

2. sz. melléklet Jászárokszállás város 42/2005. (III.31.) sz. határozatához

## A Településszerkezeti Terv Leírása

Jászárokszállás város Településrendezési Tervének Településszerkezeti Tervéhez

### 1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FELADATA ÉS HATÁLYA

A Településszerkezeti Terv feladata, hogy meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a településszerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása, vagy legalább szinten tartása mellett. (Étv.10.§.(1))

A Településszerkezeti Terv Jászárokszállás teljes igazgatási területére terjed ki.

### 2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TARTALMA ÉS ELEMEI

A Településszerkezeti Terv rajzi és írásos munkarészből áll.

A Településszerkezeti Terv rajzos munkarésze a település hosszútávú területlehasználatát, meghatározó hálózati elemeit, jelentősebb objektumainak térbeli elhelyezkedését és elhelyezését ábrázolja.

A Településszerkezeti Terv leírása ismerteti a település rendezésének térbeli rendjét, meghatározza a védendő elemeket, a korlátozás alá kerülő területeket, és a célok eléréséhez szükséges feladatokat.

A Településszerkezeti Terv rajzos munkarészenek elemei:

- A közterületek és egyéb területfelhasználási egységek meghatározása
- Az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai
- A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- A területfelhasználási és funkcionális besorolás
- Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások
- A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága
- Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások
- Az egyes területekre meghatározott korlátozások

### 3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A Településszerkezeti Tervet a jóváhagyás után jelentkező változtatási igények és a Településfejlesztési koncepció változtatásának térbeli hatásai alapján az alábbiak szerint lehet módosítani:

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell.

A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, de lehetőség szerint az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

#### 4. A TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉNEK ALAPELVEI

##### A város jövőképe, a városfejlesztés fő céljai

**Az általános cél, hogy a településen élők életkörülményei, így:**

- a megélhetési viszonyok,
- a komfortosság, a települési intézményi és egyéb infrastruktúra,
- az esztétikai minőség, a városiasodási folyamatok,
- az egészséges környezeti feltételek az erőforrások megőrzése mellett jelentősen és tartósan javuljanak,
- a természeti és épített környezet, valamint a tájhasználat egyensúlya, a fenntartható fejlődés hosszútávon fennmaradjanak.

**A térségi kapcsolatok javításának érdekében el kell érni a jobb kapcsolatok kiépítését:**

- az M3-as autópálya irányába (Új útkapcsolat Adács és az M3 autópálya csomópontja felé),
- a 3 sz- főközlekedési út irányába (Új összekötő út építése Csány és a 3. sz. főút irányába),
- a környező városok irányába (Jászberény, Gyöngyös, Hatvan),
- a környező kisebb települések irányába (Csány, Víznek, Jászágó).

**A térségi szerepkör erősítése érdekében elő kell segíteni:**

- a térségi jelentőségű munkahelyteremtő beruházások ösztönzését (az Ipari park továbbfejlesztését, új befektetők betelepítését),
- a térségi jellegű intézményi infrastruktúra fejlesztését (igazgatás, kereskedelem, szolgáltatás),
- a térségi jelentőségű színvonalas szabadidős, rekreációs, üdülési funkciók fejlesztését (Strand-fejlesztés, üdülőtérületi fejlesztés).

**A településszerkezet fejlesztésének céljai és feladatai:**

- a település belső struktúrájának, a városrészek jobb kapcsolatainak fejlesztése,
- a városközpont területének minőségi fejlesztése, településközpont rehabilitáció,
- gazdasági területek városszerkezetbe illeszthető kijelölése,
- új lakóterületek kijelölése,
- az ökológiai és zöldterületi rendszer kialakítása, pihenőövezetek kijelölése,
- a külterületek területhasználatának rendezése.

**A kulturális és természeti örökség védelmének céljai és feladatai:**

- a település belső épített értékeinek feltárása, a fejlesztési koncepcióba való beillesztése, az értékek összegyűjtése, az értékes elemek megvédése,
- a település régészeti emlékeinek feltárása és megvédése,
- a terület táji, természeti értékeinek feltárása és megőrzése,
- a helyi egyedi értékek feltárása, és megőrzése.

**Az infrastruktúra fejlesztésének céljai és feladatai:**

**Közlekedés**

- a közlekedési hálózat fejlesztése,
- a tervezett új hálózati elemek és a hiányzó útburkolatok kiépítése.

**Közműhálózat**

- a hiányzó szennyvízhálózat kiépítése, a fejlesztési területek előközművesítése,
- a szennyvíztisztító bővítése,
- új transzformátorállomás építése az iparterületen az energiakapacitások bővítésére.

##### Prioritások, programok

A fejlesztési célok, programok a jövőkép megvalósulása irányába mutató, a kitörési pontok, prioritások mentén sűrűsödő közép- és rövidtávú, belátható időn belül megvalósítható feladatokat csoportosítja.

**Az általános cél az, hogy a településen élők életkörülményei, így:**

- a megélhetési viszonyok,
- a komfortosság, a települési intézményi és egyéb infrastruktúra,
- az esztétikai minőség, a városiasodási folyamatok,
- az egészséges környezeti feltételek az erőforrások megőrzése mellett jelentősen és tartósan javuljanak.

**Prioritások – programok**

Az elsődlegességek (prioritások)	A prioritásokhoz kapcsolódó fejlesztési célok, programok
a természeti erőforrások megőrzése	A természeti - táji értékek megőrzése és értéknövelő fejlesztése, kiegészítése
a települési együttműködés előnyeinek kihasználása	Kistérségi szerepkör erősítése, A társulási kapcsolatok fenntartása, erősítése
gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés, humán erőforrás fejlesztése	A település népességmegtartó erejének növelése (munka-helyteremtés és lakásépítés feltételeinek biztosítása), Intézményi ellátás javítása Gazdaságfejlesztési, vállalkozásélénkítő programok kidolgozása Humán erőforrás program kidolgozása (szakképzési program)
a települési lakó és települési környezeti körülmények javítása	A területhasználat korszerűsítése (az új fejlődési pályának megfelelően a településközpont városias átépítése, a környékén lévő la-kóterületek kertvárosiasodása, ezzel a környezeti állapotra kevésbé figyelő falusias terület-használat csökkentése) A településközpont gépkocsiforgalmának csökkentése, korlátozása, a gyalogos zóna növelése, a parkolási problémák megoldása
a települési lakó és települési környezeti körülmények javítása	A zöldterületek növelése, közterületek felújítása, karbantartása, utcafásítás, virágosítás, új rekreációs területek létrehozása A belterületi növénytermesztés és állattenyésztés szabályozása A közművesítettség fejlesztése Az intézményi infrastruktúra fejlesztése Települési értékvédelem A szociálisan terhelt területek kezelése Új lakóterületek építési lehetőségeinek megteremtése Önkormányzati lakásprogram kidolgozása
Célok, programok, tervek	Infrastrukturális fejlesztések megvalósítása Szennyvízhálózatra csatlakozott háztartások számának növelése A városközpont rekonstrukciós fejlesztése

Stratégiai program	A gazdaság élénkítése, a belső kohézió erősítése
A program célja, szükségességének bemutatása:	
Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:	Önkormányzat, vállalkozások, fejlesztési szervezetek
Operatív programok:	1.1. Zöldmezős gazdasági területek előkészítése 1.2. Kis- és középvállalkozások működési feltételeinek javítása 1.3. Befektetés-ösztönzés erősítése

Operatív program	Zöldmezős gazdasági területek előkészítése	
A program célja, szükségességének bemutatása:		
Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:	Önkormányzat, vállalkozások, fejlesztési szervezetek, befektetés-ösztönző szervezetek, szakértők	
Intézkedések	Befektetésre alkalmas zöldmezős területek kijelölése Terület-előkészítés, infrastruktúratelepítés	Helykijelölés a TRT-ben

Operatív program	Kis- és középvállalkozások működési feltételeinek javítása	
A program célja, szükségességének bemutatása:		
Intézkedések	Telephelyek kialakítására alkalmas területek Vállalkozásokat támogató intézményrendszer kialakítása Vállalkozásbarát önkormányzati szabályozórendszer kidolgozása Inkubátorház típusú fejlesztések támogatása	Helykijelölés a TRT-ben.

## Intézkedési terv

### Az intézkedési tervben rögzítendő feladatok:

- gazdaságfejlesztési koncepció,
- vállalkozásélénkítő program,
- humán erőforrás program,
- idegenforgalmi koncepció,
- vagyongazdálkodási koncepció, valamint
- környezetvédelmi koncepció készítése és testületi jóváhagyása,
- helyi értékvédelmi program kidolgozása az értékvédelmi rendelet alapján,
- kistérségi programok kidolgozása.

## 5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK

### A belterületi határ módosítása

A Településszerkezeti Terv a településfejlesztés számára új, eddig még beépítetlen területeket is kijelöl. A terv azokon a helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési lehetőség és szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása az aktuális fejlesztési és építési igények függvényében hajtható végre, figyelembe véve a gazdaságos területfelhasználás elveit, és a terület infrastruktúrával való ellátás gazdaságos megoldásait.

A belterülethez csatlakozó beépítésre szánt területeket felhasználásuk előtt belterületbe kell vonni. A beépítésre szánt területek felhasználása, illetve a belterületek bővítése csak ütemezetten, műszaki, környezeti és gazdasági szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekeltet finanszírozásában valósíthatók meg.

A belterületi határ módosításával érintett területek a következők:

- A déli és délnyugati - vasúton túli - területrészen: Az ipari park bővítése az elkerülő útig.
- A nyugati területen: Lakó- és gazdasági területek bővítése az elkerülő útig.
- Az északi területrészen: A mezőgazdasági üzem védőtávolságáig.
- A nyugati területrészen: A tervezett déli városi útig.
- A déli területrészen - a vasútig: A szennyvíztisztító védőtávolságáig.

### A településszerkezet és a területfelhasználás rendszere

Jászárókszállás város közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt (beépített, vagy a terv távlatában beépítendő) és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek figyelembevételével, a területi adottságok alapján építési övezetekre kell felosztani a továbbtervezés során.

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

A tervlapokon feltüntetett védőterületeknek, védőtávolságoknak és védősávoknak, valamint a szomszédos területfelhasználási egységeknek az érintett területfelhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek és az övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

### A legfontosabb rendezési feladatok

A város eredeti, kétbeltelkes szerkezetéből adódóan a területi fejlesztések leginkább a település külső „gyűrűjében” lehetségesek. A rendezési feladatok éppen ezért a „városhatár” folyamatos átalakulásának biztosítása a racionális területfelhasználások és a földvédelem figyelembevételével.

A területrendezésekkel együtt gondoskodni kell a településszerkezet átalakulásának folyamatáról, melynél a meglévő „sugaras” rendszer „sugaras-gyűrűs” rendszerré alakul át.

## 6. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RENDSZERE

### Lakóterületek – jele: L

- Kisvárosias lakóterület – jele: Lk – többnyire zárt sorú vagy hézagosan zárt sorú beépítésű egy és több lakásos lakóházak területfelhasználási egysége. Külön övezetet alkotnak a városközpontban lévő F+4 szintes, meglévő, korszerű technológiával készült lakóházak. A városban korlátozni kell a beépítési magasságot, így az övezetben a jövőben csak max. F+2 szintes épület építhető. Kisvárosias lakóterület a településközpont körüli gyűrűben található.
- Kertvárosias lakóterület – jele: Lke – többnyire laza beépítésű, telkes családiházak lakóházak területfelhasználási egysége, de ide került besorolásra a városközpontot övező, - falusi életvitelre nem alkalmas – aprótelkes beépítésű gyűrű, melynek városias jellegű korszerűsítése várható. Ez az övezet átmenetet képez a kertvárosi jellegű alacsonyabb beépítés, és a kisvárosi jellegű sűrűbb beépítés között.
- Falusias lakóterület – jele: Lf – a kertes jellegű - növénytermesztéssel, kertműveléssel, kisebb állattartással foglalkozók által lakott - családi házas lakóházak területfelhasználási egysége. A város külterülettel határos gyűrűjében került kialakításra.

### A lakóterületek fejlesztésének alapelvei:

- A település jelenlegi központja körül elhelyezkedő lakóterületek kisvárosias lakóterületté fejlesztendők. A terület telkei lehetőleg zárt sorúan ill. hézagosan zárt sorúan építendőek át, a rajtuk elhelyezhető épületek magassága ill. max. beépítési mértékét a telekméretük és a kialakult beépítések figyelembevételével alacsonyan kell tartani, de a településközponti vegyes területek közelében megengedett a központhoz illeszkedő építménymagasság figyelembevételével.
- A tervezett kisvárosias lakóterületek körül gyűrű alakban kialakuló lakóterületek a kertvárosias lakóterületek előírásainak megfelelően szabályozandók. A telken a gazdálkodási tevékenységeket – elsősorban a telekméretük miatt – korlátozni kell. Ebben az övezetben célszerű egyéb korlátozásokat is bevezetni (pl.: csendes, zajmentes övezet; csökkentett, vegyesforgalmú övezet; stb.)
- A meglévő és a tervezett falusias lakóterületen a kialakítandó lakótelkek nagyságától és elhelyezkedésétől függően (a Szabályozási Tervben, ill. a Helyi Építési Szabályzatban meghatározandó módon) különböző mértékű gazdálkodási tevékenység folytatására lehetőséget kell biztosítani, melynek meghatározandó a környezetterhelési értéke.

### Új nagyobb arányú lakóterületi fejlesztések a következők:

- A település északnyugati részén, a meglévő lakóterülethez kapcsolódóan a 3205. sz. Vámosgyörk-Jászárókszállás összekötő úttól délre az új elkerülő út védőtávolságáig;
- Az északi területen a tervezett temetőbővítéstől nyugatra a mezőgazdasági üzem védőtávolságáig – a környezetvédelem feltételeinek kielégítése után;
- A település keleti részén, a 3205. sz. összekötő úttól délre a belterület és a kiskertek között;
- A legnagyobb lakóterületi fejlesztés a település délkeleti részén, a Szivárvány utcai üdülőterülettől délre ill. nyugatra fekvő területen került kialakításra a szennyvíztisztító védőtávolságának figyelembevételével. A terület előkészítése során a felszíni vízrendezést meg kell oldani, a felszín rendezendő;
- A település keleti oldalán a Gyöngyös pataktól északra lévő – a korábbi rendezési terv által is jelölt lakóterület – tartalék lakóterületként kerül kijelölésre.

Az előírányzott lakóterületi területfelhasználási egységeken belül a lakosság alapfokú ellátásához szükséges intézmények (oktatási, egészségügyi, szociális, stb.) és zöldterületek (kondicionáló, játszó- és sportolási célú közterületek) számára a szabályozási tervekben, ill. a beépítések során területet kell biztosítani.

A meglévő és a tervezett új lakóterületeket – a távhőellátás kivételével – teljes közművesítettséggel kell ellátni. A külterületen lévő tanyás jellegű területeken a területfelhasználás feltétele az egészséges ivóvíz biztosítása, a zárt szennyvízgyűjtő létesítése, és az elektromosenergia ellátás kiépítése.

### Vegyes területek – jele: V

- Településközpont vegyes terület – jele: Vt – a település legfontosabb intézményeinek elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység, mely az intézményeken kívül a központi funkciókat ellátó gazdasági tevékenységeket és magasabb laksűrűségű lakóterületet is tartalmaz.

Ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak a központ intézményei és az egyes városrészek olyan alapfokú ellátást szolgáló területei, amelyek helyük és helyzetük miatt fontos a területfelhasználás megkülönböztetése, hangsúlyozása.

A vegyes területfelhasználású területeken teljes közműellátást kell biztosítani. A városközpont területén előnyben kell létesíteni a távhőszolgáltatási lehetőségeket.

**Alközpont kialakításának célját szolgáló településközponti vegyes területek:**

- A Széchenyi utcának a Halastó utca és Adácsi utca közötti szakasza;
- A Szabadság telep malom körüli területe a strand és az üdülőterülethez kapcsolódóan;
- A Gimnázium környezete;

**Gazdasági területek – jele: G**

- Kereskedelmi, szolgáltató terület – jele: Gksz – meglévő és javasolt új önálló kereskedelmi-szolgáltató területek területfelhasználási egysége, mely környezetének kialakítására jelentős hatással van.
- Ipari terület – jele: Gip – különböző szintű zavaró hatással működő gazdasági tevékenység számára kijelölt területfelhasználási egység. Az ipari terület területfelhasználási egységen belül az alábbi övezetek kerülnek majd kialakításra:
  - Nagyobb ipari területek övezete, melyek a város különböző területein, – általában lakóterületek környezetében - helyezkednek el. Környezetterhelésüket a lakóterületek határozzák meg.
  - Ipari Park övezete, mely a város déli területén összefüggő területen került kialakításra. Környezetterhelési határértékeiket az általános előírások szerint kell meghatározni.

A Településszerkezeti Terv irányelvei, hogy a város környezeti terhelése tovább nem nőhet, a létesítmények üzemelése a lakóterületek, intézményterületek zavarása nélkül biztosítható legyen, illetve a fejlesztés a városkép javítását szolgálja.

A város lakóterületeibe ékelődő meglévő gazdasági területek nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú kategóriába sorolandók azzal, hogy az ott folytatott tevékenységek, és az általa keltett forgalomból eredő környezeti terhelés a lakóterületi határértékeket nem érheti el. Ennek érdekében a meglévő technológia korszerűsítését kell elérni, vagy telken belüli védőterület kialakításával a zavaró hatást közömbösíteni kell. A megszűnő gazdasági létesítmények helyére települő egyéb területfelhasználás szintén köteles teljesíteni a fenti kritériumokat.

A meglévő, de területileg felosztásra kerülő gazdasági területekre, az üzemeltetési feltételek meghatározására, városrendezési követelményekre (városkép, gépkocsi-kiszolgálás stb.) terv készítenendő. A környezetét zavaró gazdasági tevékenység csak a lakóterületektől megfelelő védőtávolság biztosításával, az erre a célra kialakított ipari területen folytatható.

Fontos feladat a település „kapu” helyzetű területein kereskedelmi-gazdasági területek kijelölése, amelyek a legfontosabb irányokból érkező forgalom megállítást, ill. osztályozást szolgálja, és „fogadó” szerepkört tölt be.

A meglévő és a tervezett új gazdasági területeken – a távhőellátás kivételével – a teljes közművesítettséget kell biztosítani.

**„Kapu” jellegű új kereskedelmi-gazdasági területek:**

- Az északnyugati részen a tervezett elkerülő út és a Vámosgyörki út csomópontja mellett;
- A déli részen a tervezett elkerülő út és a Jászberényi út csomópontjánál;
- A Jászágó felé vezető összekötő út bevezető szakaszán;
- A Visznek felé vezető út mentén;

**Ipari területek kijelölése:**

- A meglévő ipari területek nagy része a település délnyugati részén, az ipari parkban található. Az ipari park területének fejlesztése több ütemben történik:
- I. ütem: A meglévő területtől délre ill. keletre fekvő fejlesztési terület,
- II. ütem: A meglévő területtől nyugatra fekvő, ahhoz kapcsolódó terület,

- III. ütem: A I. és II. ütem területétől északnyugatra fekvő fejlesztési terület és a Gyöngyös parttól északra futó tervezett gyűjtőtűt mellett tervezett iparterület – tartalék területként.

### **Különleges területek – jele: K**

A különleges területek azoknak a területeknek az övezete, melyek környezetterhelésükkel vagy a környezet terhelhetőségének korlátozásával jelentősen meghatározzák környezetük kialakítását. A város területén az az alábbi különleges területek kerültek kialakításra:

- Strand és bővítésének területe – K/st
- Sportterület a város több területén – K/sp
- Temető és bővítésének területe – K/te
- Szennyvíztisztító és bővítésének területe – K/szt

A strandterületen teljes közművesítettséget kell biztosítani.

### **Üdülőterületek – jele: Ü**

A strand körüli területek üdülési célú területeinek övezete. A területen üdülőházas üdülőterület került kialakításra, és ennek területi bővítése került kijelölésre. Az új – lazább - beépítésű területeken az üdülőépítés más formáit is kezdeményezni kell. Az üdülőterületek környezetében megfelelő nagyságú sport- és zöldterületek jelölendők ki. Az üdülőterületen teljes közművesítettséget kell biztosítani.

## **7. A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK RENDSZERE**

### **Közlekedési és közműterületek – jele: KÖ**

Közlekedési terület

- közúti közlekedési terület – jele: Köu - a település teljes igazgatási területén lévő hálózati szerepű országos mellékutak, egyéb összekötő szerepkörű országos mellékutak, települési főutak, települési mellékutak, kiszolgáló- és lakóutak, vegyesforgalmú utak, kerékpárutak és gyalogutak, valamint a közlekedési célú közterek területe,
- kötőtpályás közlekedési terület - vasúti terület - jele: Kök – a település területén lévő vasúti mellékvonal pályaterülete, valamint a vasútállomás területe.

A város közúti kapcsolatainak javítása érdekében - az országos gyorsforgalmi úthálózat fejlesztési koncepciójával és a megye területrendezési tervével összhangban, és ahhoz kapcsolódva - a terv távlatában a meglévő és a tervezett kiépítendő utak az alábbiak:

#### **Hálózati szerepű országos mellékutak:**

- 3203. j. ök. út Jászberény–Jászárokszállás–Vámosgyörk–Gyöngyös (3. sz. főút) – a várost elkerülő új szakasszal (a megyei TRT szerint),
- Jászárokszállás – Adács új hálózati szerepű út - az M3 autópálya könnyebb elérése érdekében, a 3203. j. ök. út elkerülő szakaszához kapcsolódva a várost elkerülő új szakaszon, valamint meglévő külterületi földút kiépítésével (a megyei TRT módosításával).

#### **Egyéb összekötő szerepkörű országos mellékutak:**

- Jászárokszállás – Csány új összekötő út építése a 3. sz. főközlekedési út és az M3 autópálya irányába (a Jászágói útból indítva)(a megyei TRT szerint),
- 3205. j. ök. út Jászárokszállás-(Visznek)-Tarnaméra felé (a megyei TRT szerint),
- 3231. j. ök. út Jászárokszállás-(Jászágó)-Pusztamonostor felé (a megyei TRT szerint),
- 32329. j. állomáshoz vezető út.

A jobb térségi kapcsolatok érdekében a szomszédos települések felé a meglévő összekötő utak jobb minőségű átépítésével: Visznek és Jászágó felé.

#### **Települési főutak:**

- Széchenyi utca-Rákóczi F. utca - Móczár Andor tér - Köztársaság tér-Rákóczi F. utca - Szabadság telep - Viszneki út,
- Kossuth L. utca,
- Ságvári E. utca-Mátyás király utca-új nyomvonalú települési főút,
- Őrsi út,

**Települési mellékutak:**

- Deák Ferenc utca - Bajcsy-Zsilinszky utca - új (temető melletti) települési mellékút,
- Egri út és folytatása új nyomvonalon - Kenyérgyári út,
- Munkácsy M. út és folytatása,
- Déryné utca,
- Hunyadi utca,
- Nyárfa utca és folytatása,
- Thiel Bernát utca és folytatása,
- Madách I. utca - Deák F. tér - Szentandrás utca.

**Kiszolgáló utak – elválasztott közúti és gyalogosforgalommal:**

- Az egyéb lakóterületi utak – a vegyesforgalmi utak kivételével.

**Kiszolgáló utak – vegyesforgalmú utak:**

- A Településszerkezeti terven jelölt vegyesforgalmi utak.

**Kerékpárutak:**

- Településen belül:
  - A település központjától az ipartelepig kerül kialakításra,
  - Vámosgyörk és Visznek felé a település főutcáján.
- Településen kívül:
  - Gyöngyös-Jászárokszállás-Jászberény regionális kerékpárút (a megyei TRT szerint).

**Gyalogutak:**

- Önálló gyalogutak a közparkok területén keresztül kerültek kijelölésre.

**Közhasználatú parkolóhelyek:**

- Közhasználatú parkolók kiépítésére kijelölt területek:
  - A városközpontban (Móczár Andor tér),
  - A piac területén,
  - A strandbejárat előtt,
  - A temető bejárata előtt,
  - A vasútállomás előtt.

**Térségi jelentőségű logisztikai központ:**

- Logisztikai központ fejlesztendő a meglévő ipari parkhoz kapcsolódóan (a megyei TRT szerint).

**Fontosabb szintbeni közúti csomópontok:**

- A 3203. sz. Jászberényi út - Új elkerülő út kereszteződése (körforgalmi kialakítással),
- A 3203. sz. Vámosgyörki út - Új elkerülő út kereszteződése (körforgalmi kialakítással),
- A Móczár Andor tér-Kossuth L. utca bekötése (csomópont kiépítéssel),
- A Szabadság telep-Örsi út bekötése (csomópont kiépítéssel).

**A tervezett közúthálózat létrehozásához szükséges intézkedések:**

- A városon belül alkalmazni kell a forgalomcsillapítás lehetséges eszközeit - körforgalmi csomópontok kiépítése, lakó-pihenő övezetek kijelölése (vegyesforgalmú csillapított közlekedés);
- A közutak továbbtervezése során a szükséges építési szélességek biztosításáról gondoskodni kell;
- A belterületen tervezett létesítmények normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani;
- Amennyiben ez nem biztosítható, akkor az Önkormányzat parkolási rendeletében meghatározott módon lehet ettől eltérni;
- Törekedni kell a legforgalmasabb területek (belváros, piac környéke, ipari park, stb.) a parkolási lehetőségek növelésére;
- A közterületi és a telken belüli nagyobb, összefüggő területű parkolókat fásítva kell kialakítani.

**Kötőpályás közlekedés – vasútvonal, vasútállomás:**

- 86. sz. Vámosgyörk-Újszász vasúti mellékvonal és vasútállomás területe



### **Szintbeni közúti-vasúti kereszteződés:**

- A 3203. sz. Jászberényi út-vasút kereszteződése
- Az új elkerülő út-vasút kereszteződése
- Az ipari parki út-vasút kereszteződése

### **Zöldterületek, közparkok – jele: Z**

A környezetminőség javítása érdekében a város zöldfelületi rendszerét fejleszteni/rendezni kell. A zöldfelületi rendszer fejlesztésének hatékonyságát az alábbi rendezési feladatok végrehajtása biztosítja:

- A meglévő zöldterületek (közparkok, közkertek) funkcionális, kondicionáló és esztétikai értékének megtartásáról és fejlesztéséről kertépítészeti rekonstrukciós terv alapján kell gondoskodni.
- A városi zöldfelületi rendszer fejlesztésének a legfontosabb eszköze és területe a meglévő erdőterületek közjóléti használati lehetőségeinek fejlesztése, a tervezett erdőterületek és fásítások megvalósítása.
- A vonalas létesítményeket (pl. közutak, vasútvonal, felszíni vízfolyások) kísérő fásított zöldsávok – közterületi és nem közterületi egyaránt - kialakításával, a meglévők rekonstrukciójával a városi zöldháló vonalas kapcsolati rendszerét erősíteni kell, a zöldfelületi rendszer ökológiai folyosóként is működő elemeinek köre ezzel gyarapítható, a településrészek ökológiai potenciálja növelendő.
- A területfelhasználás jellegétől függően az egyes létesítmények telken belüli kötelező zöldfelületeinek előírások szerinti (legkisebb zöldfelületi fedettség, beültetési kötelezettség) kialakítása.
- Az intenzív fásításra meghatározott lakóterületek, kertek rendszeres, szakszerű fenntartása szükséges a városi zöldfelületi rendszer minőségi működéséhez.

A város központjában jelentős növényzettel fedett parkterület található, az egyes városrészekben ki kell jelölni, és ki kell alakítani a lakóterületek önálló parkterületeit.

### **Erdőterületek – jele: E**

- Védelmi erdő - Ev – a város védelmének céljából, az északi szél, valamint a külterületen lévő állattartó telepek hatása ellen,
- Védelmi erdő egészségügyi-szociális, turisztikai célú másodlagos rendeltetéssel - Ev/e
- Gazdasági erdő - Eg
- Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő - Ee

A város területén az új erdőterületek alapvetően környezetvédelmi céllal létesülnek, illetve bővülnek. A területi növekedésen túl az elsődleges közjóléti rendeltetés szerinti fejlesztések és építések a természetvédelem érdekeivel összehangoltan támogathatók. Az ártéri jellegű (mélyen fekvő területen lévő) erdők megőrzéséről a természetvédelem érdekérvényesítése mellett kell gondoskodni.

A mezőgazdasági tájfásítás meglévő elemeit meg kell tartani, a területeket tagoló és védő fasorok, védősávok rendszerét a hiányzó elemekkel ki kell egészíteni.

Új fásított zöldsávokat, öko-folyosókat, értékes élőhelyeket kell kialakítani.

Közérdekből erdőtelepítés, fásítás elrendelése szükséges (az erdészeti hatóság hozzájárulásával):

- az árvízvédelmi töltések mellett – partvédelmi erdő – ahol a terület biztosítható, 30 méter széles sávban,
- nagytáblás szántók tagolására – mezővédő erdősávok telepítésével,
- vízmű és szennyvíztisztító területek védelmére – vízvédelmi erdőterületek telepítésével,
- a kijelölt iparterületek körül – tájképvédelmi erdősávok telepítésével,
- a főutak mentén erdősávok telepítésével, ahol egyben a hófogó és mezővédő erdősáv szerepét is betölthetik.

## Mezőgazdasági területek – jele: M

Általános mezőgazdasági terület - Má

- Nagytelkes szántó - Má/sz
- Gyep - Má/gy
- Nádas - Má/n

Kertes mezőgazdasági terület - Mk

Mezőgazdasági állattartó major – Mm

A mezőgazdasági területeken a változtatási szándékok közül támogatandó a gyenge minőségű szántóterületek művelési ágának változtatása gyepgazdálkodásra vagy erdőtelepítésre.

A gyepek és nádasok használatát a természeti értékek védelmének kell alárendelni. A természeti területként jelölt mezőgazdasági területek használatát a természetkímélő művelésnek, illetve a természetvédelem kezelési előírásainak megfelelően kell meghatározni.

A mezőgazdasági kertek területén tartósan biztosítani kell a mezőgazdasági területhasználatot.

## Vízgazdálkodási területek – jele: V

Állandó vízfelületek - Vá

Állóvíz - Vá/á

Folyóvíz - Vá/f

Időszakos vízfelületek - Vi (csatorna, fattyúág, árok, vízmosás)

Vízbeszerzési és vízműterületek – Vv

A folyóvizek medrét és a hozzájuk tartozó parti sávokat, mint ökológiai folyosókat, vizes élőhelyeket, a biológiai aktivitásukat növelő módon kell rendezni, minőségüket javítani. A felszíni vízvezetési rendszer korszerűsítésével és a szennyvíz-ártalmatlanítás környezetkímélő megoldásával mentesíteni kell a felszíni vizeket a szennyeződéstől. A felszíni vízfolyások mentén lévő területeken a területhasználatot a vízvédelem érdekeinek kell alárendelni.

## 8. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

### Az építészeti és régészeti örökség védelme

Az országos egyedi védelem alatt álló műemlék épületek, ill. a műemléki környezetben belül a hatályos műemlékvédelmi törvény szerinti védelmet kell biztosítani. A műemléki környezetek lehatárolása a szabályozási tervben ki kell jelölni.

A kulturális örökség részét képező régészeti emlékek védelmét a hatályos jogszabály szerint kell biztosítani. A nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervekben és az építési hatósági munkában kell érvényesíteni.

#### A település műemlékei:

Törzsszám	Műemlék megnevezése	Címe
n.a.	Római katolikus templom	Köztársaság tér
n.a.	Mária oszlop	
n.a.	Egykori fogadó épülete	Széchenyi u. 104.

#### Helyi értékvédelemre kijelölt épületek, építmények, területek:

Építészeti értékei miatt helyi védelemben részesülnek az alábbi városképi jelentőségű épületek:

- Városháza - Árpád tér 1
- Munkácsy út 51. - 4194. hrsz.
- Kisfaludy út 11. - 234. hrsz.
- Lehel u. 30. - 156. hrsz.
- Fáskert út 9. – 822/2. hrsz.
- Széchenyi u. 42. – 3779. hrsz.

- Arany J. u. 12. – 3547. hrsz.
- Munkácsy út 32. – 3916. hrsz.
- Kossuth L. u. 33. – 3528. hrsz.
- Déryné u. 61. – 4060. hrsz.
- Déryné u. 63. – 4057. hrsz.
- Temetői síremlékek
- Nepomuki Szent János szobor
- Csörsz vezér Szálloda „Nagyfogadó” – Móczár A. tér
- Ipartestület székháza – Köztársaság tér 1
- Jász-ház - Széchenyi út 31.
- Petőfi Művelődési Ház – Móczár A. tér 10.

Szobrok, oszlopok:

- Dr. Czettler Jenő emlékoszlop – Köztársaság téri park
- Hősök szobra – Árpád téri park
- II. Világháborús emlékkő - Köztársaság téri park
- II. világháborús emlékmű – Árpád tér
- Kubikus szobor – Móczár Andor tér
- „Időkapu” – Móczár Andor tér
- Pethes Imre emlékoszlop – Köztársaság tér 14.
- Szentháromság oszlop – Köztársaság tér
- Szent Vendel szobra - külterület

Helyi védettségű területek:

- Reviczky u. mindkét oldala
- Csokonay u. mindkét oldala
- Kisfaludy u. mindkét oldala a 250. hrsz. ingatlanig terjedő szakasz
- Dózsa Gy. út mindkét oldala
- Petőfi S. u. mindkét oldala
- Arany J. u. északi oldala
- Csuka u. mindkét oldala a hozzá tartozó zsákutcával
- Csörsz u. mindkét oldala a hozzá tartozó északi és déli utca nyúlvánnyal
- Fáskert u. az Ady E. úti kicsatlakozástól a Tinódy utcai kicsatlakozásig
- Nyár u. mindkét oldala a hozzá csatlakozó nyúlványokkal, a Jászai Mari u.-tól a Szent Vince ill. a Damjanich utcai kicsatlakozásig
- A Gyóni Géza u. a Zrínyi u.-i kicsatlakozástól a Thiel Bernáth utcai becsatlakozásig

**Régészeti lelőhelyek:**

Ssz	Régészeti lelőhely megnevezése	A lelőhely elhelyezkedése	A lelőhely jellege	A lelőhely kora
1	Ágói halom	n.a.	n.a.	n.a.
2	Kopaszhalom	n.a.	n.a.	n.a.

## 9. A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

### A természeti értékek védelme

A település országos védelem alatt álló természeti területtel nem rendelkezik. A helyi védelemre tervezett területeken csak olyan területfelhasználási módot, illetve tényleges területhasználatot lehet tervezni, ami a természeti értékek megőrzését, védelmét lehetővé teszi. A védelemre tervezett területek értékvédelméről a helyi védelem jogintézményével, valamint a természetvédelmi szakhatóság jogkör gyakorlásának segítségével lehet gondoskodni.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (HNPI) kijelölte a védelemre tervezett (létesítendő Jászsági Tájvédelmi Körzet) területeket.

Országos természeti védelem alatt álló halmok (temetkezési helyek és településrészek):

- Jászárokszállás – Vermek dűlő – többretegű bronzkori település halom

## 10. TÁJVÉDELEM

Az általános tájvédelem feladatai:

- A helyi rendelettel nem védett természeti értékek és ökológiai folyosók védelme, megtartása, megőrzése,
- A zöldmezős beruházásokkal igénybe vett területek korlátozása,
- A természetkímélő hasznosítási módok biztosítása a táj jellegének, esztétikai-, természeti értékeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvása.

## 11. KÖRNYEZETVÉDELEM

A település kevésbé érzékeny területre esik.

Környezetvédelmi intézkedések:

- a vízminőségvédelem határértékének elérése,
- a termőföldeken a pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése,
- a csapadékvizek megfelelő elvezetése.

A meglévő ipari- és különleges (pl. törmelék- és hulladéklerakó) terület-felhasználású területeken belül kialakult roncsolt, vagy szennyezett területek rendezéséhez környezetvédelmi terveket kell készíteni, az elkészült tervek alapján el kell végezni a szükséges kármentesítési munkálatokat.

### Levegőtisztaság védelem

A környezeti levegő kondicionálása és a városi közterületek kedvező városképi kialakítása érdekében új utat mindkét oldali, fásított zöldsávval kell létesíteni. A kritikus helyeken a levegőtisztaság-védelemben hatékony eszközként alkalmazható védelmi célú zöldsávot kell előírni.

A városi levegő kondicionálásában jelentős szerepet betöltő közterületi zöldfelületeket más terület-felhasználás számára nem lehet megszüntetni. Jelentős légszennyező anyag keletkezésével járó új gazdasági tevékenység számára gazdasági terület a város területén belül nem jelölhető ki.

Szagos, bűzös tevékenység számára területet kijelölni a település beépített területétől csak legalább 1000 m távolságban lehet.

### Vízminőség védelem, folyékony hulladékok

Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét.

### Zaj és rezgés elleni védelem

A szórakoztató és sportlétesítmények környezetének védelme érdekében intézkedéseket kell tenni az intézményhez kapcsolható, de azon kívül keletkező zajterhelés kialakulása ellen.

Csendes övezet alakítandó ki a rendeltetés érdekében a zaj ellen fokozott védelmet igénylő üdülőtérlet körül.

### Belvíz elleni védelem

A közigazgatási területen a pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében területrendezéssel gondoskodni kell a csapadékvizek megfelelő elvezetéséről.

### Hulladékgazdálkodás

A település Jásztelek regionális hulladéklerakó gyűjtőközetéhez tartozik.

### Állattartás

A településen belül az állattartást külön rendeletben kell szabályozni.

## 12. KÖZMŰELLÁTÁS

A közműellátás biztosítása érdekében:

- A település teljes belterületén a szennyvízcsatornát ki kell építeni, a szennyvizek tisztítótelepen történő kezelését meg kell oldani.
- A településszerkezeti és területgazdálkodási szempontok érvényesítése érdekében az új villamosenergia-ellátási és távközlési hálózatok kiépítését, valamint a telefonhálózat bővítését lehetőség szerint földkábeles elhelyezéssel kell megvalósítani.
- A kábeltelevíziós hálózat kiépítését lehetőség szerint a telefonhálózattal egy ütemben kell megoldani földkábelrel és tartalék védőcsővezéssel.
- A használaton kívüli kábelhálózatokat el kell távolítani.
- A magánterületeken áthaladó közműveket át kell helyezni közterületre.
- Útrekonstrukció során a közművek átépítéséről, korszerűsítéséről gondoskodni kell.

## 13. A FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁT ELŐSEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK

### Tervkészítési feladatok

A Településszerkezeti Terv jóváhagyása után gondoskodni kell az alábbi tervek elkészítéséről:

- A város közigazgatási területére elkészítendő a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat;
- A hiányzó közműhálózatra kiviteli terv készítendő;
- A város közlekedésfejlesztési ill. forgalomcsillapítási feladatainak előkészítéséhez tanulmánytervek és út kiviteli tervek készítenők;
- El kell készíteni a város környezetvédelmi koncepcióját és programját,
- A tervezett városfejlesztés költséghatékony megvalósulása érdekében a meghatározott ütemezéseket évenként felül kell vizsgálni, a szükséges aktualizálásokat végre kell hajtani.

### Tervegyeztetési feladatok

A jóváhagyott országos, regionális, megyei és kistérségi tervek elhatározásait a város településrendezési eszközeiben tovább kell vezetni, az ezt követően készülő magasabb szintű tervekben a város érdekeit érvényesíteni kell.

### Jogalkotási feladatok

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében

- folyamatosan figyelemmel kell kísérnie a terv megvalósítását,
- biztosítani kell a szükséges változtatások átvezetését,
- a belterületbe-vonásokat ütemezetten kell biztosítani,
- az érintett területekre elővásárlási jogot kell megállapítani, ill. változtatási, telekalakításai, vagy építési tilalmat kell elrendelni.

A tervezett művi és természeti értékvédelem megvalósulásának érdekében a védelmi eljárás lefolytatását kell kezdeményezni.

Jászárokszállás, 2005. március 31.

Gergely Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Németh András sk.  
jegyző