

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 16-án megtartott soron kívüli testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme, 2018. október 16. 14 óra 05 perc

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csóke István	alpolgármester
Csomor János	képviselő
Gergely Béláné	képviselő
Petró Géza	képviselő
Szerző Csaba	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Gergely Zoltán polgármester: Üdvözli a jelenlévőket és megnyitja a 2018. október 16-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlévővel határozatképes. Drapos Béláné, Kovácsné Tösér Zsuzsanna és Dr. Olajos Gyula képviselők jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyhangúan egyetértenek. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ Hozzájárulás és forráskeret biztosítása a Gyóni u. 2. szám alatti ingatlan árverésen való megvásárlására
- 2./ A Rozmaring és a Thiel Bernát utca kereszteződésében létesítendő új kút kapcsán döntés a kivitelező személyéről
- 3./ A Kisfaludy u. 13/A. és 13/B. szám alatti ikerház felújítási munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás indítása
- 4./ Döntés a tervező személyéről a 2018. évben tervezés alá vont utcák burkolatépítése és felújítása tekintetében
- 5./ Belterületi utak felújítása, építése kapcsán döntés a közbeszerzési eljárás megindításáról és a 205/2017. (XII.05.) határozat visszavonása

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

189/2018. (X.16.) határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 16-ai soron kívüli testületi ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Hozzájárulás és forráskeret biztosítása a Gyóni u. 2. szám alatti ingatlan árverésen való megvásárlására

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzat tervbe vette az ingatlanárverésre kitűzött Gyóni utca 2. szám alatti lakóház megvásárlását, mivel a Gyóni utca kiszélesítését ezen ingatlan területéből történő felhasználással tudja megfelelően megoldani. Maga az ingatlan rossz állapotban van, elhanyagolt. Az árverezés november 8-án lesz, az Önkormányzatnak elővásárlási joga van. Kéri, hogy az árverési eljárás során történő részvételhez, licitáláshoz, a vételi szerződés aláírásához a Képviselő-testület hatalmazza fel, illetve 2.700.000,- Ft összegig a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére forráskeret biztosítását szavazza meg. Az eredeti előterjesztésben szereplő 2.250.000,-Ft keretösszeget a Pénzügyi Bizottság emelte fel 2.700.000,- Ft-ra az ülésén. Az árverési előleg 150.000,-Ft.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Indokolt az ingatlan megvásárlása. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

190/2018. (X.16.) határozat:
/A Jászárokszállás, Gyóni u. 2. szám alatti ingatlan árverésen történő megvásárlásához való hozzájárulásról, valamint a licitáláshoz forráskeret biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kitűzött árverés keretében meg kívánja vásárolni az **5123 Jászárokszállás, Gyóni u. 2.** szám alatti, 2003 hrsz-ú, 333 m² nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, Hordós Istvánné özvegyi jogával terhelt ingatlant, amelyhez az ingatlan becsértéke 180%-ának erejéig, azaz 2.700.000,- Ft összegig a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére forráskeretet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert az ingatlanárverési eljárás során történő részvételre, az előző bekezdésben meghatározott keretösszeg erejéig a licitálásra, a vételi szerződés aláírására, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 08.

Erről értesülnek:

- 1) Pénzügyi Iroda Helyben
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Irattár.

2. napirendi pont: A Rozmaring és a Thiel Bernát utca kereszteződésében létesítendő új kút kapcsán döntés a kivitelező személyéről

Gergely Zoltán polgármester: Egy korábbi határozatában az Önkormányzat döntött a Rozmaring utca és Thiel Bernát utca kereszteződésében lévő háromszög alakú közterületen új kút létesítéséről. A kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében meghívásos pályázati formában árajánlatok beszerzését kezdeményezték. A három meghívott kivitelezőből kettő adott be ajánlatot. A legjobb árajánlatot a VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt. adta, nettó 16.509.394,-Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 20.966.930,- Ft értékben. A kút kőburkolatának elkészítését megpályáztatták, egy nem helyi vállalkozó nyert, november végére el is készül.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

191/2018. (X.16.) határozat:

/A Jászárokszállás, Rozmaring utca és Thiel Bernát utca kereszteződésében lévő közterületen létesítendő új kút kapcsán döntés a kivitelező személyéről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jászárokszállás, Rozmaring utca és Thiel Bernát utca kereszteződésében lévő háromszög alakú közterületen (1649 hrsz.) új kút létesítése” című projekt megvalósítása kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésére a bekért árajánlatok alapján a VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt-t (székhelye: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.) hirdeti ki nyertesként, valamint felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

A kivitelezési munkák ellenértéke az elfogadott ajánlatban szereplő összeg:

**16.509.394,-Ft + 27% ÁFA = 20.966.930,-Ft,
azaz Húszmillió-kilencszázhatvanhatezer-kilencszázharminc forint.**

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű.

Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár.

3. napirendi pont: A Kisfaludy u. 13/A. és 13/B. szám alatti ikerház felújítási munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás indítása

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzat a tulajdonában álló, Kisfaludy u. 13/A. és 13/B. szám alatt található emeletes lakóépület felújítását határozta el, mert az ingatlan már elavult és nagyon drágán üzemeltethető, méretei túlzóak. Ezért tervbe vették a 4 lakás kialakításával, 58 m² hasznos alapterülettel, külön mérhető közműszolgáltatásokkal, egyedi fűtési megoldással történő felújítást. A lakrészek külön bejárattal rendelkeznek majd. Az épület új tetőszerkezetet, homlokzatszigetelést kap, komplett nyílászáró csere fog megtörténni. A projekt bruttó kivitelezési költsége 60.886.395,- Ft, lakásokra bontva bruttó 15.221.598,- Ft / lakás. Engedélyes tervvel rendelkeznek. Bér lakásokra nagy az igény a városban, így biztosan ki lesz használva.

Csóke István alpolgármester: A város lakásállományának a minősége is javul ezzel a felújítással.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

192/2018. (X.16.) határozat:

/A „Jászárokszállás, Kisfaludy u. 13/A. és 13/B. szám (12 és 13 hrsz.) alatti ikerház felújítási munkálatai – 4 lakás kialakítása” tárgyú projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról és a pénzügyi fedezet biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „*Jászárokszállás, Kisfaludy u. 13/A. és 13/B. szám (12 és 13 hrsz.) alatti ikerház felújítási munkálatai – 4 lakás kialakítása*” című projekt (továbbiakban *Projekt*) megvalósulását és jóváhagyja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113.§-a szerinti **nyílt** közbeszerzési eljárás megindítását.

Az Önkormányzat a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja a Projekt megvalósulásához a költségvetésben betervezett 5.000.000,-Ft-hoz képest még szükséges 58.020.100,-Ft-os, azaz Ötvennyolcmillió-húszezer-egyszáz forintos pénzügyi fedezetet, egyben megbízza és felhatalmazza Telek Pál intézményvezetőt a Városgondnokság Jászárokszállás (5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.) képviselőjében a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

Felelős: Városgondnokság intézményvezetője

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) Városgondnokság Jászárokszállás 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Irattár.

4. napirendi pont: Döntés a tervező személyéről a 2018. évben tervezés alá vont utcák burkolatépítése és felújítása tekintetében

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzat évről évre tervbe veszi a burkolattal nem rendelkező, illetve nem megfelelő burkolattal rendelkező belterületi utak szakaszos, csoportokba tömörített felújítását, építését. Ehhez szükséges útépitési engedélyes tervdokumentációk elkészíttetése az érintett utcákra. A tervezési feladatok elvégzésére a bekért árajánlatok alapján a ROAD-PLANNING Kft-t javasolja kihirdetni nyertesként. A megajánlott tervezési ár bruttó 8.893.150,- Ft. Egyidejűleg a tervezési és eljárási költségek fedezetére a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére 9.750.000,- Ft-ot kell biztosítani. Ahol csak felújításról van szó, ott is kell egy nyilatkozat az eljáró hatóság részéről, hogy az nem engedély köteles.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

193/2018. (X.16.) határozat:

/A 2018. évben tervezés alá vont utcák burkolatépítése és felújítása kapcsán döntés a tervező személyéről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az alábbi utcák tekintetében az útépitési engedélyes tervdokumentációk elkészíttetését:

Utca neve	Hossz (m)	Helyrajzi szám
Táncsics utca, Nógrád utca (Eperfa utca és a Hortobágyi csatorna közötti szakasz)	410	2290/1, 2290/2 hrsz.
Szent Margit utca	144	3493 hrsz.
Vasút utca (Ágói és Déryné között új burkolat létesítése)	226	3291 hrsz.
Névtelen utca (Strand utca és Örsi utca közötti szakasz)	553	1655/71 hrsz., 1577 hrsz.
Jákó utca (zsákutca)	130	2679 hrsz.
Rákóczi F. u. pékség melletti zsákutca	118	2708 hrsz.
kis Bajcsy-Zsilinszky utca	104	35 hrsz. (Pethes és Bajcsy u. közötti szakasza)
Déryné köz	70	4058 hrsz.
Murányi köz	40	2226 hrsz.
Murányi, Szentandrásai utcák	220	2384, 2372 hrsz.
Mikes utca	161	911 hrsz., Ady E. utca folytatásában
Vígh, Szentandrásai utcák	353	2394 és 2404 hrsz-ú utcák és azok összekötése 2423 hrsz + 2418 hrsz.
Örsi út (Lomb utcától a Palóc Üdülő közötti szakasz)	290	1501 hrsz.

A Képviselő-testület a tervezési feladatok elvégzésére a bekért árajánlatok alapján a **ROAD-PLANNING Kft-t** (székhelye: 5000 Szolnok, Vásártér u. 20.) hirdeti ki nyertesként. A megajánlott és elfogadott tervezési ár: bruttó **8.893.150,-Ft**, azaz **Nyolcmillió-nyolcszázkilencvenháromezer-egyszázötven forint**.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a tervezési és eljárási költségek fedezetére a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére 9.750.000,-Ft-ot, azaz **Kilencmillió-hétszázötvenezer forintot** biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő tervezési szerződés aláírására, valamint a tervezési és engedélyezési eljárások lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Műszaki Iroda, polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) ROAD-PLANNING Kft. 5000 Szolnok, Vásártér u. 20.
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Irattár.

5. napirendi pont: Belterületi utak felújítása, építése kapcsán döntés a közbeszerzési eljárás megindításáról és a 205/2017. (XII.05.) határozat visszavonása

Gergely Zoltán polgármester: Jelen előterjesztés 3 szakaszból áll. Első szakasz a Tavasz utca burkolatfelújítási munkálatai. A csatorna nyomvonalában beszakadt az úttest, de garancia már nincs rá. Pályázaton nyertek az útfelújításra 15 millió forintot. Azonban a tervezői költségbecslés az 1079 m úthosszra bruttó 66.711.299,- Ft. A második szakasz a Kisfaludy utca Rendőrőrs, Iskolakonyha - Lehel utca közötti szakaszán útburkolat felújítási, valamint a Kisfaludy és Lehel utcákban parkolók építési és csapadékvíz elvezetési munkálatai. A tervezői költségbecslés az 1050 m úthosszra bruttó 45.874.060,- Ft. A harmadik szakasz a Szentandrás -Thiel B. – Örsi utcák burkolat szélesítése, felújítása csapadékvíz elvezetése nélkül és a Szentandrás – Vígh kis utcák burkolása, burkolatuk megerősítése. A három szakasz összesen 3952 m, a teljes költség 388.066.451,-Ft, amit saját költségvetésből, hitel felvétele nélkül biztosítanak a megnyert 15 millió forinton túl.

Csomor János képviselő: Megerősíti az elhangzottakat. Indokolt a beruházás, hiszen ezzel egy mindig visszatérő probléma szűnik meg.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az említett beruházásokra megérett az idő, meg kell valósítani. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

194/2018. (X.16.) határozat:

/„Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.” tárgyú projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint a 205/2017. (XII.05.) határozat visszavonásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „**Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése (Tavasz utca burkolatfelújítási, Kisfaludy utca Rendőrőrs, Iskolakonyha - Lehel utca közötti szakaszán útburkolat felújítási, valamint a Kisfaludy és Lehel utcákban parkolók építési és csapadékvíz elvezetési rekonstrukciós, illetve a Szentandrás-Thiel B.- Örsi utcák burkolat szélesítési, felújítási (csapadékvíz elvezetése nélkül) és Szentandrás – Vígh kis utcák /2394 és 2404 hrsz-ú utcák/ felújítási munkálatai) – 2018.**” című projekt (továbbiakban Projekt) megvalósulását, valamint jóváhagyja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113.§-a szerinti **nyílt** közbeszerzési eljárás megindítását.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja a Projekt megvalósulásához szükséges többlet pénzügyi fedezetet, 241.000.000,- Ft, azaz Kettőszáznegyvenegymillió forint összegben, egyben megbízza Gergely Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a „Jászárokszállás, Tavasz utca burkolatfelújítási munkálatai” tárgyú projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról szóló **205/2017. (XII.05.) határozatát visszavonja.**

Felelős: Műszaki Iroda, polgármester

Határidő: azonnal


Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018. október 16. 14 óra 23 perckor.

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző