

**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2010. (XII.10.) rendelete
Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
3/2005. (IV.01.) rendelet módosításáról**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) rendeletét *(továbbiakban R.)* a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) A R. bevezető rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- *a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörben,*
- *a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint*
- *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés szerinti hatáskörben*

az építés helyi rendjének biztosítása érdekében megalkotja Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és elrendeli annak alkalmazását.”

(2) A R. bevezető rendelkezésének 2. mondata *(„Jászárokszállás Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet részét képező mellékleteket együttesen kell alkalmazni.”)* hatályát veszti.

2.§

(1) A R. 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (2) Az illetékességi területen területet felhasználni, építési telket, telket, építési területet, közterületet kialakítani, az építési telken építési tevékenységet folytatni és arra hatósági engedélyt adni, valamint kötelezést előírni a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kvtv.) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai, illetőleg a HÉSZ előírásainak figyelembevételével szabad.”

(2) A R. 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (3) A HÉSZ rajzi melléklete az igazgatási területre készített Szabályozási Terv.”

3.§

(1) A R. 2.§ (1) bekezdés d), e), f), g) és j) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„2.§ (1) ...

- d) Szabályozási vonal: a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal;
 e) Szabályozási szélesség: a tervezett szabályozási vonalak közötti közterület legkisebb szélessége;
 f) Az építési övezet, valamint az övezet határa;
 g) Az építési övezeti, valamint az övezeti jel;
 j) Az építési vonal, az építési hely, az építési terület.”.

(2) A R. 2.§ (1) bekezdés c), h), k) és l) pontjai hatályukat veszítik.

(3) A R. 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (2) Az egyéb elemeket jellegüktől függően adottságként vagy tájékoztatóként kell figyelembe venni.”

(4) A R. 2.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

4.§

(1) A R. 3.§ (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3.§ (1) A közigazgatási terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre, illetve ennek megfelelően építési övezetekre és övezetekre tagolódik.

a) A beépítésre szánt területek építési használat szerint lehetnek:

Területfelhasználási mód megnevezése	Jelölése az építési övezeti jelben
Lakóterület	
Kisvárosias lakóterület	Lk
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	
Településközponti vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz
Iparterület és ipari park területe	Gip
Üdülőtérület	
Hétfélig házas üdülőtérület	Üh
Különleges terület	
Sportterület	Ksp
Temető területe	Kte
Szennyvíztisztító területe	Kszt
Gázfogadó területe	Kgf

Elektromos állomás területe	Ktr
Strand	Kst
Mezőgazdasági terület (major, állattartó telep)	Kmg1
Mezőgazdasági terület (tanya)	Kmg2

b) *Beépítésre nem szánt területek építési használat szerint lehetnek:*

Területfelhasználási mód megnevezése	Jelölése az övezeti jelben
Közlekedési és közműterületek	
Közúti közlekedés (közutak) területe	Köu
Kötőtpályás közlekedés (vasút) területe	Kök
Zöldterületek	
Közpark területe	Zkp
Erdőterületek	
Védőerdő területe	Ev
Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő területe	Ee
Gazdasági erdő	Eg
Mezőgazdasági területek	
Általános mezőgazdasági területek	
Nagytelkes szántó területe	Má1
Gyep (rét, legelő) területe	Má2
Kertes mezőgazdasági területek	
Kertgazdasági terület	Mk
Vízgazdálkodási területek	
Általános vízgazdálkodási területek	Vg-á
Vízbeszerzési-, vízmű területek	Vg-v

(2) *Az építési övezetek és övezetek határvonalait, valamint jelüket a Szabályozási Terv határozza meg és jelöli.*”

(2) A R. 3.§ (3) és (4) bekezdései hatályukat veszítik.

5.§

(1) A R. 4.§-ának alcíme az alábbira módosul:

„4.§
Közigazgatási határ, bel- és külterület”

(2) A R. 4.§ (1)-(3) bekezdései helyébe az alábbiak lépnek:

„4.§ (1) *A közigazgatási határvonalat a Szabályozási Terv rögzíti.*

(2) *A belterületi határvonalat és annak tervezett módosítását a Szabályozási Terv határozza meg.*

(3) A belterületi határvonal módosítása szakaszosan is végrehajtható, de a központi belterülethez nem kapcsolódó szigetszerű belterület nem alakítható ki.

6.§

(1) A R. 5.§ (1)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„5.§ (1) A sajátos jogintézmények alkalmazásának alapjául szolgáló településrendezési feladatok és célok az alábbiak:

- lakóterület-fejlesztés,*
- vegyes területek fejlesztése,*
- gazdasági területek fejlesztése,*
- üdülőterületek fejlesztése,*
- különleges területek fejlesztése,*
- települési értékvédelem,*
- a település klimatikus viszonyainak javítása,*
- a belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése,*
- közlekedés és parkolás javítása.*

(2) Az alábbi sajátos jogintézményeket a település teljes közigazgatási területén alkalmazni kell:

- építésjogi követelmények,*
- telekalakítás,*
- kisajátítás,*
- kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés,*
- kártalanítási szabályok,*
- településrendezési szerződés.*

(3) Az elővásárlási joggal érintett területeket, illetve a kapcsolódó településrendezési célokat e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(4) A településrendezési feladatok megvalósítását szolgáló alábbi sajátos jogintézmények alkalmazásával kapcsolatos további előírásokat a Képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg:

- tilalmak,*
- elővásárlási jog,*
- útépitési és közművesítési hozzájárulás,*
- településrendezési kötelezések.*

(5) A sajátos jogintézményekkel kapcsolatos tájékoztatási és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési feladatokat a vonatkozó helyi rendelet jóváhagyását követő 30 napon belül végre kell hajtani.

(2) A R. 5.§ (6) és (7) bekezdései hatályukat veszítik.

7.§

(1) A R. 6.§-ának alcíme a következőre módosul:

„6.§

A telekalakítás helyi szabályai”

(2) A R. 6.§ (1)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek, egyidejűleg az (5) és (6) bekezdések hatályukat veszítik:

„6.§ (1) Nyúlványos (nyeles) telek beépítésre szánt területen nem alakítható ki.

(2) *Építési övezetbe sorolt földrészlet övezetbe sorolt földrészlettel nem vonható össze. E szabály alól kivételt képez a Kmg2 építési és Mál és Má2 övezetbe sorolt földrészletek összevonása*

(3) *Közterületbe sorolt földrészlet közterületbe nem sorolt földrészlettel nem vonható össze.*

(4) *Út céljára telek az övezeti, illetve építési övezeti előírásokba foglalt, a telek méretére vonatkozó előírásoktól függetlenül is kialakítható.”*

8.§

(1) A R. 7.§ (1)-(5) bekezdési helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„7.§ (1) *Szennyvízelvezető közmű rendelkezésre állása esetén szennyvíz-közműpótló berendezés használata nem engedélyezhető. Szennyvízelvezető közmű hiánya esetén kizárólag zárt, szigetelt szennyvíztároló vagy helyi szennyvíz-tisztító (berendezés) használata engedélyezhető.*

(2) *Tervezett belterületen lévő földrészlet csak belterületbe vonás után építhető be.*

(3) *Magas talajvíz vagy belvíz által veszélyeztetett, illetve feltöltött területeken az építési engedélyezési eljárás során a 4,0 m-nél mélyebb alapozási síkú épületekre vonatkozó szabályok szerint kell eljárni.*

(4) *Az előírt növénytelepítést az engedélyezett épület használatba vételéig meg kell valósítani, és folyamatosan fenntartani.*

(5) *A parkolásra vonatkozó előírások külön rendeletben kerülnek szabályozásra.”*

(2) A R. 7.§-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„7.§ (6) *Már kialakult telkek méretüktől függetlenül beépíthetők a vonatkozó előírások megtartása mellett.”*

9.§

(1) A R. 8.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.§ (1) *Az építéshatósági eljárások során a helyi hulladékgazdálkodási, illetve állattartási rendeleteket figyelembe kell venni.”*

(2) Hatályát veszti a R. 8.§ (2) és (3) bekezdése.

10.§

A R. III. fejezetének címe az alábbiak szerint módosul:

*„III. FEJEZET
A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET HELYI VÉDELME NEK ELŐÍRÁSAI”*

11.§

(1) A R. 9.§-ának alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

*„9.§
Környezet-, természet- és tájvédelem”*

(2) A R. 9.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„9.§ (1) A környezet védelmével kapcsolatos általános helyi előírásokat a helyi környezetvédelmi rendelet tartalmazza.

(2) A környezetvédelmi létesítmények (szennyvíztisztító, hulladéklerakó, állattartó telepek, stb.) védőterületeit a Szabályozási Terv jelöli.

(3) A szennyvíztisztító, illetve az állattartó telepek védőtávolságán belül lakóépület vagy élelmiszeripari üzem nem létesíthető.”

(3) A R. 9.§-a a következő (4)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

„9.§ (4) Az építési munkák során a hatályos jogszabályokban meghatározott környezetterhelési határértékek átmenetileg sem léphetők túl.

(5) A természeti-táji értékek védelmével kapcsolatos általános helyi előírásokat a helyi értékvédelmi rendelet tartalmazza.

(6) Helyileg védett természeti-táji érték a település területén nincs.”

12.§

A R. 10.§-ának alcíme és a 10.§ (1) és (2) bekezdései helyébe a következő alcím és rendelkezések lépnek, egyidejűleg a 10.§ a következő (3), (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„10.§. Művi értékvédelem

(1) Az építésügy hatóság a helyi védelem alatt álló épületen történő építési engedélyezési eljárások során elrendelheti:

- a) az épület építéstörténeti kutatását,*
- b) az épületben esetleg meglévő üzletek kirakatszelveinek, kapuboltozatának megszüntetését vagy visszaállítását,*
- c) az épületen található művészeti értékű részletek szakértővel való felújítását,*

d) az épületnek a főépítész által elfogadott kivitelű homlokzati burkolását, színminták szerinti színezését.

(2) A művi értékek védelmével kapcsolatos általános helyi előírásokat a helyi értékvédelmi rendelet tartalmazza.

(3) A művi értékvédelemmel érintett területeket, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a Szabályozási Terv, illetve a 7., illetve 8. számú melléklet tartalmazza.

(4) A helyileg védett építményeket a 6. számú melléklet tartalmazza.

(5) A védett építményekre vonatkozó helyi előírások:

- a) a védett építményt, illetve objektumot illetően csak olyan építési (bontási) tevékenység engedélyezhető, amely nem veszélyezteti a védett értéket
- b) a védett építményen közterületről látható faláttöréses égéstermék-elvezető, klíma- vagy egyéb épületgépészeti berendezés, parabola antenna nem helyezhető el.”

13.§

Hatályát veszti a R. 11.§-a, 12.§-a, 13.§-a, 14.§-a, 15.§-a, 16.§-a, 17.§-a és a 18.§-a, valamint a IV. fejezet megjelölés és a IV. fejezet címe.

14.§

A R. V. fejezetének címe a következőképpen módosul, egyidejűleg az V. fejezet számozása IV. fejezetre módosul:

„IV. FEJEZET
ÖVEZETI SZABÁLYOZÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK”

15.§

A R. 19.§ (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek, egyidejűleg a 19.§ (3), (4) és (5) bekezdései hatályukat veszítik:

„19.§ (1) Az építési övezetek telkein az épületek az alábbiak figyelembevételével kerülhetnek elhelyezésre:

a) Terepszint alatti építmény – közműlétesítmény kivételével – az építési hely határain belül helyezhető el, úgy, hogy a természetes terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladhatja meg.

b) Tetőtérbeépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.

(2) Az elő-, oldal- és hátsókertek kialakításának szabályai:

a) Előkertek: Az előkert legkisebb méretét a Szabályozási Terv határozza meg. Ennek hiányában a vonatkozó, országos érvényű előírások szerint kell eljárni.

b) Oldalkertek: Az oldalkert legkisebb méretét a Szabályozási Terv határozza meg. Ennek hiányában a vonatkozó, országos érvényű előírások szerint kell eljárni.

- c) *Hátsókerterek: A hátsókert legkisebb méretét az övezeti előírások határozzák meg. Ennek hiányában a hátsókert legkisebb mérete az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság.”*

16.§

A R. a következő 19/A.§-sal és az azt követő alcímmel egészül ki:

„19/A.§. LAKÓTERÜLETEK Általános előírások

- (1) *Lakóterületen egy telken legfeljebb 500 m² telekterület építhető be, abban az esetben is, ha az övezeti szabályok egyébként ennél nagyobb terület beépítését is lehetővé tennék.*
- (2) *Lakóterületen az utcai telekhatártól mért 40 méternél távolabb csak falusias lakóterületen helyezhetők el építmények. Az utcai telekhatártól mért 40 méternél távolabbi telekrészen lakóépület nem helyezhető el.*
- (3) *Lakóterületen nem lakófunkciójú épület a lakóépület létesítését megelőzően csak abban az esetben építhető, ha építése a lakóépület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.*
- (4) *Lakóterületen haszonállat tartására szolgáló építmény lakóépület létesítését megelőzően nem építhető.”*

17.§

A R. 20.§ (1)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20.§ (1) *A kisvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:*
- a) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület max. 80 m² beépített szintterülettel.*
- (2) *A kisvárosias lakóterület építési telkein kivételesen elhelyezhető:*
- a) szálláshely szolgáltató épület max. 20 fh-ig.*
- (3) *A kisvárosias lakóterület építési telkein nem helyezhető el:*
- a) termelő kertészeti építmény,*
b) árnyékszék.
- (4) *Az LkI jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:*

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 12. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1), (2) és (3) bekezdések figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	50 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	4,50 m	
A kialakítható legkisebb telekterület:	350 m ²	

A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	14,00 m
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	20 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 50 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	az épületek 35-45° tetőhajlásszöggel alakítandók ki
A legfelső építményszint magassága:	7,00 m

(5) Az Lk2 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 12. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1), (2) és (3) bekezdések figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	50 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	500 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	14,00 m	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	20 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	Ép. övezetben megengedett max. építménymagasság	
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 50 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	az épületek 35-45° tetőhajlásszöggel alakítandók ki	
A legfelső építményszint magassága:	7,00 m	

18.§

A R. 21.§-ának (1)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„21.§ (1) A kertvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:

a) a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású ipari épület max. 100 m² beépített szintterülettel.

(2) A kertvárosias lakóterület építési telkein nem helyezhető el:

a) árnyékszék

b) termelő kertészeti építmény.

(3) Az Lke1 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 13. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1), és (2) bekezdések figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb beépítettség	30 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,00 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	500 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	14,0 m	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	50 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m	
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 30 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	az épületek 35-45° tetőhajlásszöggel alakítandók ki	
A legfelső építményszint magassága:	-	

(4) Az Lke2 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 13. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1), és (2) bekezdések figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,00 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	700 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	16,0 m	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	50 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	Ép. övezetben megengedett max. építménymagasság	
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 30 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	az épületek 35-45° tetőhajlásszöggel alakítandók ki	
A legfelső építményszint magassága:	-	

19.§

(1) A R. 22.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„22.§ (1) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:

a) termelő kertészeti építmények max. a telek területének 60%-áig.

(2) A kertvárosias lakóterület építési telkein nem helyezhető el:

a) árnyékszék

(3) Az Lf1 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 14. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1), és (2) bekezdések figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,00 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	700 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	16,00 m	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	6,00 m*	
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 30 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-	
A legfelső építményszint magassága:	-	

*25 m-nél kisebb telekmélység esetén a hátsókert 0,00 m.”

(2) A R. 22.§-a a következő (4) és (5) bekezdésekkel egészül ki:

„22.§ (4) Az Lf2 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 14. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1), és (2) bekezdések figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,00 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	1.500 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	20,00 m	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	6,00 m*	

A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 30 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	-

*25 m-nél kisebb telekmélység esetén a hátsókert 0,00 m.

(5) Az Lf3 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 14. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1), és (2) bekezdések figyelembe vételével.
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	500 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	14,00 m
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	6,00 m*
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 30 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	-

*25 m-nél kisebb telekmélység esetén a hátsókert 0,00 m.”

20.§

A R. 23.§-a és 24.§-a hatályát veszti.

21.§

(1) A R. 25.§ (1)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„25.§ (1) A településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:

- a) termelő kertészeti építmény
- b) árnyékszék.

(2) A Vt1 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 16. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1) bekezdések figyelembe vételével.
Az előírt beépítési mód:	Zárt sorú
A megengedett legnagyobb beépítettség:	80 %

A megengedett legnagyobb építménymagasság:	9,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	6,00 m
A kialakítható legkisebb telekterület:	350 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	10 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 80 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	10,00 m

(3) A Vt2 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 16. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1) bekezdések figyelembe vételével.
Az előírt beépítési mód:	Zárt sorú
A megengedett legnagyobb beépítettség:	60 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,50 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	6,00 m
A kialakítható legkisebb telekterület:	350 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	10 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 60 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	9,00 m

(4) A Vt3 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 16. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1) bekezdések figyelembe vételével.
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	60 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	350 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	14,00 m
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	10 %

A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 60 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	-

(2) A R. 25.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„25.§ (5) A Vt4 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 16. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1) bekezdések figyelembe vételével.
Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	60 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	9,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	3.000 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	10 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 60 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	-

22.§

Jelen rendelet a R. 26.§-át és a 27.§-át, valamint a 27.§-t követő alcímet hatályon kívül helyezi.

23.§

(1) A R. 28.§-a a következő alcímmel egészül ki:

„28.§
GAZDASÁGI TERÜLETEK
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (G_{ksz})”

(2) A R. 28.§ (1) és (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„28.§ (1) A G_{ksz1} jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 19. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,50 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	900 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	20 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m	
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 30 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-	
A legfelső építményszint magassága:	-	

(2) A Gksz2 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 19. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	12,50 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	900 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	20 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m	
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 30 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-	
A legfelső építményszint magassága:	-	

(3) A R. 28.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„28.§ (3) A Gksz3 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 19. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló	

A megengedett legnagyobb beépítettség:	50 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	12,50 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	900 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	20 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 50 %-án, illetve egy szinten alakíthatóak ki
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	-

24.§

(1) A R. 29.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„29.§ (1) Ipari területen a zöldfelületek legalább 40 %-át három szintű növényzettel kell betelepíteni:

- a) 150 m²-enként a gyepen túl legalább egy nagy lombkoronájú fát és 40 db cserjét kell telepíteni,
- b) a telepítést a használatbavételig el kell végezni.

(2) A Gipl jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 20.§-ának nem jelentős mértékű zavaró hatása (‘egyéb’) ipari területre vonatkozó rendelkezéseiben és a 32.§-ban meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31. § és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	50 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	20,00 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	5.000 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	25 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m	
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 50 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-	
A legfelső építményszint magassága:	-	

(3) A Gip2 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 20.§-ának nem jelentős mértékű zavaró hatású ('egyéb') ipari területre vonatkozó rendelkezéseiben és a 32.§-ban meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	50 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	12,50 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	3.000 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	25 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m	
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 50 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-	
A legfelső építményszint magassága:	-	

(2) A R. 29.§-ának (4)-(9) bekezdései hatályukat veszítik.

25.§

Jelen rendelet a R. 30.§-át és 31.§-át, valamint a 31.§-t követő alcímet hatályon kívül helyezi.

26.§

(1) A R. 32.§-a az alábbi alcímmel egészül ki:

„32.§
ÜDÜLŐTERÜLETEK
Hétfélig házas területek (Üh)”

(2) A R. 32.§ (1)-(5) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„32.§ (1) Az övezet területén az övezeti előírások megtartásával az üdülőterületet igénybevevők ellátására elhelyezhetők:

- szállásépületek max. 12 fő elhelyezéssel, min. 80 m²/fő telekterülettel,
- ellátó és szolgáltató, kiskereskedelmi, vendéglátó építmények max. 120 m² szintterülettel,
- sportépítmények.

(2) A hétfélig házas üdülőterületen nem helyezhető el:

- üzemanyag-töltő állomás
- lakóépület
- árnyékszék.

(3) Hétfélig házas területen gépkocsi-tároló csak az üdülőépülettel összeépítve, azzal egy tömegben elhelyezve létesíthető.

(4) Az Üh1 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 23. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1), (2) és (3) bekezdések figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	20 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,50 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	300 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	60 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	Ép. övezetben megengedett max. építménymagasság	
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 20 %-án ill. egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-	
A legfelső építményszint magassága:	-	

(5) Az Üh2 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 23. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1), (2) és (3) bekezdések figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	20 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	
A kialakítható legkisebb telekterület:	600 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	18,00 m	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	60 %	
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	Ép. övezetben megengedett max. építménymagasság	
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 20 %-án ill. egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-	
A legfelső építményszint magassága:	-	

(3) A R. 32.§-ának (6) és (7) bekezdései hatályukat veszítik.

27.§

A R. 33.§-a hatályát veszti.

28.§

(1) A R. 34.§ (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„34.§ (1) Különleges területen az egyes építési övezetekben az alábbi rendeltetésű létesítmények helyezhetők el:

- Kst1 jelű építési övezet:
E területen idegenforgalmi, vendéglátó, sport és rekreációs célokat szolgáló építmények és ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.*
- Ksp1 jelű építési övezet:
E területen a kemping létesítményei és kiszolgáló épületei, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények helyezhetők el.*
- Ksp2 jelű építési övezet:
E területen sportlétesítmények és kiszolgáló épületeik, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények helyezhetők el.
E területen állattartó létesítmény nem helyezhető el.*
- Ksp3 jelű építési övezet:
E területen sportlétesítmények és kiszolgáló épületeik, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények helyezhetők el.*
- Ktel jelű építési övezet:
E területen a temetést szolgáló építmények, valamint a temetéshez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató létesítmények helyezhetők el.*
- Kszt1 jelű építési övezet:
E területen szennyvíztisztításhoz kapcsolódó létesítmények és kiszolgáló épületeik helyezhetők el.*
- Kmg1 jelű építési övezet:
E területen állattartáshoz vagy egyéb mezőgazdasági üzemi tevékenységhez kapcsolódó létesítmények és kiszolgáló épületeik helyezhetők el.*
- Kmg2 jelű építési övezet:
E területen lakóépület, mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó létesítmények és kiszolgáló épületeik helyezhetők el.*

(2) Különleges területen a vonatkozó jogszabály által előírt parkolókat a létesítmény telkén belül kell kialakítani, amennyiben azt a forgalom és parkolás rendjéről szóló helyi rendelet másként nem szabályozza.”

(2) A R. 34.§ (3)-(9) bekezdései hatályukat veszítik.

29.§

A R. a következő 34/A.§-sal egészül ki:

„34/A.§ Különleges területek építési övezeteinek szabályai

(1) A Kst1 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	15 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	5.000 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	Ép. övezetben megengedett max. építménymagasság
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	-

(2) A Ksp1, Ksp2 és Ksp3 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

	Ksp1	Ksp2	Ksp3
Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló	Szabadonálló	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	15 %	15 %	15 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m	6,00 m	6,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-	-	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	5.000 m ²	10.000 m ²	5.000 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-	-	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %	40 %	40 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	6,00 m	6,00 m	6,00 m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes	teljes	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:	-	-	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-	-	-
A legfelső építményszint magassága:	-	-	-

(3) A Ktel jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	40 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-

A kialakítható legkisebb telekterület:	10.000 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	Ép. övezetben megengedett max. építménymagasság
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	-

(4) *A Ksztl jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:*

Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	40 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	5.000 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	Ép. övezetben megengedett max. építménymagasság
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	-
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	-

(5) *A Kmg1 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:*

Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	40 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	9,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	5.000 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	Ép. övezetben megengedett max. építménymagasság
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	hiányos
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	Hagyományos, tájbailló
A legfelső építményszint magassága:	-

(6) *A Kmg2 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:*

Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	40 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,50 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	500 m ²

A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	0,00 m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	hiányos
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	Hagyományos, tájbaillő
A legfelső építményszint magassága:	-

30.§

A R. 35.§-a hatályát veszti.

31.§

(1) A R. 36.§-ának alcíme az alábbiak szerint módosul:

„36.§
Közterületek”

(2) A R. 36.§-ának (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„36.§ (1) A közterületeket a szabályozási terv határozza meg. Közterületen építmény a vonatkozó övezeti előírások szerint alakítható ki. Közterület használata során az azt szabályozó helyi rendelet előírásait is alkalmazni kell.

(2) Közterületet érintő építmény, köztárgy, berendezés kialakítása során a külön jogszabályban részletezett közlekedés-biztonsági feltételek teljesülését az illetékes közterület-kezelő állásfoglalása alapján kell megítélni.”

(3) A R. 36.§ (3)-(8) bekezdései hatályukat veszítik.

32.§

(1) A R. 37.§ (1)-(6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„37.§ (1) A Köu és Kök jelű övezeteket, a létesítendő új vagy bővítendő területű utak építési területét a Szabályozási Terv határolja le.

(2) A Szabályozási tervben nem jelölt útépitési terület megengedett legkisebb szélességét az alábbiak szerint kell meghatározni:
– magánút esetén: 8,0 m.

(3) A közlekedési területeken a csapadékvíz elvezetést legalább egyoldali árokkal kell kialakítani. Az országos fő- és mellékutak belterületi szakaszain zárt, csapadékvíz csatornát kell létesíteni. A csapadékvíz elvezetésével, átereszek és kapubejáratok kialakításával kapcsolatos helyi szabályokat az önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

(4) Külterületi út kialakításakor vagy külterületi útburkolat létesítésekor az utat kétoldalról szegélyező fasor telepítendő.

(5) A Köu jelű övezetekre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az övezetben az OTÉK 26. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.
Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	2 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	3,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	-
A kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
A kialakítható legkisebb telekmélység:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-

(6) A Kök jelű övezetekre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az övezetben az OTÉK 26. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.
Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	2 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	9,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	500 m ²
A kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
A kialakítható legkisebb telekmélység:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-

(2) A R. 37.§ (7) és (8) bekezdései hatályukat veszítik.

33.§

A R. a következő 37/A.§-sal egészül ki:

„37/A.§ KÖZMŰ TERÜLETEK

(1) A közmű-, ill. hírközlési létesítmények, vezetékek létesítése, cseréje, karbantartása során figyelemmel kell lenni a városi növényzet védelmére, ill. a városkép védelme érdekében - a (2) bekezdésben megjelölt területek kivételével – törekedni kell a rejtett kialakításra.

(2) A Bajcsy-Zsilinszky u. – Lehel u. – Horváth u. – Csokonai u. – Reviczky u. – Széchenyi u. – Madách u. – Arany J. u. – Kossuth L. u. – Piac tér – Prohászka Ottokár u. – Deák F. u. által határolt területen a közmű-, illetve hírközlési létesítmények, vezetékek létesítése, cseréje, karbantartása során a létesítményeket rejtetten kell kialakítani.

(3) A védőtávolsággal rendelkező közműlétesítményeket a **10. számú melléklet** tartalmazza, a védőtávolságokat, védőterületeket a Szabályozási Terv tünteti fel. Építmény védőtávolságon belül történő kialakítása esetén a terveket az érintett közműszolgáltatóval egyeztetni kell.”

34.§

(1) A R. 38.§ (1) és (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„38.§ (1) A zöldterületeket a Szabályozási Terv határolja le.

(2) A Zkp jelű övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az övezetben az OTÉK 27. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.
Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	2 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,50 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	-
A kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
A kialakítható legkisebb telekmélység:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-

(2) A R. 38.§-ának (3)-(5) bekezdései hatályukat veszítik.

35.§

(1) A R. 39.§ (1)-(4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„39.§ (1) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv határolja le.

(2) Erdőterületen az egyes övezetekben az alábbi rendeltetésű létesítmények helyezhetők el:

- *Ev jelű övezet (védelmi erdő):*
E területen erdészeti, vadgazdálkodási valamint kutatási, ismeretterjesztési célokat szolgáló, épületnek nem minősülő építmények és ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- *Ee jelű övezet (egészségügyi-szociális, turisztikai erdő):*
E területen
 - *erdészeti, vadgazdálkodási építmények,*
 - *kutatási, ismeretterjesztési célokat szolgáló építmények,*
 - *egészségügyi-szociális létesítmények,*
 - *turisztikai létesítmények**és ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.*
- *Eg jelű övezet (gazdasági erdő):*
E területen
 - *erdészeti, vadgazdálkodási építmények,*
 - *kutatási, ismeretterjesztési célokat szolgáló építmények,*
 - *erdőgazdálkodási célú, valamint fafeldolgozó létesítmények**és ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.*

(3) Az Ee jelű övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	-
Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	5 %

A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	5.000 m ²
A kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
A kialakítható legkisebb telekmélység:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-

(4) Az Eg jelű övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	-
Az előírt beépítési mód:	Szabadonálló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	0,5 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	5.000 m ²
A kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
A kialakítható legkisebb telekmélység:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-

(2) A R. 39.§ (5)-(9) bekezdései hatályukat veszítik.

36.§

(1) A R. 40.§ (1)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„40.§ (1) A mezőgazdasági területeket a Szabályozási Terv határolja le.

(2) Mezőgazdasági területen az egyes övezetekben az alábbi rendeltetésű létesítmények helyezhetők el:

- Mál jelű övezet (általános mezőgazdasági terület):
A területen mezőgazdasági célú építmények, valamint lakóépületek és ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- Má2 jelű övezet (általános mezőgazdasági terület) területén mezőgazdasági célú építmények, valamint lakóépületek és ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- Mk1 jelű övezet (kertes mezőgazdasági terület):
E területen mezőgazdasági célú építmények valamint lakóépületek és ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) Az Mál jelű övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	-
Az előírt beépítési mód:	szabadon álló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	-
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	6000 m ²
A kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
A kialakítható legkisebb telekmélység:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	csak magastető építhető

(4) Az M_{á2} jelű övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	-
Az előírt beépítési mód:	30000 m ² telekterület alatt nem építhető be, egyébként szabadon álló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,50 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	-
A kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
A kialakítható legkisebb telekmélység:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	csak magastető építhető

(5) Az M_{k1} jelű övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	-
Az előírt beépítési mód:	szabadon álló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	3 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	3,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	300 m ²
A kialakítható legkisebb telekszélesség:	10,00 m
A kialakítható legkisebb telekmélység:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	35-45 fokos magastető

(2) A R. 40.§-ának (6)-(16) bekezdései hatályukat veszítik.

37.§

A R. 41.§ (1)-(3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„41.§ (1) A vízgazdálkodási területeket a Szabályozási Terv határolja le.

(2) Vízgazdálkodási területen az egyes övezetekben az alábbi rendeltetésű létesítmények helyezhetők el:

- V_{g-á} jelű övezet:
E területen vízgazdálkodási célú építmények és ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. E területen épület nem létesíthető.
- V_{g-v} jelű övezet:
E területen vízgazdálkodási célú építmények és ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A V_{g-v} jelű övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	-
Az előírt beépítési mód:	szabadon álló
A megengedett legnagyobb beépítettség:	5 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	9,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	-
A kialakítható legkisebb telekterület:	-
A kialakítható legkisebb telekszélesség:	-

A kialakítható legkisebb telekmélység:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-

38.§

A R. VI. fejezetének számozása V. fejezetre módosul.

39.§

A R. 42.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„42.§ (1) Jelen rendelet 2005. április 01. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Jászárokszállás Város Általános Rendezési Tervéről szóló 13/1994. (IX.16.) Ör. számú rendelete, valamint a városközpont területére vonatkozó 5/2001 (III.30.) Ör. számú rendelete hatályát veszti.

(3) A rendelet mellékletei:

- **1. sz. melléklet:** Belterületi Szabályozási Terv
- **2. sz. melléklet:** Külterületi Szabályozási Terv
- **3. sz. melléklet:** hatályon kívül helyezve 2011. január 01. napjától
- **4. sz. melléklet:** hatályon kívül helyezve 2011. január 01. napjától
- **5. sz. melléklet:** Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű Natura 2000 területei Jászárokszállás közigazgatási területén
- **6. sz. melléklet:** Helyi művi értékvédelemmel érintett területek, objektumok
- **7. sz. melléklet:** Műemléki védettségek Jászárokszállás közigazgatási területén
- **8. sz. melléklet:** Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- **9. sz. melléklet:** A település közúti közlekedési területeinek besorolása
- **10. sz. melléklet:** Területigényes közműterületek
- **11. sz. melléklet:** Elővásárlási joggal érintett ingatlanok.

40.§

(1) A R. 1., 2., 5., 6., 7., 8., 9. és 10. mellékleteinek helyébe a következő mellékletek lépnek:

„Mellékletek

*Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2005. (IV.01.) rendelethez*

1. sz. melléklet a 3/2005. (IV.01.) rendelethez

Belterületi Szabályozási Terv

Lásd TRT-02 tervelapokon (a 01-12-ig sorszámozott M 1:2000 szelvényen, valamint a TRT-02/00 számú M 1:4000 áttekintő szelvényen ábrázoltak szerint)

2. sz. melléklet a 3/2005. (IV.01.) rendelethez

Külterületi Szabályozási Terv

Lásd TRT-03 tervelapokon (a 01-05-ig sorszámozott M 1:10.000 szelvényen, valamint a TRT-03/00 számú M 1:20.000 áttekintő szelvényen ábrázoltak szerint)

5. sz. melléklet a 3/2005. (IV.01.) rendelethez

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű Natura 2000 területei Jászárokszállás közigazgatási területén:

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek				
<i>Borsóhalmi-legelő (HUHN20076)</i>				
0146/10	0146/11	0146/7	0146/8	0146/9
<i>Jászárokszállási szikések (HUHN20073)</i>				
092	0101/1	0110/3	0110/10	0121/6
096	0101/2	0110/4	0112	0121/7
098	0107	0110/5	0121/3	0121/8
099	0110/1	0110/6	0121/4	
0100	0110/2	0110/7	0121/5	

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található különleges madárvédelmi területe								
<i>Jászság (HUHN10005)</i>								
0143/10	0146/7	0148/7	0158/15	0161/25	0161/6	0163/3	0179/5	0190/2
0143/12	0146/8	0148/8	0158/16	0161/29	0161/60	0163/30	0179/6	0190/20
0143/13	0146/9	0148/9	0158/17	0161/3	0161/61	0163/31	0179/7	0190/21
0143/14	0147	0151	0158/18	0161/31	0161/62	0163/32	0179/8	0190/22
0143/15	0148/11	0152	0158/19	0161/33	0161/63	0163/33	0179/9	0190/23
0143/16	0148/13	0153	0158/2	0161/34	0161/64	0163/34	0180	0190/24
0143/17	0148/14	0154/1	0158/20	0161/36	0161/7	0163/35	0181/1	0190/25
0143/18	0148/15	0154/10	0158/21	0161/37	0161/8	0163/37	0181/2	0190/26
0143/19	0148/16	0154/11	0158/22	0161/38	0161/9	0163/38	0181/3	0190/27
0143/2	0148/17	0154/12	0158/23	0161/39	0162	0163/39	0182	0190/28
0143/20	0148/18	0154/13	0158/24	0161/4	0163/10	0163/4	0183/1	0190/29
0143/21	0148/19	0154/14	0158/26	0161/40	0163/11	0163/40	0183/2	0190/3
0143/22	0148/20	0154/15	0158/27	0161/41	0163/12	0163/41	0184/10	0190/30
0143/3	0148/21	0154/16	0158/28	0161/43	0163/13	0163/42	0184/2	0190/31
0143/4	0148/22	0154/17	0158/29	0161/44	0163/14	0163/5	0184/3	0190/32
0143/5	0148/23	0154/18	0158/4	0161/45	0163/15	0163/6	0184/5	0190/34
0143/6	0148/24	0154/19	0158/6	0161/46	0163/16	0163/8	0184/6	0190/35
0143/7	0148/25	0154/2	0158/7	0161/47	0163/17	0163/9	0184/7	0190/36
0143/8	0148/26	0154/20	0158/8	0161/48	0163/18	0174/1	0184/8	0190/37
0143/9	0148/27	0154/21	0158/9	0161/49	0163/19	0174/2	0184/9	0190/4
0144/4	0148/28	0154/3	0159	0161/5	0163/2	0175	0185	0190/5
0144/5	0148/29	0154/4	0160	0161/50	0163/20	0177/1	0186/1	0190/6
0144/6	0148/3	0154/5	0161/12	0161/51	0163/21	0177/2	0186/10	0190/7
0144/7	0148/30	0154/6	0161/13	0161/52	0163/22	0178	0190/12	0190/8
0145	0148/31	0154/7	0161/14	0161/53	0163/23	0179/11	0190/13	0190/9
0146/10	0148/32	0154/8	0161/15	0161/54	0163/24	0179/12	0190/14	
0146/11	0148/33	0154/9	0161/16	0161/55	0163/25	0179/13	0190/15	
0146/2	0148/34	0158/10	0161/2	0161/56	0163/26	0179/14	0190/16	

0146/3	0148/35	0158/11	0161/22	0161/57	0163/27	0179/2	0190/17	
0146/4	0148/4	0158/13	0161/23	0161/58	0163/28	0179/3	0190/18	
0146/6	0148/6	0158/14	0161/24	0161/59	0163/29	0179/4	0190/19	

Tervezett természetvédelmi területek

Hrsz		
Hrsz	/	//
0100		a
0100		b
0100		c
0100		d
0100		f
0100		g
0100		h
0100		j
0100		k
0100		l
0100		m
0100		n
0100		p
0100		r
0100		s
0100		t
0101	1	a
0101	1	b
0101	1	c
0101	1	d
0101	1	f
0101	1	g
0101	1	h
0101	1	j
0101	1	k

Hrsz		
Hrsz	/	//
0101	1	l
0101	2	
0103		
0107		
0110	1	b
0110	2	b
0110	3	b
0110	4	b
0110	5	b
0110	6	b
0110	7	b
0110	8	b
0111		
0112		a
0112		b
0112		c
0112		d
0112		f
0121	3	
0121	4	a
0121	4	b
0121	5	
0121	6	
0121	7	a
0121	7	b

Hrsz		
Hrsz	/	//
0121	8	
0132		
079	4	
080		
081	1	
081	2	
081	3	
082		
092		a
092		b
092		c
092		d
092		f
092		g
092		h
092		j
092		k
092		l
092		m
092		n
092		p
092		r
092		s
096		
098		a
098		b
099		

6. sz. melléklet a 3/2005. (IV.01.) rendelethez

Helyi művi értékvédelemmel érintett területek, objektumok

HV – A védelem az épület, építmény teljes tömegére és részletire

HV.-1. Városháza - Árpád tér 1.

HV.-2. Kisfaludy út 11. - 234. hrsz

HV.-3. Széchenyi u. 42. – 3779. hrsz

HV.-4. Ipartestület székháza – Köztársaság tér 1. – 2747 hrsz

HV.-5. Petőfi Művelődési Ház – Móczár A. tér 10.

HV.-6. Rákóczi u. 36. – 1088 hrsz

HV.-7. Szent Vince u. 5. – 1089 hrsz

- HV.-8. Szent Vince u. 26. –1091 hrsz
HV.-9. Szent Vince u. 34. –1125 hrsz
HV.-10.Rákóczi u. 74. – 1176/2 hrsz
HV.-11.Törőcsik u. 6. – 129 hrsz
HV.-12.Horváth u. 3. – 180 hrsz
HV.-13.Csokonai u. 20. – 182 hrsz
HV.-14.Rákóczi u. 73. – 1958/2 hrsz
HV.-15.Rákóczi u. 65. – 1991 hrsz
HV.-16.Bölcsőde – u. 32. – 213 hrsz
HV.-17.Rendőrőrs – 225/2 hrsz
HV.-18.Kisfaludy u. 8. – 250 hrsz
HV.-19.Jákó u. 11. – 2727 hrsz
HV.-20.Deák F. u. 5. – 2733 hrsz
HV.-21.Idősek Napközi Otthona – Kisfaludy u. 34. – 212 hrsz
HV.-22.Petőfi S. u. 9. – 3676 hrsz
HV.-23.Petőfi S. u. 11. – 3679 hrsz
HV.-24.Petőfi S. u. 17. – 3684 hrsz
HV.-25.Petőfi S. u. 29. – 3690 hrsz
HV.-26.Dózsa Gy. u. 25. – 3694 hrsz
HV.-27.Dózsa Gy. u. 15. – 3708 hrsz
HV.-28.Dózsa Gy. u. 13. – 3711 hrsz
HV.-29.Dózsa Gy. u. 11. – 3712 hrsz
HV.-30.Széchenyi u. 30. – 3767 hrsz

OK – Építészeti objektumra és környezetre vonatkozó védelem

- OK.-1.** *Nepomuki Szent János szobor*
OK.-2. *Dr. Czettler Jenő emlékoszlop – Köztársaság téri park*
OK.-3. *Hősök szobra – Árpád téri park*
OK.-4. *II. Világháborús emlékkő - Köztársaság téri park*
OK.-5. *II. világháborús emlékmű – Árpád tér*
OK.-6. *Kubikus szobor – Móczár Andor tér*
OK.-7. *„Időkapu” – Móczár Andor tér*
OK.-8. *Pethes Imre emlékoszlop – Köztársaság tér 14.*
OK.-9. *Szenháromság oszlop – Köztársaság tér*
OK.-10. *Szent Vendel szobra – külterület*

UV – A védelem az utcaképre vonatkozik

- UV.-1.** *Reviczky u. mindkét oldala*
UV.-2. *Csokonai u. mindkét oldala*
UV.-3. *Kisfaludy u. mindkét oldala a 250. hrsz. ingatlanig terjedő szakasz*
UV.-4. *Dózsa Gy. út mindkét oldala*
UV.-5. *Petőfi S. u. mindkét oldala*
UV.-6. *Arany J. u. északi oldala*
UV.-7. *Csuka u. mindkét oldala a hozzá tartozó zsákutcával*
UV.-8. *Csörsz u. mindkét oldala a hozzá tartozó északi és déli utca nyúlvánnyal*
UV.-9. *Fáskert u. az Ady E. úti kicsatlakozástól a Tinódy utcai kicsatlakozásig*
UV.-10. *Nyár u. mindkét oldala a hozzá csatlakozó nyúlványokkal, a Jászai Mari utcától a Szent Vince, ill. a Damjanich utcai kicsatlakozásig*
UV.-11. *A Gyóni Géza u. a Zrínyi utcai kicsatlakozástól a Thiel Bernát utcai becsatlakozásig*

7. sz. melléklet a 3/2005. (IV.01.) rendelethez

Műemléki védettségek Jászárokszállás közigazgatási területén
A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal adatszolgáltatása alapján:

Ssz.	Műemlék	Helye	Hrsz.
1.	R.k. templom	Köztársaság tér	24
2.	Mária oszlop	Köztársaság tér	3731/3
3.	Lakóház és melléképületek	Széchenyi u. 31.	294
4.	Volt fogadó	Széchenyi u. 104.	3819/1

8. sz. melléklet a 3/2005. (IV.01.) rendelethez

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Jegyzéke a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal adatszolgáltatása szerinti nyilvántartás alapján került megállapításra

Ssz	Régészeti lelőhely megnevezése	A lelőhely elhelyezkedése
1	Ágóihalom	külterület
2	Kopaszhalom	külterület
3	Csörszárok	külterület

9. sz. melléklet a 3/2005. (IV.01.) rendelethez

Közlekedési területek

A település közúti közlekedési területeinek besorolása:

Országos fő- és mellékutak

- 3203.sz. forgalmi út (Gyöngyös-Jászárokszállás-Jászberény), összekötő út, települési főút,
- 3205.sz. forgalmi út (Jászárokszállás-Tarnaörs-Tarnaméra), összekötő út, települési főút,
- 3231.sz. forgalmi út (Jászárokszállás-Jászágó-Pusztamonostor), összekötő út, települési főút.

Tervezett országos fő- és mellékutak

- Jászárokszállás belterületét Ny-ról elkerülő út – a Gyöngyös-Jászberényi út részeként,
- Jászárokszállás-Csány új összekötő út

Települési főutak - meglévő

Utca megnevezése		Szabályozási szélesség	Útburkolat szélesség
Széchenyi u.	Adácsi utcától Sport utcáig	20 m	6 m
	Déryné utcától Adácsi utcáig	36 m	6 m
	Polgármesteri Hivataltól Déryné utcáig	30 m	6 m
Rákóczi u.	Polgármesteri Hivatal előtt	53 m	6 m
	Templom előtt	35 m	6 m
	Deák F. utcától Hortobágyi utcáig	20 m	6 m
Kossuth L. u	Polgármesteri Hivataltól Piac térig	24 m	6 m
	Piactértől Alkotmány utcáig	20 m	6 m
Szabadság telep	Malomtól	21 m	6 m

Ságvári u.	Teljes hosszában	16 m	6 m
------------	------------------	------	-----

Települési főutak - tervezett

Utca megnevezése		Szabályozási szélesség	Útburkolat szélesség
Mátyás király u.	Teljes hosszában	16 m	6 m
Egri u.	Teljes hosszában	15 m	6 m
Örsi u.	Teljes hosszában	21 m	6 m
Új települési főút	Teljes hosszában	30 m	6 m

Települési mellékutak (gyűjtőutak) tervezett

Utca megnevezése		Szabályozási szélesség	Útburkolat szélesség
Munkácsy u.	Teljes hosszában	16 m	6 m
Déryné u.	Széchenyi utcától Tompa Mihály utcáig	12 m	6 m
	Boros Alajos utcától Vasút utcáig	22 m	6 m
Deák F. u.	Rákóczi F. u-tól Prohászka Ottokár u-ig	13 m	6 m
	Prohászka Ottokár utcától Nyárfa utcáig	22 m	6 m
Bajcsy-Zsilinszky u.	Tavaszi utcától Gyöngyös patakig	16 m	6 m
	Gyöngyös pataktól Kisfaludy utcáig	12 m	6 m
	Kisfaludy utcától Rákóczi utcáig	12 m	6 m
Thiel Bernát u.	Teljes hosszában	16 m	6 m
Tavaszi u.	Teljes hosszában	15 m	6 m
Szentandrási u.	Teljes hosszában	18 m	6 m
	Mindkét köz	11 m	6 m
Ady E. u.	Teljes hosszában	10-12 m	6 m
Hunyadi u.	Teljes hosszában	16 m	6 m

Kiemelt külterületi kiszolgáló utak

Helye: Terv szerint

Szabályozási szélesség: min. 8 m

Kerékpárutak tervezett

Helye: Terv szerint – az út szabályozási szélességén belül, min. 2 m

Közterek

- Móczár Andor tér
- Köztársaság tér
- Árpád tér
- Piac tér
- Deák tér

Tervezett és meglévő jelentősebb csomópontok

Szintbeni csomópont

- 3203. sz. forgalmi út - Tervezett elkerülő út (Vámosgyörki szakaszon)
- 3203. sz. forgalmi út - Tervezett elkerülő út (Jászberényi szakaszon)
- Móczár A. téri csomópont

A vasúthálózat elemei és hierarchiája

Országos vasúti mellékvonal meglévő

– Vámosgyörk-Újszász

10. sz. melléklet a 3/2005. (IV.01.) rendelethez

Területigényes közműterületek

Területigényes közműlétesítmények

Közműlétesítmény megnevezése	Védőtávolsága (m)
Vízellátás	
Vízmű területek – belső	10 m
Vízmű területek – külső	50 m
Szennyvízelvezetés	
Szennyvíztisztító	300 m
Csapadékvíz-elvezetés	
Élvízfolyás	6-6 m
Elektromosenergia ellátás	
Transzformátor állomások	10 m
Gázellátás	
Gázfogadó állomás	10 m
Hírközlés	
Adótorony	50 m

A település közigazgatási területén áthaladó földgázszállító és termékvezetékek

Közműlétesítmény megnevezése	Védőtávolsága (m)
MOL Rt. Földgázszállítás kezelésében: Testvériség gázvezeték	5-5 m
MOL Rt. Termékszállítás kezelésében: Barátság II. kőolajvezeték	5-5 m

(2) A R. az alábbi 11. számú melléklettel egészül ki:

„11. sz. melléklet a 3/2005. (IV.01.) rendelethez

A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekkel érintett területek

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

HRSZ	Indoklás
17	Széchenyi István Ált. Iskola bővítés
18	Széchenyi István Ált. Iskola bővítés
21	Széchenyi István Ált. Iskola bővítés
221/1	Iskolakonyha bővítés
1463	Malom utca új nyomvonala
1442	Strand bővítés
1443	Strand bővítés

1444	Strand bővítés
1446	Strand bővítés
1447	Strand bővítés
2131	Dobó úti iskola bővítés
2133	Dobó úti iskola bővítés
2136	Dobó úti iskola bővítés
3271	Ipari Park bővítés
1064/1	Rákóczi-Tél utcai közterület rendezés
1064/2	Rákóczi-Tél utcai közterület rendezés

41.§

A R. 3. és 4. számú mellékletei hatályukat veszti.

42.§

(1) Jelen rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) A 4523, illetve 4524 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Szabályozási Tervet érintő módosítás nem lép hatályba.

(3) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

Kelt: Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. december 09-i ülésén.

Jászárokszállás, 2010. december 01.

**Gergely Zoltán sk.
polgármester**

**Dr. Gábris Emese sk.
aljegyző**

Kihirdetve: 2010. december 10. napján.

**Dr. Gábris Emese sk.
aljegyző**

Az előterjesztés mellékletei: