



Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
ülésén hozott határozatok mutatója

Időpont: 2019. június 14.

| Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság | |
|--|---|
| 55/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat | Sürgősségi indítvány elfogadásáról |
| 56/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat | Napirend elfogadásáról |
| 57/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat | Az NFA-tól ingatlanrészek megvásárlása védmű építéséhez |
| 58/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat | A 77/2019. (V.14.) határozat módosítása (pályázat benyújtása útfelújításokra) |
| 59/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat | A Mozgássérültek JNSZM-i Egyesületének támogatásáról |
| 60/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat | A Könyvtár tetőcseréjéhez és a villámvédelem korszerűsítéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról, a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyásáról |
| 61/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat | A 3731/14 hrsz-ú közparkból 126 m ² nagyságú földrészlet (presszó előtti terasz) forgalomképtelenségének megszüntetéséről, üzleti vagyonba sorolásáról, eladásáról |

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. június 14-én megtartott üléséről

Helyszíne: Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal, Tanácskozó Terem, 2019. június 14-én
10 óra 39 perckor

Jelen vannak:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Petró Géza | bizottsági elnök |
| Gergely Béláné | |
| Bobákné Petró Krisztina | bizottsági tagok |

Meghívottak:

| | |
|------------------|----------------|
| Gergely Zoltán | polgármester |
| Csóke István | alpolgármester |
| Dr. Gábris Emese | jegyző |

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka*

Petró Géza bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2019. június 14-ei pénzügyi és városfejlesztési bizottsági ülést. Megállapítja, hogy a tagok közül három fő van jelen, a Bizottság határozatképes. Szerző Csaba és Szabó Erika bizottsági tagok jelezték távollétüket.

Dr. Gábris Emese jegyző: Négy napirendi pont van és egyről most kellene szavazni, hogy a Bizottság felvegye a napirendbe.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a sürgősségi indítvánnyal benyújtott napirendi pont elfogadását. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

55/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Sürgősségi indítvány elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a vámosgyörki védmű kialakítása kapcsán a jászárokszállási 0342/1 és a 0342/2 hrsz-ú ingatlanokból elcsatolásra kerülő földrészletek forgalmi értékének elfogadásáról, az ingatlanrészek megvásárlásáról való döntésről szóló előterjesztést sürgősségi indítványként, elsőként tárgyalandó napirendi pontként a napirendi pontok közé felvette.

Petró Géza bizottsági elnök: **Napirendi pontoknak** a következőket javasolja:

- 1./ Az NFA-tól ingatlanrészek megvásárlása védmű építéséhez
- 2./A 77/2019. (V.14.) határozat módosítása (pályázat benyújtása útfelújításokra)
- 3./ A Mozgássérültek JNSZM-i Egyesületének támogatása
- 4./ A Könyvtár tetőcseréjéhez és a villámvédelem korszerűsítéséhez pénzügyi fedezet biztosítása, a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyása
- 5./ A 3731/14 hrsz-ú közparkból 126 m² nagyságú földrészlet (presszó előtti terasz) forgalomképtelenségének megszüntetése, üzleti vagyona sorolása, eladása

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a napirendet három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

56/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2019. június 14-ei ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Az NFA-tól ingatlanrészek megvásárlása védmű építéséhez

Petró Géza bizottsági elnök: Felkéri Dr. Gábris Emese jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Gábris Emese jegyző: A vámosgyörki védmű építése ügyében tárgyalnak a Magyar Állammal két földterület bizonyos részének megszerzéséről. A Képviselő-testület már tavaly márciusban döntött arról, hogy 563.000,- Ft-ért meg kívánja vásárolni ezt a területet. Az NFA elkészítette ennek a felértékelését és 840.000,- Ft-ért kínálja megvételre ezen ingatlanrészeket. Hiánypótlási felhívásban kér erről egy elfogadó képviselő-testületi határozatot. Az előterjesztés arról szól, hogy ezen az áron, tehát 840.000,- Ft-ért az Önkormányzat megvásárolja ezt a két földrészletet.

Gergely Zoltán polgármester: Az OPÁL Zrt-vel már szerződést kötöttek a védmű építéssel kapcsolatban. A cég finanszírozza az egész beruházást, az Önkormányzatnak az engedélyek megszerzéséig kell eljutnia. Fontos, hogy megkapják a hozzájárulást. A JNSZ Megyei Kormányhivataltól megérkezett az engedély a vízvezető árok, depónia kialakítására vonatkozóan. A Testületnek volna negyven napja a döntés meghozatalára, de célszerűbb most tárgyalni róla. Az eljárási határidő egyébként is harminc-hatvan nap lesz. A tartalékalapból tudják átcsoportosítani a szükséges különbözetet.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

57/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Az NFA-tól ingatlanrészek megvásárlása védmű építéséhez/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a vámosgyörki védmű kialakítása kapcsán a jászárokszállási 0342/1 és a 0342/2 hrsz-ú ingatlanokból elcsatolásra kerülő földrészek forgalmi értékének elfogadásáról, az ingatlanrészek megvásárlásáról való döntésről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirendi pont: A 77/2019. (V.14.) határozat módosítása (pályázat benyújtása útfelújításokra)

Petró Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: Az útfelújításokra egy pályázaton 15 millió forintot kaphatnak egy 34 millió forintos összköltségű beruházásra. A pályázatban hibát vétettek, a Rákóczi Ferenc utca nevéből kihagyták a „Ferenc”-et, illetve a Murányi köz helyett Murányi utcát kell szerepeltetni egy vakutcánál, amelyet mindenki Murányi köz néven ismer. Az elbírálásnál úgy vélték, hogy nem beazonosítható a terület. A módosításhoz testületi határozatot kell hozni.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

58/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/A 77/2019. (V.14.) határozat módosítása (pályázat benyújtása útfelújításokra)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az útfelújításokra szóló pályázat benyújtásáról szóló 77/2019. (V.14.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: A Mozgássérültek JNSZM-i Egyesületének támogatása

Petró Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés beajánlására felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: A mozgássérültek megyei egyesületének helyi tagjai kirándulásukhoz kérnek támogatást, egyéb költségeik fedezésére 100.000,- Ft összegben. Olyan gyerekeket szeretnének elvinni, akik a családjukkal ezt nem tudják megvalósítani.

Petró Géza bizottsági elnök: Kérdezi, hogy ilyen támogatást még nem nyújtottak?

Gergely Zoltán polgármester: Minden évben támogatták a kirándulásukat, de a Pénzügyi Iroda és Jegyző Asszony felhívta a figyelmet arra, hogy ezt testületi határozattal kell megerősíteni. A megyei szervezetet tudják támogatni, mert a helyi szervezet nem önállóan bejegyzett szervezet, de a támogatást ők kapják meg.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

59/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Mozgássérültek JNSZM-i Egyesületének támogatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesületének támogatásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

4. napirendi pont: A Könyvtár tetőcseréjéhez és a villámvédelem korszerűsítéséhez pénzügyi fedezet biztosítása, a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyása

Petró Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: A Könyvtár tetőszerkezetének felújításához kapcsolódóan a Testület már döntött arról, hogy a szigetelést elkészítik. A tényleges vizsgálatkor derült ki, hogy a tető olyan rossz állapotban van, hogy átázik a cserépfedés. Nem ázik be az épület, de a padlásra jut a csapadék. Az átvizsgálás után arra jutottak, hogy a lemezfedést és a cserepezést is cserélni kell, mert egyébként a szigetelés is elázik. Több ajánlatot is kaptak, igen magas ajánlati árak érkeztek. A legkedvezőbb ajánlat 9.627.166,- Ft összeget jelent, amelyet az Eupalinosz Kft. adott be. A szigetelést is ez a cég készíti. A munkálatokat még ebben a hónapban elkezdenék és július elején befejeződik a tetőcsere.

Petró Géza bizottsági elnök: Kérdezi, hogy ez a cég dolgozott-e már a városban.

Gergely Zoltán polgármester: Ők készítették az ÖNO, a Lehel úti óvoda, a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház tetejét is. A piacon elég nehéz szabad kapacitást találni.

Gergely Zoltán polgármester: Az épület villámvédelmét is ki kell alakítani. A mozinál egy hajlatlemez csatlakozás található, annak cseréjével zárulna a munka. Egy „macskalépcső” is beépítésre kerülne, mert jelenleg nincs tűzfal a mozi és a könyvtár tetőszerkezete között. Ez előírás tűzvédelmi szempontból, másrészt, ha a szigetelés nem folytatódik a többi szakaszon, akkor ugyanúgy beáramlik a hideg levegő, mint ha nem volna szigetelés a

födemen. Egy tetőkibúvót is építeni kell, mert jelenleg csak a WC-ből megoldott a padlásra feljutás. Az udvar felőli külső megközelítést tenné lehetővé ez a megoldás.

Gergely Béláné bizottsági tag: Kérdezi, hogy az Ipartestület irodája feletti rész igen, de a piac felőli tető már nem kerül cserére?

Gergely Zoltán polgármester: Nem egészen sarokig lesz cserélve a tető, a könyvtár bejárata feletti szakaszon csatlakozik a két tetőszakasz. Ahogyan a fűtésfelújításnál, itt sem merült fel az, hogy az Ipartestület irodája feletti rész kimaradjon a felújításból.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

60/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Könyvtár tetőcseréjéhez és a villámvédelem korszerűsítéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról, a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Városi Könyvtár tetőcseréjéhez és a villámvédelem korszerűsítéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról, a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

5. napirendi pont: A 3731/14 hrsz-ú közparkból 126 m² nagyságú földrészlet (presszó előtti terasz) forgalomképtelenségének megszüntetése, üzleti vagyona sorolása, eladása

Petró Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés ismertetésére Gergely Zoltán polgármestert kéri fel.

Gergely Zoltán polgármester: A fogadó előtti kiemelt járdaszakasz 126 m² nagyságú terület. Nem találták annak nyomát sehol, hogy ez az ingatlanhoz tartozna, de mindig is úgy vették, hogy ez a fogadó része. A társasház két tulajdonosa most szeretné megvásárolni ezt a területet. Az előterjesztés tartalmazza ennek folyamatát, elidegenítésre ki kell jelölni, önálló helyrajzi számot nem kaphat, mert a helyi rendelet szerint legalább 350 m² nagyságú lehet egy új helyrajzi számú ingatlan a városközpontban. Telekhatármódosítás keretében kapcsolódna a társasházhoz ez a terület. A felértékelés megtörtént, a szakértői véleményben meghatározott áron javasolják a terület értékesítését. 14.500,- Ft/m² +ÁFA árat állapított meg a szakértő, amelyből a telekár 8.500,- Ft/m² +ÁFA és a 40 cm magasságú kőkiemelés pedig 6.000,- Ft/m² +ÁFA összeget jelent. Az elidegenítésről és a terület átminősítéséről szól a határozati javaslat.

Bobákné Petró Krisztina bizottsági tag: Kérdezi, hogy a kiemelést lebontják a tulajdonosok?

Gergely Zoltán polgármester: Minden megmaradna, de szeretnének hozzákezdeni a felújításhoz és ezért szükséges hozzá a terasz rész megvásárlása.

Dr. Gábris Emese jegyző: Jelenleg közterület a kiemelés. Az udvarrészhez csatolják és így a társasház része lesz.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

61/2019. (VI.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A 3731/14 hrsz-ú közparkból 126 m² nagyságú földrészlet (presszó előtti terasz) forgalomképtelenségének megszüntetéséről, üzleti vagyona sorolásáról, eladásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 3731/14 hrsz-ú közparkból 126 m² nagyságú földrészlet (presszó előtti terasz) forgalomképtelenségének megszüntetéséről, üzleti vagyona sorolásáról, eladásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a 2019. június 14-ei bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2019. június 14-én 10 óra 55 perckor.



Petró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Gergely Béláné
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja