

Biológiai aktivitásérték számítás (BAÉ)

Megnevezés	érték- mutató*	Eredeti TRT szerinti terület (ha)	Jelen BAÉ	Módosított TRT szerinti terület (ha)	Javasolt BAÉ
beépítésre szánt területek					
lakóterület					
nagyvárosias lakóterület	0,6	0,00	0,00	0,00	0,00
kisvárosias lakóterület	1,2	30,90	37,08	30,90	37,08
kertvárosias lakóterület	3,0	145,66	436,98	140,10	420,30
falusias lakóterület	2,4	244,38	586,51	254,33	610,39
vegyes terület					
településközpont vegyes terület	0,2	21,48	10,74	21,73	10,87
központi vegyes terület	0,5	0,00	0,00	0,00	0,00
gazdasági terület					
kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	52,75	21,10	57,60	23,04
ipari terület	0,4	196,68	78,67	218,25	87,30
üdülőterület					
üdülőházas üdülőterület	2,7	24,12	65,12	0,00	0,00
hétvégi házas üdülőterület	3,0	0,00	0,00	25,42	76,26
különleges terület					
nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú területek	1,5	0,00	0,00	0,00	0,00
vásárok, kiállítások és kongresszusok területei	1,5	0,00	0,00	0,00	0,00
oktatási központok területei	3,0	0,80	2,40	0,00	0,00
egészségügyi területek (kórház, szanatórium)	3,5	0,00	0,00	0,00	0,00
nagy kiterjedésű sportolási célú területek	3,0	15,26	45,78	21,57	64,71
állat- és növénykertek, temetők területei	3,0	11,05	33,15	11,05	33,15
nyersanyaglelőhelyek, bányák területei	0,1	0,00	0,00	0,00	0,00
honvédelmi területek	1,5	0,00	0,00	0,00	0,00
hulladékkezelők, -lerakók területei	0,1	0,00	0,00	0,00	0,00
épületnek minősülő közlekedési építmények területei, ha azok nem a közlekedési területen belül kerülnek elhelyezésre	0,7	0,00	0,00	0,00	0,00

Megnevezés	érték- mutató*	Eredeti TRT szerinti terület (ha)	Jelen BAÉ	Módosított TRT szerinti terület (ha)	Javasolt BAÉ
beépítésre nem szánt területek					
közlekedési és közmű terület					
autópályák, autóutak, főutak	0,5	0,00	0,00	0,00	0,00
országos mellékút, helyi gyűjtőút, kiszolgáló út, kerékpár- és gyalogutak, vasúti pályák	0,6	68,36	41,02	70,46	42,28
szennyvízkezelő területek	0,2	1,42	0,28	1,42	0,28
zöldterület 3 ha felett	8,0	10,80	86,40	10,90	87,20
zöldterület 3 ha alatt	6,0	17,32	103,92	17,81	106,86
erdőterület					
védelmi, gazdasági és oktatási rendeltetésű erdő	9,0	613,76	5 523,84	725,56	6 530,04
egészségügyi-szociális, turisztikai erdő	8,0	9,48	75,84	19,82	158,56
mezőgazdasági terület					
általános	3,7	6 174,05	22 843,99	6 003,62	22 213,39
kertes	6,0	33,62	201,72	41,35	248,10
vízgazdálkodási terület					
vízgazdálkodási terület	6,0	48,21	289,26	48,21	289,26
természet közeli területek					
láp, mocsár, nádas	8,0	0,00	0,00	0,00	0,00
szikla, kopár terület	2,5	0,00	0,00	0,00	0,00
		7 720,10	30 483,80	7 720,10	31 039,07

* 18/2010. (V.13.) NFGM rendelet alapján

+555,27