



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Jegyzőkönyve**

Sorszám: VI.

Időpont: 2019. június 14.

Rendeletek és határozatok mutatója

Rendelet, határozat száma	Rendelet, határozat tárgya	Kód
87/2019. (VI.14.) határozat	Sürgősségi indítvány elfogadásáról	Z1
88/2019. (VI.14.) határozat	Napirend elfogadásáról	Z1
89/2019. (VI.14.) határozat	Döntés a vámosgyörki védmű kialakítása kapcsán a jászárokszállási 0342/1 és a 0342/2 hrsz-ú ingatlanokból elcsatolásra kerülő földrészletek forgalmi értékének elfogadásáról, az ingatlanrészek megvásárlásáról	D7
90/2019. (VI.14.) határozat	Az útfelújításokra szóló pályázat benyújtásáról szóló 77/2019. (V.14.) határozat módosításáról	K7
91/2019. (VI.14.) határozat	A Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesületének támogatásáról	Z1
92/2019. (VI.14.) határozat	A Városi Könyvtár épülete tetőfelújítási és villámvédelmi rendszer korszerűsítési munkálataihoz pénzügyi fedezet biztosításáról és a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyásáról	K7
93/2019. (VI.14.) határozat	Gergely Zoltán polgármester döntéshozatalból való kizárásáról	Z1
94/2019. (VI.14.) határozat	A jászárokszállási 3731/14 hrsz-ú ingatlanból telekhatár-rendezéssel leválasztásra kerülő 126 m ² nagyságú földrészlet kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról, üzleti vagyonná történő átminősítéséről, a művelési ága megváltoztatásáról, valamint eladásáról	D7

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 14-én megtartott soron kívüli testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme, 2019. június 14. 11 óra 02 perc

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csóke István	alpolgármester
Ballagó Zsolt	képviselő
Csomor János	képviselő
Gergely Béláné	képviselő
Kovácsné Tösér Zsuzsanna	képviselő
Dr. Olajos Gyula	képviselő
Petró Géza	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
------------------	--------

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Gergely Zoltán polgármester: Üdvözlí a jelenlévőket és megnyitja a 2019. június 14-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlévővel határozatképes. Dr. Olajos Gyula késését, Szerző Csaba képviselő távolmaradását jelezte. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyhangúan egyetértenek. Tájékoztat, hogy a meghívó kiküldése után érkezett meg a vámosgyörki védmű megépítéséhez szükséges megvásárolandó legelő és erdőrész felértékelése, ami különbözik az előzetes tervektől. Kéri, hogy sürgősségre tekintettel ezt az új előterjesztést elsőként tárgyalandó napirendi pontként vegyék fel a napirendi pontok közé.

Szavazásra teszi fel a sürgősségi indítvány elfogadásáról szóló javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a sürgősségi indítványt és megalkotta az alábbi határozatot:

87/2019. (VI.14.) határozat:
/Sürgősségi indítvány elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 28.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a 2019. június 14-ei soron kívüli testületi ülés napirendi pontjai közé, elsőként tárgyalandó napirendi pontként felvette az alábbi sürgősségi indítványt: „Döntés a vámosgyörki védmű kialakítása kapcsán a jászárokszállási 0342/1 és a 0342/2 hrsz-ú ingatlanokból elcsatolásra kerülő földrészetek forgalmi értékének elfogadásáról, az ingatlanrészek megvásárlásáról”.

Gergely Zoltán polgármester: Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, a sürgősségi indítvánnyal kiegészítve, melyek a következők:

- 1./ Az NFA-tól ingatlanrészek megvásárlása védmű építéséhez
- 2./ A 77/2019. (V.14.) határozat módosítása (pályázat benyújtása útfelújításokra)
- 3./ A Mozgássérültek JNSZM-i Egyesületének támogatása
- 4./ A Könyvtár tetőcseréjéhez és a villámvédelem korszerűsítéséhez pénzügyi fedezet biztosítása, a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyása
- 5./ A 3731/14 hrsz-ú közparkból 126 m² nagyságú földrészet (presszó előtti terasz) forgalomképtelenségének megszüntetése, üzleti vagyona sorolása, eladása

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

88/2019. (VI.14.) határozat:
/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 14-ei soron kívüli testületi ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Az NFA-tól ingatlanrészek megvásárlása védmű építéséhez

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

Dr. Gábris Emese jegyző: A vámosgyörki védmű megépítése kapcsán részeket kívánnak megvásárolni két állami tulajdonú ingatlanból. A Képviselő-testület erről tavaly márciusban hozott határozatot és a megvásárolni kívánt ingatlan vételi ajánlati árát 563.100,- Ft-ban határozta meg. Az NFA hiánypótlási felhívásában tájékoztatott, hogy elkészítették az érintett ingatlanok értékbecslési szakvéleményét. Az említett részeket összesen 840.000,- Ft-ért kívánják értékesíteni. Mivel az összeg eltér a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól, ezért az NFA kérte az értékbecslési szakvéleményben megállapított, összesen 840.000,- Ft forgalmi érték elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat megküldését.

Gergely Zoltán polgármester: Tájékoztat arról, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal megküldte a döntését a depónia megépítése kapcsán, melyben engedélyezi a termőföld más célra való hasznosítását, földvédelmi járulék megfizetése nélkül. Az ügy sürgősségét indokolja az is, hogy a vámosgyörki OPÁL Zrt. részéről kaptak egy szándéknyilatkozatot, mely szerint a védmű építésének költségeit átvállalják.

Dr. Olajos Gyula képviselő megérkezik az ülésre 11 óra 06 perckor. A Képviselő-testület létszáma 8 főre nő.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

89/2019. (VI.14.) határozat:

/Döntés a vámosgyörki védmű kialakítása kapcsán a jászárokszállási 0342/1 és a 0342/2 hrsz-ú ingatlanokból elcsatolásra kerülő földrészek forgalmi értékének elfogadásáról, az ingatlanrészek megvásárlásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata telekalakítással egybekötött tulajdonjog átruházási kérelmet és az 53/2018. (III.27.) határozata alapján vételi ajánlatot nyújtott be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; *továbbiakban: NFA*). A NAGYLépték Kft. (5100 Jászberény, Bakki J. u. 36.) által az 541/2015. munkaszámon elkészült és záradékolt változási vázrajz szerint az állami tulajdonú Jászárokszállás, külterület 0342/1 és 0342/2 hrsz-ú földrészekből összesen 7.237 m² nagyságú terület kerülne csatolásra a telekhatár-rendezéssel kialakuló jászárokszállási 0342/3 hrsz-ú, erdő és szántó művelési ágú ingatlanhoz.

Jászárokszállás Város Önkormányzata az NFA által elkészített értékbecslési szakvélemény alapján:

- a) a jászárokszállási **0342/1 hrsz-ú ingatlanból 7.189 m²** nagyságú területre megállapított **830.000,-Ft**, azaz Nyolcszázharmincezer forint összegű forgalmi értéket és
- b) a jászárokszállási **0342/2 hrsz-ú ingatlanból 48 m²** nagyságú területre megállapított **10.000,-Ft**, azaz Tízezer forint összegű forgalmi értéket

elfogadja, és ezen forgalmi értékeken (összesen 840.000,-Ft, azaz Nyolcszáznegyvenezer forint) az a)-b) pontokban megjelölt ingatlanrészeket a Magyar Államot képviselő NFA-tól meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület a vételár kifizetéséhez a 2019. évi költségvetése terhére biztosítja a szükséges forrást.

A **tulajdonszerzés célja:** a település ár- és belvíz elleni védekezésének elősegítésére védmű építése.

Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség az Önkormányzatot terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a vételi ajánlat benyújtására, illetve az NFA-val kötendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Speciális Vagyongazdálkodási Osztály – a Műszaki Iroda útján
- 2) Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya – a Műszaki Iroda útján
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Műszaki Iroda Helyben
- 5) Irattár.

2. napirendi pont: A 77/2019. (V.14.) határozat módosítása (pályázat benyújtása útfelújításokra)

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzat 34 millió forint értékben pályázatot nyújtott be útfelújításokra, 15 millió forint támogatottsággal. A kisebb utcákat szeretnék felújítani. A Magyar Államkincstár azonban hiánypótlási felszólításában leírta, hogy a határozatban megjelölt utcanevek közül két név nem egyezik meg a földhivatali nyilvántartásban tárolt adatokkal. A Murányi köz a tulajdoni lapon Murányi utcaként, a Rákóczi utca a tulajdoni lapon Rákóczi Ferenc utcaként szerepel. Kérték ezen utcanevek felülvizsgálatát és javítását.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

90/2019. (VI.14.) határozat:

/Az útfelújításokra szóló pályázat benyújtásáról szóló 77/2019. (V.14.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az útfelújításokra szóló pályázat benyújtásáról szóló **77/2019. (V.14.) határozatát** (továbbiakban *Határozat*) a következők szerint **módosítja:**

A Határozat 2. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jászárokszállás Város Önkormányzata pályázatának célja az alábbi utcák felújítása, melyek teljes hossza 658 m:

- Jákó utca 2679 hrsz.,
- Mikes utca 911 hrsz.,
- Murányi utca 2226 hrsz.,
- Örsi út 1501 hrsz.,
- Rákóczi Ferenc utca 2708 hrsz. (pékség melletti szakasz).”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága – a Műszaki Iroda útján
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

3. napirendi pont: A Mozgássérültek JNSZM-i Egyesületének támogatása

Gergely Zoltán polgármester: A Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesületének jászárokszállási csoportja minden évben kirándulást szervez a fogyatékkal élő gyermekeknek. Ezt szeretnék tenni ebben az évben is, ehhez kérik a Képviselő-testület támogatását. Az utazási és a programköltségek összege 100.000,- Ft. A határozati javaslatban a szolnoki egyesület van megnevezve támogatandóként, mert a helyi egyesületnek nincs adószáma. Azonban a támogatást a helyi egyesület fogja felhasználni.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

91/2019. (VI.14.) határozat:

/A Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesületének támogatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés tartalékalapja terhére **100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint** támogatást nyújt a **Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesületének** (székhelye: 5000 Szolnok, Dr. Kronberg J. u. 4/A.; adószáma: 19430364-1-16; *továbbiakban Egyesület*), az Egyesület jászárokszállási csoportja által a város fogyatékkal élő gyermekeinek

szervezett, 2019. június 15-ei szolnoki kirándulás utazási és programköltégeinek biztosítása céljára.

Az Egyesület a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2019. július 15.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számlák eredeti példányára rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata .../2019. (VI.14.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt számlák eredeti példányának bemutatásával vagy a záradékolt számlák hiteles másolatának megküldésével számol el az Egyesület az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Mozgássérültek JNSZM-i Egyesülete 5000 Szolnok, Dr. Kronberg J. u. 4/A.
- 2) Mozgássérültek JNSZM-i Egyesületének jászárokszállási csoportja 5123 Jászárokszállás, Pustaszer u. 35.
- 3) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

4. napirendi pont: A Könyvtár tetőcseréjéhez és a villámvédelem korszerűsítéséhez pénzügyi fedezet biztosítása, a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyása

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzata tervbe vette a Könyvtár épületének födém hőszigetelési munkálatainak kivitelezését. Az előző ülésen ezt jóvá is hagyták. A munkálatok elvégzésére megvan a kivitelező, valamint biztosított a pénzügyi fedezet. A munkálatok megkezdése előtt, a padlástér átvizsgálása során megállapításra került, hogy a tető több helyen beázik, a bádogozás nem megfelelően illeszkedik, így a hőszigetelési munkálatok elvégzése előtt szükséges a tetőhéjazat cseréje, a bádogozás megújítása. Ezen kívül a jelenleg a mosdóban lévő padlásfeljárót szeretnék áthelyezni kívülre, az udvar felőli részre és szükséges egy tűzfal megépítése a Könyvtár és a mozi közé. A kivitelezési munkálatok teljes körű elvégzésére beérkezett legkedvezőbb ajánlat 9.627.361,- Ft. A villámvédelmi rendszer korszerűsítésére, a kivitelezési munkálatok teljes körű elvégzésére pedig a Jász Villanyász Kft. 403.860,- Ft-os ajánlata a legkedvezőbb a beérkezett ajánlatok közül. Törvényileg kötelező minden középületen a villámvédelem kiépítése.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Érdeklődik, hogy mi lesz a sorsa a leszedett cserépnek.

Gergely Zoltán polgármester: Nagyon rossz minőségű a cserép, törik, nem igazán hasznosítható újra. A költségeket is ennek megfelelően számolták. Amennyiben meg kell menteni a cserepeket, a költségek természetesen növekedni fognak.

Ballagó Zsolt képviselő: Érdeklődik, miért nem szerepel helyi vállalkozótól árajánlat a munkák elvégzésére. Javasol egy kerekasztal beszélgetést ősszel a helyi vállalkozókkal, ahol megbeszélhetnék a várható helyi beruházásokat.

Gergely Zoltán polgármester: A helyiek be vannak vállalva, már a jövő évre is. A helyi közbeszerzési terv azonban mindenki számára elérhető, a honlapon megtalálható. A jövőben ki fogják küldeni a helyi vállalkozásoknak is az árajánlat kéréseket. A döntés, hogy élnek-e a lehetőséggel, az övék.

Gergely Béláné képviselő: A tapasztalatok azt mutatják, hogy a helyi vállalkozók nem élnek évek óta a lehetőséggel különböző okokból. Vagy nincs anyagi fedezetük, vagy pedig már hosszú távra be vannak vállalva.

Csomor János képviselő: A sportpálya esetét hozza példának, ahol szintén nem vállalták a helyiek a kivitelezést, még előfinanszírozással sem, pedig ott 20 millió forintról volt szó.

Csóke István alpolgármester: Egyetért az elhangzottakkal. Saját maga, mint ipartestületi tag is mindig időben értesítette a tagokat a várható beruházásokról, de érdeklődés nem érkezett.

Gergely Zoltán polgármester: Nehezíti a helyiek vállalását, hogy sok a papírmunka is a kivitelezés során, elektronikus építési naplót kell vezetni.

Dr. Gábris Emese jegyző: Szükséges a regisztráció az elektronikus közbeszerzési rendszerben is, ami sok helyi vállalkozónak nincs meg.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

92/2019. (VI.14.) határozat:

/A Városi Könyvtár épülete tetőfelújítási és villámvédelmi rendszer korszerűsítési munkálataihoz pénzügyi fedezet biztosításáról és a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és jóváhagyja a „*Városi Könyvtár épületének tetőfelújítási és villámvédelmi rendszer korszerűsítési munkálatai*” című projekt *(továbbiakban Projekt)* megvalósítását és a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja a Projekt megvalósításához szükséges **10.031.221,-Ft, azaz Tízmillió-harmincegyezer-kettőszázhuszonegy forint** összeget.

A Képviselő-testület egyidejűleg jóváhagyja a *tetőfelújítási* munkálatok elvégzésére az **Eupalinosz Kft.** (1026 Budapest, Orló u. 11-15. C. II/10.) nyertesként való kihirdetését, valamint felhatalmazza Paksi Csabáné könyvtárigazgatót a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

A tetőfelújítási kivitelezési munkák ellenértéke az elfogadott ajánlatban szereplő összeg:

7.580.599,-Ft + 27% ÁFA = 9.627.361,-Ft,

azaz Kilencmillió-hatszázhuszonhétézer-háromszázhatvanegy forint.

A Képviselő-testület jóváhagyja a villámvédelmi rendszer korszerűsítési munkálatainak elvégzésére a **Jász Villanyász Kft.** (5123 Jászárokszállás, Kossuth L. u. 61.) nyertesként való kihirdetését, valamint felhatalmazza Paksi Csabáné könyvtárigazgatót a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

A kivitelezési munkák ellenértéke az elfogadott ajánlatban szereplő összeg:

318.000,-Ft + 27% ÁFA = 403.860,-Ft,
azaz Négyszázháromezer-nyolcszázhatvan forint.

Felelős: könyvtárigazgató

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) Eupalinosz Kft. 1026 Budapest, Orló u. 11-15. C. II/10.
- 2) Jász Villanyász Kft. 5123 Jászárokszállás, Kossuth L. u. 61.
- 3) Városi Könyvtár 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 1.
- 4) Műszaki Iroda Helyben
- 5) Pénzügyi Iroda Helyben
- 6) Irattár.

5. napirendi pont: A 3731/14 hrsz-ú közparkból 126 m² nagyságú földrészlet (presszó előtti terasz) forgalomképtelenségének megszüntetése, üzleti vagyonba sorolása, eladása

Gergely Zoltán polgármester: A fogadó, presszó előtt található terasz rész nem képezi az ingatlan részét. Sem a földhivatalban, sem a levéltárban nem találtak bizonyítékot arra, hogy az ingatlanhoz tartozna a terasz. Ezért a fogadó, presszó tulajdonosai vásárlási szándékot jelentettek be a 126 m²-es terasz megvásárlására, ami a vásárlás után a fogadó udvara elnevezést kaphatja. Amennyiben a Testület az eladás mellett dönt, akkor ez egy több lépcsős folyamat lesz. A nevezett ingatlan értékesítéséhez a forgalomképtelenség megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése, valamint a földrészletnek a társasházi tulajdonosok részére, telekhatár-rendezéssel történő eladásáról szóló döntés szükséges. Egyidejűleg intézkedni kell a jelenleg közpark művelési ágú ingatlan udvar művelési ágú ingatlanná történő átminősítéséről. A terasz felértékelése megtörtént, annak forgalmi értékét 14.500,- Ft/m² + ÁFA, mindösszesen bruttó 2.320.290,- Ft összegben állapította meg az értékbecslő. Az ingatlannak két tulajdonosa van, az egyik Dósa Béla egyéni vállalkozó, a másik a JászVadliget Kft. Bejelenti személyes érintettségét a napirendi pont kapcsán, kéri kizárását a döntéshozatalból, mivel a JászVadliget Kft. tulajdonosával rokoni kapcsolatban áll, ő a menyje. Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a presszó előtti terasz forgalomképtelenségének megszüntetése, üzleti vagyonba sorolása, eladása megtárgyalásáról szóló határozat meghozatalából kizárják. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

93/2019. (VI.14.) határozat:

/Gergely Zoltán polgármester döntéshozatalból való kizárásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gergely Zoltán polgármestert rokoni kapcsolatából adódó személyes érintettségére tekintettel kizárja a presszó előtti terasz forgalomképtelenségének megszüntetése, üzleti vagyona sorolása, eladása megtárgyalásáról szóló napirendi pont kapcsán a döntéshozatalból.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Ballagó Zsolt képviselő: Érdeklődik, hogy mi lesz az épület sorsa.

Gergely Zoltán polgármester: Tudomása szerint lakásokat szeretnének kialakítani benne. A tervek 24 lakást tartalmaznak, a műemléki környezetnek megfelelő külső kialakítással.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 1 kizárt polgármester jelenlétével elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

94/2019. (VI.14.) határozat:

/A jászárokszállási 3731/14 hrsz-ú ingatlanból telekhatár-rendezéssel leválasztásra kerülő 126 m² nagyságú földrészlet kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról, üzleti vagyonná történő átminősítéséről, a művelési ága megváltoztatásáról, valamint eladásáról/

1.) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a által meghatározott hatáskörében eljárva, Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete 4.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint a **jászárokszállási 3731/14 hrsz-ú, 5.450 m² területű, közpark művelési ágú ingatlanból telekhatár-rendezéssel leválasztásra kerülő 126 m² nagyságú földrészlet (továbbiakban Ingatlan)**, mint az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy a nevezett Ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Mindezekre tekintettel a **Képviselő-testület hozzájárul az Ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítéséhez** és művelési ágának udvar művelési ágra történő változásához.

2.) A Képviselő-testület az **Ingatlant kijelöli eladásra** és a 3.) pont szerint **dönt egyidejű eladásáról**.

3.) A Képviselő-testület a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, a **jászárokszállási 3731/14 hrsz-ú**, természetben a Jászárokszállás, Móczár Andor téren található, 5.450 m² nagyságú, közpark művelési ágú **ingatlanából telekhatár-rendezéssel leválasztásra kerülő 126 m² nagyságú földrészletet** 14.500,-Ft/m² + ÁFA egységáron, azaz 1.827.000,-Ft + 493.290,-Ft ÁFA, **mindösszesen**

bruttó 2.320.290,-Ft, azaz Kettőmillió-háromszázhuszezer-kettőszázkilencven forint vételáron eladja az 5123 Jászárokszállás, Móczár Andor tér 1. szám alatti, 2755/2 hrsz-ú társasház tulajdonosai, Dósa Béla (sz.: Gyöngyös, 1966.07.25., an: Semegi Gizella) 5123 Jászárokszállás, Jákó utca 28. szám alatti lakos és a JászVadliget Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Viza utca 5. III/2., adószáma: 14190128-2-41), mint vevők (továbbiakban Vevők) részére, tulajdoni hányaduk arányában.

A Vevők saját költségükön az adásvételi szerződést legkésőbb a jogügylet kapcsán elkészülő változási vázrajz földhivatali záradékolását követő 60 napon belül kötelesek elkészíttetni és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan vételárát, 2.320.290,-Ft, azaz Kettőmillió-háromszázhuszezer-kettőszázkilencven forint összeget Jászárokszállás Város Önkormányzata 11745121-15409656 számú bankszámlájára átutalni.

Az adásvételi szerződéssel és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárással felmerülő valamennyi költség a Vevőket terheli.

4.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy a határozat 1.)-3.) pontjaiban foglaltaknak a vagyontaszterben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza Csöke István alpolgármestert a földhivatali eljárás lefolytatásához és az értékesítéshez szükséges intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

6.) A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése és a 9.§-a, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése.

Felelős: alpolgármester, Pénzügyi és Műszaki Iroda

Határidő: azonnal.


Erről értesülnek:

- 1) Dósa Béla 5123 Jászárokszállás, Jákó u. 28.
- 2) JászVadliget Kft. 1138 Budapest, Viza utca 5.
- 3) Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya – a Vevők útján
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Műszaki Iroda Helyben
- 6) Irattár.


Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek.
Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019. június 14. 11 óra 27 perckor.

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző