

Levél cím:	1225 Budapest, Nagytétényi út 254/b 1. em.	Adószám:	23721250-2-43
Tárgy:	Jászárokszállás kerékpárút építés – Határidő módosítási kérelem		
Dátum:	Budapest, 2019.03.18.	Ügyintéző:	Benkó Ádám
Oldalak száma:	4	E-mail:	benkoadam@reaszfalt.hu

## Jászárokszállás Város Önkormányzata

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

## Gergely Zoltán

Polgármester úr részére

**Tárgy:** „Jászárokszállás kerékpárút építés” projekt – Határidő módosítási kérelem

## Tisztelt Gergely Zoltán Polgármester Úr!

Hivatkozva a Jászárokszállás Város Önkormányzata és Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Megrendelő és a Reaszfalt Kft., mint Vállalkozó között 2018. október 15-án létrejött, Vállalkozási Szerződésre, Ezúton kérjük a T. Megrendelőt a Szerződéses véghatáridő 2019. június 30. napjára történő módosítását. Ennek megalapozását a Szerződés 2.1. pontjának második bekezdésében foglaltak, valamint a projekt megvalósítása során eddig felmerült műszaki tartalom változások okozzák, azaz:

1. A pontos Szerződéses véghatáridő a vállalkozó tudomására csak a szerződés aláírása után jutott
2. Időjárási körülmények
3. Munkácsy Mihály utca útkeresztezésben az alacsony takarás miatt szálerősítésű vasbeton csővédelem kialakítása
4. Újonnan feltárt ivóvízvezeték bekötések kiépítése (Széchenyi úton 4 új és egy nem létesülő bekötés, melyek közül egy tűzi vízvezeték bekötés a Széchenyi út 97. szám alatti ipari épületbe)
5. Ivóvíz szerelvényakna kialakítások módosítása
6. Széchenyi úti kerékpárút 0+000-0+050 szelvény között burkolatszélesítés szükséges a kerékpárút burkolati jellel történő feljelölése helyett.
7. Széchenyi út 106. előtt feltárt csapadékvíz elvezető csatorna a nyomvonal keresztezésében

### Részletes indoklás:

#### 1. Szerződés szerinti véghatáridő

A fenti szerződés hatályba lépett a mindkét fél általi aláíráskor, melynek dátuma 2018. október 15-azonban a szerződés 2.1. pontja a határidő tekintetében az alábbi bekezdéseket tartalmazza:

„2.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását **2018.10.31-ig** a vállalja.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos támogatási szerződés szerint (3. számú melléklet - 6. mérőföldkö) az építési kivitelezési tevékenység befejezési határideje 2018. október 31. Megrendelő a támogatási szerződés 3. számú mellékletének 6. mérőföldkövének teljesítési határidejét illetően támogatási szerződés módosítására irányuló kérelmet fog benyújtani, melyben kérelmezni fogja az építési kivitelezési tevékenység befejezési határidejének módosítását. Amennyiben a támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelem jóváhagyásra és ennek alapján a támogatási szerződés módosítása megkötésre kerül, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő új közbeszerzési eljárás lefolytatása, és a jelen szerződés módosítása nélkül, automatikusan, minden további

*eljárási cselekmény nélkül meghosszabbodik az építési kivitelezési tevékenység támogatási szerződés módosításában meghatározott módosított befejezési határidejére. Megrendelő a támogatási szerződés módosításának megkötéséről 3 napon belül tájékoztatja Vállalkozót."*

Fentiek alapján Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában nem ismerhette a rá kötelező érvényűen vonatkozó végleges befejezési határidőt, melynek dátumáról a szerződéskötést követően, Megrendelő 2018. október 24-én kelt tájékoztatásában megküldte Vállalkozó részére.

Vállalkozó ezt követően szóban többször is jelezte T. Megrendelőnek a heti koordinációk alkalmával, hogy az újonnan kijelölt határidő a megvalósítandó feladatok nagyságrendjéhez viszonyítva nem biztosít elegendő átfutási időt.

## **2. Időjárási körülmények**

A Közbeszerzési eljárás a kivitelezés szempontjából meglehetősen kedvezőtlen időszakban, a téli hideg időjárás, valamint a tavaszi csapadékos időszakot közvetlenül megelőzően jutott a Szerződés aláírásának fázisába. A munkaterület egésze érinti a Magyar Közút, mint Közútkezelő által kezelt országos közutakat, melyek környezetében a téli útüzemeltetés feltételeinek biztosítására a november 10. és március 18. közé eső időszakban tiltott, illetve külön engedélyhez kötött (amelyet igyekeztünk minél több munkahétre beszerezni).

Mindezek alapján szintúgy indokoltnak véljük a határidő módosítását, mivel a Szerződés első hónapjaiban – tekintettel az évszakra és az időjárásra – a munkavégzés legtöbbször nem volt lehetséges, vagy a folyamatos, kedvező időjárási feltételek melletti munkavégzés hatékonyságának töredékével lehetett csak munkát végezni.

## **3. Munkácsy utca útátvágás teherelosztó lemez építése**

A csapadékcsonna építés során a Munkácsy utca keresztezésénél a helyszínrájon és a hossz szelvényekből nem látszó mértékben lecsökkent a tervezett csatorna feletti rendelkezésre álló pályaszerkezeti rétegvastagság, amely a Munkácsy utcában jellemző teherforgalom miatt speciális megoldást igényelt.

A T. Megrendelővel folytatott egyeztetést követően a megoldási javaslat a normál pályaszerkezeti rétegrend helyett 15 cm vastag szálerősítésű teherelosztó betonlemez lett, kétoldali hálós vasalással.

A műszaki probléma feltárása, megoldásának kidolgozása és megvalósítása a rendes építési ütemhez képest az átfutási idő növekedését okozta.

## **4. Ivóvíz rekonstrukció bekötések - számának változása**

A kiviteli terveken szereplő tervezett bekötések a közműszolgáltatóval történt egyeztetések alapján és a helyszínen, az építés során nyílt árkosan feltárt állapotok alapján 4 db új bekötés épül, és 2 db feltüntetett bekötés nem kerül megvalósításra, mivel a tervezett vezetékekkel ellátott ingatlan másik gerincvezetékéről már rendelkezik ivóvíz bekötéssel. Az ingatlanok listája:

- Széchenyi 93. szám (hrs: 4539/1) ivóvíz bekötése nem valósul meg, mivel az ingatlan az Adácsi út felől már rendelkezik bekötéssel (0+298,8 m szelvényben)

- Építés során a 0+300 szelvény környezetében a Táltos utca felől vízvezeték rákötést tártuk fel, amely a terveken nem szerepelt. A közműellátás biztosítása érdekében itt új gerincrákötés létesül

- Széchenyi út 97. szám (hrs: 4538) közüzemi ivóvíz bekötése nem szerepelt a terveken, ugyanakkor ennek az ingatlanak a gerincvezetékre kötését is szükséges elvégezni, a meglévő 2" átmérővel

- A Munkácsy M. u. 2 szám (hrs: 3827) a Széchenyi utca felől kapja ivóvíz ellátását, amely bekötés szintén nem szerepelt a terveken, és amelyet szükséges új bekötésként kiépíteni

- A tervezési szakasz elején, a 0+000 meglévő aknából leágazó tűzcsap vezetékeről újabb házibekötés ágazik le, amelyet a terven nem találtunk, ez a Széchenyi út 116. (hrsz:4324/2) ingatlan bekötése, amely szintén új házibekötésként valósul meg.

- A Széchenyi u. 112 szám (hrsz: 4313) tervezett házi bekötése a közműszolgáltatóval és a lakóval egyeztetettek szerint elmarad, mivel az ingatlan a Halastó utca felől másik gerincszakaszról kapja a vízellátását. (0+077,2 szelvényben)

A fenti új bekötések feltárása, közműszolgáltatói egyeztetései és kivitelezése szintén az átfutási időt növelő tényezők.

## **5. Ivóvíz szerelvényakna kialakítások módosítása**

Az ivóvíz rekonstrukciós munkák legnagyobb kockázata a meglévő, és építés során üzemben tartott, különösen sérülékeny azbesztcement gerincvezeték épségének megóvása. Ezen sérülékeny vezeték a legkisebb mechanikai hatásra elpattanhat, ezzel a munkaterületet eláztatva, a közműszolgáltatást kényszerű szünetre ítélve, a lakók vízellátását ideiglenesen ellehetetlenítve. Ezért a vízvezeték rekonstrukciós munkái során mi és alvállalkozóink is folyamatosan egyeztetet a Hevesvíz Zrt. közműszolgáltatóval, és a legtöbbször a szolgáltató képviselőjének jelenlétében és közreműködésével végezzük a munkákat.

A Szolgáltatóval történt egyeztetések során munkabiztonsági szempontból felmerült a gyorsabban és nagyobb biztonsággal megépíthető zsaluköves oldalfalú szerelvényakna kialakítás, amely a meglévő gerincvezeték biztosítása szempontjából lényegesen alacsonyabb kockázattal jár. Mindezek alapján a közműszolgáltató jóváhagyásával, kettős hálós vasalással ellátott vasbeton fenekű, vasalt és kibetonozott 20 cm széleszsalukövből falazott, vasbeton födémmel ellátott akna épülnek a vízvezeték rekonstrukció induló és záró szelvényében egyaránt. Az akna zsaluppal ellátottak és belülről vízzáró vakolatot kapnak. A 0+000 szelvényben lévő átépített akna belső méretei a közműszolgáltatóval történt egyeztetés és jóváhagyás alapján 205 x 205 x 150 cm (szé x ho x ma), míg a 0+313 szelvényben újonnan létesített tolózárakna belső méretei 125 x 175 x 150 cm (szé x ho x ma).

A 0+000 szelvényben lévő tervezett ivóvíz szerelvényakna szerelvényezése a közműszolgáltatóval történt egyeztetések és jóváhagyás alapján a könnyebb szerelhetőség és biztonságosabb üzemeltetés okán olyan módon változik, hogy a központi, kettős elágazású TT idom helyett T idom kerül beépítésre, és a tervezett tűzcsap az aknához közelebb, az újonnan fektetett D160 KPE gerincről történő leágazásról lesz ellátva.

## **6. Széchenyi úti kerékpárút 0+000-0+050 szelvény között burkolatszélesítés szükséges a kerékpárút burkolati jellel történő feljelölése helyett**

A kiviteli tervdokumentáció Széchenyi út kerékpárút tervkötet Helyszínrajz 1. tervlapján a 0+000 és a 0+049 szelvény között, valamint a költségvetés mennyiségeiben a kerékpárút építéssel kapcsolatos feladatok között csak a kerékpárút útburkolati jellel történő feljelölése szerepel. A kérdéses szakaszon azonban a 0+049 és 0+023 szelvények között a térköburkolat egyenetlenségei és szegélykeresztezés miatt, a burkolatot felújítani, a 0+023 és a 0+000 szelvény között a meglévő cca. 1,0 m széles járdaburkolatot teljes pályaszerkezeti rétegrenddel szélesíteni szükséges. Fentiek okán a kerékpárút kivitelezésének szerződésszerű teljesítéséhez (biztonságos használatra alkalmas, szabványnak, és egyéb általános érvényű előírásoknak megfelelően) a 0+000 – 0+049 szakaszon a burkolatjelek festése helyett a térköburkolat lokális rendezése/átrakása, valamint az aszfalt járdaburkolat teljes pályaszerkezettel történő szélesítése válik szükségessé. Ezen többletfeladatok elvégzése az átfutási időre szintén hatással vannak.

## **7. Széchenyi út 106. előtt feltárt csapadékvíz elvezető csatorna a nyomvonal keresztezésében**

A D600 átmérőjű zárt csapadékcatorna kivitelezése során a 0+815 szelvény környezetében a 3819/2 hrsz.-ú ingatlan behajtója alatti átereszt átépítése során a nyomvonalat keresztező 200 mm átmérőjű csapadékvíz elvezető csatornát leltünk fel, melynek nyomvonala nem szerepelt a tervezés során a

közműszolgáltatók adatszolgáltatásán, így a kiviteli tervek sem tartalmazták. A keresztezett csatorna a 3819/2 hrsz.-ú ingatlan csapadékvizét vezeti a vízelvezető rendszerbe. A bekötést az új gerinc csatornára szükséges kötni, a Megrendelővel egyeztetettek szerint mintegy 16 fm hosszon újonnan épülő DN 200 KGPVC csatornacsővel. A fenti kivitelezési munkák szintén az átfutási idő megnövekedésével járnak.

A fenti határidőt befolyásoló tényezőknek, változtatásoknak a Vállalkozási Szerződés vonatkozásában költségvonzata nincs, ugyanakkor a fenitek alapján kérjük T. Megrendelőt a Szerződéses véghatáridő 2019. június 30-ra történő módosítására.

k.m.f.

**Reaszfalt Kft.**

1225 Bp., Nagytétényi út 254/B. 1. em.

Adószám: 23721250-2-43

Cg.: 01-09-273386



Erős Gábor  
ügyvezető

Köszönettel: