

## JEGYZŐKÖNYV

### Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 20-án megtartott soron kívüli üléséről

**Helyszíne:** Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme,  
2018. szeptember 20-án 15 óra 05 perckor

#### **Jelen vannak:**

Gergely Zoltán	polgármester
Csóke István	alpolgármester
Csomor János	
Gergely Béláné	
Kovácsné Tösér Zsuzsanna	képviselők

#### **Meghívottak:**

dr. Szabó Andrea	aljegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető

*Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergely Zoltán polgármester:** Köszönti a jelenlévőket és megnyitja a 2018. szeptember 20-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület öt fővel határozatképes. Drapos Béláné, Dr. Olajos Gyula, Petró Géza és Szerző Csaba képviselők jelezték távollétüket. Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyetértenek.

#### **Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ A strand területén új termálvizes kút létesítése közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás lezárásáról és pénzügyi többlet fedezet biztosításáról
- 2./ A Széchenyi utca 27. szám alatti ingatlanon lévő lakóépületek és egyéb épületek elbontásának forrásbiztosításáról
- 3./ Ingatlan kijelölése eladásra

**Gergely Zoltán** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

**183/2018. (IX.20.) határozat:**

**/Napirend elfogadásáról /**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. szeptember 20-ai soron kívüli ülés napirendjét elfogadta.

**Gergely Zoltán** polgármester: Átadja a szót dr. Szabó Andrea aljegyzőnek.

**dr. Szabó Andrea** aljegyző: Egy sürgősségi indítványról van szó. Az SZMSZ szerint soron kívüli testületi ülésen csak a meghívóban szereplő napirendi pontokat lehet megtárgyalni, kivéve a sürgősségi indítványt. Erről a Testület külön dönt.

**Gergely Zoltán** polgármester: Egy sürgősségi indítványt kér megtárgyalni, a Széchenyi úti kerékpárút építésével, illetve annak finanszírozásával kapcsolatban. Az előterjesztéshez szükséges dokumentumok fél 11-kor érkeztek, ezért nem tudták a meghívóban szerepeltetni. Ahhoz, hogy a szerződés szeptember 25-én aláírható legyen, ez a döntés szükséges.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, hogy a Képviselő-testület sürgősségi indítványként befogadja a Széchenyi úti kerékpárút építésével és a Kossuth Lajos utcai kerékpárút burkolatfelújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárásban hozott 176/2018. (IX.11.) számú döntés módosításáról szóló előterjesztést.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**184/2018. (IX.20.) határozat:**

**/Sürgősségi indítvány elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló a 19/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 28. §. (2) bekezdés a) pontja alapján a 2018. szeptember 20-ai soron kívüli ülés napirendi pontjai közé felvette az alábbi sürgősségi indítványt: „A Széchenyi úti kerékpárút építési, valamint a Kossuth Lajos utcai kerékpárút burkolatfelújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban hozott 176/2018. (IX.11.) számú döntés módosításáról”.

- 1. napirendi pont: A strand területén új termálvizes kút létesítése közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás lezárásáról és pénzügyi többlet fedezet biztosításáról**

**Gergely Zoltán** polgármester: A strand területén új termálvizes kút fúrásával kapcsolatban már kétszer írtak ki közbeszerzést. Az első alkalommal túl magas ajánlatok érkeztek, a második forduló lezárására van most lehetőség. A jelen ajánlat alacsonyabb összegről szól, mint az első fordulóban tett ajánlat. A határozati javaslat szerint nyertes ajánlattevőként a ceglédi VIKUV Aqua Kft-t javasolja kihirdetni.

Ahhoz, hogy az ajánlattevő által kért nettó 57.336.015,-Ft +ÁFA ajánlati ár esetén a bruttó összeget ki tudják fizetni, a költségvetési tartalékkeret terhére 10.230.000,- Ft-ot hozzá kell tenni. Összességében egy fontos beruházásról van szó, mivel a másik termálvizes kút elmúlt negyven éves. Teljes egészében saját forrásból valósul meg a beruházás. A nettó összeget kell figyelembe venni, mert az ÁFA visszaigényelhető.

**Gergely Béláné** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozati javaslat elfogadását, az abban foglaltakkal egyetértett.

**Gergely Zoltán** polgármester: Kéri a határozatot úgy elfogadni, hogy a bruttó összeget is szerepeltessék a határozat 4. pontjában. Legyen egyértelmű, hogy a bruttó összeget kell biztosítani ahhoz, hogy a szerződést megköthessék.  
Megállapítja, hogy nincs hozzászólás.

**dr. Szabó Andrea** aljegyző: Név szerinti szavazás szükséges.

**Gergely Zoltán** polgármester: Felkéri dr. Szabó Andrea aljegyzőt a névsor felolvasására.

**dr. Szabó Andrea** aljegyző: Csomor János?

**Csomor János** képviselő: Igen.

**dr. Szabó Andrea** aljegyző: Csőke István?

**Csőke István** alpolgármester: Igen.

**dr. Szabó Andrea** aljegyző: Gergely Béláné?

**Gergely Béláné** képviselő: Igen.

**dr. Szabó Andrea** aljegyző: Gergely Zoltán?

**Gergely Zoltán** polgármester: Igen.

**dr. Szabó Andrea** aljegyző: Kovácsné Tösér Zsuzsanna?

**Kovácsné Tösér Zsuzsanna** képviselő: Igen.

**Gergely Zoltán** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**184/2018. (IX.20.) határozat:**

/A „Jászárokszállás, Örsi út 18. (1442 hrsz.) szám alatti strand területén új termálvizes kút létesítése” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás lezárásáról, valamint a pénzügyi fedezet biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Jászárokszállás, Örsi út 18. (1442 hrsz.) szám alatti strand területén új termálvizes kút létesítése*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban *Kbt.*) 113.§-a szerinti, összefoglaló tájékoztatás közzétételével indított, nyílt – EKR000328962018 azonosító számú – közbeszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

**1.) Az „Építési beruházás - Termálkút létesítése” tárgyú *Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítja.***

**2.) Megállítja, hogy az eljárás során érvényes ajánlatot nyújtott be:**

**a) a VIKUV AQUA Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 72.) az alábbi indokok alapján:**

- az ajánlattevő a benyújtott igazolásokkal, dokumentumokkal alátámasztotta a *Kbt. 114. § (2) bekezdése* nyilatkozat tartalmát, ezáltal megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek,

- a kizáró okok előírása tekintetében az ajánlatkérő - a *Kbt. 114. § (1) bekezdésében rögzített előírások figyelembevételével – a *Kbt. 62. (1) bekezdés g)- k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok érvényesítését írta elő. A benyújtott nyilatkozatok és ellenőrzés alapján az ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá,**

- az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek.

**b) az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. (1027 Budapest, Csalogány utca 41.) az alábbi indokok alapján:**

- az ajánlattevő a *Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozata alapján megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek,*

- a kizáró okok előírása tekintetében az ajánlatkérő - a *Kbt. 114. § (1) bekezdésében rögzített előírások figyelembevételével – a *Kbt. 62. (1) bekezdés g)- k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok érvényesítését írta elő. A benyújtott nyilatkozatok és ellenőrzés alapján az ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá,**

- az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek.

3.) Az eljárás nyertes ajánlattevője a VIKUV AQUA Kft (2700 Cegléd, Rákóczi út 72.) az alábbi indok alapján:

- *érvényes ajánlattevőként a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott részszempontok szerint.*

4.) *Támogatja és jóváhagyja a nyertes ajánlattevővel - VIKUV AQUA Kft.-vel (2700 Cegléd, Rákóczi út 72.) – a vállalkozási szerződés megkötését nettó 57.336.015,-Ft + Áfa, azaz bruttó 72.816.739.- Ft összegben, egyben biztosítja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalékkerete terhére a projekt megvalósításához szükséges 10.230.000,-Ft, azaz Tízmillió-kettőszázharmincezer forint pénzügyi keretet, valamint felhatalmazza Gergely Zoltán a projekt megvalósításához szükséges intézkedések megtételével.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, közbeszerzési szakértő

Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) VIKUV AQUA Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 72.)
- 4) Irattár.

**2. napirendi pont: A Széchenyi utca 27. szám alatti ingatlanon lévő lakóépületek és egyéb épületek elbontásának forrásbiztosításáról**

**Gergely Zoltán** polgármester: A Széchenyi utca 27. szám alatti ingatlan a „Muzsikás” nevezetű épületcsoport. Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába került, a különböző terheléseket még most vetetik le a szolgáltatóknál. Várhatóan 1,5 millió forintnál fognak megállni a költségek. Az ingatlanon található épületek elbontása hozzávetőlegesen 6 millió forintba kerülhet. Az összeg biztosítását kéri a Testülettől, mert az épület bontását csak úgy hirdethetik meg, ha a szükséges forrás rendelkezésre áll. Több helyről kérnek majd ajánlatot, melyek közül a legkedvezőbbet fogadják el.

**Gergely Béláné** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

**Gergely Zoltán** polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. 602 négyzetméteres a telek, egy hosszú, keskeny ingatlanról van szó. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**185/2018. (IX.20.) határozat:**

**/A jászárokszállási 243 hrsz alatt nyilvántartott természetben 5123 Jászárokszállás, Széchenyi utca 27. szám alatti ingatlanon lévő lakóépületek és egyéb épületek elbontásának 2018. évi költségvetésének tartalékkeret terhére forrás biztosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonába kerülő jászárokszállási 243 hrsz alatt felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű 602 m<sup>2</sup> nagyságú természetben 5123 Jászárokszállás, Széchenyi utca 27. szám alatti ingatlanon lévő lakóházak és egyéb épületek teljes körű elbontását, tereprendezését.

Jászárokszállás Város Önkormányzata a feladat biztosítására a 2018. évi költségvetésének tartalékkerete terhére 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint összegű forráskeretet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert az ingatlanon lévő bontási munkák teljes körű lebonyolítására.

**Felelős:** Gergely Zoltán polgármester

**Határidő:** folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Önkormányzatának polgármestere
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Irattár.

**3. napirendi pont: Ingatlan kijelölése eladásra**

**Gergely Zoltán** polgármester: A Blaha utca 11. szám alatti lakóház 373 négyzetméteres teleken álló ingatlan. Ikerház, de inkább másfél lakás, nagyon rossz állapotban van az épület, gazdaságosan nem felújítható. Külső vakolás, szigetelés, nyílászárók cseréje, a falazat vízmentesítése olyan költségeket jelentene, amely mellett nem lehet gazdaságosan felújítani. Ezért javasolják, hogy értékesítésre jelöljék ki ezt az ingatlant is. Meghirdetik az ingatlant és a Képviselő-testület dönt az értékesítésről, ha ajánlat érkezik. Jelenleg az ingatlan nagyobb része üres, a másiktól pedig a lakókat átköltöztetik egy másik ingatlanba.

**Gergely Béláné** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

**Gergely Zoltán** polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**186/2018. (IX.20.) határozat:**

**/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jászárokszállási ingatlan kijelölése eladásra/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eladásra kijelöli az alábbi ingatlant:

<b>Hely/Hrsz</b>	<b>Ingatlan Művelési Ága</b>	<b>Ingatlan területe (m2)</b>
3749	lakóház, udvar, gazdasági épület	373

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti ingatlan értékesítéséről Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendeletében szabályozott feltételek szerint.

**Felelős:** Gergely Zoltán polgármester

**Határidő:** folyamatos.

Erről értesül:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár

**4. napirendi pont: A Széchenyi úti kerékpárút építési, valamint a Kossuth Lajos utcai kerékpárút burkolatfelújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban hozott 176/2018. (IX.11.) számú döntés módosításáról**

**Gergely Zoltán** polgármester: A Széchenyi úti kerékpárút közbeszerzéssel kapcsolatos a sürgősségi indítvány. Az előző ülésen döntöttek arról, hogy ki a nyertes ajánlattevő és a beruházást 72 millió forint önrésszel támogatja az Önkormányzat. Ezt az összeget nem kell megemelni, de ma érkezett meg a közbeszerzői tájékoztatás, mely szerint a Magyar Közút Nonprofit Kft. csak akkor írja alá a háromoldalú szerződést a kivitelezővel, ha a részére 9.148.551,- Ft +ÁFA, azaz bruttó 11.618.660,- Ft-ot a szerződés aláírása előtt átutalnak a részére, annak érdekében, hogy a rá eső feladatokat megvalósítsa, mert saját forrást nem biztosít hozzá. A közútkezelő ezt már a kezdetekkor kijelentette. Az előterjesztés az elfogadott 72 millió forintos önrészen belüli forrásátadásról szól, melyre a Testület jóváhagyása esetén van lehetőség.

**Gergely Béláné** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Szeptember 25-én csak akkor írja alá a szerződést a közútkezelő, ha ez a forrás nála megjelenik. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Név szerinti szavazás szükséges, mert az eredeti határozatot is név szerinti szavazással fogadták el.

Gergely Zoltán polgármester: Felkéri dr. Szabó Andrea aljegyzőt, hogy olvassa fel a neveket.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Csomor János?

Csomor János képviselő: Igen.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Csöke István?

Csőke István alpolgármester: Igen.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Gergely Béláné?

Gergely Béláné képviselő: Igen.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Gergely Zoltán?

Gergely Zoltán polgármester: Igen.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Kovácsné Tösér Zsuzsanna?

Kovácsné Tösér Zsuzsanna képviselő: Igen.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület öt igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**188/2018. (IX.20.) határozat:**

**/Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2018. számú határozatának módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 176/2018. számú határozatának módosítását az alábbiak szerint:

A határozat 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.) Mivel a Reaszfalt Kft. által tett ajánlat a rendelkezésre álló anyagi fedezet (bruttó 178.688.628,-Ft) összegét meghaladja, ezért a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés tartalékalapja terhére biztosítja a projekt megvalósításához szükséges többlet önerőt, bruttó 73.376.314,-Ft, azaz **Hetvenhárommillió-háromszázhetvenhatezer-háromszázötvennégy forint** összeget oly módon, hogy ezen összegből **nettó 9.148.551,- Ft + Áfa, azaz bruttó 11.618.660,- Ft-t** külön támogatási megállapodás keretén belül átadja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére fejlesztési célú pénzeszköz átadásaként.”



Egyidejűleg a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, közbeszerzési szakértő

Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Irattár.

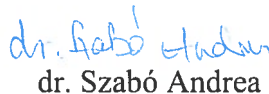
**Gergely Zoltán** polgármester: Megállapítja, hogy a napirend végére értek. Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

*Jegyzőkönyv lezárva: 2018. szeptember 20-án 15 óra 17 perckor.*

Kmf.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
dr. Szabó Andrea  
aljegyző