

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
az
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK
Jászárokszállás város településrendezési terve módosításának véleményezése során beérkezett
VÉLEMÉNYÉVEL KAPCSOLATBAN

	sor	áll.ig. szerv neve	átvette:	vélemény:	
				Beérkezett:	Főépítési:
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	1.	Hajdú-Bihar Megyei Közigazgatási Hivatal Észak-alföldi Állami főépítész	08. 26.	<ul style="list-style-type: none"> - A 4523 és 4524 hrsz-ú ingatlan gazdasági építési övezetbe sorolása sérti az OTÉK 6. § (2) bekezdésében előírtakat. - A 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait a még meg nem alkotott jogszabályok tervezeteire is alkalmazni kell. - A HÉSZ 2. § (1) bekezdéséből törlendő a „kötelező” szó. - A 4523 és 4524 hrsz-ú ingatlan gazdasági építési övezetbe sorolása és szabályozása sérti az OTÉK 7. § (2) bekezdésében előírt normatív szabályozás elvét. 	<ul style="list-style-type: none"> - A megállapítással nem értünk egyet. Egyeztető tárgyaláson tisztázandó. - Az elfogadott HÉSZ a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak meg fog felelni. - A megállapítással nem értünk egyet. Egyeztető tárgyaláson tisztázandó. - A megállapítással nem értünk egyet. Egyeztető tárgyaláson tisztázandó.
	2.	Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	08. 26.	- A közlekedési zajterhelést a 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet előírásai szerint kellett volna számolni.	- A megállapítással egyetértünk.
	3.	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Észak-alföldi Regionális Intézete		-	-

4.	JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	08. 25.	<ul style="list-style-type: none"> - Az oltóvíz-szükséglettel kapcsolatos adatok hatályos jogszabályoknak megfelelő javítását kérte. - Kifogásolta a jogszabályok TRT-ben való idézését. 	<ul style="list-style-type: none"> - A javításokat el kell végezni, a hiányok pótlandók. - A jogszabályok HÉSZ-ben való idézésének kifogásolásával egyetértünk. A HÉSZ-ben jogszabályok idézése nem szerepel. 		
5.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-alföldi Regionális Hivatal	08. 25.	- A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.			
6.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága	NEM VESZ RÉSZT AZ EGYEZTETÉSBEN				
7.	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Iroda	08. 26.	- Javasolja, hogy az önkormányzat a földmunkákkal járó beruházások megkezdése előtt, még a tervezési szakaszban készíttessen terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt.	- Az önkormányzat sajnos nem rendelkezik a hatástanulmány elkészítéséhez szükséges forrásokkal. Az örökségek védelmével kapcsolatosan országos érvényű jogszabályok rendelkeznek, ilyen célú helyi szabály megalkotására az önkormányzatot tudomásunk szerint jogszabály nem hatalmazza fel.		

8.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	08. 26.	<ul style="list-style-type: none"> - A tervekről hiányolja a jelkulcsot. - A térképen nem látja lehetségesnek az érdemi módosítások lehatárolását. 	<ul style="list-style-type: none"> - A megállapítással egyetértünk. Pótolandó. - A jelenleg egyeztetés alatt álló 2 módosítási cél és annak pontos helye előzetes véleménykérő levelünkben lehatárolásra került. A továbbra is fennálló problémák tisztázására az egyeztető tárgyaláson nyílik lehetőség. 		
9.	JNSZ Megyei Földhivatal	08. 25.	<ul style="list-style-type: none"> - A 013/5-013/14 hrsz-ú ingatlanok más célú hasznosítását nem tartja megalapozottnak és nem támogatja. - Felhívja a figyelmet arra, hogy a 0126/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását megakadályozhatja a szomszédos ingatlanok magas AK értéke. - A 0171/15 és 0171/16 hrsz-ú ingatlanok gazdasági területté minősítését nem támogatja magas AK értékük miatt. 	<ul style="list-style-type: none"> - A felsorolt ingatlanok falusias lakóterületbe sorolása már része a hatályos rendezési tervnek. Jelen módosításnak nem része. - A jelenlegi módosítás csak a 0126/7 hrsz-ú ingatlant érinti, a szomszédos ingatlanok a hatályos rendezési terv szerint már most is tervezett belterületi ipari területek. - Az önkormányzat módosítási szándékát fenntartja. 		
10	Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága	08. 26.	<ul style="list-style-type: none"> - A két új módosítási céllal kapcsolatban kifogást nem emel. 			

	11	ÁNTSZ Jászberényi Városi Intézete	08. 25.	- A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	
	12	JNSZ Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága	08. 25.	A 2007. évi CXXIX. Tv. és a 90/2008. (VII.18.) FVM rendeletben előírt szabályokra hívja fel a figyelmet, de a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	
	13	Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar	NEM VESZ RÉSZT AZ EGYEZTETÉSBEN		
	14	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága	08. 25.	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	
	15	Nemzeti Hírközlési Hatóság Igazgatósága	08. 26.	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	
	16	JNSZ Megyei Önkormányzati Hivatal Térségfejlesztési Iroda	08. 25.	- A Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete érinti a települést. A „(B) táblázatos összefoglaló” javítandó. - A „(C) Értékelés” munkarészben a területfelhasználási egységeknek a közigazgatási terület 100 %-át ki kell töltenie, az Ökológiai (zöld) folyosó területe nem csökkenhet 50 %-kal, a területfelhasználási egységekkel kapcsolatban nem az idézett törvény tartalmaz szabályt.	- A felvetett hibák javítandók.
	17	Jászberényi Körzeti Földhivatal	08. 25.	- Nem válaszolt.	
ÉR. ÖNK.	18	Jászdózsa Község Önkormányzata	08. 25.	- Nem válaszolt.	
	19	Csány Községi Önkormányzat	08. 26.	- Nem válaszolt.	
	20	Atkár Községi Önkormányzat	08. 27.	- A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	
	21	Adács Község Önkormányzata	NEM VESZ RÉSZT AZ EGYEZTETÉSBEN		
	22	Tarnaörs Községi Önkormányzat	NEM VESZ RÉSZT AZ EGYEZTETÉSBEN		
	23	MÁV Zrt.	NEM VESZ RÉSZT AZ EGYEZTETÉSBEN		