetveszélyes állapot megszüntetésre kerül. A telek hasznosítása kapcsán támogatja az út kibővítésének ötletét közlekedésbiztonsági szempontból. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**125/2018. (IX.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/A jászárokszállási 243 hrsz alatt nyilvántartott természetben 5123 Jászárokszállás, Széchenyi utca 27. szám alatti ingatlanon lévő lakóépületek és egyéb épületek elbontásának 2018. évi költségvetésének tartalékkeret terhére forrás biztosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a jászárokszállási 243 hrsz alatt nyilvántartott természetben 5123 Jászárokszállás, Széchenyi utca 27. szám alatti ingatlanon lévő lakóépületek és egyéb épületek elbontásának 2018. évi költségvetésének tartalékkeret terhére forrás biztosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

*Csomor János és Kovácsné Tóssér Zsuzsanna képviselők megérkeznek az ülésre 14 óra 46 perckor.*

**3. napirendi pont: Ingatlan kijelölése eladásra**

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az elmúlt évek során az Önkormányzat lakástulajdonát csökkentették, mert a fenntartásuk nem volt már gazdaságos. Az Önkormányzat tulajdonát képező Blaha utcai ingatlan egyik felének bérlői elköltöztek. A másik rész bérlői is hamarosan kiköltöznek. Egy kisméretű ikerházzal van szó, ami 373 m<sup>2</sup> területen helyezkedik el. Az ingatlan nagyon rossz állapotban van. Az esetleges felújításra fordítandó összeg nem térülne meg, ezért javasolja az ingatlan kijelölését eladásra. Maga az eladás, csak felértékelés után történhet meg újabb testületi jóváhagyással.

**Ballagó Zsolt bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy az ingatlan értéke eléri-e 7-8 millió forintot.

**Gergely Zoltán polgármester:** Nagyon rossz állapotban van az ingatlan. Nincs akkora értéke.

**Csóke István alpolgármester:** Kéri, hogy a későbbiekben az előterjesztésben ne csak az ingatlan helyrajzi számát tüntessék fel, hanem az utcát is, ahol található, mert az mindenki számára többet mondó információ.

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**126/2018. (IX.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jászárokszállási ingatlan kijelölése eladásra/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő, jászárokszállási ingatlan eladásra kijelöléséről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**4. napirendi pont: A Széchenyi úti kerékpárút építési, valamint a Kossuth Lajos utcai kerékpárút burkolatfelújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban hozott 176/2018. (IX.11.) számú döntés módosításáról**

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az Önkormányzat közbeszerzési kiírást kezdeményezett a Széchenyi úti kerékpárút építési és a Kossuth Lajos utcai kerékpárút burkolatfelújítási kivitelezési munkáinak kapcsán. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. nettó 9.148.551,- Ft + Áfa, többlet forrást biztosít, oly módon, hogy az Önkormányzat külön támogatási megállapodásban átadja ezen összeget a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére fejlesztési célú pénzeszközként. A korábban elfogadott határozatban szereplő kivitelezési munkák megvalósulására biztosított pénzügyi többletfedezet összege nem változik. Nem plusz költségről van szó, hanem a meglévő önrész megosztásáról.

**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**127/2018. (IX.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2018. (IX.11.) számú határozatának módosításáról /**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2018. (IX.11.) számú határozatának módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

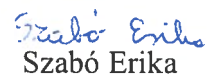
**Gergely Béláné pénzügyi bizottsági elnökhelyettes:** A napirendi pontok végére értek.  
Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2018. szeptember 20-án 15 óra 01 perckor.

Kmf.



Gergely Béláné  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság elnökhelyettese



Szabó Erika  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság tagja